ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMAR

Tel: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946
E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr.142065/18.11.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de superficie asupra unor imobile (terenuri), în suprafață totală de 27.251 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, situate pe strada Decebal, în favoarea S.C. Cometex S.R.L

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Vaslui cu nr.117764/08.09.2026, S.C Cometex S.R.L, având sediul social în județul Ilfov, oraș Voluntari, șos. București Nord nr.10, solicită acordarea unui drept de folosință asupra unei suprafețe de teren de 27.251 mp, proprietatea privată a municipiului Vaslui, situată în strada Decebal, aflată la limita de proprietate a terenurilor în suprafață totală de 83.245 mp aparținând societății solicitante.

Obținerea dreptului de folosință asupra terenurilor proprietatea privată a municipiului Vaslui, este necesară în vederea realizării de către S.C. Cometex S.R.L în municipiul Vaslui a unui centru comercial prin construirea de spații comerciale, căi de acces, parcări, spații verzi, rețele edilitare și branșamente.

Luând în considerare solicitarea formulată de S.C. Cometex S.R.L., privind obținerea unui drept real de folosință asupra terenurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului Vaslui, precum și prevederile referitoare la noțiunea de „superficie" cuprinse în art. 693 - 702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, propun acordarea dreptului de superficie asupra terenurilor în suprafață totală de 27.251 mp, în favoarea solicitantului, în vederea realizării investițiilor propuse.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de superficie asupra unor imobile (terenuri), în suprafață totală de 27.251 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, situate pe strada Decebal, în favoarea S.C. Cometex S.R.L și dispun Serviciului Administrarea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui.

PRIMAR,

Ing. Lucian Braniște

ROMÂ
MUNICI
VASL

Întocmit și redactat,
Cons. Chitic Gina