

HOTĂRÂREA NR. 55

privind aprobarea vânzării directe a unui teren ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, situat în strada Călugăreni nr. 29B

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 34021/22.05.2020 al Primarului Municipiului Vaslui;
- raportul de specialitate nr. 34049/22.05.2020 al Biroului Patrimoniu din cadrul aparatului Primarului Municipiului Vaslui;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Vaslui;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui, nr.78/17.08.2011 privind atestarea în domeniul privat al municipiului Vaslui a unor terenuri;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui, nr.85/28.09.2011 privind aprobarea concesiunii directe către Croitoru Andreia Izabela a terenului în suprafață de 212,00 mp aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui;
- contractul de concesiune nr. 116010/07.10.2011;
- prevederile art.13, alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2), lit.c), alin.6, lit.b), art. 334-346, art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin.(2) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local Vaslui nr. 85/28.09.2011, respectiv contractul de concesiune nr.116010/07.10.2011.

Art.2. – Se aprobă vânzarea directă a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Vaslui, situat în strada Călugăreni nr.29B identificat cadastral cu nr. 74990 înscris în Cartea Funciară nr.74990 a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Vaslui, cu suprafața de 213 mp real măsurat.

Art.3. – Se aprobă raportul de evaluare prevăzut la Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Amplasamentul, suprafața și prețul de vânzare, sunt prevăzute în Anexa nr.2 (lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru vânzare), anexa nr.3 (plan de amplasament și delimitare) și anexa nr.4 (plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Se împuternicește Primarul Municipiului Vaslui pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare ce se va încheia în formă notarială.

Art.6. – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului Patrimoniu, Serviciului Buget Contabilitate și Serviciului Finanțe Publice Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

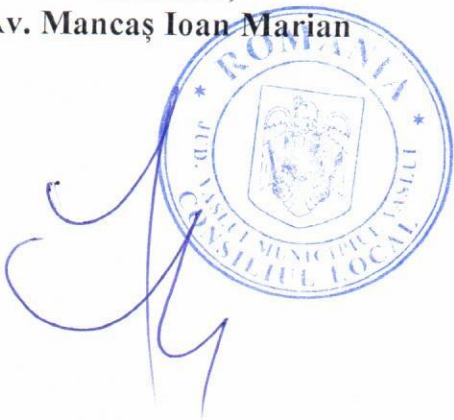
Art.7. – Hotărârea intra în vigoare conform art. 198 alin. 1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Prefectului Județului Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Serviciului Finanțe Publice Locale;
- Biroului Patrimoniu;
- d-lui Croitoru Sebastian.

Vaslui – 28.05.2020

Președinte de ședință
Consilier,
Av. Mancaș Ioan Marian



Contrasemnează
Secretar,
Jrs. Lăcătușu Eduard

Anexa 1 - Abordarea prin piata

Apexa 1 la HCL 55/28.05.2020

Elemente de comparație	Terenul evaluat	1	2	3
Suprafata teren	242.00	500	759	311
Data ofertei	mai 2020	mai 2020	mai 2020	mai 2020
Preț unitar ofertare (Euro / mp)		100.00	100.00	100.00
Ajustare pentru oferta / tranzacție (Euro / mp)	-10%	oferta	oferta	oferta
Preț de vânzare negociat (Euro / mp)		90.0	90.0	90.0
Drept de proprietate	Deplin	Deplin	Deplin	Deplin
ajustare pentru dr. de proprietate (Euro / mp)		0%	0%	0%
Pret corectat		0	0	0
Condiții de finanțare	La piață	La piață	La piață	La piață
Ajustare pentru condiții financiare (Euro/mp)		0%	0%	0%
Pret corectat (EURO)		0	0	0
Condiții de vânzare	independent	independent	independent	independent
Ajustare pentru condiții vânzare		0%	0%	0%
Pret corectat (EURO)		0	0	0
Condiții de piață (data vânzării)	mai 2020	mai 2020	mai 2020	mai 2020
Ajustare pentru cond. de piață (Euro / mp)		0%	0%	0%
Pret corectat (EURO)		0.0	0.0	0.0
Cheltuieli imediat după cumpărare	nu	nu	nu	nu
Ajustare		0%	0%	0%
Pret corectat		0	0	0
Localizare	Vaslui, Strada Calugareni	Zona restaurant Aroma, Cartier	Str. Vasile Alexandri	Zona Cartier
ajustare pentru localizare (Euro / mp)		20.0%	15.0%	20.0%
Pret corectat (Euro / mp)		18.0	13.5	18.0
Acces	Strada asfaltata	Strada asfaltata	Strada asfaltata	Strada asfaltata
ajustare pentru acces (Euro / mp)		0%	0%	0%
Caracteristici fizice teren		108.00	103.50	108.00
Intravilan	Da	Da	Da	Da
ajustare (Euro / mp)		0.0%	0.0%	0.0%
Caracteristici fizice teren		108.00	103.50	108.00
Destinația (utilizarea terenului)	Curti constructii	Curti constructii	Curti constructii	Curti constructii
ajustare pentru utilizare (Euro / mp)		0.0%	0.0%	0.0%
Caracteristici fizice teren		108.00	103.50	108.00
Suprafata (mp)	242.00	500.0	759.0	311.0
ajustare pentru suprafata (Euro / mp)		0%	0%	0%
Topografie	plan/forma regulata	plan/forma regulata	plan/forma regulata	plan/forma regulata
ajustare pentru topografie (Euro / mp)		0%	0%	0%
Pret corectat (Euro / mp)		0.00	0.00	0.00
Utilitățile tehnico-edilitare disponibile ale zonei	acces la toate utilitatile	acces la toate utilitatile	acces la toate utilitatile	acces la toate utilitatile
ajustare pentru utilități (Euro / mp)		0.00	0.00	0.00
Pret corectat (Euro / mp)		108.0	103.5	108.00
Alte ajustari	nu	nu	nu	nu
ajustare (Euro / mp)		0.00	0.00	0.00
Preț corectat (Euro / mp)		108.00	103.50	108.00
ajustare totală netă		8	4	8
ajustare totală netă (% din preț de vânzare)		8.9%	3.9%	8.0%
ajustare totală brută		28.0	23.5	28.0
ajustare totală brută (% din preț de vânzare)		31.1%	26.1%	31.1%
Pret corectat (Euro / mp)	103.50		corectie bruta cea mai mica	
Suprafata teren	242.00 mp			Curs euro
Valoare piata teren exclusiv	25,047 EUR			4.8396
	121,217 RON			

Raport de Evaluare a Proprietatii Imobiliare
pentru estimarea valorii de piata

Nr. inreg. ... din.....



SOLICITANT: PRIMARIA VASLUI

PROPRIETAR: UAT VASLUI /domeniul privat

ADRESA PROPRIETATII: Mun. Vaslui, Str. Calugareni, Jud. Vaslui

EXECUTANTUL LUCRĂRII: S.C. "Penaiviprod" S.R.L.

EXPERT EVALUATOR ANEVAR: Panainte Dan

VALOAREA DE PIATA:

25.047 EUR, echivalentul a 121.217 RON

Valoarea estimata nu contine TVA

(1 EUR = 4,8396 RON)

Proprietate imobiliara reprezentata de:

- Teren intravilan in suprafata de 242 mp conform documentatiei prezentate;

Data

Evaluarii:

25.05.2020

Datele, informatiile si continutul prezentului raport, fiind confidențiale, nu vor fi copiate, in parte sau in totalitate, si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului raportului de evaluare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

LISTA

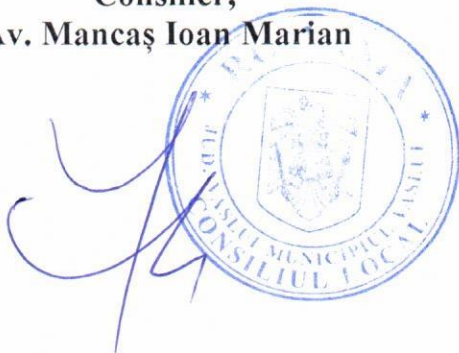
cu elementele terenului intravilan situat în municipiul Vaslui,
propus pentru vânzare directă

Nr. crt.	Amplasamentul terenului propus pentru vânzare prin licitație publică	Suprafața terenului (mp)	Prețul de vânzare directă (lei)	Valoarea la 1 Euro la data evaluării (25.05.2020) – (lei/1Euro)
1.	Județul Vaslui, Municipiul Vaslui, strada Călugăreni nr.29B	213,00	106691,40	4,8396

NOTĂ:

Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile vânzării terenului (intabulare imobil – teren, raport de evaluare, cheltuieli notariale)

Președinte de ședință
Consilier,
Av. Mancaș Ioan Marian

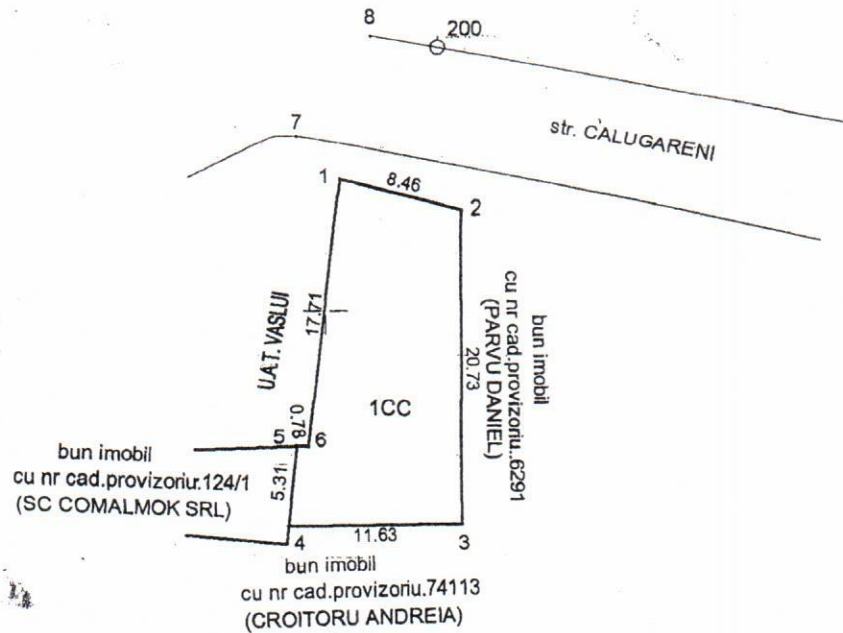


Contrasemnează
Secretar,
Jrs. Lăcătușu Eduard

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74990	213.00	intravilan, str Calugareni, mun Vaslui, jud Vaslui
Cartea Funciara nr.	UAT	mun Vaslui



574550

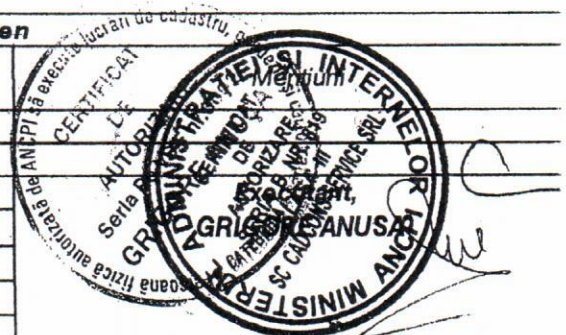
708800

708850

574500

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1	CC	213.00	
Total		213.00	
INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie STEREO 1970			
Pct.	N (m)	E (m)	
1	574558.429	708800.888	
2	574556.426	708809.107	
3	574535.693	708809.109	
4	574535.535	708797.483	
5	574540.810	708798.070	
6	574540.834	708798.854	
Suprafata totala masurata =		213.00	



Data:

Se confirma suprafata din masuratorii si
introducerea in baza de date
Inginer Mihaila Pletolitanu



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA
SCĂRĂ 1:5000
L-35-56-A-b-2-IV
AMPLASAMENT