ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMAR

VASLUI Capitala Tineretului din România 2025

ISO 9001
ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946, E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Direcția de Investiții - Serviciul de Investiții
Nr. 96556 din 17.07.2025

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general, a bugetului proiectului și a indicatorilor tehnico-economici actualizate după finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de execuție de lucrări pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Donici, în care funcționează Clubul Pensionarilor pentru persoane de vârsta a III- a", proiect finanțat în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. - Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice - PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1

Direcția Asistență Socială din cadrul Primăriei municipiului Vaslui contribuie la creșterea calității infrastructurii serviciilor sociale din zona municipiului Vaslui prin asigurarea accesului cetățenilor la serviciile sociale, a creșterii calității vieții persoanelor vârstnice și a promovării incluziunii sociale a categoriilor sociale vulnerabile, în acord cu standardele europene în domeniu.

Scopul serviciului social „Clubul Pensionarilor" este de prevenire și/sau limitare a unor situații de dificultate și vulnerabilitate, care pot duce la marginalizare sau excluziune socială, promovând participarea persoanelor vârstnice la viața socială și cultivarea relațiilor interumane.

Ansamblul de activități realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, cuprind programe de integrare/reintegrare socială și sunt următoarele:

1. Activități pentru prevenirea mangalizării sociale și sprijinirea pentru integrare /reintegrarea socială.
2. Servicii de consiliere, informare socială și îndrumare socio-administrativă.
3. Programe de supraveghere și menținere a sănătății funcționale.

În acest context, se propune modernizarea clădirii în care funcționează „Clubul Pensionarilor" prin intervenții ce vizează creșterea eficienței energetice, astfel încât activitățile să se desfășoare conform standardelor în vigoare. Entitatea responsabilă pentru implementarea proiectului este municipiul Vaslui.

Lucrări realizate prin proiect:

– izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți opaci, protejată cu tencuială subțire cu lianți organici;

– izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie pe 20 cm lățime, pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială subțire (5-10 cm), armată cu țesătură deasă de fibre de sticlă sau fibre organice - polistiren expandat 3 cm grosime;
– izolație termică verticală pe suprafața exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat, protejat cu tencuială subțire, dublu armat - polistiren extrudat 10 cm grosime;
– izolație termică planșeu superior sub pod dintr-un strat de vată minerală, protejat cu șapă de mortar de ciment - vată minerală bazaltică 35 cm grosime;
– înlocuirea tâmplăriei existente, cu una nouă, profil PVC, geam tripan;
– revizuirea instalației de încălzire cu înlocuirea radiatoarelor subdimensionate și echiparea cu pompe de căldură aer-apă;
– revizuirea instalației sanitare cu înlocuirea bateriilor de la lavoare;
– montare kit de panouri fotovoltaice;
– schimbare corpuri de iluminat existente cu corpuri de iluminat tip LED.

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă conform prevederilor art.10, alin (4), lit. c) din H.G. nr. 907/29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, *„devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de cate ori este necesar, dar în mod obligatoriu - după finalizarea procedurilor de achiziție publica, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții"*.

Dispun Serviciului de Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse spre dezbatere Consiliului Local al municipiului Vaslui.

PRIMAR,
ing. Lucian Braniște

Numele și prenumele	Funcția	Semnătura
Avizat - ec. Vasile Popa	Administrator public	
Avizat/Verificat - jrs. Corina Frențescu	Director	
Verificat - ing. Lavinia Tataru	Manager Proiect	
Redactat - ing. Silviu Mihail Pițu	Responsabil tehnic	