

HOTĂRÂREA NR. 93

**privind darea în administrare către Direcția de Sănătate Publică Vaslui,
a spațiului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui,
situat în str. Republicii, bl. 350, sc. A, parter**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- adresa nr. 12228/22.07.2020 a Direcției de Sănătate Publică Vaslui, înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 50569/22.07.2020, respectiv, completarea acesteia înregistrată sub același număr;
- referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 58005/21.08.2020 ;
- raportul Biroului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui nr. 58006/21.08.2020;
- rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- prevederile art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 867 și 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil.

În baza art.129, alin. (2), lit."c" și "d", în temeiul art. 139 alin. 3 lit. "g", art. 196, alin. 1, lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă darea în administrare către Direcția de Sănătate Publică Vaslui, a spațiului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, situat în str. Republicii, bl.350, sc. A, parter, având datele de identificare evidențiate în Anexele nr. 1 și nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă contractul-cadru de dare în administrare prevăzut în Anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se împuternicește Primarul Municipiului Vaslui, Ing. Vasile Pavăl să semneze contractul de dare în administrare.

Art. 4 – Predarea – primirea imobilului evidențiat la art.1, se va face în baza unui proces verbal de predare-primire, după finalizarea lucrărilor de modernizare.

Art. 5 – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului Patrimoniu, și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vaslui.

Art. 6 – Hotărârea intră în vigoare conform art.198, alin. 1 din. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului- Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției Economice;
- Biroului Patrimoniu;
- Direcției de Sănătate Publică Vaslui.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Ing. Negruți Leonard Alin**

Vaslui, 27.08.2020

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Jrs. Lăcătușu Eduard**

**Tabel cuprinzând datele de identificare ale imobilului ce aparține domeniului privat al
municipiului Vaslui și care se transmite în administrare către
Direcția de Sănătate Publică Vaslui**

Nr · crt	Adresă imobil	Număr cadastra l	Suprafaț ă totală (mp)	Suprafață construită (mp)	Suprafață totală (mp)	Suprafață teren (mp)	Valoare inventar (lei)
1	Vaslui, strada Republicii, bloc 350, scara A, parter	70239- C1-U18	247,40	297	243,79	62	470847

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Ing. Negruț Leonărd Alin**

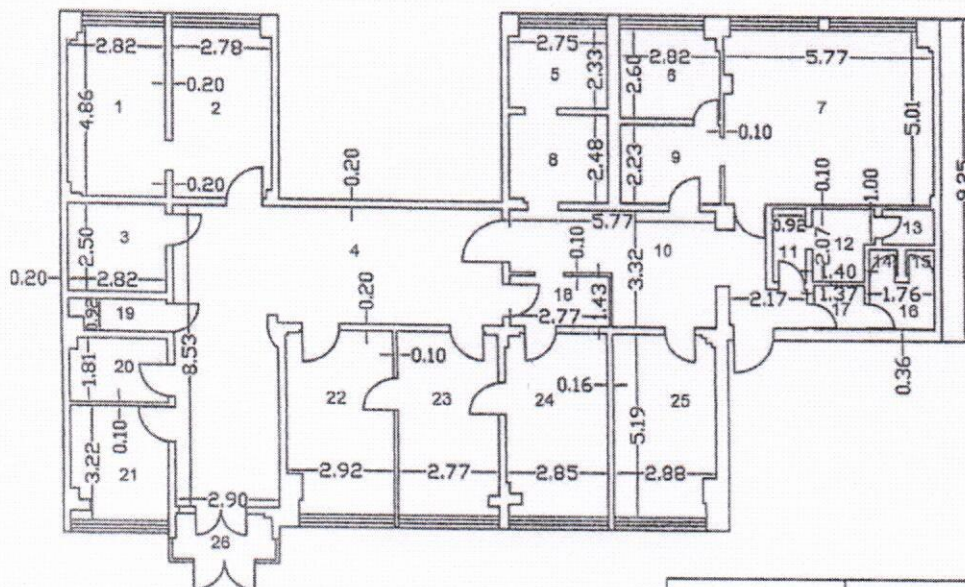


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Jrs. Lăcătușu Eduard**

RELEVU APARTAMENT
SC.1:200

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 93/27.08.2020

NR.CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	ADRESA IMOBILULUI
70239-C1-U18	62	STR. REPUBLICII, BL. 350, SC. A, ET. P,
CARTEA FUNCARA COLECTIVA NR.	UAT	VASLUI
COD UNITATE INDIVIDUALA(CU)	C.F. INDIVIDUALA	70239-C1-U18



NR INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (MP)
1	LASA TRATAMENT	13.47
2	CABINET	13.39
3	MAGAZIE	7.05
4	HOL	44.85
5	STATIE OSMOZA	6.33
6	BUCATARIE	7.18
7	CAMERA	20.50
8	VESTIAR	6.78
9	VESTIAN	6.29
10	HOL	19.96
11	HOL	1.92
12	BAIE	3.20
13	WC	1.41
14	WC	0.55

15	WC	0.55
16	BAIE	2.38
17	HOL	1.71
18	CAMERA	3.96
19	WC	2.42
20	BIRDU	5.03
21	BIRDU	8.83
22	CABINET	14.70
23	CABINET	14.29
24	CABINET	14.56
25	CAMERA	14.48

SUPRAFATA UTILA=243.79mp

6	INTRARE	3.61
---	---------	------

SUPRAFATA TOTALA=247.40mp
SUPRAFATA CONSTRUITA=297mp

EXECUTANT	DATA
PAVALOI LACRAMIOARA MIHAELA	07.2010
RECEPTIONAT	DATA

12. IAN. 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI
Inginer IACOBESCU DRAGOS - CONSTANTIN

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Încheiat astăzi.....

În temeiul prevederilor art.297, alin 1, lit. a și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale prevederilor art. 867 și 868 din Codul civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Vaslui, nr. 93/27.08.2020.

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Vaslui, cu sediul în Vaslui, strada Spiru Haret nr.2, având cod fiscal nr.3337532, reprezentat de domnul Primar, Ing. Vasile Pavăl, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Direcția de Sănătate Publică, cu sediul în Vaslui, Strada Republicii, bl. 367, sc. E & F, telefon 0235/312455; 0371332599; fax 0235317351, e-mail: secretariat@dspvs.ro, în calitate de administrator, pe de altă parte.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a spațiului situat în Municipiul Vaslui, strada Republicii, bl. 350, parter, având următoarele date de identificare:

Nr. crt	Adresă imobil	Număr cadastral	Suprafață totală (mp)	Suprafață construită (mp)	Suprafață totală (mp)	Suprafață teren (mp)	Valoare inventar (lei)
1	Vaslui, strada Republicii, bloc 350, scara A, parter	70239-C1-U18	247,40	297	243,79	62	470847

(2) Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de administrare, după finalizarea lucrărilor de modernizare.

III.DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Durata contractului de administrare este pe perioada necesara efectuării testelor pentru diagnosticarea COVID – 19.

IV.DREPTURILE PĂRȚILOR**Drepturile proprietarului**

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile aflate în administrare, să verifice modul în care sunt folosite, cu respectarea destinației și folosinței stabilite de către proprietar.

(2) Să verifice în perioada derulării contractului de administrare modul în care sunt respectate condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

Drepturile administratorului

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa bunurile care fac obiectul prezentului contract.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art.5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

Art.6. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

Obligațiile administratorului

Art.7.(1) Să asigure administrarea, paza și exploatarea eficace în regim de continuitate a bunurilor care fac obiectul prezentului contract;

(2) Să suporte cheltuielile pentru plata utilităților rezultate în urma exploatării bunului.

(3) Să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare, a bunurilor din punct de vedere al siguranței în exploatare;

(4) Să folosească bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației;

(5) Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor în stare corespunzătoare de funcționare, în cazul deteriorării acestora ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

(6) Să răspundă în nume propriu în ceea ce ține de litigiile referitoare la dreptul de administrare.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.8. Contractul de administrare încetează în următoarele situații:

a) prin acordul părților

b) în cazul pieririi totale a bunului administrat

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă și va datora daune celeilalte părți.

VIII. LITIGII

Art.10. Litigiile de orice natură, ce decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de contencios administrativ, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.11. Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.12. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților, în funcție de necesitatea și de reglementările legislative în materie.

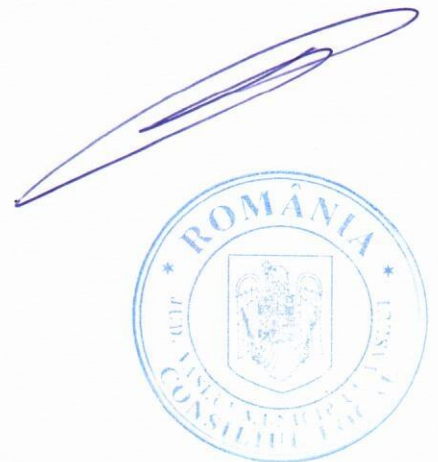
Art.13. Prezentul contract de administrare s-a întocmit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

Municipiul Vaslui
Primar
Ing. Vasile Pavăl

ADMINISTRATOR

Direcția de Sănătate Publică Vaslui



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Administrator, is located at the bottom right of the page.