ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMAR

Tel.: +40235/310999,+40235/313946; Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr. 87477/18.06.2025

REFERAT

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor şi punctajului de departajare pentru repartizarea locuinţelor sociale, de necesitate şi a celor cu chirie din fondul locativ de stat

În temeiul următoarelor prevederi legale:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996 privind locuințele.

În exercitarea atribuțiilor care îi revin în baza OUG 57/2021, republicată și actualizată, Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele care se află în fondul locativ de stat.

Locuința socială este definită ca locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închiriere în condițiile pieței.

Locuința de necesitate este locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari, sau a victimelor violenței domestice, ca măsură complementară celor prevăzute de lege în domeniul asistenței sociale și protecției victimelor violenței domestice.

Locuința din fondul locativ de stat este locuința aflată în patrimoniul Municipiului Vaslui, destinată închirierii, care se atribuie fără a fi subvenționată chiria

Componența Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de atribuire a locuințelor sociale, de necesitate și a celor cu chirie din fondul locativ de stat, aflate în patrimoniul Municipiului Vaslui si atribuțiile acesteia au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Vaslui nr. 39/2025.

Una dintre atribuțiile Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de atribuire a locuințelor sociale, de necesitate și a celor cu chirie din fondul locativ de stat este să stabilească criteriile și sistemul de punctare în baza cărora se repartizează locuințele sociale, locuințele de necesitate și locuințele din fondul locativ de stat, destinate închirierii, și le supună aprobării Consiliului Local al Municipiului Vaslui.

Analizând această măsură ce vizează interesul public, în temeiul art. 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre

privind aprobarea criteriilor și punctajului de departajare pentru repartizarea locuințelor sociale, de necesitate și a celor cu chirie din fondul locativ de stat, și dispun Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de atribuire a locuințelor sociale, de necesitate, cu chirie din fondul locativ de stat, cu sprijinul Direcției de Asistență Socială Municipiul Vaslui, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Vaslui.

PRIMAR
Ing. Lucian Braniște

Întocmit și redactat
Jrs. Dimitriu Oana Carmen