

HOTĂRÂREA nr. 42

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - pentru "SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA MIXTA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE, DEPOZITARE SI SERVICII COMERCIALE IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE", strada Fabricii, Municipiul Vaslui, NC 6177, NC 79445 si NC 4900, beneficiar SC ADIGE SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- referatul cu nr. 59800 /17.03.2021 al Primarului Municipiului Vaslui,
- examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal - PUZ pentru - "SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA MIXTA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE, DEPOZITARE SI SERVICII COMERCIALE IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE", strada Fabricii, Municipiul Vaslui, NC 6177, NC 79445 si NC 4900, beneficiar SC ADIGE SRL.

- analizând Raportul 59652/17.03.2021 al Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - Serviciul Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea schimbării destinației din activități productive, depozitare și servicii comerciale în zona de locuințe și funcțiuni complementare împreună cu documentația aferentă,

- având în vedere Avizul de Oportunitate nr. 05/16.06.2020 și Avizul Arhitectului Șef nr. 01 din 17.03.2021 care au avut la baza documentația specifică și toate avizele organismelor teritoriale interesate,

- rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali,
- reținând prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.(6), „c”, art.136, alin.(1) și art. 196 alin. 1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - PUZ pentru "SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA MIXTA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE, DEPOZITARE SI SERVICII COMERCIALE IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE", strada Fabricii, Municipiul Vaslui, NC 6177, NC 79445 si NC 4900, beneficiar SC ADIGE SRL, întocmit în scopul stabilirii de reglementări și indici urbanistici conform anexei la prezenta - planșa A3.

Reglementările urbanistice propuse aferente prezentului PUZ - "SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA MIXTA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE, DEPOZITARE SI SERVICII COMERCIALE IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE", sunt prezentate în Anexa 6.

Art.2. - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci (5) ani de la aprobare sau până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

- Prezenta hotărâre este însoțită de

Anexa1-Regulament local aferent PUZ (șapte -7 - pagini - extras din documentație),

Anexa 2 - Plan de încadrare în teritoriu(planșa A0),

Anexa 3 - Situatie existenta - orto foto plan (plansa A1),
Anexa 4 - Situatie propusa (plansa A2),
Anexa 5 - Reglementari Urbanistice (plansa A3),
Anexa 6 - Reglementari Echipare Edilitara (plansa A4),
Anexa 7 - Obiective de utilitate publica (plansa A5),
Anexa 8 - Certificatul de urbanism nr. 65 din 13.02.2020
Anexa 9 - Raport de informare a publicului
Anexa 10 - Aviz de oportunitate nr. 05/16.06.2020,
Anexa 11 -Aviz nr. 01/17.03.2020,
Anexa 12 -Adrese informare vecini direct afectati,
Anexa 13 -Foto - copie publicatie ziar
Anexa 14 -Foto - copie acorduri vecini direct afectati.
Anexa 15-Fise vot membri Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism

Art.3. - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism ;

Art.4. - Hotărârea intră în vigoare conform art.198 alin.1 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ.

Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- OCPI Vaslui
- SC ADIGE SRL.

Vaslui, 25.03.2021

Președinte de ședință,
Consilier,
Mîndru Cătălin Emil



Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu

VOLUMUL II

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z „ SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA MIXTA DE ACTIVITATI PRODUCTIE,DEPOZITARE SI SERVICII COMERCIALE IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ”



I - DISPOZITII GENERALE

1. Rolul R.L.U.

Regulamentul Local de Urbanism este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul beneficiarului. Normele cuprinse în prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor în limita teritoriului aferent beneficiarului.

Prezentul Regulament Local de Urbanism explicitează și detaliează prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic Zonal „ SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA MIXTA DE ACTIVITATI PRODUCTIE,DEPOZITARE SI SERVICII COMERCIALE IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ”

2. Baza legala a elaborarii

La baza elaborarii Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z., SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA MIXTA DE ACTIVITATI PRODUCTIE,DEPOZITARE SI SERVICII COMERCIALE IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ”, stă Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525 din 27 06 1996 cu modificările și completările ulterioare și Ordinul MLPAT nr.21N10 04/2000- pentru aprobarea „Ghidului privind metodologia și aprobarea Regulamentului Local de Urbanism”- Indicativ GM 007/2000

Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor cu modificarile si completarile ulterioare.

-Codul Civil in forma actualizata

-Legea 10 /1995 privind calitatea in constructii.

Legea nr 114/1996- a locuintelor cu modificarile si completarile ulterioare

Hotararea nr 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii la care este obligatorie realizarea adaposturilor de protectie civila.

3. Domeniul de aplicare

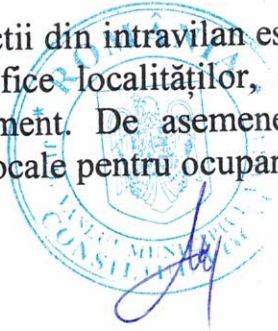
Regulamentul Local de Urbanism se aplică în limita zonei studiate a prezentului Plan Urbanistic Zonal

II - REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Terenurile agricole din intravilan se supun prevederilor art.4 din Regulamentul General de Urbanism.

Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile curti-constructii din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament. De asemenea, autorizarea se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rațională a terenurilor și pentru realizarea următoarelor obiective:



a) completarea zonelor centrale, potrivit condițiilor urbanistice specifice impuse de caracterul zonei, având prioritate instituțiile publice, precum și serviciile de interes general;

b) valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare;

c) amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte. Prin autorizația de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform legii.

Conform PUG terenul are folosinta actuala-curti constructii si are reglementari fiscale specifice zonei -Zona A

5. Reguli cu privire la siguranta construcțiilor și la apărarea interesului public

Autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora este interzisă conform art. 10 – RGU.

Terenurile destinate amplasării construcțiilor trebuie să asigure protecția populației contra surparilor, alunecărilor de teren, avalanselor și inundațiilor conform O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

M.L.P.A.T. în colaborare cu instituțiile specializate întocmește și avizează prescripțiile de proiectare, execuție și control pentru protecția antiseismică a construcțiilor.

Se interzice autorizarea construcțiilor și amenajărilor incompatibile cu funcțiunea dominantă stabilită pentru zona respectivă pe baza documentațiilor de urbanism aprobate.

Se vor respecta condițiile de amplasare continute de anexa nr. 1 a RGU nr. 525/1996 republicat.

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția respectării indicilor maximi admisibili POT de: – 45% Pentru zone preponderent rezidențiale cu locuințe colective și CUT de : – maxim 7.7

stabiliti prin documentațiile de urbanism și precizați în certificatul de urbanism (vezi art. 15 și anexa nr. 2 din RGU).

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și recomandărilor de orientare față de punctele cardinale favorabile.

La amplasarea construcțiilor se va ține seama de :

Evitarea vecinătății unor surse care produc noxe ,zgomote ,vibrații, mirosuri.

Orientarea se va face astfel încât cel puțin jumătate din numărul camerelor să respecte regula însoririi minime -1,5 ore / zi la solstițiul de iarnă)

Autorizarea executării construcțiilor se face în condițiile respectării regimului de aliniere prevăzut în documentațiile de urbanism și stabilită prin Certificatul de Urbanism.

- Aliniament – linia de demarcație între terenurile aparținând domeniului public și cele aparținând domeniului privat (linia gardului, a lotului, etc.);

- Regim de aliniere – linia construcțiilor care urmărește fronturile construite ale clădirilor;

Față de aliniament construcțiile pot fi amplasate sau aliniate în următoarele situații:

Aliniamentul propus va fi la distanțe normate de rețeaua strădală propusă în parcelă



Distantele între clădirile nealaturate pe aceeași parcelă trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel încât să nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturală, însorire, salubritate, securitate în caz de seism.

Distantele minime acceptate sunt egale cu $H / 2$ din înălțimea la cornisa a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3 m. În cazul nostru minim 9.95 m

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Caracteristicile acceselor crosabile trebuie să permită satisfacerea regulilor privind asigurarea accesului mijloacelor de stingere a incendiilor, de protecție civilă și salvare.

S-au prevăzut o cale de acces în lățime de 7 metri cu acces din strada Racova către blocuri și zona de producție către nord-vest.

S-a prevăzut o cale de acces în lățime de 7 metri către Spațial Comercial din strada Nicolae Milescu Spatarul

Se folosesc și drumurile care sunt în folosința comuna (NC 70901) în lățime de 7 metri

8. Reguli cu privire la echipare edilitară

Lucrările de extindere sau marire de capacitate a rețelelor edilitare se vor realiza de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

Proprietatea asupra rețelelor tehnico-edilitare aflate în serviciul public, sunt în proprietatea publică a orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel.

Condiții de echipare edilitară:

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- este interzisă deversarea apelor meteorice pe domeniul public sau pe proprietățile învecinate;
- se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV;
- cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale.
- asigurarea racordării la echipamentul public edilitar se va face pe cât posibil astfel încât rețelele și instalațiile să nu afecteze percepția spațiului public;
- toate rețelele edilitare vor fi îngropate, excepție făcând rețelele care au cerințe tehnice ce nu permit acest lucru;

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Terenul are un contur poligonal cu suprafața de 28214 mp. Acest teren nu se parcelează și se va folosi în totalitate pentru amplasarea a unui ansamblu de blocuri de locuit.

Regimul de înălțime va fi de maxim S+P+6E

Înălțimea maximă la regimul de înălțime S+P+6E va fi la atic de 23 m

10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri SPATII VERZI SI PLANTATE:

Autorizarea executării construcțiilor va dispune obligativitatea menținerii sau creării de spații verzi și plantate în funcție de destinația și capacitatea construcției conform Anexei nr. 6 din R.G.U.



Se recomanda ca pe suprafetele neocupate cu cladiri sau rezervate pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure:

- Plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 100 mp în zona rezidentiala și de dotari, pe circa 26.00% din suprafata

Se recomanda ca indiferent de solutiile adoptate, acestea sa faca obiectul proiectelor de specialitate intocmite de arhitecti sau peisagisti, ce vor fi supuse aprobarilor legale. Proiectantii vor avea în vedere obtinerea unei imagini urbane civilizate si unitare.

Împrejmuiiri posibile

- Se recomandă împrejmuiiri vegetale sau împrejmuiiri transparente îmbrăcate în vegetație, cat si in spatiile verzi propuse.

III - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

1.1 Unități și subunități funcționale

Zonificarea funcțională a terenului este indicată în planșa A1-Situația existentă și în planșa A3 – Reglementări urbanistice – zonificare

IV. - PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

Locuinte colective si functiuni complementare

CAPITOLUL I - generalități

Art.1 - Tipurile de subzone funcționale

Locuinte colective

Art.2 - Funcțiunea dominantă a zonei :

Locuinte colective si functiuni complementare de comert si servicii

Art.3 - Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt :

- accese auto;
- accese pietonale;
- rețele tehnico-edilitare

CAPITOLUL II - utilizare funcțională

Art.4 - Utilizările permise în zona sunt Locuinte colective cu maxim S +P+6E în regim de construire discontinuu (izolat)

Funcțiuni comerciale mici ,servicii profesionale ,birouri (sedii de firma)

Art.5 - Utilizări permise cu condiții s-au stabilit pentru zonele în care este necesară obținerea unor avize sau acorduri în condițiile specificate de către Regulamentul General de Urbanism și legislația în vigoare.

Conversia locuintelor in alte functiuni compatibile cu functiunea de locuit ,care nu contribuie la poluarea fonica sau de alta natura a zonei inconjuratoare.

Art.6 - interdicții temporare nu s-au stabilit interdicții temporare de construire

Art.7 - Utilizări interzise

Se interzice amplasarea unităților sub distanțele minime de protecție stabilite de Ordinul Ministerului Sănătății nr.119/2014.

Aceste distanțe pot fi modificate pe baza studiilor de impact asupra sănătății, elaborate de institute specializate, conform metodologiei avizate de către Ministerul Sănătății. Se interzice cu desavarsire amplasarea de functiuni poluante.



CAPITOLUL III privind condițiile de amplasare și conformare de care se va ține seama la autorizare construcțiilor în subzonele în care nu s-au stabilit interdicții temporare și care vor fi respectate și la elaborarea documentațiilor de urbanism pentru zonele cu interdicții temporare.

III.1 Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Art.8 - Amplasarea în interiorul parcelei - conform art. 24 din R.G.U.

Conform necesităților tehnologice și normelor specifice. Ținând cont de distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei și pentru intervenție în caz de incendiu.

Art.9 - amplasarea față de aliniament - conform art. 23 din R.G.U.

Fata de aliniament construcțiile pot fi amplasate sau aliniate în următoarele situații:

-Pe latura de vest distanța minimă de la balcoanele blocului propus vor fi 5 m fata de Drumul propus în incinta și de minim 14 m fata de limita de proprietate.

-Pe latura de sud distanța minimă de la balcoanele blocului propus vor fi 16.27m fata de limita de proprietate

-Pe latura de est distanța pînă la limita de proprietate este de 2.35 m fata de limita de proprietate

-Pe latura de nord distanța fata de limita de proprietate este de 7.00 m .

III.2 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art.10 - accese carosabile - conform art.25 din R.G.U.

Toate clădirile trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat accesul dintr-o cale de circulație publică în condițiile în care să fie permisă accesul mijloacelor de intervenție în caz de incendiu

III.3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art.11 -racordarea la rețele tehnico-edilitare existente

Orice construcție destinată activităților de comerț și servicii trebuie să fie racordată la rețeaua de distribuție a apei potabile, de canalizare a apelor menajere și la rețelele electrice din zona. Procesele tehnologice specifice impun restul echipării edilitare.

III.4 Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

Art.12 - parcelarea - în condițiile respectării prevederilor art.30 din R.G.U.

Parcelarea nu face obiectul acestui PUZ deoarece terenul se va folosi în totalitate.

Art.13 - aspectul exterior al construcțiilor - în condițiile respectării prevederilor art. 32 din R.G.U.

-aspectul clădirilor va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate și va răspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene;

- construcțiile trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporții corecte ale volumului și elementelor lor, prin calitatea materialelor utilizate și prin alegerea culorilor folosite pentru înfrumusețarea lor;

-se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri;

- se vor utiliza materiale de bună calitate, cu texturi și culori armonios studiate;

-se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor;

-se interzice utilizarea materialelor nenaturale (imitatii) și materiale de construcții cu risc sau aspect precar de tip azbociment, plastic ondulat, etc.;



- se interzic imitatii stilistice dupa arhitecturi straine zonei, pastise, imitatii de materiale sau utilizarea improprie a materialelor.

Art.14 - procentul de ocupare al terenului

Procentul de ocupare al terenului **pina la un P.O.T. de maxim 45% .**

Se va admite de catre administratia locala constructia de imobile noi cu depasirea POT -ului numai in cazuri justificate prein intocmirea de planuri Urbanistice de Detaliu ce se vor aviza in cadrul Consiliul Local Vaslui

Art.15-Coeficientul de utilizare al terenului

C.U.T. de maxim 7.7

Se va poate admite conform legii ,depasirea CUT - ului o singura data , un singur nivel in max 20% din aria desfasurata a cladirii

III.5 Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri

Art.16 - parcaje - conf. art.33 din R.G.U..indicativ GM-007-2000

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

(2) Prin excepție de la prevederile aliniatului (1), utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii

Se propun un total de 232 locuri de parcare impartite astfel :

Spatiul comercial (4480 mp) conf art 5.3.1 din Hg525/1996 va avea un loc de parcare la 40 mp de suprafata desfasurata a constructiei la complexe comerciale de peste 2000 mp

Rezulta un numar de 112 locuri parcare

Pentru cladirile de locuit la care se estimeaza 280 apartamente se va considera un loc de parcare la 5 persoane adica 120 locuri de parcare

Art.17- spații verzi - conf. art. 34 din R.G.U..aprobat cu H.G. 525/1996 r. 27 11 2002

(1) Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției, conform anexei nr.6

Se recomandă ca, pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor, să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase;

Plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren in zonele de protectie si amenajarea de spatii verzi plantate.

Art.18 – imprejmuiri –

In cazul realizarii unor imprejmuiri, acestea se vor realiza din materiale transparente, cu soclul opac de maxim 60 cm. Se recomanda acolo unde este cazul, solutii de imprejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardiniere, banchete, panouri publicitare, etc.) sau din diferente de pavaj. Este posibila realizarea pe anumite portiuni a unor panouri opace, pana la inaltimea maxima de 1,80 m, pentru realizarea de reclame sau signalistica pentru ansamblul rezidential atata timp cat lungimea acestor panouri nu depaseste 2 m;



CAPITOLUL I - generalități

Art.1 - Tipurile de subzone funcționale

Z.C.r căi de comunicație rutiere existente propuse pentru modernizare.

Strada Stefan cel Mare este cu îmbrăcăminte asfaltica ,

Z.C.r.p. subzonă căi de comunicație rutiere propuse - modernizare

Se propune asfaltarea drumurilor propuse in incinta.

Art.2 - Funcțiunea dominantă a zonei :

Zona rezidentiala cu cladiri inalte de 6 niveluri

Art.3 - Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt :

- servicii compatibile funcției de bază a zonei.
- rețele tehnico-edilitare.

CAPITOLUL II - utilizare funcțională

Art.4 - Utilizările permise în zona Z.C.r. sunt :

- întreaga rețea de străzi aparținând domeniului public
- trotuare
- refugii și treceri pentru pietoni;
- zone verzi mediane, laterale și fâșii verzi intermediare;

Art.5. Interdicții temporare - nu s-au stabilit interdicții temporare de construire.

V UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Teritoriul beneficiarului se încadrează într un singur UTR și dupa aprobarea prezentului P.U.Z. va fi preluat în cadrul P.U.G. al municipiului Vaslui

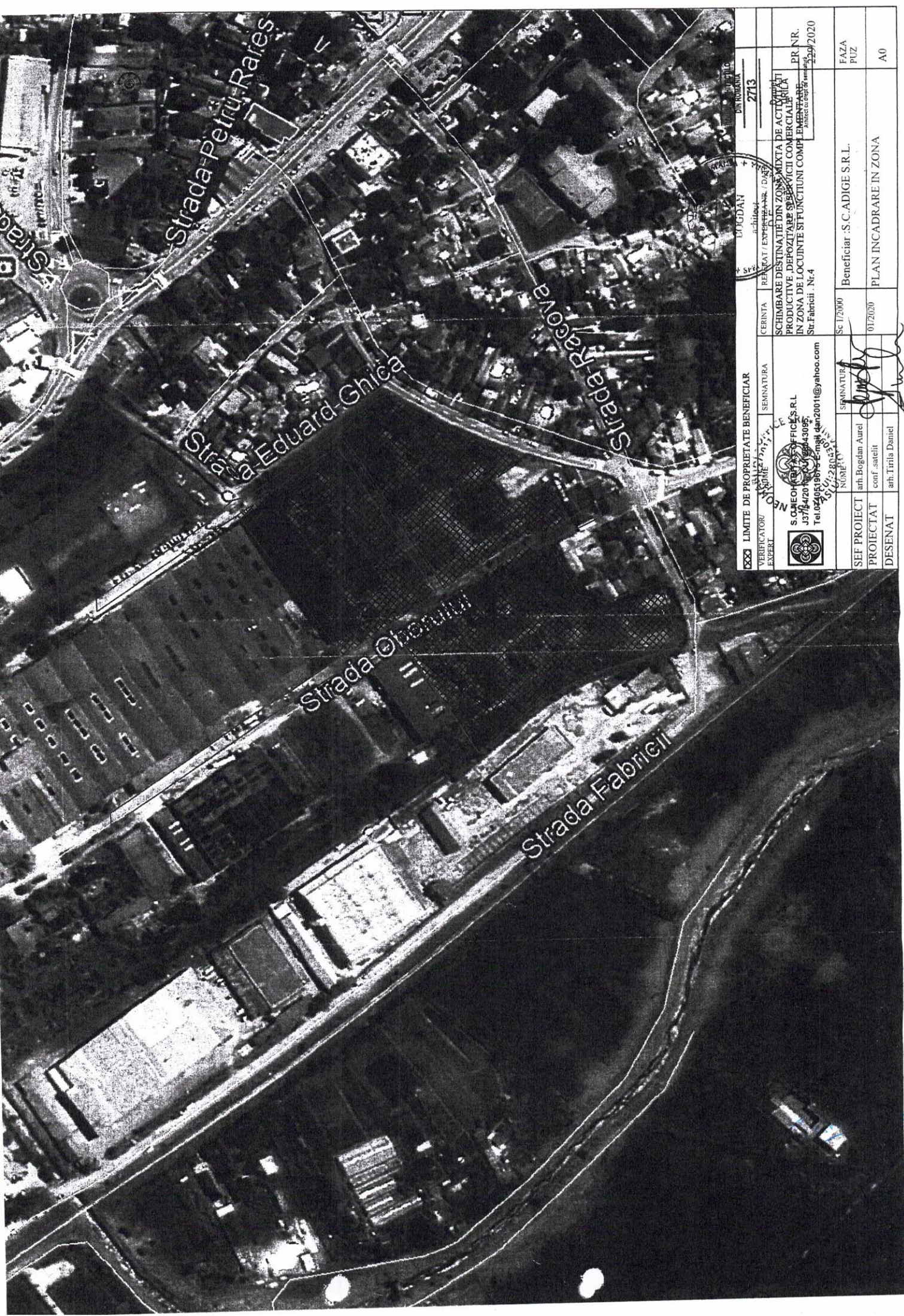
Întocmit

Arh. Bogdan Nurel



Arh. Tirila Daniel





LIMITE DE PROPRIETATE BENEFICIAR		MUDAN		2713	
VERIFICATOR EXPERT	SEMNATURA	CERTINAT / EXPERT / D/S	RENTAT / EXPERT / D/S	PR NR.	220/2020
S.C. OROHAR OFFICE S.R.L. J317/14/2010 Tel. 0240519875 E-mail: o2001@yahoo.com		SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA MIXTA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE, DEPOZITARE SI SERVICII COMERCIALE IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Str. Fabricii, Nr. 4		PR NR. 220/2020	
SEF PROIECT	arh. Bogdan Aurel	Sc 1/2000	Beneficiar : S.C. ADIGE S.R.L.	FAZA	
PROIECTAT	conf. satelit	01/2020	PLAN INCADRARE IN ZONA	PUZ	
DESENAT	arh. Tiria Daniel			A0	

2. DATE SI INDICI

Situatie existenta

Suprafata = 28214,00 mp alcatuita din:

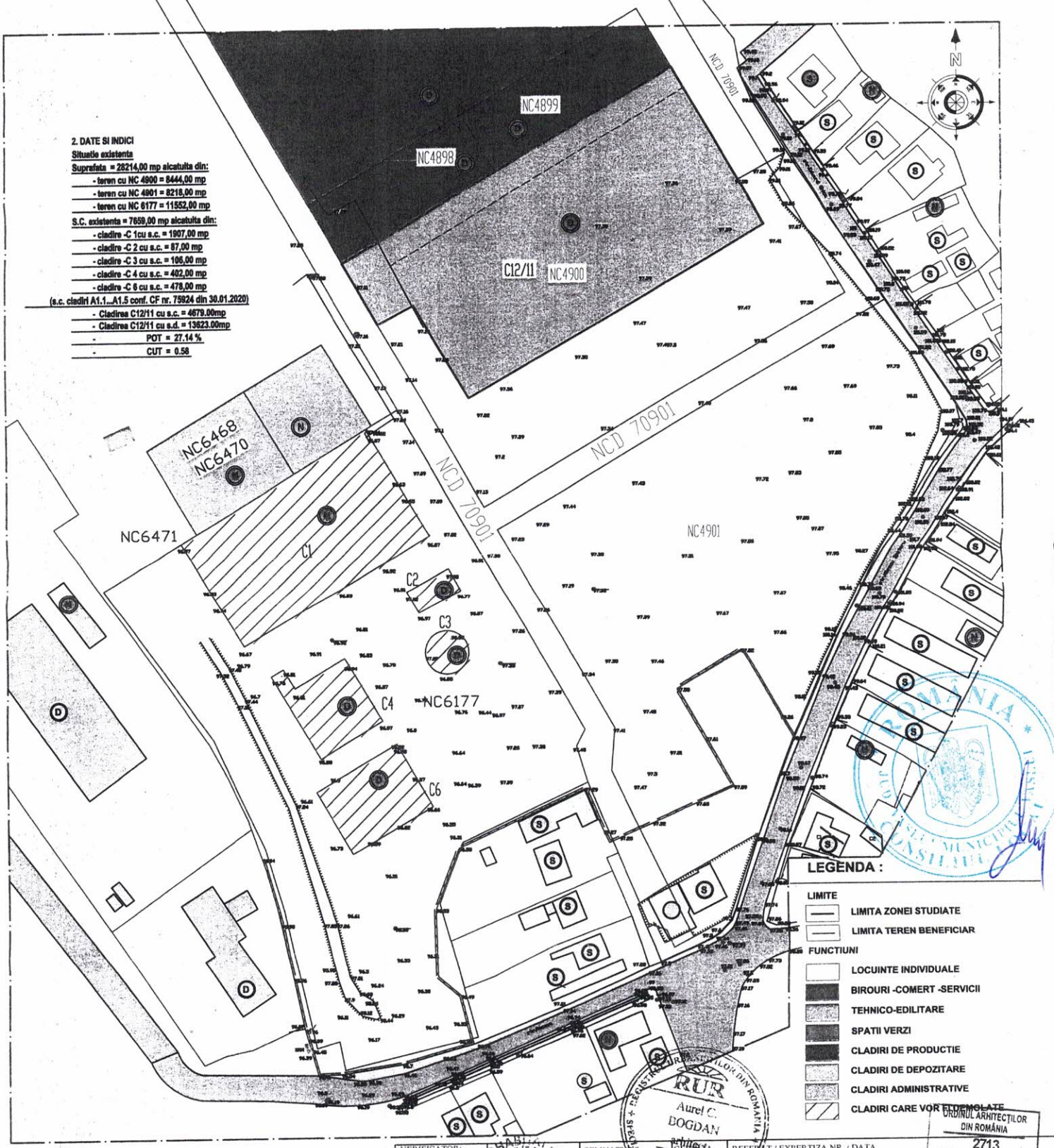
- teren cu NC 4900 = 8444,00 mp
- teren cu NC 4901 = 8218,00 mp
- teren cu NC 6177 = 11552,00 mp

S.C. existenta = 7659,00 mp alcatuita din:

- cladire -C 1 cu s.c. = 1907,00 mp
- cladire -C 2 cu s.c. = 87,00 mp
- cladire -C 3 cu s.c. = 186,00 mp
- cladire -C 4 cu s.c. = 482,00 mp
- cladire -C 6 cu s.c. = 478,00 mp

(s.c. cladiri A1.1...A1.5 conf. CF nr. 79924 din 30.01.2020)

- Cladirea C12/11 cu s.c. = 4679,90mp
- Cladirea C12/11 cu s.d. = 13823,00mp
- POT = 27,14 %
- CUT = 0,58

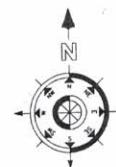


LEGENDA :

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TEREN BENEFICIAR
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - BIROURI -COMERT -SERVICII
 - TEHNICO-EDILITARE
 - SPATII VERZI
 - CLADIRI DE PRODUCTIE
 - CLADIRI DE DEPOZITARE
 - CLADIRI ADMINISTRATIVE
 - CLADIRI CARE VOR FI DEMOLATE

- CIRCULATI**
- CIRCULATI CAROSABILE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA(ASFALT)
 - CIRCULATI PIETONALE
- REGIM DE INALTIME**
- PARTER, P+1
 - P+2-P+4
- STAREA CLADIRILOR**
- (D) DURABILA
 - (S) SEMIDURABILA
 - (N) NEDURABILA
 - (B) STARE BUNA
 - (M) STARE MEDIE
 - (R) STARE REA

VERIFICATOR / EXPERT	SEMNATURA	REFUZAT / EXPERTIZA NR. / DATA	2713
S.C. NEOHABITAT S.R.L. J37/54/2011/000430957 Tel.0740539675 E-mail dan20011@yahoo.com		SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA MIXTA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE, DEPOZITARE SI SERVICII COMERCIALE IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. Str. Fabricii . Nr.4	
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	Sc 1/1000
PROIECTAT	arh. Bogdan Aurel		Beneficiar : S.C. ADIGE S.R.L.
DESENAT	arh. Tirila Daniel		PLAN SITUATIE EXISTENTA CLADIRI.
	arh. Tirila Daniel		FAZA PUZ
			A1



nc6175

NC4899

NC4898

Pcomercial +2E locuinte

NC4900

ICC

NC6468
NC6470

NC6471

P+4E

NCD 70901

P+4E

P+4E

P+4E

P+4E

P+4E

P+4E

P+4E

SPATII DE JOACA



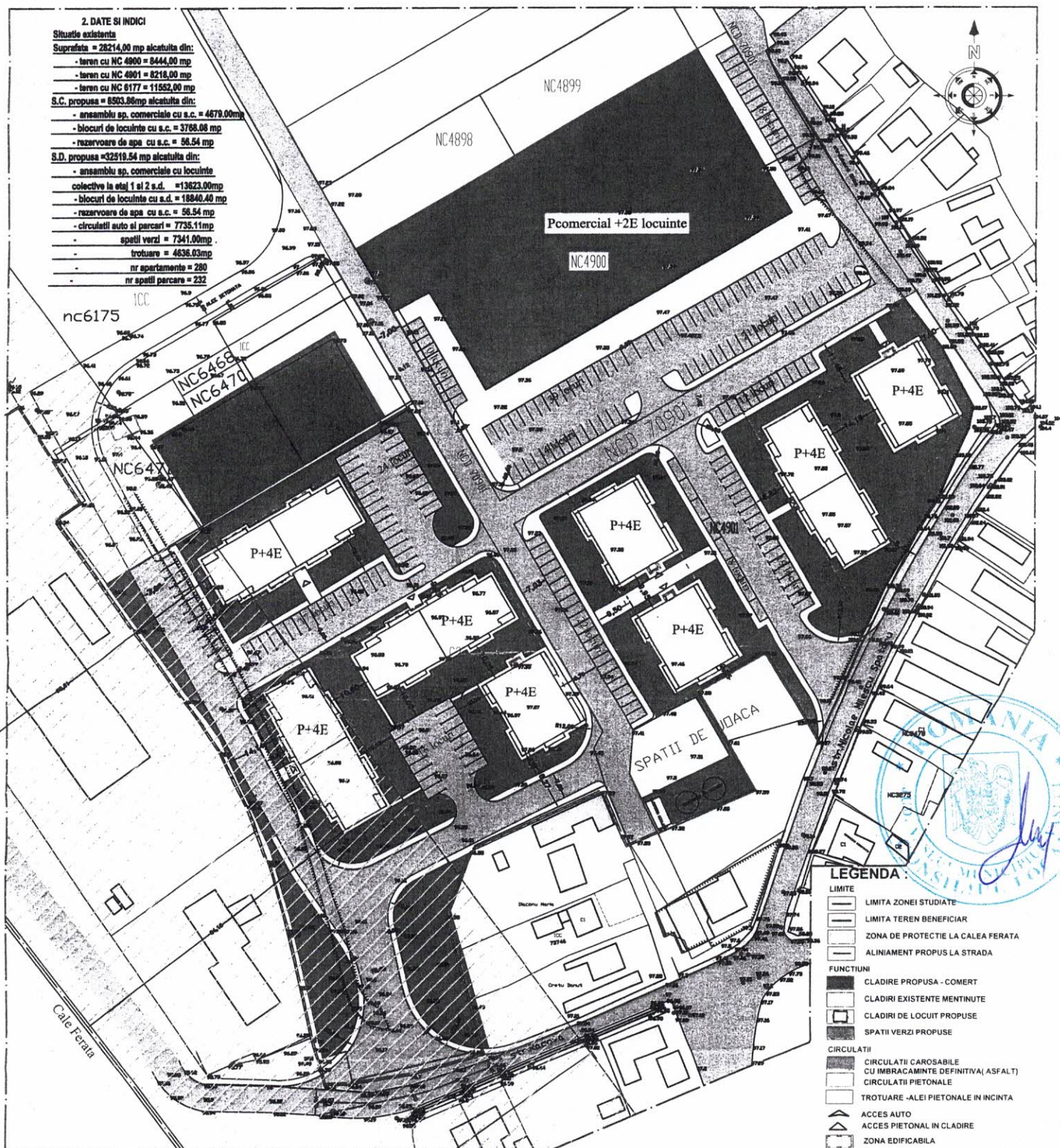
2. DATE SI INDICI

- Situatie existenta**
 Suprafata = 28214,00 mp alcatuita din:
 - teren cu NC 4900 = 8444,00 mp
 - teren cu NC 4901 = 8218,00 mp
 - teren cu NC 6177 = 11552,00 mp
- S.C. existenta = 4679,00 mp alcatuita din:**
 - Cladirea C12/11 cu s.c. = 4679,00mp
- S.C. propusa = 8503,86mp alcatuita din:**
 - ansamblu sp. comerciale cu s.c. = 4679,00mp
 - blocuri de locuinte cu s.c. = 3788,08 mp
 - rezervoare de ape cu s.c. = 56,54 mp
- S.D. propusa = 32519,54 mp alcatuita din:**
 - colective la etaj 1 si 2 s.d. = 13623,00mp
 - blocuri de locuinte cu s.d. = 18840,40 mp
 - rezervoare de ape cu s.c. = 56,54 mp
 - circulatii auto si parcare = 7735,11mp
 - spatii verzi = 7341,00mp
 - trotuare = 4836,03mp
 - POT PROPUS = 35 %
 - POT MAXIM = 45 %

CUT PROPUSS = 5.5
 CUT MAXIM = 7.7

- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALT)
 - CIRCULATII PIETONALE
 - REGIM DE INALTIME
 - PARTER, P+1
 - P+4 - P+6

VERIFICATOR / EXPERT		SEMNAȚIA		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA	
S.C. NEOHABITAT OFFICE S.R.L. J3716/42014, CUI 15943095, Tel. 0240519875 Email dan2001to@yahoo.com		Aurel BOGDAN arhitect		PR. NR. 229/2020	
SEF PROIECT	arh. Bogdan Aurel	SEMNAȚIA	Sc 1/1000	Beneficiar: S.C. ADIGE S.R.L.	FAZA
PROIECTAT	arh. Tirila Daniel		01/2020	PLAN SITUATIE PROPUSA	PUZ
DESENAT	arh. Tirila Daniel				A2



LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TEREN BENEFICIAR
 - ZONA DE PROTECTIE LA CALEA FERATA
 - ALINIAMENT PROPUIS LA STRADA
- FUNCTIUNI**
- CLADIRE PROPUISA - COMERT
 - CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
 - CLADIRI DE LOCUIT PROPUSE
 - SPATII VERZI PROPUSE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALT)
 - CIRCULATII PIETONALE
 - TROTUARE - ALEI PIETONALE IN INCINTA
 - ▲ ACCES AUTO
 - ▲ ACCES PIETONAL IN CLADIRE
 - ZONA EDIFICABILA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

IN LIMITA TERITORIULUI AFERENT BENEFICIARULUI

Suprafata Totala Detinuta = 28214mp = 100%

Suprafata construita = 8503,86mp = 30,12%

Suprafata construita spatiu comercial = 4600 mp = 16,30%

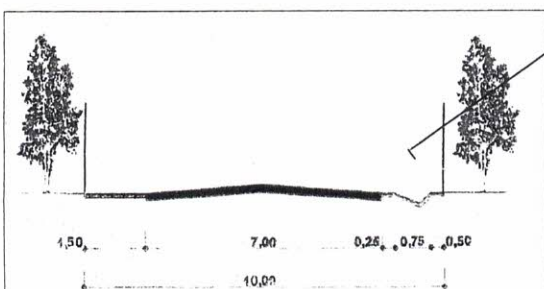
Suprafata construita desfasurata = 32519,54mp = 115,26%

Suprafata Spatii verzi = 7341,00mp = 26%

Suprafata trotuare = 4634,03mp = 16,42%

Suprafata spatii circulatii+parcari = 7735,11mp = 27,41%

Zona ecologica = 12680,3mp = 44,94%



VERIFICATOR/EXPERT

S.C. NEO HABITAT OFFICE S.R.L.
J37/54/2011, CUI 28643995,
Tel. 0740819675 E-mail: dan2001@yahoo.com

SEF PROIECT arh. Bogdan Aurel

PROIECTAT arh. Tirila Daniel

DESENAT arh. Tirila Daniel

SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA MIXTA DE ACUMULATI PRODUCTIVE DE DEPOZITARE SI SERVICII COMERCIALE IN ZONA DE LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, Str. Fabricii . Nr.4

Beneficiar : S.C. ADIGE S.R.L.

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

PR.NR. 229/2020

FAZA PUZ

A3

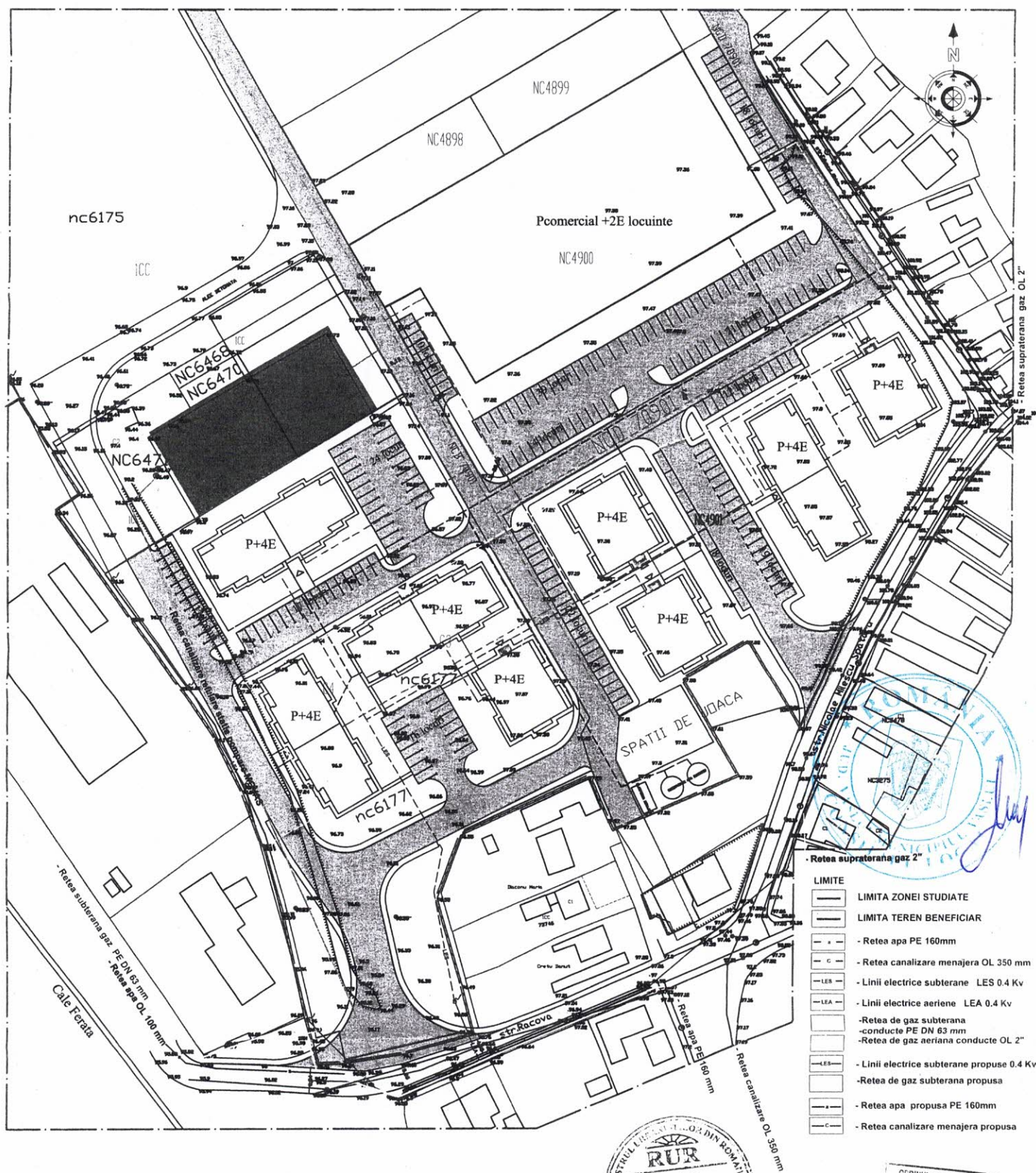
POT PROPUIS = 30 %

POT MAXIM = 45 %

ORDINUL ARHITECTURII PROPUIS = 5,5

DIN ROMANIA CUT MAXIM = 7,7

2743



VERIFICATOR/ EXPERT	S.C. NEOHABITAT OFFICE S.R.L. J37/4/2011 - 001/2011/3095 Tel. 0240519763 e-mail: dan20011@yahoo.com	Schimbare destinatie din zona mixta de activitati productive, depozitare si servicii comerciale in zona de locuinte si functiuni complementare. Str. Fabricii - Nr.4	PR.NR. 229/2020
SEF PROIECT	arh. Bogdan Aurel	Sc 1/1000	Beneficiar : S.C. ADIGE S.R.L.
PROIECTAT	arh. Tirila Daniel	01/2020	FAZA PUZ
DESENAT	arh. Tirila Daniel	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	A4



	DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
	DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI VASLUI
	DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE
	DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE CARE VA TRECE IN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI VASLUI



S.C.NEOMABITAT-OFICE S.R.L
#37/54/2011 - E.N.28042095,
Tel.0748519475 E-mail:dan2001t@yahoo.com

PR.NR.
229/2020

FAZA

A5

ROMÂNIA
Județul Vaslui
Primăria Municipiului Vaslui

Nr. 9099 din 13.02.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 65 din 13.02.2020

În scopul: INTOCMIRE PUZ PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA MIXTA DE ACTIVITATI PRODUCTIE, DEPOZITARE, SERVICII COMERCIALE IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE;

Ca urmare a cererii adresate de SC ADIGE SRL cu sediul în județul Neamț, localitatea Secuieni, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 9099 din 03.02.2020.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Vaslui, municipiul Vaslui, Strada Fabricii, nr. 4 sau identificat prin Plan propunere în cadrul Planului Urbanistic Zonal pe suport topografic și plan de încadrare în zona.

Nr. carte funciara 75924, 79445, 75943 Nr. topografic/cadastral al parcelei 6177, 79445, 4900.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 15029 din 2003, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Vaslui nr. 106 din 2007 și prelungit prin HCLnr.56/2411.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: INTRAVILANUL LOCALITATII; Natura proprietatii: PRIVATA - conform Contract de vanzare nr. 293/09.06.2004; Accesul la teren se va realiza din str. Fabricii; Terenul nu face parte din lista monumentelor istorice sau alta zona de protectie a municipiului Vaslui;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: CURTI CONSTRUCTII; Imobilul /terenul se afla in zona: A de impozitare, conform HCL 50/2016; Destinatia terenului conform PUG: UTR 25; ID4 - zona mixta de activitati productiva, depozitare si servicii comerciale; Functiunea dominanta a zonei: ocupata in exclusivitate cu activitati industriale, depozite sau servicii specifice; Utilizari permise: - in exclusivitate unitati de productie, depozitare si servicii, activitati industriale nepoluante compatibile cu caracterul zonelor vecine; - transporturi si depozitare comerciala, servicii comerciale legate de transporturi si depozitare; Utilizari permise cu conditii: activitatile actuale vor fi permise in continuare cu conditia diminuarii cu cel putin 50 % a poluarii actuale in termen de trei ani; Utilizari interzise: se interzice amplasarea locuintelor, unitatilor de invatamant si orice alte servicii de interes general la o distanta mai mica de 50 m pentru locuinte si 100 m pentru celelalte constructii; INTERDICTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE: - in zona de protectie a caii ferate pana la obtinerea avizului din partea S.N.C.F.R. INTERDICTII PERMANENTE: - in zona de protectie a retelei electrice de 20 kV (24m- 12m din ax) sunt interzise orice fel de constructii, - in zona de teren rezervata variantei de ocolire a municipiului Vaslui sunt interzise orice fel de constructii; ALINIAMENT: pentru unitatile noi se impune o retragere de 8 m fata de aliniamentul general; ACCESE OBLIGATORII: - se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu si pentru transport agabaritice si grele, dimensionarea acestora realizandu-se conform normelor de trafic greu; PARCAJE: - se vor asigura spatii de parcare in functie de marimea unitatii si de posibilitatile de realizare ale acestora astfel incat sa fie asigurat cate un loc de parcare la fiecare 5 persoane; SPATII VERZI: - suprafetele libere din spatiul de retragere fata de aliniament vor fi plantate cu arbori in proportie de minim 40%, formand de preferinta o perdea vegetala pe tot frontul incintei; - orice parte a terenului incintei vizibila dintr-o circulatie

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINĂRE

va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică — D.T., după caz:

X P.U.Z

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă. SC AQUAVAS SA

☒ gaze naturale. SC GAZ EST SA

☒ canalizare. SC AQUAVAS SA

☐ telefonizare.

☒ alimentare cu energie electrică.
SC DELGAZ GRID SA

☒ salubritate.
SC GOSCOM SA

☐ alimentare cu energie termică.

☐ transport urban.

Altele _____

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ prevenirea și stingerea incendiilor.

☒ sănătatea populației.

ISU VASLUI

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA VASLUI

☒ protecția Mediului.

☐ aviz Adm. de Drumuri conform O.G.
43/97, republ., actualiz.

AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

☐ apararea civilă.

☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul
Primăriei.

☐ aviz S.G.A.

☐ aviz Adm. Națională a Îmbunătățirilor





ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946

E-mail: pmv@primariavaslui.ro

Web: www.primariavaslui.ro

Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



DIRECȚIA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
BIROUL URBANISM, AUTORIZARI COMERCIALE

Data publicării: 09.10.2020

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z. pentru "SCHIMBAREA DESTINATIEI ZONEI DIN ZONA MIXTA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE, DEPOZITARE ȘI SERVICII COMERCIALE ÎN ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Vaslui, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2011 în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “SCHIMBAREA DESTINATIEI ZONEI DIN ZONA MIXTA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE, DEPOZITARE ȘI SERVICII COMERCIALE ÎN ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Amplasament

Terenul în suprafață de 28214,00 mp este situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Fabricii, identificat prin nr. cadastrale NC 6177, NC 79445 și NC 4900, delimitat la Nord de NC 4898 și 4899, la Sud de NC 79446 și strada Racova, la Est de strada Milescu Spataru și strada Eduard Ghica, la Vest de NC 81828 și NC 81827.

Initiator:

SC ADIGE SRL

Proiectant

SC NEOHABITAT - OFFICE VASLUI



Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Vaslui: ing. Cepreaga Ionela - consilier Biroul Urbanism, telefon 0235/310999 int. 158, email: pmv@primariavaslui.ro.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Etapă II - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor :

- implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor prin publicarea în două ziare locale, la avizier și pe site-ul primăriei în perioada 14 - 24 septembrie 2020

În data de 14.09.2020 a fost afișate pe site-ul www.primariavaslui.ro: - anunțul privind consultarea publicului în etapa de elaborare a PUZ-ului;

În datele de 14.09.2020 și 21.09.2020 a fost publicat de către Primăria Municipiului Vaslui, anunțul etapei de elaborare în două ziare: VREMEA NOUA și MONITORUL DE VASLUI.

Publicul a fost invitat să consulte documentația privind propunerile înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare a PUZ - ului: “SCHIMBAREA DESTINATIEI ZONEI DIN ZONA MIXTA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE, DEPOZITARE ȘI SERVICII COMERCIALE ÎN ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” în municipiul Vaslui,

strada Fabricii, județul Vaslui și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Vaslui, strada Spiru Haret, nr.2, Biroul Urbanism, camera 215, în perioada 15.07.2020 - 28.07.2020, între orele 08.00-12.00 și permanent pe site-ul primăriei la adresa: www.primariavaslui.ro.

În data de 14.09.2020 la Primăria Municipiului Vaslui, pe adresa de email a primăriei, dl Dragomir Valentin semnalează că nu a fost solicitat punctul de vedere și/sau avizul riveranilor, observația fiind luată în evidență, urmând a se solicita punctul de vedere, fiind vecin direct afectat.

Se vor notifica vecinii direct afectați, în cazul în care există observații se vor analiza, și se vor îngloba în documentația de urbanism (după caz).

Anunțul privind consultarea publicului asupra propunerilor preliminare a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 4 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010.

De asemenea, publicul este invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, până la transmiterea documentației de urbanism către membrii Comisiei Tehnice și de Amenajare a Teritoriului, etapa ce va fi anunțată public pe site-ul primăriei și la avizier.

Observațiile vor putea fi transmise prin:

- scrisori depuse la registratura primăriei (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Vaslui la adresa: www.primariavaslui.ro, adresa de e-mail: www@primariavaslui.ro; și/sau fax nr.: 0235/315946;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Vaslui, strada Spiru Haret, nr. 2 nu a fost consultată de nici o persoană, nu s-a organizat dezbatere publică.

Anunțul privind stadiul procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Vaslui și pe site-ul www.primariavaslui.ro.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Vaslui, aprobat prin HCL nr. 111/30.11.2011, care fundamentează decizia Consiliului local Vaslui responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Vaslui la adresa: www.primariavaslui.ro, secțiunea Direcția Urbanism și Amenajare a Teritoriului.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare, unul pentru municipiul Vaslui, unul pentru Biroul Urbanism, și unul pentru proiectant.

Arhitect - șef,
Arh. Maftei Ana

Int./red. Cepreaga Ionela

Jurist
Jrs. Livita Liviu



ROMÂNIA
Județul Vaslui
Primăria Municipiului Vaslui

Aprobat,
Primar,
Ing. VASILE PAVĂL



Ca urmare a cererii adresate de **SC ADIGE SRL**, cu domiciliul în județul NEAMT, localitatea SECUIENI, cod postal . . . , str. DR. ION CANTACUZINO, nr. 19, bl. . . . sc. . . . et. . . . , ap. . . . , telefon/fax , email. , înregistrată la nr. 19847 din 06.03.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE ELABORARE PUZ

Nr. 05 din 16.06.2020

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal - P.U.Z. pentru "SCHIMBAREA DESTINATIEI ZONEI DIN ZONA MIXTA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE, DEPOZITARE SI SERVICII COMERCIALE IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"

generat de imobilele cu NC 6177, NC 79445 si NC 4900 ;
cu respectarea urmatoarelor conditii:

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei A1 (Plan de situatie) la prezentul aviz, obiectivul este amplasat în intravilanul municipiului VASLUI, pe strada Fabricii, la numărul 4.

Obiectivul face parte din Unitatea Teritorială de Referință U.T.R. 25.

Amplasamentul se învecinează cu:

- NORD – NC 4898 și NC 4899;
- EST – strada Milescu Spataru și strada Eduard Ghica;
- SUD – NC 79446 și strada Racova;
- VEST – NC 81828 și NC 81827 ;



2. Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventuale servituti

2.1. Se va reglementa prin documentația elaborată în fază P.U.Z. alinierea viitoarei construcții față de toate laturile parcelei în mod distinct (alinierea la stradă a clădirii, cotate precis față de limita de proprietate existentă conform actelor cadastrale; retrageri impuse față de celelalte limite ale parcelei).

2.2. Se vor preciza indicii de control urbanistic POT, CUT, aliniament, aliniere, retrageri laterale, regimul de înălțime (Rh), inclusiv exprimarea în metri la coama și cornisa a construcției.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite, valori minime și maxime)

Regimul maxim de înălțime propus este de P+6E.

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea regimului maxim de înălțime, respectiv a înălțimii maxime admise, aceste condiții trebuie îndeplinite cumulativ.

Indicatori urbanistici maximi:
POTmax propus: 35%;
CUTmax propus: 5,5 -7,7;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor
Locurile de parcare necesare se vor asigura pe domeniul privat, in interiorul parcelei, si vor fi calculate in functie de numarul de proprietari conform legislatiei in vigoare. Se va asigura racordarea urbanistică fluentă a accesului la carosabilul existent.

5. Capacitatile de transport admise
Nu se vor depasi capacitatile de transport admise pentru drumul public din care se face accesul.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale si/sau teritoriale pentru P.U.Z.
Se vor obtine acordurile/avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 65 din 13.02.2020.

7. Obligatiile initiatorului P.U.Z. ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului.

Se va respecta procedura de consultare a populației conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010.

8. Alte cerințe obligatorii

8.1 Lucrarile nu vor afecta conductele de canalizare menajera si apa pluviala, publice, din imediata vecinatate;

8.2 Se vor respecta indicatorii tehnici si indicii spatiali din zonele cu functionalitati similare, conform Regulamentului Local de Urbanism;

8.3 Se vor respecta Anexele 1-6 din Regulamentul General de Urbanism;

8.4 Se vor adopta solutii tehnice de fundare astfel incat sa nu fie afectate imobilele invecinate;

8.5 Se va respecta legislatia in vigoare privind: insorirea, codul civil, etc.

8.6 Se vor respecta suprafetele utile minime pentru unitatile locative, conform legislatiei in vigoare;

8.7 La urmatoarea etapa, cea de aprobare a PUZ-ului se va prezenta situatia clara si reala a constructiilor propuse (regim de inaltime, nr. de unitati locative, cai de acces, alei pietonale, nr de parcare, zone verzi, etc) impreuna cu toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 65 din 13.02.2020;

8.8 Se vor adopta solutii tehnice de fundare astfel incat sa nu fie afectate constructiile invecinate;

8.9 Se va preciza complet solutia de asigurare cu utilitati în conformitate cu avizele obținute și cu legislația în vigoare.

8.10 Se va intocmi proiect pentru organizare ande santier;

9. Calitatea desfasurarii activitatii

9.1. Dotările edilitare: in prezent zona este deservita de utilitati: energie electrica, retea apa si canalizare, retea de gaz, telefonizare.

9.2. Modul de configurare si colectare a deseurilor:

a) Se va amenja o platformă pe proprietate dimensionata pentru a permite colectarea selectivă a deșeurilor și accesibila din drumul public.

b) Se va avea in vedere modul de amplasare, rezolvarea problemelor de securitate, igiena, estetica si accesibilitate. Se impune rezolvarea lor in asa fel incat sa impiedice: poluare olfactiva, poluarea solului si a apelor, crearea unor focare de infectie. Se va avea in vedere accesibilitatea punctului de depozitare pentru colectarea cu autospecialele de salubritate si asigurarea colectarii selective separata pe categorii pentru deseuri menajere; carton/ hartie;

sticla; plastic; metal. Deseurile provenite din materiale de constructii, substante poluante cu risc de contaminare biologic sau chimic si aparatura electrocasnica vor fi predate unor operatori specializati.

9.3. Estetica arhitecturii

- a) Se va defini modul de construire respectand reguli si principii de estetica a arhitecturii.
- b) Regulamentul de estetica va avea in vedere urmatoarele elemente: acoperisuri, fatade, ferestre si usi, balustrade, porti si imprejmui, firme si reclame, instalatii tehnice, amenajare peisagistica, etc.
- c) Se va specifica: materiale admise, materiale interzise; paleta de culori pentru fatade, acoperisuri, imprejmui; texturi; etc.
- d) Se va impune utilizarea materialelor durabile, naturale (lemn, piatra, caramida, fier forjat, grilaje metalice ornamentale, zidarie, etc).

Se va interzice utilizarea materialelor care imita materialele naturale (ex. gresie care imita lemnul sau caramida; polistiren care imita piatra, caramida, lemnul, diverse ornamente din beton; plastic care imita orice tip de material, etc.), sau sarma ghimpata la imprejmuire.

Se va respecta aspectul natural al materialelor (culoare, textura, etc.).

Se va interzice vopsirea unui perete plan in degrade, sau mai multe nuante din aceeasi culoare ori culori diferite.

Se va interzice utilizarea culorilor stridente, tipatoare, fosforescente, etc.

Pot fi acceptate pentru balcoane si terase balustradele din lemn, sticla, fier forajat, zidarie plina.

10. AMENAJARE PUNCT COLECTARE.

11. SE VOR LUA MASURI DE PROTECTIE LA INCENDIU A PROPRIETATILOR INVECINATE.

12. SE VA OBTINE ACORDUL VECINILOR DIRECT AFECTATI IN FORMA AUTENTICA PENTRU SCHIMBAREA DESTINATIEI CLADIRII IDENTIFICATA PE PLANUL DE SITUATIE CU C12/11.

13. OBTINEREA AVIZULUI SNCFR.

14. Concluzii și recomandări

Considerăm ca fiind oportună și avizăm favorabil etapa de elaborare a Planului urbanistic zonal - P.U.Z. pentru "SCHIMBAREA DESTINATIEI ZONEI DIN ZONA MIXTA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE, DEPOZITARE SI SERVICII COMERCIALE IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" în condițiile respectării prevederilor prezentului și a legislației în vigoare.

Inițiatorii P.U.Z. își vor asuma în întregime răspunderea privind toate consecințele nerespectării de către elaboratorii de documentații a condițiilor impuse prin prezentul Aviz prealabil de oportunitate, a celor impuse prin certificatul de urbanism și prin avizele de specialitate ce se vor obține.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 65 din 13.02.2020, emis de Primaria municipiului Vaslui.

Achitat taxa de 100 lei, conform Chitantei nr. 5006559 din 06.03.2020.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de. 16. 06. 2020

Arhitect - sef,
Arh. Maftai Ana





ROMÂNIA
Judetul Vaslui
Primaria Municipiului Vaslui



Ca urmare a cererii adresate de **SC ADIGE SRL**, cu sediul în IASI, cod postal . . . , orasul Harlau, strada Nicolina, nr. 12, bl., sc., et. 8, ap., telefon/fax, email., înregistrata la nr. 59867 din 28.08.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, se emite:

AVIZ

Nr. 01 din 17.03.2021

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal - P.U.Z. pentru "SCHIMBAREA DESTINATIEI ZONEI DIN ZONA MIXTA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE, DEPOZITARE SI SERVICII COMERCIALE IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"

generat de imobilele cu NC 6177, NC 79445 si NC 4900;

Initiator : SC ADIGE SRL

Proiectant: SC NEOHABITAT - OFFICE SRL

Specialist cu drept de semnatura RUR: arh. Aurel Bogdan

Amplasare, delimitare, suprafata zona studiata in P.U.Z. : conform anexei A0 (ORTO FOTO PLAN – PLAN INCADRARE IN ZONA scara 1 :2000) la prezentul aviz, obiectivul este amplasat în intravilanul municipiului VASLUI, pe strada Fabricii.

Prevederi P.U.G. – U.T.R. 25 existente: ID4 - ZONA MIXTA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE, DEPOZITARE SI SERVICII COMERCIALE

Prevederi P.U.G. – R.L.U. propuse: ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE;

I. ZONIFICARE FUNCTIONALA

1. LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - ZLc:

1.1. Functiunea dominanta a zonei :

- Locuinte colective si functiuni complementare de comert si servicii ;



1.1. Funcțiunea dominantă a zonei :

- *Locuinte colective și funcțiuni complementare de comerț și servicii ;*

1.2. Funcțiuni complementare admise ale zonei :

- *accese auto, accese pietonale, rețele tehnico edilitare*

1.3. UTILIZARE FUNCTIONALA

Utilizari permise :

- *funcțiuni comerciale mici, servicii profesionale, birouri (sedii de firmă) ;*

Utilizari permise cu condiții :

- *conversia locuințelor în alte funcțiuni compatibile cu funcțiunea de locuit, care nu contribuie la poluarea fonică sau de altă natură a zonei înconjurătoare ;*

Interdicții temporare :

- *nu s-au stabilit interdicții temporare de construire ;*

Utilizari interzise :

- *se interzice amplasarea unităților sub distanțele minime de protecție stabilite Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014. Aceste distanțe pot fi modificate pe baza studiilor de impact asupra sănătății.*

- *se interzice construire/amplasarea de funcțiuni poluante ;*

1.4. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

1.4.1. Amplasare în interiorul parcelei

- *respectând legislația în vigoare, conform necesităților tehnologice și normelor specifice. Ținând cont de distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei și pentru intervenția în caz de incendiu.*

1.4.2. Amplasarea față de aliniament

- *pe latura de vest distanța minimă de la balcoanele blocului propus va fi de 5m față de drumul propus în incintă și de minim 14 m față de limita de proprietate ;*
- *pe latura de sud distanța minimă de la balcoanele blocului propus va fi de 16,27 m față de limita de proprietate ;*
- *pe latura de est distanța până la limita de proprietate este de 2,35 m ;*
- *pe latura de nord distanța față de limita de proprietate este de 7,00 m ;*

1.5. Regulă cu privire la asigurarea acceselor obligatorii :

- *toate clădirile trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat accesul dintr-o cale de circulație publică în condițiile în care să fie permisă accesul mijloacelor de intervenție în caz de incendiu ;*

- *autorizarea realizării construcțiilor va fi permisă numai în cazul asigurării unui acces la locurile de parcare, cu posibilitatea de întoarcere sau ieșire pe parcelă ;*
- *drumurile interioare create vor avea caracteristicile necesare pentru a satisface exigentele de securitate, apărarea contra incendiilor și protecției civile. Vor fi respectate caile de intervenție pentru mașinile de pompieri prevăzute în Normativul P118 – 99 ;*

- *În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute în prezentul regulament, cu avizul unității teritoriale de pompieri ;*

- *numărul și configurația acceselor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr. 4 la HGR nr. 525/1996 republicat ;*

- *orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora ;*

- *în cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri dimensionate corespunzător ;*



- accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență ;

- autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul asigurării acceselor pietonale, din domeniul public pe proprietatea privată, până la intrarea în construcții și până la amenajările de orice fel;

- în cazul în care accesele pietonale nu sunt realizate distinct, acestea se vor marca pe suprafețele de platforme și drumuri, fiind indicate din panouri sau signalistică;

1.6. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

- racordarea se va realiza la rețele existente în zonă, conform legislației în vigoare.

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice propuse;

- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;

- dată fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;

- se va asigura în mod special evacuarea apelor pluviale de pe suprafețele de teren neconstruit prin rigole spre canalizare;

- este interzisă deversarea apelor meteorice pe domeniul public sau pe proprietățile învecinate;

- se interzice dispunerea antenelor TV - satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor CATV;

- asigurarea racordării la echipamentul public edilitar se va face pe cât posibil astfel încât rețelele și instalațiile să nu afecteze percepția spațiului public;

- toate rețelele edilitare vor fi îngropate, excepție făcând rețelele care au cerințe tehnice ce nu permit acest lucru. Nu se admit rețele de gaze naturale, de termoficare sau electrice aeriene.

1.7. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor :

1.7.1. Parcelarea – parcelarea nu face obiectul acestui PUZ, terenul se va folosi în totalitate ;

1.7.2. Aspectul exterior al construcțiilor :

- aspectul clădirilor va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate și va răspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene;

- construcțiile trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporții corecte ale volumului și elementelor lor, prin calitatea materialelor utilizate și prin alegerea culorilor folosite pentru înfrumusețarea lor;

- se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri;

- se vor utiliza materiale de bună calitate, cu texturi și culori armonios studiate;

- se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor;

- se interzice utilizarea materialelor nenaturale (imitatii) și materiale de construcții cu risc sau aspect precar de tip azbociment, plastic ondulat, etc.;

- se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, pastise, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor.

1.6. Procentul de ocupare al terenului :

POT max : 45%

1.7. Coeficientul de utilizare al terenului :

CUT max : 4



1.8. Înălțimea maximă, regim maxim de înălțime :

Rh max : S+P+6 E, Rh propus : P+4 E conform planșei A3 ;

Hmax : 23m

1.9. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejmuiri :

1.9.1. Parcaje :

- se va asigura câte un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă;
- spațiul comercial va avea un loc de parcare la 40 mp de suprafață

desfășurată a construcției la complexe comerciale de peste 2000 mp;

1.9.2. Spații verzi :

- suprafețele libere și plantate vor respecta bilanțul teritorial propus;
- spațiile exterioare, exclusiv cele pentru circulația pietonală se vor amenaja ca spații verzi pe cât posibil în baza unor studii de amenajare peisagistică, indiferent de suprafața acestuia;

- se recomandă ca, pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor, să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase;

- se va acorda atenție reconstrucției ecologice după încheierea lucrărilor de construcție, constând în: plantații de aliniament, grupuri de arbori izolați, aranjamente peisajere cu arbuști, partere florale, gazon;

1.9.3. Împrejmuiri :

- în cazul realizării unor împrejmuiri, acestea se vor realiza din materiale transparente, cu soclul opac de maxim 60 cm. Se recomandă acolo unde este cazul, soluții de împrejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardinieră, banchete, panouri publicitare, etc.) sau din diferite de pavaj. Este posibilă realizarea pe anumite porțiuni a unor panouri opace, până la înălțimea maximă de 1,80 m, pentru realizarea de reclame sau signalistică pentru ansamblul comercial;

- soluția va fi corelată pe parcursul execuției, astfel încât imaginea rezultată să fie unitară spre incintele propuse cu spații verzi; de asemenea, se propune susținerea coerenței vizuale a acestor împrejmuiri, prin crearea unei perdele de vegetație din plante cățărătoare.

2. ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE – ZC ;

2.1 Tipuri de subzone functionale :

2.1.1 Z.C.r. – cai de comunicare rutiere existente propuse pentru modernizare ;

2.1.1 Z.C.r.p. – subzona cai de comunicare rutiere propuse – modernizare. A se propune asfaltarea drumurilor propuse în incintă.

În urma analizei documentației PUZ de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și a transmiterii punctelor de vedere de către fiecare membru în parte, a fost avizat favorabil Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări – A3 anexată la documentație și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ-ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.



Prezentul aviz este un aviz tehnic si poate fi folosit doar in scopul aprobarii prezentului PUZ.

Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (DTAC) se poate intocmi numai dupa aprobarea prezentului PUZ si cu obligativitatea respectarii intocmai a prevederilor acestuia.

Se considera ca fiind indeplinite toate conditiile legale, astfel ca se poate initia procedura de aprobare in cadrul Consiliului Local Vaslui.

Conform art. 35.(3) din Ordinul nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, initiatorul documentatiei va transmite, in termen de 15 zile de la aprobarea in Consiliul Local Vaslui, in format tiparit si dupa caz in format digital Ministerului Regionale si Administratiei Publice, un exemplar din documentatia de urbanism aprobata pentru preluarea in Observatorul Teritorial National.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 65 din 13.02.2020, emis de Primaria municipiului Vaslui.

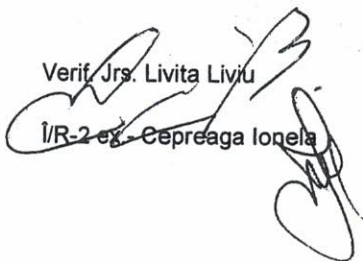
Achitat taxa de. 100,0 lei, conform chitantei nr. 3011234 din 28.08.2020.

Arhitect - sef,
Arh. Maftei Ana



Verif. Jrs. Livita Liviu

1/R-2 ex. Cepreaga Ionela





ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946

E-mail: pmv@primariavaslui.ro

Web: www.primariavaslui.ro

Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



Directia de Amenajare a Teritoriului si Urbanism
Serviciul Urbanism si Autorizari Comerciale

Nr. 1179/20.10.2020

Catre,

dl. Filip Silviu Adrian
str. Calugăreni, bl. 270, sc B, ap. 11
Vaslui

Prin prezenta va informam ca in conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului 2701/2010 si a regulamentului local aprobat prin H.C.L. nr. 111/2011, documentatia de urbanism – PUZ pentru "SCHIMBAREA DESTINATIEI ZONEI DIN ZONA MIXTA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE, DEPOZITARE SI SERVICII COMERCIALE IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE", pentru imobilele – teren, amplasate in municipiul Vaslui, str. Fabricii, identificate prin NC 6177, NC 79445 si NC 4900, initiator SC ADIGE SRL, se afla in procedura de informare si consultare a proprietarilor din zona studiata.

Intrucat proprietatea dumneavoastra se afla in zona de studiu, ca fiind direct afectata, va rugam sa va exprimati opinia cu privire la documentatia de urbanism ce vizeaza schimbarea de destinatie a zonei din activitati productive, depozite si servicii comerciale in zona de locuinte si functiuni complementare.

Documentatia de urbanism este disponibila spre consultare la sediul primăriei municipiului Vaslui, strada Spiru Haret, nr.2, Biroul Urbanism, camera 215, între orele 08.00-12.00

Cu respect,

PRIMAR,

Ing. VASILE PAVĂL



SECRETAR,

Jrs. LĂCĂTUȘU EDUARD

ARHITECT ȘEF,

Arh. MAFTEI ANA

Verif. Cons. Juridic Livita Liviu

Int. Red. - 2 ex. Ing. Căpreaga Ionela



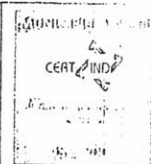
ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946

E-mail: pmv@primariavaslui.ro

Web: www.primariavaslui.ro

Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



Directia de Amenajare a Teritoriului si Urbanism
Serviciul Urbanism si Autorizari Comerciale

Nr. ~~4179/09~~ 10.....2020

Catre,

dl. Păduraru Laurențiu
str. Andrei Mureșanu, nr. 18C
Vaslui

Prin prezenta va informam ca in conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale si Turismului 2701/2010 si a regulamentului local aprobat prin H.C.L. nr. 111/2011, documentatia de urbanism – PUZ pentru “SCHIMBAREA DESTINATIEI ZONEI DIN ZONA MIXTA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE, DEPOZITARE SI SERVICII COMERCIALE IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, pentru imobilele – teren, amplasate in municipiul Vaslui, str. Fabricii, identificate prin NC 6177, NC 79445 si NC 4900, initiator SC ADIGE SRL, se afla in procedura de informare si consultare a proprietarilor din zona studiata.

Intrucat proprietatea dumneavoastra se afla in zona de studiu, ca fiind direct afectata, va rugam sa va exprimati opinia cu privire la documentatia de urbanism ce vizeaza schimbarea de destinatie a zonei din activitati productive, depozite si servicii comerciale in zona de locuinte si functiuni complementare.

Documentatia de urbanism este disponibila spre consultare la sediul primariei municipiului Vaslui, strada Spiru Haret, nr.2, Biroul Urbanism, camera 215, între orele 08.00-12.00

Cu respect,

PRIMAR,

Ing. VASILE PAVĂL



SECRETAR,

Jrs. LĂCĂTUȘU EDUARD

ARHITECT ȘEF,

Arh. MAFTEI ANA

Verif. Cons. Juridic Livita Liviu

Int. Red. - 2 ex. Ing. Căpreaga Ionela



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946

E-mail: pmv@primariavaslui.ro

Web: www.primariavaslui.ro

Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



Directia de Amenajare a Teritoriului si Urbanism
Serviciul Urbanism si Autorizari Comerciale

Nr. 41779/09.10.2020

Catre,

d/ Andrean Valentin

rovdohim2003@yahoo.com

Prin prezenta va informam ca in conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului 2701/2010 si a regulamentului local aprobat prin H.C.L. nr. 111/2011, documentatia de urbanism – PUZ pentru "SCHIMBAREA DESTINATIEI ZONEI DIN ZONA MIXTA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE, DEPOZITARE SI SERVICII COMERCIALE IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE", pentru imobilele – teren, amplasate in municipiul Vaslui, str. Fabricii, identificate prin NC 6177, NC 79445 si NC 4900, initiator SC ADIGE SRL, se afla in procedura de informare si consultare a proprietarilor din zona studiata.

Intrucat proprietatea dumneavoastra se afla in zona de studiu, ca fiind direct afectata, va rugam sa va exprimati opinia cu privire la documentatia de urbanism ce vizeaza schimbarea de destinatie a zonei din activitati productive, depozite si servicii comerciale in zona de locuinte si functiuni complementare.

Documentatia de urbanism este disponibila spre consultare la sediul primariei municipiului Vaslui, strada Spiru Haret, nr.2, Biroul Urbanism, camera 215, între orele 08.00-12.00

Cu respect,

PRIMAR,

Ing. VASILE PAVĂL



SECRETAR,

Jrs. LĂCĂTUȘU EDUARD

ARHITECT ȘEF,

Arh. MAFTEI ANA

Verif. Cons. Juridic Livita Liviu

Int. Red. 2 ex. Ing. Căpreaga Ionela

septembrie

in urma cu aproape cinci luni, mai exact in noaptea de 21/22 aprilie, același Vinde-
vază realiza o altă fotografie spectaculoasă
gratie telescopului Newton și camerei ASI

foarte puțin studiat. Doi ani mai târziu, ex-
ploza stelară a primit numele oficial de car-
alog „M101 OI2015-1”
De asemenea, la începutul lunii noien-
brie 2019, Yandera a reușit să descopere

ordoneze Planetașii din cadrul Muzeului
„Vasile Pârvan” Bărlad în ianuarie 2020 a
primit titlul de „Cetățean de Onoare al Bar-
lodelului”

Adriana Susnea

Permise de rezidență false, oprite din drumul către Cehia

Pe 16 septembrie, în jurul orei 10.00, în
Punctul de trecere a frontierei Alba Iulia sau
prezentat pentru efectuarea formalităților
de control pentru trecerea frontierei, pentru
a intra în țară, ca pasager într-un microbuș
cu destinația Cehia, doi cetățeni din R.
Moldova, în vârstă de 23, respectiv 24 de ani,
la controlul de frontieră, pe lângă docu-
mente de identitate, cei doi tineri au
prezentat și permise de rezidență eliberate
pe numele lor de autoritățile din Cehia.
Având suspiciuni cu privire la autenticitatea
documentelor prezentate, poliștii de fron-
tieră au efectuat verificări suplimentare,
ocazie cu care au constatat că cele două per-
mise de rezidență nu îndeplinesc condițiile
de formă și fond ale unor autentice, fiind
false. Cu privire la cele constatate, tinerii au
declarat că au procurat documentele în
cauza prin intermediul unui cetățean ceh,
contra sumei de 100 de euro fiecare. În
cauza, poliștii de frontieră efectuează
cercetări sub aspectul săvârșirii infracțiunii
de uz de fals pentru cei doi bărbani.



ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel: +0235/310999, +0235/313946
Fax: +0235/313946
E-mail: prim@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI INFORMEAZĂ CETĂȚENII ASUPRA INTENȚIEI DE ELABORARE A URMĂTOARELOR PLANURI URBANISTICE ZONALE (P.U.Z.)

1. Elaborare plan urbanistic zonal - pentru "SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ UNITĂȚI AGRO- ZOOTECNICE ÎN ZONĂ DE LOCUINȚĂ"

Planul Urbanistic Zonal este generat de imobilul cu Numărul Cadastral: 79815;
Adresa: str. CĂSTANILOR.

Inițiator: BALICA CRIN ION ȘI BALICA VICTORIA CLAUDIA.

2. Elaborare plan urbanistic zonal - pentru "SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ MIXTĂ DE AC- TIVITĂȚI PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII COMERCIALE ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"

Planul Urbanistic Zonal este generat de imobilele cu Numerele Cadastrale: 6177, 79445, 4900;
Adresa: str. FABRICII.

Inițiator: S.C. ADIGE S.R.L.,

În perioada 11 -24 septembrie 2020, cetățenii sunt invitați să transmită observații și propuneri
privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal mai sus menționat, folosind datele de contact ale Primăriei
municipiului Vaslui: telefon 0235/310999 Int. 158 sau email prim@primariavaslui.ro

- în data de 24.09.2020, între orele 08.30-16.30,
localitatea Zorleni, abonații afeienți LEA 0,4 KV
PTAB 5 Zorleni- Circuit Nr.3.

Vă mulțumim pentru înțelegere!

www.delgaz-grid.ro Telverde 0800 800 929

DELGAZ
grid

Stimați clienți,

În scopul efectuării unor lucrări în instalațiile
electrice va fi întreruptă alimentarea cu
energie electrică în județul Vaslui:

- în data de 22.09.2020, între orele 08.30-15.30,
localitatea Frunțișeni, zona PT 1 Frunțișeni;
- în data de 24.09.2020, între orele 08.30-16.30,
localitatea Rugăria, zona PT Rugăria;
- în data de 24.09.2020, între orele 08.00-16.00,
localitățile Căpușneni și Fundu Văii (Lipovăț);
- în data de 24.09.2020, între orele 09.00-17.00,
localitatea Murgeni, strada Valea Elanului - vor
fi afectate de întrerupere zonele PT 22 și PT 28.

Vă mulțumim pentru înțelegere!

www.delgaz-grid.ro Telverde 0800 800 929

Cum să furi statul de
mai multe ori și să scapi
de DNA

**cursul, ca din urma sa
curs numai datoriti
Reamintim ca Dan Marian a
dat o tearta de 8 milioane de lei**

iese la iveală. Păi, dacă era un
român, ar trebui să includă
and a falimentar, în 2013 și astfel
finanțelor Publice și restul creș-

ceaișcan onest, așa
trivale firmei, încă de
Fondul de Garantare,
cioric și-a fi amintit
să tr

ceaișcan onest, așa
trivale firmei, încă de
Fondul de Garantare,
cioric și-a fi amintit
să tr

esce la ivreala. Pînă aici, dacă era un cetățean onest, fără noutățile stăruindu-se să lichideze a ctivele pînă, încă de

and a falimentar, în 2013 și astfel Fondul de Căminare, Finanțare Publică și restul creditelor statului.

Impinator: S.C. ADIGE S.R.L.;
 perioada 11 - 24 septembrie 2020, cetățenii sunt invitați
 să transmită observații ei propuneri la proiectul de

Impinator: S.C. ADIGE S.R.L.;
 perioada 11 - 24 septembrie 2020, cetățenii sunt invitați
 să transmită observații ei propuneri la proiectul de

oada 11 - 24 septembrie 2020, cetățenii sunt invitați
mă, observării și monitorizării activității a la



respect pentru Casa
memorială Cuza.
Dacă tot începe luni
școala, prima lege modernă
a educației a făcut-o
Alexandru Ioan Cuza, el
introduce învățământul
obligatoriu și gratuit. Casa
lui arată azi așa cum arată și
învățământul românesc:
#nuvângură!, scrie el pe
pagina sa de socializare!

celui care va căsa zarzărul și
indeptă gârduil.
Replica autorităților a
venit imediat. I-au băut
obrazul așa cum merita Dan
Negru!

Având în vedere
aparita în mediul on-line a
unui film care da impresia
că imobilul Casa Cuza din
Bârlad, aflat pe lista clădirilor
de patrimoniu din România,

6. Și cealaltă ramură,
formată tot din două
persoane, a eliberat ulterior
spațiul.
7. Ultima familie,
compusă din opt persoane,
care mai ocupă în prezent
încaperi din imobil, refuza
să se mute din camerele
ocupate abuziv, în ciuda
faptului că i s-a reparat o

reabilitarea Casei "Cuza
necesită o documentație
specială, care este deja în
proces de arhivare.
10. Fotocăpi, sunt în
derulare și demersuri pentru
obținerea finanțării lucrărilor
de restaurare a clădirii.
menționează Broșul de presă
al Primăriei Bârlad.

anșurarea în perioada
Domnitorului. În perioada
2016-2020, au fost realizate
bustul din căldirea Primăriei
Bârlad.
<<Alexandru Ioan Cuza>>
Petei Givce a orașului și a
șlii de conferințe a
Consiliului local Municipal,

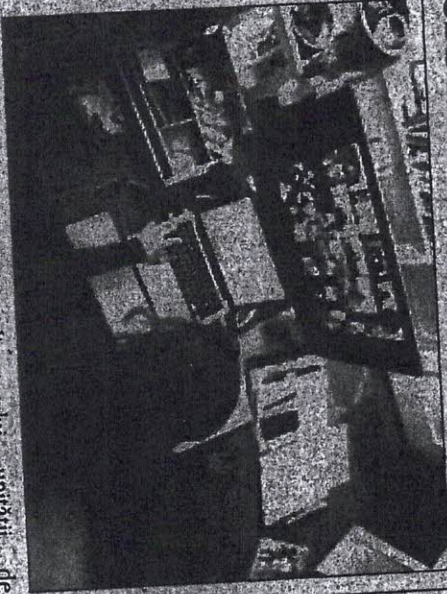
România modernă. Anual,
la Bârlad are loc evenimentul
"Zilele Alexandru Ioan Cuza".
Poate tocmai aceste lucruri
ar fi constituit subiect de
film, ehei, dacă spectacolul
nu ar fi avut același impact
din cauza prezentatorului!"
a prezenta primarul Dumitru
Boroș.

Noi atribuții pentru diriginții și învățătorii claselor de elevi

REGULAMENT. Noi modificări
privind atribuțiile dirigintor și
învățătorilor.
Potrivit
Regulamentului de Organizare
a școlilor, aprobat în Monitorul
Oficial, Dirigintii vor fi numiți
anual, de către directorul
unității de învățământ, în baza
consiliului de administrație, nu
prin consultarea consiliului
profesoral, cum era până acum.
A fost eliminat portofoliul
diriginților, iar ca atribuție
suplimentară, dirigințele va
organiza sedințe online cu
părinți în situații de calamitate
sau pandemice.

Geza MUNTĂNU
Regulamentul
de Organizare și Funcționare a
Unităților de învățământ
Preuniversitar a introdus noi
atribuții pentru diriginți, dar
se aplică și învățătorilor. În

de către directorul unității de
învățământ, în baza hotărârii
consiliului de administrație",
nu și prin consultarea consiliului
profesoral cum era până acum.
Noul regulament precizează
totuși și atribuții suplimentare
pentru diriginți și anume aceștia
fac "planificarea activităților
de conform proiectului, de
dezvoltare instituțională" doar
anual, nu și semestrial cum era
în vechiul ROFUP. Dirigințele
trebuie să organizeze activități
și în afara orelor de curs. Mai
exact, el organizează și
coordonează și "activități
extracurriculare și extraprogram
în unitatea de învățământ și în
afara acesteia, inclusiv
activitățile realizate prin
intermediul tehnologiei și al
internetului". Activitățile de
suport educațional, consiliere



curs, în situația în care în
planul cadru nu este prevăzută
ora de consiliere și orientare
în această situație, dirigințele
stabilește, consultând
colectivul de elevi, un interval
orar în care se vor desfășura
viațile de suport
ocasional, consiliere și
orientare profesională, care

directorului unității de
învățământ, iar ora respectivă
se consensuează în conduceri
de prezidență, prevede Ordinul
5447/2020. Dirigințele poate
organiza sedințele cu părinții
online în situații de calamitate
sau pandemice. Mai mult, la
învățătorii individuale ale
dirigințelor cu părinții poate

1. Elaborare plan urbanistic zonal - pentru
"SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONA UNITĂȚI
AGROZOTEHNICE ÎN ZONA DE LOCUINȚĂ"
Planul Urbanistic Zonal este generat de imobilul cu
Numarul Cadastral: 79815;
Adresa: str. CASTANILOR;
Inițiator: BALICA CRIN ION SI BALICA VICTORIA
CLAUDIA.

2. Elaborare plan urbanistic zonal - pentru
"SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONAMIXTA DE
ACTIVITĂȚI PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SERVICII
COMERCIALE ÎN ZONA DE LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE".
Planul Urbanistic Zonal este generat de imobilele cu
Numerele Cadastrale: 6177, 79445, 4900;
Adresa: str. FABRICILII;
Inițiator: S.C. ADIGE S.R.L.

ROMANIA
Județul VASLUI
Municipiul VASLUI
Primăria

Telefon: 0235311099 / 0235311348 / Fax: 0235313194
E-mail: primaria@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Ștefan Bănuț, 2, cod poștal 720139 Vaslui

În perioada 11-24 septembrie 2020, cetățenii sunt
invitați să transmită observații și propuneri privind
Planul Urbanistic Zonal mai sus



Anexa 14

"Asociați Irimia" Vaslui

DECLARAȚIE

Subsemnatul: **Dragomir Valentin-Mircea**, cod numeric personal 1560817374068, domiciliat în mun. Vaslui, str. Călugăreni, bl.270, sc.B, ap.10, județul Vaslui, identificat prin carte de identitate seria VS nr.494640/22.08.2011 eliberată de SPCLEP Vaslui, în calitate de asociat unic și administrator al Firmei "**ROVACHIM**" S.R.L., cu sediul în mun. Vaslui, str. Nicolae Iorga, bl.49, sc.C, ap.17, jud. Vaslui, înmatriculată la Registrul Comerțului Oficiul Vaslui, sub nr. J37/77/13.03.2001, având cod unic de înregistrare 13775947, în calitate de titulară a dreptului de proprietate asupra:

- imobilului situat în mun.Vaslui, str.Fabricii, nr.4, județul Vaslui, înscris în cartea funciară nr. 73167, nr.carte funciară vechi 14667, identificat cu numărul cadastral 73167, numar cadastral vechi 6469, compus din construcția identificată sub nr. Cadastral 73167-C1 cu suprafața construită la sol de 626 mp, precum și terenul aferent în suprafața de 1.038 m.p. conform actului de proprietate și real măsurat determinat topometric, categorie de folosință curți construcții;

- cotei de 35% din cota de 3,58% din terenul situat în mun.Vaslui, str.Fabricii, nr.4, județul Vaslui înscris în Cartea Funciară nr.70901 a municipiului Vaslui, număr carte funciară vechi 12630, identificat cu numărul cadastral 70901, nr. Cadastral vechi 4890, compus din terenul în suprafață de 7.569 m.p. conform actului de proprietate și real măsurat determinat topometric, precum și asupra cotei de 86/255 din terenul situat în mun.Vaslui, str.Fabricii, nr.4, județul Vaslui înscris în Cartea Funciară nr.70572 a municipiului Vaslui, număr carte funciară vechi 14427, identificat cu numărul cadastral 70572, nr. Cadastral vechi 6468, compus din terenul în suprafață de 255 m.p. conform actului de proprietate și real măsurat determinat topometric,

dobândite prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2140/09.09.2008 de notar public Irimia Bogdan-Constantin cu sediul în mun. Vaslui, în baza Actului Adițional autentificat sub nr. 2682/12.11.2008 de notar public Irimia Traian-Claudy, cu sediul în mun. Vaslui și intabulat în cartea funciară prin încheierile nr.22369, 22370/11.09.2008 eliberate de BCPI Vaslui, și în baza Actului de Dezmembrare cu Partaj Voluntar autentificat sub nr.2776/25.11.2008, de notar public Irimia Traian-Claudy, cu sediul în municipiul Vaslui, înscris în cartea funciară prin încheierea 28508, 28509/27.11.2008, eliberate de BCPI Vaslui, conform extraselor de carte funciară de informare nr.66163/28.09.2020, 66008/25.09.2020, 66337/29.09.2020 eliberate de biroul de cadastru și publicitate imobiliară al O.C.P.I. Vaslui,

eu, **Dragomir Valentin-Mircea**, în numele și pentru Firma "**ROVACHIM**" S.R.L. declar că sunt de acord cu întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea destinației din zona mixtă de activități de producție, depozitare, servicii comerciale în zona de locuințe și funcțiuni complementare, cu privire la imobilele anterior descrise proprietatea **ROVACHIM S.R.L.** și cu privire la zona în

care acestea sunt amplasate, conform Certificatului de Urbanism nr.65/13.02.2020 emis de Primăria Vaslui, sub condiția ca prin întocmirea Planului Urbanistic Zonal anterior menționat să nu se afecteze accesul bunurilor imobile anterior descrise la căile publice de acces și la rețelele publice de utilități: apă, canalizare, curent electric, gaze naturale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la toate organele competente, precum și în fața oricăror persoane fizice și juridice, publice sau private, pentru a face toate măsurile necesare în vederea obținerii documentației/avizelor/proiectelor pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal.

Totodată, eu **Dragomir Valentin-Mircea** declar în numele și pentru Firma **"ROVACHIM" S.R.L** că am luat la cunostință de prevederile trecute în Certificatul de Urbanism nr.65/13.02.2020 emis de Primăria Vaslui.

Prin semnarea prezentei declarații, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, consimt ca notarul public instrumentator în calitate de operator de date cu caracter personal și personalul auxiliar al biroului notarial, să prelucreze și să stocheze în condiții de siguranță datele mele cu caracter personal, date ce sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, inclusiv prin e-mail și care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului sau procedurii notariale pe care le solicit a fi îndeplinite de SPN Asociați Irimia.

Tehnoredactată astăzi data autentificării, la sediul biroului, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva Societății Profesionale Notariale „Asociați Irimia” și 3(trei) duplicate, din care 1(un) duplicat pentru arhiva notarială și 2(două) duplicate s-au eliberat părții.

SEMNĂTURA

l.s. Dragomir Valentin-Mircea
în calitate de asociat unic și administrator
la Firma „ROVACHIM”S.R.L.

- urmează încheierea de autentificare pe verso -





ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială "Asociați Irimia"
Licența de funcționare nr.18/3429/20.01.2020



Operator de date cu caracter personal 1222.
Sediul: mun. Vaslui, str. Inginer Badea Romeo, nr. 55, jud. Vaslui
tel/fax: 0235/315105, e-mail: npirimia@yahoo.com

Nr.înregistrare. 2541

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1722,
Anul-2020, luna-octombrie, ziua- 09

În fața mea, **Irimia Bogdan-Constantin**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

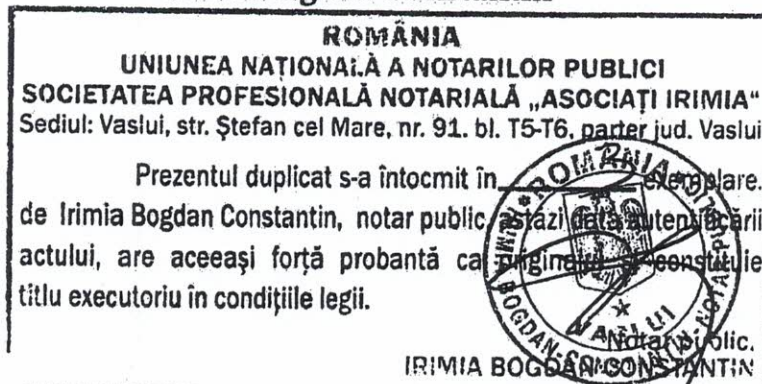
1. **Dragomir Valentin-Mircea**, cod numeric personal 1560817374068, domiciliat în mun. Vaslui, str. Călugăreni, bl.270, sc.B, ap.10, județul Vaslui, pe care l-am identificat prin carte de identitate seria VS nr.494640/22.08.2011 eliberată de SPCLEP Vaslui, în calitate de asociat unic și administrator al Firmei "**ROVACHIM**" S.R.L., cu sediul în mun. Vaslui, str. Nicolae Iorga, bl.49, sc.C, ap.17, jud. Vaslui, înmatriculată la Registrul Comerțului Oficiul Vaslui, sub nr. J37/77/13.03.2001, având cod unic de înregistrare 13775947,

care după ce a citit actul notarial a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul de 100 lei+ 19, 00 lei TVA lei cu bon fiscal nr.6197/2020.

Notar public,
Irimia Bogdan-Constantin





UNBR | BAROUL VASLUI
CABINET DE AVOCAT CARMINA PASARICA

CIF 19968700

Adresa: Str.M. Kogalniceanu, bl. 1, sc. B, ap. 4, Vaslui

Tel/fax: 0335409262 | 0745027293

Email: carminapasarica@gmail.com



CATRE : PRIMARUL MUNICIPIULUI VASLUI

MUNICIPIUL VASLUI PRIN PRIMAR

Subsemnata av. Carmina Pasarica in calitate de reprezentant conventional al numitorilor Paduraru Catalin, Paduraru Petronela, Paduraru Laurentiu si Paduraru Gina Catalina, atasez cererea de renuntare la judecata/analiza plangerii prealabile formulata de clientii Cabinetului de avocat impotriva certificatului de urbanism 65/13.02.2020 emis in favoarea Adige srl , in scopul intocmirii PUZ pentru schimbarea destinatiei din zona mixta de activitati de productie , depozitare, servicii comerciale in zona de locuinte si functiuni complementare (plangere inregistrata sub nr. 85908/02.12.2020).



CATRE : PRIMARUL MUNICIULUI VASLUI

DECLARATIE,

Subsemnatii, **PADURARU CATALIN** si **PADURARU PETRONELA**, domiciliati in Vaslui, str. V.Alecsandri nr. 138, sc.H, ap.10, jud. Vaslui si **PADURARU LAURENTIU** si **PADURARU GINACATALINA**, domiciliati in Vaslui, str. Andrei Muresan nr.18, jud. Vaslui , solicitam sa luati act de manifestarea noastra de vointa in sensul renuntarii la judecata/analiza plangerii prealabile formulata impotriva certificatului de urbanism 65/13.02.2020 emis in favoarea Adige srl, in scopul intocmirii PUZ pentru schimbarea destinatiei din zona mixta in zona de locuinte si functiuni complementare .

Prezenta declaratie reprezinta vointa noastra libera si neviciata.

Paduraru Catalin

Paduraru Petronela

Paduraru Laurentiu

Paduraru Gina Catalina





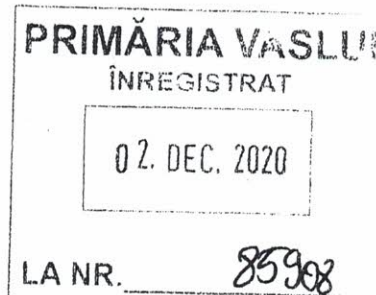
UNBR | BAROUL VASLUI
CABINET DE AVOCAT CARMINA PASARICA

CIF 19968700

Adresa: Str.M. Kogalniceanu, bl. 1, sc. B, ap. 4, Vaslui

Tel/fax: 0335409262 | 0745027293

Email: carminapasarica@gmail.com



CATRE : PRIMARUL MUNICIPIULUI VASLUI

MUNICIPIUL VASLUI – PRIN PRIMAR

Subsemnatii, **Filip Silvian Adrian, Filip Mirela, Paduraru Catalin, Paduraru Petronela, Paduraru Laurentiu, Padurari Gina Catalina**, reprezentati de Cabinetul de avocat Carmina Pasarica cu sediul profesional in Vaslui, str. M.Kogalniceanu, bl.1, sc.B, ap.4, jud. Vaslui (unde solicitam comunicarea actelor de procedura) formulam in temeiul dispozitiilor art. 7 din Legea 554/2004 :

PLANGERE PREALABILA

prin care solicitam anularea /revocarea certificatului de urbanism 65/13.02.2020 emis in favoarea SC Adige srl, in scopul intocmirii PUZ pentru schimbarea destinatiei din zona mixta de activitati productie, depozitare, servicii comerciale in zona de locuinte si functiuni complementare .



1.Sub aspectul calitatii noastre de persoane vatamate intr-un drept sau interes legitim , prin actul a carui revocare/ anulare o solicitam

Subsemnatii suntem proprietarii unor imobile /hale situate in Vaslui, str. Fabricii nr.4 in imediata vecinatate a terenului proprietatea societatii Adige srl ,teren fata de care se solicita



UNBR | BAROUL VASLUI
CABINET DE AVOCAT CARMINA PASARICA

CIF 19968700

Adresa: Str.M. Kogalniceanu, bl. 1, sc. B, ap. 4, Vaslui

Tel/fax: 0335409262 | 0745027293

Email: carminapasarica@gmail.com

PRIMĂRIA VASLUI
ÎNREGISTRAT

01. FEB. 2021

LA NR.

8631

CATRE : PRIMARUL MUNICIPIULUI VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI PRIN PRIMAR

Subsemnata av. Carmina Pasarica in calitate de reprezentant conventional al numitorilor Filip Silvian Adrian si Filip Mirela , atasez cererea de renuntare la judecata/analiza plangerii prealabile formulata de clientii Cabinetului de avocat impotriva certificatului de urbanism 65/13.02.2020 emis in favoarea Adige srl , in scopul intocmirii PUZ pentru schimbarea destinatiei din zona mixta de activitati de productie , depozitare, servicii comerciale in zona de locuinte si functiuni complementare (plangere inregistrata sub nr. 85908/02.12.2020).



CATRE : PRIMARUL MUNICIULUI VASLUI

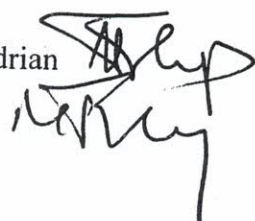
DECLARATIE,

Subsemnatii, **FILIP SILVIAN ADRIAN si FILIP MIRELA**, domiciliati in localitatea Vaslui, str. Calugareni nr. 270, sc.B, ap.11, jud. Vaslui, solicitam sa luati act de manifestarea noastra de vointa in sensul renuntarii la judecata/analiza plangerii prealabile formulata impotriva certificatului de urbanism 65/13.02.2020 emis in favoarea Adige srl, in scopul intocmirii PUZ pentru schimbarea destinatiei din zona mixta in zona de locuinte si functiuni complementare .

Prezenta declaratie reprezinta vointa noastra libera si neviciata.

Filip Silvian Adrian

Filip Mirela





UNBR | BAROUL VASLUI
CABINET DE AVOCAT CARMINA PASARICA

CIF 19968700

Adresa: Str.M. Kogalniceanu, bl. 1, sc. B, ap. 4, Vaslui

Tel/fax: 0335409262 | 0745027293

Email: carminapasarica@gmail.com

PRIMĂRIA VASLUI
ÎNREGISTRAT

02. DEC. 2020

LA NR.

85908

CATRE : PRIMARUL MUNICIPIULUI VASLUI

MUNICIPIUL VASLUI – PRIN PRIMAR

Subsemnatii, **Filip Silvian Adrian, Filip Mirela, Paduraru Catalin, Paduraru Petronela, Paduraru Laurentiu, Padurari Gina Catalina**, reprezentati de Cabinetul de avocat Carmina Pasarica cu sediul profesional in Vaslui, str. M.Kogalniceanu, bl.1, sc.B, ap.4, jud. Vaslui (unde solicitam comunicarea actelor de procedura) formulam in temeiul dispozitiilor art. 7 din Legea 554/2004 :

PLANGERE PREALABILA

prin care solicitam anularea /revocarea certificatului de urbanism 65/13.02.2020 emis in favoarea SC Adige srl, in scopul intocmirii PUZ pentru schimbarea destinatiei din zona mixta de activitati productie, depozitare, servicii comerciale in zona de locuinte si functiuni complementare .

1.Sub aspectul calitatii noastre de persoane vatamate intr-un drept sau interes legitim , prin actul a carui revocare/ anulare o solicitam

Subsemnatii suntem proprietarii unor imobile /hale situate in Vaslui, str. Fabricii nr.4 in imediata vecinatate a terenului proprietatea societatii Adige srl ,teren fata de care se solicita



**PRIMARIA MUNICIPIULUI VASLUI
COMISIA TEHNICA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Comisia din noiembrie 2020

80837/2020

RAPORT
privind aprobarea PUZ-ului pentru

**“SCHIMBAREA DESTINATIEI ZONEI DIN ZONA MIXTA DE ACTIVITATI
PRODUCTIVE, DEPOZITARE SI SERVICII COMERCIALE IN ZONA DE
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”**

**Adresa : STR. Fabricii, NC 6177, NC 79445 si NC 4900
Beneficiar: SC ADIGE SRL**

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajare a Teritoriului analizeaza documentatia de urbanism transmisa in format electronic în data de 12.11.2020, privind obtinerea avizului de aprobare pentru scopul mai sus mentionat, motivează și concluzionează, conform fiselor de vot si punctelor de vedere transmise electronic si anexate prezentei, emiterea:

AVIZ FAVORABIL elaborare PUZ pentru obiectivul de investitii propus.

Alte obiectiuni-propuneri : nu este cazul.

AVIZ FAVORABIL

DA



1. AVADANEI MIRELA _____
2. TIRILA DANIEL _____
3. COPACENSCHI IRINEL _____
4. URSACHE CORINA _____
5. TAZLAOANU MIHAI _____
6. SIMBOTIN IOAN _____
7. CIUCA TEOFIL _____
8. CHIROSCA ADRIAN _____
9. GUGIUMAN PETRU _____
10. TOMA MARIANA _____
11. PRICOPE OVIDIU _____
12. STANCIU NECULAI _____
13. SC GAZ EST SA _____
14. TALPALARU CAMELIA _____
15. CODAU SEBASTIAN _____



Primaria Municipiului Vaslui
Directia de Amenajarea
Teritoriului si Urbanism
CTUAT

FISA PROPUNERI / AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
Al sedintei CTUAT, Direcției de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, mun. Vaslui
12.11 - 17.11.2020

Nr.reg.	
OBIECTIVUL	PUZ - SCHIMBAREA DESTINATIEI ZONEI DIN MIXTA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE, DEPOZITARE SI SERVICII COMERCIALE IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
ADRESA	- str. Fabricii, NC 6177, NC 79445, NC 4900, municipiul Vaslui.
NR. PROIECT	229/2020
FAZA	APROBARE PUZ
PROIECTANT	S.C. NEOHABITAT S.R.L. mun. Vaslui
ELABORATOR	Arh. Bogdan Aurel , arh.Tirila Daniel
BENEFICIAR	SC ADIGE SRL – loc. Secuieni, jud. Neamt
REGIM PROTECTIE	▪ Nu este cazul
punct de vedere DATU mun. Vaslui	
semnătura Arhitect Sef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele și prenumele	Vot	RESPINGERE	AMÂNARE
1	AVIZ FAVORABIL	3	5
semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	Fara drept de vot

Arhitect Sef
Arh. Maftai Ana

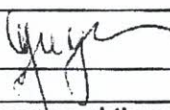


Primaria Municipiului Vaslui
Directia de Amenajarea
Teritoriului si Urbanism
CTUAT

FISA PROPUNERI / AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
Al sedintei CTUAT, Direcției de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, mun. Vaslui
12.11 - 17.11.2020

Nr.reg.	
OBIECTIVUL	PUZ - SCHIMBAREA DESTINATIEI ZONEI DIN MIXTA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE, DEPOZITARE SI SERVICII COMERCIALE IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
ADRESA	- str. Fabricii, NC 6177, NC 79445, NC 4900, municipiul Vaslui.
NR. PROIECT	229/2020
FAZA	APROBARE PUZ
PROIECTANT	S.C. NEOHABITAT S.R.L. mun. Vaslui
ELABORATOR	Arh. Bogdan Relu , arh.Tirila Daniel
BENEFICIAR	SC ADIGE SRL – loc. Secuieni, jud. Neamt
REGIM PROTECȚIE	▪ Nu este cazul
punct de vedere DATU mun. Vaslui	
semnătura Architect Sef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele și prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	5
Gugiuman Petru	Da	-	-
semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	- Nu se impune obtinere aviz de gospodarie a apelor.

Architect Sef
Arh. Maftai Ana




3.
Primaria Municipiului Vaslui
Directia de Amenajarea
Teritoriului si Urbanism
CTUAT

FISA PROPUNERI / AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
Al sedintei CTUAT, Direcției de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, mun. Vaslui
12.11 - 17.11.2020

Nr.reg.	
OBIECTIVUL	PUZ - SCHIMBAREA DESTINATIEI ZONEI DIN MIXTA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE, DEPOZITARE SI SERVICII COMERCIALE IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
ADRESA	- str. Fabricii, NC 6177, NC 79445, NC 4900, municipiul Vaslui.
NR. PROIECT	229/2020
FAZA	APROBARE PUZ
PROIECTANT	S.C. NEOHABITAT S.R.L. mun. Vaslui
ELABORATOR	Arh. Bogdan Relu , arh. Tirila Daniel
BENEFICIAR	SC ADIGE SRL – loc. Secuieni, jud. Neamt
REGIM PROTECȚIE	▪ Nu este cazul
punct de vedere DATU mun. Vaslui	
semnătura Arhitect Sef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele și prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	5
Corina Nicoleta Ursache	X		
semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	- pentru faza Autorizare de Construire – dacă în timpul intervențiilor în sol apar vestigii, se opresc lucrările și este anunțată atât Primăria Vaslui, cât și Direcția Județeană pentru Cultură.

Arhitect Sef
Arh. Maftai Ana

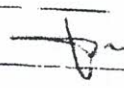


Primaria Municipiului Vaslui
Directia de Amenajarea
Teritoriului si Urbanism
CTUAT

FISA PROPUNERI / AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
Al sedintei CTUAT, Direcției de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, mun. Vaslui
12.11 - 17.11.2020

Nr.reg.	
OBIECTIVUL	PUZ - SCHIMBAREA DESTINATIEI ZONEI DIN MIXTA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE, DEPOZITARE SI SERVICII COMERCIALE IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
ADRESA	- str. Fabricii, NC 6177, NC 79445, NC 4900, municipiul Vaslui.
NR PROIECT	229/2020
FAZA	APROBARE PUZ
PROIECTANT	S.C. NEOHABITAT S.R.L. mun. Vaslui
ELABORATOR	Arh. Bogdan Relu , arh. Tirila Daniel
BENEFICIAR	SC ADIGE SRL – loc. Secuieni, jud. Neamt
REGIM PROTECTIE	▪ Nu este cazul
punct de vedere DATU mun. Vaslui	
semnătura Architect Sef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele și prenumele	AVIZ FAVORABIL	Vot	
		RESPINGERE	AMÂNARE
1 CIUCĂ TEOFIL	2 x	3	5
semnatura			
CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE			

Architect Sef
Arh. Maței Ana



FISA PROPUNERI / AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
Al sedinței CTUAT, Direcției de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, mun. Vaslui
12.11 - 17.11.2020

Nr.reg.	
OBIECTIVUL	PUZ - SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ZONEI DIN MIXTA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE, DEPOZITARE ȘI SERVICII COMERCIALE ÎN ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
ADRESA	- str. Fabricii, NC 6177, NC 79445, NC 4900, municipiul Vaslui.
NR. PROIECT	229/2020
FAZA	APROBARE PUZ
PROIECTANT	S.C. NEOHABITAT S.R.L. mun. Vaslui
ELABORATOR	Arh. Bogdan Relu, arh. Tirila Daniel
BENEFICIAR	SC ADIGE SRL - loc. Secuieni, jud. Neamț
REGIM PROTECȚIE	▪ Nu este cazul
punct de vedere DATU mun. Vaslui	
semnătura Architect Sef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele și prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	5
CONDU SEBASTIAN	X		
semnatura	CDU		
CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE			

Architect Sef
Arh. Maftel Ana



FISA PROPUNERI / AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
Al sedintei CTUAT, Direcției de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, mun. Vaslui
12.11 - 17.11.2020

Nr.reg.	
OBIECTIVUL	PUZ - SCHIMBAREA DESTINATIEI ZONEI DIN MIXTA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE, DEPOZITARE SI SERVICII COMERCIALE IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
ADRESA	- str. Fabricii, NC 6177, NC 79445, NC 4900, municipiul Vaslui.
NR. PROIECT	229/2020
FAZA	APROBARE PUZ
PROIECTANT	S.C. NEOHABITAT S.R.L. mun. Vaslui
ELABORATOR	Arh. Bogdan Relu , arh.Tirila Daniel
BENEFICIAR	SC ADIGE SRL – loc. Secuieni, jud. Neamt
REGIM PROTECȚIE	▪ Nu este cazul
punct de vedere DATU mun. Vaslui	
semnătura Architect Sef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele și prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	5
Avădănei Mirela	X		
semnatura	[Signature] 27.11.2020		

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	Lipsește acordul vecinilor direct afectați pentru schimbarea destinației clădirii C12/11.

Architect Sef
Arh. Maței Ana



PROIECT DE PROPOZIȚIE / AVIZARE
ANEXA LA PROIECTUL VERBA
Al sesiunii CITUAT, Direcția de Amenajare Teritoriului și Urbanism, mun. Vaslui
12.11 - 17.11.2020

NUMERUL	PROIECTUL	PUZ - SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ZONEI DIN MIXTA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE, DEPOZITARE ȘI SERVICII COMERCIALE ÎN ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
ADRESA	str. Fabricii, NC 6177, NC 19445, NC 4500, Municipiul Vaslui	
NR. PROIECT	229/2020	
FAZA	APROBARE PUZ	
PROIECTANT	S.C. NEOHABITAT S.R.L. mun. Vaslui	
ELABORATOR	Art. Bogdan Reiu, art. Tania Daniela	
BENEFICIAR	SC ADIGE SRL - loc. Secolul, jud. Neamț	
REGIM	Nu este cazul	
PROIECTE		
punct de vedere		
DATA mun.		
Vaslui		
semnatura		
Arhitect Șef		

PROPOZIȚIE MEMBRU COMISIE:

Numerele și prenumele	AVIZ FAVORABIL	VOI RESPINGERE	AVANARE
1 Toma Maria	DA		
semnatura			

CONDIIȚII /
RECOMANDĂRI
I/MOTIVĂȚIE
PROPOZIȚIE

Arhitect Șef
Art. Maria Ana

[Signature]

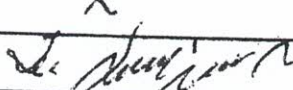


Primaria Municipiului Vaslui
Directia de Amenajarea
Teritoriului si Urbanism
CTUAT

FISA PROPUNERI / AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
Al sedintei CTUAT, Direcției de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, mun. Vaslui
12.11 - 17.11.2020

Nr.reg.	
OBIECTIVUL	PUZ - SCHIMBAREA DESTINATIEI ZONEI DIN MIXTA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE, DEPOZITARE SI SERVICII COMERCIALE IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
ADRESA	- str. Fabricii, NC 6177, NC 79445, NC 4900, municipiul Vaslui.
NR. PROIECT	229/2020
FAZA	APROBARE PUZ
PROIECTANT	S.C. NEOHABITAT S.R.L. mun. Vaslui
ELABORATOR	Arh. Bogdan Aurel , arh. Tirila Daniel
BENEFICIAR	SC ADIGE SRL – loc. Secuieni, jud. Neamt
REGIM PROTECȚIE	▪ Nu este cazul
punct de vedere DATU mun. Vaslui	
semnătura Arhitect Sef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele și prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	5
Simbotin Ioan	X		
semnatura			

CONDII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	Fara drept de vot

Arhitect Sef
Arh. Maței Ana

