ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946,Fax:+40235/315946
E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Direcția de Amenajarea Teritoriului Și Urbanism
Serviciul de Urbanism, Disciplina in Construcții
Nr. 142275/ 18. 11.2026

REFERAT
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - P.U.D. pentru „Demolare locuință existentă C1 și construire bloc de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E+PARȚIAL 3E", strada Salcâmilor nr. 27, NC 86906, municipiul Vaslui, județul Vaslui, beneficiari GHINEA MIHAI ALEXANDRU și GHINEA LUCIANA CRISTINA

Prin cererea nr. 116630 din 03.09.2026, adresată Primăriei Municipiului Vaslui, beneficiarii GHINEA MIHAI ALEXANDRU și GHINEA LUCIANA CRISTINA au solicitat aprobarea Planului urbanistic de detaliu - P.U.D. pentru „Demolare locuință existentă C1 și construire bloc de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E+PARȚIAL 3E", aferent imobilului din strada Salcâmilor nr. 27, NC 86906.

Documentația a fost elaborată de S.C. COMPANIA EMO S.R.L. Vaslui, proiect nr. 658/2026, specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. Irinel Copacenschi, în baza Certificatului de urbanism nr. 231 din 09.04.2026. Terenul studiat are suprafața de 671,00 mp și se află în intravilanul municipiului Vaslui.

În prezent, pe teren este amplasată locuința C1, cu regim de înălțime parter și suprafață construită de 101,00 mp, propusă spre desființare. Amplasamentul se încadrează, potrivit documentației, în U.T.R. 2 - subzona LC, destinată locuințelor individuale și colective mici, în condițiile P.U.G. și Regulamentului local de urbanism.

Prin P.U.D. se propune realizarea unui imobil de locuințe collective mic, cu un spațiu comercial de dimensiuni reduce la parter, având regimul de înălțime D+P+2E+etaj 3 parțial (retras), 11 apartamente și 8 locuri de parcare. Sunt prevăzute o suprafață construită de 268,40 mp, o suprafață desfășurată de 1.165,19 mp, P.O.T. 40,00% și C.U.T. 1,74. Documentația prevede 87,00 mp de spații plantate și acces auto și pietonal din strada Salcâmilor.

Planul urbanistic de detaliu are ca obiect stabilirea modului de amplasare a construcției pe parcelă, a retragerilor față de limitele de proprietate, a acceselor, circulațiilor și parcajelor, a echipării edilitare, precum și a condițiilor de integrare a investiției în țesutul urban existent, fără modificarea indicatorilor maximali prevăzuți în P.U.G.

Documentația a fost analizată de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism în ședința din 23.10.2026 și a întrunit vot favorabil. Au fost consemnate condiții referitoare la respectarea avizelor de specialitate, a Deciziei etapei de încadrare nr. 14/27.07.2026 și a cerințelor de acces pentru autospecialele de intervenție. De asemenea, comisia a recomandat asigurarea a minimum un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă; soluția depusă prevede, în acest moment, 8 locuri pentru 11 apartamente.

Procedura de elaborare a documentației a fost inițiată anterior intrării în vigoare a Legii nr. 169/2026. Potrivit mențiunilor din avizul tehnic, analiza și aprobarea se realizează în baza Legii nr. 350/2001, aplicabilă în temeiul art. 582 alin. (1) din Legea nr. 169/2026.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. menționat și dispun Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Vaslui, cu preluarea în documentația de aprobare a condițiilor și recomandărilor consemnate în aviz.

Primar,
Ing. Lucian Braniște

Arhitect Șef - arh. Ana Mafte
Înt./red. ing. Mihăiță Rață
Verif. Jrs. Pîrciu