ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMAR

Tel.: +40235/310999,+40235/313946; Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr.132650/17.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de superficie asupra unor imobile (terenuri), aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, identificate cadastral cu NC 88047 și NC 88408 situate în strada Nicolae Bălcescu FN, în favoarea S.C. Eurolux S.R.L

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Vaslui cu nr.113524/16.09.2025, domnul Sava Ionuț, în calitate de administrator al S.C. Eurolux S.R.L, cu sediul în municipiul Vaslui, strada Nicolae Bălcescu, nr.2, solicită acordarea unui drept de folosință asupra a două imobile-teren, situate în imediata vecinătate a proprietății solicitantului, în vederea asigurării unei exploatări eficiente a construcției situate în strada Nicolae Bălcescu, nr.2, prin amenajarea unui număr de 11 locuri de parcare și prelungirea căii de acces existente pe latura de vest a proprietății sale.

În urma analizării propunerii de amenajare a terenurilor solicitate, aparatul de specialitate a constatat că pentru exploatarea mai eficientă de către solicitant, a terenurilor proprietate privată a municipiului Vaslui este recomandată realizarea unui număr de 9 locuri de parcare și nu 11 așa cum a fost propuse de solicitant .

Prin adresa nr.113524 /02.10.2025, punctul de vedere al aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vaslui, a fost transmis solicitantului și acceptat de către acesta, așa cum reiese din adresa nr.119679/07.10.2025.

Terenurile solicitate, în suprafață de 102 mp, respectiv 60 mp, aparțin domeniului privat al municipiului Vaslui, conform HCL nr.178/2025 *privind atestarea apartenenței la*

domeniul privat al Municipiului Vaslui a unor imobile- terenuri situate în municipiul Vaslui, fiind înscrise în Cartea Funciara nr. 88407 Vaslui și Cartea Funciara nr. 88408 Vaslui.

Luând în considerare cele mai sus menționate și având în vedere prevederile referitoare la noțiunea de "superficie" cuprinse în art.693 -702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, propun acordarea dreptului de folosință asupra celor două imobile ce aparțin municipiului Vaslui, în favoarea solicitantului.

În temeiul art.136 din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de superficie asupra unor imobile (terenuri), aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, identificate cadastral cu NC 88047 și NC 88408 situate în strada Nicolae Bălcescu FN, în favoarea S.C. Eurolux S.R.L și dispun compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui.

PRIMAR,
Ing. Lucian Braniște

ROMÂNIA MUNICIPIUL

Întocmit și redactat
Cons. Chiric Gina