ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMAR

Tel: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946
E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr. 141364 / 16.11.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind parcelarea în 7 (șapte) loturi a unui imobil-teren aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, situat pe strada Ceramica FN, identificat cadastral cu NC 87817, precum și însușirea numerelor cadastrale atribuite imobilelor rezultate în urma parcelării, în vederea individualizării cadastrale și juridice a celor 5 blocuri de locuințe edificate în baza P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Vaslui nr. 120 din 30.08.2018

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

La nivelul Municipiului Vaslui se află în curs de realizare obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri în municipiul Vaslui - componentă de împrumuturi a PNRR - 137984", constând în edificarea a 5 blocuri de locuințe, în baza Autorizației de construire nr. 441/2024, emisă de Primăria Municipiului Vaslui, pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, situat pe strada Ceramica FN, identificat cadastral cu NC 87817.

Imobilul-teren pe care se realizată investiția are o suprafață totală de 15.141 mp., iar în vederea individualizării terenurilor aferente celor 5 blocuri de locuințe, precum și a delimitării suprafeței destinate accesului și a terenului disponibil pentru viitoare obiective de investiții, este necesară divizarea acestuia.

Astfel, în baza propunerii din conținutul Certificatului de urbanism nr. 685/10.11.2026, a fost întocmită documentația cadastrală privind parcelarea imobilului identificat cu NC 87817 în 7 (șapte) loturi distincte, documentație recepționată și admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, prin Referatul de admitere nr. 83697/10.11.2026, fiind atribuite numere cadastrale distincte imobilelor rezultate în urma parcelării.

Operațiunea de parcelare are la bază, reglementările urbanistice aprobate prin Planul Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L. Vaslui nr. 120 din 30.08.2018 și documentația cadastrală recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, prin care au fost stabilite configurația și suprafețele celor 7 loturi rezultate, în funcție de destinația acestora.

Prin urmare, este necesară însușirea numerelor cadastrale atribuite de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui Vaslui, în vederea actualizării evidențelor patrimoniale și juridice ale Municipiului Vaslui, cu menținerea regimului juridic de proprietate publică asupra celor 7 loturi rezultate.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind parcelarea în 7 (șapte) loturi a unui imobil-teren aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, situat pe strada Ceramica FN, identificat cadastral cu NC 87817, precum și însușirea numerelor cadastrale atribuite imobilelor rezultate în urma parcelării, în vederea individualizării cadastrale și juridice a celor 5 blocuri de locuințe edificate în baza P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Vaslui nr. 120 din 30.08.2018 și dispun Serviciului Administrarea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui.

PRIMAR
Ing. Lucian Braniște

Înt./red
Cons. Lăzărescu Florela