ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMAR

Tel.: +40235/310999,+40235/313946; Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr.134660/20.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind achiziționarea directă, a terenului în suprafață de 1.551 mp, identificat cadastral cu NC 79237, situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr.5

Conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.55/27.02.2025 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind achiziționarea și închirierea de imobile de către municipiul Vaslui, dreptul de proprietate asupra unui imobil se poate dobândi prin aplicarea procedurii de achiziție directă, cu respectarea principiilor și prevederilor acestui regulament.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Vaslui cu nr.56037/10.03.2025, societatea Mega Grup Invest S.A. Galați informează cu privire la intenția de vânzare a terenului în suprafață de 1.551 mp, situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr.5.

Prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.149/30.04.2025 a fost aprobată inițierea procedurii privind achiziția prin negocierea directă a terenului, proprietatea Mega Grup S.A. Galați, având în vedere faptul că pe acest teren este amplasată stația de reglare și măsurare (SRM) care alimentează cu gaze naturale municipiul Vaslui.

Respectând prevederile regulamentului-cadru privind achiziționarea și închirierea de imobile de către municipiul Vaslui, aprobat prin HCL nr. 55 din 27.02.2025 , a fost achiziționat de către municipiul Vaslui, serviciul de întocmire a raportului de evaluare a proprietății imobiliare având ca obiect terenul în suprafață

de 1.551 mp, valoarea estimată de evaluator fiind de 27 euro/mp, echivalentul a 211.000 lei.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Vaslui cu nr.128159 din 03.11.2025 ofertantul Mega Grup S.A. Galați, comunică prețul solicitat ca fiind de 30 euro/mp, astfel încât în conformitate cu prevederile regulamentului menționat anterior a fost convocată în data de 20.11.2025 ora 14, comisia mixtă de evaluare/negociere pentru achiziționarea sau închirierea de imobile de către municipiul Vaslui, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.56 din 27.02.2025 și a Dispoziției Primarului municipiului Vaslui nr. 506 din 13.10.2025, pentru a proceda la negocierea prețului de achiziție al terenului cu proprietarul acestuia.

În urma negocierilor purtate între membrii comisiei și proprietarul terenului supus procedurii, părțile au convenit așa cum reiese și din procesul verbal nr.134569/20.11.2025, asupra prețului final de 25 euro/mp, rezultând o valoare de 38.775 euro, echivalentul sumei de 197.322,10 lei, calculată la cursul BNR din data de 20.11.2025.

În temeiul art.136 din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind achiziționarea directă, a terenului în suprafață de 1.551 mp, identificat cadastral cu NC 79237, situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr.5 și dispun compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui.

PRIMAR,

ing. Lucian Brânișteă

întocmit și redactat
cons.Chitic Gina