ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

NR.: 79151 /22.05.2025

APROBAT:
PRIMAR,
ing. Lucian Branișteanu

RAPORT
La proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul ,, Expertiză tehnică - "Creșterea eficienței energetice a blocului 32" ”

Prioritatea 3- Nord-Est - O regiune durabila, mai prietenoasa cu mediul a Programului Regional NE 2021-2027 răspunde Obiectivului Specific - RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, iar Operațiunea - Investiții în clădirile rezidențiale multifamiliale în vederea creșterii eficienței energetice vizează, conform datelor disponibile la acest moment, investiții în clădirile rezidențiale multifamiliale în vederea creșterii eficienței energetice, prin îmbunătățirea izolației termice (obligatoriu) a anvelopei clădirii, șarpantelor și învelitoarelor, crearea/ reabilitarea/ modernizarea sistemelor de ventilare și climatizare (inclusiv sisteme de răcire pasivă), înlocuirea instalațiilor de producere și utilizare agent termic pentru încălzire și apă caldă menajere cu surse regenerabile la scară mică etc. și măsuri de consolidare structurală, în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate.

Între proiectele aflate în portofoliul stabilit la nivelul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Vaslui pentru perioada 2021 -2027 se încadrează și obiectivul „Creșterea eficienței energetice a blocului 32”, având ca sursă estimată de finanțare Programul Regional NE 2021-2027.

Amplasamentul acestui obiectiv este Blocul nr. 32, situat în Municipiul Vaslui, pe str. Mihai Kogălniceanu, identificat cu NC 70027-C1 și are o suprafață de 899 mp. Clădirea propusă are funcțiunea de clădire rezidențială, cu două scări, A și B cu un total de 180 de unități locative, dintre care o parte dintre acestea sunt în proprietatea Municipiului Vaslui. Deși în cadrul imobilului supus atenției dreptul de proprietate este mixt (o parte dintre unitățile locative sunt proprietate privată și o parte aparțin Municipiului Vaslui având

destinație de locuințe sociale), UAT Municipiul Vaslui intenționează să acceseze finanțare și să desfășoare lucrări asupra întregului imobil.

La o evaluare vizuală clădirea Blocului 32 prezintă semne de degradare și este necesară realizarea unei expertize tehnice în cadrul căreia să fie evaluată și determinată în mod clar starea tehnică actuală a clădirii, pentru ca ulterior, în funcție de soluțiile și recomandările expertizei tehnice, să fie continuate demersurile în vederea creării condițiilor necesare pentru accesarea finanțării din Prioritatea 3 a Programului Regional NE 2021-2027.

În mod concret, în lipsa expertizei tehnice nu se poate determina cu certitudine nivelul stării de degradare al clădirii, nu sunt stabilite soluții de tratare a degradărilor constatate, fapt care poate afecta siguranța publică.

Față de cele prezentate în raport propunem spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul ,, Expertiză tehnică - "Creșterea eficienței energetice a blocului 32" ".

Întocmit,
Serviciul Management Proiecte:
Popovici-Ciurea Irina

Avizat,
Director Direcția de Investiții,
jrs. Frențescu Corina

Administrator public,
ec. Popa Vasile

Compartiment juridic,
jrs. Manea Diana