ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMAR

VASLUI #inimaEST Capitala Tineretului din România 2025

MUNICIPIUL VASLUI CERT IND ISO 9001

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946; Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr.79407/22.05.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de superficie asupra unor imobile-terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 26 mp, identificat cadastral cu NC 87197, respectiv 44 mp, identificat cadastral cu NC 87200 situate în str. Ștefan cel Mare FN, în favoarea S.C. Carmen S.R.L.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Vaslui are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Vaslui cu nr.10601 din 07.02.2025, S.C. Carmen S.R.L., cu sediul în Vaslui, str. Delea, nr.3, corp clădire C5, reprezentată legal de domnul Leuștean Vasile-Viorel, în calitate de administrator, solicită acordarea unui drept real de folosință asupra unor terenuri ce aparțin municipiului Vaslui, situate în strada Ștefan cel Mare FN, pe care se află amplasate două spații comerciale proprietatea societății Carmen SRL, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 1964 din 02.06.1992.

Luând în considerare necesitatea solicitantei de a beneficia de un drept real de folosință asupra terenurilor ce aparțin municipiului Vaslui și având în vedere prevederile referitoare la noțiunea de "superficie" cuprinse în art.693 -702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, propun constituirea dreptului de superficie asupra terenurilor în suprafață de 26

mp, respectiv 44 mp, ce aparțin municipiului Vaslui, în favoarea S.C. Carmen S.R.L..

În temeiul art.136 din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de superficie asupra unor imobile-terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 26 mp, identificat cadastral cu NC 87197, respectiv 44 mp, identificat cadastral cu NC 87200, situate în str. Ștefan cel Mare FN, în favoarea S.C. Carmen S.R.L. și dispun Compartimentului Patrimoniu, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre, pentru a fi supus spre dezbatere și avizare, comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și în plenul Consiliului Local al municipiului Vaslui.

PRIMAR,
Ing. Lucian Branișteanu

Întocmit/redactat
Cons. Asistent Budușanu Geanina