	Județul Vaslui	
	Primăria Municipiului Vaslui	
	Cod de identificare fiscală (CIF) 3337532	**Adresa oficială** **Vaslui, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, telefon +40-235-310999**
	Nr. înregistrare 685	**Data** 10.NOV. 2026

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU OPERAȚIUNI CADASTRALE

1. REFERINȚE ȘI TEMEI

Ca urmare a cererii nr. 137437	**din data** 04.11.2026	**a solicitantului** PRIMARIA MUN VASLUI
Documentația de urbanism aplicabilă nr. 15029 / 2003 / faza PUG		**Aprobată prin hotărârea CL nr. 106/2007 si prelungit prin HCL 56/2016**

2. IMOBILUL

[X] teren [X] construcții

Județ Vaslui	**Municipiul** Vaslui	**Sat / sector** -	
Cod poștal -	**Strada** Strada Ceramica	**Nr.** FN	**Bl. / sc. / et. / ap.** - / - / - / -
Număr cadastral: 87817 *dacă imobilul e înscris în e-Terra*		**Carte funciară nr.: 87817**	

SE CERTIFICĂ:

3. REGIMUL JURIDIC

Situarea terenului: **INTRAVILANUL LOCALITĂȚII;**
Natura proprietății: **DOMENIU PUBLIC - UAT MUNICIPIUL VASLUI - CONFORM ACT ADMINISTRATIV - HCL VASLUI 80/24.05.2018; AVIZ DE LEGALITATE 7723/31.05.2018 EMIS DE INSTITUȚIA PREFECTULUI, COTA 1/1**
TERENUL PROVINE DIN ALIPIREA IMOBILELOR CU CF 87258 SI 87734
ACCESUL LA TEREN/IMOBIL SE VA REALIZA DIN STR. CERAMICA;
Terenul nu face parte din lista monumentelor istorice sau alta zona de protectie a municipiului Vaslui;

4. REGIMUL ECONOMIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Folosinta actuala: **PASUNE;** Destinatia terenului conform PUZ aprobat prin HCL 120/30.08.2018: **ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE COMERT SI SERVICII, UTR - 30;** Obligatii fiscale ale investitorului: sa regularizeze taxa de autorizatie potrivit legii dupa realizarea obiectivului; sa declare constructia la organul financiar al municipiului Vaslui, in termen de 15 zile de la expirarea termenului de executie prevazut in autorizatia de construire; Imobilul/terenul se afla in zona A de impozitare, conform HCL 380/2025; Destinatia conform cererii de certificat de urbanism: **PARCELARE IMOBIL IN 7 LOTURI, IN VEDEREA INDIVIDUALIZĂRII CADASTRALE A CELOR 5 BLOCURI EDIFICATE IN BAZA PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 120/30.08.2018**	106/2007 si prelungit prin HCL 56/2016

5. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
SUPRAFAȚA TERENULUI ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE: 15.141,0 MP. **SE PROPUNE DEZMEMBRAREA ÎN 7 (ȘAPTE) LOTURI, CONFORM PLANURILOR ANEXATE:** **LOT 1: 1.467M2** **LOT 2: 1.467M2** **LOT 3: 1.467M2** **LOT 4: 1.467M2** **LOT 5: 1.467M2**	106/2007 și prelungit prin HCL 56/2016

LOT 6: 1.783M2
LOT 7: 6.023M2

CONFORM PUZ, REGLEMENTĂRILE DIN ZONA SUNT DUPĂ CUM URMEAZĂ:
FUNCTIUNEA DOMINANTA: REZIDENTIALA
FUNCTIUNI ADMISE ALE ZONEI SUNT:
- Locuinte colective S+P+3E
- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale ;
- Scuaruri publice ;
- Spatii verzi ;
- Locuri de joacă ;
- Imprejmuire, accese pietonale si parcaje autoturisme;

INTERDICTII DE UTILIZARE:
- se interzice amplasarea altor functiuni decat cele expuse la articolele precedente;
- se interzice cu desavarsire amplasarea de functiuni poluante;

Hmin/max suprateran = 7,50m /15,00 m;
Regim maxim de inaltime S+P+3E;
P.O.T max. : 30%
C.U.T. max. : 1,5
MODERNIZAREA CIRCULATIEI:
- parcela este accesibila dintr-un drum public : strada Ceramica, cate o banda de circulatie pe sens, cu o latime a partii carosabile de aproximativ 8 metri ;se propune realizarea accesului auto si pietonal pe amplasamentul studiat din strada Ceramica, pe fasia lata de 15 m cu NC 82083, care va fi amenajata cu drum lat de 7 m, parcari, trotuare si spatii verzi;
- amenajarea incintei va cuprinde platforme pentru circulatie auto si parcaje de suprafata pentru beneficiari;
- drumul din interiorul incintei va dispune de trotuare , in general pe ambele parti, cu latimea preponderent de 2 metri si partial 1 metru;
- toate drumurile vor fi dimensionate si semnalizate cu marcaje si semne de circulatie conform legilor in vigoare ;
- dimensionarea parcarilor se va face conform legislatiei in vigoare prin asigurarea unui grad de acoperire corespunzator ; parcarea autoturismelor se va face numai in locuri special amenajate ;
- dimensionarea acceselor se va face astfel incat sa permita accesul facil al autovehiculelor de interventie : pompieri, salvare, politie ;
- mplasamentul propus construirii va fi inconjurat de un inel strada ;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FATA DE ALINIAMENT:
- regimul de aliniere al constructiei este reprezentat in plansa de reglementari urbanistice - U2.1 cu linie rosie punctata ;
- in toate cazurile se va tine seama de conditiile de protectie contra incendiului se de alte norme tehnice specifice ;

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELELOR;
- limite laterale : 2,00m – pentru ferestre de vedere, balcoane si alte lucrari asemanatoare, fata de limita de proprietate ; 1,00m - pentru ferestre de vedere, balcoane si alte lucrari asemanatoare neparalele cu limita de proprietate ; 0,60m – daca nu sunt ferestre ;
- in cazul in care nu se respecta, din punct de vedere al sigurantei la foc, distantele minime dintre cladirile invecinate, se vor lua masuri compensatorii stabilite prin proiect conform P118-99 si legislatiei in vigoare ;

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA:
- distanta minima dintre cladirile de pe aceeasi parcela va fi egala cu inaltimea la cornisa a cladirii celei mai inalte pentru fatadele cu camere de locuit, distanta se poate reduce la jumatate, dar nu mai mica de 4,00m, daca fronturile opuse nu au camere locuibile ;
- in cazul in care nu se respecta, din punct de vedere al sigurantei la foc, distantele minime dintre cladirile invecinate, se vor lua masuri compensatorii stabilite prin proiect conform P118-99 si legislatiei in vigoare ;
- s-a propus realizarea aliniamentelor stradale si prevederea de arbori cu coroana pentru protectia parcajelor (1 arbore/4 locuri de parcare)

CIRCULATII SI ACCESE
Accese carosabile:
- autorizare construirii va fi permisa numai in cazul asigurarii unui acces la locurile de parcare, cu posibilitatea de intoarcere sau iesire de pe parcela ;
- Se propune asigurarea unui singur acces din strada Ceramica ; caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.
- Toate caile de aces si drumurile interioare vor fi proiectate confor legislatiei in vigoare, fiind respectate caile de interventie pentru pompieri prevazute in Normativul P118-99 ;
- Se permite autorizarea lucrărilor de construire fără îndeplinirea condițiilor prevăzute în regulament, doar cu avizul unității teritoriale de pompieri ;

Accese pietonale:
- autorizare lucrarilor de construire va fi permisa numai in cazul asigurarii acceselor pietonale, din domeniul public pe proprietate privata, in cazul in care accesele nu sunt realizate distinc, acestea se vor marca pe suprafetele de platforme si drumuri, fiind indicate din panouri sau signalistica ;

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR:
- se va asigura o tratare similara a tuturor fatadelor aceleiasi cladiri ;
- se interzic imitatii stilistice dupa arhitecturi straine zonei ;

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA:
- toate cladirile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice propuse ;
- se vor adopta sisteme de colectare si evacuare a apelor pluviale conform legislatiei in vigoare ;
- toate retelele edilitare vor fi ingropate, exceptie facand retelele care au specificatii tehnice care nu

permit acest lucru ;
- nu se admit retele de gaze, termoficare sau electrice aeriene ;

Initiatorul PUZ se va obliga prin contract cu Consiliul Local ,dupa caz:
- Sa prelungeasca retelele existente(daca au capacitatea) ;
- Sa mareasca, dupa necesitati, capacitatea retelelor publice existente ;
- Sa construiasca noi retele ;

ALIMENTAREA CU APA:
- Se propune realizarea unei retele de transport si distributie a apei, comune atat pentru reteaua de hidranti cat si pentru asigurarea consumului menajer ;
- Racordarea ansamblului de retea, la reteaua de transport si distributie, se va realiza printrun camin de vane, care la punerea in functiune vor fi sigilate pe pozitia deschis ;

CANALIZAREA MENAJERA:
- Apele uzate menajere vor fi preluate si transportate gravitational de catre reteaua de canalizare propusa in reteaua de canalizare existenta din strada Ceramica ;

CANALIZARE PLUVIALA:
- Deversarea apelor pluviale din zona studiata se va face in paraul din spatele cartierului.
- Apele uzate pluviale de pe zonele carosabile propuse sunt preluate prin geigere, care sunt racordate la reteaua de canalizare pluviala propusa ;

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA:
- Se propune realizarea a doua posturi de transformare compacte in urma analizari ulterioare printr-un studiu de solutie efectuat de o societate abilitata ;

ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA SI GAZE NATURALE:
- Racordarea consumatorilor la reteaua de gaze naturale se va face din conducta de distributie existent pe strada Ceramica, pentru alimentarea fiecarui tronsonde bloc de locuinte se vor executa bransamente ;
- Lucrarile de executie nu vor fi incepute fara obtinerea de catre beneficiar a Autorizatiei de Construire, in conformitate cu legea nr. 50/1991.

SPATIILE LIBERE, SPATIILE PLANTATE SI IMPREJMUIRILE se vor realiza conform Regulamentului Genaral de Urbanism (RGU) in vigoare.

Notă: Cele de mai sus se completează cu Regulamentul aferent documentului de urbanism care reglementează imobilul (construcție/teren) menționat în prezentul certificat de urbanism

6. INFORMAȚII PRIVIND TRASEELE, AMPLASAREA, CALITATEA ȘI CAPACITATEA REȚELELOR EDILITARE DIN ZONA IMOBILULUI

7. CONDIȚII OBLIGATORII PENTRU REALIZAREA OPERAȚIUNII CADASTRALE

Operațiunea cadastrală

- [x] se poate realiza conform documentației cadastrale anexate, vizate spre neschimbare
- [ ] se poate realiza condiționat de elaborarea / aprobarea unei documentații PUZ
- [ ] nu se poate realiza, pentru motivele de mai jos:

8. ANEXE

- [ ] extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz
- [ ] plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz
- [ ] documentația cadastrală vizată spre neschimbare, după caz

9. SEMNĂTURILE

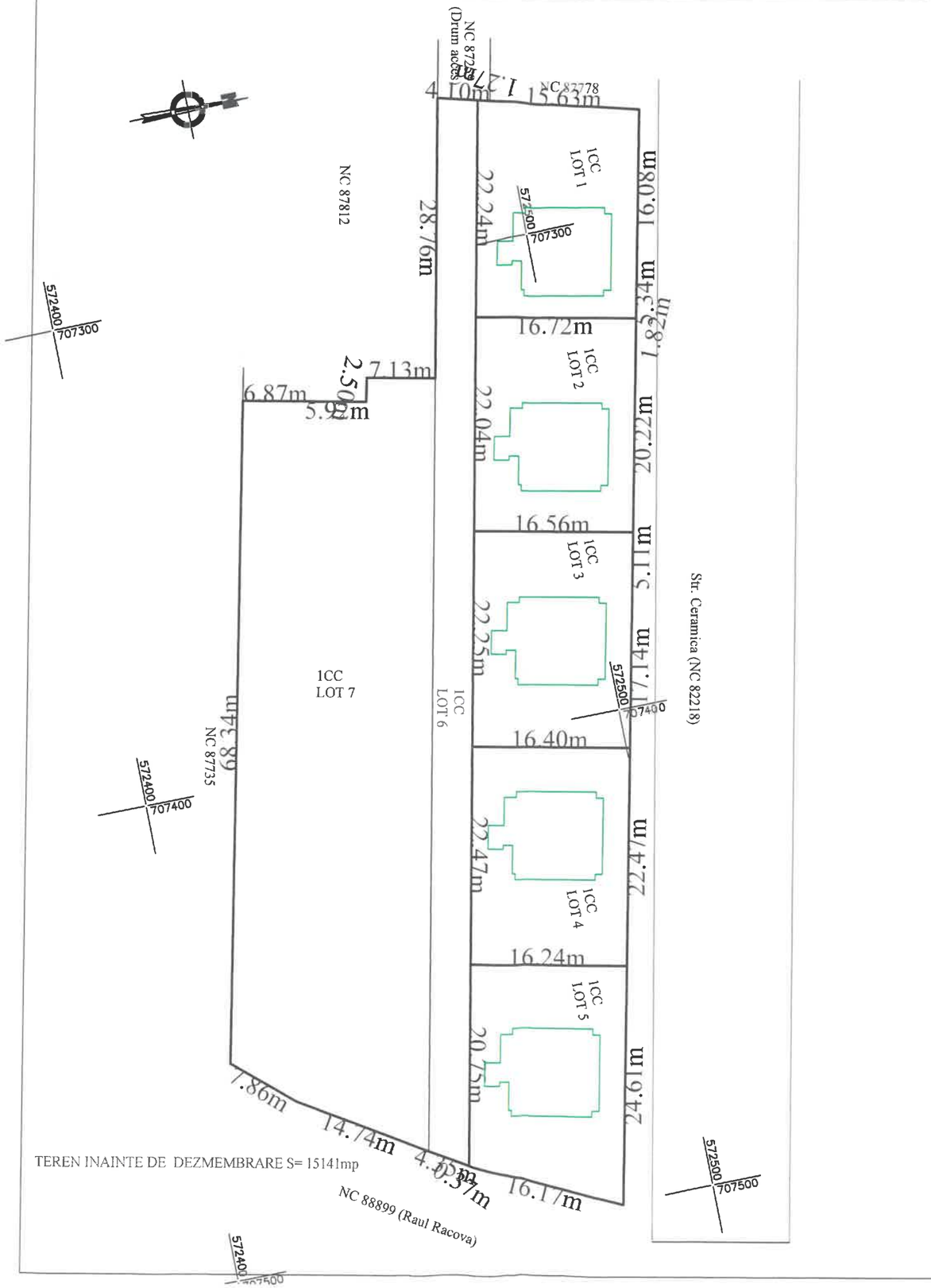
PRIMAR, Lucian Braniște	SECRETAR GENERAL, Eduard Lăcătusu	ARHITECT- SEF, Alexandrina Ana Moftei

Achitat taxa de (lei) -	Chitanța nr. / data SCUTIT TAXE CONFORM COD FISCAL	Transmis solicitantului la data direct

I/R- ex.: ing. [illegible]
F_CU_06 - versiunea 1.0

Verificat: jrs. Nicu PIRCIU

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
87817	**15141**	intravilan mun. Vaslui, str. Ceramica FN, jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
87817		**VASLUI**



TEREN INAINTE DE DEZMEMBRARE S= 15141mp



Amplasament beneficiar NC 87817

Amplasare in localitate
scara 1/1000

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L J37/54/2011, CUI 28043095, Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com		CU ptr parcelare conform prevederilor HCL nr. 120/30.08.2018 privind aprobarea PUZ-ului pt schimbare destinatie din zona unitati industriale / depozitare in zona de locuinte si functiuni complementare, str Ceramica, mun. Vaslui Adresa : Strada Ceramica FN , Mun Vaslui , Jud. Vaslui,		PR NR. 2/2026
	NUME	SEMNATURA	Sc 1/		FAZA C.U.
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel		1/500		
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel		11/2026	PLAN AMPLASARE IN LOCALITATE PROPUNERE DEZMEMBRARE	A0
DESENAT	arh.Tirila Daniel				

SC NEOHABITAT-OFFICE SRL J37/54/2011 CUI RO28043095

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 2713 Daniel TIRILĂ Arhitect cu drept de semnătură

JUDEȚUL VASLUI PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI

CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 68 din 2026

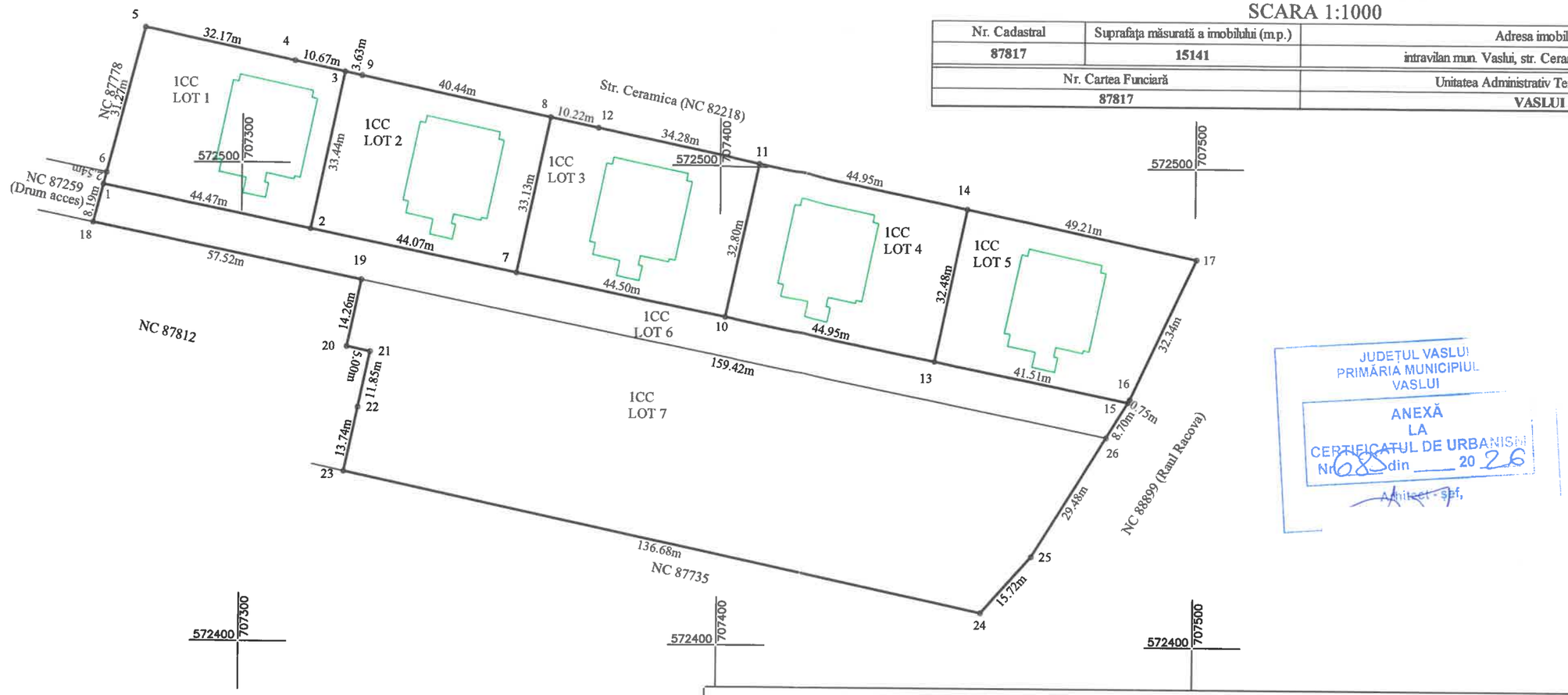
AMENAJARE LA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

SCARA 1:1000

Anexa 17 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
87817	15141	intravilan mun. Vaslui, str. Ceramica FN, jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
87817		VASLUI



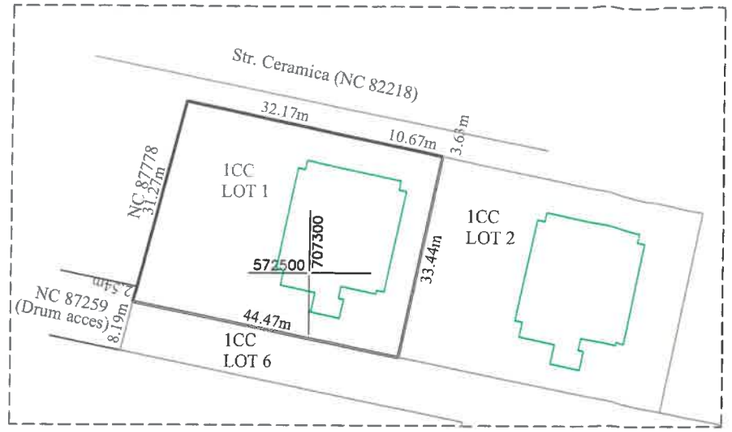
JUDEŢUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIUL VASLUI
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 685 din ____ 20 26
Arhitect - şef,

DEZLIPIRE IMOBIL

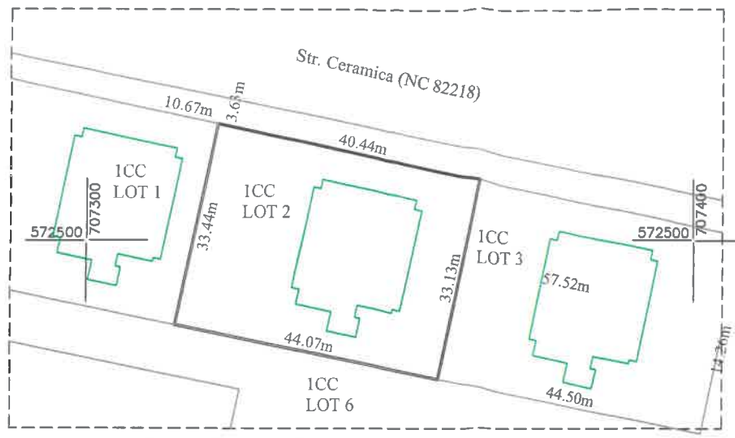
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafaţa (m.p.)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafaţa (m.p.)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului
87817	15141	1CC	Teren intravilan		1467	1CC	**Lot 1, Puncte pe contur: 1-2-3-4-5-6-1**
					1467	1CC	**Lot 2, Puncte pe contur: 3-9-8-7-2-3**
					1467	1CC	**Lot 3, Puncte pe contur: 8-12-11-10-7-8**
					1467	1CC	**Lot 4, Puncte pe contur: 11-14-13-10-11**
					1467	1CC	**Lot 5, Puncte pe contur: 14-17-16-15-13-14**
					1783	1CC	**Lot 6, Puncte pe contur: 1-2-7-10-13-15-26-19-18-1**
					6023	1CC	**Lot 7, Puncte pe contur: 19- 26-25-24-23-22-21-20-19**
TOTAL	15141	-	-		15141	-	

Executant: SC Euroest Urban Planning SRL
PJA CLASA III Seria RO- B-J Nr. 2959
Chimu Adrian Seria RO-VS-F Nr. 174
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura

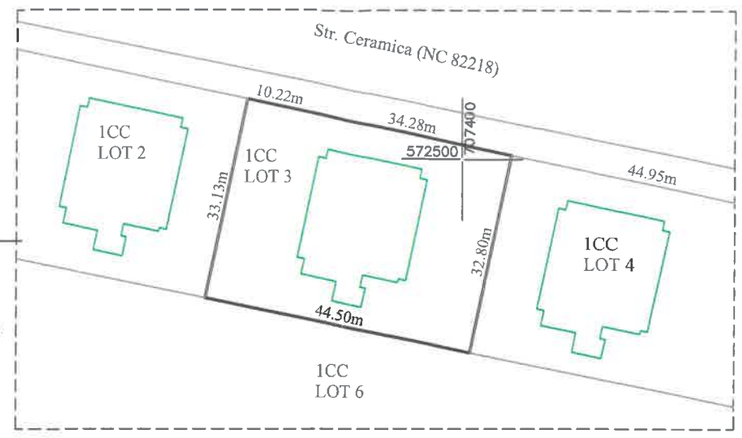
Inspector:
Confirm introducerea în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa:
Data:_____
Ştampila B.C.P.I.



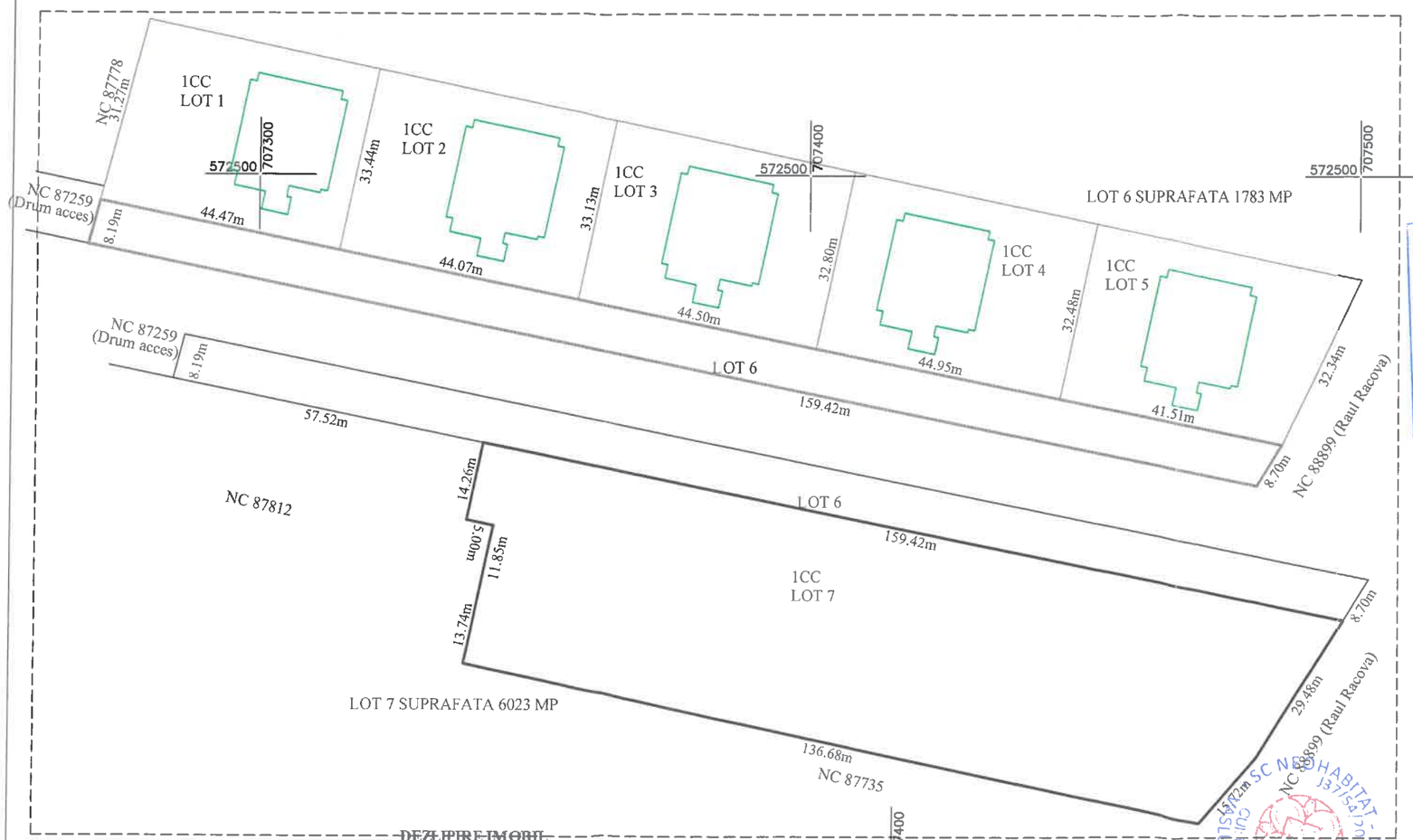
LOT 1 SUPRAFATA 1467 MP

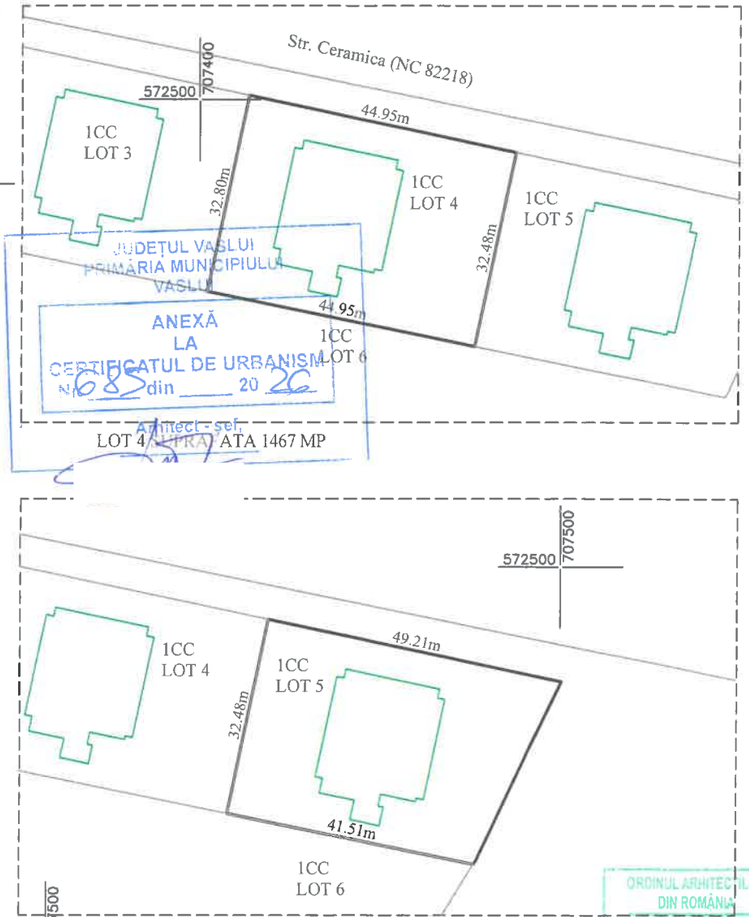


LOT 2 SUPRAFATA 1467 MP



LOT 3 SUPRAFATA 1467 MP





JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 685 din 20 26
Arhitect - șef

DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (m.p.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (m.p.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
87817	15141	1CC	Teren intravilan		1467	1CC	Lot 1, Puncte pe contur: 1-2-3-4-5-6-1
					1467	1CC	Lot 2, Puncte pe contur: 3-9-8-7-2-3
					1467	1CC	Lot 3, Puncte pe contur: 8-12-11-10-7-8
					1467	1CC	Lot 4, Puncte pe contur: 11-14-13-10-11
					1467	1CC	Lot 5, Puncte pe contur: 14-17-16-15-13-14
					1783	1CC	Lot 6, Puncte pe contur: 1-2-7-10-13-15-26-19-18-1
					6023	1CC	Lot 7, Puncte pe contur: 19- 26-25-24-23-22-21-20-19
TOTAL	15141	-	-		15141	-	

SC NEOHABITAT-OFFICE SRL J37/54/2011 CUI 28043095

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 2713 Daniel TÎRILĂ

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L
J37/54/2011, CUI 28043095,
Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com

CU ptr parcelare in vederea respectarii HCL nr. 120/30.08.2018 privind aprobarea pl urb zonal - PUZ pt schimbare destinatie din zona: servituti unitati industriale / depozitare in zona de locuinte si functiuni complementare, str Ceramica, mun. Vaslui

Adresa : Strada Ceramica FN , Mun Vaslui , Jud. Vaslui,

NR. NR. 2/2026

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel	
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel	
DESENAT	arh.Tirila Daniel	

Sc 1/1000

Beneficiar : UAT MUNICIPIUL VASLUI

11/2026

PROPUNERE DEZMEMBRARE

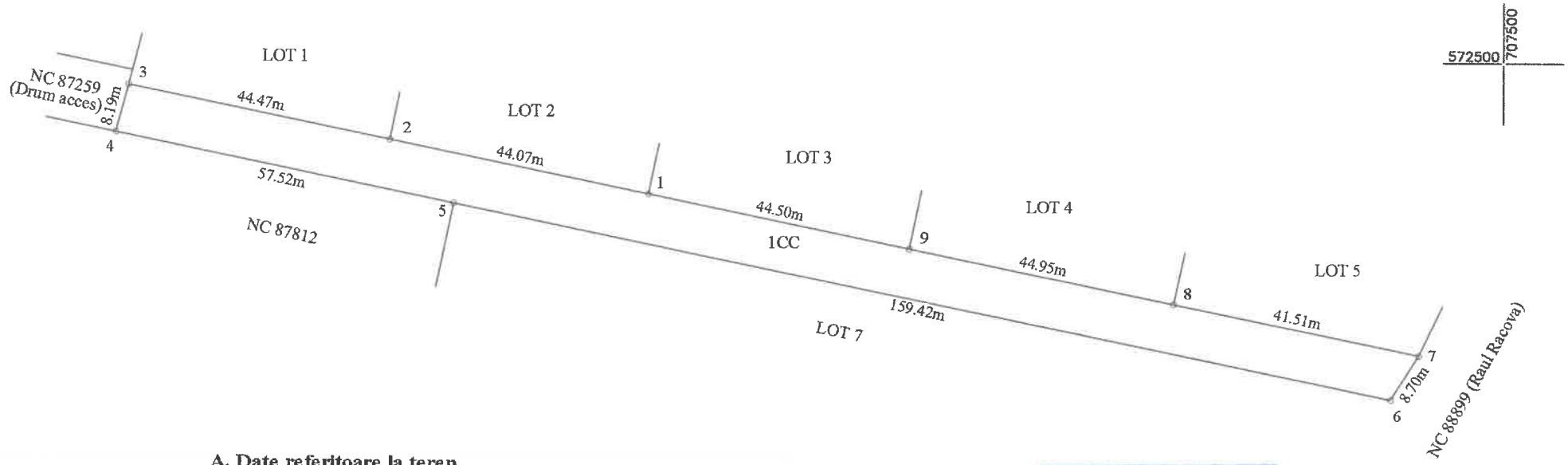
FAZA C.U.

A0

Anexa 16 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	1783	intravilan mun. Vaslui, str. Ceramica FN, jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VASLUI



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1783	Teren intravilan
Total		**1783**	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1783 mp
Suprafaţa din act = mp

Executant SC Euroest Urban Planning SRL
PJA CLASA III RO-B-J 2959
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila
Data: 02.11.2026

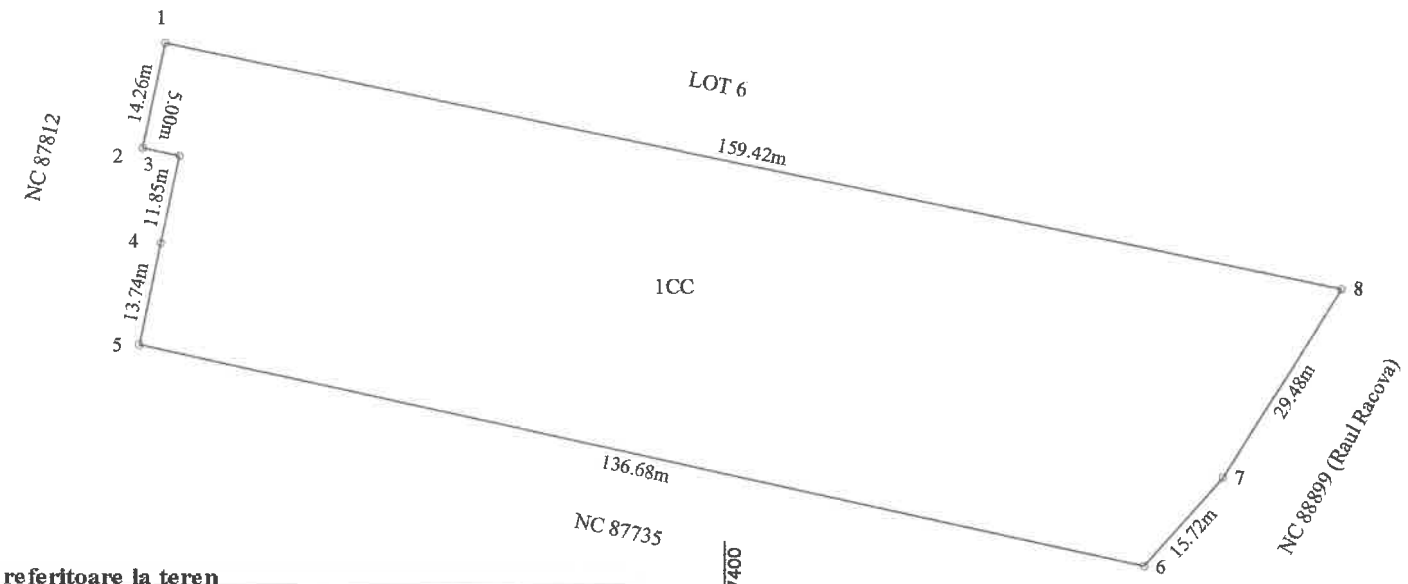
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa
Data
Ştampila BCPI

JUDEŢUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1088 din 2026
Arhitect - şef,

Anexa 16 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	6023	intravilan mun. Vaslui, str. Ceramica FN, jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VASLUI



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	6023	Teren intravilan
Total		6023	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6023 mp
Suprafața din act = mp

Executant SC Euroest Urban Planning SRL
PJA CLASA III - RO-B-J 2959
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data: 02.12.2026

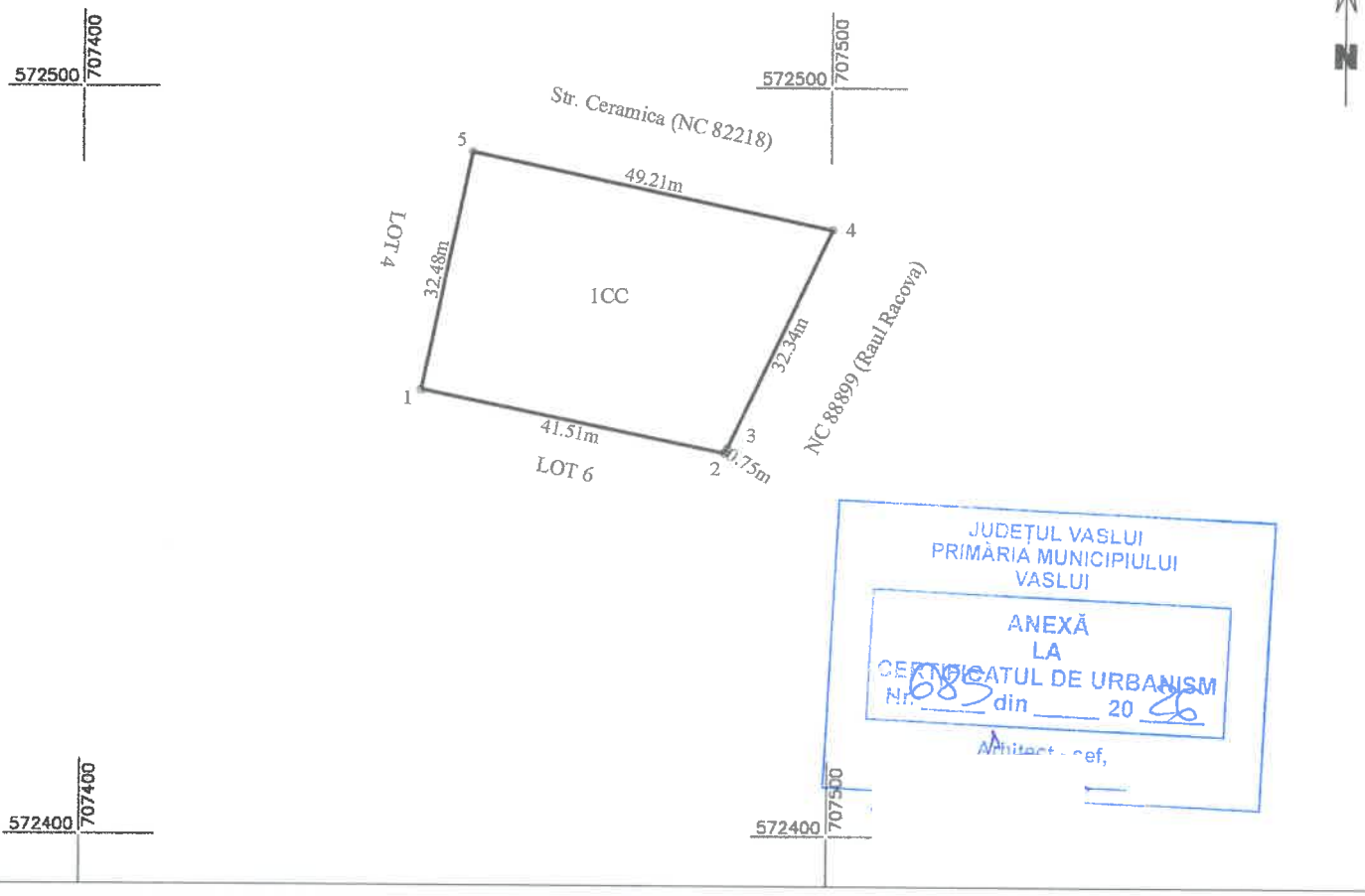
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data
Ștampila BCPI

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 1085 din 20
Arhitect-șef,

Anexa 16 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	1467	intravilan mun. Vaslui, str. Ceramica FN, jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VASLUI



JUDEŢUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 685 din ____ 20 26
Arhitect - şef,

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1467	Teren intravilan
Total		**1467**	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1467 mp
Suprafaţa din act = mp

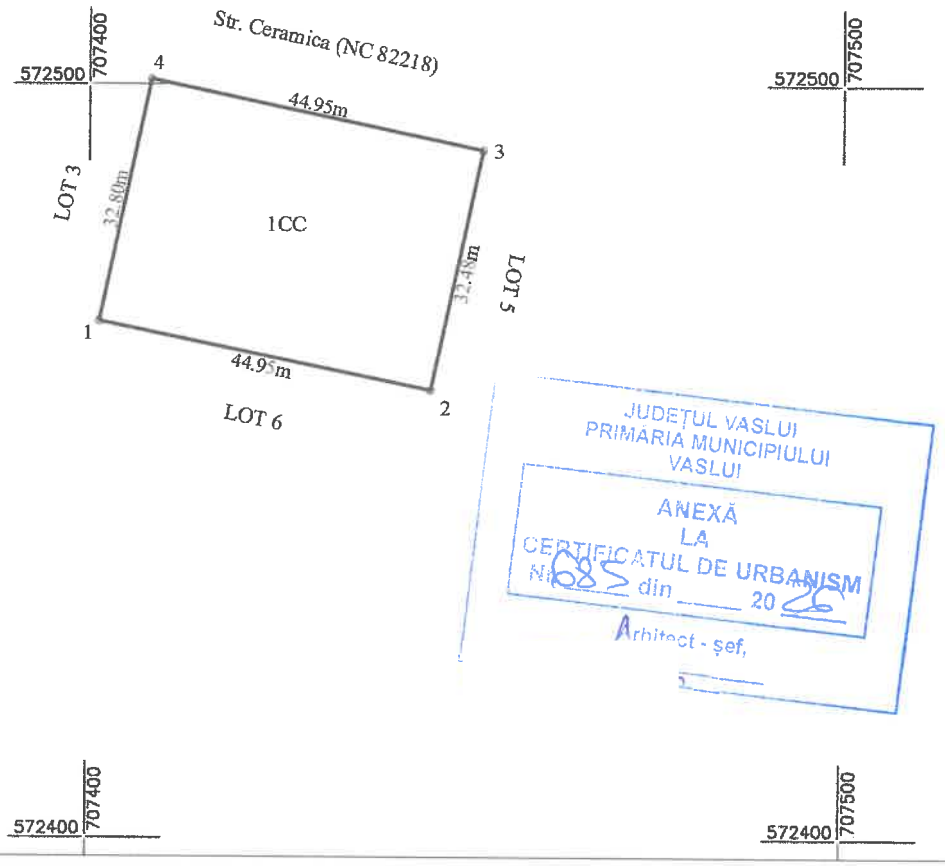
Executant SC Euroest Urban Planning SRL
PJA CLASA III - RO-B-J 2959
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila
Data: 02.11.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa
Data
Ştampila BCPI

Anexa 16 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	1467	intravilan mun. Vaslui, str. Ceramica FN, jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VASLUI



JUDEŢUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 685 din ____ 20 26
Arhitect - şef,

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1467	Teren intravilan
Total		**1467**	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1467 mp
Suprafaţa din act = mp

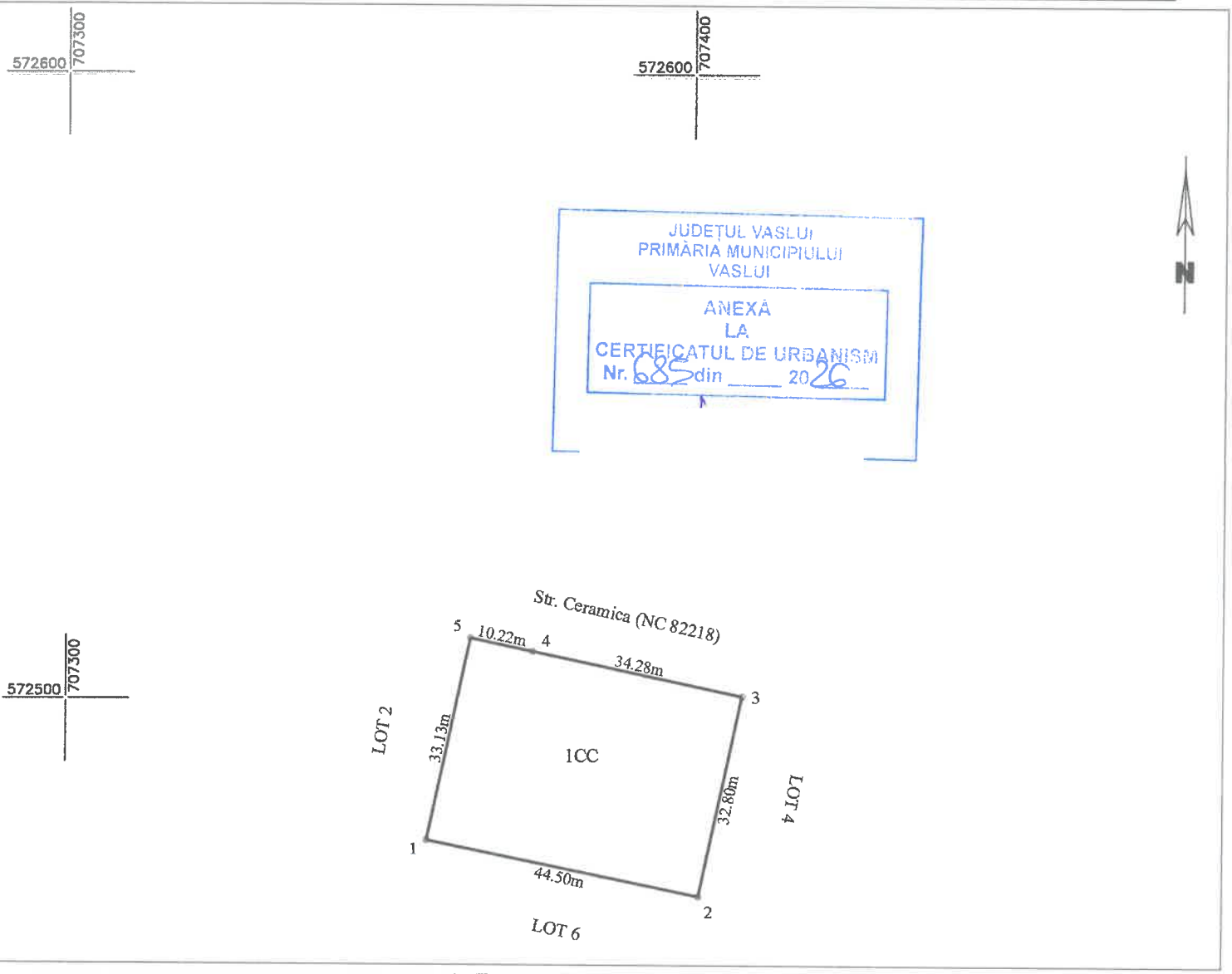
Executant **SC Eurocst Urban Planning SRL**
PJA CLASA III - RO-B-J 2959
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila
Data: 02.11.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa
Data
Ştampila BCPI

Anexa 16 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	1467	intravilan mun. Vaslui, str. Ceramica FN, jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VASLUI



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1467	Teren intravilan
Total		**1467**	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1467 mp
Suprafaţa din act = mp

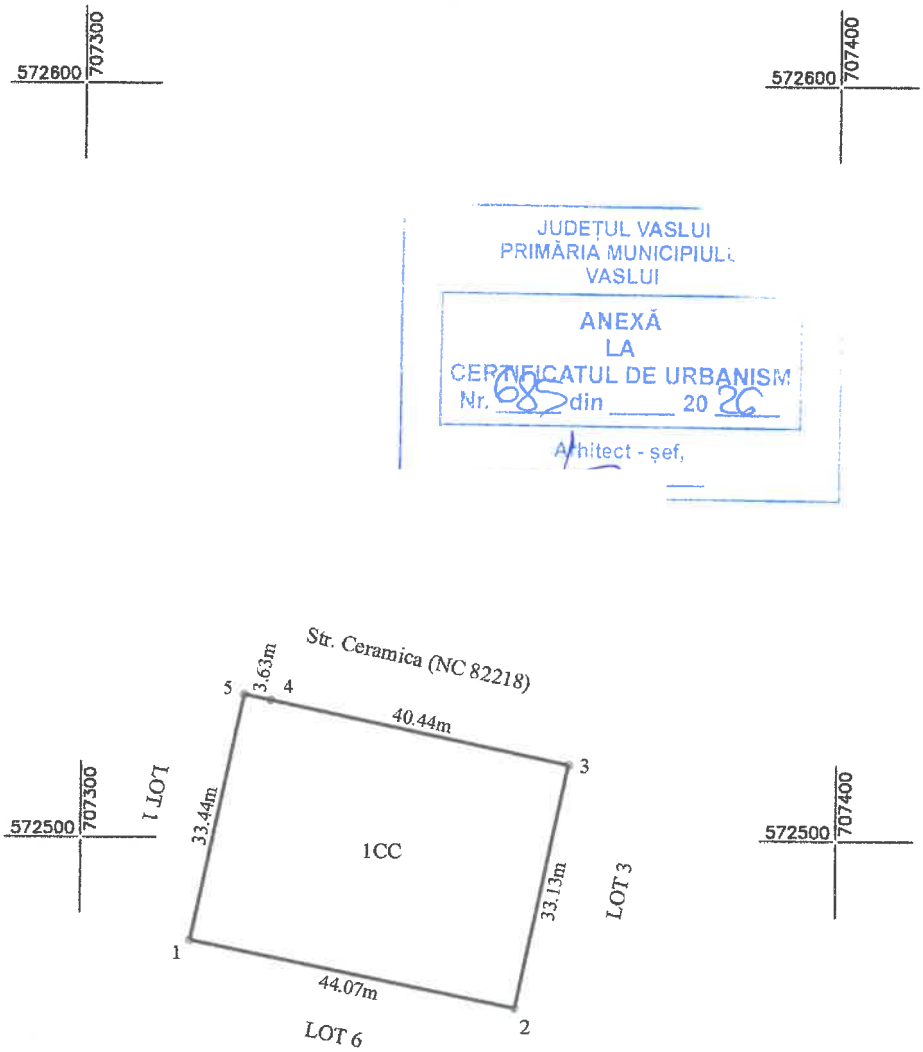
Executant **SC Euroest Urban Planning SRL**
PJA CLASA III - RO-B-J 2959
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila
Data: 02.11.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa
Data
Ştampila BCPI

Anexa 16 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	1467	intravilan mun. Vaslui, str. Ceramica FN, jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VASLUI



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1467	Teren intravilan
Total		**1467**	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1467 mp
Suprafaţa din act = mp

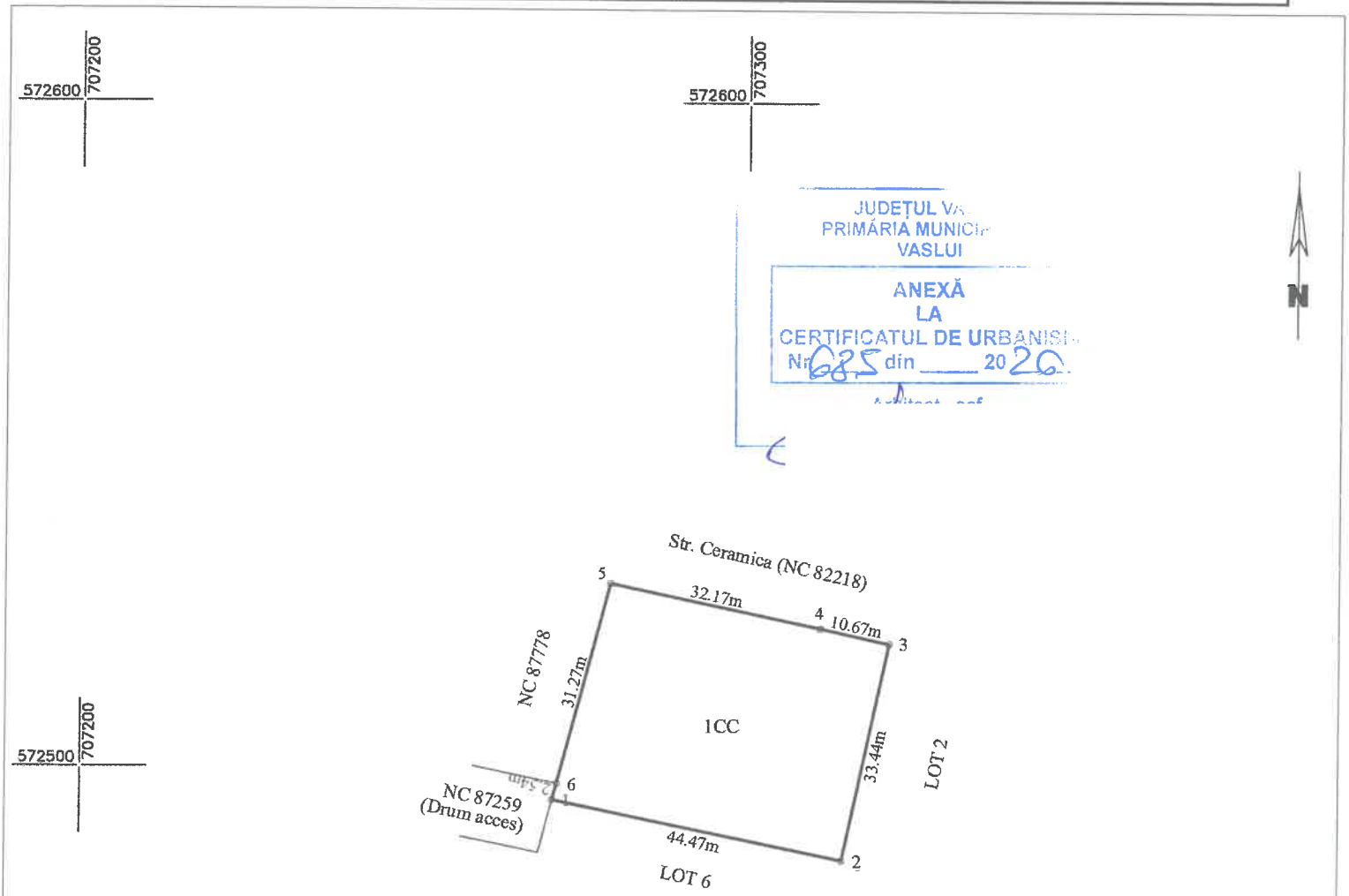
Executant **SC Euroest Urban Planning SRL**
PJA CLASA III - RO-B-J 2959
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila
Data: 02.11.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa
Data
Ştampila BCPI

Anexa 16 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	1467	intravilan mun. Vaslui, str. Ceramica FN, jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VASLUI



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1467	Teren intravilan
Total		**1467**	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1467 mp
Suprafaţa din act = mp

Executant SC Euroest Urban Planning SRL
PJA CLASA III - RO-B-J 2959
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila
Data: 02.11.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa
Data
Ştampila BCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere	82292
Ziua	05
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100217773590

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 87817 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str Ceramica, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87817	15.141	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70546 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 1904, din 03/10/2024 emis de Irimia Traian Claudy;		
B1	Se infiinteaza cf. 87817 a imobilului cu nr. cad. 87817/Vaslui ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.87258\cf.87258; ~- nr.cad.87734\cf.87734;	A1
Act Administrativ nr. Hotarirea nr. 80, din 24/05/2018 emis de Consiliul Local al mun. Vaslui; aviz de legalitate nr. 7723,7983/31.05.2018 emis de Institutia Prefectului;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE (domeniu public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL VASLUI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 87258/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 15486 din 05/03/2024; pozitie transcrisa din CF 86919/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 84733 din 26/10/2023; pozitie transcrisa din CF 82081/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 34440 din 11/06/2018; pozitie transcrisa din CF 82082/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 34440 din 11/06/2018- B6; pozitie transcrisa din CF 87734/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 65169 din 17/09/2024; pozitie transcrisa din CF 87261/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 15486 din 05/03/2024; pozitie transcrisa din CF 86919/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 84733 din 26/10/2023; pozitie transcrisa din CF 82081/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 34440 din 11/06/2018; pozitie transcrisa din CF 82082/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 34440 din 11/06/2018- B6	
82292 / 05/11/2026		
Act Administrativ nr. Adeverinţa nr. 137446, din 04/11/2026 emis de Primăria Vaslui; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 05/11/2026 emis de SC Euroest Urban Planning SRL;		
B9	Se notează actualizarea informaţiilor tehnice în sensul modificării categoriei de folosinţă din păşune în curţi construcţii	A1
B10	Se notează actualizarea adresei imobilului în Str. Ceramica	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

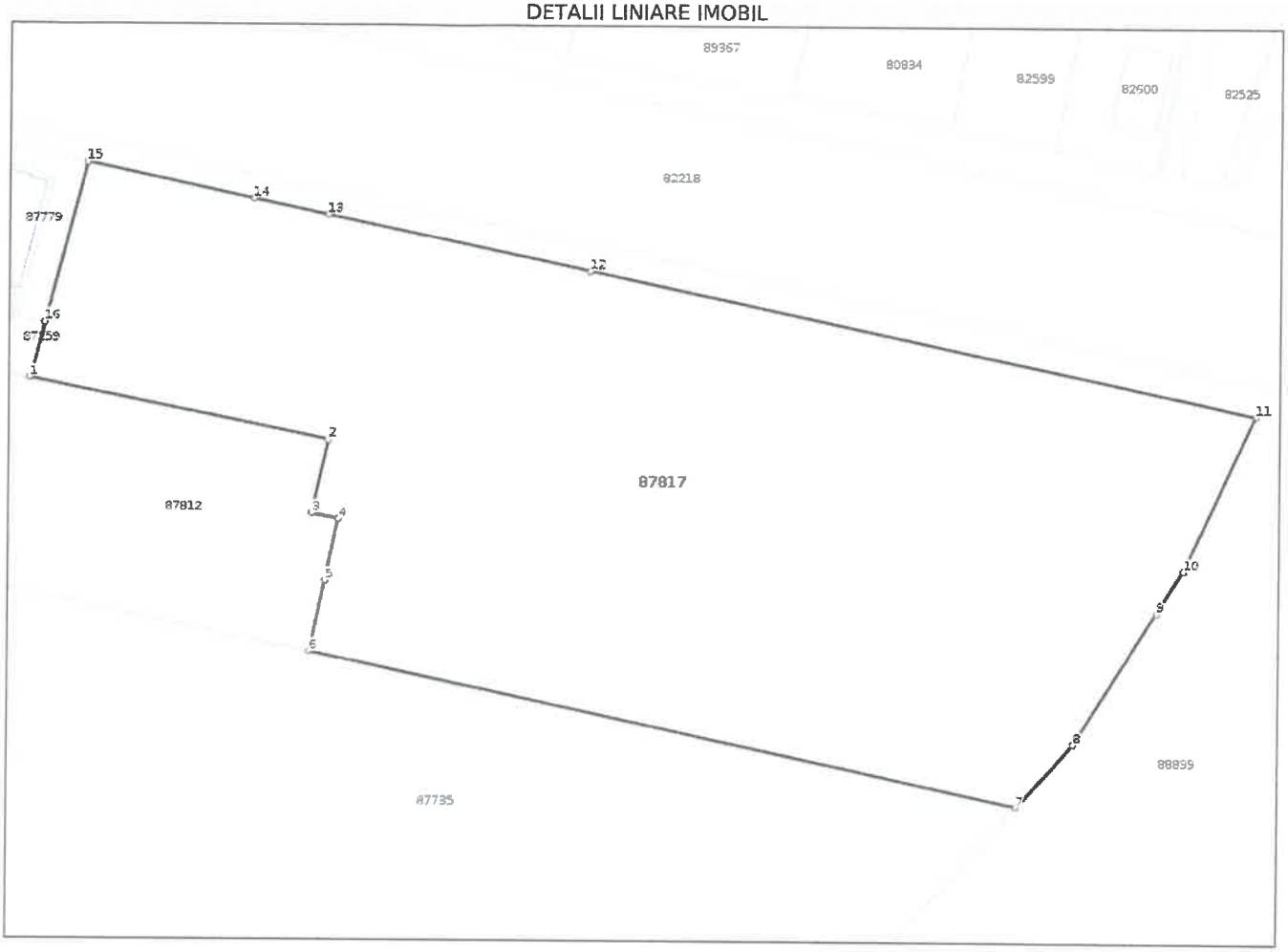
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87817	15.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15.141	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	57.516
2	3	14.261
3	4	5.0
4	5	11.849
5	6	13.736
6	7	136.676

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	15.719
8	9	29.484
9	10	9.452
10	11	32.338
11	12	128.44
12	13	50.663
13	14	14.304
14	15	32.165
15	16	31.266
16	1	10.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluţionării,
05-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ELA COSTIN
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro