ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMAR

VASLUI #inimaESTului Capitala Tineretului din România 2025

MUNICIPIUL VASLUI CERT ANDA ISO 9001

ISO 37001

*Tel.: +40235/310999,+40235/313946; Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro*
*Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui*

**Nr.11537/10.02.2025**

# REFERAT DE APROBARE

## la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului- cadru privind achiziționarea sau închirierea de imobile de către Municipiul Vaslui

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, prevede în partea a V-a, regulile specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau unităților administrativ- teritoriale.

Autoritățile deliberative ale administrației publice locale decid, în condițiile legii, darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită, nefăcându-se referire la o procedură privind achiziționarea unor bunuri de către acestea. Totodată conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019, domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute de lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ - teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Având în vedere faptul că Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice prevede faptul că această lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică care au ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, prin Hotărârea Guvernului nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se prevede faptul că în procesul de realizare a achizițiilor publice orice situație pentru care nu există o reglementare explicită se interpretează prin prisma principiilor prevăzute la art. 2 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

În aceste condiții pentru a se respecta obligațiile autorității contractante de a asigura o utilizare eficientă a fondurilor în procesul de atribuire a contractului de achiziție publică care are ca obiect cumpărarea sau închiriere de imobile, de a promova și respecta principiul concurenței, precum și pentru a garanta nediscriminarea, recunoașterea reciprocă și tratamentul egal al celor care participă la atribuirea contractului de achiziție publică propun aprobarea unui regulament-cadru, care să prevadă reguli, proceduri și responsabilități generale pentru achiziționarea sau închirierea de imobile de către Municipiul Vaslui.

În temeiul art.136 din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului- cadru privind achiziționarea sau închirierea de imobile de către Municipiul Vaslui și dispun compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui.

**PRIMAR,**

ROMÂNIA

Întocmit și redactat
Cons. Chitic Gina