ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMAR

Tel.: +40235/310999,+40235/313946; Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr. 134229 / 20.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea realizării unor schimburi de imobile-terenuri

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În urma solicitărilor primite de la cetățenii domiciliați pe str. Pădurii din Municipiul Vaslui referitoare la asigurarea accesului către proprietățile acestora, acces care în prezent se realizează pe o proprietate aparținând soților Vechiu Margareta și Vechiu Constantin-Ioan, au fost demarate procedurile în vederea identificării unei soluții care să permită realizarea unui drum public pentru a deservi proprietățile din zonă și pentru a îmbunătăți infrastructura locală.

În acest sens prin adresa Primăriei Municipiului Vaslui nr. 1111715 / 10.09.2025 a fost comunicată domnului Vechiu Constantin-Ioan intenția U.A.T. Municipiul Vaslui de a oferi o suprafață de 643 mp din domeniul privat al Municipiului Vaslui, în schimbul terenului, având aceeași suprafață și categorie de folosință, aflat în proprietatea soților Vechiu Constantin-Ioan și Vechiu Margareta pentru realizarea drumului public care să asigure accesul la proprietăți.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 113864 / 17.09.2025 soții Vechiu Margareta și Constantin-Ioan și-au comunicat acordul în vederea realizării schimbului de teren.

De asemenea în vederea realizării lucrărilor la obiectivul de investiții "Modernizare Străzi Oltea Doamna și Aleea Hulubăț" (aflat în prezent în faza de proiectare) pentru a uni tronsoanele Aleii Hulubăț, aflate în domeniul public al Municipiului Vaslui, este

necesară preluarea de la doamna Bărbieru Ramona-Florina a celor două suprafețe de 112 mp respectiv 272 mp, având categoria de folosință drum.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 89017 / 24.06.2025, doamna Bărbieru Ramona-Florina ne-a comunicat intenția de a oferi două suprafețe de teren având categoria de folosință drum în schimbul unui teren de aceeași suprafață aparținând Municipiului Vaslui, aflat în vecinătate.

Totodată, în urma analizei, atât a propunerii doamnei Bărbieru Ramona-Florina cât și a lucrărilor propuse a fi realizate prin proiectul "Modernizare Străzi Oltea Doamna și Aleea Hulubăț", s-a ajuns la concluzia că în vederea extinderii Aleii Hulubăț este necesară suprafață de 157 mp ce urmează a fi dezmembrată din suprafața de 214 mp, având categoria de folosință arabil, nr. Carte funciară 77324, aflat tot în proprietatea doamnei Bărbieru.

În vecinătatea proprietăților doamnei Bărbieru Ramona-Florina, pe Aleea Hulubăț, Municipiul Vaslui are în proprietate, în domeniul privat, suprafața de 8664 mp, nr. Carte funciară 88239, categoria de folosință curți construcții. Această suprafață urmează să fie dezmembrată în două loturi de 8123 mp respectiv 541 mp, a doua suprafață urmând să facă obiectul contractului de schimb cu doamna Bărbieru.

Schimburile de terenuri urmează să fie realizate astfel:

I. **În vederea realizării unui drum public care să asigure accesul cetățenilor domiciliați pe strada Pădurii, Municipiul Vaslui** cedează terenul în suprafață de **643 mp**, categoria de folosință curți construcții, nr. Carte funciară 87768 situat pe str. Pădurii FN, Municipiul Vaslui, aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui și primește de la **soții Vechiu Margareta și Vechiu Constantin-Ioan** terenul în suprafața de **643 mp** situat pe strada Ștefan Ciubotărașu, nr. 21, Municipiul Vaslui format din suprafața de **468 mp** având categoria de folosință curți construcții, nr. Carte funciară 88258 și suprafața de **175 mp** având categoria de folosință curți construcții, care urmează să fie dezmembrat din terenul în suprafață totală de 6220 mp, nr. Carte funciară 88257;

II. **În vederea realizării obiectivului de investiții "Modernizare Străzi Oltea Doamna și Aleea Hulubăț", Municipiul Vaslui** cedează terenul în suprafață de **541 mp**, categoria de folosință curți construcții, situat în Municipiul Vaslui, Aleea

Hulubăț, FN, aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui, ce urmează să fie dezmembrat din suprafața de **8664 mp**, nr. Carte funciară **88239** și primește de la doamna **Bărbieru Ramona-Florina** terenul în suprafața de **541 mp** format din terenul în suprafață de **272 mp** având categoria de folosință drum, nr. Carte funciară 74505, situat în Municipiul Vaslui, Aleea Hulubăț, terenul în suprafață de **112 mp** având categoria de folosință drum, nr. Carte funciară 74515 situat în Municipiul Vaslui, Aleea Hulubăț și din terenul în suprafață de **157 mp,** teren arabil, situat în Municipiul Vaslui, punctul "Fata iazului" care urmează să fie dezmembrat din suprafața de 214 mp, nr. Carte funciară 77324;

În temeiul art. 136 din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea realizării unor schimburi de imobile-terenuri și dispun Compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui.

PRIMAR,
Ing. Lucian Branișteă

Întocmit
Cons. juridic Pîrciu Vlad-Nicu