25-55400-PVS Prim. Mun. Vaslui 07.03.2025

LOCATIVA VASLUI S.R.L.
Vaslui, Str. Donici , nr. 23, CP: 730150
Cod Unic de Inregistrare: 32380315
Nr. de ordine: J37/341/22.10.2013
Nr. telefon: 0235319027
Nr. 89 / 07.03.2025

Catre,

Primaria Municipiului Vaslui
Consiliul Local al Municipiului Vaslui

Va inaintam spre analiza si aprobare documentatia privind cuantumul chiriei pentru locuintele ANL, gestionate de Locativa Vaslui SRL, in baza contractelor de inchiriere pentru chiriasii ANL, urmare aplicarii prevederilor Hotaririi de Guvern nr. 1174 din 28 oct 2021 , privind modificarea si completarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin Hotarirea de Guvern nr. 962/2001, pentru anul **2025.**

Prin Hotarirea de Guvern nr.1174/2021, au fost modificate prevederi ale Normei Metodologice de aplicare a Hotaririi de Guvern nr. 962/2001, respectiv la art 15, aliniatele (23), (24.2) si (25) cit si anexa nr .3 (anexa nr 16 la normele metodologice), privind calculul chiriei aferente locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii.

Valoarea de investitii a imobilului comunicata de catre Agentia Nationala pentru Locuinte prin protocolul de predare –primire catre autoritatea publica locala (UAT Vaslui), si stabilita prin Hotarirea de Consiliu Local Vaslui nr. 111/18.07.2022.

Prin aplicarea modelului de calcul a chiriei se au in vedere, urmatoarele elemente de calcul ;

- Valoarea de investitie a imobilului, stabilita conform HCL a C.L. Vaslui nr. 111/2022
- Durata de amortizare , conform clasificatiei – 40 ani (recuperarea investitiei amortizarea).
- Recuperarea investitiei (amortizarea) anuala/lunara
- Cheltuieli de administrare, intretinere ,reparatii curente – 1.5% la valoarea de investitii a locuintei, anual/lunar.
- Cota autoritati publice - 0,5% pentru tinerii chiriasi peste 35 ani
- Aria (Acd/ap), aria construita desfasurata /apartament
- Ponderarea valorii chiriei rezultate cu coeficientul – rangul localitatii , Vaslui – 0.8
- Ponderarea valorii chiriei lunare functie de veniturile chiriasului pe membru de familie – coefficient - 0,8 ; 0.9 ; 1.00.
- Rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica la 31.12.2024.

Atasam la scrisoare urmatoarele documente;

- Documentatia privind calculul chiriei, pentru apartamentele ANL ramase in gestiune, calculate conform valorii de investitii stabilita conform H.C.L. nr. 111/2022, actualizata cu rata inflatiei pentru anul 2024, conform comunicarii INS.
- Tabelul, cu adresa, nume si virsta titularilor de contracte de inchiriere.

DIRECTOR,

ec.Nicu Palade