

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 54

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, situat în strada Decebal F.N.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere :

- referatul Primarului Municipiului Vaslui;
- raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu din cadrul aparatului Primarului Municipiului Vaslui;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Vaslui;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui, nr.32/25.02.2009 privind aprobarea reactualizării Inventarului unor bunuri ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Vaslui;
- prevederile art.13 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2), lit.c), alin.6, lit.b), art. 334-346, art.363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În baza prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin.(2) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, situat în strada Decebal, F.N. cu suprafața de 827 mp.

Art.2. – Se aprobă raportul de evaluare prevăzut la Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Amplasamentul, suprafața și prețul de pornire al licitației publice de vânzare, sunt prevăzute în Anexa nr.2 (lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru vânzare), anexa nr.3 (plan de amplasament și delimitare), anexa nr.4 (plan de situație) și anexa nr.5 (plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Se aprobă caietul de sarcini pentru vânzarea terenului prevăzut la Art.1, conform anexei nr.6 la prezenta hotărâre.

Art.5. – Comisia de evaluare a ofertelor depuse în procedura de licitație va fi constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Vaslui.

Art.6. – Se împuternicește Primarul Municipiului Vaslui pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare ce se va încheia în formă notarială.

Art.7. – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului Patrimoniu, Serviciului Buget Contabilitate și Serviciului Finanțe Publice Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

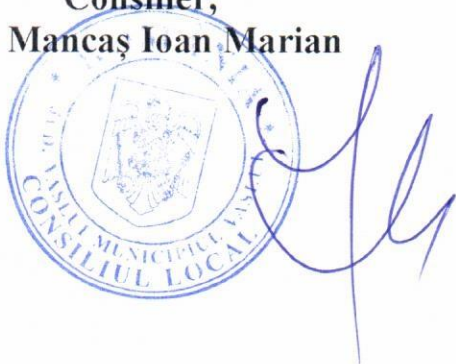
Art.8. – Hotărârea intra în vigoare conform art. 198 alin. 1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Prefectului Județului Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Serviciului Finanțe Publice Locale;
- Biroului Patrimoniu.

Vaslui, 28.05.2020

Președinte de ședință
Consilier,
Av. Mancaș Ioan Marian



Contrasemnează
Secretar,
Jrs. Lăcătușu Eduard

54/
ANEXA nr. 1 la HCL 28.05.2020

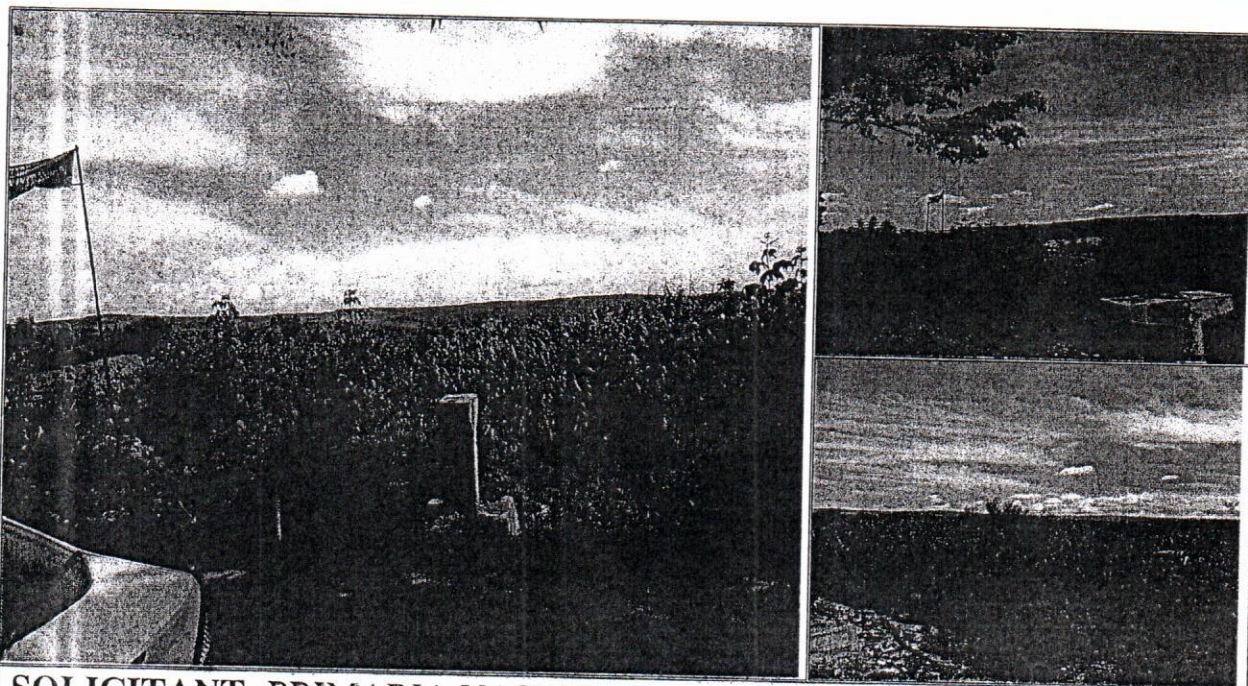
Anexa 1 - Abordarea prin piata

ELEMENT DE COMPARAȚIE	Subiect	Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3
Suprafață (mp)	955.00	1,080	2,500	1,500
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)	65.00	50.00	40.00	40.00
Drepturi de proprietate	integral	integral	integral	integral
Valoarea corecției (%)		0%	0%	0%
Valoarea corecției (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
Pret corectat	65.00	50.00	40.00	40.00
Condiții vânzare (% din oferta)	-10%	oferta	oferta	oferta
Valoarea corecției (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea corecției (EUR/mp)		-6.5	-5.0	-4.0
Pret corectat	58.50	45.00	36.00	36.00
Condiții de finanțare	La piață	La piață	La piață	La piață
Valoarea corecției (%)		0%	0%	0%
Valoarea corecției (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
Pret corectat	58.50	45.00	36.00	36.00
Condiții de vânzare	Independent	Independent	Independent	Independent
Valoarea corecției (%)		0%	0%	0%
Valoarea corecției (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
Pret corectat	58.50	45.00	36.00	36.00
Condiții ale pieței (data ofertei)	mai 2020	curent	curent	curent
Valoarea corecției (%)		0%	0%	0%
Valoarea corecției (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
Pret corectat	58.50	45.00	36.00	36.00
Localizare	Vaslui, str. Decebal, zona interex	Vaslui, zona Gara	Vaslui, Zona Spitalului judetean	Vaslui, str. Calugareni, drumul spre Cismeaua Moldovencei
Valoarea corecției (%)		0%	15%	25%
Valoarea corecției (EUR/mp)		0.0	6.8	9.0
Pret corectat	58.50	51.75	45.00	45.00
Acces	Strada asfaltata	Strada asfaltata	Strada pietruita	Strada pietruita
Valoarea corecției (%)		0%	5%	5%
Valoarea corecției (EUR/mp)		0.0	2.6	2.3
Pret corectat	58.50	54.34	47.25	47.25
Destinația (utilizarea terenului)	comerciala/rezidentiala	comerciala/rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Valoarea corecției (%)		0%	5%	5%
Valoarea corecției (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
Pret corectat	58.50	54.34	47.25	47.25
Utilități	Utilitati complete	Utilitati complete	apa, electricitate, gaz	apa, electricitate, gaz
Valoarea corecției (%)		0%	5%	5%
Valoarea corecției (EUR/mp)		0.0	2.7	2.4
Pret corectat	58.50	57.05	49.61	49.61
Intravilan	da	da	da	da
Valoarea corecției (%)		0%	0%	0%
Valoarea corecției (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
Pret corectat	58.50	57.05	49.61	49.61
Suprafață (mp.)	955.00	1,080	2,500	1,500
Valoarea corecției (%)		0%	10%	5%
Valoarea corecției (EUR/mp)		0.00	5.71	2.48
Pret corectat	58.50	62.76	52.09	52.09
Alte corecții	teren cu umiditate ridicata si necesita lucrari de ridicare la nivelul soselei	fara	fara	fara
Valoarea corecției (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea corecției (EUR/mp)		-2.9	-3.1	-2.6
Pret corectat	55.58	59.62	49.49	49.49
Corecție totală netă (EUR)	-6.5	12.8	12.1	12.1
Corecție totală netă (%)	-10.00%	25.5%	30.2%	30.2%
Total corecție brută	19.4	25.9	22.7	22.7
Total corecție brută procentual	14.500%	51.80%	56.74%	56.74%
Valoarea unitară estimată (rotund) (EUR/mp)	55.58			
Valoarea estimată (EUR)			53,074 €	
Curs valutar (ron/eur)		4.8422		
Valoare estimată (RON)			256,996 lei	

* pentru comparabila 1 s-a efectuat cea mai mica corecție totala brută

Raport de Evaluare a Proprietatii Imobiliare pentru estimarea valorii de piata

Nr. inreg..... din.....



SOLICITANT: PRIMARIA VASLUI
PROPRIETAR: UAT VASLUI /domeniul privat
ADRESA PROPRIETATII: Mun. Vaslui, Str. Decebal, Jud. Vaslui
EXECUTANTUL LUCRĂRII: S.C. "Penaiviprod" S.R.L.
EXPERT EVALUATOR ANEVAR: Panainte Dan

VALOAREA DE PIATA:

53.074 EUR, echivalentul a 256.996 RON
Valoarea estimata nu contine TVA

(1 EUR = 4,8422 RON)

Proprietate imobiliara reprezentata de:

- Teren intravilan in suprafata de 955 mp conform documentatiei prezentate;

Data
Evaluarii:
22.05.2020

Datele, informatiile si continutul prezentului raport, fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate, in parte sau in totalitate, si nu vor fi transmise unor tertifara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului raportului de evaluare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

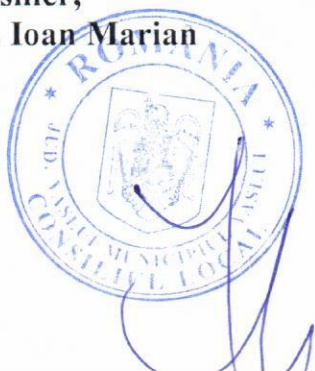
LISTA
cu elementele terenului intravilan situat în municipiul Vaslui,
propus pentru vânzare cu licitație publică

Nr. crt.	Amplasamentul terenului propus pentru vânzare prin licitație publică	Suprafața terenului (mp)	Prețul de pornire al licitației publice de vânzare (lei)	Euro/mp	Valoarea la 1 Euro la data evaluării (22.05.2020) – (lei/1Euro)
1.	Județul Vaslui, Municipiul Vaslui, strada Decebal F.N.	827	222570,08	55,58	4,8422

NOTĂ:

Cumpărătorul ca suporta toate cheltuielile vânzării terenului (intabulare imobil – teren, raport de evaluare, cheltuieli notariale)

Președinte de ședință
Consilier,
Av. Mancaș Ioan Marian



Contrasemnează
Secretar,
Jrs. Lăcătușu Eduard

Arlexa P. 3 la
HCL nr. 54/28.05.2010

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

Scara 1: 1000



Imobil cu NC80420



NC 70050- Hordila Paul



HC 1485

NC 70564- Str. Decebal

NC 72056- UAT VASLUI

NC 72057- UAT VASLUI
S=1976mp

NC 71366- SC LIDL ROMANIA

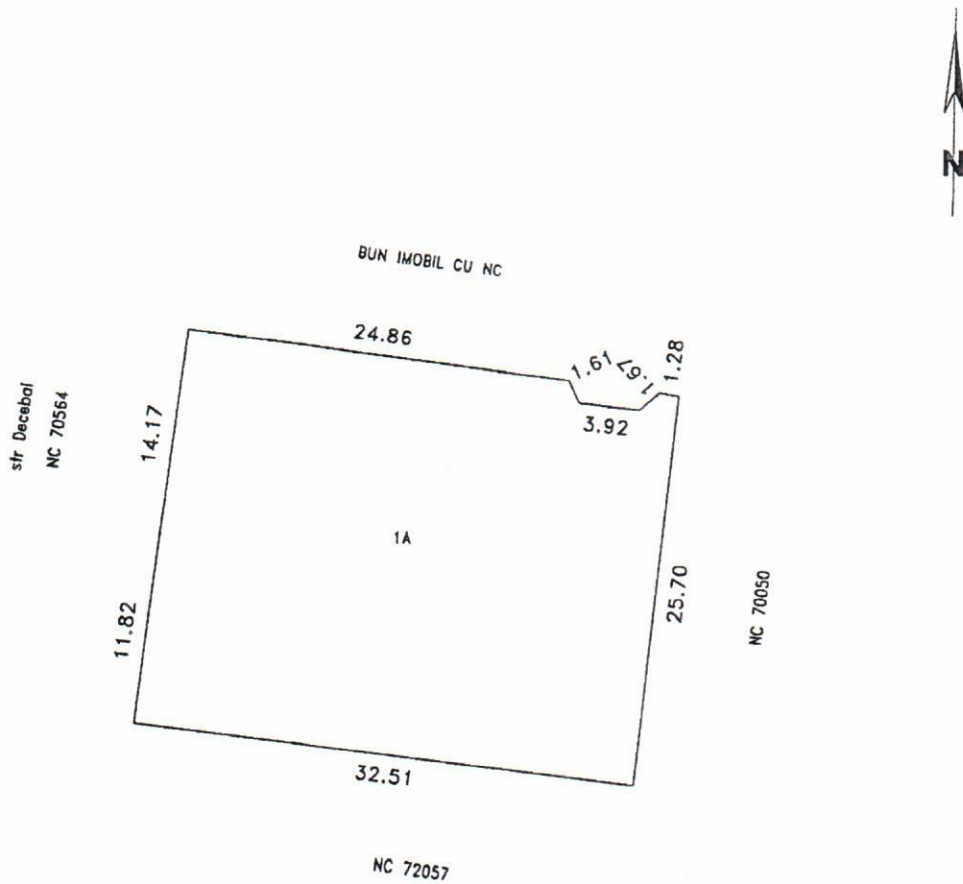
NC 72059- UAT VASLUI



Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil
Scara 1:500

Anexa nr. 1.35
HCL M. 54/28.05.2020

Nr. cadastral:	Suprafata masurata(mp):	Adresa imobilului
	827	Intravilan, Vaslui, Str. Decebal, Jud. Vaslui
Cartea funciara nr:	UAT	Vaslui



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	A	827	teren intravilan
Total		827	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoare de impozitare(lei)	Mentiiuni
Total			

Suprafata masurata = 827 mp
Suprafata acte = mp

Executant: SC TOPOGEOTEHNICS SRL

Confirm executarea masuratorilor, la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta aceasta

Semnatura si parafa

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

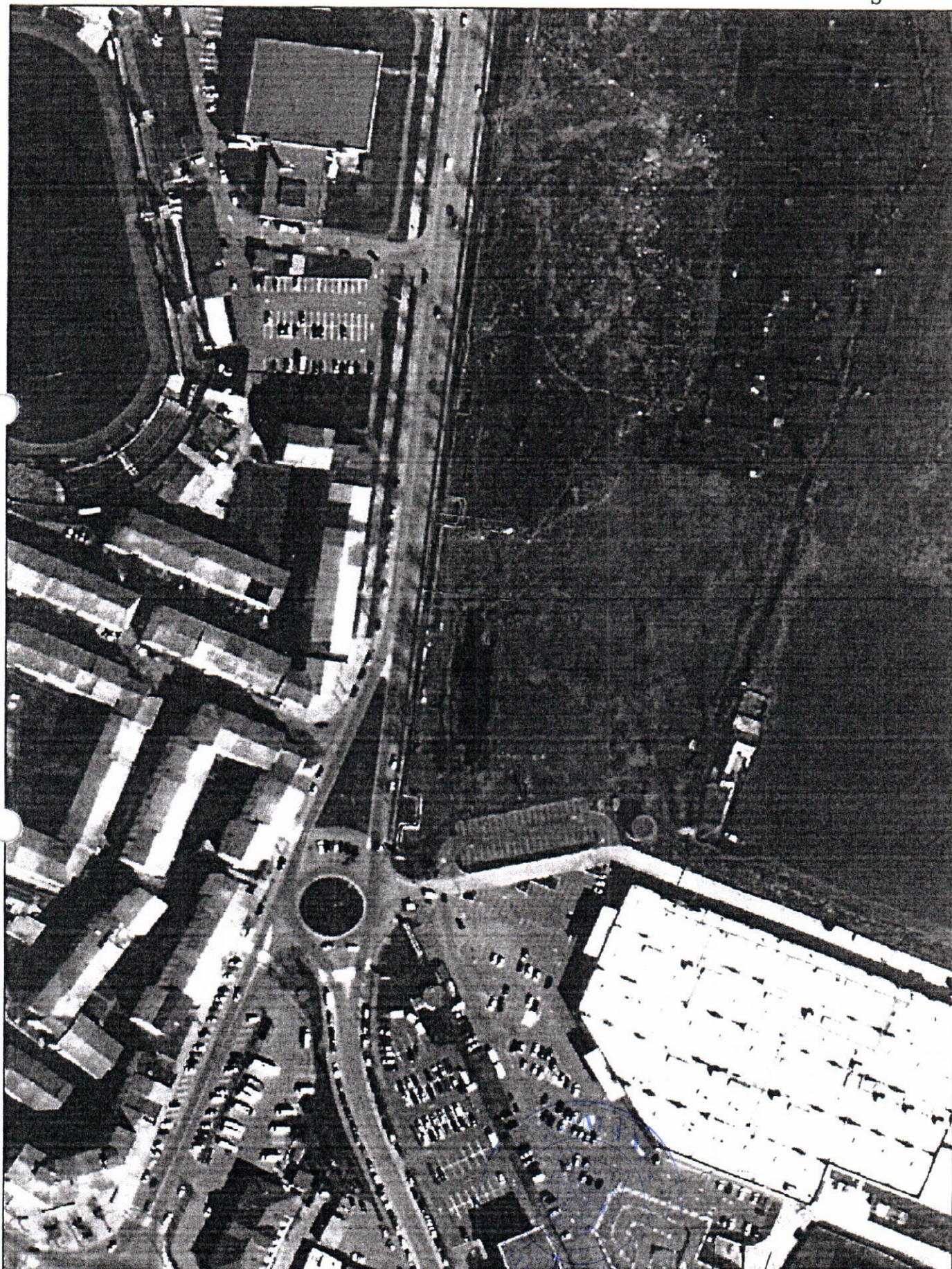
Semnatura si parafa
Data.....

Plan de încadrare în zonă

Scara 1:5000

Intravilan, Vaslui, Str. Decebal, Jud. Vaslui

Arhiva 5 la
HCL nr. 54/28.05.2020



LOC

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

CAIET DE SARCINI
pentru vânzarea prin licitație publică a terenului situat în
municipiul Vaslui, strada Decebal F.N.

I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Vaslui, str. Spiru Haret, nr.2, cod poștal 730139, Tel. 0235/310999, 0235/313946, Fax. 0235315946, E-mail:pmv@primariavaslui.ro, Web:www.primariavs.ro

II.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică a imobilului-teren situate în municipiul Vaslui, strada Decebal F.N., înscris în Cartea Funciară nr. 72056 a UAT Mun. Vaslui, nr. cad. 72056, în suprafață de 827 mp.

Imobilul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Vaslui conform H.C.L.32/25.02.2009 și nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii 10/2001, republicată și modificată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada martie 1945-22 decembrie 1989 sau a altor acte normative privind retrocedarea și nici unui litigiu.

II.2. FORMA DE LICITAȚIE

Vânzarea se face prin licitație publică în conformitate cu prevederile OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul administrative al României.

II.3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim de pornire al licitației este de 210632,1 lei.

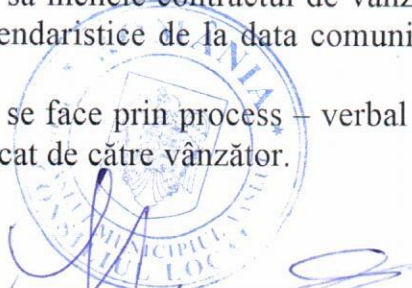
II.4. TERMENE

(1) Licitația va avea loc în data și ora stabilită de vânzător prin: Dispoziția Primarului Municipiului Vaslui privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei Municipiului Vaslui din strada Spiru Haret nr.2, sau la o altă locație anunțată în prealabil.

(2) Termenul limită de depunere a ofertelor este prețuia datei de licitație ora 16:00, la sediul Primăriei municipiului Vaslui, la Registratură.

(3) Autoritatea Contractantă poate să încheie contractul de vânzare-cumpărare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

(4) Predarea – primirea imobilului se face prin proces – verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vânzător.



II.5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Cumpărătorul va achita prețul adjudecat, până la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, dar nu mai mult de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

BII.6. SANCTIUNI PENTRU NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului, în termenul prevăzut la pct.II.5. Modalități de plată, din prezentul caiet de sarcini, acesta pierde garanția de participare și dreptul de câștigător.

II.7. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

(1) Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 10% din valoarea imobilului care face obiectul prezentului caiet de sarcini.

(2) Garanția de participare la licitație se depune în lei, direct la Serviciul Finanțe Publice Locale a municipiului Vaslui sau prin Ordin de plată bancar depus în contul Municipiului Vaslui, cod fiscal, cont nr. deschis la Trezoreria Vaslui, cu specificația la obiectul plății – garanție de participare la licitația pentru vânzare teren situat în municipiul Vaslui, strada Decebal F.N.

II.8. OFERTA

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Oferta se redactează în limba română și se depune într-un singur exemplar semnat semnat de către ofertant.

(3) Oferta se depune la sediul Primăriei Municipiului Vaslui din strada Spiru Haret nr.2, și conține **două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior**, care se înregistrează la Registratura Primăriei, în ordinea primirii lor precizându-se data și ora.

II.9. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, cu respectarea termenelor prevăzute în anunțul de licitație;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile Municipiului Vaslui, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

(3) Cetățenii străini și apatrizii pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenului numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte, pe bază de reciprocitate, în condițiile prevăzute de Legea 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine, cu modificările și completările ulterioare.

II.10. CRITERII DE ATRIBUIRE *privind evaluarea ofertelor pentru vânzarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Vaslui situat în strada Decebal F.N.*

(2) Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriilor de atribuire prezentate mai jos și în conformitate cu numărul maxim de puncte pentru fiecare criteriu.

A. Criterii economico – financiare ale ofertei

CRITERIUL		NUMĂRUL DE PUNCTE
1. Capacitatea economico - financiară	Cifra de afaceri, certificate eliberat de ANAF, certificate fiscal eliberat de Primăria municipiului Vaslui – în cazul ofertanților personae juridice	maxim 10 puncte
	Certificat fiscal eliberat de ANAF, certificate fiscal eliberat de Primăria municipiului Vaslui – în cazul persoanelor fizice	maxim 10 puncte
2. OFERTA FINANCIARĂ		maxim 40 de puncte

B. Criterii tehnice ale ofertei

CRITERIUL		NUMĂRUL DE PUNCTE
1. Programul de construcție, care specific data începerii, etapizarea și finalizarea construcțiilor	Obținerea autorizației de construire și finalizarea construcției în 2 ani de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare	maxim 25 puncte
	Obținerea autorizației de construire și finalizarea construcției în 3 ani de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare	maxim 10 puncte
2. OFERTA FINANCIARĂ		maxim 40 de puncte

C. Protecția mediului înconjurător

CRITERIUL	NUMĂRUL DE PUNCTE
1. Modalități de prevenire a daunelor asupra mediului și reducerea efectelor asupra mediului la construire și pe perioada utilizării construcției	maxim 10 puncte

D. Condiții specifice

CRITERIUL		NUMĂRUL DE PUNCTE
1. Cumpărătorul să nu înstrăineze terenul	În termen de 5 ani de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare	maxim 15 puncte
	În termen de 3 ani de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare	maxim 5 puncte

Maximum de puncte acumulate în urma acordării punctajelor pentru criteriile de atribuire mai sus evidențiate este de 100 de puncte.

(3) Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire, respective cel mai mare preț ofertat.

(4) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul

III. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

III.1. Informații Generale

(1) În ziua și la ora precizată prin Dispoziția Primarului municipiului Vaslui privind organizarea licitației și anunțul procedurii, publicat în presă și pe site-ul Primăriei municipiului Vaslui, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

(2) Președintele comisiei dă citire publicațiilor, condițiile vânzării, a listei participanților, a modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare a acesteia.

(3) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(4) Depunerea documentelor solicitate prin documentația de atribuire are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire a licitației.

(5) Comisia de licitare stabilește lista de participare în ordinea înregistrării ofertelor depuse, în baza căreia se admite participarea la licitație.

(6) Începerea procedurii de licitație se va face cu verificarea de către membrii comisiei de organizare a licitației a documentelor de valabilitate/capabilitate depuse și înregistrate la Primăria municipiului Vaslui pentru licitația respectivă, urmând ca în procesul verbal să se consemneze în scris cele constatate.

(7) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(8) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, iar licitația va fi organizată și de va desfășura în aceleași condiții.

(9) În cazul în care în cadrul celei de-a doua procedure de licitație nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

NOTĂ: Organizatorul licitației este reprezentat de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI, strada Spiru Haret nr.2, tel. 0235/310999, 0235/313946 cu solicitarea interior 128.

III.2. Calendarul licitației

(1) Publicarea anunțului de licitație se face după emiterea dispoziției Primarului privind organizarea licitației cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data – limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Documentația de atribuire se poate achiziționa, după publicarea anunțului procedurii, contra cost, de la sediul Primăriei municipiului Vaslui, strada Spiru Haret nr.2, Biroul Patrimoniu, etaj 2, birou 210.

(3) Termenul limită de depunere a ofertelor este prețuia datei de licitație ora 16:00, la sediul Primăriei municipiului Vaslui, la Registratură, termen stabilit prin Dispoziția Primarului privind organizarea licitației și anunțul procedurii.

(4) Deschiderea licitației va avea loc în data și ora stabilită de vânzător prin Dispoziția Primarului municipiului Vaslui privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei municipiului Vaslui din strada Spiru Haret nr.2 sau la o altă locație stabilită și comunicată în prealabil.

III.3. Instrucțiuni privind conținutul documentelor

Documentele ce urmează a fi depuse de participanți la licitație sunt:

Un număr de două plicuri, astfel:

- plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate;
- plicul interior cu oferta propriu-zisă.

III.4. Documentele de valabilitate/capabilitate:

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va conține următoarele documente de valabilitate/ capabilitate:

- o fișă cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (model ce se regăsește la anexa nr.1 la prezentul caiet de sarcini);
- declarația de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (model anexa nr.2 la prezentul caiet de sarcini);
- dovada achitării datoriilor la bugetul local al municipiului Vaslui (certificate fiscal-original, copie legalizată sau conform cu originalul , valabil la data depunerii ofertei);
- dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat – certificat de atestare fiscal (original, copie legalizată sau conform cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) eliberat de ANAF;
- dovada achitării datoriilor către serviciul public subordonat Consiliului Local al municipiului Vaslui: SC Aquavas Vaslui SA (pentru agenții economici care au sediul social pe raza municipiului Vaslui);
- adeverința de la societatea de salubritate din care să reiasă plata la zi a datoriilor persoanei juridice înscrise la licitație, pentru agenții economici care au sediul sau puncte de lucru pe raza municipiului Vaslui;
- adeverință de la asociația de proprietari sau SC Locativa Vaslui dacă nu există asociație de proprietari, solicitantul va prezenta o declarație pe propria răspundere în acest sens, după caz, în funcție de adresa sediului social sau punctual de lucru de pe raza municipiului Vaslui;
- copie după actele de identificare ale agentului economic (certificate de înmatriculare, statut, act constitutive, etc);
- împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- copie după actul de identitate al reprezentantului agentului economic și, după caz, a persoanei fizice participante;
- dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia caietului de sarcini (copii).

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Sunt considerate valabile ofertele care îndeplinesc condiții de valabilitate/capabilitate, prevăzute în caietul de sarcini.

(2) Pentru persoanele fizice:

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va conține următoarele documente de valabilitate/capabilitate:

- o fișă cu informațiile generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (model anexa nr.1 la prezentul caiet de sarcini);
- declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (model anexa nr.2 la prezentul caiet de sarcini);
- dovada achitării datoriilor financiare către municipiul Vaslui (certificate fiscal – original, copie legalizată sau conform cu originalul, valabil la data depunerii ofertei);
- dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat – certificat de atestare fiscal (original, copie legalizată sau conform cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) eliberat de ANAF;
- dovada achitării datoriilor către serviciul public subordonat Consiliului Local al municipiului Vaslui: SC Aquavas Vaslui SA (pentru persoanele fizice care au domiciliul sau dețin imobile pe raza municipiului Vaslui);
- adeverința de la societatea de salubritate din care să reiasă plata la zi a datoriilor persoanei fizice înscrise la licitație, pentru persoanele fizice care au domiciliul sau dețin imobile pe raza municipiului Vaslui;

- adeverință de la asociația de proprietari sau SC Locativa Vaslui dacă nu există asociație de proprietari, solicitantul va prezenta o declarație pe propria răspundere în acest sens, după caz, în funcție de adresa de domiciliu sau de deținere de imobile pe raza municipiului Vaslui;

- împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- copie după actul de identitate a persoanei fizice participante;
- dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia caietului de sarcini (copii);

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau de deținere de imobile pe raza municipiului Vaslui, după caz.

Sunt considerate valabile ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate/capabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

(3) Neprezentarea oricărui document prevăzut în caietul de sarcini, atrage de drept eliminarea respectivelor oferte de a participa la licitație.

(4) Oferta trebuie să cuprindă condițiile prevăzute în caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația.

III.5. Instrucțiuni privind depunderea documentelor

(1) La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de capabilitate se vor depune într-un plic exterior în care va fi introdus plicul interior cu oferta propriu-zisă, pe care se va specifica: *LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA TERENULUI SITUAT ÎN MUNICIPIUL VASLUI; STR: DECEBAL F.N.*

Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social a acestuia, după caz. Se menționează pe acesta: *A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____ ORA _____.*

(2) Plicul se va depune la Registratura Primăriei municipiului Vaslui.

(3) Fiecare participant va depune o singură ofertă, redactată în limba română.

(4) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresă și până la data limită de depunere, stabilită prin Dispoziția Primarului municipiului Vaslui și anunțul procedurii.

(5) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusive forța majoră, cad în sarcina persoanei fizice sau juridice interesate.

(6) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită se returnează nedeschisă.

III.6. Precizări privind garanția de participare la licitație

(1) Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care adjudecă imobilul.

(2) Garanția de participare la licitație va reprezenta avansul din valoarea de vânzare rezultată în urma licitației, pentru cel ce adjudecă imobilul respective.

(3) Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta pe perioada de valabilitate sau în cazul în care nu semnează contractual în termen.

(4) Valoarea garanției este reprezentată de 10% din valoarea de pornire a licitației.

(5) Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data licitației.

(6) Pentru persoanele fizice sau juridice participante care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție se vor restitui, la solicitarea scrisă, în termen de 15 zile de la data adjudecării.

III.7. Precizări privind componența și competența comisiei de licitație

(2) Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- după analizarea conținutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei întocmește procesul verbal Etapa I – deschiderea plicurilor exterioare, în care se va preciza rezultatul analizei care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții;

- în cazul în care îndeplinesc condiția de valabilitate/capabilitate a ofertei cel puțin două oferte depuse și înregistrate pentru licitație, se trece la analizarea plicurilor interioare;

- după analizarea plicurilor interioare, comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile criteriilor de atribuire, rezultat care va fi consemnat printr-un proces verbal Etapa II – deschiderea plicurilor interioare, și în termen de o zi lucrătoare întocmește un raport pe care îl transmite autorității contractante;

- în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul câștigător cât și pe cei ale căror oferte au fost excluse indicând motivele excluderii.

III.8. Precizări privind formele de comunicare și limba folosită în corespondență și relațiile între părți

(1) Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în formă scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

(2) Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

III.9. Precizări privind semnăturile și parafele necesare pentru documentele ofertelor

Documentele depuse de ofertant, vor fi semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

III.10. Precizări privind anularea licitației

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

(1) autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului;

(2) în sensul prevederilor alin. (1), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite cumulative următoarele condiții:

- în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare al procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art.311 din O.G. 57/03.07.2019;

- autoritatea contractantă se află în imposibilitate de a adopta măsuri corrective, fără ca acestea să conducă la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art.311 din O.G. 57/03.07.2019.

(3) autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

(4) poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

III.11. Depunerea, soluționarea și competența rezolvării contestațiilor

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente

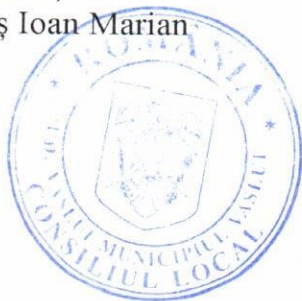
interesului legitim, în condițiile prevăzute la Legea 554/2004 a contenciosului administrative, cu modificările și completările ulterioare.

III.12. Dispoziții finale

(1) Costul documentației de licitație este de 150 lei.

(2) Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și a documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărător.

Președinte de ședință
Consilier,
Av. Mancaș Ioan Marian



Contrasemnează
Secretar,
Jrs. Lăcătușu Eduard

**ANEXA nr.1 la Caietul de Sarcini
pentru vânzarea prin licitație publică a terenului situat în
municipiul Vaslui, str. Decebal F.N.**

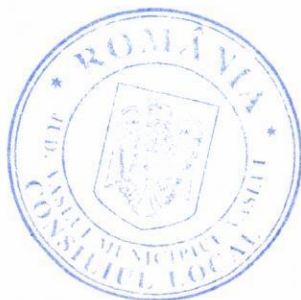
OFERTANT PERSOANĂ JURIDICĂ

FIȘĂ INFORMAȚII GENERALE

- 1) Ofertant:
- 2) Sediul social sau adresa:
- 3) Telefon/ fax/ e-mail:
- 4) Reprezentant legal:
- 5) Funcția:
- 6) Cod fiscal:
- 7) Nr. înregistrare la Registrul Comerțului:
- 8) Obiect de activitate:
- 9) Nr. cont:
- 10) Banca:
- 11) Capital social:
- 12) Cifra de afaceri:

Numele, funcția, semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii



OFERTANT PERSOANĂ FIZICĂ

FIȘĂ INFORMAȚII GENERALE

- 1) Ofertant:
- 2) Domiciliu ofertant:
- 3) Telefon/ e-mail:
- 4) Stare civilă:
- 5) Profesia/ ocupația:
- 6) Bunuri deținute în proprietate:

- imobile:

- terenuri:

- mijloace de transport:

- 7) Venituri:

- din salarii:

- din alte activități:

- din cedare de bunuri:

- alte venituri:

Data întocmirii



Numele și prenumele, semnătura

**ANEXA nr.2 la Caietul de Sarcini
pentru vânzarea prin licitație publică a terenului situat în
municipiul Vaslui, str. Decebal F.N.**

OFERTANT

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

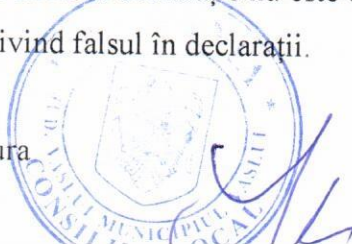
Subsemnatul (a), reprezentant al, în calitate de ofertant la licitația privind, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe propria răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul syndic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele component ale bugetului general consolidate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractual, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani;
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici nu depun candidatură/ofertă individual și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individual, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conform cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, semnătura
reprezentantului legal



Data întocmirii