



### HOTĂRÂREA NR. 146

**privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 13121/17.01.2005 încheiat între municipiul Vaslui și CMI dr. Gugiuman Marilena**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- ✓ referatul de aprobare nr.83239/18.11.2020 al Primarului Municipiului Vaslui;
- ✓ raportul nr.83256/18.11.2020 al biroului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- ✓ cererea înregistrată la Primăria municipiului Vaslui cu nr. 77075/28.10.2020 depusă de CMI Gugiuman Marilena în calitate de concesionar;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local nr.53/26.05.2004 privind preluarea unor imobile din administrarea Spitalul Județean de Urgență Vaslui în patrimoniul municipiului Vaslui și în administrarea Consiliului Local Vaslui;
- ✓ contractul de concesiune nr. 13121/17.01.2005;
- ✓ prevederile Ordonanței Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ prevederile art. 871 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ prevederile art. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 884/ 2004 privind concesionarea unor spații cu destinația cabinete medicale cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ prevederile art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" art.196 alin.1 lit "a" și în temeiul art. 139 alin. 3 lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr.13121/17.01.2005 încheiat între municipiul Vaslui și CMI dr. Gugiuman Marilena, având ca obiect, spațiul cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 56,39 mp, situat în Vaslui, str. D.Bolintineanu, nr.10, înscris în Cartea Funciară 72351 municipiul Vaslui, evidențiat în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2**– Prolungirea contractului de concesiune, aprobată la art. 1 din prezenta hotărâre se va face prin act adițional, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.01.2021 până la data de 01.01.2026.

**Art.3** (1) Se aprobă valoarea redevenței în cuantum de 8.310,92 lei/an calculată, potrivit prevederilor legale pentru stabilirea nivelului redevenței pentru contractul de concesiune, în baza Raportului de Evaluare nr. VS\_08.6\_PMB/10.12.2019 întocmit de SC Tehnocont Expert SRL.

(2) Redevența obținută prin concesionare se constituie venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

**Art.4** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează biroului Patrimoniu, Serviciului Finanțe Publice Locale și Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului.

**Art.5** Hotărârea intră în vigoare conform art. 199 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

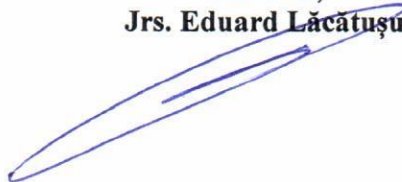
- Instituției Prefectului județul Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Biroului Patrimoniu;
- Serviciului Finanțe Publice Locale;
- Serviciului Buget – Contabilitate;
- CMI dr. Gugiuman Marilena.

Vaslui, 17.12.2020

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
Ing. Dragomir Valentin Mircea**



**Contrasemnează,  
Secretar,  
Jrs. Eduard Lăcătușu**



**Tabel cuprinzand datele de identificare ale spațiului cu destinația de cabinet medical, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, concesionat către CMI dr. Gugiuman Marilena**

| Nr. crt. | Concesionar               | Adresă spațiu concesionat         | Suprafață -mp- | Nr. cadastral | Valoare imobil lei | Valoare prestație lei/an | Observații           |
|----------|---------------------------|-----------------------------------|----------------|---------------|--------------------|--------------------------|----------------------|
| 1        | CMI dr. Gugiuman Marilena | Str.Dimitrie Bolintineanu, nr. 10 | 56,39          | 72351         | 207.773            | 8310,92                  | Anexa1.1<br>Anexa1.2 |

Vaslui, 17.12.2020

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Ing. Dragomir Valentin Mircea



Contrasemnează,  
Secretar,  
Jrs. Eduard Lăcătușu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere **83425**  
Ziua **11**  
Luna **12**  
Anul **2020**

Cod verificare  
100090705581



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72351 Vaslui

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:53/Speciala

**Adresa:** Loc. Vaslui, Str Dimitrie Bolintineanu, Nr. 10, Jud. Vaslui

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| A1      | CAD: 4801                       | Din acte: 306<br>Masurata: 516 |                        |

### Construcții

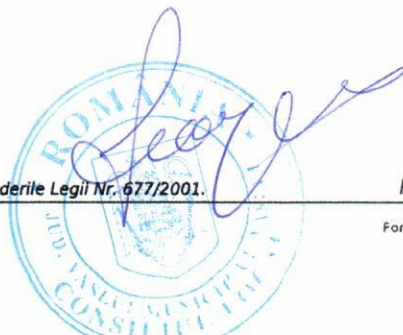
| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. | Adresa                                                         | Observații / Referințe                                            |
|------|---------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | CAD: 4801-C1        | Loc. Vaslui, Str Dimitrie Bolintineanu,<br>Nr. 10, Jud. Vaslui | S. construita la sol:233 mp; C1 cu Sc =233 mp; Sc desf<br>=466 mp |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale          |                                                                                                                     | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5858 / 16/05/2007                                                              |                                                                                                                     |           |
| Hotarare nr. 53, din 26/05/2004;                                               |                                                                                                                     |           |
| B1                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                              | A1, A1.1  |
|                                                                                | 1) <b>UAT VASLUI</b>                                                                                                |           |
|                                                                                | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53/Speciala)                                                                |           |
| 27018 / 24/12/2009                                                             |                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. Rererat din data de, din 24/12/2009 emis de OCPI Vaslui; |                                                                                                                     |           |
| B2                                                                             | se noteaza existenta documentatiei cadastrale de dezmembrare/comasare avizata, inregistrata sub nr.26677/18.12.2009 | A1, A1.1  |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5858 / 16/05/2007                                                                                  |                                                                                          |           |
| Hotarare nr. 53, din 26/05/2004;                                                                   |                                                                                          |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE                                                        | A1, A1.1  |
|                                                                                                    | 1) <b>CONSILIUL LOCAL VASLUI</b><br>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 53/Speciala) |           |



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| CAD: 4801    | Din acte: 306<br>Masurata: 516 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | -              | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

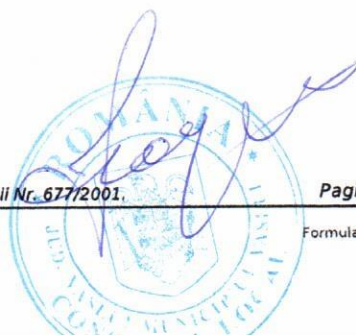
| Crt  | Număr        | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                            |
|------|--------------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | CAD: 4801-C1 | construcții administrative si social culturale | 233          | Cu acte           | S. construita la sol: 233 mp; C1 cu Sc = 233 mp; Sc desf = 466 mp |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/12/2020, 13:31







**SC TEHNOCONT EXPERT SRL**

Romania, județul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040  
R.C.: 137/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672  
fax: 0335.409.618, E mail: office@tehnocont.ro, web site: www.tehnocont.ro  
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAECR, AIIR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001

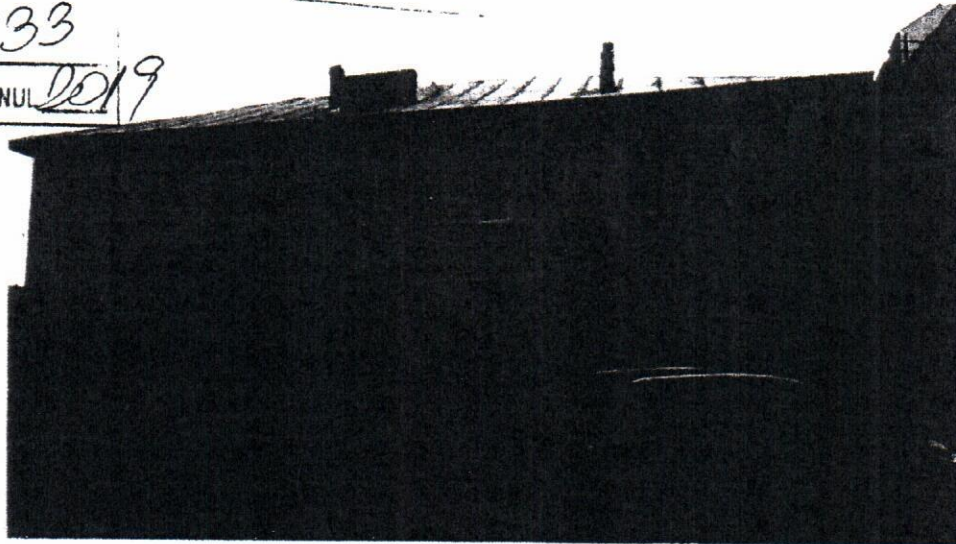
RIA VASLUI

REGISTRAT

103433

ANUL

2019



# RAPORT DE EVALUARE

**Bunul imobil evaluat: Proprietate imobiliară – Cabinet medical - CMI Dr. GUGIUMAN MARINELA**

**Adresa: Vaslui, str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 10, Jud. Vaslui**

**Proprietar: Municipiului Vaslui - Domeniul Privat**

**Solicitant: Municipiului Vaslui – Primăria**

**Utilizator desemnat: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI**

**Numar inregistrare Raport: VS\_08.6\_PMB/ 10.12.2019**

*Raportul este confidential, avand circuit exclusiv intre partile citate. Este neautorizata orice alta utilizare, publicare integrala sau fragmentata a lucrarii, precum si orice citare in alte scopuri a datelor, numelor si informatiilor cuprinse, inclusiv valori. Intentia de transmitere catre terti se comunica in scris si nu se va realiza fara acordul scris al autorilor precum si al tuturor partilor implicate, pentru nici un motiv in nicio circumstanta.*

**REPREZENTARI JUDETENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:**

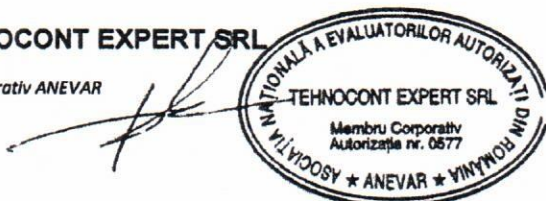
Alba, Arges, Bacau, Braila, Buzau, Bucuresti, Caras-Severin, Constanta, Dambovita, Galati, Giurgiu, Ialomita, Ilfov, Iasi, Neamt, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timis, Valcea, Vrancea, Vaslui si alte reprezentante activate temporar in celelalte judete din Romania



|                        |                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nivel de finisare      | Inferior                                                                                                                                                                                                                   |
| Grad de confort        | -                                                                                                                                                                                                                          |
| Utilitati existente    | En. electr.; Gaze (CT); Apa rețea; Canalizare rețea; Tel.; Internet; CATV                                                                                                                                                  |
| Proprietar             | MUNICIPIUL VASLUI,                                                                                                                                                                                                         |
| Adresa proprietatii    | Vaslui, str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 10, Jud. Vaslui                                                                                                                                                                    |
| Cartier                | Zona mediană,                                                                                                                                                                                                              |
| Cod postal             | 730095                                                                                                                                                                                                                     |
| Ipoteze speciale       | Documentele de proprietate prezentate în copie se considera conforme cu originalele.<br><br>Evaluarea nu a luat în considerare la estimarea valorii finale, eventualele îmbunătățiri aduse spațiilor de către concesionar. |
| Scopul evaluarii       | Stabilire taxă concesionare                                                                                                                                                                                                |
| Tipul valorii          | Valoarea de piata                                                                                                                                                                                                          |
| Data Inspectiei        | 05.12.2019; inspectia s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, in prezenta reprezentantului Primăriei Vaslui.                                                                                                    |
| Data evaluarii         | 06.12.2019                                                                                                                                                                                                                 |
| Data finalizare raport | 10.12.2019                                                                                                                                                                                                                 |
| Curs de schimb         | 1 EURO = 4,7764 LEI, afișat BNR la data de referința evaluare                                                                                                                                                              |
| Declararea valorii     | Valoarea de piata estimata prin: abordarea prin venit:                                                                                                                                                                     |
| Valoarea de piata      | 43.500 EUR (echivalent a 207.773 LEI), din care 3.900 EUR reprezinta valoarea terenului aferent cota indiviză.                                                                                                             |

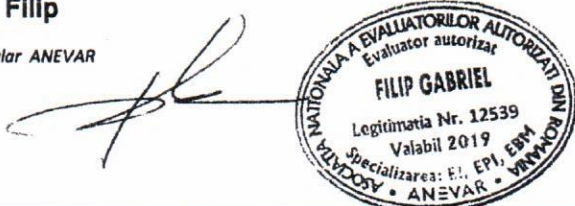
**SC TEHNOCONT EXPERT SRL**

Membru Corporativ ANEVAR



**Gabriel Filip**

Membru Titular ANEVAR

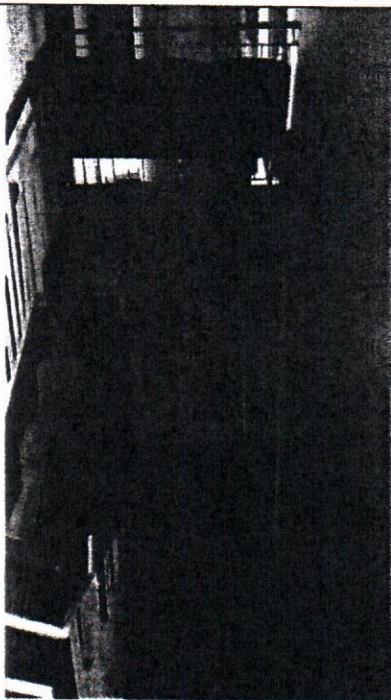




## Spatiu ocupat de CMI Dr. GUGIUMAN MARINELA

| Nr. Inca pere | Nr. cadastral | Denumire Incapere | Suprafata utila Incapere (mp) | Utilizare actuala         |                                        |                                             |                    |                                 | Suprafata teren a teren cota indiviza |       |
|---------------|---------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-------|
|               |               |                   |                               | Exclusiva                 | Utilizata exclusiv de mai multi medici | Suprafata utilizata exclusiv in indiviziune | Folosinta comună   | Suprafata comuna in indiviziune |                                       |       |
| 1p            | 72531-C1-U1   | cabinet           | 10,63                         | CMI Dr. GUGIUMAN MARINELA |                                        |                                             |                    |                                 |                                       |       |
| 2p            | 72531-C1-U1   | hol grup sanitar  | 2,56                          | CMI Dr. GUGIUMAN MARINELA |                                        |                                             |                    |                                 |                                       |       |
| 3p            | 72531-C1-U1   | grup sanitar      | 1,26                          | CMI Dr. GUGIUMAN MARINELA |                                        |                                             |                    |                                 |                                       |       |
| 4p            | 72531-C1-U1   | cabinet           | 6,41                          | CMI Dr. GUGIUMAN MARINELA |                                        |                                             |                    |                                 |                                       |       |
| 5p            | 72531-C1-U1   | cabinet           | 11,02                         | CMI Dr. GUGIUMAN MARINELA |                                        |                                             |                    |                                 |                                       |       |
|               |               | Total I.          | 31,88                         |                           |                                        |                                             |                    |                                 |                                       |       |
| 16p           | 72531-C1-U4   | hol               | 2,16                          |                           | 1/5 CMI Dr. GUGIUMAN                   | 0,43                                        |                    |                                 |                                       |       |
| 17p           | 72531-C1-U4   | arhiva            | 2,16                          |                           | 1/5 CMI Dr. GUGIUMAN                   | 0,43                                        |                    |                                 |                                       |       |
| 18p           | 72531-C1-U4   | magazie materiale | 1,38                          |                           | 1/5 CMI Dr. GUGIUMAN                   | 0,28                                        |                    |                                 |                                       |       |
| 19p           | 72531-C1-U4   | hol               | 1,38                          |                           | 1/5 CMI Dr. GUGIUMAN                   | 0,28                                        |                    |                                 |                                       |       |
| 13e           | 72531-C1-U15  | vestiar           | 2,24                          |                           | 1/5 CMI Dr. GUGIUMAN                   | 0,45                                        |                    |                                 |                                       |       |
| 14e           | 72531-C1-U15  | hol grup sanitar  | 2,21                          |                           | 1/5 CMI Dr. GUGIUMAN                   | 0,44                                        |                    |                                 |                                       |       |
| 15e           | 72531-C1-U15  | hol               | 1,37                          |                           | 1/5 CMI Dr. GUGIUMAN                   | 0,27                                        |                    |                                 |                                       |       |
| 16e           | 72531-C1-U15  | depozit           | 1,30                          |                           | 1/5 CMI Dr. GUGIUMAN                   | 0,26                                        |                    |                                 |                                       |       |
|               |               | Total II.         | 14,20                         |                           |                                        | 2,84                                        |                    |                                 |                                       |       |
| 6p            | 72531-C1-U2   | hol intrare       | 6,99                          |                           |                                        |                                             | CMI Dr. GUGIUMAN I | 1,06                            |                                       |       |
| 10p           | 72531-C1-U2   | hol               | 37,65                         |                           |                                        |                                             | CMI Dr. GUGIUMAN I | 5,71                            |                                       |       |
| 15p           | 72531-C1-U2   | hol + casa scarii | 30,52                         |                           |                                        |                                             | CMI Dr. GUGIUMAN I | 4,63                            |                                       |       |
| 8e            | 72531-C1-U12  | hol               | 38,22                         |                           |                                        |                                             | CMI Dr. GUGIUMAN I | 5,80                            |                                       |       |
| 12e           | 72531-C1-U12  | hol + casa scarii | 29,40                         |                           |                                        |                                             | CMI Dr. GUGIUMAN I | 4,46                            |                                       |       |
|               |               | Total III         | 142,78                        |                           |                                        |                                             |                    | 21,67                           |                                       |       |
| TOTAL GENERAL |               |                   |                               |                           |                                        |                                             |                    |                                 | 56,39                                 | 45,53 |





Casa scarii



Cabinet



Cabinet



Cabinet



## Grila de piață Chirii

| VALOAREA CHIRII ESTIMATA PRIN COMPARATIE DIRECTA  |                           |                                                          |      |                            |      |                            |      |                            |      |
|---------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|------|----------------------------|------|----------------------------|------|----------------------------|------|
| Element de comparatie                             | Subiect                   | Comparabila A                                            |      | Comparabila B              |      | Comparabila C              |      | Comparabila D              |      |
|                                                   |                           | %                                                        | euro | %                          | euro | %                          | euro | %                          | euro |
| Pret inchiriere (euro)                            |                           | 11                                                       |      | 11                         |      | 10                         |      | 14                         |      |
| Tip pret (tranzactie / oferta)                    |                           | oferta de pe piata curenta                               |      | oferta de pe piata curenta |      | oferta de pe piata curenta |      | oferta de pe piata curenta |      |
| Ajustari (marja de negociere)                     | -5%                       | -5%                                                      | -1   | -5%                        | -1   | -5%                        | -1   | -5%                        | -1   |
| Pret ajustat (euro)                               |                           | 10                                                       |      | 11                         |      | 10                         |      | 13                         |      |
| pentru aspecte proprii tranzactiei                |                           |                                                          |      |                            |      |                            |      |                            |      |
| Drepturi de proprietate transmise                 | Deplin                    | Deplin                                                   |      | Deplin                     |      | Deplin                     |      | Deplin                     |      |
| Ajustari                                          |                           | 0%                                                       | 0    | 0%                         | 0    | 0%                         | 0    | 0%                         | 0    |
| Pret ajustat (euro)                               |                           | 10                                                       |      | 11                         |      | 10                         |      | 13                         |      |
| Conditii de finantare                             | De piata                  | De piata                                                 |      | De piata                   |      | De piata                   |      | De piata                   |      |
| Ajustari                                          |                           | 0%                                                       | 0    | 0%                         | 0    | 0%                         | 0    | 0%                         | 0    |
| Pret ajustat (euro)                               |                           | 10                                                       |      | 11                         |      | 10                         |      | 13                         |      |
| Conditii de inchiriere                            | De piata                  | De piata                                                 |      | De piata                   |      | De piata                   |      | De piata                   |      |
| Ajustari                                          |                           | 0%                                                       | 0    | 0%                         | 0    | 0%                         | 0    | 0%                         | 0    |
| Pret ajustat (euro)                               |                           | 10                                                       |      | 11                         |      | 10                         |      | 13                         |      |
| Cheltuieli efect. imediat dupa inchiriere         | nu                        | nu                                                       |      | nu                         |      | nu                         |      | nu                         |      |
| Ajustari                                          |                           | 0%                                                       | 0    | 0%                         | 0    | 0%                         | 0    | 0%                         | 0    |
| Pret ajustat (euro)                               |                           | 10                                                       |      | 11                         |      | 10                         |      | 13                         |      |
| Conditii de piata                                 | decembrie-19              | decembrie-19                                             |      | decembrie-19               |      | decembrie-19               |      | decembrie-19               |      |
| Ajustari                                          |                           | 0%                                                       | 0    | 0%                         | 0    | 0%                         | 0    | 0%                         | 0    |
| Pret ajustat (euro)                               |                           | 10                                                       |      | 11                         |      | 10                         |      | 13                         |      |
| pentru elemente specifice proprietatii analizate: |                           |                                                          |      |                            |      |                            |      |                            |      |
| Localizare                                        | Vaslui / Aurocor Gara     | Vaslui / Traian                                          |      | Vaslui / Corevas           |      | Vaslui / Ceramica          |      | Vaslui / Penny             |      |
| Comparativ cu subiectul                           |                           | locatie mai buna                                         |      | locatie mai buna           |      | locatie inferioara         |      | locatie mai buna           |      |
| Ajustari                                          |                           | -10%                                                     | -1   | -10%                       | -1   | 5%                         | 0    | -10%                       | -1   |
| Pret ajustat (euro)                               |                           | 9                                                        |      | 10                         |      | 10                         |      | 12                         |      |
| pentru caracteristici fizice ale bunului subiect: |                           |                                                          |      |                            |      |                            |      |                            |      |
| Suprafata teren                                   | 0                         | 0                                                        |      | 0                          |      | 0                          |      | 0                          |      |
| Ajustari                                          |                           | 0%                                                       | 0    | 0%                         | 0    | 0%                         | 0    | 0%                         | 0    |
| Suprafata utila                                   | 56,39                     | 70                                                       |      | 18                         |      | 10                         |      | 110                        |      |
| Ajustari                                          |                           | 0%                                                       | 0    | 0%                         | 0    | 0%                         | 0    | 0%                         | 0    |
| Nivel de finisare                                 | inferior                  | medii                                                    |      | medii                      |      | medii                      |      | medii                      |      |
| Ajustari (eur/mp util   eur/construcie)           |                           | -20%                                                     | -2   | -20%                       | -2   | -20%                       | -2   | -20%                       | -2   |
| Rest de executat                                  | nu                        | nu                                                       |      | nu                         |      | nu                         |      | nu                         |      |
| Ajustari (eur/mp util   eur/construcie)           |                           | 0                                                        | 0    | 0                          | 0    | 0                          | 0    | 0                          | 0    |
| Data PIF                                          | 1980                      | 1989                                                     |      | 1988                       |      | 1993                       |      | 2007                       |      |
| Ajustari                                          |                           | 0%                                                       | 0    | 0%                         | 0    | 0%                         | 0    | -10%                       | -1   |
| Utilitati                                         | en/apa/gaz/canal          | en/apa/gaz/canal                                         |      | en/apa/gaz/canal           |      | en/apa/canal/gaz           |      | en/apa/canal/gaz           |      |
| Ajustari                                          |                           | 0%                                                       | 0    | 0%                         | 0    | 0%                         | 0    | 0%                         | 0    |
| Centrala termica                                  | nu                        | da                                                       |      | da                         |      | da                         |      | da                         |      |
| Ajustari                                          |                           | -5%                                                      | 0    | -5%                        | 0    | -5%                        | -1   | -5%                        | -1   |
| Total ajustari caracteristici fizice              |                           |                                                          | -2   |                            | -2   |                            | -3   |                            | -4   |
| Pret ajustat (euro)                               |                           | 7                                                        |      | 7                          |      | 8                          |      | 8                          |      |
| CMBU                                              | Comercial - Administrativ | Comercial / Rezidential                                  |      | Comercial - Administrativ  |      | Comercial - Administrativ  |      | Comercial - Administrativ  |      |
| Ajustari                                          |                           | 0%                                                       | 0    | 0%                         | 0    | 0%                         | 0    | 0%                         | 0    |
| Pret ajustat (euro)                               |                           | 7                                                        |      | 7                          |      | 8                          |      | 8                          |      |
| Alte constructii pe amplasament                   | nu                        | nu                                                       |      | nu                         |      | nu                         |      | nu                         |      |
| Ajustari                                          |                           | 0                                                        |      | 0                          |      | 0                          |      | 0                          |      |
| Pret ajustat (euro)                               |                           | 7                                                        |      | 7                          |      | 8                          |      | 8                          |      |
| Dotari non-imobiliare                             | nu                        | nu sunt                                                  |      | nu sunt                    |      | nu sunt                    |      | nu sunt                    |      |
| Ajustari                                          |                           | 0                                                        |      | 0                          |      | 0                          |      | 0                          |      |
| Pret ajustat (euro)                               |                           | 7                                                        |      | 7                          |      | 8                          |      | 8                          |      |
| Ajustare totala neta absoluta (euro)              |                           | -3                                                       |      | -3                         |      | -2                         |      | -5                         |      |
| Ajustare totala neta procentuala (%)              |                           | -33%                                                     |      | -33%                       |      | -21%                       |      | -42%                       |      |
| Ajustare totala bruta absoluta (euro)             |                           | 3                                                        |      | 3                          |      | 3                          |      | 5                          |      |
| Ajustare totala bruta procentuala (%)             |                           | 33%                                                      |      | 33%                        |      | 31%                        |      | 42%                        |      |
| * Pentru comparabila                              | C                         | s-a efectuat cea mai mica ajustare totala bruta absoluta |      |                            |      |                            |      |                            |      |
| Rezultat abordarea prin piata                     | 8 €                       | echivalent a                                             |      | 38 lei                     |      |                            |      | 4,7764 lei/euro            |      |