ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMAR
Nr. 87517 din 18.06.2025

REFERAT

privind planul urbanistic zonal - PUZ elaborat pentru "SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LL (zonă de locuințe individuale si colective mici izolate si cuplate de mărime P+1,2) IN ISL (instituții de interes local)", beneficiar SC SUPERANI SRL.

Prin cererea nr. 55335 din 07.03.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui - Direcția de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, s-a solicitat aprobarea documentației Plan urbanistic zonal - PUZ elaborat pentru "SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LL (zonă de locuințe individuale si colective mici izolate si cuplate de mărime P+1,2) IN ISL (instituții de interes local)", beneficiar SC SUPERANI SRL.

Proiectantul general: SC NEOHABITAT OFFICE SRL, specialist cu drept de semnătura RUR: arh. Mariana Toma, a executat Planul Urbanistic Zonal la solicitarea inițiatorului SC SUPERANI SRL, in concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000, in conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare si a Ghidului privind Metodologia de Elaborare si conținutul - Cadru al Planului Urbanistic Zonal INDICATIV: GM - 010 - 2000.

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat in scopul stabilirii de reglementări urbanistice pentru schimbarea destinației etajului construcției existente din locuință in spațiu comercial, în relația cu contextul urban din zona proprietății, stabilirea regimului economic și tehnic în concordanță cu P.U.G. Municipiul Vaslui și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, precum și cu legislația specifică în vigoare.

Prin documentația de urbanism se propune schimbarea destinației terenului studiat, din zonă de locuințe individuale si colective mici izolate si cuplate de mărime P+1,2 în zonă pentru comerț și servicii, în scopul schimbării destinației construcției existente din locuință în comerț și servicii.

Lucrarea urmărește realizarea unei compoziții coerente din punct de vedere urbanistic și configurarea unei estetici a ansamblului compozițional în zona studiată.

Prin documentația de urbanism se analizează situația existentă, potențialul de dezvoltare urbanistic al zonei și propuneri de organizare funcțională, volumetrică și tehnică a zonei, urmărindu - se totodată crearea unei zone pentru comerț și funcțiuni complementare.

Folosința actuală a terenului este de TEREN CURȚI CONSTRUCȚII;

Destinația propusă prin PUZ - ul supus avizării: zonă ISL - INSTITUȚII DE INTERES LOCAL, subzona ZC - ZONA DE COMERT SI SERVICII.

Pentru schimbarea destinației imobilului analizat prin PUZ si stabilirea de reglementări specifice zonei în acord cu vecinătățile: funcțiunea zonei, regimul de construire, înălțimea maximă admisă, retragerea clădirilor fata de aliniament și distanta fata de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor (materiale admise), circulații, parcări, zone verzi, alinieri și indicii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului, s-a elaborat prezentul Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) conform legii 350/6.07.2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului si urbanismul.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind planul urbanistic zonal - PUZ pentru "SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LL (zonă de locuințe individuale si colective mici izolate si cuplate de mărime P+1,2) IN ISL (instituții de interes local)" și dispun Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse spre dezbatere Consiliului Local al Municipiului Vaslui.

Primar,
Ing. Lucian Braniște

Verif. Arh. Maftei Ana

Înt./red. Ing Rata M.