

HOTĂRÂREA NR. 35

privind aprobarea actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
CONSTRUIRE BAZIN DE ÎNOT OLIMPIC, STR. DECEBAL, NR. 1, MUNICIPIUL VASLUI, JUDEȚUL VASLUI, aprobați prin HCL nr.117/24.11.2020

Consiliul Local al Municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- referatul Primarului Municipiului Vaslui cu nr. 56817/10.03.2021;
- raportul compartimentului de specialitate cu nr. 56818/10.03.2021;
- O.U.G. nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea O.G. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții;
- Legea nr. 12/08.03.2021 privind aprobarea OUG nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea OG nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții;
- Adresa CNI din 09.03.2021, înregistrată la nr. 56405/09.03.2021;
- SF „CONSTRUIRE BAZIN DE ÎNOT OLIMPIC, STR. DECEBAL, NR. 1, MUNICIPIUL VASLUI, JUDEȚUL VASLUI” întocmit de HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL;
- art. 1 alin. (2), lit. b) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. b), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art.129 alin. 1 și 2 lit.b, coroborat cu alin. 4 lit. d, art. 139 alin. 3 lit. e și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE BAZIN DE ÎNOT OLIMPIC, STR. DECEBAL, NR. 1, MUNICIPIUL VASLUI, JUDEȚUL VASLUI PII”, aprobați prin HCL nr.117/24.11.2020, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE BAZIN DE ÎNOT OLIMPIC, STR. DECEBAL, NR. 1, MUNICIPIUL VASLUI, JUDEȚUL VASLUI PII”, aprobați prin HCL nr.117/24.11.2020, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții, Implementare Proiecte și Supraveghere Video din cadrul Primăriei Vaslui.

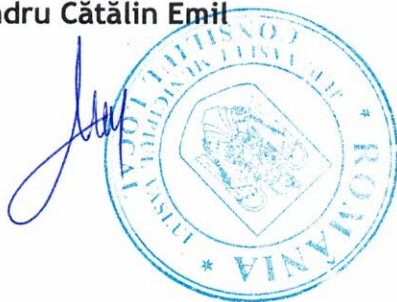
Art.4. Hotărârea intră în vigoare conform art.198 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica;

- Instituției Prefectului Județului Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Investiții și Supraveghere Video;
- Serviciului Administrație Publică Locală;
- Companiei Naționale de Investiții.

VASLUI 10.03.2021

**Președinte de ședință,
Consilier,
Mîndru Cătălin Emil**



**Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu**

A blue ink signature of Jrs. Eduard Lăcătușu.

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "Construire Bazin de înot olimpic, str. Decebal, nr. 1, loc. Vaslui, Județul Vaslui"

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

nr. crt.		Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	in LEI/EURO la cursul BNR (din 04.11.2020) EURO = 4.8872						TVA = 1.19						Valoarea totală investiție (CNI SA+UAT Vaslui)										
			Valoarea finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoarea finanțată de UAT Vaslui - valori net/globale			Valoarea totală investiție (CNI SA+UAT Vaslui)			Valoarea totală investiție (CNI SA+UAT Vaslui)			Valoarea totală investiție (CNI SA+UAT Vaslui)										
			valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)				
			lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																									
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	1,620,574.88	332,058.31	307,809.19	1,628,483.87	306,220.39	328,569.49	67,095.97	62,048.20	388,617.89	79,844.20	1,847,144.17	400,054.28	369,857.39	2,317,101.56	476,064.59									
1.2.1	DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1.2.2	OBZ - LUCRARI DE AMENAJARI EXTERIOARE	1,620,574.88	332,058.31	307,809.19	1,628,483.87	306,220.39	328,569.49	67,095.97	62,048.20	388,617.89	79,844.20	1,847,144.17	400,054.28	369,857.39	2,317,101.56	476,064.59									
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli și rețineri/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Total capitoliu 1		1,620,574.88	332,058.31	307,809.19	1,628,483.87	306,220.39	328,569.49	67,095.97	62,048.20	388,617.89	79,844.20	1,847,144.17	400,054.28	369,857.39	2,317,101.56	476,064.59									
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																									
2.1	Bransament apă, rețea incintă, canalizare menajeră incintă,gaze	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Total capitoliu 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																									
3.1	Studii de teren	5,796.50	1,190.93	1,191.34	6,987.84	1,417.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.1.1	Studii de teren	5,796.50	1,190.93	1,191.34	6,987.84	1,417.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	24,450.00	5,023.42	4,645.50	29,095.50	5,977.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.5	Proiectare și inginerie	1,485,272.79	301,050.44	278,401.61	1,743,674.51	358,250.92	60,000.00	10,272.85	6,000.00	86,500.00	12,224.89	1,515,272.70	311,223.29	287,801.81	1,803,174.51	379,474.71									
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	167,502.00	34,414.45	31,823.38	199,327.38	40,983.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	60,000.00	12,327.42	11,490.00	71,490.00	14,869.63	15,000.00	3,081.85	2,850.00	17,850.00	3,687.41	75,000.00	15,409.27	14,250.00	89,250.00	18,337.03									
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40,000.00	8,218.28	7,609.00	47,609.00	9,778.75	5,000.00	1,027.28	950.00	8,550.00	1,222.47	45,000.00	9,245.58	8,550.00	62,550.00	11,002.22									
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,167,770.79	240,090.30	227,576.43	1,425,347.13	292,847.48	30,000.00	6,163.71	5,700.00	35,700.00	7,334.81	1,227,770.70	252,254.01	233,273.43	1,461,047.13	300,182.27									
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.7	Consultanță	343,430.83	70,590.21	65,251.82	408,682.63	83,846.64	10,191.00	2,093.81	1,938.29	12,127.29	2,491.64	353,821.83	72,804.02	67,188.11	420,899.74	86,458.28									
3.7.1	Managementul de proiect și obiectivul de investiție	318,430.83	65,012.87	60,121.82	378,552.65	77,365.31	5,191.00	1,068.53	986.29	6,177.29	1,269.17	321,821.83	66,079.40	61,108.11	382,729.74	78,634.48									
3.7.2	Consultanță -SSM	27,000.00	5,547.34	5,130.00	32,130.00	6,691.33	8,000.00	1,027.28	950.00	8,550.00	1,222.47	32,000.00	6,574.62	6,080.00	38,080.00	7,823.80									
3.8	Asistență tehnică	949,291.90	195,038.61	180,365.46	1,129,657.36	232,095.94	15,572.90	3,190.58	2,958.87	18,530.46	3,807.50	964,864.90	198,338.19	183,324.33	1,148,198.22	235,903.44									
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	318,430.83	65,012.87	60,121.82	378,552.65	77,365.31	5,191.00	1,068.53	986.29	6,177.29	1,269.17	321,821.83	66,079.40	61,108.11	382,729.74	78,634.48									
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	158,215.32	32,506.43	30,960.91	188,276.23	38,682.96	5,191.00	1,068.53	986.29	6,177.29	1,269.17	163,040.31	33,572.96	31,047.20	194,053.51	39,951.82									
3.8.1.2	pe perioada de execuție a lucrărilor	158,215.32	32,506.43	30,960.91	188,276.23	38,682.96	5,191.00	1,068.53	986.29	6,177.29	1,269.17	163,040.31	33,572.96	31,047.20	194,053.51	39,951.82									
3.8.2	Asistență tehnică prin diriginta de șantier	832,861.27	172,525.74	160,243.84	1,051,104.71	254,728.63	10,381.90	2,121.05	1,972.58	12,358.46	2,538.33	643,243.26	132,158.78	122,216.22	765,459.48	157,268.96									
Total capitoliu 3		2,788,241.73	572,863.00	529,785.93	3,318,027.66	681,707.89	126,763.99	24,811.80	15,345.18	136,105.15	27,964.57	2,909,905.73	597,875.40	545,111.09	3,454,116.81	709,072.28									
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază																									
Construcții și instalații																									
4.1	OBZ - Lucrări de terasamente	6,493,413.83	1,334,116.91	1,233,748.63	7,727,162.46	1,587,599.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,493,413.83	1,334,116.91	1,233,748.63	7,727,162.46	1,587,599.12									
4.1.1	OBZ - Lucrări de structură	20,029,695.29	4,115,239.83	3,805,642.11	23,835,337.40	4,867,130.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,029,695.29	4,115,239.83	3,805,642.11	23,835,337.40	4,867,130.40									
4.1.2	OBZ - Lucrări de acoperiș	12,959,202.57	2,662,508.06	2,482,248.49	15,421,451.98	3,188,444.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,959,202.57	2,662,508.06	2,482,248.49	15,421,451.98	3,188,444.09									
4.1.3	OBZ - Lucrări de instalații sanitare	1,347,302.13	278,792.02	258,968.41	1,603,170.54	329,382.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,347,302.13	278,792.02	258,968.41	1,603,170.54	329,382.51									
4.1.4	OBZ - Lucrări de instalații termice	2,436,802.31	500,618.85	462,854.44	2,899,556.75	595,734.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,436,802.31	500,618.85	462,854.44	2,899,556.75	595,734.05									
4.1.5	OBZ - Lucrări de instalații ventilare	1,991,514.46	406,170.46	374,387.75	2,366,002.21	486,912.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,991,514.46	406,170.46	374,387.75	2,366,002.21	486,912.85		</							

PRIMĂRIA VASLUI
BIROUL INVESTIȚII

ANEXĂ
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII
CONSTRUIRE BAZIN DE ÎNOT OLIMPIC, STR. DECEBAL, NR. 1, MUNICIPIUL
VASLUI, JUDEȚUL VASLUI - aprobați prin HCL nr.117/24.11.2020

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

- suprafața teren: 10311 mp;
- suprafața construită existentă: 447 mp (C1) + 1413 mp (C2) = 1860 mp;
- suprafața desfășurată existentă: 447 mp (C1) + 1413 mp (C2) = 1860 mp;
- suprafața desfășurată propusă: 1860 mp;
- suprafața construită propusă: 5105.04 mp;
- suprafața desfășurată propusă: 10180.96 mp;
- P.O.T. existent: 18.04 %;
- C.U.T. existent: 0.18;
- P.O.T. propus: 49.51 %;
- C.U.T. propus: 0.987.

	Valori inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	97.129.067,95 lei	19.955.840,72 euro
din care C + M	62.515.438,49 lei	12.844.230,46 euro
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	95.584.523,11 lei	19.638.503,27 euro
din care C+M	61.296.683,30 lei	12.593.828,75 euro
Valoare finanțată prin U.A.T. Municipiul Vaslui (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT);	1.544.544,84 lei	317.337,45 euro
din care C+M	1.218.755,19 lei	250.401,71 euro
(la cursul BNR din 04.11.2020, de 1 euro = 4,8672lei)		

Președinte de ședință,
Consilier,
Mîndru Cătălin Emil



Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu