ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMAR

Tel.: +40235 din 310999,+40235 din 313946; Fax:+40235 din 315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, numărul 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr. 57668/13.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea cuantumului chiriilor aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, pentru anul 2025

Prin adresa nr.89/07.03.2025, înregistrată la Primăria municipiului Vaslui cu nr.55400/07.03.2025, Locativa S.R.L a înaintat documentația privind stabilirea cuantumul chiriei pentru locuințele ANL, aferent anului 2025.

În conformitate cu prevederile Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și ale Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 actualizată, chiria aferentă locuințelor pentru tineri, se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul National de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de ponderare funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni. În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor, la stabilirea chiriei datorate de către chiriaș nu se va aplica coeficientul de ponderare funcție de

venitul net pe membru de familie și nici excepțiile referitoare la nivelul maxim al chiriei.

Conform prevederilor legale în vigoare în materie, administratorii locuințelor, au obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

În temeiul art.136 din Ordonanța de Urgență numărul 57 din 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind actualizarea cuantumului chiriilor aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, pentru anul 2025 și dispun compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse spre dezbatere Consiliului Local al municipiului Vaslui.

PRIMAR,

Ing. Lucian Branișteanu

Întocmit și redactat

Cons. Chitic Gina