ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMAR
Nr. 58841/18.03.2025

REFERAT

privind planul urbanistic zonal - PUZ elaborat în vederea SCHIMBĂRII SI UNIFICĂRII INDICATORILOR URBANISTICI PENRU NC 71574 - NC 71575 SI NC 85230 PENTRU „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSARE LA UTILITATI"

Prin cererea nr. 128250din 15.11.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui - Direcția de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, s-a solicitat aprobarea documentației Plan urbanistic zonal - PUZ elaborat în vederea SCHIMBĂRII SI UNIFICĂRII INDICATORILOR URBANISTICI PENRU NC 71574 - NC 71575 SI NC 85230 PENTRU „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSARE LA UTILITATI".

Proiectantul general: SC BURO CONSULTING DESIGN SRL, specialist cu drept de semnătura RUR: arh. Liviu C. Veluda, a executat Planul Urbanistic Zonal la solicitarea inițiatorului LIDL IMOBILIARE ROMÂNIA MANAGEMENT SCS, in concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000, in conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare si a Ghidului privind Metodologia de Elaborare si conținutul - Cadru al Planului Urbanistic Zonal INDICATIV: GM - 010 - 2000.

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat in scopul de a determina posibilitățile legale de realizare a construcțiilor, relația cu contextul urban din zona proprietății, stabilirea regimului economic și tehnic în concordanță cu P.U.G. Municipiul Vaslui și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, precum și cu legislația specifică în vigoare.

Prin documentația de urbanism se propune stabilirea de reglementari urbanistice pentru realizarea unei construcții cu funcțiunea de centru comercial, creare de accesuri rutiere si pietonale, amenajare parcare, racorduri utilități si rețele instalații, sistematizarea zonei pentru crearea unor soluții optime care sa îmbunătățească aspectul arhitectural - urbanistic al zonei.

Lucrarea urmărește realizarea unei compoziții coerente din punct de vedere urbanistic și configurarea unei estetici a ansamblului compozițional în zona studiată.

Prin documentația de urbanism se analizează situația existentă, potențialul de dezvoltare urbanistic al zonei și propuneri de organizare funcțională, volumetrică și tehnică a zonei, urmărindu - se totodată crearea unei zone pentru comerț și funcțiuni complementare.

Folosința actuală a terenului este de TEREN CURȚI CONSTRUCȚII; Destinația propusă prin PUZ - ul supus avizării: ZONĂ ISK - zona cu instituții publice de interes regional (autogară, gară) cu următoarele funcțiuni complementare admise zonei: dotări de interes general, funcția de locuire, servicii și comerț. Pentru construcția obiectivelor propuse în PUZ si stabilirea de reglementări specifice zonei: funcțiunea zonei, regimul de construire, înălțimea maximă admisă, retragerea clădirilor fata de aliniament și distanta fata de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor (materiale admise), circulații, parcări, zone verzi, alinieri și indicii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului, s-a întocmit Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) conform legii 350/6.07.2001 (actualizata) privind amenajarea teritoriului si urbanismul.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind planul urbanistic zonal - PUZ elaborat în vederea SCHIMBĂRII SI UNIFICĂRII INDICATORILOR URBANISTICI PENRU NC 71574 - NC 71575 SI NC 85230 PENTRU „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSARE LA UTILITATI" și dispun Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse spre dezbatere Consiliului Local al Municipiului Vaslui.

Primar,
Ing. Lucian Brânișteanu

Verif. Arh. Mafte

Înt./red. Ing Cep

3337532 JUDEȚUL VASLUI