ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMAR
Nr. 87509 din 18.06.2025

REFERAT

privind planul urbanistic zonal - PUZ elaborat pentru „Modificare HCL nr. 68 din 28.04.2022 pentru aprobare PUZ- SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLADIRII C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE" PRIN ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICI, beneficiar SC NOVA ORIZONT SRL

Prin cererea nr. 69070 din 15.04.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui - Direcția de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, s-a solicitat aprobarea documentației Plan urbanistic zonal - PUZ elaborat pentru „Modificare HCL nr. 68 din 28.04.2022 pentru aprobare PUZ- SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLADIRII C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE" PRIN ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICI.

Proiectantul general: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. Tîrîlă Daniel, specialist cu drept de semnătura RUR: arh. Mariana Toma, a executat Planul Urbanistic Zonal la solicitarea inițiatorului SC NOVA ORIZONT SRL, in concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000, in conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare si a Ghidului privind Metodologia de Elaborare si conținutul - Cadru al Planului Urbanistic Zonal INDICATIV: GM - 010 - 2000.

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat in scopul de a stabili posibilitățile legale de realizare a extinderii construcției existente, atât pe orizontala cât și pe verticală, în relația cu contextul urban din zona proprietății, stabilirea regimului economic și tehnic în concordanță cu P.U.G. Municipiul Vaslui și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, precum și cu legislația specifică în vigoare.

Prin documentația de urbanism se propune modificarea indicatorilor aprobați anterior prin HCL 68 din 2022, în scopul realizării unei construcții cu funcțiune mixtă de comerț, servicii și cazare. Având în vedere cota terenului bun de fundare, la o adâncime considerabilă, beneficiarul a propus realizarea unui demisol în scopul utilizării raționale a spațiului.

Lucrarea urmărește realizarea unei compoziții coerente din punct de vedere urbanistic și configurarea unei estetici a ansamblului compozițional în zona studiată.

Prin documentația de urbanism se analizează situația existentă, potențialul de dezvoltare urbanistic al zonei și propuneri de organizare funcțională, volumetrică și tehnică a zonei, urmărindu - se totodată crearea unei zone pentru comerț și funcțiuni complementare.

Folosința actuală a terenului este de TEREN CURȚI CONSTRUCȚII; Destinația propusă prin PUZ - ul supus avizării: Z.l. ss -ZONA MIXTA COMERT SI SERVICII. Pentru construcția obiectivului propus în PUZ si stabilirea de reglementări specifice zonei: funcțiunea zonei, regimul de construire, înălțimea maximă admisă, retragerea clădirilor fata de aliniament și distanta fata de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor (materiale admise), circulații, parcări, zone verzi, alinieri și indicii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului, s-a întocmit Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) conform legii 350/6.07.2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului si urbanismul.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind planul urbanistic zonal - PUZ pentru „Modificare HCL nr. 68 din 28.04.2022 pentru aprobare PUZ- SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLADIRII C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE" PRIN ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICI și dispun Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse spre dezbatere Consiliului Local al Municipiului Vaslui.

Primar,
Ing. Lucian Braniște

Verif. Arh. Maftei Ana

Înt./red. Ing Rata M.