ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMAR

Tel.: +40235/310999,+40235/313946; Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
NR. 96393 din 17.07.2025

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL 39 din 30.03.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General, pentru obiectivul de investiții ,,Creșterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in clădirea publica situata in Vaslui, str. Dimitrie Sturza, in care funcționează Centrul de zi pentru persoane de vârsta a III a Buna Vestire", proiect finanțat în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice - PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, modificată si completată de H.C.L. nr. 147 din 28.11.2024

Direcția Asistență Socială din cadrul Primăriei municipiului Vaslui contribuie la creșterea calității infrastructurii serviciilor sociale din zona municipiului Vaslui prin asigurarea accesului cetățenilor la serviciile sociale, a creșterii calității vieții persoanelor vârstnice și a promovării incluziunii sociale a categoriilor sociale vulnerabile, în acord cu standardele europene în domeniu.

Scopul serviciului social desfășurat in centrul de zi **„Buna Vestire"** este de prevenire și/sau limitare a unor situații de dificultate și vulnerabilitate, care pot duce la marginalizare sau excluziune socială, promovând participarea persoanelor vârstnice la viața socială și cultivarea relațiilor interumane.

Ansamblul de activități realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, cuprind programe de integrare/reintegrare socială și sunt următoarele:

1. Activități pentru prevenirea marginalizării sociale și sprijinirea pentru integrare /reintegrarea socială.
2. Servicii de consiliere, informare socială și îndrumare socio-administrativă.
3. Programe de supraveghere și menținere a sănătății funcționale.

În acest context, se propune modernizarea clădirii în care funcționează centrul de zi **„Buna Vestire"** prin intervenții ce vizează creșterea eficienței energetice, astfel încât activitățile să se desfășoare conform standardelor în vigoare. Entitatea responsabilă pentru implementarea proiectului este municipiul Vaslui.

Lucrări realizate prin proiect:

-izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți opaci, protejată cu tencuială subțire cu lianți organici;
-izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie pe 20 cm lățime, pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială subțire (5-10 cm), armată cu țesătură deasă de fibre de sticlă sau fibre organice - polistiren expandat 3 cm grosime;
-izolație termică verticală pe suprafața exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat, protejat cu tencuială subțire, dublu armat - polistiren extrudat 10 cm grosime;
-izolație termică planșeu superior sub pod dintr-un strat de vată minerală, protejat cu șapă de mortar de ciment - vată minerală bazaltică 35 cm grosime;
-înlocuirea tâmplăriei existente, cu una nouă, profil PVC, geam tripan;
-revizuirea instalației de încălzire cu înlocuirea radiatoarelor subdimensionate și echiparea cu pompe de căldură aer-apă;
-revizuirea instalației sanitare cu înlocuirea bateriilor de la lavoare;
-montare kit de panouri fotovoltaice;
-schimbare corpuri de iluminat existente cu corpuri de iluminat tip LED.

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă deoarece după finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de execuție de lucrări la acest obiectiv au rezultat modificări datorate lucrărilor suplimentare care au intervenit in execuție. Conform prevederilor art.10, alin (4), lit. c) din H.G. nr. 907/29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, *„devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de cate ori este necesar, dar în mod obligatoriu - după finalizarea procedurilor de achiziție publica, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții”.*

Dispun compartimentului de specialitate întocmirea raportului și proiectului de hotărâre *pentru modificarea HCL 39 din 30.03.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General, pentru obiectivul de investiții ,,Creșterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in clădirea publica situata in Vaslui, str. Dimitrie Sturza, in care funcționează Centrul de zi pentru persoane de vârsta a III a Buna Vestire”, proiect finanțat în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. -Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice -PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, modificată si completată de H.C.L. nr. 147 din 28.11.2024,* pentru a fi supuse analizei și dezbaterii comisiilor de specialitate și plenului Consiliului Local.

PRIMAR,
ing. Lucian Braniște

ROMÂNIA MUNICIPIUL VASLUI

Manager Proiect
Durcan Aurelia