



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 73
privind aprobarea situațiilor financiare pe anul 2020
ale SC LOCATIVA VASLUI SRL

Consiliul Local al Municipiului Vaslui
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 76526/12.05.2021 al Primarului Municipiului Vaslui,
- adresa nr.74257/04.05.2021 a SC LOCATIVA VASLUI SRL, prin care solicită aprobarea situațiilor financiare pe anul 2020 ale societății,
- raportul de specialitate nr. 76527/12.05.2021 al Compartimentului Guvernanță Corporativă din cadrul Primăriei Vaslui,
- Rapoartele comisiilor pe domenii de specialitate ale Consilierilor Locali,
- H.C.L. Vaslui nr. 29/30.04.2020 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al SC LOCATIVA VASLUI SRL pe anul 2020,
- prevederile OMFP nr. 58/14.01.2021 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice și pentru reglementarea unor aspecte contabile,
- prevederile OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate,
- prevederile art. 55, alin. 3) din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, actualizată,

➤ H.C.L. Vaslui nr. 90/26.09.2013 privind aprobarea înființării Societății Comerciale LOCATIVA VASLUI SRL,
Potrivit dispozițiilor art. 129 alin.14, art.196 și art. 198, alin.1, lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă situațiile financiare pe anul 2020 ale SC LOCATIVA VASLUI SRL, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administratorului societății Locativa Vaslui S.R.L.

Art.3. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Vaslui,
- Primarului Municipiului Vaslui,
- S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L.,
- Compartimentului Guvernanță Corporativă.

Vaslui 27.05.2021

Președinte de ședință,

Consilier,

Ing. Braniște Lucian



Contrasemnează,

Secretar,

Jrs. Eduard Lăcătușu



Bifați numai dacă este cazul:

☐	Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
☐	Sucursala
☐	GIE - grupuri de interes economic
☐	Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

Suma de control 200

Entitatea: LOCATIVA VASLUI SRL

Adresa:

Județ	Sector	Localitate
Vaslui		Vaslui
Strada	Nr.	Bloc
Donici	21	
	Scara	Ap.
		Telefon
		0758062018

Cod unic de înregistrare 3 2 3 8 0 3 1 5

Număr din registrul comerțului J37/341/2013

Forma de proprietate

35--Societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Situații financiare anuale

Raportări anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

- ☐ Entități mijlocii, mari și entități de interes public
- ☐ Entități mici
- ☒ Microentități

☐ Entități de interes public

- ☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
- ☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
- ☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2020 de către entitățile prevăzute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total

Capital subscris

Profit/ pierdere

1.544.859

200

391.926

INTOCMIT,

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele
Palade Nicu

Semnătura

Numele si prenumele

IREXPART SRL

Calitatea

22--PERSONE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de înregistrare în organismul profesional

009268

CIF/ CUI membru CECCAR

3 4 6 0 1 9 6 0

Semnătura

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? ☐ DA ☒ NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? ☐ DA ☒ NU

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

DURAN
ECATERINA

Semnat digital de
DURAN ECATERINA
Data: 2021.04.09
13:15:16 +03'00'

Semnătura electronică

Semnătura

Semnătura

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2020

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2020	31.12.2020
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.8)			
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+207+4094+208-280-290 - 4904)	01	18.299.936	17.657.989
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02		
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	18.299.936	17.657.989
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	1.320	1.370
II. CREANȚE			
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+428+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	1.744.788	1.754.484
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	1.744.788	1.754.484
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	157.141	159.187
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	1.903.249	1.915.041
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+428+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453***+455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	741.628	365.394
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	1.157.712	1.545.738
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	19.457.648	19.203.727
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+428+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453***+455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	18	18.299.936	17.657.990
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	8.689	4.787
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23		
	24	8.689	4.787

	25	23	3.909	3.909
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	26	24	4.780	878
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	27	25		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	29	27		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	30	28		
Fondul comercial negativ (ct.2075)				
J. CAPITAL ȘI REZERVE	31	29	200	200
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	32	30	200	200
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	33	31		
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	34	32		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	35	33		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	36	34		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	37	35		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	38	36		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	39	37	906.819	906.819
IV. REZERVE (ct.106)	40	38		
Acțiuni proprii (ct. 109)	41	39		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	42	40		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	43	41	143.941	245.914
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	44	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR	45	43	101.972	391.926
SOLD C (ct. 117)	46	44	0	0
SOLD D (ct. 121)	47	45		
Repartizarea profitului (ct. 129)	48	46	1.152.932	1.544.859
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	49	47		
Patrimoniul public (ct. 1016)	50	48		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	51	49	1.152.932	1.544.859
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)				

- *) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
 **) Solduri debitoare ale conturilor respective.
 ***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

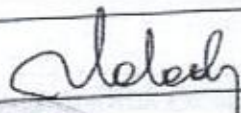
1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

Palade Nicu

Semnătura


Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele și prenumele

IREXPART SRL

Calitatea

22-PERSONE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:



CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

Cod 20

la data de 31.12.2020

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2019	2020
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)	01	411.104	420.606
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	02	1.752.019	342.058
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	03	1.030	1.893
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	04	143.576	111.470
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	05	1.689.650	
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668)	06	209.663	182.722
7. Impozite (ct.691 + 695 + 698)	07	17.232	74.653
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	08	101.972	391.926
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	09	0	0

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 02 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

Palade Nicu

Numele si prenumele

IREXPRT SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Semnătura

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

009268

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2020

- lei -

Cod 30 (formulele de calcul se referă la Nr.rd. din col.8)

I. Date privind rezultatul înregistrat		Nr.rd. OMF nr.58/ 2021	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A			B	1		2	
Unități care au înregistrat profit		01	01	1		391.926	
Unități care au înregistrat pierdere		02	02				
Unități care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere		03	03				
II Date privind platile restante			Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii	
A			B	1=2+3	2	3	
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04	04	277.690	277.690		
- impozite restante – total (rd. 06 la 08)		05	05				
- peste 30 de zile		06	06				
- peste 90 de zile		07	07				
- peste 1 an		08	08				
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)		09	09				
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate		10	10				
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	12				
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	13				
- alte datorii sociale		14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri		15	15				
Impozite restante fata de alti creditori		16	16	51.929	51.929		
Impozite, contributii și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17				
- contributia asiguratorie pentru munca		18	17a (301)				
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18	225.761	225.761		
III. Numar mediu de salariați			Nr. rd.	31.12.2019		31.12.2020	
A			B	1		2	
Numar mediu de salariați		20	19	3		2	
Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		21	20	3		2	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr. rd.	Sume (lei)			
A			B	1			
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:		22	21			3.757	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat		23	22			3.757	

F30 - pag. 2

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	84.251	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	1.752.593	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36	1.752.593	
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2019	31.12.2020
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- pe surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2019	31.12.2020
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2019	31.12.2020
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		

Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- dețineri de cel puțin 10%	59	52a (303)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (rd. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	1.742.695	1.752.929
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4482), (rd. 62 la 66)	68	61		
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct. 436+441+4424+4428+444+446)	70	63		
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	72	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	73	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69		
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	77	70		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului)	78	71		



- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenți	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (320)		
- valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	91	82	13.230	1.767
- în lei (ct. 5311)	92	83	13.230	1.767
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	85	143.911	157.421
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86	143.911	157.421
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Finanțări (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 + 115+118+124)	102	93	18.342.202	17.968.743
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd .95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104	18.299.936	17.657.990

- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	4.002	0
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108	2.690	2.623
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	35.574	308.130
- datorii în legatură cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110	2.002	3.576
- datorii fiscale în legatură cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111	31.128	24.720
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct. 47)	122	112		
- alte datorii în legatură cu bugetul statului (ct.4481)	123	113	2.444	279.834
Datoriile entitatii în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	125	115		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	126	116		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	128	118		
-decontari privind interesele de participare, decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii în participatie (ct.453+456+457+4581)	129	119		
-alte datorii în legatură cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile în legatură cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120		
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	200	200
- acțiuni cotate 3)	138	127		
- acțiuni necotate 4)	139	128		
- părți sociale	140	129	200	200
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	141	130		
Brevete si licente (din ct.205)	142	131		



A		B	1		2	
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)		143	132			
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2019		31.12.2020	
A		B	1		2	
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		144	133			
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		145	134			
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		146	135			
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2019		31.12.2020	
A		B	1		2	
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)		147	136			
Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2019		31.12.2020	
			Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 + 141 + 145 la 148)	148	137	200	X	200	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139 + 140)	149	138	200	100,00	200	100,00
- deținut de instituții publice de subord. centrală	150	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală	151	140	200	100,00	200	100,00
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	152	141				
- cu capital integral de stat	153	142				
- cu capital majoritar de stat	154	143				
- cu capital minoritar de stat	155	144				
- deținut de regiile autonome	156	145				
- deținut de societăți cu capital privat	157	146				
- deținut de persoane fizice	158	147				
- deținut de alte entități	159	148				
		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2019		2020	
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:		160	149			
- către instituții publice centrale;	161	150				
- către instituții publice locale;	162	151				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	163	152				
		Nr.	Sume (lei)			

A		B	2019	2020
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	164	153		
- către instituții publice centrale;	165	154		
- către instituții publice locale;	166	155		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	167	156		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	168	157		
- către instituții publice centrale;	169	158		
- către instituții publice locale;	170	159		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	171	160		
	172	161		
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)	
		B	2019	2020
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	173	161a (304)		
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
		B	2019	2020
- dividendele interimare repartizate 7)	174	161b (307)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
		B	31.12.2019	31.12.2020
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	175	162		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	176	163		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	177	164		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	178	165		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
		B	31.12.2019	31.12.2020
Venituri obținute din activități agricole	179	166		
XIX. Situația veniturilor și cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)	
		B	31.12.2019	31.12.2020
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)	180	167	411.104	420.606
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	181	168	341.448	349.807
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	182	169		
	183	170		

Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766-8)		171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	184	172	69.656	70.799
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	185	173		
Sold D	186	174		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	187	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	188	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	189	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	190	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	191	179	1.752.011	342.029
-venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	192	180		
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	193	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	194	182	2.163.115	762.635
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	195	183	1.030	1.893
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	196	184	987	482
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	197	185		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	198	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	199	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	200	188	143.576	111.470
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) 8)	201	189	138.341	106.303
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	202	190	5.235	5.167
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192-193)	203	191		
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)	204	192		
a.2) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	205	193		
aj Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	206	194	1.689.650	
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	207	195	1.689.650	
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	208	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203)	209	197	208.676	182.239
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621 +622+623+624+625+626+627+628)	210	198	68.044	70.429
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	211	199	135.024	111.718
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	212	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	213	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	214	202		
- inundații	215	202a (322)		
- secetă	216	202b (323)		
		202c		

11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	218	203	5.608	92
- Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666-8)		204		
Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	219	205		
- Cheltuieli (ct. 6812)	220	206		
- Venituri (ct. 7812)	221	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	222	208	2.043.919	296.084
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 182-208)	223	209	119.196	466.551
- Pierdere (rd. 208-182)	224	210	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct. 7611+7612+7613)	225	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	226	212		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	227	213	8	28
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	228	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	229	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	230	216		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	231	217		
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	232	218	8	28
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	233	219		
- Cheltuieli (ct. 686)	234	220		
- Venituri (ct. 786)	235	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666)	236	222		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	237	223		
Alte cheltuieli financiare (ct. 663+664+665+667+668)	238	224		
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	239	225		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	240	226	8	28
- Pierdere (rd. 225 - 218)	241	227	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	242	228	2.163.123	762.663
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	243	229	2.043.919	296.084
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	244	230	119.204	466.579
- Pierdere (rd. 229-228)	245	231	0	0
19. Impozitul pe profit (ct. 691)	246	232	17.232	74.653
20. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	247	233		
21. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	248	234		
22. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 230-231-232-233-234)	249	235	101.972	391.926
	250	236	0	0

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

Palade Nicu

Numele si prenumele

IREXPRT SRL

Semnatura

**Formular
VALIDAT**

Calitatea

22-PERSONE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

009268

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

*****) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

*****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(*) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deducerea costurilor și impozitelor aferente. ...

1) vor include chirile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorii în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2020

- lei -

Cod 40

Cod 40

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02	18.310.740		641.947	X	17.668.793
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05	18.310.740		641.947	X	17.668.793
II.Imobilizari corporale						
Terenuri	06				X	
Constructii	07					9.754
Instalatii tehnice si masini	08	9.754				
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09					
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					9.754
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	9.754			X	
III.Imobilizari financiare						
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	18.320.494		641.947		17.678.547

Janyari ANL ?!



SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Alte imobilizari	20	10.804			10.804
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22	10.804			10.804
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	23				
Constructii	24				
Instalatii tehnice si masini	25				
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26	9.754			9.754
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30	9.754			9.754
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31	20.558			20.558

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32				
Alte imobilizari	33				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				
TOTAL (rd.32 la 34)	35				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	36				
Constructii	37				
Instalatii tehnice si masini	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				
Investitii imobiliare	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	44				
TOTAL (rd. 36 la 44)	45				
III.Imobilizari financiare	46				
TOTAL (rd.35+45+46)	47				

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

Palade Nicu

Semnătura

Numele si prenumele

IREXPERT SRL

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

009268

Formular
VALIDAT

ATENȚIE!

Conform prevederilor pct. 1.11 alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr.58/ 14.01.2021, "In vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2020 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercitiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercitiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
- entități care depun raportări contabile anuale:
 - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
 - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
 - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic.

Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercitiului financiar de raportare:

- termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercitiului financiar

B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar ¹⁾ încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercitiului financiar curent ²⁾, respectiv exercitiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2021, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2020 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2021 – situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455 ³⁾ „Sume datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entități afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reintocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2021 se referă la data de 1 ianuarie 2021, respectiv 31 decembrie 2021, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercitiului financiar curent (2021), respectiv exercitiului financiar precedent celui de raportare (2020).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente”, respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente”).

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Conturi microentitati

1011 SC(+)F10S.R31

OK

(ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)

Nr.cr.	Cont	Suma
1		

-

+ Salt



Balanta de verificare luna Decembrie 2020

Pag.: 1

2021, ora: 11:55:06

Denumire cont	Sold initial		Rulaj precedent		Rulaj curent		Total sume		Sold final	
	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
Capital	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	200,00
Capital subscris varsat	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	200,00
Rezerve	0,00	906.819,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	906.819,02	0,00	906.819,02
Rezerve legale	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	40,00
Alte rezerve	0,00	906.779,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	906.779,02	0,00	906.779,02
Alte vrezerva	0,00	831.110,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	831.110,63	0,00	831.110,63
Fond dezvoltare	0,00	75.668,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.668,39	0,00	75.668,39
Rezultatul reportat	0,00	143.941,18	0,00	101.972,45	0,00	0,00	0,00	245.913,63	0,00	245.913,63
Rezultatul reportat reprez. profitul nerepartizat	0,00	143.941,18	0,00	101.972,45	0,00	0,00	0,00	245.913,63	0,00	245.913,63
Profit sau pierdere	0,00	101.972,45	321.500,03	613.117,68	49.237,87	47.573,85	370.737,90	762.663,98	0,00	391.926,00
Alte imprumuturi si datorii asimilate	0,00	18.299.936,01	756.201,00	0,00	591.226,80	705.481,45	1.347.427,80	19.005.417,46	0,00	17.657.989,00
Patrimoniul privat al statului	0,00	13.133.643,86	756.201,00	0,00	591.226,80	0,00	1.347.427,80	13.133.643,86	0,00	11.786.216,00
Patrimoniul public al statului	0,00	5.166.292,15	0,00	0,00	0,00	705.481,45	0,00	5.871.773,60	0,00	5.871.773,60
	0,00	18.452.868,66	1.077.701,03	715.090,13	640.464,67	753.055,30	1.718.165,70	20.921.014,09	0,00	19.202.848,00
1										
Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale	18.310.739,43	0,00	0,00	756.201,00	705.481,45	591.226,80	19.016.220,88	1.347.427,80	17.568.793,08	0,00
Mobilier, ap. birou, echipam. de protectie a	9.754,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.754,28	0,00	9.754,28	0,00
Amortizari privind imobilizarile necorporale	0,00	10.803,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.803,42	0,00	10.803,42
Amortizarea concesiunilor, brevetele, licente	0,00	10.803,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.803,42	0,00	10.803,42
Amortizari privind imobilizarile corporale	0,00	9.754,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.754,28	0,00	9.754,28
Amortizarea altor imobilizari corporale	0,00	9.754,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.754,28	0,00	9.754,28
2										
	18.320.493,71	20.557,70	0,00	756.201,00	705.481,45	591.226,80	19.025.975,16	1.367.985,50	17.678.547,36	20.557,70
3										
Materiale consumabile	0,00	0,00	2.380,60	2.380,60	0,00	0,00	2.380,60	2.380,60	0,00	0,00
Alte materiale consumabile	0,00	0,00	2.380,60	2.380,60	0,00	0,00	2.380,60	2.380,60	0,00	0,00
Materiale de natura obiectelor de inventar	1.319,56	0,00	531,94	481,93	0,00	0,00	1.851,50	481,93	1.369,57	0,00
3										
	1.319,56	0,00	2.912,54	2.862,53	0,00	0,00	4.232,10	2.862,53	1.369,57	0,00
4										
Furnizori	0,00	4.002,42	74.248,36	73.932,19	6.045,62	2.359,40	80.293,98	80.294,01	0,00	0,00
Furnizori - debitori	0,00	0,00	5.135,62	5.135,60	635,78	300,00	5.771,40	5.435,60	335,80	0,00
Furnizori - debitori pt. cump. de bunuri de nat.	0,00	0,00	5.135,62	5.135,60	635,78	300,00	5.771,40	5.435,60	335,80	0,00
Cilienti	1.742.695,41	0,00	378.183,38	350.649,83	34.785,16	52.421,17	2.155.663,95	403.071,00	1.752.592,95	0,00
Cilienti	1.742.695,41	0,00	378.183,38	350.649,83	34.785,16	52.421,17	2.155.663,95	403.071,00	1.752.592,95	0,00
Chiri populatie	496.151,45	0,00	377.983,38	346.980,19	34.785,16	52.381,17	908.919,99	399.361,36	509.558,63	0,00
Apa populatie	271.712,43	0,00	200,00	3.669,64	0,00	40,00	271.912,43	3.709,64	268.202,79	0,00
Majorari apa	974.831,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	974.831,53	0,00	974.831,53	0,00
Cilienti incerti sau in litigiu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provizion preluat de la Goscom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cilienti - creditor	0,00	13.032,72	4.010,21	15.782,50	13.734,71	895,82	17.744,92	29.711,04	0,00	11.961,00
Personal - salarii datorate	0,00	2.579,26	100.016,00	100.003,74	9.544,00	9.600,00	109.560,00	112.163,00	0,00	2.621,00

Denumire cont	Sol - initial		Rulaj precedent		Rulaj curent		Total sume		Sold final	
	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
Personal - ajutoare materiale datorate	0,00	110,74	10.507,74	10.397,00	0,00	0,00	10.507,74	10.507,74	0,00	0
Avansuri acordate personalului	0,00	0,00	34.000,00	34.000,00	3.000,00	3.000,00	37.000,00	37.000,00	0,00	0
Drepturi de personal neridicate	0,00	9,00	9,00	0,00	0,00	0,00	9,00	9,00	0,00	0
Alte datorii si creante in legatura cu personalul	-100,00	0,00	200,00	100,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0
Alte creante in legatura cu personalul	-100,00	0,00	200,00	100,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0
Asigurari sociale	0,00	1.758,00	45.017,00	39.298,00	2.967,00	10.288,00	47.984,00	51.344,00	0,00	3.360,
Contributia personalului la asig. soc.	0,00	2.835,00	27.327,00	26.778,00	2.286,00	2.400,00	29.613,00	32.013,00	0,00	2.400
Contributia angajatilor pt.asig.soc.de sanatate	0,00	1.015,00	10.006,00	9.672,00	681,00	960,00	10.687,00	11.647,00	0,00	960
Contrib. unitatii pt.concedii de boala	0,00	-2.092,00	7.684,00	2.848,00	186,00	6.928,00	7.684,00	7.684,00	0,00	0
Ajutor de somaj	0,00	244,00	2.296,00	2.238,00	186,00	216,00	2.482,00	2.698,00	0,00	216
Fondul de garantare a salariilor	0,00	244,00	2.296,00	2.238,00	186,00	216,00	2.482,00	2.698,00	0,00	216
Impozitul pe profit/venit	0,00	8.746,00	76.555,00	67.809,00	0,00	6.844,00	76.555,00	83.399,00	0,00	6.844,
Impozit pe profit	0,00	8.746,00	76.555,00	67.809,00	0,00	6.844,00	76.555,00	83.399,00	0,00	6.844,
Taxe pe valoare adaugata	0,00	56.372,36	214.759,72	210.373,09	19.782,55	26.177,40	236.735,95	295.116,53	0,00	58.380,
TVA de plata	0,00	21.690,63	75.871,18	62.757,38	677,88	9.361,13	76.549,06	93.809,14	0,00	17.260
TVA de plata activitate	0,00	21.690,63	75.871,18	62.757,38	677,88	9.361,13	76.549,06	93.809,14	0,00	17.260
TVA de plata rate noi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
TVA de plata preluat conf. PV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
TVA de recuperat	0,00	0,00	6.580,18	6.580,18	677,88	677,88	7.258,06	7.258,06	0,00	0
TVA deductibila	0,00	0,00	6.580,18	6.580,18	677,88	677,88	7.258,06	7.258,06	0,00	0
TVA colectata	0,00	0,00	62.757,38	62.757,38	9.361,13	9.361,13	72.118,51	72.118,51	0,00	0
TVA colectat activitate	0,00	0,00	62.757,38	62.757,38	9.361,13	9.361,13	72.118,51	72.118,51	0,00	0
TVA neexigibila	0,00	34.681,73	62.970,80	71.697,97	8.387,78	6.099,38	73.552,26	114.672,76	0,00	41.120
TVA in asteptare furnizori	2.193,68	0,00	6.529,68	6.580,18	89,32	677,88	8.812,68	7.258,06	1.554,62	0
TVA in asteptare clienti	0,00	36.875,41	56.441,12	65.117,79	8.298,46	5.421,50	64.739,58	107.414,70	0,00	42.675
Impozitul pe venituri de natura salariilor	0,00	691,00	7.021,00	6.941,00	612,00	617,00	7.633,00	8.249,00	0,00	616
Subventii	0,00	0,00	63.054,30	63.054,30	21.197,08	21.197,08	84.251,38	84.251,38	0,00	0
Alte sume primite cu caracter de subventii	0,00	0,00	63.054,30	63.054,30	21.197,08	21.197,08	84.251,38	84.251,38	0,00	0
Alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	0,00	0,00	476.925,00	81.050,00	4.000,00	27.720,00	480.925,00	568.061,00	0,00	277.690
Impozit cladiri si teren - taxe locale	0,00	564.797,00	353.428,00	1.264,00	4.000,00	0,00	357.428,00	568.061,00	0,00	208.633
Majorari bugetul local	0,00	17.128,00	121.784,00	78.073,00	0,00	27.720,00	121.784,00	173.713,10	0,00	17.128
Comision ANL	0,00	67.920,10	1.713,00	1.713,00	0,00	0,00	1.713,00	1.713,00	0,00	51.929
Redevnta restituita	0,00	2.044,00	3.757,00	1.713,00	0,00	2.144,00	3.757,00	5.901,00	0,00	2.144
Alte datorii si creante cu bugetul statului	0,00	2.044,00	3.757,00	1.713,00	0,00	2.144,00	3.757,00	5.901,00	0,00	2.144
Alte datorii fata de bugetul statului	0,00	2.044,00	3.757,00	1.713,00	0,00	2.144,00	3.757,00	5.901,00	0,00	2.144
Redevnta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Amenzi datorate	0,00	8.688,85	3.575,96	0,00	325,76	3.901,62	3.901,62	8.688,85	0,00	4.787
Venituri inregistrate in avans	0,00	0,00	47.082,00	47.082,00	3.765,00	3.765,00	50.847,00	50.847,00	0,00	0
Decontari din operatiuni in curs de clarificare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	1.744.789,09	750.317,13	1.546.353,19	1.109.559,25	120.580,66	167.544,87	3.411.722,94	2.027.421,25	1.754.483,37	370.181
Conturi curente la banci	143.910,69	0,00	450.681,32	486.186,47	67.141,28	18.126,09	661.733,29	504.312,56	157.420,73	0
Conturi la banci in lei	143.910,69	0,00	450.681,32	486.186,47	67.141,28	18.126,09	661.733,29	504.312,56	157.420,73	0
Conturi in valuta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Banca cont curent	24.326,05	0,00	325.966,17	315.709,53	44.307,00	18.086,09	394.599,22	333.795,62	60.803,60	0
Banca apartamente noi	3.459,36	0,00	0,00	258,00	0,00	20,00	3.459,36	278,00	3.181,36	0
Banca apartamente vechi	7.885,30	0,00	17.836,66	200,00	100,00	20,00	25.821,96	220,00	25.601,96	0
Banca ANL	29.597,72	0,00	9.050,85	0,00	731,74	0,00	39.380,31	0,00	39.380,31	0
Cont Trezorerie	32.925,14	0,00	89.446,82	115.921,00	22.002,54	0,00	144.374,50	115.921,00	28.453,50	0
TVA SPLIT Trezorerie	15.017,77	0,00	128,21	15.145,98	0,00	0,00	15.145,98	15.145,98	0,00	0

Denumire cont	Sold la final		Rulaj precedent		Rulaj curent		Total sume		Sold final	
	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
TVA SPLIT BCR	30.699,35	0,00	8.252,61	38.951,96	0,00	0,00	38.951,96	38.951,96	0,00	0
Casa	13.230,44	0,00	295.646,93	303.395,63	28.614,10	32.329,10	337.491,47	335.724,73	1.766,74	0
Casa in lei	13.230,44	0,00	295.646,93	303.395,63	28.614,10	32.329,10	337.491,47	335.724,73	1.766,74	0
Viramente interne	0,00	0,00	379.379,25	379.379,25	36.317,00	36.317,00	415.696,25	415.696,25	0,00	0
	157.141,13	0,00	1.125.707,50	1.168.961,35	132.072,38	86.772,19	1.414.921,01	1.255.733,54	159.187,47	0
Cheltuieli cu materialele consumabile	0,00	0,00	1.893,20	1.893,20	0,00	0,00	1.893,20	1.893,20	0,00	0
Cheltuieli privind piesele de schimb	0,00	0,00	773,10	773,10	0,00	0,00	773,10	773,10	0,00	0
Cheltuieli privind alte materiale consumabile	0,00	0,00	1.120,10	1.120,10	0,00	0,00	1.120,10	1.120,10	0,00	0
Cheltuieli privind materialele de nat ob.de inv	0,00	0,00	481,93	481,93	0,00	0,00	481,93	481,93	0,00	0
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	0,00	0,00	1.260,50	1.260,50	0,00	0,00	1.260,50	1.260,50	0,00	0
Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiun	0,00	0,00	13.354,05	13.354,05	0,00	0,00	13.354,05	13.354,05	0,00	0
Cheltuieli cu chirile	0,00	0,00	13.354,05	13.354,05	0,00	0,00	13.354,05	13.354,05	0,00	0
Cheltuieli cu transportul de bunuri si de pers	0,00	0,00	20,50	20,50	0,00	0,00	20,50	20,50	0,00	0
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	0,00	0,00	5.936,14	5.936,14	470,08	470,08	6.406,22	6.406,22	0,00	0
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	0,00	0,00	2.814,11	2.814,11	367,79	367,79	3.181,90	3.181,90	0,00	0
Alte cheltuieli cu servicii executate de terti	0,00	0,00	44.406,18	44.406,18	1.800,00	1.800,00	46.206,18	46.206,18	0,00	0
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte	0,00	0,00	81.804,42	81.804,42	29.914,00	29.914,00	111.718,42	111.718,42	0,00	0
Cheltuieli cu salariile personalului	0,00	0,00	96.703,00	96.703,00	9.600,00	9.600,00	106.303,00	106.303,00	0,00	0
Cheltuieli privind asigurarile si protectia socia	0,00	0,00	4.951,00	4.951,00	216,00	216,00	5.167,00	5.167,00	0,00	0
Contributia unitatii la asigurarile sociale	0,00	0,00	2.205,00	2.205,00	216,00	216,00	2.421,00	2.421,00	0,00	0
Contributia asiguratorie munca	0,00	0,00	2.205,00	2.205,00	216,00	216,00	2.421,00	2.421,00	0,00	0
Contributia unitatii pentru ajutor somaj	0,00	0,00	33,00	33,00	0,00	0,00	33,00	33,00	0,00	0
Contributia unitatii la fondul de garantare a s	0,00	0,00	33,00	33,00	0,00	0,00	33,00	33,00	0,00	0
Alte cheltuieli privind asigurarile si protectia	0,00	0,00	2.713,00	2.713,00	0,00	0,00	2.713,00	2.713,00	0,00	0
Alte cheltuieli de exploatare	0,00	0,00	66,00	66,00	26,00	26,00	92,00	92,00	0,00	0
Despagubiri, amenzi si penalitati	0,00	0,00	66,00	66,00	0,00	0,00	66,00	66,00	0,00	0
Alte cheltuieli de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	26,00	26,00	26,00	26,00	0,00	0
Cheltuieli de exploatare privind amortizarile,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Cheltuieli de exploatare privind amortizarea i	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Cheltuieli cu impozitul pe profit	0,00	0,00	67.809,00	67.809,00	6.844,00	6.844,00	74.653,00	74.653,00	0,00	0
	0,00	0,00	321.500,03	321.500,03	49.237,87	49.237,87	370.737,90	370.737,90	0,00	0
Venituri din servicii prestate	0,00	0,00	9.050,85	9.050,85	731,74	731,74	9.782,59	9.782,59	0,00	0
Venituri comisioane ANL	0,00	0,00	9.050,85	9.050,85	731,74	731,74	9.782,59	9.782,59	0,00	0
Venituri din redevente, locatii de gestiune si	0,00	0,00	303.564,62	303.564,62	28.464,85	28.464,85	332.029,47	332.029,47	0,00	0
Venituri din activitati diverse	0,00	0,00	7.757,59	7.757,59	237,82	237,82	7.995,41	7.995,41	0,00	0
Venituri din subventii de exploatare	0,00	0,00	52.986,81	52.986,81	17.812,67	17.812,67	70.799,48	70.799,48	0,00	0
Venituri din subventii de exploatare aferente	0,00	0,00	52.986,81	52.986,81	17.812,67	17.812,67	70.799,48	70.799,48	0,00	0
Alte venituri din exploatare	0,00	0,00	341.704,75	341.704,75	324,33	324,33	342.029,08	342.029,08	0,00	0
Alte venituri din exploatare	0,00	0,00	341.704,75	341.704,75	324,33	324,33	342.029,08	342.029,08	0,00	0
Venituri din dobanzi	0,00	0,00	25,51	25,51	2,44	2,44	27,95	27,95	0,00	0
	0,00	0,00	715.090,13	715.090,13	47.573,85	47.573,85	762.663,98	762.663,98	0,00	0
Alte conturi in afara bilantului	18.342.299,44	0,00	2.194,93	756.201,00	707.625,45	591.226,80	19.052.119,82	1.347.427,80	17.704.692,02	0
Valori materiale primite in pastrare sau custod	10.591,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.591,81	0,00	10.591,81	0
Stocuri de natura obiectelor de inventar date	9.965,40	0,00	481,93	0,00	0,00	0,00	10.447,33	0,00	10.447,33	0
Redevente, locatii de gestiune, chiri alte date	21.806,22	0,00	1.713,00	0,00	2.144,00	0,00	25.663,22	0,00	25.663,22	0
Bunuri primite in administrare, concesiune s	18.299.936,01	0,00	0,00	756.201,00	705.481,45	591.226,80	19.005.417,46	1.347.427,80	17.657.989,66	0

Registru inventar Decembrie 2020

1.2021/11:44:38

	Mijloc Fix	Cant	UM	Cont	Valoare inventar	Amortizare precedenta	Amortizare curenta	Amortizare totala	Valoare ramasa	An/luna prima rata	Durata ramasa (luni)	Gestiune	Pag.
UBLIC													
005	Cladiri de locuit str. Stefan cel Mare nr. 234	1	Buc	212.02	8.845,42	0,00	0,00	0,00	8.845,42	1902/01	0	Domeniu PUBLIC	
010	Cladiri de locuit str. Calugareni nr. 46	1	Buc	212.02	5.613,35	0,00	0,00	0,00	5.613,35	1902/01	0	Domeniu PUBLIC	
029	Cladiri de locuit str. Calugareni nr. 44	1	Buc	212.02	3.854,40	0,00	0,00	0,00	3.854,40	1902/01	0	Domeniu PUBLIC	
033	Cladiri de locuit str. Calugareni nr. 94	1	Buc	212.02	10.382,68	0,00	0,00	0,00	10.382,68	1902/01	0	Domeniu PUBLIC	
051	Cladiri de locuit str. Donici nr. 32	1	Buc	212.02	4.295,55	0,00	0,00	0,00	4.295,55	1902/01	0	Domeniu PUBLIC	
052	Cladiri de locuit str. Donici nr. 46	1	Buc	212.02	6.708,34	0,00	0,00	0,00	6.708,34	1902/01	0	Domeniu PUBLIC	
062	Cladiri de locuit str. Dobrogeanu Ghenea nr. 20	1	Buc	212.02	2.839,32	0,00	0,00	0,00	2.839,32	1902/01	0	Domeniu PUBLIC	
066	Cladiri de locuit str. Libertatii nr. 105	1	Buc	212.02	1.819,73	0,00	0,00	0,00	1.819,73	1902/01	0	Domeniu PUBLIC	
072	Cladiri de locuit str. Racova nr. 19	1	Buc	212.02	2.523,09	0,00	0,00	0,00	2.523,09	1902/01	0	Domeniu PUBLIC	
075	Cladiri de locuit str. Donici nr. 44	1	Buc	212.02	3.175,80	0,00	0,00	0,00	3.175,80	1902/01	0	Domeniu PUBLIC	
149	Toaleta ecologica din PVC si fibra de sticla	1	Buc	212.02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2016/07	0	Domeniu PUBLIC	
150	Toaleta ecologica din PVC si fibra de sticla	1	Buc	212.02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2016/07	0	Domeniu PUBLIC	
923	Toaleta ecologica din PVC si fibra de sticla	1	Buc	212.02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2016/11	0	Domeniu PUBLIC	
924	Toaleta ecologica din PVC si fibra de sticla	1	Buc	212.02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2016/11	0	Domeniu PUBLIC	
771	Casa Rediu - 2 apart. + 2 garsoniere (sos. Bacaul)	1	Buc	212.02	331.710,04	0,00	0,00	0,00	331.710,04	2016/06	0	Domeniu PUBLIC	
809	Casa Rediu - 2 apart. + 2 garsoniere (sos. Bacaul)	1	Buc	212.02	274.448,14	0,00	0,00	0,00	274.448,14	2016/09	0	Domeniu PUBLIC	
920	Cladiri de locuit str. Calugareni nr. 62	1	Buc	212.02	12.049,36	0,00	0,00	0,00	12.049,36	1973/05	0	Domeniu PUBLIC	
316	Cladiri de locuit str. Husului nr. 86	1	Buc	212.02	6.025,24	0,00	0,00	0,00	6.025,24	1937/09	0	Domeniu PUBLIC	
317	Cladiri de locuit str. Eternitatii nr. 2	1	Buc	212.02	3.614,70	0,00	0,00	0,00	3.614,70	1938/01	0	Domeniu PUBLIC	
324	Cladiri de locuit str. Calugareni nr. 45	1	Buc	212.02	6.025,24	0,00	0,00	0,00	6.025,24	1936/01	0	Domeniu PUBLIC	
124	Bloc nr. 322, sc. B, ap. 7, parter - Spitalul Judetean	1	Buc	212.02	66.272,01	0,00	0,00	0,00	66.272,01	1984/10	0	Domeniu PUBLIC	
125	Bloc nr. 335, sc. A, ap. 4 - Spitalul Judetean Vaslui	1	Buc	212.02	66.272,01	0,00	0,00	0,00	66.272,01	1986/06	0	Domeniu PUBLIC	
126	Bloc nr. 356, sc. B, ap. 14 - Spitalul Judetean Vaslui	1	Buc	212.02	66.272,01	0,00	0,00	0,00	66.272,01	1981/03	0	Domeniu PUBLIC	
130	Bloc nr. 286, sc. B, ap. 19	1	Buc	212.02	42.173,30	0,00	0,00	0,00	42.173,30	1995/07	0	Domeniu PUBLIC	
134	Locuinta str. Calugareni nr. 58	1	Buc	212.02	3.459,39	0,00	0,00	0,00	3.459,39	1954/01	0	Domeniu PUBLIC	
135	Locuinta 4 camere str. Anton Pann nr. 36	1	Buc	212.02	4.467,72	0,00	0,00	0,00	4.467,72	1902/01	0	Domeniu PUBLIC	
138	Locuinta 2 camere str. Calugareni nr. 90	1	Buc	212.02	2.081,94	0,00	0,00	0,00	2.081,94	1902/01	0	Domeniu PUBLIC	
139	Cladiri de locuit str. Dobrogeanu Ghenea nr. 13	1	Buc	212.02	116.674,99	0,00	0,00	0,00	116.674,99	1902/01	0	Domeniu PUBLIC	
140	Cladiri de locuit str. Dobrogeanu Ghenea nr. 19	1	Buc	212.02	9.507,79	0,00	0,00	0,00	9.507,79	1902/01	0	Domeniu PUBLIC	
143	Cladiri de locuit str. Progresului nr. 2	1	Buc	212.02	4.535,25	0,00	0,00	0,00	4.535,25	1902/01	0	Domeniu PUBLIC	
146	Cladiri de locuit str. Toma Caragiu nr. 8	1	Buc	212.02	5.408,54	0,00	0,00	0,00	5.408,54	1902/01	0	Domeniu PUBLIC	
147	Imobil str. N.M. Spataru nr. 23	1	Buc	212.02	159.145,57	0,00	0,00	0,00	159.145,57	2012/02	0	Domeniu PUBLIC	
174	Bloc nr. 370, sc.B, ap. 14 - Spitalul Judetean Vaslui	1	Buc	212.02	66.272,01	0,00	0,00	0,00	66.272,01	2001/12	0	Domeniu PUBLIC	
176	Locuinte sociale Rediu cu 2 camere - 2 apartame	1	Buc	212.02	154.232,20	0,00	0,00	0,00	154.232,20	2002/12	0	Domeniu PUBLIC	
177	Locuinte sociale Rediu cu 3 camere - 2 apartame	1	Buc	212.02	181.945,59	0,00	0,00	0,00	181.945,59	2002/12	0	Domeniu PUBLIC	
178	Locuinte sociale Rediu cu 4 camere - 4 apartame	1	Buc	212.02	242.192,37	0,00	0,00	0,00	242.192,37	2002/12	0	Domeniu PUBLIC	

R. v.	Mijloc Fix	Cant.	U ^{re}	Cont	Valoare Inventar	Amortizare precedenta	Amo curent.	Amortizare totala	Valoare ramasa	An/luna prima rata	Durata ramasa (luni)	Gestiune
3579	Locuinte sociale Rediu cu 5 camere - 2 apartame	1	Buc	212.02	168.690,97	0,00	0,00	0,00	168.690,97	2002/12	0	Domeniu PUBLIC
3580	Grup sanitar Rediu - 8 cabine	1	Buc	212.02	30.264,62	0,00	0,00	0,00	30.264,62	2002/12	0	Domeniu PUBLIC
3581	Bransamente electrice Rediu	1	Buc	212.02	32.124,87	0,00	0,00	0,00	32.124,87	2002/12	0	Domeniu PUBLIC
3582	Retea apa rece Rediu	1	Buc	212.02	22.101,18	0,00	0,00	0,00	22.101,18	2002/12	0	Domeniu PUBLIC
3583	Alei + sistematizare verticala Rediu	1	Buc	212.02	167.055,81	0,00	0,00	0,00	167.055,81	2002/12	0	Domeniu PUBLIC
3344	Alei carosabile Donici	1	Buc	212.02	182.343,98	0,00	0,00	0,00	182.343,98	1993/07	0	Domeniu PUBLIC
3346	Alei + platforme bl. N4 zona Traian 3	1	Buc	212.02	14.827,90	0,00	0,00	0,00	14.827,90	1993/07	0	Domeniu PUBLIC
3443	Casa Rediu - 4 apart. (str. M. Sadoveanu, nr. 12. /	1	Buc	212.02	196.775,75	0,00	0,00	0,00	196.775,75	2006/06	0	Domeniu PUBLIC
3444	Casa sociala Rediu - 2 (str. M.Sadoveanu, nr. 2 bl	1	Buc	212.02	746.634,62	0,00	0,00	0,00	746.634,62	2011/12	0	Domeniu PUBLIC
3445	Bloc locuinte sociale S1	1	Buc	212.02	1.444.012,84	0,00	0,00	0,00	1.444.012,84	2011/12	0	Domeniu PUBLIC
3446	Imobil str. I.L.Caragiale nr. 4	1	Buc	212.02	144.592,26	0,00	0,00	0,00	144.592,26	2011/12	0	Domeniu PUBLIC
3447	Casa sociala Rediu (str. O.Bancila)	1	Buc	212.02	291.706,48	0,00	0,00	0,00	291.706,48	2011/12	0	Domeniu PUBLIC
3448	Bloc nr. 44,sc.A, ap. 15	1	Buc	212.02	137.915,43	0,00	0,00	0,00	137.915,43	2011/12	0	Domeniu PUBLIC
3449	Fosa septica ecologica bloc S1	1	Buc	212.02	71.149,38	0,00	0,00	0,00	71.149,38	2011/12	0	Domeniu PUBLIC
3450	Retea canalizare bloc S1	1	Buc	212.02	8.634,97	0,00	0,00	0,00	8.634,97	2011/12	0	Domeniu PUBLIC
3451	Racord electric bloc S1	1	Buc	212.02	96.003,21	0,00	0,00	0,00	96.003,21	2011/12	0	Domeniu PUBLIC
3452	Retea gaze naturale bloc S1	1	Buc	212.02	15.533,51	0,00	0,00	0,00	15.533,51	2011/12	0	Domeniu PUBLIC
239	Locuinte sociale str. Biruintei,bl. 376, sc. B, ap. 15	1	Buc	212.02	101.378,96	0,00	0,00	0,00	101.378,96	2018/11	0	Domeniu PUBLIC
240	Locuinte sociale str. Biruintei,bl. 376, sc. B, ap. 15	1	Buc	212.02	125.183,77	0,00	0,00	0,00	125.183,77	2018/11	0	Domeniu PUBLIC
niu PUBLIC					5.871.773,60	0,00	0,00	0,00	5.871.773,60			
TIVAT												
2	ANL bl. 283 sc. B ap. 6	1	Buc	212.01	64.468,55	7.294,27	104,14	7.398,41	57.070,14	2016/06	549	Domeniu PRIVAT
4	ANL bl. 283 sc. C ap. 15	1	Buc	212.01	64.468,55	7.294,27	104,14	7.398,41	57.070,14	2016/06	549	Domeniu PRIVAT
5	ANL bl. 287 sc. A ap. 1	1	Buc	212.01	70.291,00	5.866,91	0,00	5.866,91	64.424,09	2016/06	549	Domeniu PRIVAT
7	ANL bl. 287 sc. A ap. 18	1	Buc	212.01	55.355,19	5.866,91	90,14	5.957,05	49.398,14	2016/06	549	Domeniu PRIVAT
9	ANL bl. 287 sc. A ap. 25	1	Buc	212.01	54.087,47	5.866,91	87,83	5.954,74	48.132,73	2016/06	549	Domeniu PRIVAT
10	ANL bl. 287 sc. A ap. 30	1	Buc	212.01	54.087,47	5.866,91	87,83	5.954,74	48.132,73	2016/06	549	Domeniu PRIVAT
11	ANL bl. 287 sc. A ap. 31	1	Buc	212.01	54.087,47	5.866,91	87,83	5.954,74	48.132,73	2016/06	549	Domeniu PRIVAT
12	ANL bl. 287 sc. A ap. 36	1	Buc	212.01	54.087,47	5.866,91	87,83	5.954,74	48.132,73	2016/06	549	Domeniu PRIVAT
13	ANL bl. 287 sc. A ap. 42	1	Buc	212.01	54.087,47	5.866,91	87,83	5.954,74	48.132,73	2016/06	549	Domeniu PRIVAT
15	ANL bl. 287 sc. B ap. 14	1	Buc	212.01	54.028,77	3.979,10	91,17	4.070,27	49.958,50	2016/06	549	Domeniu PRIVAT
17	ANL bl. 283 sc. B ap. 12	1	Buc	212.01	91.061,30	10.775,91	146,24	10.922,15	80.139,15	2016/06	549	Domeniu PRIVAT
18	ANL bl. 283 sc. B ap. 15	1	Buc	212.01	96.356,82	11.438,86	154,68	11.593,54	84.763,28	2016/06	549	Domeniu PRIVAT
20	ANL bl. 283 sc. B ap. 18	1	Buc	212.01	105.142,79	12.599,25	168,57	12.767,82	92.374,97	2016/06	549	Domeniu PRIVAT
21	ANL bl. 283 sc. B ap. 3	1	Buc	212.01	95.757,39	11.438,86	153,59	11.592,45	84.164,94	2016/06	549	Domeniu PRIVAT
22	ANL bl. 283 sc. B ap. 4	1	Buc	212.01	90.683,13	10.775,91	145,55	10.921,46	79.761,67	2016/06	549	Domeniu PRIVAT
25	ANL bl. 283 sc. C ap. 16	1	Buc	212.01	97.233,95	11.604,83	155,97	11.760,80	85.473,15	2016/06	549	Domeniu PRIVAT
26	ANL bl. 283 sc. C ap. 17	1	Buc	212.01	112.752,50	13.594,13	180,62	13.774,75	98.977,75	2016/06	549	Domeniu PRIVAT
29	ANL bl. 283 sc. C ap. 6	1	Buc	212.01	96.356,82	11.438,86	154,68	11.593,54	84.763,28	2016/06	549	Domeniu PRIVAT
30	ANL bl. 283 sc. C ap. 8	1	Buc	212.01	97.233,95	11.604,83	155,97	11.760,80	85.473,15	2016/06	549	Domeniu PRIVAT
31	ANL bl. 287 sc. A ap. 16	1	Buc	212.01	101.068,72	11.733,45	162,72	11.896,17	89.172,55	2016/06	549	Domeniu PRIVAT
33	ANL bl. 287 sc. A ap. 3	1	Buc	212.01	101.068,72	11.733,45	162,72	11.896,17	89.172,55	2016/06	549	Domeniu PRIVAT
34	ANL bl. 287 sc. A ap. 34	1	Buc	212.01	101.068,72	11.733,45	162,72	11.896,17	89.172,55	2016/06	549	Domeniu PRIVAT

Mijloc Fix	Cant	Usta	Cont	Valoare inventar	Amortizare precedenta	Amor curent	Amortizare totala	Valoare ramasa	Anul prima rata	Durata ramasa (luni)	Gestiune
35 ANL bl. 287 sc. A ap. 40	1	Buc	212.01	101.068,72	11.733,45	162,72	11.896,17	89.172,55	201606	549	Domeniu PRIVAT
37 ANL bl. 287 sc. B ap. 27	1	Buc	212.01	89.927,91	7.585,23	149,99	7.735,22	82.192,69	201606	549	Domeniu PRIVAT
40 ANL bl. 287 sc. A ap. 17	1	Buc	212.01	121.105,00	14.587,54	194,02	14.781,56	106.323,44	201606	549	Domeniu PRIVAT
43 ANL bl. 287 sc. B ap. 34	1	Buc	212.01	106.779,66	8.952,61	178,19	9.130,80	97.648,86	201606	549	Domeniu PRIVAT
44 ANL bl. 287 sc. A ap. 13	1	Buc	212.01	54.087,47	5.866,91	87,83	5.954,74	48.132,73	201606	549	Domeniu PRIVAT
45 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 1, BL. 501, SC	1	Buc	212.01	119.051,73	3.581,56	223,35	3.804,91	115.246,82	201907	517	Domeniu PRIVAT
46 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 1, BL. 502, SC	1	Buc	212.01	119.051,73	3.581,56	223,35	3.804,91	115.246,82	201907	517	Domeniu PRIVAT
47 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 1, BL. 500, SC	1	Buc	212.01	119.051,73	3.581,56	223,35	3.804,91	115.246,82	201907	517	Domeniu PRIVAT
48 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 10, BL. 500, S	1	Buc	212.01	122.608,34	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	201907	517	Domeniu PRIVAT
49 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 10, BL. 501, S	1	Buc	212.01	122.608,34	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	201907	517	Domeniu PRIVAT
50 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 10, BL. 502, S	1	Buc	212.01	122.608,34	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	201907	517	Domeniu PRIVAT
51 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 11, BL. 500, S	1	Buc	212.01	122.608,34	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	201907	517	Domeniu PRIVAT
52 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 11, BL. 501, S	1	Buc	212.01	122.608,34	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	201907	517	Domeniu PRIVAT
53 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 11, BL. 502, S	1	Buc	212.01	122.608,34	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	201907	517	Domeniu PRIVAT
54 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 12, BL. 500, S	1	Buc	212.01	122.608,34	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	201907	517	Domeniu PRIVAT
55 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 12, BL. 501, S	1	Buc	212.01	122.608,34	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	201907	517	Domeniu PRIVAT
57 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 13, BL. 500, S	1	Buc	212.01	122.608,34	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	201907	517	Domeniu PRIVAT
58 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 13, BL. 501, S	1	Buc	212.01	122.608,34	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	201907	517	Domeniu PRIVAT
59 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 13, BL. 502, S	1	Buc	212.01	122.608,34	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	201907	517	Domeniu PRIVAT
60 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 14, BL. 500, S	1	Buc	212.01	122.608,34	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	201907	517	Domeniu PRIVAT
61 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 14, BL. 501, S	1	Buc	212.01	122.608,34	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	201907	517	Domeniu PRIVAT
62 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 14, BL. 502, S	1	Buc	212.01	122.608,34	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	201907	517	Domeniu PRIVAT
63 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 15, BL. 500, S	1	Buc	212.01	122.608,34	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	201907	517	Domeniu PRIVAT
64 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 15, BL. 501, S	1	Buc	212.01	122.608,34	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	201907	517	Domeniu PRIVAT
65 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 15, BL. 502, S	1	Buc	212.01	122.608,34	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	201907	517	Domeniu PRIVAT
66 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 16, BL. 500, S	1	Buc	212.01	122.608,34	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	201907	517	Domeniu PRIVAT
67 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 16, BL. 501, S	1	Buc	212.01	122.608,34	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	201907	517	Domeniu PRIVAT
70 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 17, BL. 501, S	1	Buc	212.01	77.741,72	2.338,86	145,85	2.484,71	75.257,01	201907	517	Domeniu PRIVAT
72 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 18, BL. 501, S	1	Buc	212.01	119.051,73	3.581,56	223,35	3.804,91	115.246,82	201907	517	Domeniu PRIVAT
73 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 19, BL. 500, S	1	Buc	212.01	119.051,73	3.581,56	223,35	3.804,91	115.246,82	201907	517	Domeniu PRIVAT
74 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 19, BL. 501, S	1	Buc	212.01	119.051,73	3.581,56	223,35	3.804,91	115.246,82	201907	517	Domeniu PRIVAT
75 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 2, BL. 500, SC	1	Buc	212.01	119.051,73	3.581,56	223,35	3.804,91	115.246,82	201907	517	Domeniu PRIVAT
76 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 2, BL. 501, SC	1	Buc	212.01	119.051,73	3.581,56	223,35	3.804,91	115.246,82	201907	517	Domeniu PRIVAT
77 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 2, BL. 502, SC	1	Buc	212.01	119.051,73	3.581,56	223,35	3.804,91	115.246,82	201907	517	Domeniu PRIVAT
80 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 20, BL. 500, S	1	Buc	212.01	119.051,73	3.581,56	223,35	3.804,91	115.246,82	201907	517	Domeniu PRIVAT
81 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 21, BL. 501, S	1	Buc	212.01	119.051,73	3.581,56	223,35	3.804,91	115.246,82	201907	517	Domeniu PRIVAT
82 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 22, BL. 500, S	1	Buc	212.01	122.608,34	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	201907	517	Domeniu PRIVAT
83 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 22, BL. 501, S	1	Buc	212.01	122.608,34	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	201907	517	Domeniu PRIVAT
84 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 23, BL. 500, S	1	Buc	212.01	122.608,34	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	201907	517	Domeniu PRIVAT
85 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 23, BL. 501, S	1	Buc	212.01	122.608,34	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	201907	517	Domeniu PRIVAT
86 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 24, BL. 500, S	1	Buc	212.01	122.608,34	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	201907	517	Domeniu PRIVAT
87 ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 24, BL. 501, S	1	Buc	212.01	122.608,34	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	201907	517	Domeniu PRIVAT

	Mijloc Fix	Cant'	Cont	Valoare Inventar	Amortizare precedenta	Amor' curenta	Amortizare totala	Valoare ramasa	An/luna prima rata	Durata ramasa (luni)	Gestiune
88	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 25, BL. 500, S	1	Buc	212.01	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
89	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 25, BL. 501, S	1	Buc	212.01	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
90	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 26, BL. 500, S	1	Buc	212.01	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
91	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 26, BL. 501, S	1	Buc	212.01	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
92	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 27, BL. 500, S	1	Buc	212.01	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
93	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 27, BL. 501, S	1	Buc	212.01	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
95	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 28, BL. 501, S	1	Buc	212.01	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
96	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 29, BL. 500, S	1	Buc	212.01	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
97	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 29, BL. 501, S	1	Buc	212.01	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
98	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 3, BL. 500, SC	1	Buc	212.01	3.581,56	223,35	3.804,91	115.246,82	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
99	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 3, BL. 501, SC	1	Buc	212.01	3.581,56	223,35	3.804,91	115.246,82	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
100	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 3, BL. 502, SC	1	Buc	212.01	3.581,56	223,35	3.804,91	115.246,82	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
101	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 30, BL. 500, S	1	Buc	212.01	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
102	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 30, BL. 501, S	1	Buc	212.01	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
103	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 31, BL. 500, S	1	Buc	212.01	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
104	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 31, BL. 501, S	1	Buc	212.01	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
105	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 32, BL. 500, S	1	Buc	212.01	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
106	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 32, BL. 501, S	1	Buc	212.01	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
107	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 4, BL. 500, SC	1	Buc	212.01	2.554,60	149,95	2.554,60	77.373,36	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
108	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 4, BL. 501, SC	1	Buc	212.01	2.554,60	149,95	2.554,60	77.373,36	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
109	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 4, BL. 502, SC	1	Buc	212.01	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
110	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 5, BL. 500, SC	1	Buc	212.01	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
111	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 5, BL. 501, SC	1	Buc	212.01	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
112	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 5, BL. 502, SC	1	Buc	212.01	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
113	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 6, BL. 500, SC	1	Buc	212.01	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
115	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 6, BL. 502, SC	1	Buc	212.01	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
116	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 7, BL. 500, SC	1	Buc	212.01	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
117	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 7, BL. 501, SC	1	Buc	212.01	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
118	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 7, BL. 502, SC	1	Buc	212.01	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
119	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 8, BL. 500, SC	1	Buc	212.01	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
120	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 8, BL. 501, SC	1	Buc	212.01	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
21	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 8, BL. 502, SC	1	Buc	212.01	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
22	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 9, BL. 500, SC	1	Buc	212.01	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
23	ANL, str. Metalurgiei, APARTAMENT 9, BL. 501, SC	1	Buc	212.01	3.688,66	230,02	3.918,68	118.689,66	2019/07	517	Domeniu PRIVAT
31	Bloc E3 nr. 40 - 3 apart.	1	Buc	212.01	0,00	0,00	0,00	22.272,73	197/101	0	Domeniu PRIVAT
34	Bloc E1 nr. 38 - 1 apart.	1	Buc	212.01	0,00	0,00	0,00	7.171,70	197/104	0	Domeniu PRIVAT
35	Bloc E2 nr. 39 - 1 apart.	1	Buc	212.01	0,00	0,00	0,00	5.527,88	197/106	0	Domeniu PRIVAT
36	Bloc F1 nr. 41 - 2 apart.	1	Buc	212.01	0,00	0,00	0,00	20.799,16	197/101	0	Domeniu PRIVAT
38	Bloc I3 nr. 46 - 1 apart.	1	Buc	212.01	0,00	0,00	0,00	8.606,94	197/101	0	Domeniu PRIVAT
39	Bloc M+S nr. 61 - 2 apart.	1	Buc	212.01	0,00	0,00	0,00	8.344,24	1969/10	0	Domeniu PRIVAT
40	Bloc O3 nr. 124 - 3 apart.	1	Buc	212.01	0,00	0,00	0,00	24.943,65	197/108	0	Domeniu PRIVAT
42	Bloc Q1 nr. 135 - 2 apart. (As.Loc.nr. 11)	1	Buc	212.01	0,00	0,00	0,00	5.941,65	197/111	0	Domeniu PRIVAT
43	Bloc Q2 nr. 136 - 8 apart.	1	Buc	212.01	0,00	0,00	0,00	23.769,98	197/111	0	Domeniu PRIVAT

Mijloc Fix	Cant. nr.	Cont	Valoare inventar	Amortizare precedenta	Amor- tizarea curenta	Amortizare totala	Valoare ramasa	An/luna prima rata	Durata ramasa (luni)	Gestiune
145 Bloc I2 nr. 42 - 1 apart.	1 Buc	212.01	7.359,98	0,00	0,00	0,00	7.359,98	197107	0	Domeniu PRIVAT
146 Bloc I4 nr. 49 - 1 apart.	1 Buc	212.01	7.359,98	0,00	0,00	0,00	7.359,98	197107	0	Domeniu PRIVAT
152 Bloc D6 nr. 103 - 1 apart.	1 Buc	212.01	11.476,00	11.476,00	0,00	11.476,00	0,00	197309	0	Domeniu PRIVAT
164 Bloc CH5 nr. 158 - 2 apart.	1 Buc	212.01	24.247,30	24.247,30	0,00	24.247,30	0,00	197706	0	Domeniu PRIVAT
175 Bloc C 1-3 nr. 138 - 3 apart.	1 Buc	212.01	53.420,41	53.420,41	0,00	53.420,41	0,00	197806	0	Domeniu PRIVAT
185 Bloc G 5-7 nr. 301 - 1 apart.	1 Buc	212.01	14.861,02	14.861,02	0,00	14.861,02	0,00	197910	0	Domeniu PRIVAT
196 Bloc S 1-5 nr. 354 - 2 apart.	1 Buc	212.01	36.894,07	34.952,28	970,90	35.923,18	970,89	198008	2	Domeniu PRIVAT
199 Bloc B 1-6 nr. 360 - 1 apart.	1 Buc	212.01	17.392,01	11.459,88	423,72	11.883,60	5.508,41	198106	14	Domeniu PRIVAT
101 Bloc R 1-5 nr. 353 - 1 apart.	1 Buc	212.01	13.282,47	8.752,03	323,60	9.075,63	4.206,84	198109	14	Domeniu PRIVAT
102 Bloc J 1-6 nr. 356 - 1 apart.	1 Buc	212.01	20.506,02	13.511,83	499,59	14.011,42	6.494,60	198103	14	Domeniu PRIVAT
106 Bloc E 3-4 nr. 376 - 2 apart.	1 Buc	212.01	34.488,63	22.725,19	840,25	23.565,44	10.923,19	198108	14	Domeniu PRIVAT
115 Bloc C1 nr. 374 - 1 apart.	1 Buc	212.01	18.540,88	9.852,40	334,17	10.186,57	8.354,31	198203	26	Domeniu PRIVAT
22 Bloc G 6-7 nr. 367 - 1 apart.	1 Buc	212.01	19.997,55	10.626,48	360,43	10.986,91	9.010,64	198207	26	Domeniu PRIVAT
24 Bloc C 3-4 nr. 422 - 1 apart.	1 Buc	212.01	7.063,46	3.753,36	127,31	3.880,67	3.182,79	198208	26	Domeniu PRIVAT
27 Bloc C 1-2 nr. 423 - 1 apart.	1 Buc	212.01	6.677,87	3.548,52	120,36	3.668,88	3.008,99	198210	26	Domeniu PRIVAT
33 Bloc V1 nr. 364 - 2 apart.	1 Buc	212.01	14.263,34	6.350,29	208,24	6.558,53	7.704,81	198305	38	Domeniu PRIVAT
37 Bloc A6 nr. 416 - 1 apart.	1 Buc	212.01	13.009,62	5.792,04	189,94	5.981,98	7.027,64	198310	38	Domeniu PRIVAT
60 Bloc A4 nr. 334 - 2 apart.	1 Buc	212.01	27.533,41	9.256,32	294,79	9.551,11	17.982,30	198512	62	Domeniu PRIVAT
81 Bloc nr. 352 - 1 apart.	1 Buc	212.01	12.465,06	2.812,73	87,75	2.900,48	9.564,58	198910	110	Domeniu PRIVAT
84 Bloc F2 nr. 445 - 2 apart.	1 Buc	212.01	28.071,20	6.334,56	197,61	6.532,17	21.539,03	198912	110	Domeniu PRIVAT
91 Bloc H1 nr. 245 - 1 apart.	1 Buc	212.01	15.296,08	3.189,60	99,23	3.288,83	12.007,25	199011	122	Domeniu PRIVAT
12 Bloc R2 nr. 108 zona 3 - 1 apart.	1 Buc	212.01	6.617,00	6.617,00	0,00	6.617,00	0,00	197402	0	Domeniu PRIVAT
13 Bloc S1 nr. 63 zona 2 - 2 apart.	1 Buc	212.01	15.758,00	15.758,00	0,00	15.758,00	0,00	197302	0	Domeniu PRIVAT
14 Bloc I1 nr. 128 zona 4 - 1 apart.	1 Buc	212.01	7.820,00	7.820,00	0,00	7.820,00	0,00	197411	0	Domeniu PRIVAT
17 Bloc I4 nr. 131 zona 4 - 1 apart.	1 Buc	212.01	8.334,10	0,00	0,00	0,00	8.334,10	197103	0	Domeniu PRIVAT
18 Bloc T2 nr. 153 zona 5 - 2 apart.	1 Buc	212.01	14.305,00	14.305,00	0,00	14.305,00	0,00	197507	0	Domeniu PRIVAT
21 Bloc U1 nr. 175 zona 6 - 2 apart.	1 Buc	212.01	13.871,00	13.871,00	0,00	13.871,00	0,00	197601	0	Domeniu PRIVAT
28 Bloc D1 nr. 192 zona 7 - 2 apart.	1 Buc	212.01	20.191,00	0,00	0,00	0,00	20.191,00	197612	0	Domeniu PRIVAT
29 Bloc D2 nr. 193 zona 7 - 1 apart.	1 Buc	212.01	10.096,00	10.096,00	0,00	10.096,00	0,00	197612	0	Domeniu PRIVAT
32 Bloc Z 1-2 nr. 84 zona 7 - 2 apart.	1 Buc	212.01	23.043,19	23.043,19	0,00	23.043,19	0,00	197706	0	Domeniu PRIVAT
33 Bloc G2 nr. 190, str. Feroiari - 1 apart.	1 Buc	212.01	17.530,28	17.530,28	0,00	17.530,28	0,00	197712	0	Domeniu PRIVAT
41 Bloc O 1-5 nr. 359, str. Feroiari - 1 apart.	1 Buc	212.01	17.702,59	16.770,88	465,86	17.236,74	465,85	198010	2	Domeniu PRIVAT
47 Bloc Z 6-8 nr. 362 - 1 apart.	1 Buc	212.01	6.801,89	3.614,40	122,60	3.737,00	3.064,89	198210	26	Domeniu PRIVAT
48 Bloc A2 nr. 419 - 1 apart.	1 Buc	212.01	19.026,81	6.396,48	203,72	6.600,20	12.426,61	198509	62	Domeniu PRIVAT
61 Bloc M7 nr. 112 - 1 apart.	1 Buc	212.01	5.026,16	0,00	0,00	0,00	5.026,16	196812	0	Domeniu PRIVAT
36 Bloc T8 nr. 166 - 1 apart.	1 Buc	212.01	10.710,08	10.710,08	0,00	10.710,08	0,00	197810	0	Domeniu PRIVAT
38 Bloc E4 nr. 241 - 1 apart.	1 Buc	212.01	8.618,63	8.618,63	0,00	8.618,63	0,00	197809	0	Domeniu PRIVAT
10 Bloc C 1-40 nr. 286 - 1 apart.	1 Buc	212.01	14.947,70	1.851,48	56,94	1.908,42	13.039,28	199912	230	Domeniu PRIVAT
84 Bloc 32 (C1) - 41 apart.	1 Buc	212.01	107.103,03	11.684,16	368,48	12.052,64	95.050,39	200212	266	Domeniu PRIVAT
38 Centrala termica bl. ANL 287 iu PRIVAT	1 Buc	212.01	81.788,06	8.519,50	170,39	8.689,89	73.098,17	201605	430	Domeniu PRIVAT
148			11.786.216,06	941.917,59	26.119,65	968.037,24	10.818.176,82			
203			17.657.989,66	941.917,59	26.119,65	968.037,24	16.689.952,43			

MINISTERUL FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Signature Not Verified

Digitally signed by Ministerul
Finanțelor Publice
Date: 2021.04.09 15:31:43 EEST
Reason: Document MFP

Index încărcare: 247703947 din 09.04.2021

Ați depus un formular tip S1005 cu numărul de înregistrare **INTERNT-247703947-2021** din data de **09.04.2021** pentru perioada de raportare 12 2020 pentru CIF: **32380315**.

Nu există erori de validare.



DECLARATIE
in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2020

pentru: LOCATIVA VASLUI SRL

Entitatea: LOCATIVA VASLUI SRL

Judetul: VASLUI

Adresa: localitatea Vaslui, str Donici, nr. 23

Numar din registrul comertului: J37 /341/2013

Forma de proprietate: 35--Societati comerciale cu raspundere limitata

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 6820 – inchiriere si subinchiriere imobiliare proprii sau inchiriate

Cod de identificare fiscala: RO 32380315

Administratorul societatii, ec. Palade Nicu, isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2020 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfacere.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate

Semnatura



A handwritten signature in black ink, written over the circular stamp.

LOCATIVA VASLUI SRL – societate în insolvență
CUI 32380315 Capital social: 200 RON
VASLUI, STR. donici nr. 23

NOTA 1

ACTIVE IMOBILIZATE IN ANUL 2020

lei

Denumirea elementului de imobilizare *)	Valoare bruta **)					Ajustari de valoare***) (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri ****)	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7	
Imobilizari necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0	
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare									
Alte imobilizari	18.310.739		641.946	17.668.793	10.804			10.804	
Avansuri si imobilizari necorporale in curs									
Imobilizari corporale									
Terenuri									
Constructii									
Instalatii tehnice si masini									
Alte instalatii, utilaje si mobilier	9.754			9.754	9.754			9.754	
Avansuri si imobilizari corporale in curs									
Imobilizari financiare									
TOTAL IMOBILIZARI	22.003.014		641.946	17.678.547	20.558			20.558	



ANUL 2020

Director general,
Ec. Palade Nicu

Intocmit,
SC IREXPERT SRL

LOCATIVA VASLUI SRL – societate în insolvență
CUI 32380315 Capital social: 200 RON
VASLUI, STR. donici nr. 23

NOTA 2

PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI IN ANUL 2020

Denumirea provizionului *)	Sold la începutul exercitiului financiar	Transferuri **)		Sold la sfârșitul exercitiului financiar
		în cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Provizioane pentru clienți neincasați				
Provizioane pt pierderi schimb valutar				

*) Provizioanele prezentate în bilanț la "Alte provizioane" trebuie descrise în notele explicative, dacă acestea sunt semnificative.
**) Cu explicarea naturii, sursei sau destinației acestora.

Nu s-au creat provizioane în cursul anului 2017

NOTA 3

REPARTIZAREA PROFITULUI *) IN ANUL 2020

DESTINATIA	SUMA
PROFIT NET DE REPARTIZAT :	0
rezerva legala	0
acoperirea pierderii contabile	
dividende, etc.	
PROFIT NEREPARTIZAT :	0

*) În cazul acoperirii pierderii contabile reportate, se vor prezenta sursele de acoperire a acestora.

Director general,
Ec. Palade Nicu

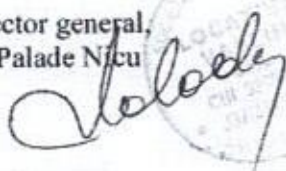
Intocmit,
SC IREXPRT SRL

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE IN ANUL 2020

lei

Denumirea indicatorului	Exercitiu financiar	
	Precedent	Curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	411.104	420.606
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)		
3. Cheltuielile activitatii de baza	2.043.919	296.084
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuielile indirecte de productie		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)		
7. Cheltuielile de desfacere		
8. Cheltuieli generale de administratie		
9. Alte venituri din exploatare	1.752.011	342.029
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	119.196	466.551

Director general,
 Ec. Palade Nicu




LOCATIVA VASLUI SRL – societate în insolvență
 CUI 32380315 Capital social: 200 RON
 VASLUI, STR. donici nr. 23

NOTA 5

SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

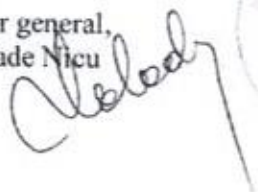
CREANTE	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
0	1 = 2 + 3	2	3
Total, din care:			
Cienti	1.754.483	1.754.483	
Furnizori debitori	1.752.593	1.752.593	
TVA de rambursat	336	336	
TVA în așteptare			
Sume de rambursat	1.555	1.555	
Sume în curs de clarif.			

DATORII *)	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
Total, din care:	365.394	365.394		
Furnizori interni				
Furnizori imobiliz				
Cienti creditori	11.966	11.966		
Contributii asigurari sociale	3.360	3.360		
CAM	216	216		
Impozit salarii	616	616		
Salarii	2.623	2.623		
Impozit profit	6.844	6.844		
TVA de plata	17.260	17.260		
Alte impozite si taxe				
TVA în așteptare	42.675	42.675		
Datorii catre PRIMARIE	225.761	225.761		
REDEVENTA	2.144	2.144		
Catre altii - ANL	51.929	51.929	0	

*) Se vor mentiona urmatoarele informatii:

- a) clauzele legate de achitarea datoriilor si rata dobanzii aferente imprumuturilor;
 b) datoriile pentru care s-au depus garantii sau au fost efectuate ipotecari;

Director general,
 Ec. Palade Nicu




Intocmit,
 SC IREXPRT SRL

NOTA 6

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

Regulile pentru întocmirea și depunerea situațiilor financiare și a raportărilor contabile pentru anul fiscal 2020 au fost aprobate prin Ordinul MFP nr. 123/2017, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 81 din 4 februarie 2017 și care a intrat în vigoare la data publicării.

Abaterile de la principiile și politicile contabile, metodele de evaluare și de la alte prevederi din reglementările contabile : nu sunt.

Actele imobilizate sunt prezentate în bilanț la cost de achiziție sau cost de producție, diminuat cu amortizarea calculată sistematic pe durata de funcționare și provizioane pentru depreciere.

Amortizarea pentru activele imobilizate a fost calculată conform metodei lineare.

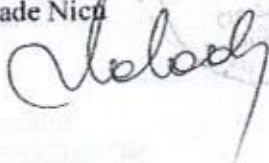
Stocurile de materiale și marfuri sunt evaluate la costul de achiziție.

Metoda de evidență a stocurilor folosită de unitate este FIFO.

Creanțele și datoriile sunt prezentate în situațiile financiare anuale la valoarea lor de intrare.

Valorile prezentate în situațiile financiare sunt comparabile.

Director general,
Ec. Palade Nicu



Intocmit,
SC IREXPERT SRL



LOCATIVA VASLUI SRL – societate în insolvență
CUI 32380315 Capital social: 200 RON
VASLUI, STR. donici nr. 23

NOTA 7. PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE

Capitalul social subscris și versat în valoare de 200 lei
Acțiuni rascumparabile 0 :

- data cea mai apropiată și data limită de rascumparare;
- caracter obligatoriu/ neobligatoriu al rascumparării;
- valoarea primei de rascumparare.

Acțiuni emise în exercitiul financiar 0 :

- tipul de acțiuni;
- nr. acțiuni emise;
- valoarea nominală totală și valoarea încasată la distribuire;
- drepturi legate de distribuire;
- nr. și valoarea acțiunilor corespunzătoare;
- perioada de exercitare a drepturilor;
- prețul plătit pentru acțiunile distribuite.

Obligațiuni emise 0 :

- tipul obligațiunilor emise;
- valoarea emisă și suma primită pentru fiecare tip de obligațiune;
- obligațiuni emise, deținute de o persoană nominalizată sau imputernicită;
- valoarea înregistrată în momentul plății.

Director general,
Ec. Palade Nicu



Intocmit,
SC IREXPRT SRL

NOTA 8. INFORMATII PRIVIND SALARIATII, ADMINISTRATORII SI DIRECTORII

Administratorul societatii a fost numit prin actul constitutiv al societatii.

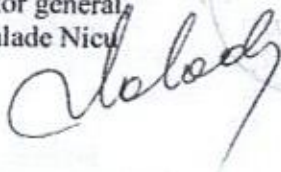
Valoarea avansurilor si a creditelor acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului 0 :

- rata dobanzii;
- principalele clauze ale creditului;
- suma rambursata pana la aceasta data;
- obligatii viitoare de genul garantiilor asumate de entitati in numele acestora.

Salariati:

- numar mediu de salariati este de 2 ;

Director general
Ec. Palade Nicu



Intocmit,
SC IREXPERT SRL



LOCATIVA VASLUI SRL – societate în insolvență
 CUI 32380315 Capital social: 200 RON
 VASLUI, STR . donici nr. 23

NOTA 9. CALCULUL PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

active imobilizate	17.657.989
active circulante	1.915.041
stocuri	1.370
datorii curente	365.394
capital imprumutat	17.657.990

capital propriu	1.544.859
cifra de afaceri	420.606
clienti	1.752.593
furnizori	0
profit net	391.926

Indicatori de lichiditate

Indicatorul lichidității curente

$$ilc = \frac{\text{Active circulante}}{\text{Datorii curente}} = \frac{1.915.041}{365.394} = 5,24$$

Indicatorul lichidității imediate

$$ilm = \frac{\text{Active circulante} - \text{Stocuri}}{\text{Datorii curente}} = \frac{1.913.671}{365.394} = 5,24$$

Indicatori de risc

Gradul de îndatorare

$$gi = \frac{\text{Datorii curente} \times 100}{\text{Activ bilanțier}} = \frac{36.539.400}{19.573.030} = 1,87$$

Gradul de îndatorare a capitalului

$$gic = \frac{\text{Capital imprumutat} \times 100}{\text{Capital propriu}} = \frac{1765799000}{1.544.859} = 1.143,02$$

Indicatori de activitate

Viteza de rotație a stocurilor

$$vrs = \frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total stocuri} \times 365 \text{ zile}} = \frac{420.606}{500.050} = 0,84$$

Numarul de zile de stocare

$$Vrs = \frac{\text{Total stocuri} \times 365 \text{ zile}}{\text{Cifra de afaceri}} = \frac{500.050}{420.606} = 1,19$$

Viteza de rotație a creditelor - clienți - perioada de recuperare a crețelor

Director general,
 Ec. Palade Nicu

Intocmit,
 SC IREXPRT SRL

$$\text{Vrc} = \frac{\text{Sold clienți x 365 zile}}{\text{Cifra de afaceri}} = \frac{1.752.593}{420.606} = 4,17$$

Viteza de rotație a debitelor - furnizori - perioada de rambursare a datoriilor

$$\text{Vrd} = \frac{\text{Sold furnizori x 365 zile}}{\text{Cifra de afaceri}} = \frac{0}{420.606} = 0,00$$

Viteza de rotație a activelor imobilizate

$$\text{Vrai} = \frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{420.606}{17.657.989} = 0,02$$

Viteza de rotație a activelor totale

$$\text{Vrat} = \frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{420.606}{19.573.030} = 0,02$$

Rate de rentabilitate

Rata marjei nete (rmn):

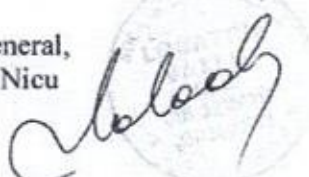
$$\text{rmn} = \frac{\text{Profitul net}}{\text{Cifra de afaceri}} = \frac{391.926}{420.606} = 0,93$$

Rata rentabilității capitalului propriu sau rentabilitatea financiară (rf) care de fapt reprezintă o creștere a averii.

$$\text{rf} = \frac{\text{Rezultatul net}}{\text{Capital propriu}} = \frac{391.926}{1.544.859} = 0,25$$

Este de dorit ca rata rentabilității financiare să fie mai mare decât rata medie a dobânzii pe piață.

Director general,
 Ec. Palade Nicu




LOCATIVA VASLUI SRL – societate în insolvență
CUI 32380315 Capital social: 200 RON
VASLUI, STR. donici nr. 23

NOTA 10. ALTE INFORMATII

Informatii cu privire la prezentarea întreprinderii:

LOCATIVA VASLUI SRL cu sediul în Vaslui, str. Donici, nr. 23, a fost înființată în anul 2013, în conformitate cu prevederile legii 31/1990, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr J37/341/2013. Persoana juridică își desfășoară activitatea în condiții de reorganizare, conform Legii nr. 85/2014.

Societatea nu are filiale sau întreprinderi asociate, nu există societăți cu drepturi patrimoniale asupra societății.

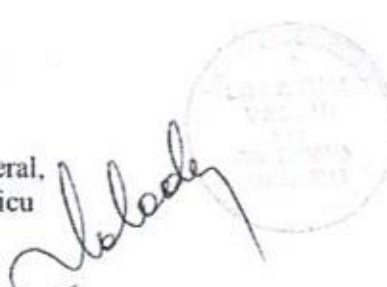
Proportia dintre activitatea curentă și cea extraordinară : 100% activitatea curentă și 0% activitate extraordinară.

Informatii referitoare la impozitul pe profit:

Rezultatul Exercițiului	466.579
Cheltuieli nedeductibile	
-cheltuieli nedeductibile	
-cheltuieli cu impozitul pe profit	74.653
-cheltuieli de sponsorizare efectuate potrivit legii	
-penalități	
-cheltuieli de protocol nedeductibile	
Rezerva legală	
-pierdere fiscală de recuperat din anii precedenți	
Rezultatul Fiscal	391.926
Impozitul pe Profit 16%	74.653
-sume repr.sponsorizarea în limita prev.de lege	
Impozit pe Profit datorat	74.653

Mentionăm că în 2020 societatea a fost platitoare de impozit pe profit 16%.

Director general,
Ec. Palade Nicu



Intocmit,
SC IREXPART SRL

RAPORTUL ADMINISTRATORULUI **LA DATA DE 31.12.2020**

LOCATIVA VASLUI S.R.L., cu sediul în Loc. Vaslui, str. Donici nr.23, Județul Vaslui, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui sub nr. J37/341/2013 având cod unic de înregistrare RO 32380315, a desfășurat în anul 2020 activitate de – 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, realizând următorii indicatori :

- venituri totale	- 762.663 lei;
- cheltuieli totale	- 296.084 lei;
- profit brut (pierdere brută)	- 466.579 lei;
- impozit pe profit	- 74.653 lei;
- profit net (pierdere netă)	- 391.926 lei.

Profitul net în suma de 391.926 lei, se va repartiza în rezultatul reportat.

La întocmirea situațiilor financiare anuale au fost respectate prevederile **reglementărilor contabile în vigoare, ale Legii contabilității nr. 82/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale **O.M.F.P. nr. 1802/2014** pentru aprobarea reglementărilor contabile *privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale **OMFP 123/2016** - privind principalele aspecte legate de **întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.**

ALTE INFORMATII:

a) dezvoltarea previzibilă a entității - societatea comercială își va axa activitatea pe aceleași domenii ca în trecut, din considerentul că pe aceste domenii s-a înregistrat cea mai mare rată a profitului;

b) activitățile din domeniul cercetării și dezvoltării – nu este cazul;

c) informații privind achizițiile propriilor acțiuni, și anume - motivele achizițiilor efectuate în cursul exercițiului financiar; numărul și valoarea nominală sau, în absența acesteia, echivalentul contabil al acțiunilor achiziționate și înstrăinate în cursul exercițiului financiar și proporția din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă; în cazul achiziției și înstrăinării cu titlu oneros, contravaloarea acțiunilor; numărul și valoarea nominală sau, în absența acesteia, echivalentul contabil al tuturor acțiunilor achiziționate și deținute de entitate și proporția din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă – nu este cazul;

d) existența de sucursale ale entității – nu este cazul;

e) în ceea ce privește utilizarea de către entitate a instrumentelor financiare, dacă sunt semnificative pentru evaluarea activelor sale, a datoriilor, a poziției financiare și a profitului sau pierderii:

- obiectivele și politicile entității în materie de management al riscului financiar – nu este cazul;

- expunerea entității la riscul de preț, riscul de credit, riscul de lichiditate și la riscul fluxului de numerar – nu este cazul.

Administrator special,
Ec. Palade Nicu

