ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMAR
Nr. 114272/18.09.2025

REFERAT

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - P.U.D. pentru "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E SI DEMOLARE CONSTRUCTIE ANEXA C1", beneficiar SC LOTURI SERVICE SRL"

Prin cererea nr. 140413 din 20.12.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui - Direcția de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, s-a solicitat aprobarea documentației Planului urbanistic de detaliu - P.U.D. pentru "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E SI DEMOLARE CONSTRUCTIE ANEXA C1", beneficiar SC LOTURI SERVICE SRL.

Proiectantul general: SC COMPANIA EMO SRL, specialist cu drept de semnătura RUR: arh. Irinel Copacenschi, a executat Planul Urbanistic de Detaliu la solicitarea inițiatorului SC LOTURI SERVICE SRL, in concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000, in conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare si a Ghidului privind Metodologia de Elaborare si conținutul - Cadru al Planului Urbanistic Zonal INDICATIV: GM - 009- 2000.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost elaborat in scopul de a determina posibilitățile legale de realizare a construcțiilor, relația cu contextul urban din zona proprietății, stabilirea regimului economic și tehnic în concordanță cu P.U.G. Municipiul Vaslui și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, precum și cu legislația specifică în vigoare.

Documentația de urbanism se stabilește modalitatea de amplasare a unei construcții cu funcțiunea de locuințe colective mici, stabilindu-se totodată accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, locuri de parcarea, procentul de ocupare a terenului și sistematizarea zonei pentru crearea unor soluții optime care sa îmbunătățească aspectul arhitectural - urbanistic al zonei.

Lucrarea urmărește realizarea unei compoziții coerente din punct de vedere urbanistic și configurarea unei estetici a ansamblului compozițional în zona studiată.

Prin documentația de urbanism se analizează situația existentă, potențialul arhitectural de dezvoltare al zonei și propuneri de organizare funcțională, volumetrică și tehnică a terenului studiat, în acord cu vecinătățile.

Folosința actuală a terenului este de TEREN CURȚI CONSTRUCȚII și ARABIL;

Prevederi P.U.G. - U.T.R. 6, LL - ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, IZOLATE SAU CUPLATE, DE MĂRIME P+1,2;

FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ: zonă de locuințe individuale;

FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI: comerț, servicii, meșteșuguri care să nu afecteze funcțiunea dominantă;

UTILIZĂRI PERMISE: locuințe individuale și colective mici izolate și cuplate, echipamente publice de nivel rezidențial;

Pentru construcția obiectivului propus în PUD, s-a întocmit Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) conform legii 350/6.07.2001 (actualizata) privind amenajarea teritoriului si urbanismul, în scop de reglementare specifică a parcelei de teren în relație cu parcelele învecinate, fără a fi modificate prevederile Planului Urbanistic General aflat în vigoare.

S-au respectat etapele obligatorii stabilite de prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism" insa in perioada 15.04-15.05.2025 alocata transparentei decizionale conform Legii 52/2003 a avut loc dezbatere publica incheiata cu **raport nefavorabil** nr. 81714/29.05.2025 anexa la hotarare.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind Planului urbanistic de detaliu - P.U.D. pentru "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E SI DEMOLARE CONSTRUCTIE ANEXA C1" corelat cu raportul nefavorabil rezultat in urma procedurii de transparenta decizionala, și dispun Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse spre dezbatere Consiliului Local al Municipiului Vaslui.

Primar,
Ing. Lucian Brăniște

Int/Red arh. Maftei Ana