



HOTĂRÂREA NR. 148

privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 13194/18.01.2005 încheiat între municipiul Vaslui și CMI dr. Lăcătușu Laura Monica Rodica

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- ✓ referatul de aprobare nr.83239/18.11.2020 al Primarului Municipiului Vaslui;
- ✓ raportul nr.83256/18.11.2020 al biroului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- ✓ cererea înregistrată la Primăria municipiului Vaslui cu nr.81950/13.11.2020 depusă de CMI Lăcătușu Laura Monica Rodica în calitate de concesionar;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local nr.53/26.05.2004 privind preluarea unor imobile din administrarea Spitalul Județean de Urgență Vaslui în patrimoniul municipiului Vaslui și în administrarea Consiliului Local Vaslui;
- ✓ contractul de concesiune nr. 13194/18.01.2005;
- ✓ prevederile Ordonanței Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ prevederile art. 871 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ prevederile art. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 884/ 2004 privind concesionarea unor spații cu destinația cabinete medicale cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ prevederile art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" art. 196 alin.1 lit "a" și în temeiul art. 139 alin. 3 lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr.13194/18.01.2005 încheiat între municipiul Vaslui și CMI dr. Lăcătușu Laura Monica Rodica, având ca obiect, spațiul cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 35.80 mp, situat în Vaslui, str. Republicii, bl.351, parter înscris în Cartea Funciară 70120 municipiul Vaslui, evidențiat în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prolungirea contractului de concesiune, aprobată la art. 1 din prezenta hotărâre se va face prin act adițional, pentru o perioadă de 10 (zece), începând cu data de 01.01.2021 până la data de 01.01.2031.

Art.3 (1) Se aprobă valoarea redevenței în cuantum de 5.273,16 lei/an calculată, potrivit prevederilor legale pentru stabilirea nivelului redevenței pentru contractul de concesiune, în baza Raportului de Evaluare nr. VS_08.1_PMB/10.12.2019 întocmit de SC Tehnocont Expert SRL.

(2) Redevența obținută prin concesionare se constituie venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează biroului Patrimoniu, Serviciului Finanțe Publice Locale și Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului.

Art. 5. Hotărârea intră în vigoare conform art. 199 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județul Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Biroului Patrimoniu;
- Serviciului Finanțe Publice Locale;
- Serviciului Buget – Contabilitate;
- CMI dr. Lăcătușu Laura Monica Rodica.

Vaslui, 17.12.2020

**Președinte de ședință,
Consilier,
Ing. Dragomir Valentin Mircea**



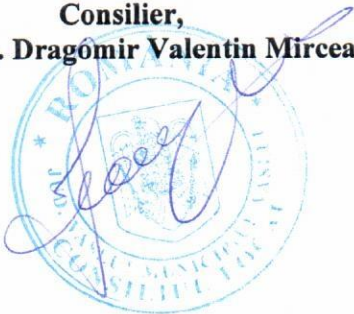
**Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu**

**Tabel cuprinzand datele de identificare ale spațiului cu destinația de cabinet medical,
aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, concesionat către CMI dr. Lăcătușu
Laura Monica Rodica**

Nr. crt.	Concesionar	Adresă spațiu concesionat	Suprafață -mp-	Nr. cadastral	Valoare imobil lei	Valoare prestație lei/an	Observații
1	CMI dr. Lăcătușu Laura Monica	Str. Republicii, bl. 351, parter	35,80	70120 C1-U11	131.829	5273,16	Anexa1.1 Anexa1.2

Vaslui, 17.12.2020

**Președinte de ședință,
Consilier,
Ing. Dragomir Valentin Mircea**



**Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere **83136**
Ziua **10**
Luna **12**
Anul **2020**

Cod verificare
100090665234



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70120 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:60

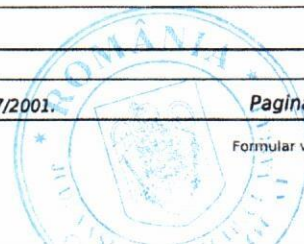
Adresa: Loc. Vaslui, Str Republicii, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 37	1.523	Constructia C1 inscrisa in CF 70120-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 70120-C1S=1523.42 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78 / 31/08/1999		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1114/1523 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60)	A1 / B.5, B.18, B.22, B.24, B.28
7270 / 25/11/2004		
Ordin nr. 594, din 24/11/2004 emis de Prefectura Vaslui;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 18/1523 1) MARCU GH. ION , si sotia 2) MARCU A. MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60)	A1
22354 / 13/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2196, din 13/11/2007;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/1523 1) SC BEL-MAX SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60)	A1
7543 / 08/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2309, din 06/12/2004;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/1523 1) SC PUSCASU SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60) scara D, parter, sp.nr.4 - teren ci in proprietate=12.70 mp	A1
1003 / 19/03/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 572, din 19/03/2001 emis de BNP Bulumac M.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1523 1) BACIU CONSTANTIN 2) BACIU MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60) teren c.i in folosinta	A1
17133 / 18/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 2190, din 17/07/2008;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/1523 1) ANDRONIC TEOFIL-BOGDAN	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) ANDRONIC DIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60)		
17693 / 18/09/2007		
Act nr. 0 (ord. pref. nr. 468/14.09.2007);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12/1523 1) ARUXANDEI COSTICA 2) ARUXANDEI VESTINICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60)	A1
24540 / 07/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2350/2007;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/1523 1) CIUBOTARU M. IOAN 2) CIUBOTARU ANICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60)	A1
11933 / 28/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr.28842, din 28/12/2006;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/1523 1) CIOVNICU COZMIN-CONSTANTIN 2) CIOVNICU DORA-SORINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60)	A1
4726 / 27/06/2005		
Ordin nr. 333, din 23/06/2005;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 21/1523 1) COZMA CONSTANTIN 2) COZMA CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60)	A1
6288 / 16/08/2005		
Ordin nr. 436/12.08.2005;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 17/1523 1) UNGUREANU JORJ 2) UNGUREANU CRISTINA LENUTA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60)	A1
4274 / 10/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1616, din 09/06/2005;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/1523 1) CODREANU OVIDIU 2) CODREANU MANOELA LIOARA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60)	A1
1953 / 28/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 786/2005;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/1523 1) CODRU ANCA VASILICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60)	A1
1883 / 26/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 600, din 23/02/2007 emis de NP Cioncu Ramona Daniela;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/1523 1) SC FEST ONE SRL, CIF:5185775 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60)	A1
4090 / 12/07/2004		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Ordin nr. 310/05.07.2004;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 17/1523 1) MIHAI IULIAN 2) MIHAI MIHAELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60)	A1
33073 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr.1548, din 17/07/2014 emis de BNP SIMIN IONUT;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/1523 1) TOMESCU ADRIANA 2) TOMESCU CRISTIAN , (bun comun) OBSERVATII: aferent U 36	A1
63430 / 29/10/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 3127, din 28/10/2015 emis de NP Irimia Bogdan Constantin (+ Incheiere de rectificare nr. 28/30.10.2015 - NP Irimia Bogdan Constantin);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/1523 1) COJAN CATALINA , bun comun cu sotul 2) COJAN GHEORGHE	A1
14682 / 08/08/2007		
Ordin nr. 402/2007;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/1523 1) BALABAN CONSTANTIN 2) BALABAN MARINELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60) U35	A1
34176 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 358, din 18/07/2016 emis de BNP CHIRITA SIMONA ELENA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/1523 1) OLARU MIHAELA - RODICA , (bun propriu)	A1
56961 / 12/08/2019		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.102, din 25/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. VASLUI + ANEXA NR.1;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 74/1523 1) MUNICIPIUL VASLUI	A1
78217 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. 2350, din 18/10/2019 emis de Ioniti Marieta;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 17/1523 1) BORS LIDIA-MONICA , -bun propriu	A1
4584 / 03/08/2004		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 1137, din 30/07/2004 emis de NP Chirita Maria;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/1523 1) CODREANU NICOLAE 2) CODREANU VERONICA	A1
77214 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 1191, din 11/11/2020 emis de NP Stanciu Simona Elena;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/1523 1) SPIRIDON GHEORGHE OBSERVATII: U30	A1
76894 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. contract de partaj succesoral aut. nr. 2138, din 10/11/2020 emis de NP Ioniti Marieta;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 4/1523 1) NECULA ELENA OBSERVATII: 70120-C1-U39	A1

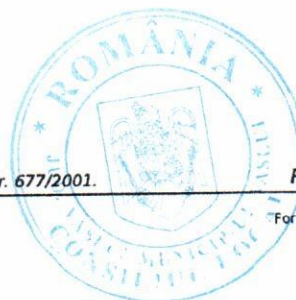
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23 / 06/01/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 2849, din 18/12/2002 emis de BNP Bulumac Marin;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/1523 1) BUDNAR T. NARCIZ - GEORGE 2) BUDNAR E. EUGENIA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60) aferent U 45</i>	A1
20832 / 27/08/2008		
Contract De Donatie nr. 1967, din 25/08/2008;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/1523 1) MIRON D. SERGIU , cota de 1/2 2) PINTILIE VIORICA , -cota de 1/2 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60)</i>	A1
436 / 07/02/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 606, din 06/02/2002 emis de BNP Simin Maria;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/1523 1) TANASA I. AUREL 2) TANASA GH. ALINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60)</i>	A1
33175 / 02/09/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 881, din 30/08/2013 emis de NP CHIRITA SIMONA ELENA;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/1523 1) POPA MIHAI-CATALIN 2) POPA MIHAELA <i>OBSERVATII: 70120-C1-U48</i>	A1
204 / 22/01/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 13374, din 06/05/1993;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/1523 1) ZVALEA ST. ROMICA 2) ZVALEA MARIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60) aferent ap. 16 sc. C</i>	A1
3414 / 23/10/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 2861, din 19/10/2000;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/1523 1) HOLBAN GRIGORE 2) HOLBAN LUMINITA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60) aferent ap. 10 sc. C</i>	A1
1361 / 17/05/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5639, din 04/07/1991;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/1523 1) CRISTEA CONSTANTIN 2) CRISTEA ADRIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60) AFERENT AP. 13 SC. B</i>	A1
45247 / 23/09/2014		
Act Administrativ nr. Contract de vanzare- cumparare nr 5523, din 01/07/1991 emis de GOSLOC VASLUI (-transcris sub nr 46/22.08.1995; adeverinta nr 1264/22.09.2014-Locativa Vaslui);		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 17/1523	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) CIUBOTA COSTICA 2) CIUBOTA ADRIANA OBSERVATII: 70120-c1-u60		
23737 / 07/05/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.163, din 06/05/2015 emis de CHIRITA MARIA;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRACIUN SORIN 2) CRACIUN RALUCA, (bun comun) OBSERVATII: 70120-C1-U61	A1
40136 / 03/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 393, din 03/07/2015 emis de NP CHIRITA SIMONA ELENA;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/1523 1) STRAT ANDREI CONSTANTIN 2) STRAT VIOLETA, bun comun OBSERVATII: 70120-C1-U5	A1
63431 / 29/10/2015		
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr. PC7 _165508, din 19/10/2015 emis de FNGCMM SA-IFN; BCR SA;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:112000 RON de rangul 1, proportional cu procentul de garantare si se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra terenului cota indiviza in proprietate aferent apartamentului cu propr. tab. de sub B23 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	A1
63662 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 701, din 29/10/2015 emis de NP CHIRITA SIMONA ELENA;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/1523 1) SC AVISES SRL, CIF:27288089	A1
63663 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. 702, din 29/10/2015 emis de NP CHIRITA SIMONA ELENA;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra terenului cota indiviza in folosinta aferent apartamentului, propr. tab. C20; se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:17530591	A1
34177 / 18/07/2016		
Act Administrativ nr. contract de garantare pentru achizitia unei locuinte sau a unei noi locuinte dupa caz nr. PCB 215115, din 07/07/2016;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:150000 RON de rang I, proportional cu procentul de garantare si se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si a interdictiei de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra cotei indivize de teren aferenta apartamentului inscris in CF 70120-C1-U58 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1
16167 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 162, din 28/03/2017 emis de Chirita Maria;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/1523 1) TIRON VALERICĂ-CĂTĂLIN 2) TIRON ELENA-LOREDANA, (bun comun) OBSERVATII: aferent U 31	A1
35992 / 27/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1126, din 24/05/2019 emis de Irimia Traian Claudy;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/1523 1) MARIȘCU MARIUS-ION	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2) MARIȘCU ANDREEA-MARIANA , bun comun		
Act Notarial nr. Contract de Ipotecă Imobiliară aut. nr. 1127, din 24/05/2019 emis de Irimia Traian Claudiu;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:187000 LEI și celelalte obligații aferente creditului, asupra terenului aferent apartamentului înscris în CF 70120-C1-U59 și se notează privilegiul special al creditorului precum și interdicțiile de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA , CIF:6133359	A1
64809 / 10/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2158, din 06/09/2019 emis de Irimia Traian Claudiu;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 20/1523 1) BIȚU ROMICĂ-MARIAN , -bun propriu	A1
70184 / 27/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4040, din 27/09/2019 emis de Bulumac Marin;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 14/1523 1) HARABAGIU ILIE-CĂTĂLIN 2) HARABAGIU DANA-CĂTĂLINA , bun comun	A1
Act Notarial nr. P11_545704, din 17/09/2019 emis de FNGCMM-SA-IFN;		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:204700 RON-de rang I-proportional cu procentul de garantare și se notează interdicția de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data achiziționării imobilului și interdicția de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanțării. 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR , în procent de 40% 2) BANCA ROMANEASCA SA , CIF:4829576, în procent de 60 % OBSERVAȚII: aferent U6	A1
33004 / 27/05/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 786, din 25/05/2020 emis de Irimia Traian Claudiu;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 17/1523 1) ADAM GABRIEL 2) ADAM ELENA-IONELA	A1
Act Administrativ nr. P12_611138, din 14/05/2020 emis de FNGCMM;		
C32	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:216550 LEI-DE RANG I, proportional cu procentul de garantare și interdicția de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data achiziționării imobilului și interdicția de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanțării. 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE OBSERVAȚII: aferent U64	A1
70141 / 12/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 1948, din 27/06/2006 emis de JUDECATORIA VASLUI-DOSAR NR. 4386/2006 DEFINITIVA PRIN NERECURARE;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuală 4/1523 1) ANDREI SORIN , -bun propriu	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 37	1.523	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 70120-C1S=1523.42 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.523	-	-	-	S=1523.42 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/12/2020, 14:38

SC TEHNOCONT EXPERT SRL



Romania, judetul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
R.C.: J37/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
fax: 0335.409.618, E_mail: office@tehnocont.ro, web site: www.tehnocont.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAECR, AIIR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001

PRIMĂRIA VASLUI

INREGISTRAT

NR.

JA

LUNA

2019



RAPORT DE EVALUARE

Bunul imobil evaluat: Proprietate imobiliară – Cabinet medical - CMI dr. Lăcătușu Laura Monica Rodica

Adresa: Vaslui, str. Republicii, bloc 351, parter, Jud. Vaslui

Proprietar: Municipiului Vaslui - Domeniul Privat

Solicitant: Municipiului Vaslui – Primăria

Utilizator desemnat: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI

Numar inregistrare Raport: VS_08.1_PMB/ 10.12.2019

Reportul este confidential, avand circuit exclusiv intre partile citate. Este neautorizata orice alta utilizare, publicare integrala sau fragmentata a lucrarii, precum si orice citare in alte scopuri a datelor, numelor si informatiilor cuprinse, inclusiv valori. Intentia de transmitere catre terti se comunica in scris si nu se va realiza fara acordul scris al autorilor precum si al tuturor partilor implicate, pentru nici un motiv in nicio circumstanta.

REPREZENTARI JUDETENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Arges, Bacau, Braila, Buzau, Bucuresti, Caras-Severin, Constanta, Dambovita, Galati, Giurgiu, Ialomita, Ilfov, Iasi, Neamt, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timis, Valcea, Vrancea, Vaslui si alte reprezentante activate temporar in celelalte judete din Romania



Nivel de finisare	Inferior
Grad de confort	-
Utilități existente	En. electr.; Gaze (CT); Apa rețea; Canalizare rețea; Tel.; Internet; CATV
Proprietar	MUNICIPIUL VASLUI,
Adresa proprietatii	Vaslui, str. Republicii, bloc 351, parter, Jud. Vaslui
Cartier	Zona mediană,
Cod postal	730223
Ipoteze speciale	Documentele de proprietate prezentate în copie se considera conforme cu originalele. Evaluarea nu a luat în considerare la estimarea valorii finale, eventualele îmbunătățiri aduse spațiilor de către concesionar.
Scopul evaluării	Stabilire taxă concesionare
Tipul valorii	Valoarea de piață
Data inspecției	05.12.2019; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, în prezența reprezentantului Primăriei Vaslui.
Data evaluării	06.12.2019
Data finalizare raport	10.12.2019
Curs de schimb	1 EURO = 4,7764 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin venit:
Valoarea de piață	27.600 EUR (echivalent a 131.829 LEI), din care 700 EUR reprezintă valoarea terenului aferent cota indiviză

SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Membru Corporativ ANEVAR



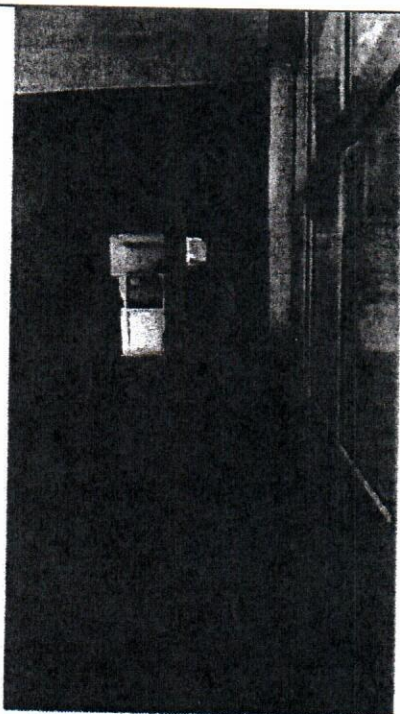
Gabriel Filip

Membru Titular ANEVAR

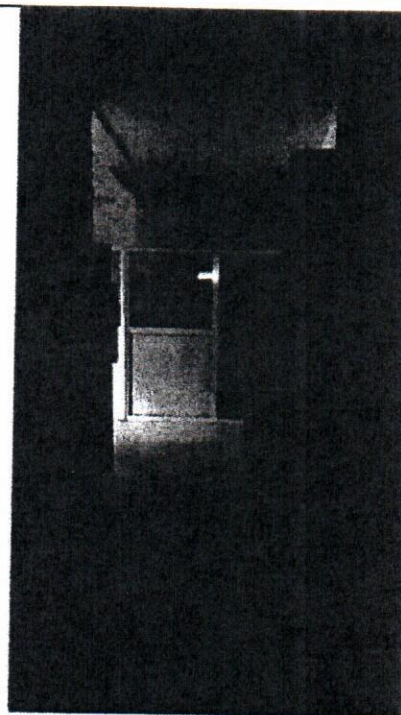


Spatiu ocupat de CMI dr. Lăcătușu Laura Monica Rodica

Nr. Incapere	Nr. cadastral	Denumire Incapere	Suprafata utila incapere (mp)	Utilizare actuala					Suprafata terent aferen cota indiviza
				Exclusiva	Utilizata exclusiv de mai multi medici	Suprafata utilizata exclusiv in indiviziune	Folosinta comuna	Suprafata comuna in indiviziune	
2	70120-C1-U12	cabinet	11,23	CMI dr. Lacatusu Laura					
3	70120-C1-U12	cabinet	7,87	CMI dr. Lacatusu Laura					
		Total I.	19,10						
4	70120-C1-U17	hol	3,07	dr. Lacatusu Laura	1/2 CMI dr. Lacatusu	1,535			
8	70120-C1-U14	arhiva	12,18		1/5 CMI dr. Lacatusu	2,44			
13	70120-C1-U19	magazie materiale	3,77		1/5 CMI dr. Lacatusu	0,754			
14	70120-C1-U19	hol	8,71		1/5 CMI dr. Lacatusu	1,742			
		Total II.	27,73			6,47			
		Total I+II				25,57			
9	70120-C1-U18	grup sanitar	2,36				CMI dr. Lacatusu	0,40	
10	70120-C1-U18	hol	2,27				CMI dr. Lacatusu	0,38	
11	70120-C1-U18	hol intrare	55,97				CMI dr. Lacatusu	9,45	
		Total III	60,60					10,23	
TOTAL GENERAL									35,80 8,44



Hol intrare



Hol intrare



Cabinet



Cabinet

Grila de piață Chirii

VALOAREA CHIRII ESTIMATA PRIN COMPARATIE DIRECTA									
Element de comparatie	Subiect	Comparabila A		Comparabila B		Comparabila C		Comparabila D	
		%	euro	%	euro	%	euro	%	euro
Pret inchiriere (euro)		11		11		10		14	
Tip pret (tranzactie / oferta)		oferta de pe piata curenta		oferta de pe piata curenta		oferta de pe piata curenta		oferta de pe piata curenta	
Ajustari (marja de negociere)	-5%	-5%	-1	-5%	-1	-5%	-1	-5%	-1
Pret ajustat (euro)		10		11		10		13	
pentru aspecte proprii tranzactiei									
Drepturi de proprietate transmise	Deplin	Deplin		Deplin		Deplin		Deplin	
Ajustari		0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (euro)		10		11		10		13	
Conditii de finantare	De piata	De piata		De piata		De piata		De piata	
Ajustari		0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (euro)		10		11		10		13	
Conditii de inchiriere	De piata	De piata		De piata		De piata		De piata	
Ajustari		0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (euro)		10		11		10		13	
Cheltuieli efect. imediat dupa inchiriere	nu	nu		nu		nu		nu	
Ajustari		0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (euro)		10		11		10		13	
Conditii de piata	decembrie-19	decembrie-19		decembrie-19		decembrie-19		decembrie-19	
Ajustari		0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (euro)		10		11		10		13	
pentru elemente specifice proprietatii analizate:									
Localizare	Vaslui / Aurocor Gara	Vaslui / Traian		Vaslui / Corevas		Vaslui / Ceramica		Vaslui / Penny	
Comparativ cu subiectul		locatie mai buna		locatie mai buna		locatie inferioara		locatie mai buna	
Ajustari		-10%	-1	-10%	-1	5%	0	-10%	-1
Pret ajustat (euro)		9		10		10		12	
pentru caracteristici fizice ale bunului subiect:									
Suprafata teren	0	0		0		0		0	
Ajustari			0		0		0		0
Suprafata utila	35,80	70		18		10		110	
Ajustari		0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Nivel de finisare	inferior	medii		medii		medii		medii	
Ajustari (eur/mp util eur/construcie)		-20%	-2	-20%	-2	-20%	-2	-20%	-2
Rest de executat	nu	nu		nu		nu		nu	
Ajustari (eur/mp util eur/construcie)									
Data PIF	1981	1989		1988		1993		2007	
Ajustari		0%	0	0%	0	0%	0	-10%	-1
Utilitati	en/apa/gaz/canal	en/apa/gaz/canal		en/apa/gaz/canal		en/apa/canal/gaz		en/apa/canal/gaz	
Ajustari		0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Centrala termica	nu	da		da		da		da	
Ajustari		-5%	0	-5%	0	-5%	-1	-5%	-1
Total ajustari caracteristici fizice			-2		-2		-3		-4
Pret ajustat (euro)		7		7		8		8	
CMBU	Comercial - Administrativ	Comercial / Rezidential		Comercial - Administrativ		Comercial - Administrativ		Comercial - Administrativ	
Ajustari		0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (euro)		7		7		8		8	
Alte constructii pe amplasament	nu	nu		nu		nu		nu	
Ajustari			0		0		0		0
Pret ajustat (euro)		7		7		8		8	
Dotari non-imobiliare	nu	nu sunt		nu sunt		nu sunt		nu sunt	
Ajustari			0		0		0		0
Pret ajustat (euro)		7		7		8		8	
Ajustare totala neta absoluta (euro)		-3		-3		-2		-3	
Ajustare totala neta procentuala (%)		-33%		-33%		-21%		-42%	
Ajustare totala bruta absoluta (euro)		3		3		3		5	
Ajustare totala bruta procentuala (%)		33%		33%		31%		42%	
* Pentru comparabila									
Rezultat abordarea prin piata	C	s-a efectuat cea mai mica ajustare totala bruta absoluta							
	8 €	echivalent a		38 lei				4,7764 lei/euro	