PROING SERV
str. Spiru Haret, nr. 4, Vaslui,
Tel/Fax 0235 421683
CUI RO14617511, J37/131/2002
office@proingserv.ro;
Proiectare instalații electrice 1-20 kV
CERTINSPECT Register
ISO 9001

Nr. 196/07.10.2026

Către,
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI VASLUI

În vederea executării lucrării **„Extindere rețea loc. Vaslui, str. Combinelor, zona UAT Vaslui, județul Vaslui”**, Municipiul Vaslui, județul Vaslui, având ca beneficiar SC DELGAZ GRID SA și proiectant SC PROING SERV SRL, sunt necesare **lucrări de extindere a rețelei de joasă tensiune pe strada Combinelor.**

Conform memoriului tehnic anexat prezentei documentații, sunt necesare lucrări de extindere a rețelei electrice aeriene (pe stâlpi de beton) amplasați pe domeniu public.

Lucrarea are ca amplasament **strada Combinelor din mun. Vaslui (NC 84070, jud. Vaslui**, conform planului de situație anexat.

Vă rugăm ca, în baza art. 129 din OUG57/03.07.2019 – Codul administrativ, **să inițiați un proiect de hotărâre a Consiliului Local privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute către SC Delgaz Grid SA**, asupra suprafeței de **20 m²** din domeniu public, din care 16 m² ocupați de fascicolul torsadat, respectiv 4 m² ocupați de stâlpi pt. instalațiile proiectate.

Solicitarea are ca **bază legală prevederile art. 12 si art. 14 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012** privind atribuțiile Consiliilor Locale în domeniul energetic și ale art. 129 din OUG57/03.07.2019. De asemenea, facem precizarea că **SC DELGAZ GRID SA** asigură serviciile publice de distribuție a energiei electrice în județul Vaslui, conform art. 5 - Anexa 2 din HGR nr. 1342/2001 privind reorganizarea SC ”Electrica” SA.

Menționăm că serviciul de distribuție a energiei electrice este un serviciu public concesionat de SC Delgaz Grid SA, de la statul român în baza contractului de concesiune nr. 5 din 20 iunie 2005 care prevede la obiectul contractului, art.2, al.2.1., lit.(i) “prestarea serviciului public tuturor utilizatorilor rețelelor de distribuție a energiei electrice“.

Mai mult, Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 stipulează la art. 12: Drepturile și obligațiile care decurg din autorizația de înființare și din licențe:

(1) Lucrările de realizare și retehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice, titularii autorizațiilor de înființare și titularii licențelor beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de realizare și retehnologizare, respectiv de funcționare a capacitații energetice, de următoarele drepturi:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării sau retehnologizării capacitații energetice, obiect al autorizației;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacitații energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

(4) Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrative-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestora;

26-137727-PVS Prim. Mun. Vaslui 05.11.2026

(12) Titularii de autorizaţii şi licenţe, beneficiari ai drepturilor de uz şi de servitute asupra proprietăţii publice sau private a statului şi a unităţilor administrativ teritoriale, sunt scutiţi de plata de taxe, impozite şi alte obligaţii de plată, instituite de autorităţile publice centrale şi locale;

La finalizarea lucrării terenul ocupat temporar pe durata execuţiei lucrărilor va fi adus la starea iniţială de către constructorul lucrării, acest lucru va fi stipulat în contractul de execuţie încheiat între firma ce va executa lucrarea şi SC Delgaz Grid SA.

Menţionăm că acordul Consiliului Local este necesar pentru obţinerea de către SC Delgaz Grid SA a autorizaţiei de construire pentru execuţia ulterioară a lucrării **„Extindere reţea loc. Vaslui, str. Combinelor, zona UAT Vaslui, judeţul Vaslui".**

Vă rugăm să aveţi în vedere ca Hotărârea Consiliului Local să fie emisă în numele SC DELGAZ GRID SA deoarece după execuţie reţeaua electrică devine/rămâne proprietatea distribuitorului de energie electrică, în conformitate prevederile art. 2 din HGR nr. 867/2003 şi totodată, să conţină acordul privind folosirea terenului necesar efectuării lucrărilor de întreţinere şi reparaţii ulterioare de către personalul de exploatare.

Anexe:

- Memoriu tehnic;
- Certificatul de urbanism nr. 656/26.10.2026 ;
- Plan cu încadrarea în zonă
- Planuri cu situaţia proiectată

Vă mulţumim.

Persoana de contact:
Lucian DAMIAN
Tel. 0747.336.665,
office@proingserv.ro
proingvaslui@gmail.com

MEMORIU TEHNIC

I. Date generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii Extindere reţea loc. Vaslui, str. Combinelor, zona UAT Vaslui, judeţul Vaslui.

1.2. Amplasamentul obiectivului şi adresa: str. Combinelor, cu NC 84070, municipiul Vaslui, judeţul Vaslui.

1.3. Proiectantul lucrărilor: SC PROING SERV SRL Vaslui, str. Spiru Haret, nr. 4, Vaslui, tel/fax 0235 421683, CUI: RO14617511, J2002000131373, proingvaslui@gmail.com;

1.4. Beneficiarul lucrărilor: DELGAZ GRID SA, bd. Pandurilor, nr. 42, municipiul Târgu Mureș, judeţul Mureş

1.5. Perioada de execuţie propusă: anul 2026.

II. Date specifice proiectului

1. Necesitatea investiţiei

Prin cererea nr. 54870/13.10.2025 înregistrată la Delgaz Grid SA primăria Vaslui solicită extinderea reţelei electrice pe strada Combinelor (NC 83989) pentru alimentarea cu energie electrică a unei staţii de pompare a apelor uzate, cu puterea de 2 kW.

2. Descrierea proiectului

Solutia 1

Lucrari de extindere retea:

- Construirea unei LEA 0,4 kV cu lungimea de 160 m, cu 4 stâlpi (3 stâlpi SC 10005 şi un stâlp SC 10002), conductoare NFA2X 50 Ol-Al+3x95 mm^2, racordată la stâlpul nr. 26 al LEA 0,4 kV din PTA 1 Moara Grecilor;
- Montarea unei CS 100 A la stâlpul nr. 26, pentru derivaţia proiectată. Montarea unei prize de pământ de 4 Ω pentru CS şi a unei prize de pământ de 10 Ω la stâlpul terminal proiectat.

Solutia 2

Lucrari de extindere retea:

- Construirea unei LEA 0,4 kV cu lungimea de 160 m, cu 4 stâlpi (3 stâlpi SC 10005 şi un stâlp SC 10002), conductoare NFA2X 50 Ol-Al+3x95 mm^2, racordată la stâlpul nr. 26 al LEA 0,4 kV din PTA 1 Moara Grecilor;
- Montarea unei prize de pământ de 10 Ω la stâlpul terminal proiectat.

Lucrări de întărire a retelei:

- Înlocuirea conductoarelor neizolate existente pe o lungime de 250 m (între stâlpii 19 şi 26) cu conductoare izolate torsadate NFA2X 50 Ol-Al+3x95+25 mm^2.
- Montarea unei CS 100 A la stâlpul nr. 26, pentru derivaţiile existentă şi proiectată. Montarea unei prize de pământ de 4 Ω pentru CS.

LEA 0,4 kV se vor construi pe marginea străzii Combinelor, pe stâlpi centrifugaţi SC 10002 şi SC 10005, cu conductoare electrice izolate torsadate NFA2X 50 Ol-Al+3x95 mm^2.

Pentru întărirea reţelei se vor utiliza conductoare electrice izolate torsadate NFA2X 50 Ol-Al+3x95+25 mm^2, amplasate pe stâlpii existenţi.

Lucrările prevăzute în documentaţie se vor realiza după un grafic de eşalonare în timp, pentru a nu perturba activităţile din zonă. Se vor utiliza numai utilaje şi mijloace de transport corespunzătoare din punct de vedere tehnic, în vederea evitării poluării cu noxe din combustie, materiale de construcţie în vrac, etc. a căilor de circulaţie. Atât la execuţia lucrărilor cât şi în exploatarea instalaţiilor proiectate se vor respecta normele de securitate a muncii specifice. După terminarea lucrărilor prevăzute în documentaţie constructorul are obligaţia să refacă terenul la forma avută iniţial.

III. Surse de poluanţi şi protecţia factorilor de mediului

Instalaţiile electrice proiectate nu produc agenţi poluanţi pentru mediul înconjurător privind: calitatea apelor; protecţia aerului; protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor; protecţia împotriva radiaţiilor; protecţia solului şi a subsolului; protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice; protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public; gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament se va realiza prin transportarea la platforma de deşeuri a satului; gospodărirea substanţelor toxice şi periculoase – nu este cazul.

IV. Lucrări de refacere a amplasamentului

Lucrările propuse se vor executa în perimetrul construibil al municipiului Vaslui cu ocuparea definitivă a suprafeţei de 20 m^2 teren, din care **16 m^2 ocupaţi de fascicolul torsadat,** respectiv **4 m^2 ocupaţi de stâlpi**, cu ocuparea temporară pe perioada execuţiei lucrărilor a suprafeţe de 100 m^2. Terenul afectat pe perioada execuţiei lucrărilor, cum ar fi depozitarea temporară a materialelor necesare pentru montaj, se va reface şi se va reda la parametrii iniţiali.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Instalaţiile electrice proiectate nu produc agenţi poluanţi pentru mediul înconjurător.

VI. Anexe – Piese desenate

- plan cu încadrarea în zonă scara 1:5.000;
- planuri cu situaţia proiectată scara 1: 1.000;

Proiectant,

Județul Vaslui	
Primăria Municipiului Vaslui	
Cod de identificare fiscală (CIF) 3337532	Adresa oficială Vaslui, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, telefon +40-235-310999
Nr. înregistrare 656	Data ..... 26.10.2026.

CERTIFICAT DE URBANISM
PENTRU

☒ CONSTRUIRE / ☐ DESFIINȚARE

☐ clădiri și amenajări / ☐ construcții speciale / ☐ lucrări inginerești

1. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

EXTINDERE RETEA LOC. VASLUI, STR. COMBINELOR, ZONA UAT VASLUI, JUD. VASLUI

2. REFERINȚE ȘI TEMEI

Ca urmare a cererii nr.	din data	a solicitantului
130323	19.10.2026	S.C. DELGAZ GRID S.A. PRIN S.C. PROING SERV S.R.L.

Documentația de urbanism aplicabilă	Aprobată prin hotărârea CL nr. / data
nr. 15029 / 2003 / faza PUG	106 / 2007 prelungit prin HCL 56/2016.

3. IMOBILUL

☒ teren ☒ construcții

Județ	Municipiul	Sat / sector
Vaslui	Vaslui	-

Cod poștal	Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.
-	Strada Combinelor	-	- / - / - / -

Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra*	Carte funciară nr.
84070	84070

SE CERTIFICĂ:

4. REGIMUL JURIDIC

Situarea terenului: INTRAVILANUL LOCALITATII; Natura proprietatii: DOMENIUL PUBLIC; Lucrarile se vor efectua pe strada: Combinelor; Terenurile nu fac parte din zona de protectie a monumentelor istorice ;

5. REGIMUL ECONOMIC

Prevederea	Actul de reglementare *RLU · HCL · lege, nr./an*
Folosinta actuala: DOMENIUL PUBLIC; Destinatia terenului conform PUG: ZONA DE LOCUINTE-LL; UTR- 2; Functia dominanta a zonei: zona de locuinte mici; Functiunicomplementare admise zonei: comert, servicii, mestesuguri care nu afecteaza functia dominanta; Utilizari interzise: functiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata construita desfasurata de 200 mp; activitati poluante, cu risc tehnologic; depozite en-gros; depozitari de materiale refolosibile; service auto si orice alte activitati care pot produce disconfort zonei; Pentru constructia de alte obiective sau cu alti indicatori tehnici fata de cele mentionate SE VA INTOCMI PLAN URBANISTIC ZONAL; DISTANTA DINTRE CONSTRUCTII SI CLADIRILE INVECINATE VA FI CEL PUTIN EGALA CU INALTIMEA CLADIRII CELEI MAI INALTE; SE VOR RESPECTA CERINTELE MINIME DE PERFORMANTA ENERGETICA; NECESARUL DE ENERGIE AL CLADIRII SE VA INCADRA IN NIVELUL PREVAZUT IN REGLEMENTARILE TEHNICE SPECIFICE IN VEDEREA OBTINERII UNUI CONSUM APROAPE EGAL DE ZERO; Strada Combinelor a fost modernizata si se afla in perioada de garantie; Obligatii fiscale ale investitorului: sa regularizeze taxa de autorizatie potrivit legii dupa realizarea obiectivului; sa declare constructia la organul financiar al municipiului Vaslui, in termen de 15 zile de la expirarea termenuluide executie prevazut in autorizatia de construire; Destinatia conform cererii de certificat de urbanism: EXTINDERE RETEA LOC. VASLUI, STR. COMBINELOR, ZONA UAT VASLUI, JUD. VASLUI	Hotărârea Consiliului Local Vaslui nr. 106 din 2007 si prelungit prin HCL 56/2016.

6. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	Actul de reglementare *RLU · HCL · lege, nr./an*

Se propune realizarea urmatoarelor lucrari:
Solutia 1
Lucrari de extindere retea:
- Construirea unei LEA 0,4 kV cu lungimea de 160 m, cu 4 stâlpi (3 stâlpi SC 10005 şi un stâlp SC 10002), conductoare NFA2X 50 Ol-Al+3x95 mm², racordată la stâlpul nr. 26 al LEA 0,4 kV din PTA 1 Moara Grecilor;
- Montarea unei CS 100 A la stâlpul nr. 26, pentru derivaţia proiectată. Montarea unei prize de pământ de 4 Ω pentru CS şi a unei prize de pământ de 10 Ω la stâlpul terminal proiectat.

Solutia 2
Lucrari de extindere retea:
- Construirea unei LEA 0,4 kV cu lungimea de 160 m, cu 4 stâlpi (3 stâlpi SC 10005 şi un stâlp SC 10002), conductoare NFA2X 50 Ol-Al+3x95 mm², racordată la stâlpul nr. 26 al LEA 0,4 kV din PTA 1 Moara Grecilor;
- Montarea unei prize de pământ de 10 Ω la stâlpul terminal proiectat.

Lucrări de întărire a reţelei:
- Înlocuirea conductoarelor neizolate existente pe o lungime de 250 m (între stâlpii 19 şi 26) cu conductoare izolate torsadate NFA2X 50 Ol-Al+3x95+25 mm².
- Montarea unei CS 100 A la stâlpul nr. 26, pentru derivaţiile existentă şi proiectată. Montarea unei prize de pământ de 4 Ω pentru CS.

LEA 0,4 kV se vor construi pe marginea străzii Combinelor, pe stâlpi centrifugaţi SC 10002 şi SC 10005, cu conductoare electrice izolate torsadate NFA2X 50 Ol-Al+3x95 mm².
Pentru întărirea reţelei se vor utiliza conductoare electrice izolate torsadate NFA2X 50 Ol-Al+3x95+25 mm², amplasate pe stâlpii existenţi.
Lucrările prevăzute în documentaţie se vor realiza după un grafic de eşalonare în timp, pentru a nu perturba activităţile din zonă. Se vor utiliza numai utilaje şi mijloace de transport corespunzătoare din punct de vedere tehnic, în vederea evitării poluării cu noxe din combustie, materiale de construcţie în vrac, etc. a căilor de circulaţie. Atât la execuţia lucrărilor cât şi în exploatarea instalaţiilor proiectate se vor respecta normele de securitate a muncii specifice. După terminarea lucrărilor prevăzute în documentaţie constructorul are obligaţia să refacă terenul la forma avută iniţial.
ATENTIE! ZONELE AFECTE DE LUCRARI SE VOR ADUCE LA STAREA INITIALA (TROTUARE PAVATE, SPATII VERZI SAU PARTEA CAROSABILA), NU SE VOR AFECTA CAMERETELE EXISTENTE.

Hotărârea Consiliului Local Vaslui nr. 106 din 2007 si prelungit prin HCL 56/2016

7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAŢIEI DE URBANISM

Obiectivul de investiţii:

☐ se poate realiza cu respectarea documentaţiei de urbanism

☐ se poate realiza condiţionat de aprobarea unui PUD (art. 82)

☐ se poate realiza condiţionat de aprobarea unui PUZ (art. 70):
- ☐ cu aviz de iniţiere emis de arhitectul-şef
- ☐ fără aviz de iniţiere

☐ obiectivul de investiţii NU se poate realiza, întrucât:

La condiţionare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentaţiei de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungeşte cu 12 luni după aprobare.
La condiţionarea referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentaţiei de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F_CU_07_01 - Anexa.

8. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAŢIEI DE URBANISM – PUD / PUZ

(se completează doar atunci când obiectivul de investiţii se poate realiza după aprobarea PUD / PUZ)

8.1 · altele decât cele care se pot obţine prin Comisia de Acord Unic

8.2 · prin Comisia de acord unic

☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ judeţului ☐ municipiului ☐ oraşului ☐ zonei metropolitane ☐ consorţiului administrativ

9. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAŢIEI

(se completează doar atunci când obiectivul de investiţii se poate realiza fără aprobarea PUZ / PUD)

9.1 · exclusiv obţinute direct de către solicitant

☐ instituţiilor din SNAOPSN **se indică instituţiile**

Alte avize: ACORDUL S.C. CONEST S.A.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 656 din 26.10.26

9.2 · obținute prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului

☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului
☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

sau avize obținute direct:

☒ protectia mediului

☒ alimentare cu apă ☒ canalizare ☒ energie electrică ☐ energie termică
☒ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban

Alte avize: ACORDUL S.C. CONEST S.A.

10. STUDII DE SPECIALITATE

11. ANEXE

☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz
☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

12. VALABILITATE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni)	**Prelungit de la data / până la data**
12 luni	*o singură dată* ____ / ____

13. SEMNĂTURILE

Conducătorul autorității emitente	**Secretar general,**	**Arhitect-șef,**
PRIMAR	**jr. Eduard Lăcătușu**	**arh. Alexandrina-Ana Maftei**
ing. Lucian Brânișteț		
2		

Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data
8	**8 lei, conform chitanta 1503023/19.10.2026**	____ / direct

I/R-2 ex.: ing. Dumitriu Giorgian Verificat: cc îrciu