Comisie socială de analiză a solicitărilor
de atribuire a locuințelor sociale,
de necesitate, cu chirie din fondul locativ de stat

Nr.7520/18.06.2025

APROBAT
PRIMAR
Ing. Lucian Brașiște

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea criteriilor şi punctajului de departajare pentru repartizarea locuințelor sociale, de necesitate şi a celor cu chirie din fondul locativ de stat

I. Temeiul în fapt

Primarul Municipiului Vaslui, în calitate de inițiator, propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor şi punctajului de departajare pentru repartizarea locuințelor sociale, de necesitate şi a celor cu chirie din fondul locativ de stat.

II. Temeiul de drept

- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996 privind locuințele;
- O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare şi prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2008, aprobată prin Legea nr. 233/2008;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.

III. Argumente

Locuința socială este definită ca locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închiriere în condițiile pieței.

Locuința de necesitate este locuința destinată cazării temporare a persoanelor şi familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum şi lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari, sau a victimelor violenței domestice, ca măsură complementară celor prevăzute de lege în domeniul asistenței sociale şi protecției victimelor violenței domestice.

Locuința din fondul locativ de stat este locuința aflată în patrimoniul Municipiului Vaslui, destinată închirierii, care se atribuie fără a fi subvenționată chiria.

Categoriile de persoane îndreptățite să primească o locuință socială sunt următoarele:

- persoanele şi familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţele retrocedate foştilor proprietari;
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani;
- tinerii proveniţi din instituţii de ocrotire socială şi care au împlinit vârsta de 18 ani;
- invalizii de gradul I şi II;
- persoanele cu handicap;
- pensionarii;
- veteranii şi văduvele de război;
- alte persoane sau familii considerate ca şi cazuri sociale, pe care le stabileşte Comisia sociala de analiză a solicitărilor de atribuire a locuinţelor sociale, de necesitate şi a celor cu chirie din fondul locativ de stat, aflate în patrimoniul Municipiului Vaslui;
- persoane care datorită condiţiei de vârstă nu pot beneficia de locuinţe ANL;
- persoanele care au deja un contract de închiriere într-o locuinţă socială, locuinţă aflată într-o stare avansată de degradare fizică din cauze naturale şi a căror reparaţie necesită costuri ridicate;
- beneficiarii prevederilor Legii recunoştinţei faţă de eroii-martiri şi luptătorii care au contribuit la victoria Revoluţiei române din decembrie 1989, precum şi faţă de persoanele care şi-au jertfit viaţa sau au avut de suferit în urma revoltei muncitoreşti anticomuniste de la Braşov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare;
- beneficiarii prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare.

Repartizarea locuinţelor sociale, de necesitate şi a celor cu chirie din fondul locativ de stat, aflate în patrimoniul Municipiului Vaslui, se face prin hotărâre a Consiliului Local Vaslui, la propunerea motivată a comisiei constituită în acest scop.

Componenţa Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de atribuire a locuinţelor sociale, de necesitate şi a celor cu chirie din fondul locativ de stat, aflate în patrimoniul Municipiului Vaslui, şi atribuţiile acesteia au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Vaslui nr. 39/2025.

Una dintre atribuţiile Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de atribuire a locuinţelor sociale, de necesitate şi a celor cu chirie din fondul locativ de stat, este să stabilească criteriile şi sistemul de punctare în baza cărora se repartizează locuinţele sociale, locuinţele de necesitate şi locuinţele din fondul locativ de stat, destinate închirierii, şi le supună aprobării Consiliului Local al Municipiului Vaslui.

Astfel, pentru îndeplinirea acestei atribuţii, Comisia a stabilit:

- un număr de 8 criterii de selecţie, în ce priveşte analiza cererilor de locuinţă socială, care înglobează cerinţele prevăzute de actele normative care reglementează domeniul, respectiv condiţii de locuit, starea civilă, numărul persoanelor aflate în întreţinere, stare de sănătate, condiţii speciale, nivel de studii, venituri, vechimea cererii;
- un număr de 7 criterii de selecţie, în ceea ce priveşte analiza cererilor de locuinţă cu chirie din fondul locativ de stat, care, la fel, înglobează cerinţele prevăzute de actele normative care reglementează domeniul, respectiv situaţia locativă, starea civilă, starea de sănătate, veniturile realizate de solicitant, vechimea cererii, studiile absolvite şi o serie de criterii speciale.

Pentru a intra în procesul de evaluare solicitanţii trebuie să se încadreze în categoriile de eligibilitate propuse şi să prezinte documente doveditoare pentru toate situaţiile descrise în cerere (acte identitate, stare civilă, domiciliul stabil, locul de muncă, pregătirea profesională, nivelul de studii etc.) şi declaraţie autentificată de un notar public

din care să rezulte că nu dețin locuință proprie și că nu au înstrăinat printr-un act translativ de proprietate o locuință.

IV. Concluzii

În sensul celor prezentate, propunem spre dezbatere și analiză Consiliul Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor și punctajului de departajare pentru repartizarea locuințelor sociale, de necesitate și a celor cu chirie din fondul locativ de stat, în forma prezentată.

Președinte,
Comisie socială de analiză a solicitărilor
de atribuire a locuințelor sociale,
de necesitate, cu chirie din fondul locativ de stat
Consilier local Prișan Dumitru

Întocmit,
Jrs. Dodu Alina Mihaela

Avizat D.A.S. Municipiul Vaslui
Dimitriu Oana Carmen