ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMAR

VASLUI Capitala Tineretului din România 2025

ISO 9001
ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946, E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Direcția de Investiții - Serviciul de Investiții
Nr. 104716 din 18.08.2025

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL 229 din 24.07.2025 privind aprobarea Devizului general, a bugetului proiectului și a indicatorilor tehnico-economici actualizate după finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de execuție de lucrări pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Donici, în care funcționează Clubul Pensionarilor pentru persoane de vârsta a III- a", proiect finanțat în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. - Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice - PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1

Direcția Asistență Socială din cadrul Primăriei municipiului Vaslui contribuie la creșterea calității infrastructurii serviciilor sociale din zona municipiului Vaslui prin asigurarea accesului cetățenilor la serviciile sociale, a creșterii calității vieții persoanelor vârstnice și a promovării incluziunii sociale a categoriilor sociale vulnerabile, în acord cu standardele europene în domeniu.

Scopul serviciului social „Clubul Pensionarilor" este de prevenire și/sau limitare a unor situații de dificultate și vulnerabilitate, care pot duce la marginalizare sau excluziune socială, promovând participarea persoanelor vârstnice la viața socială și cultivarea relațiilor interumane.

În acest context, se propune modernizarea clădirii în care funcționează „Clubul Pensionarilor" prin intervenții ce vizează creșterea eficienței energetice, astfel încât activitățile să se desfășoare conform standardelor în vigoare. Entitatea responsabilă pentru implementarea proiectului este municipiul Vaslui.

Lucrări realizate prin proiect:

– izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți opaci, protejată cu tencuială subțire cu lianți organici;

– izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie pe 20 cm lățime, pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială subțire (5-10 cm), armată cu țesătură deasă de fibre de sticlă sau fibre organice - polistiren expandat 3 cm grosime;

– izolație termică verticală pe suprafața exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat, protejat cu tencuială subțire, dublu armat - polistiren extrudat 10 cm grosime;

– izolație termică planșeu superior sub pod dintr-un strat de vată minerală, protejat cu șapă de mortar de ciment - vată minerală bazaltică 35 cm grosime;

– înlocuirea tâmplăriei existente, cu una nouă, profil PVC, geam tripan;
– revizuirea instalației de încălzire cu înlocuirea radiatoarelor subdimensionate și echiparea cu pompe de căldură aer-apă;
– revizuirea instalației sanitare cu înlocuirea bateriilor de la lavoare;
– montare kit de panouri fotovoltaice;
– schimbare corpuri de iluminat existente cu corpuri de iluminat tip LED.

În cursul continuării implementării proiectului, a apărut necesitatea majorării valorii neeligibile a contractului de lucrări, ca urmare a identificării unor lucrări suplimentare apărute în teren, care nu au putut fi prevăzute la momentul întocmirii documentației tehnico-economice. Aceste lucrări sunt esențiale pentru realizarea completă și corespunzătoare a obiectivului de investiții.

Majorarea valorii neeligibile a contractului de lucrări este determinată atât de lucrările suplimentare identificate în teren, cât și de modificarea cotei standard de TVA la 21%, potrivit art. II, pct. 42 din Legea nr. 141/2025 (în vigoare de la 1 august 2025), ca urmare a schimbării art. 291 alin. (1) și (2) din Codul fiscal.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a **proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL 229 din 24.07.2025 privind aprobarea Devizului general, a bugetului proiectului și a indicatorilor tehnico-economici actualizate după finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de execuție de lucrări pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Donici, în care funcționează Clubul Pensionarilor pentru persoane de vârsta a III- a", proiect finanțat în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. - Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice - PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1** și dispun Serviciului de Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse spre dezbatere Consiliului Local al municipiului Vaslui.

PRIMAR,

Numele și prenumele	Funcția	Semnătura
Verificat - ing. Lavinia Tataru	Manager Proiect	
Redactat - ing. Silviu Mihail Pițu	Responsabil tehnic	