ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMAR
Nr. 87500 din 18.06.2025

REFERAT

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - P.U.D. elaborat pentru "CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL SI LOCUINȚE P+2E+3R, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI VASLUI, STR. IZVOARELOR, NR. 2", beneficiar SC HABITATE SRL, generat de imobilul cu NC: 87975

Prin cererea nr. 63416 din 28.03.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui - Direcția de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, s-a solicitat aprobarea documentației Planului urbanistic de detaliu - P.U.D. pentru "CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL SI LOCUINȚE P+2E+3R, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI VASLUI, STR. IZVOARELOR, NR. 2", beneficiar SC HABITATE SRL.

Proiectantul general: SC DECO PROIECTARE SRL, specialist cu drept de semnătura RUR: arh. Nicolae Hanganu, a executat Planul Urbanistic de Detaliu la solicitarea inițiatorului SC HABITATE SRL, in concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000, in conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare si a Ghidului privind Metodologia de Elaborare si conținutul - Cadru al Planului Urbanistic Zonal INDICATIV: GM - 009- 2000.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost elaborat in scopul de a determina posibilitățile legale de realizare a construcțiilor, relația cu contextul urban din zona proprietății, respectarea regimului economic și tehnic conform prevederilor P.U.G. Municipiul Vaslui și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, precum și cu legislația specifică în vigoare.

Documentația de urbanism stabilește modalitatea de amplasare a unei construcții cu funcțiunea de locuințe colective regim mic de înălțime cu spațiu comercial la parter, stabilindu-se totodată accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, locuri de parcare, procentul de ocupare a terenului și sistematizarea zonei pentru crearea unor soluții optime care sa îmbunătățească aspectul arhitectural - urbanistic al zonei.

Lucrarea urmărește realizarea unei compoziții coerente din punct de vedere urbanistic și configurarea unei estetici a ansamblului compozițional în zona studiată.

Prin documentația de urbanism se analizează situația existentă, potențialul arhitectural de dezvoltare al zonei și propuneri de organizare funcțională, volumetrică și tehnică a terenului studiat, în acord cu vecinătățile.

Folosința actuală a terenului este de TEREN VII;

Prevederi P.U.G. - U.T.R. 8, LC - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI DE MARIME P+1-2;

FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ: locuințe cu caracter predominant rurale, individuale, mici, cu regim de construire discontinuu;

FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI: comerț, servicii, meșteșuguri, etc, care nu afectează funcția dominantă;

UTILIZĂRI PERMISE: locuințe colective medii P+2,3; comerț, servicii sau echipări la nivel rezidențial la parter; locuințe individuale, mici, izolate și/sau cuplate; - echipamente publice de nivel rezidențial.;

Pentru construcția obiectivului propus în PUD, s-a întocmit Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) conform legii 350/6.07.2001 (actualizata) privind amenajarea teritoriului si urbanismul, în scop de reglementare specifică a parcelei de teren în relație cu parcelele învecinate, fără a fi modificate prevederile Planului Urbanistic General aflat în vigoare.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind Planului urbanistic de detaliu - P.U.D. pentru "CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL SI LOCUINȚE P+2E+3R, ÎMPREJMUIRE TERENȘI RACORD UTILITĂȚI VASLUI, STR. IZVOARELOR, NR. 2", și dispun Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse spre dezbatere Consiliului Local al Municipiului Vaslui.

Primar,
Ing. Lucian Branișteș

Verif. Arh. Martei Ana

Înt./red. Rata M.