

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 18
privind aprobarea Regulamentului
privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare
pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate
pe raza Municipiului Vaslui

Consiliul local al municipiului Vaslui

Având în vedere:

- referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 49462/17.02. 2021,
 - referatul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 49464/17.02.2021;
 - rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Vaslui;
 - prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, ale HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, precum și ale Dispoziției Primarului nr. 544/17.10.2020 privind constituirea Comisiei de Reglementare a Circulației pe drumurile publice
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. c), alin. (7), lit. „k” și art. 139 alin. (3), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTARASTE

Art. 1 - Se aproba Regulamentul privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Vaslui, conform Anexei nr.1-Regulament care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.3. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198, alin. 1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Institutiei prefectului judetului Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Comisiei de Circulatie a Municipiului Vaslui;
- Politiei Municipiului Vaslui;
- Inspectoratului de Politie al judetului Vaslui;
- Inspectoratului de Stat in Constructii Vaslui;
- Consiliului judetean Vaslui.

VASLUI, 25.02.2021

**Președinte de ședință,
Consilier,
Mîndru Cătălin Emil**



**Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu**



Regulament
privind asigurarea numarului minimum de locuri de parcare
pentru lucrarile de constructii si amenajari autorizate
pe raza Municipiului Vaslui

Art. 1. Autorizarea executarii constructiilor care, prin destinatie, necesita spatii de parcare, se emite numai daca acestea sunt asigurate in afara domeniului public. Prezentul regulament este elaborat in temeiul prevederilor art. 33 alin. (2) al H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

Art. 2. Prevederile prezentului regulament se vor aplica la elaborarea, avizarea si aprobarea atat a documentatiilor de urbanism, cat si a proiectelor pentru obtinerea autorizatiei de construire (D.T.A.C.) pentru realizarea cladirilor si amenajarilor propuse pe teritoriul municipiului Vaslui.

Art. 3. Numarul minim de locuri de parcare se dimensioneaza in functie de destinatia si capacitatea constructiilor, conform celor prevazute in prezentul regulament. Aria desfasurata (Ad) la care se face referire in prezentul regulament este cea care intervine in calculul coeficientului de utilizare a terenului (C.U.T.). Aria utila (Au) care intervine in calculul necesarului de parcaje din prezentul regulament este suprafata incaperilor in care se desfasoara functiunea autorizata. Prevederile prezentului regulament nu se aplica retroactiv la constructiile existente.

Art. 4. *Constructii administrative* (sediile serviciilor descentralizate in teritoriu ale ministerelor si ale altor organe de specialitate ale administratiei publice centrale, sedii si filiale de partide, sedii de syndicate, fundatii, organizatii neguvernamentale, asociatii, sedii de birouri, constructii financiar - bancare, etc.):

- Se va asigura 1 loc de parcare la 80 mp din Ad, pentru functiuni care nu genereaza trafic de utilizatori
- Se va asigura 1 loc de parcare la 40 mp din Ad, pentru functiuni care genereaza trafic (acces public la ghisee, birouri, relatii cu publicul).
- atunci când constructiile cuprind sali de conferințe și alte spații destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare.

Art. 5. *Constructii comerciale* (spatii comerciale, spatii prestari servicii, complexe comerciale):

- a) Nu este obligatorie asigurarea de locuri de parcare pentru spatii cu suprafata utila mai mica de 50 mp;
- b) Se va asigura minimum 1 loc de parcare pentru fiecare 35 mp din suprafata utila a ariei de vanzare pentru spatii cu suprafata utila mai mare de 50 mp;
- c) Se va asigura 1 loc de parcare la 50 mp suprafata utila de vanzare, pentru functiuni comerciale cu numar redus de clienti (comerț specializat, produse care nu sunt de larg consum: anticariate, galerii de arta, desfacere de produse manufacturiere, desfacerea unor produse dedicate exclusiv unor anumite categorii profesionale sau de utilizatori, etc.) pentru spatii cu suprafata utila mai mare de 50 mp;
- d) Pentru angajati se va asigura un supliment de 20%, fata de numarul total de locuri de parcare (asa cum este prevazut la art. 5, lit. b).

Art. 6. Constructii cu functiunea de alimentatie publica (restaurante, cluburi, baruri, cofetarii, patiserii, ceainarii si alte asemenea spatii in care se ofera posibilitatea consumarii pe loc a produselor pregatite si/sau comercializate):

- a) Se va asigura minimum 1 loc de parcare/4 locuri la masa (respectiv 1 loc de parcare la 8 mp din suprafata utila a salii de consumatie).
- b) Nu este obligatorie asigurarea de locuri de parcare pentru spatii cu suprafata utila a salii de consumatie mai mica de 25 mp.

Art. 7. Constructii de cult: se vor asigura minimum 5 de locuri de parcare pentru fiecare obiectiv.

Art.8. Constructii culturale (spatii de expunere, muzee, biblioteci, case de cultura, teatre, cinematografe, etc.):

- a) Nu este obligatorie asigurarea de locuri de parcare pentru spatii cu suprafata utila mai mica de 50 mp;
- b) Se va asigura minimum 1 loc de parcare pentru spatii cu suprafata utila intre 50-150 mp;
- c) Pentru spatiile cu suprafata utila mai mare de 150 mp se va asigura minimum 1 loc de parcare pentru fiecare 50 mp din suprafata utila totala;
- d) Se va asigura, suplimentar, minimum 1 loc de parcare pentru autocare pentru obiective majore cu locuri in sala, de ex. teatru/spectacole etc.)

Art. 9. Constructii de invatamant (crese, gradinite, scoli, licee, universitati, centre de pregatire profesionala, camine pentru elevj/studenti, etc.):

a. Aceste functiuni sunt considerate dotari de proximitate, cu o raza mai mica de deservire (maximum 500 de metri - parcurs pietonal), astfel populatia, pentru a accesa la aceste functiuni, poate sa se deplaseze pe jos.

Se va asigura 1 loc de parcare la patru (4) angajati;

Art. 10. Constructii de sanatate (spitale, clinici medicale, centre de recuperare medicala, dispensare, statii de salvare):

- a) Se vor aplica normativele specifice (privind asigurarea locurilor de parcare) în cazul spitalelor și stațiilor de salvare;
- b) Policlinici, clinici de specialitate: se va asigura 1 loc de parcare la 50 mp din Ad.
- c) Cresa, cresa speciala: se va asigura 1 loc de parcare la 10 angajați, dar nu mai puțin de 3 locuri de parcare;
- d) Leagan de copii, orfelinat: se vor asigura cel puțin 5 locuri de parcare, în special pentru angajați;
- e) Azil de bătrâni: se va asigura 1 loc de parcare la 20 paturi, dar nu mai puțin de 5 locuri de parcare, în special pentru angajați;
- f) Celelalte funcțiuni: se va asigura câte 1 loc de parcare pentru fiecare 10 persoane angajate.

Art. 11. *Constructii sportive* (complexuri sportive, săli polivalente, bazine de înot, stadioane, patinoare, poligoane pentru tir):

- a) Terenuri de sport fără tribune: 1 loc de parcare la 250 mp de teren de sport;
- b) Terenuri de sport cu tribune, stadioane: 1 loc de parcare la 250 mp de teren de sport plus 2 locuri de parcare la 20 locuri în tribune. Se vor prevedea 2 locuri pentru autocare la obiectivele majore (cu peste 200 locuri în tribune);
- c) Săli de sport fără tribune: 1 loc de parcare la 50 mp de teren de sport;
- d) Săli de sport cu tribune: 1 loc de parcare la 250 mp de teren de sport plus 2 locuri de parcare la 20 locuri în tribune. Se vor prevedea 3 locuri pentru autocare la obiectivele majore (cu peste 1000 locuri în tribune);
- e) Stranduri: 1 loc de parcare la fiecare 200 mp din suprafața terenului;
- f) Piscine acoperite fără tribune: 1 loc de parcare la 5 locuri (dulapuri individuale de vestiar);
- g) Piscine acoperite cu tribune: 1 loc de parcare la 5 locuri (dulapuri individuale de vestiar) plus 1 loc de parcare la 20 locuri în tribune;
- h) Terenuri de tenis fără tribune: 2 locuri de parcare pentru fiecare teren de tenis;
- i) Terenuri de tenis cu tribune: 2 locuri de parcare pentru fiecare teren de tenis plus 1 loc de parcare la 20 locuri în tribune;
- j) Popicarii: 4 locuri de parcare pentru fiecare pista de popice.

Art. 12. *Constructii cu funcțiune turistică* (pensiuni, hoteluri, moteluri, vile turistice, etc.):

- a) Se va asigura 1 loc de parcare pentru construcții (cu funcțiunea de turism) ce asigură maximum 3 unități de cazare;
- b) Hotel, hotel apartament, vila/ pensiune turistică: se vor asigura câte 4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare. Pentru personal se va asigura suplimentar câte 1 loc de parcare la 20 locuri de cazare.
- c) Motel: se va asigura câte 1 loc de parcare la fiecare cameră de cazare. Pentru personal se va asigura suplimentar câte 1 loc de parcare la 14 camere de cazare.
- d) Hostel: se va asigura câte 1 loc de parcare la 15 paturi.

e) In cazul constructiilor cu functiuni turistice cuprinzand mai multe functiuni conexe de tipul alimentatie publica, servicii de frizerie/ coafor, comert si altele asemenea, necesarul de locuri de parcare va fi determinat de functiunea care are necesarul cel mai mare de locuri de parcare.

Art. 13. *Constructii de locuinte unifamiliale, semicolective sau colective:* locurile de parcare necesare se vor calcula dupa cum urmeaza:

- a) Se va asigura minimum 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativa;
- b) Minimum 40% din totalul locurilor de parcare pentru locuintele colective vor fi prevazute in spatii acoperite (spatii exterioare - pergole sau spatii interioare);
- c) La locuintele colective, la locurile de parcare calculate conform punctului 13, lit. a) se va adauga un (1) loc de parcare pentru vizitatori pentru cele cu regim de inaltime de maxim P+4E si doua (2) locuri de parcare pentru cele ce depasesc P+4E;
- d) In cazul vanzarii/ inchirierii unei unitati locative, din cadrul unei locuinte colective, semicolective sau colective mici, ce dispune deja de asigurarea locurilor de parcare conform lit. a) si b), acestea vor ramane la dispozitia noului locatar.

-Locuintele semicolective sau locuintele colective mici sunt locuintele colective cu maximum 8 unitati locative/cladire.

-In acceptiunea art. 13, suprafata utila reprezinta suprafata locuibila definita astfel: suprafata utila cu exceptia spatiilor tehnice, spatiilor de depozitare, logiilor, balcoanelor si a garajelor.

Art. 14. *Construcții industriale*

Se vor asigura parcaje în funcție de specificul activității, astfel:

- a) cate 1 loc de parcare la la 25 mp pentru activitatile desfasurate pe o suprafata pana in 100 mp;
- b) cate 1 loc de parcare la 150 mp pentru activitatile desfasurate pe o suprafata pana in 1000 mp;
- c) cate 1 loc de parcare la la 100 mp pentru activitatile desfasurate pe o suprafata ce depaseste 1000 mp;

Președinte de ședință,
Consilier,
Mîndru Cătălin Emil



Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu

