

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 47

de aprobare a Regulamentului privind regimul atribuirii în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în proprietatea municipiului Vaslui, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- HCL nr.31/27.08.2008 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de terenuri pentru construirea de locuințe proprietate personală în baza Legii nr.15/2003;

- HCL nr.74/26.11.2008 privind completarea HCL nr.31/2008 referitoare la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de terenuri pentru construire de locuințe proprietate personală în baza legii nr.15/2003;

- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- referatul Primarului Municipiului Vaslui;

- raportul Biroului Patrimoniu;

- rapoartele cu avizele favorabile ale comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. 1 și 2 lit. "c", alin.6 lit."b" și alin.14, în temeiul art. 139 alin. 3 lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Regulamentul privind regimul atribuirii în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în proprietatea municipiului Vaslui, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.2 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției www.primariavaslui.ro;

Art.3 – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează, Biroului Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui;

Art.4 – La data intrării în vigoare a prezentei, se revocă HCL nr.31/27.08.2008 și HCL nr.74/26.11.2008;

Art.5 – Hotărârea intră în vigoare conform art.198 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

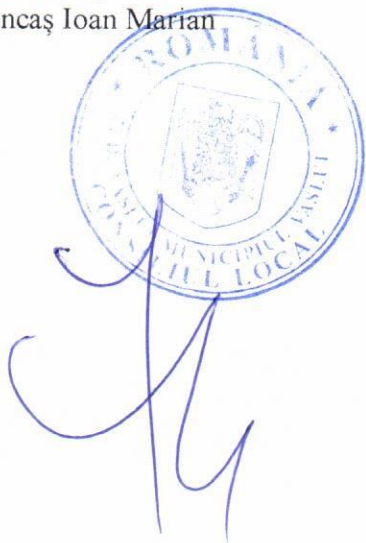
Câte un exemplar se va comunica:

- Prefectului Județului Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Biroului Patrimoniu.

Vaslui – 28.05.2020

Președinte de ședință
Consilier,
Av. Mancaș Ioan Marian

Contrasemnează
Secretar,
Jrs. Lăcătușu Eduard



A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned below the text of the secretary.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL VASLUI

Regulament privind regimul atribuirii în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în proprietatea municipiului Vaslui, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Cap.I Considerații generale:

Art.1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Cap.II Constituirea fondului de terenuri disponibile în vederea aplicării Legii 15/2003:

Art.2. În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al Municipiului Vaslui, prin Hotărâre, atribuie cu titlu gratuit o suprafață de teren conform legii, aflată în domeniul privat al municipiului Vaslui, pentru perioada existenței construcției.

Art.3. Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr.15/2003, se actualizează anual, prin hotărâre a Consiliului Local, la inițiativa Comisiei de analiză și propunerea primarului Municipiului Vaslui.

Art.4. Situația terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii 15/2003, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local și pe site-ul primăriei Municipiului Vaslui.

Cap. III Condiții de eligibilitate a solicitărilor depuse în baza Legii 15/2003:

Art.5. De prevederile art.2 beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin Legea 15/2003 și prezentul Regulament.

Art.6. Atribuirea în folosință gratuită a terenului destinat construirii se face prin Hotărâre a Consiliului Local , în funcție de criteriile prevăzute de art.3 alin.1 din Legea nr.15/2003 și în funcție de punctajul obținut prin aplicarea criteriilor suplimentare stabilite de Consiliul Local al Municipiului Vaslui.

Art.7. Dosarele privind solicitările de terenuri se vor depune la sediul Primăriei Municipiului Vaslui, la Registratură.

Art.8. În condițiile prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitările persoanelor care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) Solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soțul/soția;
- b) Solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 ani (neîmpliniți) la data depunerii solicitării;
- c) Solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul în municipiul Vaslui;
- d) Solicitantul să își desfășoare activitatea profesională în raza administrativ teritorială a Municipiului Vaslui, cu contract de muncă.
- e) Solicitantul și soțul/soția, după caz, să nu fi avut sau să nu dețină în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în Vaslui, cât și în alte localități.

Art.9. (1) Dosarul va conține următoarele documente:

- a) Cerere (modelul prevăzut la anexa nr.1 la prezentul regulament)
- b) Copia xerox de pe certificatul de naștere (soțul/soție/copii, dacă este cazul);
- c) Copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțul/soție/copii, dacă este cazul);
- d) Copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- e) Declarația pe propria răspundere a solicitantului, precum că nu a avut sau nu a deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în municipiul Vaslui, cât și în alte localități (ambii soți);
- f) Declarația pe propria răspundere a părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 m² în mediul urban și de 5.000 m² în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.
- g) Adeverință de desfășurare activitate profesională în raza administrativ-teritorială a Municipiului Vaslui, cu contract de muncă.
- h) Acte de studii ale solicitantului și ale soțului/soției (după caz)
- i) Documente din care să rezulte situația locativă (cu chirie, tolerat în spațiu sau alte cazuri);

(2) Anterior datei aprobării de către Consiliul Local Vaslui a propunerii de atribuire, solicitantul are obligația actualizării dosarului cu copii xerox carte de identitate actuală, certificat de căsătorie (dacă este cazul), cu declarația pe propria răspundere prevăzută la art. 9 alin.(1) lit. "e", precum și alte acte doveditoare dacă au intervenit modificări față de data depunerii cererii.

Art.10. Solicitățile împreună cu toate documentele depuse la dosar se prezintă Comisiei de analiză în vederea propunerii motivate de admitere sau respingere prin Hotărâre a Consiliului Local.



Cap. IV Atribuțiile Comisiei de analiză

Art.11. Comisia de analiză, constituită prin dispoziția primarului, este formată din cinci membri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;

Art.12. Comisia se întrunește lunar și are următoarele atribuții:

- analizează lista terenurilor disponibile;
- propune alocarea unor suprafețe noi aflate în intravilanul municipiului în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003;
- verifică documentațiile tehnice și face propuneri Consiliului Local, pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinația de „loc de casă”;
- monitorizează modul de executare a hotărârii de atribuire, precum și a contractului de comodat, ce are ca obiect folosința gratuită a terenului;
- analizează solicitările depuse la Primăria Municipiului Vaslui, în vederea formulării de propuneri, sub forma unui raport de specialitate, care va sta la baza unui proiect de hotărâre, supus aprobării Consiliului Local;
- analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, etc.);
- soamează beneficiarii terenurilor, prin grija serviciilor de specialitate ale Primăriei Municipiului Vaslui, pentru respectarea obligațiilor stabilite prin hotărârea de consiliu și asumate prin Contractul de comodat;
- analizează corespondența avută de comodant și comodat cu privire la modul de execuție și respectarea obligațiilor înscrise prin Contractul de comodat;
- înaintează propuneri Primarului Municipiului Vaslui de revocare a dreptului de folosință al terenului, prin Hotărâre a Consiliului Local, în cazul nerespectării la termen a prevederilor hotărârii de atribuire;
- înaintează propuneri Primarului Municipiului Vaslui de reziliere a contractului de comodat și atribuirea imobilului altui beneficiar din lista de priorități.
- înaintează propuneri Primarului Municipiului Vaslui pentru perfectarea Contractului de vânzare-cumpărare a terenului, pentru persoanele eligibile;

Art.13. Pentru fiecare ședință se va întocmi proces-verbal, prin grija secretariatului tehnic al Comisiei, în care se vor menționa:

- dezbaterile ce au avut loc;
- sesizările și documentele ce au fost analizate;
- concluziile, votul, propunerile membrilor comisiei;
- validarea ordinii de înregistrare a solicitărilor;
- lista cererilor eligibile;
- lista cererilor declarate neeligibile;
- propunerile de completare a situației terenurilor disponibile cu noi locații identificate ca urmare a analizării inventarului Municipiului Vaslui, respectiv de completare a listei parcelelor disponibile cu loturile nou create sau renunțate;

CAP.V Procedura de atribuire a parcelelor:

Art.14. În baza propunerii motivate, semnate de membrii Comisiei de analiză, se înaintează Primarului Municipiului Vaslui, un referat cu propunerile acestora privitoare la cererile



solicitanților de atribuire teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, pentru inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Art.15. Atribuirea loturilor se va face prin inițiativa Primarului Municipiului Vaslui și cu aprobarea Consiliului Local, în funcție de punctajul obținut de solicitant, în baza criteriilor stabilite, în ordinea descrescătoare conform listei de priorități, în funcție de opțiune și în limita loturilor disponibile.

Art.16 Consiliul local va aproba, prin hotărâre inițiată de Primarul Municipiului Vaslui, atribuirea loturilor de teren disponibile, solicitanților ce au confirmat criteriile prevăzute la art.9 alin.1 din prezentul Regulament.

Art.17 Punerea în aplicare a Hotărârii de atribuire se face prin încheierea unui Contract de comodat. De la data semnării contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

Art.18. La data stabilită de reprezentanții Primăriei Municipiului Vaslui, părțile semnatare ale contractului de comodat sau reprezentanții acestora, vor proceda la predarea-primirea terenului destinat construirii, prin identificarea, trasarea și materializarea în teren cu țaruși a limitelor încheindu-se un proces-verbal de predare-primire.

Cap. VI Sancțiuni:

Art. 19. Beneficiarii care nu respectă prevederile prezentului regulament, vor fi sancționați astfel:

- a) Retragerea parcelei atribuite în cazul în care beneficiarul nu semnează contractul în termen de 30 de zile de la data primirii invitațiilor pentru semnarea documentelor.
- b) Pentru neînceperea construirii locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii prin proces verbal de predare primire, se revocă Hotărârea de atribuire a terenului și se reziliază contractul.
- c) Pentru ocupare abuzivă și pentru efectuarea de lucrări neautorizate, se dispune desființarea tuturor amenajărilor efectuate pe cale administrativă, fără sesizarea organelor judecătorești, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de această desființare să fie suportate de către beneficiarul lotului.

Cap. VI Dispoziții finale:

Art.20. Beneficiarii terenurilor din domeniul privat al Municipiului Vaslui se obligă ca în termen de un an de la data preluării terenului, să înceapă lucrările de construire a locuinței .

Art.21. Beneficiarilor terenurilor din domeniul privat al Municipiului Vaslui li se retrage dreptul de folosință gratuită, ca urmare a nefinalizării construcțiilor, în termen de 5 ani de la data semnării procesului verbal de predare-primire a terenului.

Art.22. După finalizarea construirii locuinței, Consiliul Local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat ANEVAR și aprobată de Consiliul Local.

Art.23 Proprietarii construcțiilor realizate parțial pe teren care au pierdut dreptul de folosință gratuită a terenului în condițiile art.21 din prezentul Regulament, au posibilitatea să opteze pentru finalizarea construcțiilor prin încheierea unui contract de suprafață a terenului.

Art. 24. La schimbarea proprietarului construcției, se pierde dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului. În aceste cazuri proprietarul încheie contract de suprafață pentru teren.

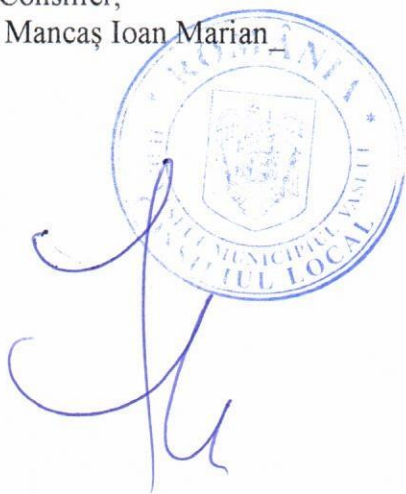
Art.25.(1) Beneficiarii care dețin teren conform Legii nr. 15/2003, la data intrării în vigoare a prezentului Regulament și care se află în imposibilitatea respectării art. 21 au posibilitatea să

înstrăineze construcția unui solicitant din lista de priorități aprobată sau să aducă terenul la starea inițială.

(2) În cazul în care beneficiarul nu se conformează, administrația publică locală poate desființa amenajările efectuate pe cale administrativă, fără sesizarea organelor judecătorești, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de această desființare să fie suportate de către beneficiar.

Art. 26. Anexele nr.1, nr.2 , nr. 3 ,nr. 4 si nr. 5 constituie părți integrante ale prezentului Regulament.

Președinte de ședință
Consilier,
Av. Mancaș Ioan Marian



Contrasemnează
Secretar,
Jrs. Lăcătușu Eduard

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes, representing the signature of Jrs. Lăcătușu Eduard.

CERERE

Subsemnatul/a _____, născut/ă la data de _____, în localitatea _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Mă oblig să încep construcția până la împlinirea unui an de la data atribuirii terenului și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative :

- Copia xerox de pe certificatul de naștere (soțul/soție/copii, dacă este cazul);
- Copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțul/soție/copii, dacă este cazul);
- Copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- Declarația pe propria răspundere a solicitantului, precum că nu a avut sau nu a deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în municipiul Vaslui, cât și în alte localități (ambii soți);
- Declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 m² în mediul urban și de 5.000 m² în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.
- Adeverință desfășurare activitate profesională în raza administrativ-teritorială a Municipiului Vaslui, cu contract de muncă, din care să reiasă venitul lunar încasat;
- Acte de studii ale solicitantului și ale soțului/soției (după caz)
- Documente din care să rezulte situația locativă (cu chirie, tolerat în spațiu sau alte cazuri);

Declar că am luat cunoștință de prevederile art.326 Cod penal, privind falsul în declarații. (*"Declaraarea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."*)

Semnătura: _____

Data : _____



CONTRACT DE COMODAT Nr. ____ din _

încheiat între :

1) **Unitatea Administrativ Teritorială**, reprezentată **prin primar** cu sediul în Vaslui, str. Spiru Haret nr.2, în calitate de **comodant** pe de o parte

și

2) _____ cu domiciliul în Municipiul Vaslui, str. _____, CNP _____, în calitate de **comodatar**.

În temeiul art. 2146 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, al prevederilor Legii nr. 15/2003, actualizată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003,

În baza Hotărârii Consiliului Local Vaslui nr. ____/_____, părțile încheie prezentul contract, prin care de comun acord, stabilesc următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI.

1.1. Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului, un teren intravilan, în suprafața de _____ mp. identificat cu nr. cadastral _____ înscris în CF nr. _____, conform schiței anexe.

1.2. Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Construcția se va realiza conform Autorizației de Construcție eliberată de Primăria Municipiului Vaslui.

1.3. Terenul este liber de sarcini;

2. DURATA

2.1. Transmiterea în folosință gratuită a terenului este pe durata existenței construcției proprietate personală, începând cu data procesului verbal de predare-preluare a terenului.

2.2. Transmiterea în folosință gratuită a terenului încetează în situația, în care comodatarul schimbă destinația construcției, înstrăinează locuința, sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului Contract de Comodat.



3. EFECTE JURIDICE.

3.1. În temeiul prezentului contract Comodatarul dobândește numai dreptul de folosință asupra terenului;

3.2. Municipiul Vaslui păstrează calitatea de proprietar asupra terenului;

4. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI.

4.1. Comodatarul are obligația să semneze Contractul de comodat în termen de 30 zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local Vaslui.

4.2. Comodatarul are obligația să preia terenul prin proces-verbal de predare-primire.

4.3. Comodatarul are obligația să întrețină pe cheltuială proprie, ca un adevărat proprietar, terenul dat în folosință gratuită.

4.4. Comodatarul va efectua pe cheltuiala proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizației de construire pentru terenul dat în folosință ;

4.5. Comodatarul are obligația de a folosi terenul conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe proprietate personală.

4.6. Comodatarul are obligația obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare construirii locuinței pe cheltuială proprie.

4.7. Comodatarul are obligația ca să obțină Autorizația de construire pe terenul atribuit și în termen de un an de la data preluării terenului, să înceapă lucrările de construire a locuinței.

4.8. (1) Comodatarul are obligația să finalizeze locuința în termen de max. 5 ani de la data preluării terenului cu respectarea reglementărilor de urbanism și a P.U.Z.-ului aprobat.

(2) Se consideră data finalizării construcției, data procesului verbal de finalizare a lucrărilor, eliberat de către Direcția de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Vaslui.

4.9. Comodatarul are obligația de a aduce la cunoștința proprietarului, orice intenție de modificare a folosinței locuinței în totalitate sau în parte, cu cel puțin 60 de zile înainte;

4.10. Comodatarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unor terți.

4.11. În cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul deținut în folosință gratuită, comodatarul are obligația să solicite acordul proprietarului terenului.

4.12. Comodatarul are obligația de a achita la Primăria Municipiului Vaslui, impozitul pe teren pe toată durata folosinței terenului.

5. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI.

5.1. Să încheie contractul de comodat și să transmită invitația pentru semnarea contractului în termen 30 de zile de la data aprobării atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local.



5.2. Să predea pe bază de proces verbal de predare primire a parcelei atribuite prin Hotărâre a consiliului local.

5.3. Să verifice dacă terenul atribuit în folosință gratuită este folosit conform destinației (construirea unei locuințe personale).

6. DREPTURILE COMODATARULUI

6.1. Comodatarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul care face obiectul contractului de comodat.

6.2. Comodantul are dreptul de a încheia contracte cu terții pentru asigurarea și valorificarea exploatării bunului care face obiectul comodatului, în condițiile legii, fără a putea transmite altora drepturile dobândite prin contractul de comodat.

7. DREPTURILE COMODANTULUI

7.1. Comodantul are dreptul să inspecteze terenul dat în folosință gratuită, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de comodatar.

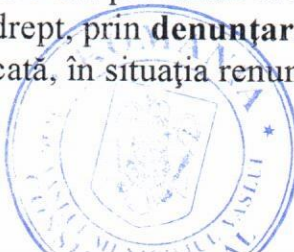
7.2 Comodatarul poate modifica unilateral contractul de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează de plin drept, **prin denunțare unilaterală de către comodant** și fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare în următoarele situații:

- a) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a terenului dat în folosință gratuită.
- b) în cazul neînceperii construcției în termen de un an de la data atribuirii terenului;
- c) în cazul nefinalizării construcției în termen de max. 5 ani de la data preluării terenului;
- d) în cazul schimbării destinației de locuință sau închirierii terenului și locuinței altor persoane fizice sau juridice;
- e) în cazul utilizării construcției în alt scop decât cea de locuință pentru el și familia sa;
- f) în cazul în care comodatarul înstrăinează locuința;
- g) în cazul în care comodatarul închiriază, cedează locuința.
- h) neîndeplinirea altor obligații contractuale sau prevăzute în Regulament.

8.2. Prezentul contract încetează de plin drept, **prin denunțare unilaterală de către comodatar** și fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării comodatarului la



teren. În această situație terenul va fi predat liber de sarcini, în baza unui Proces verbal de predare-primire.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. În cazul în care nu se respecta oricare din obligațiile prevăzute în prezentul contract, Consiliul Local al Municipiului Vaslui poate revoca Hotărârea de dare în folosință gratuită a terenului, fără îndeplinirea vreunor formalități prealabile.

9.2. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

9.3. Încălcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, de către solicitant prin nedeclararea că deține sau a deținut în proprietate o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiune de fals în declarații, se pedepsește potrivit prevederilor art. 326 din Codul penal și duce la revocarea H.C.L. de atribuire, pierderea tuturor cheltuielilor pentru obținerea Autorizației de construire, a investiției realizate.

9.4. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT
Primar,
Ing. Vasile Pavăl

COMODATAR

4



DECLARAȚIE

Subsemnatul domiciliat în cunoscând sancțiunile prevăzute în art. 326, Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, pe proprie răspundere declar următoarele:

Nu dețin și nu am deținut în proprietate un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat.

Semnătura:

Data:

The block contains a handwritten signature in blue ink above a circular official stamp. The stamp is from the 'CONSILIUL LOCAL COMUNA BUCUR' (Local Council of the Commune of Bucur) and includes the text 'CONSILIUL LOCAL COMUNA BUCUR' and 'MUNICIPIUL BUCUR'.

DECLARAȚIE

Subsemnatul domiciliat în cunoscând sancțiunile prevăzute în art. 326, Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, pe proprie răspundere declar următoarele:

- Nu dețin și nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- Mă oblig ca în termen de un an de la data preluării terenului, să încep lucrările de construire (conform comunicării de începere a construcției);
- Mă oblig ca în termen de trei ani de la data comunicării de începere a construcției să finalizez construcția;
- Mă oblig să nu închiriez terenul atribuit în folosință gratuită altei persoane fizice sau juridice;
- Mă oblig să respect prevederile Regulamentului privind regimul atribuirii în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în proprietatea municipiului Vaslui, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 și consimt să renunț fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la terenul atribuit dacă nu respect obligațiile ce-mi revin conform regulamentului;
- Totodată, în situația în care nu respect prevederile prezentului angajament, consimt la rezilierea Contractului de comodat pentru terenul atribuit în baza Legii nr. 15/2003.

Semnătura:



Data:

Criterii suplimentare de selecție a solicitanților de loturi de teren pentru construire
de locuințe în baza Legii nr.15/2003

Nr. Crt.	Criterii	Punctaj
1.	*Venitul mediu brut lunar/membru de familie	
1.1	Mai mic decât salariul minim pe economie	5
1.2	Între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie	10
2.	Nivelul de pregătire	
2.1	Fără studii și fără pregătire profesională	5
2.2	Cu studii generale (8 clase)	8
2.3	Studii medii (liceu cu diplomă de bacalaureat)	10
2.4	Cu pregătire profesională prin studii de scurtă durată (liceu cu diplomă de bacalaureat + postliceală)	13
2.5	Cu studii superioare (cu diplomă de licență)	15
3.	Condiții de locuit	
3.1	Tolerat în spațiu de alte persoane	5
3.2	Chiriaș (cu contract de închiriere)	10
4.	Starea civilă la data prezentei	
4.1	necăsătorit	5
4.2	căsătorit	10
5.	Număr persoane aflate în întreținere	
5.1	Copii aflați în întreținere	un punct pentru fiecare copil
5.2	Alte persoane aflate în întreținere	2 puncte indiferent de numărul de persoane
6.	Vechimea cererii	
6.1	Sub 1 an	1 punct
6.2	Într 1 și 3 ani	2 puncte
6.3	Între 3 și 5 ani	3 puncte
6.4	Peste 5 ani	4 puncte
7.	În caz de egalitate de puncte, departajarea se va face în funcție de vechimea cererii	
8.	Nu pot beneficia de un teren în folosință, persoanele care au primit o locuință cu chirie construită prin ANL.	

*locul de muncă trebuie să fie obligatoriu în municipiul Vaslui

Președinte de ședință
Consilier,
Av.Mancaș Ioan Marian



Contrasemnează
Secretar,
Jrs. Lăcătușu Eduard