



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL
LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 88

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - pentru "SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA DE MICA INDUSTRIE SI PRESTARI SERVICII", strada Castanilor, nr. 17, Municipiul Vaslui, NC 81468, beneficiar DARIE MIHAI

**Consiliul Local al Municipiului Vaslui
întrunit în ședință ordinară**

Având în vedere:

- referatul cu nr. 76847/13.05.2021 al Primarului Municipiului Vaslui,
- analizand Raportul 77060/13.05.2021 al Directiei de Amenajare a Teritoriului si Urbanism – Serviciul Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea schimbarii destinatiei zonei din zona de locuinte in zona de mica industrie – servicii,
- proiectul Planului Urbanistic Zonal PUZ - pentru "SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA DE MICA INDUSTRIE SI PRESTARI SERVICII", strada Castanilor, nr. 17, Municipiul Vaslui, NC 81468, beneficiar DARIE MIHAI;
- Avizul de Oportunitate nr. 01/09.01.2020 si Avizul Arhitectului Sef nr. 01 din 13.05.2021 care au avut la baza documentatia specifica si toate avizele organismelor teritoriale interesate,
- rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali,
- retinand prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.(6), „c”, art.136, alin.(1) si art. 196 alin. 1 lit. „a” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - PUZ pentru "SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA DE MICA INDUSTRIE SI PRESTARI SERVICII" , strada Castanilor, nr. 17, Municipiul Vaslui, NC 81468, beneficiar DARIE MIHAI, intocmit in scopul stabilirii de reglementari si indici urbanistici conform anexei la prezenta – plansa A2.

Reglementarile urbanistice propuse aferente prezentului PUZ – "SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA DE MICA INDUSTRIE SI

PRESTARI SERVICII” , strada Castanilor, nr. 17, Municipiul Vaslui, NC 81468, beneficiar DARIE MIHAI, sunt prezentate in Anexa 5.

Art.2. - Se stabileste perioada de valabilitate a documentatiei de cinci (5) ani de la aprobare sau pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General.

-Prezenta hotarare este insotita de

Anexa 1 – Regulament local aferent PUZ (patru-4-pagini-extras din documentatie),

Anexa 2 – plan de incadrare in teritoriu(plansa A0),

Anexa 3 – situatie existenta (plansa A1),

Anexa 4 – Reglementari Urbanistice (plansa A2),

Anexa 5 – Mobilare Urbana – Varianta 1 (plansa A2.1),

Anexa 6 – Mobilare Urbana – Varianta 2 (plansa A2.2),

Anexa 7 – Mobilare Urbana – Varianta 3 (plansa A2.3),

Anexa 8 – Reglementari edilitare (plansa A3),

Anexa 9 – Proprietate asupra terenurilor (plansa A4),

Anexa 10 – Certificatul de urbanism nr. 423 din 03.08.2018,

Anexa 11 – Proces verbal sedinta – 14.11.2019,

Anexa 12 - Aviz de oportunitate nr. 01/09.01.2020,

Anexa 13 – Aviz nr. 02/13.05.2021,

Anexa 14 – fotocopie acord vecini direct afectati,

Anexa 15 – foto copie publicatie ziar,

Anexa 16 – foto copie publicatie ziar,

Anexa 17 – fise vot Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism.

Art.3. – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism ;

Art.4. – Hotărârea intră în vigoare conform art.199 alin.1 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ.

Prezenta hotărâre se va comunica:

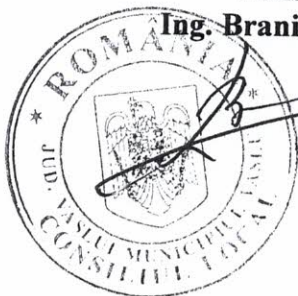
- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Dlui DARIE MIHAI.

Vaslui, 27.05.2021

Președinte de ședință,

Consilier,

Ing. Braniște Lucian



Contrasemnează,

Secretar,

Jrs. Eduard Lăcătușu

**S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L.**

Str. Penes Curcanu 237, sc. E, ap. 2, mun. Vaslui, jud. Vaslui

CUI : 29393110

Registrul comerțului: J37/432/2011

web: scproedil.ro

email: office@scproedil.ro

Telefon: 0745930616 / 0773902481

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

anexa la PLANUL URBANISTIC ZONAL

1. DISPOZITII GENERALE**1.1 Rolul R.L.U.**

Regulamentul Local de Urbanism reprezinta sistemul de norme tehnice necesare elaborarii documentatiilor tehnice de avizare a parcelarilor, executarii constructiilor si echiparii edilitare a zonei pentru care acesta s-a elaborat.

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) are o dubla utilitate:

- stabileste reguli proprii zonei pentru care a fost elaborat, în domeniul urbanismului, în acord cu principiile de dezvoltare durabile (configuratia parcelelor, natura proprietatii, amplasarea si conformarea constructiilor si amenajarilor aferente) precum si conditiile de ocupare si utilizare a terenului;

- precizeaza caracterul definitiv al zonei (în acord cu prevederile Planului Urbanistic General si Regulamentului General de Urbanism) si impune conditiile si restrictiile necesare respectarii acestor prevederi. Regulamentul Local de Urbanism se elaboreaza în acelasi timp cu Planul Urbanistic Zonal si odata aprobat prin hotarârea Consiliului Local, pe baza avizelor si acordurilor prevazute de lege, devine act de autoritate publica al Administratiei Publice Locale. Prevederile prezentului regulament vor fi permanente corelate cu evolutia legislatiei de specialitate prin grija Consiliului Local si al elaboratorului.

1.2. BAZA LEGALA

La baza elaborarii **REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM** al P.U.Z. stau în principal:
-LEGEA NR. 350/2001, privind AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMULUI (cu modificarile ulterioare OG 27/2008)

-H.G.R. NR. 525/1996 (cu modificarile ulterioare) **PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM**

A fost consultat "Ghidul privind elaborarea si aprobarea Reg. locale de urbanism", (indicativ GM - 007 - 2000) aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 cu modificarile ulterioare, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si cadrul continut al Planului Urbanistic Zonal (indicativ G.M. - 010 - 2000), aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000.

1.3. DOMENIUL DE APLICARE

P.U.Z.-ul si Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea constructiilor, pentru orice teren aflat în limita terenului studiat.

Zonificarea functionala a terenului s-a stabilit în functie de categoriile de activitati ce se desfasoara pe teren si de ponderea acestora, prezentate în plansa de reglementari urbanistice. Pe baza acestei zonificari s-au stabilit conditiile de amplasare si de conformare a constructiilor ce se vor realiza în cadrul fiecărei zone functionale.

2. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR**2.1 Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit**

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile agricole din extravilan este permisa pentru functiunile si conditiile stabilite de lege. Autoritatile administratiei publice locale vor urmari, la emiterea autorizatiei de construire, gruparea suprafetelor de teren afectate constructiilor, spre a evita prejudicierea activitatilor agricole. Prin aprobarea PUZ, terenul ce face obiectul prezentei documentatii, se introduce în intravilan, cu interdictie temporara de construire pâna la scoaterea terenului din circuitul agricol. Autorizarea executarii constructiilor definitive, altele decât cele industriale, necesare exploatarii si prelucrarii resurselor în zone delimitate conform legii, care contin resurse identificate ale subsolului, este interzisa.

2.2 Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public

Autorizarea constructiilor de orice fel se va putea face numai în conditiile respectarii prevederilor legale privind siguranta în constructii între care se amintesc urmatoarele considerate ca prioritare fara ca enumerarea sa fi limitativa:

-Legea nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii inclusiv Normele metodologice pentru aplicare în vigoare la data eliberarii Autorizatiei de Constructii.

-Legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii.

-HGR nr. 264/1994 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în constructii.

-HGR nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare si expertizare tehnica a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor inclusiv instructiunile de aplicare aprobate prin ord. MLPAT nr. 77/N/1996.

Proiectele care însotesc cererea pentru autorizarea unor lucrari de constructii vor cuprinde toate elementele necesare în care sa fie specificate masurile luate pentru asigurarea conditiilor de siguranta privind realizarea si exploatarea constructiilor

2.3 Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Regim de aliniere:

- procentul de ocupare a terenului maxim - POT=50%
- Valoarea coeficientului de utilizare a terenului : CUT maxim 1.75
- Regimul de inaltime maxim propus este: P+1E
- retragerea la drum : 4m fata de limita de proprietate
- distantele minime obligatorii dintre constructii : se vor respecta distantele din tabelul 2.2.2 din normativul P118/99 sau se vor lua masuri compensatorii

Parcelele: vor fi rezolvate în interiorul parcelei

Toate parcelele trebuie sa aiba acces la o circulatie publica.

Se va realiza racordarea la retelele ce se vor executa în zona si se vor respecta zonele de protectie existenta în zona.

-Surgerea apelor pluviale va fi rezolvata în incinta

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta: distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conform Codului civil si distantele minime necesare interventiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

2.4 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

- a) La toate tipurile de constructii se vor realiza suprafetele necesare parcarii si gararii caracteristice fiecărei functiuni
- b) Amplasare parcajelor si garajelor fata de cladirile invecinate se va face având în vedere asigurarea distantelor necesare securitatii depline în caz de incendiu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare
- c) Intrările si iesirile la parcaje si garaje vor fi astfel dispuse încât sa se asigure o circulatie fluanta si sa nu prezinte pericol pentru traficul cu care se intersecteaza.
- d) Rampele de acces la garaje nu trebuie sa antreneze modificari la nivelul trotuarului având denivelarii care ar putea provoca accidente pietonilor
- e) Pentru garaje cu cota pardoselii sub cota terenului, partea de acces va incepe dupa limita de proprietate.
- f) De regula lucrarile rutiere vor fi însoțite si de lucrarile de plantare. Plantatiile rutiere fac parte integranta din ansamblul lucrarilor de drumuri, permitând integrarea drumului în peisajul pe care îl traverseaza asigurând reducerea noxelor si a poluarii sonore.

Reguli cu privire la echiparea edilitara

Autorizarea executarii constructiilor care, prin dimensiunile si destinatia lor, presupun cheltuieli de echipare edilitara ce depasesc posibilitatile financiare si tehnice ale administratiei publice locale ori ale investitorilor interesati sau care nu beneficiaza de fonduri de la bugetul de stat este interzisa. Autorizarea executarii constructiilor poate fi conditionata de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligatiei efectuării, în parte sau total, a lucrarilor de echipare edilitare aferente, de către investitorii interesati.

Extinderile de rețele publice sau maririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către proprietari, parțial sau în întregime, după caz. Lucrarile de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de către proprietari. Toate rețelele stradale: de alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații, se vor realiza recomandabil subteran, cu excepția celor aflate deja în curs de execuție și a caror extindere se preconizează. Este obligatorie realizarea bazinelor de retenție prevăzute în proiectul tehnic al echipărilor edilitare în interiorul fiecărei parcele. Apa stocată va putea fi folosită pentru udarea spațiilor verzi și la circuite casnice care nu necesită apă potabilă.

2.5 Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Pentru a fi constructibil, un lot de teren trebuie să aibă front minim la strada de 12 m (clădiri individuale) și adâncimea lotului trebuie să fie cel puțin egală cu lățimea acestuia.

Suprafața minimă a parcelei trebuie să fie egală cu 200 mp pentru clădiri individuale.

Regulamentul de Urbanism este făcut pentru forma actuală a parcelelor. Cazurile particulare rezultate din nevoi ulterioare de folosire a terenului, care nu s-ar regăsi în prevederile PUZ-ului, se vor reglementa prin PUD-uri. PUD-urile ulterioare nu pot modifica POT-ul și CUT-ul specificate în actualul regulament.

2.6 Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri

a) Este obligatorie amenajarea și plantarea spațiilor verzi aferente circulațiilor carosabile și a dotărilor edilitare comune.

b) Se prevede plantarea obligatorie a cel puțin un arbore la o suprafață de 150 mp. Arborii se vor planta la min. 2 m de parcela vecină.

c) Spațiul verde amenajat pe fiecare parcelă nu va fi mai mic de 10% din suprafața lotului.

d) Se interzice folosirea spațiilor verzi ca locuri de depozitare a gunoaielor. Acestea se vor depozita în spații special prevăz. pentru fiecare lot.

Înălțimea împrejmuirii va fi de maxim 1.80m la strada din care un soclu opac de 60cm iar partea superioară va fi transparentă, realizată din fier forjat sau plasa metalică și va putea fi dublată de un gard viu de max. 2m. Pe limitele exterioare și post. gardul poate fi opac.

3. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

2.7 Unități și subunități funcționale

Zona studiată se încadrează în prezent ca zona funcțională în categoria terenurilor cu destinație agricolă propuse spre urbanizare. În vederea asigurării compatibilității funcțiilor, autorizarea executării lucrărilor se face pe baza analizei raportului între construcția propusă și structura funcțională a zonei în cadrul documentațiilor de urbanism.

Pentru integrarea în zona a construcțiilor noi se va ține seama de Normele de igienă aprobate cu ordinul Ministrului Sănătății nr. 536/1997.

Terenul studiat cuprinde zone cu destinație agricolă;

3.2 FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ A ZONEI

Funcțiunea propusă pentru zona studiată este **ZONA MICĂ INDUSTRIE, PRESTĂRI SERVICII.**

3.3. FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ÎN ZONA

În afara funcțiunii dominante, zona poate cuprinde și:

- spații verzi, plantații de protecție, circulații

4. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

IS – INSTITUTII ȘI SERVICII- nu este cazul

C – CAI DE COMUNICATIE- funcțiune complementară

Zona se rezumă la terenul destinat tuturor căilor de acces auto și pietonale.

Zona este destinată asigurării accesului auto și pietonal la toate parcelele noi propuse. Prin amplasare și funcționare construcțiile nu vor afecta buna desfășurare a circulațiilor pe căile rutiere în condiții optime de capacitate, fluiditate și siguranță.

Se interzice a se realiza orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare împiedică asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării a traficului de pe drumuri și vor prezenta riscuri de accidente. Acestea vor fi interzise în zona de siguranță și protecție a drumului cu excepția celor care le deservește. Sunt permise amenajarea de locuri de parcare de-a lungul căilor de acces, cu condiția ca acestea să nu împiedice în vreun fel desfășurarea traficului sau accesul la vreo parcelă din drumul public. Acestea se vor realiza din fondurile investitorilor interesați.

Caile de acces nu vor fi blocate de materiale de constructii , se vor amenaja rigole pentru scurgerea apelor pluviale, vor fi curatate de zapada pentru a putea fi accesibile in orice moment autovehiculelor de interventie ale I.S.U.

SP – SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

Zona verde va fi astfel amplasata pentru cresterea gradul de intimitate si confort al beneficiarilor, respectiv al locatarilor de pe parcelele învecinate.

Sunt permise amplasarea de mobilier urban specific, elemente urbane pentru publicitate si altele asemenea.

Sunt permise amplasarea de retele tehnico-edilitare si constructii edilitare subterane, sau terane de mici dimensiuni (statii pompare, posturi de transformare, firide electrice si de telecomunicatii, cabine de portar, bariere, etc) cu conditia ca sa se asigure accesul ulterior la acestea fara a deteriora spatiile verzi amenajate.

Sunt permise amenajari destinate parcajelor cu conditia ca sa fie de tip dale înierbate si sa nu depaseasca 20% din suprafata destinata zonei verzi respective.

Sunt permise amenajari peisagere de orice fel.

DS – DESTINATIE SPECIALA-nu este cazul

GC – GOSPODARIE COMUNALA Evacuarea deseurilor solide se va face saptamanal de catre firma de salubritate din zona in urma unui contract incheiat cu beneficiarul. Deseurile solide vor fi colectate selectiv in pubele de 110 l (STAS8127) in zona special amenajata pe amplasment.

TE – ECHIPARE EDILITARA

Autorizarea executarii constructiilor care, prin dimensiunile si destinatia lor, presupun cheltuieli de echipare edilitara ce depasesc posibilitatile financiare si tehnice ale administratiei publice locale ori ale investitorilor interesati sau care nu beneficiaza de fonduri de la bugetul de stat este interzisa. Autorizarea executarii constructiilor poate fi conditionata de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligatiei efectuarii, în parte sau total, a lucrarilor de echipare edilitare aferente, de catre investitorii interesati.

5. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

UTR-urile (care reprezinta instrumentele operationale in sprijinul reglementarilor specifice din PUZ) au fost delimitate functie de gabaritele impuse de norme si conventional cele care completeaza compunerea spatial.:

UTR1 cuprinde: -zona studiata –prestari servicii -care cuprinde un lot de teren pe care se va construi o spalatorie autovehicule mici(4 posturi)

Se va respecta P.O.T. maxim=50%; C.U.T. maxim=1.75

Se va respecta regimul maxim de inaltime maxim P+1E.

Întocmit,

arh. Nicolae Hanganu

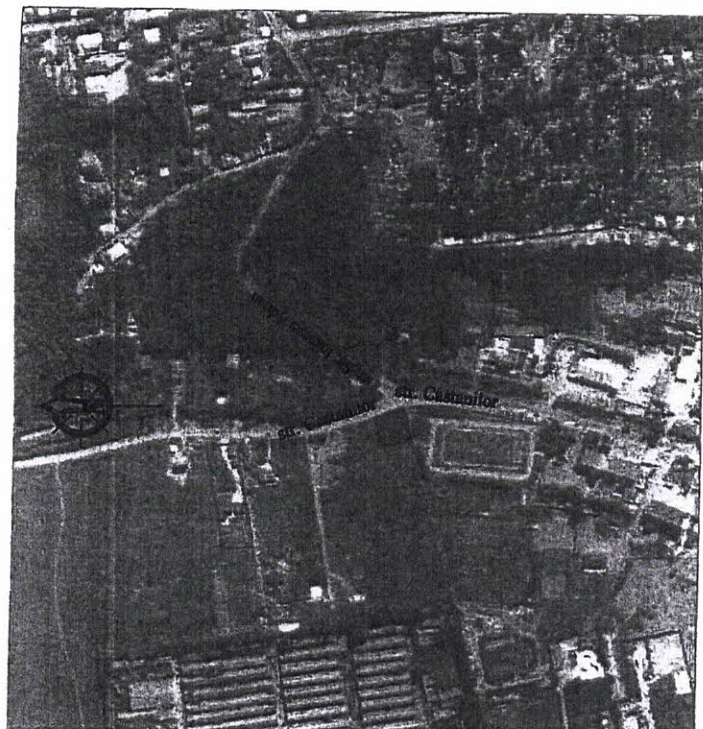


LA HCL HR. 88/27.05.2021

P.U.Z. - SPĂLĂTORIE AUTO

BENEFICIAR: Darie Mihai

AMPLASAMENT:
strada Castanilor, nr.17 mun. Vaslui,
jud. Vaslui



LEGENDA:

AMPLASAMENT STUDIAT



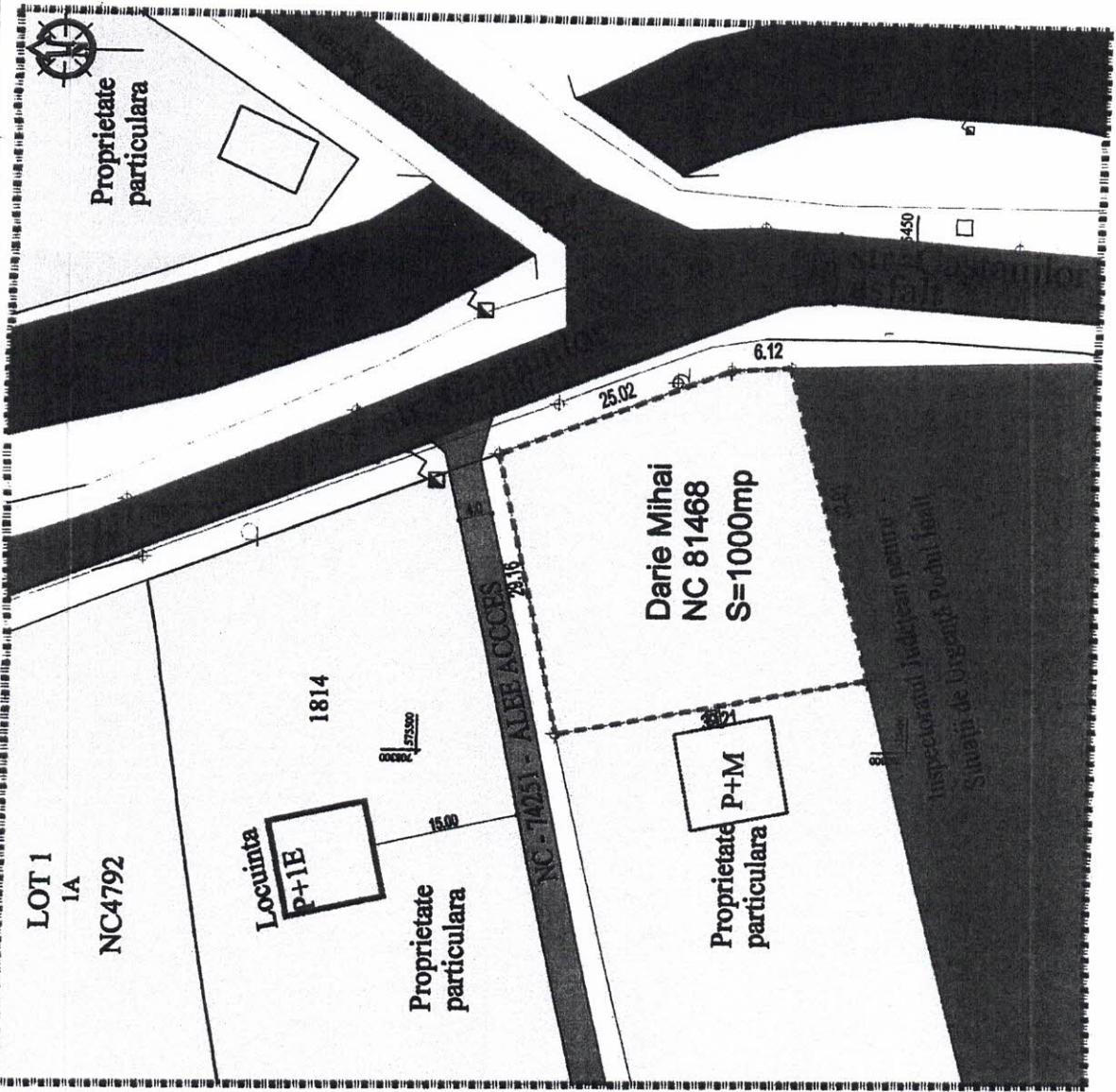
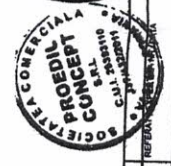
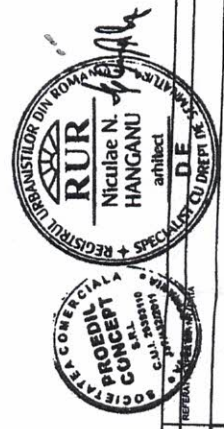
				P.U.Z. - SPALĂTORIE AUTO BENEFICIAR: Daria Mihail strada Căstănilor, nr.17 mun. Vaslui, jud. Vaslui		Protocol nr. 08/2019 FAZA: P.U.Z.	PL.NR. A ₀
VERIFICATOR EXPERT	N.IME	SEMNATURA	CIERANTA	TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU			
 S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI str. Pasa Chiriaci bl. 210, ap.15, mna. Vaslui, jud. Vaslui CUI : 24393118 Registrul comertial: 2374322011 web: seproedil.ro e-mail: contact@seproedil.ro Telefon: 0745930616 0773902481							
SPECIFICANTE	N.IME	SEMNATURA	SCARA:				
REF PROIECT	ing. NICOLAE HANGANU		1:5000				
PROIECTAT	ing. NICOLAE HANGANU		DATA				
DESEINAT	ing. POPA EMANUEL		2020				

Annexa 3
LA HCL NR. 88/27.05.2021

P.U.Z. - SPĂLĂTORIE AUTO
BENEFICIAR: Darie Mihai
AMPLASAMENT: strada Castanilor, nr.17 mun. Vaslui,
jud. Vaslui

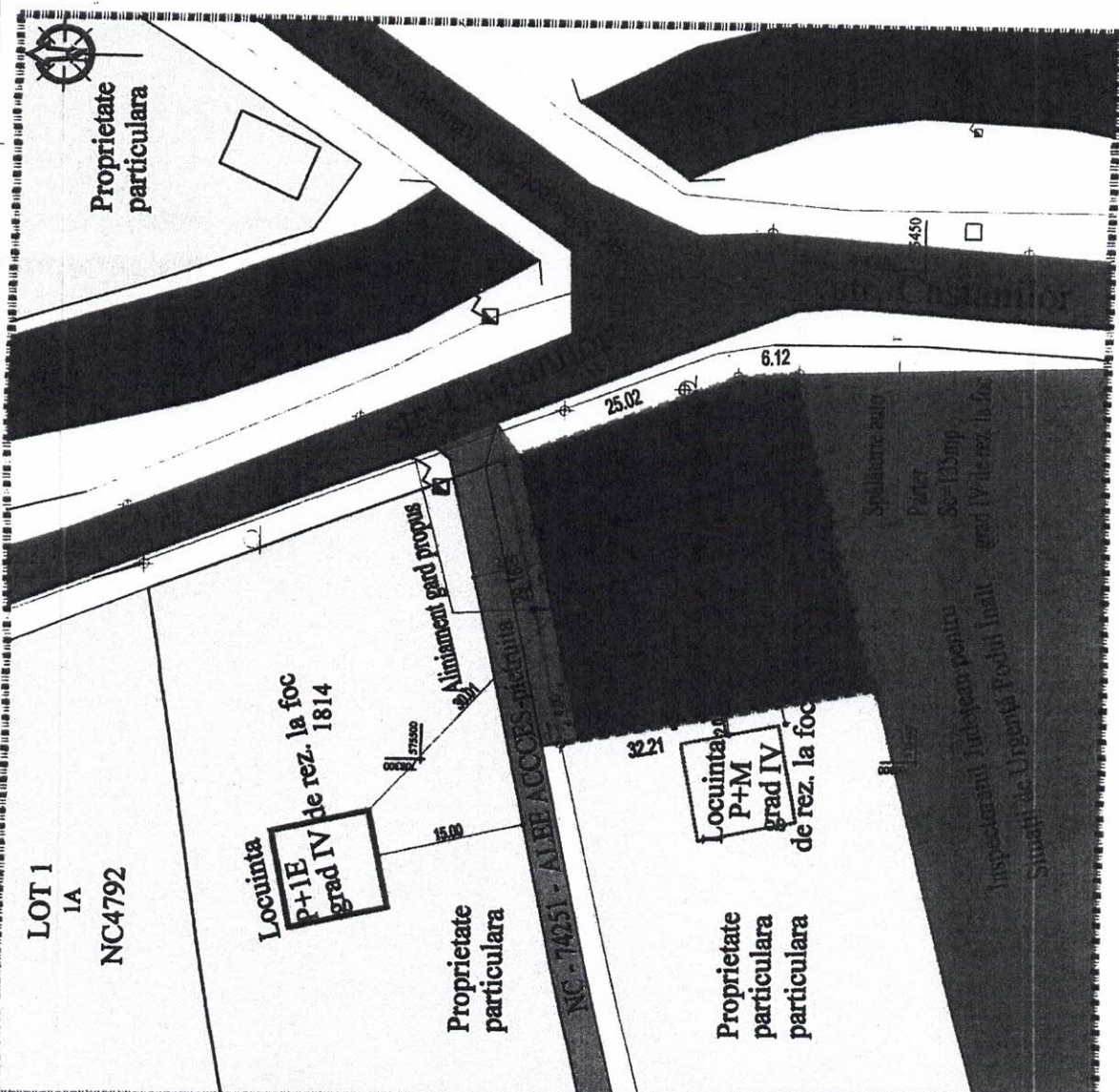
1. SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA:	
	Limita în zona-relieful în teritoriu - limită
	Limita P.U.Z.
	Limita teritoriului aferent proprietăților existente
	Limita teritoriului aferent beneficiarului
	Zonificare funcțională
	Zona locuibilă
	ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
	Alte părți de teren
	Drumuri
	Străzi (asfalt)
	Drum acoperit (pietruș, beton)



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
	S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI str. Pacea Caracul b. 220, ap. 15, mun. Vaslui, jud. Vaslui CUI : 29393110 Registrul comertului: 237/4322011 Web: office@proedil.ro Tel: 0745930616 0733902481		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCALA:
SEF PROIECT	ing. NICOLAE HANGANU		1 : 1000
PROIECTAT	ing. NICOLAE HANGANU		DATA
DESEINAT	ing. POPA EMANUEL		2020
TITLU PLANSA:			
SITUATIA EXISTENTA			
P.U.Z. - SPĂLĂTORIE AUTO			
BENEFICIAR: Darie Mihai			
AMPLASAMENT: strada Castanilor, nr.17 mun. Vaslui, jud. Vaslui			
Proiect nr.	062019	FAZA:	
		P.U.Z.	
PL. NR.			A ₁

Anexa 4
LA HCL NR. 88/24.05.2011



P.U.Z. - SPĂLĂTORIE AUTO
BENEFICIAR: Dărie Mihai
AMPLASAMENT: strada Castanilor, nr.17 mun. Vaslui,
jud. Vaslui

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

	Locuiri in zone de interes - limite
	Limite P.U.Z.
	Limite terenurilor aferent proprietatilor existente
	Limite terenurilor aferent beneficiarului
	Zonificare functionala
	Zona locuitor
	ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII
	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
	Alte pãturi Delia

- Regim de inaltime, aliniere
- Aliniament minim obligatoriu
- Regim de inaltime
- DRUMURI
- Strada (asfalt)
- Drum acces (pietris, beton)

BIANȚ TERITORIAL

Nr.	Teritoriul aferent	Suprafata	Procent
1	Clădire	135.00	13.50
2	Spălătorie auto	135.00	13.50
3	Teren de parcare	200.00	20.00
4	Alte zone	165.00	16.50
5	Teren de construcție	1000.00	100.00
6	Total general	1000.00	100.00
7	P.O.T.	0.00	0.00
8	C.U.T.	0.00	0.00



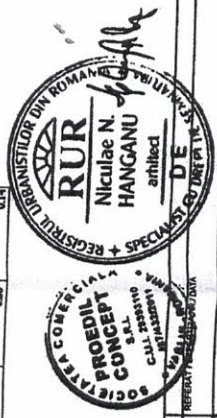
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
	S.C. PROIECT COMERCIAL S.R.L. Vaslui		
SEF PROIECT	ING. POPA EMANUEL		
PROIECTAT	ING. NICOLAE HANGANU		
DESEINAT	ING. POPA EMANUEL		
P.U.Z. - SPĂLĂTORIE AUTO BENEFICIAR: Dărie Mihai AMPLASAMENT: strada Castanilor, nr.17 mun. Vaslui, jud. Vaslui			
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE			
PL. NR. A2			

P.U.Z. - SPĂLĂTORIE AUTO
BENEFICIAR: Dărie Mihai
AMPLASAMENT: strada Castanilor, nr.17 mun. Vaslui,
Jud. Vaslui

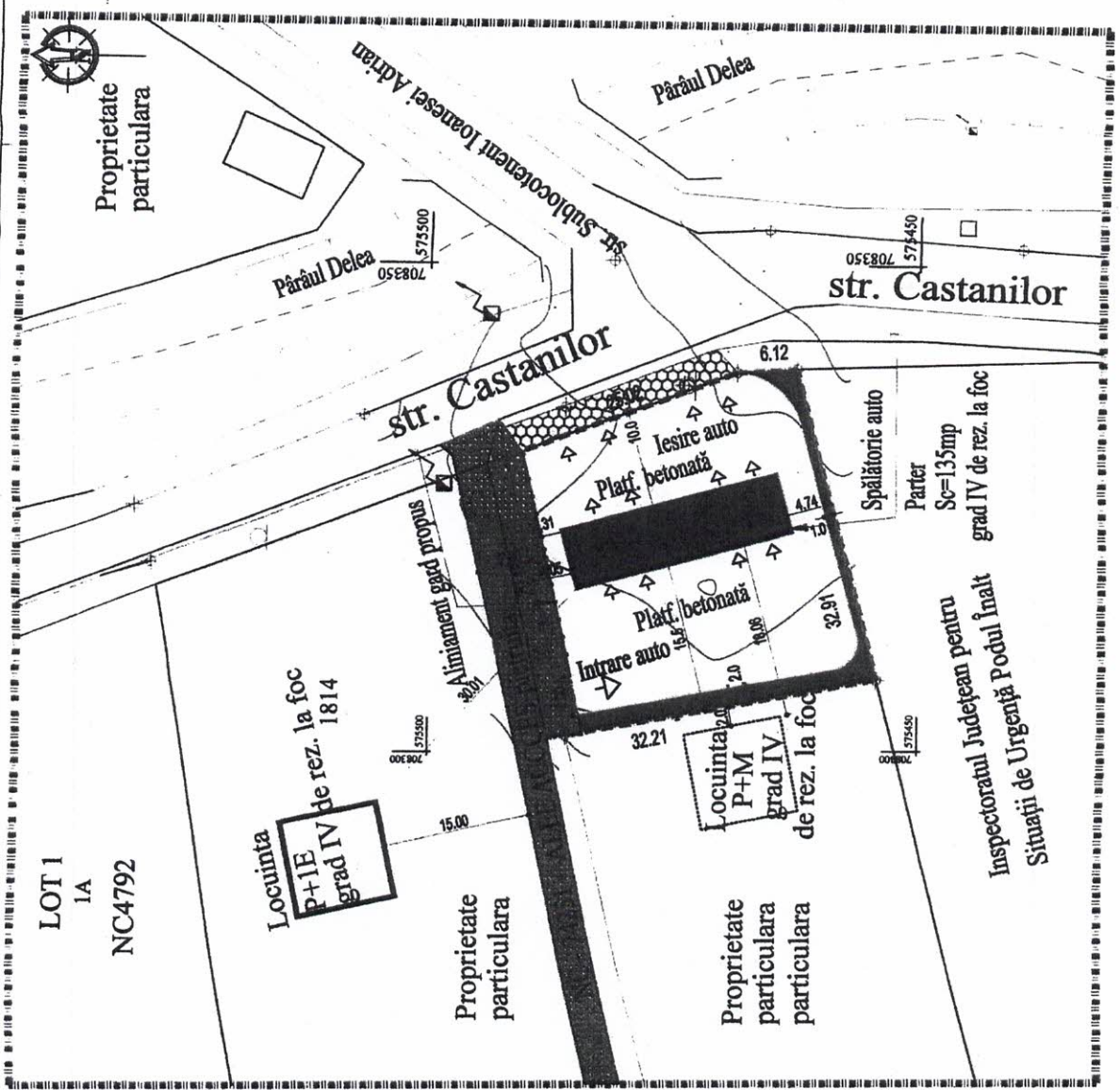
2.1. REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE URBANA - VARIANTA 1

- Încadrare în zone-relație în teritoriul - limită
- Limita de studiu
- Limita P.U.Z.
- Limita teritoriului aferent proprietăților existente
- Limita teritoriului aferent beneficiarului și limita terenului ce se dorește a fi inclus în intravilan
- Zonificare funcțională
- Spatiu verde amenajat
- Clădire cu destinație de spălătorie auto
- Platformă betonată
- Drumuri
- Drum acces (betonat)

BILANT TERITORIAL		Existență		Proiect	
Nr.	Trăitorie aferent	mp	%	mp	%
1	Clădire				
2	Spălătorie auto	135.00	13.50	135.00	13.50
3	Platformă betonată	135.00	13.50	135.00	13.50
4	Spațiu verde amenajat	1000.00	100	1000.00	100
5	Teren liber reconstruit	1000.00	100	1000.00	100
6	Total general	135.00	13.50	135.00	13.50
7	P.O.T.	0.00	0.00	0.00	0.00
8	C.U.T.				0.14



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	P.U.Z. - SPĂLĂTORIE AUTO BENEFICIAR: Dărie Mihai AMPLASAMENT: strada Castanilor, nr.17 mun. Vaslui, Jud. Vaslui	Proiect nr. 08/2019 FAZA: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:		
SEF PROIECT	ing. NICOLAE HANGANU		1:1000		
PROIECTAT	ing. NICOLAE HANGANU				
DESEINAT	ing. POPA EMANUEL				
S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI str. Petre Curcanu bl. 230, ap. 15, mun. Vaslui, Jud. Vaslui CUI: 29393116 Registru comert nr. 2374322011 web: 4090441.ro e-mail: info@proedil.ro Tel: 0745930616 0773902481					
TITLU PLANSA: MOBILARE URBANA - VARIANTA 1					PL. NR. A ₂₁



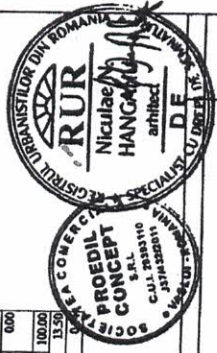
Anexa 6
LA HCL NR. 88/24.05.2021

P.U.Z. - SPĂLĂTORIE AUTO
BENEFICIAR: Dărie Mihai
AMPLASAMENT: strada Castanilor, nr.17 mun. Vaslui,
Jud. Vaslui

2.2. REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE URBANA - VARIANTA 2

- Locuiri în zona-relație în teritoriul - limite	
Limita de studiu	-----
Limita P.U.Z.	=====
Limita teritoriului aferent proprietăților existente	=====
Limita teritoriului aferent beneficiarului și limita terenului ce se dorește a fi inclus în intravilan	=====
- Zonificarea funcțională	
Spațiu verde amenajat	■
Clădire cu destinația de spălătorie auto	■
Platformă betonată	■
Pavale intercalate	■
Drumuri	■
Drum acces (betonat)	■

REZULTAT TERITORIAL	
Nr. et.	Proiect
1	Clădire
2	Spălătorie auto
3	Platformă betonată
4	Pavale intercalate
5	Drumuri
6	Drum acces (betonat)
7	C.U.T.



Proiect nr.
08/2019
FAZA:
P.U.Z.
PL NR.
A.22

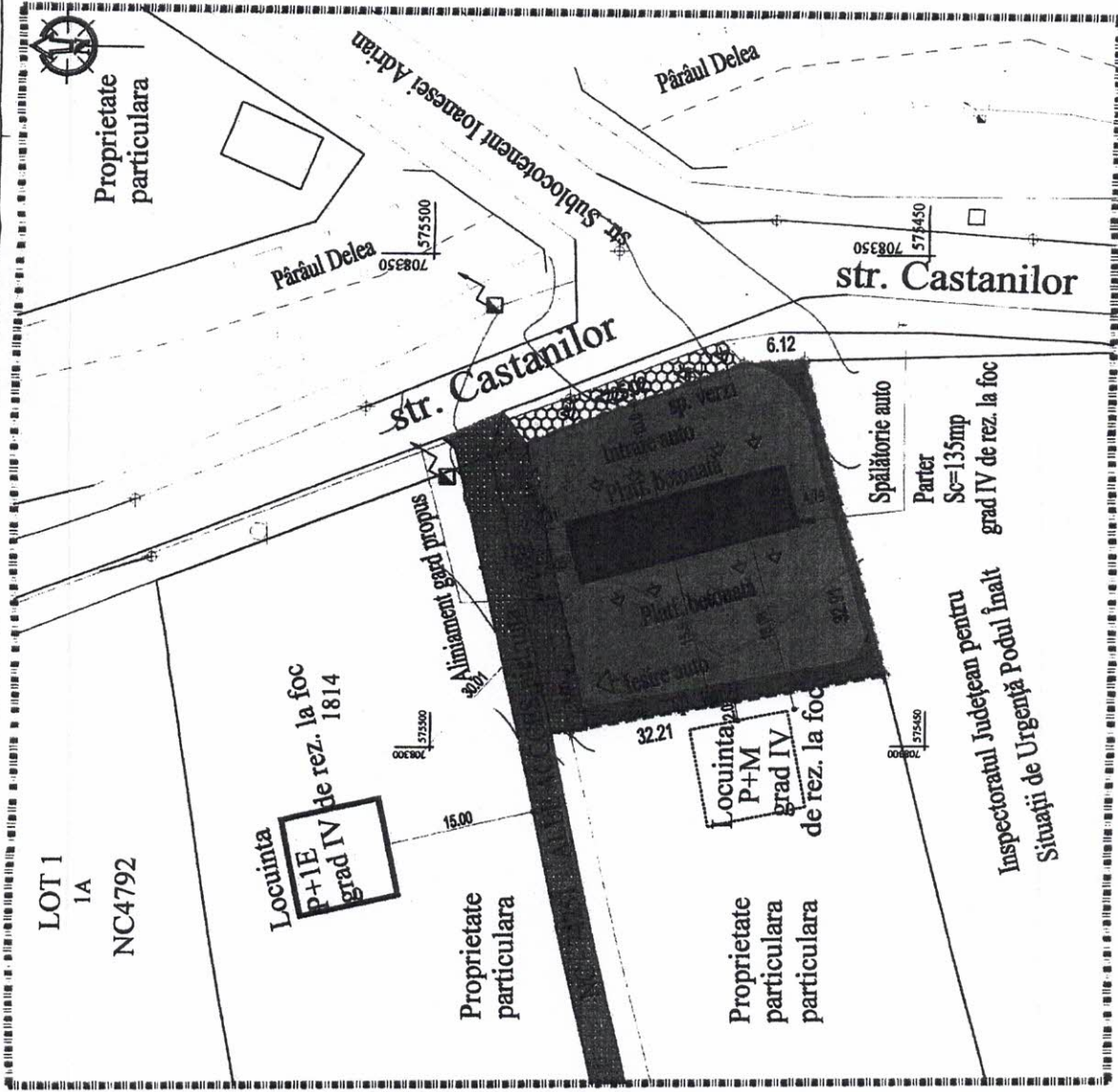
P.U.Z. - SPĂLĂTORIE AUTO
BENEFICIAR: Dărie Mihai
AMPLASAMENT: strada Castanilor, nr.17 mun. Vaslui,
Jud. Vaslui

S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI
Nr. Pases Curtea bl. 230 ap.15, mun. Vaslui, Jud. Vaslui
CUI : 259593110
Web : proedil.ro
Email : office@proedil.ro
Tel : 0743930616 / 0773902411

VERIFICATOR EXPERT
Nume
Semnatura
CERINTA
SEMNATURA
SCARA
1:1000
DATA
2020

VERIFICATOR EXPERT
Nume
Semnatura
CERINTA
SEMNATURA
SCARA
1:1000
DATA
2020

TITLU PLANSA:
MOBILARE URBANA - VARIANTA 2



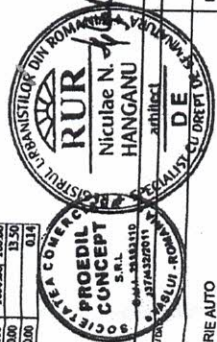
Anexa 7
LA HCL NR.88/27.05.2021

P.U.Z. - SPĂLĂTORIE AUTO
BENEFICIAR: Dărie Mihai
AMPLASAMENT: strada Castanilor, nr.17 mun. Vaslui,
jud. Vaslui

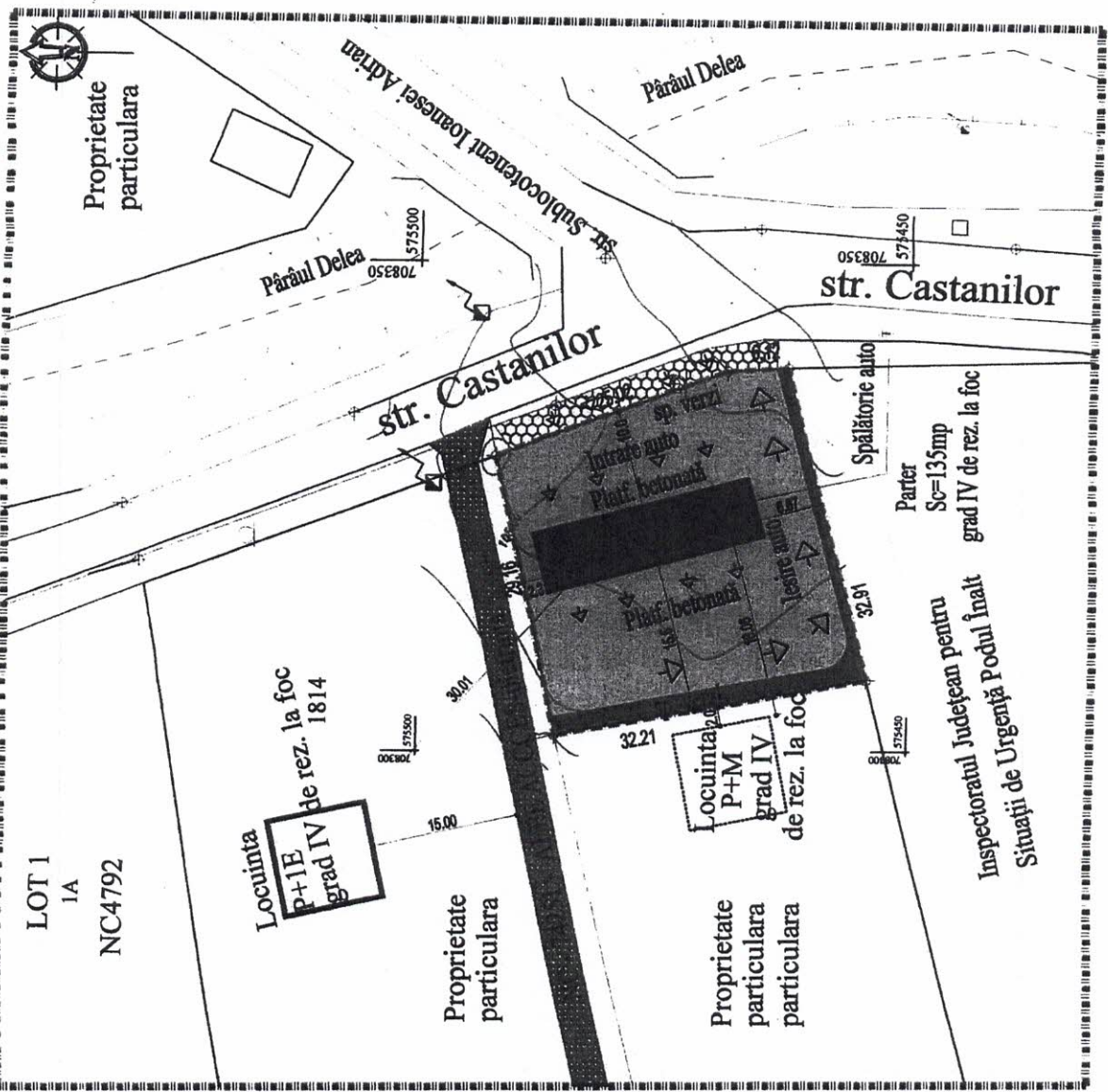
2.2. REGLEMENTARI URBANISTICE
MOBILARE URBANA - VARIANTA 2

- Locuiri în zone-rezidențiale în teritoriu - limite	
Limita de studiu	
Limita P.U.Z.	
Limita teritoriului aferent proprietăților existente	
Limita teritoriului aferent beneficiarului și limita terenului ce se dorește a fi inclus în intervenție	
- Zonificare funcțională	
- Spații verzi amenajați	
- Clădire cu destinația de spălătorie auto	
- Platformă betonată	
- Pavale interioare	
- Drumuri	
- Drum acces (betonat)	

Bilanț teritorial		Pondere		Procent	
Nr. cat.	Teritoriul aferent	mp	%	mp	%
0	Quadrat	1	3	4	3
1	Quadrat	1	3	4	3
2	Spălătorie auto	135.00	13.50	135.00	13.50
3	Tronșon/ platformă betonată	155.00	15.50	155.00	15.50
4	Spații verzi amenajați	200.00	20.00	200.00	20.00
5	Alte zone (spații libere neclassificate)	1000.00	100.00	1000.00	100.00
6	Total general	1000.00	100.00	1000.00	100.00
7	P.O.T.	0.00	0.00	0.00	0.00
8	C.U.T.	0.00	0.00	0.00	0.00



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
	S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI		
	str. Faza Curcane b1. 230, ap. 15, mna. Vaslui, jud. Vaslui		
	CUI : 259393110		
	Registral comercial: 27/432/2011		
	email: office@proedil.ro		
	Telefon: 07453930616 0773992481		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:
SEF PROIECT	ing. NICOLAE HANGANU		1:1000
PROIECTAT	ing. NICOLAE HANGANU		
DESENAT	ing. POPA EMANUEL		
			DATA 2020
P.U.Z. - SPĂLĂTORIE AUTO BENEFICIAR: Dărie Mihai AMPLASAMENT: strada Castanilor, nr.17 mun. Vaslui, jud. Vaslui			
Proiect nr. 082019 FAZA: P.U.Z.			
PL NR. A ₂₃			
TITLU PLANSA: MOBILARE URBANA - VARIANTA 3			



Annex 8
LA HCL NR. 88/27.05.2021

LOT 1
1A
NC4792

Proprietate
particulara

Locuinta
P+1E

1814

Proprietate
particulara

NC - 74251 - ALEE ACCES

str. Castanilor

Pârâul Delea

Pârâul Delea

str. Castanilor

Platf. betonată

Platf. betonată

Proprietate
particulara

20

P+M

32.21

32.91

15.5

10.6

25.02

6.12

577450

708350

5775500

708350

5775500

708350

5775500

708350

5775500

708350

5775500

708350

5775500

708350

5775500

708350

5775500

708350

5775500

708350

5775500

708350

5775500

708350

5775500

708350

5775500

708350

5775500

708350

5775500

708350

5775500

708350

5775500

708350

5775500

708350

5775500

708350

5775500

708350

5775500

708350

5775500

708350

5775500

708350

5775500

708350

5775500

708350

5775500

708350

5775500

708350

5775500

708350

5775500

708350

5775500

708350

5775500

708350

P.U.Z. - SPĂLĂTORIE AUTO

BENEFICIAR: Dărie Mihai

AMPLASAMENT: strada Castanilor, nr.17 mun. Vaslui,
Jud. Vaslui

3. REGLEMENTARI EDILITARE

LEGENDA:

- Încadrare în zona-relativă în teritoriul - limite

Limite de studiu

Limite P.U.Z.

Limite teritoriului aferent proprietăților existente

Limite teritoriului aferent beneficiarului

ALIMENTARE CU APA

CAMIN APOMETRU

CONDUCTA APA EXISTENTA

CONDUCTA APA PROPUSA

CANALIZARE

RETEA DE CANALIZARE A APEI IUZATE

RETEA DE CANALIZARE A APEI PLUVIALE

BAZIN VIDAVAL, SEPARATOR HIDROCARBURI



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SERIALIZAREA	CERTIFICAT
	S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI		
	nr. Pasa Curtea bl. 230 ap. 15, mun. Vaslui, Jud. Vaslui		
	CUI : 25393110		
	Registrul com. nr. 337/432/2011		
	Web: proedil.ro		
	Email: office@proedil.ro		
	Telefon: 0743930616 0773902481		
SPECIFICATIE	NUME	SERIALIZAREA	SCARA
SEF PROIECT	ing. NICOLAE HANGANU		1:1000
PROIECTAT	ing. NICOLAE HANGANU		
DESEINAT	ing. POPA EMANUEL		

P.U.Z. - SPĂLĂTORIE AUTO

BENEFICIAR: Dărie Mihai

AMPLASAMENT: strada Castanilor, nr.17 mun. Vaslui,
Jud. Vaslui

Proiect nr.
062019

FAZA:
P.U.Z.

PL. NR.
A₃

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI EDILITARE

Inspectoratul Județean pentru
Situatii de Urgență Podul Înalt

Anexa 9
LA HCL NR. 88/24.05.2021

P.U.Z. - SPĂLĂTORIE AUTO
BENEFICIAR: Dărie Mihai
AMPLASAMENT: strada Castanilor, nr.17 mun. Vaslui,
jud. Vaslui

4. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA:

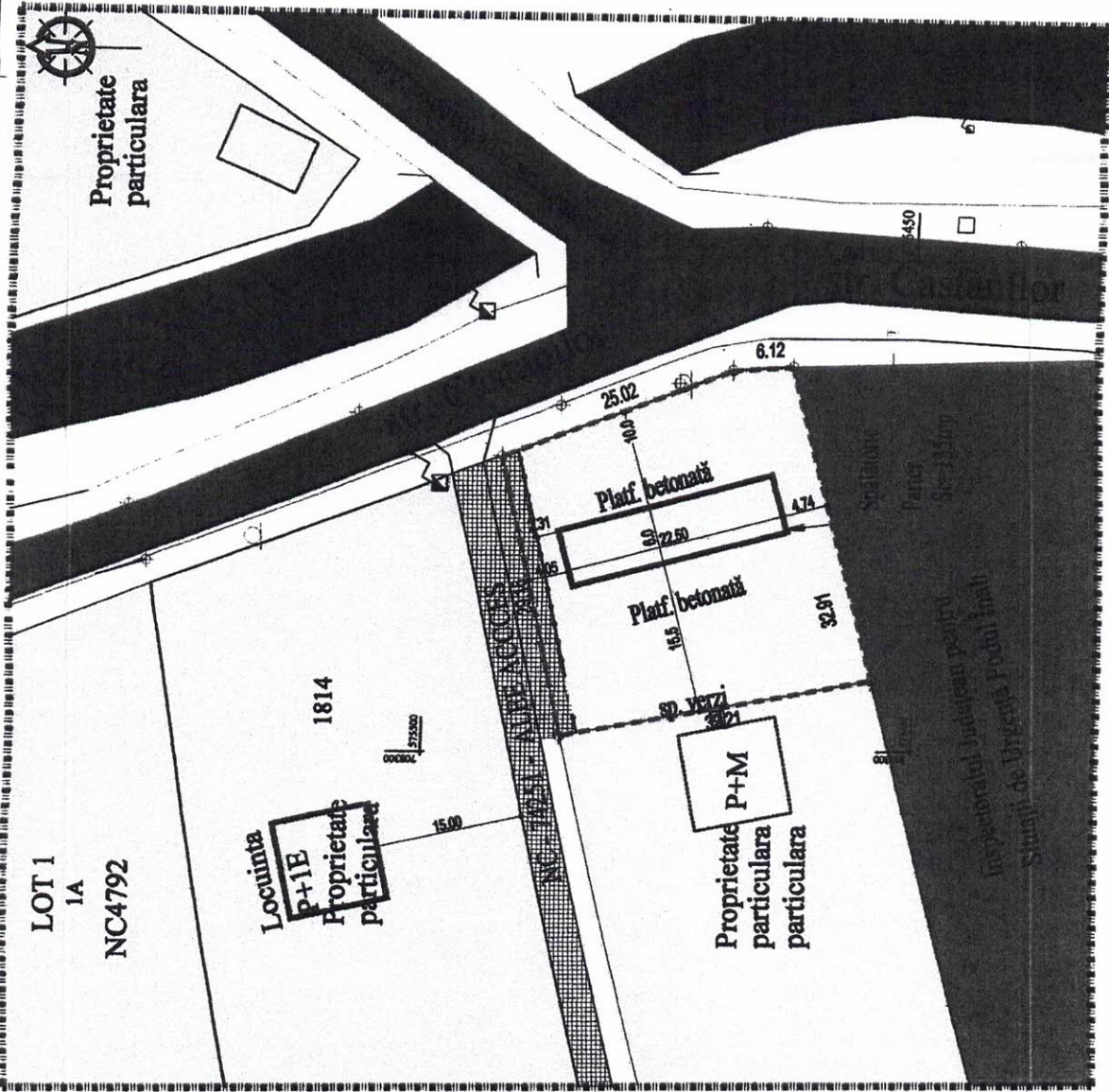
Limite
Limite de studiu
Limite PUZ
Limite teritoriului aferent beneficiarului

Tipuri de proprietate asupra terenurilor:

- Proprietate publică:
Teren proprietate publică de interes local
Instituții
Drumuri
Alte pături Delte
- Proprietate privată:
Teren aflat în proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
Circulația terenurilor:
Teren : drum privat sau codare către primărie pentru drum public.



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CEȘTIA	P.U.Z. - SPĂLĂTORIE AUTO BENEFICIAR: Dărie Mihai AMPLASAMENT: strada Castanilor, nr.17 mun. Vaslui, jud. Vaslui	Proiect nr. 082019 FAZA: P.U.Z.
S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI str. Pășcu Căminu nr. 230, ap. 15, mun. Vaslui, jud. Vaslui CUI: 25939116 Registrul comerțului: 271/432/2011 Web: www.proedil.ro Email: office@proedil.ro Telefon: 0745930616 0773902481					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCALA:		
SEF PROIECT	ing. NICOLAE HANGANU		1:1000		
PROIECTAT	ing. NICOLAE HANGANU				
DESEINAT	ing. POPA EMILIE				
			DATA 2020		
				TITLU PLANSA: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	PL. NR. A.





ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA MUNICIPIULUI VASLUI

Nr. 53001 din 03.08.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 423 din 03.08.2018

In scopul: **OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU SPALATORIE AUTO SI VULCANIZARE**

Ca urmare a cererii adresate de domiciliul/sediul in jud. **VASLUI** **DARIE MIHAI** ou
municipiul/orasul/comuna
VASLUI satul sectorul
cod postal strada sit. **Adrian IOANES** nr **20** bl sc
et ap telefon/fax e-mail inregistrata la
nr **53001** din **23.07.2018**

Pentru imobilul - teren si / sau constructii - situat in judetul VASLUI, municipiul /
VASLUI cod postal strada
CASTANILOR nr **17** bl sc et ap sau
identificat prin:

Plan de situatie pe suport topografic vizat de OCPI, cu numar cadastral: 81468

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. **15029 2003** faza
PUG/PUZ/PUD, aprobata cu hotararea Consiliului local nr. **106 / 2007**
si prelungit cu Hotararea Consiliului Local nr. **56/24.11.2016**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii
lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
SE CERTIFICA:

1 REGIMUL JURIDIC

Situarea terenului: INTRAVILANUL LOCALITATII; Natura proprietatii: PRIVATA -
conform contract de vanzare cumparare nr. 2166/28.06.2017; Accesul la teren
se va realiza din str. Castanilor; Terenul nu face parte din lista monumentelor
istorice sau alta zona de protectie a municipiului Vaslui;

2 REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: ARABIL; Destinatie terenului conform PUG: ZONA DE LOCUINTE
INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, IZOLATE SAU CUPLATE DE MARIME P+1+2, U.T.R.
6, LL - Obligatii fiscale ale investitorului: sa regularizeze taxa de autorizatie potrivit
legii dupa realizarea obiectivului; sa declare constructia la organul financiar al
municipiului Vaslui, in termen de 15 zile de la expirarea termenului de executie
prevazut in autorizatia de construire; Imobilul /terenul se afla in zona: B de
impozitare, conform HCL 50/2016; Destinatie conform cererii de certificat de
urbanism: OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU SPALATORIE AUTO
SI VULCANIZARE



3. REGIMUL TEHNIC

Suprafata terenului: 1.000mp. Cladirea va respecta la amplasare conditiile impuse de Codul Civil art. 611, 612, 613, 614, 615; POTmax: 35 %; CUTmax: 1,75; Pe planul de situatie se vor trasa cotele constructiei proiectate pe cele trei dimensiuni, sistematizarea verticala a terenului, precum si modul de evacuare a apelor pluviale. DISTANTA DINTRE LOCUINTA SI CLADIRILE INVECINATE VA FI CEL PUTIN EGALA CU INALTIMEA CLADIRII CELEI MAI INALTE SAU SE VA INTOCMI STUDIU DE INSORIRE; SE VA ADOPTA O FORMA A ACOPERISULUI ASTFEL INCAT ZAPADA SA NU CADA PE PROPRIETATILE VECINE; SE VOR RESPECTA CERINTELE MINIME DE PERFORMANTA ENERGETICA; NECESARUL DE ENERGIE AL CLADIRII SE VA INCADRA IN NIVELUL PREVAZUT IN REGLEMENTARILE TEHNICE SPECIFICE; Pentru obtinerea autorizatiei de construire se va prezenta plan de situatie pe suport topografic vizat de OCPI Vaslui;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru /intrucit

OBTINEREA AVIZELOR SI A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire /desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii -de construire/de desfiintare -solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : **AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI VASLUI STR. CALUGARENI nr.63**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului ,modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35 /CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea ,cu privire la participarea publicului si accesul la justitie ,a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE , prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida ,dupa caz,incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CCE procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu ,autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice ,centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice. In aceste conditii :

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism ,titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului. si/sau a procedurii de evaluare adecvata.In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului :

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului ,si/sau a evaluarii adecvate ,solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii aadministratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.



In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

va fi insotita de urmatoarele documente :

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si /sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata) ;
- c) documentatia tehnica - D.T. ,dupa caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C

☐ D.T.O.E

☐ D.T.A.D

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism :

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie) :

☒ alimentare cu apa

☒ gaze naturale

☐ altele

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu e. electrica

☒ salubritate

☐ alim. Energ. Termica

☐ transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protectie civila

☒ sanatatea populatiei

d.3) Avizele /acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

D.T.A.C. si Studiul Geotehnic vor fi insotite de referatele de verificare intocmite de verificatori atestati MCCT, conform Legii 50/1991/M/R; ACORDUL VECINILOR DIRECT AFECTATI.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

STUDIUL GEOTEHNIC; Pentru obtinerea autorizatiei de construire se va prezenta plan de situatie pe suport topografic avizat de O.C.P.I. Vaslui. STUDIUL PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZARII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENTA RIDICATA IN FUNCTIE DE FEZABILITATEA ACESTORA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC SI AL MEDIULUI INCONJURATOR; SE VA OBTINE AVIZUL DE OPORTUNITATE P.U.Z.;

e) punctul de vedere /actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie) ;

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

chitanta nr. 5012584 din 23.07.2018



Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ing. VASILE PAVĂL



SECRETAR,
Jr. LACATUSU EDUARD

ARHITECT SEF,
arh. MAFTEI ANA

Achitat taxa de: 12.00 lei, conform chitanței nr. 5012584 din
23.07.2018 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului
direct/prin posta la data de 03.08.2018
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea execu-
tării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de 03.08.2018 până la data de 03.08.2020

PRIMAR,
Ing. VASILE PAVĂL

SECRETAR,
Jr. LACATUSU EDUARD

ARHITECT SEF,
arh. MAFTEI ANA

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de: 4,00 lei, conform chitanței nr. 50112, 17.07.2019
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.



Anexa 11
LA HCL NR. 88/27.05.2021

 ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI MUNICIPIUL VASLUI PRIMĂRIA	Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946 E-mail: pmv@primariavaslui.ro Web: www.primariavaslui.ro Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui	 MUNICIPIUL VASLUI CERTIFICAT ISO 9001
--	--	--

Directia de Amenajare a Teritoriului si Urbanism
Serviciul Urbanism, Autorizari Comerciale

Nr. 94252/14.11.2019

Aprobat,

Presedintele Comisiei,

Primar,

Ing. VASILE PĂVULE

PROCES VERBAL

SEDINTA – 14.11.2019

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM

Astazi, 14.11.2019, ora 10.00, la sediul Primariei Municipiului Vaslui, etajul 3, in sala de Sedinte, s-a intrunit comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, intr-un numar de 10 membri din totalul de 15 membri, unde s-a discutat si aprobat ordinea de zi:

1). Intocmire Plan Urbanistic Zonal PUZ pentru “SCHIMBARE FUNCTIUNE DOMINANTA A ZONEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA DEPOZITE SI SERVICII”

Adresa: str. Soseaua Nationala, F.N.

Generat de imobilul cu NC 82452

Initiator: SC PONEY SRL

Proiectant: SC AXLINE STUDIO SRL

2). Intocmire Plan Urbanistic Zonal pentru “SCHIMBAREA FUNCTIUNII DOMINANTE A ZONEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN SERVICII – SPALATORIE AUTO SI VULCANIZARE”

Adresa: str. Castanilor, nr. 17

Generat de imobilul cu NC 81468

Initiator: DARIE MIHAI

Proiectant: SC PROEDIL CONCEPT SRL

3). Analiza solicitarii emiterii Certificatului de urbanism in scopul: Elaborare PUZ – SCHIMBARE DESTINATIE TEREN SI MARIRE P.O.T. SI C.U.T. – CONSTRUIRE HALA, COMERCIALIZARE PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE



Adresa: str. Stefan cel Mare

Generat de imobilul cu NC 4423

Initiator: MARINCEA NICOLAE

Proiectant: SC CVESTOR CONSULT SRL

DISCUTII :

Sedinta a inceput cu prezentarea documentatiei de urbanism de catre proiectant a primei lucrari de pe ordinea de zi, urmata de dezbateri:

PUNCTUL 1). PE ORDINEA DE ZI

Dl Gugiuman Petru, reprezentantul Apelor Romane, intreaba: - De unde se va face alimentarea cu apa, pentru ca in zona nu exista retea de apa?

Raspunde proiectantul, dl ing. Ignatel Alexandru: - Se propune realizarea unui put forat sau extinderea retelei de apa pana in dreptul amplasamentului studiat.

Dl Gugiuman completeaza: - Pentru putul forat se va obtine avizul de la Apele Romane.

Dna Avadanei, reprezentanta Serviciului Urbanism din partea Consiliului Judetean si dna arhitect Toma Mariana, intreaba: - Care este Procentul Maxim de Ocupare al Terenului si Coeficientul Maxim de Utilizare al Terenului, se pastreaza sau sunt propusi alti indicatori tehnici?

Raspunde proiectantul, dl ing. Ignatel Alexandru: - Nu se vor depasi indicatorii tehnici maximi existenti, P.O.T., C.U.T. sau regim de inaltime;

Dna arhitect Toma intreaba: - Unde duce drumul colector propus, va fi preluat si de proprietatile vecine?

Proiectantul dl ing. Ignatel Alexandru raspunde: - Va fi preluat si de proprietatile vecine.

Dna arhitect Toma completeaza: - Va trebui acceptul notarial al vecinilor pentru realizarea acestui drum colector, sa-si exprime acordul pentru realizarea si folosirea lui;
****COMPLETARE DIN DATA DE 15.11.2019 in cadrul CTUAT Cons.Judetean ora 10 :**
dna arh.Mariana Toma isi reformuleaza propunerea : nu beneficiarul este cel care va solicita acordul notarial al vecinilor , acesta obtinand avizul de la CNAIR prin care va fi obligat sa realizeze acest drum colector ; vecinii, ca viitori investitori vor fi cei care vor solicita acordul notarial al beneficiarului (SC PONEY) pentru prelungirea drumului colector si a accesului la acesta (de pe proprietatile invecinate);

Dl Stanciu Neculai, reprezentantul Agentiei de Protectie a Mediului, completeaza: - Pentru realizarea investitiei va trebui obtinut avizul de la Protectia Mediului;

Dl Chiroasca, de la Sanatatea Populatiei, intreaba: - Aceasta investitie va fi o constructie de tip izolata fata de restul functiunilor din zona?



Raspunde proiectantul, dl ing. Ignatel Alexandru : - Amplasamentul este la limita UAT -ului, invecinat cu o functiune de servicii (pentru care s-a aprobat o documentatie de urbanism) si zona de locuinte, dar in zona sunt diverse imobile cu destinatia de institutii si/ sau servicii.

Dl ing. Tazlaoanu intreaba: - Se va tine cont la actualizarea noului Plan Urbanistic General?

Draa arh. Maftai: - Cu siguranta aceasta documentatie de urbanism se va prelua in noul Plan Urbanistic General .

Dl Ciuca, reprezentantul Inspectoratului Scolar intreaba: - La limita UAT-ului Municipiului Vaslui, UAT Muntenii de Sus are zona de locuinte?

Dna arhitect Toma raspunde: - Nu, au si ei depozite si terenul de fotbal.

Dl ing. Tazlaoanu afirma: - Ori zona de locuinte ori servicii...

Dl arhitect Tirila afirma: - In zona sunt mai multe servicii.

Dna arhitect Toma intreaba: - ce capacitate, tonaj, ce fel de masini vor circula si vor stationa in parcare?

Raspunde proiectantul dl ing. Ignatel Alexandru: - Vor stationa doar autovehicule mici, cele de mare tonaj doar vor aproviziona; vor stationa doar cat descarca.

Dna arhitect Toma completeaza: - Odata cu obtinerea acordului notarial pentru realizarea drumul colector se va obtine si acordul pentru circularea masinilor de mare tonaj pe acest drum. (A SE VEDEA COMPLETAREA DE MAI SUS)

Dna arhitect Toma completeaza: - Se va obtine si acordul de la Sanatatea Populatiei pentru stationarea masinilor de mare tonaj, functie de timpul de descarcare/aprovizionare.

Dl ing. Tazlaoanu intreaba: - Se poate construi in zona un depozit cu regim de inaltime D+P+1E? se extinde zona cu servicii sau se pastreaza locuinte?

Raspunde proiectantul dl ing. Ignatel Alexandru: - Zona vecina va fi ferita printr-o perdea verde de arbori si o zona tampon de spatiu verde.

Dl primar: - Decizia sa fie transmisa si celor invecinati din zona..

Dl Chiroasca completeaza: - Se considera vecini si cei de peste drum? peste drum este o zona de locuinte in desfasurare; se va obtine si acordul lor.

Arh. Maftai solicita: - Se va intocmi un plan cu drumul colector propus si pe proprietatile vecine, dupa abtinerea avizului CNAIR - ului;

La cele mentionate mai sus se adauga punctul de vedere din partea Inspectoratului Situatiilor de Urgenta: Documentatia se supune avizarii ISU.

In urma discutiilor se supune votului documentatia de urbanism prezentata, rezultand:



-
Domnul inginer Tazlaoanu se abtine de la vot.

- emiterea avizului favorabil cu un numar de 9 voturi apartinand membrilor prezenti + punctul de vedere din partea celor de la ISU - isi exprima acordul cu conditia obtinerii avizului ISU.

PUNCTUL 2 PE ORDINEA DE ZI:

Secretariatul aduce la cunostinta comisiei: - Recent in zona s-a aprobat un Plan Urbanistic Zonal pentru schimbarea destinatiei din zona Agro / Zoo / Industriala in zona de locuinte, si propunem pastrarea functiunii dominante in zona de locuinte.

Dna arhitect Toma intreaba: - Iar ne intoarcem sa schimbam functiuni in zona?

Proiectantul, dl ing. Popa Emanuel, completeaza: - Beneficiarul a obtinut deja acordul notarial al vecinilor direct afectati.

Dl Primar aduce la cunostinta: - Acolo este linia de troleu. La anul va fi o intalnire cu toti proiectantii, la care le voi transmite sa fie mai atenti la ce si cum proiecteaza si sa respecte legislatia.

Proiectantul, dl ing. Popa Emanuel, aduce la cunostinta: - Accesul la teren se va realiza din calea de acces, astfel ca nu va incurca traficul din zona;

Secretariatul comisiei aduce la cunostinta: - Vulcanizarea este o activitate interzisa in zona de locuinte conform Regulamentului General de Urbanism

Dl Darie, beneficiarul, isi sustine cauza raspunzand - Ne-am intors in tara si vrem sa investim sa avem din ce trai, am cumparat un teren sa fac ceea ce ma pricep.

Dl Tirila recomanda: Puteti gasi o activitate complementara zonei de locuire.

Dl Darie: Nu stiu sa fac altceva!

Dl. Gugiuman (Apele Romane) intreaba: - In zona sunt retele de apa si canalizare?

Proiectantul raspunde: - S-a obtinut avizul de la Aquavas. Pentru canalizare se propune bazin vidanjabil cu separator de grasimi si hidrocarburi. Spalatoria este automata, are un circuit propriu al apei, cu filtre.

Dl Sambotin afirma: - Unitatile de prestari servicii au nevoie de grup sanitar, pentru clienti si ptr personal.

Comisia recomanda: Se vor asigura locuri de parcare si asteptare pe proprietatea privata pentru autovehiculele ce urmeaza a fi spalate, astfel incat sa nu stacioneze pe domeniul public, sa fie evitata aglomerarea zonei si sa nu fie ingreunata circulatia.



Dra arh Maftai recomanda: - Va fi prevazuta o perdea verde pe laturile terenului, astfel incat proprietatile vecine sa fie protejate.

La cele mentionate mai sus se adauga punctul de vedere din partea Inspectoratului Situatiilor de Urgenta - Podul Inalt Vaslui: Documentatia se supune avizarii ISU.

In urma discutiilor se supune votului documentatia de urbanism prezentata, rezultand:

Doamna arhitect Toma Mariana - se abtine .

- emiterea avizului favorabil, doar pentru spalatorie (fara vulcanizare), cu un numar de 9 voturi apartinand membrilor prezenti + punctul de vedere din partea celor de la ISU - isi exprima acordul cu conditia obtinerii avizului ISU.

PUNCTUL 3 PE ORDINEA DE ZI:

- proiectantul nu s-a prezentat sa-si sustina lucrarea, s-a prezentat scopul solicitat in certificatul de urbanism, de catre secretariatul comisiei, si anume Construire Spatiu Comercial in zona de locuinte.

Prezenta documentatie se prezinta in proxima sedinta, proiectantul nefiind prezent.

Suplimentar s-a discutat despre UTR 14 (zona unitatilor de depozitare/servicii, str. Stefan cel Mare, zona Vastex)

In urma adreselor transmise proprietarilor din zona, prin care s-au solicitat puncte de vedere cu privire la pastrarea/modificarea destinatiei actuale a zonei, sau transformarea acesteia in zona de locuinte si institutii si servicii, a rezultat o zona mixta:

- 8 proprietari doresc zona mixta (locuinte si servicii);
- 2 proprietari doresc doar zona de locuinte;
- 4 proprietari doresc zona de institutii si servicii;
- 2 proprietari se abtin;
- 5 proprietari nu au raspuns solicitarii;

Datorita disfunctionalitatilor care ar rezulta in urma aprobarii unei zone mixte de locuinte cu institutii si servicii, disconfortului rezultat in urma functionarii cu anumite activitati in zona de locuinte si avand in vedere ca nu se pot separa/delimita clar cele doua functiuni, proprietarii care doresc locuinte s-ar regasi amplasati printre proprietarii care doresc institutii si servicii sau functiuni mixte, se pastreaza ceea ce este reglementat prin PUG-ul in vigoare: ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII.

Avand in vedere cele mentionate anterior se propune eliberarea autorizatiei de construire dnei Mihalache Mariana pt construire hala metalica.

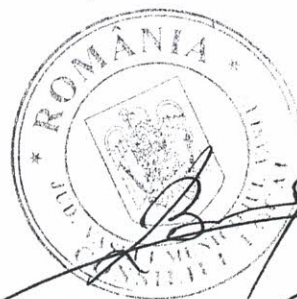


Prezentul s-a intocmit azi 14.11.2019 in doua exemplare.

Luand la cunostinta cele mentionate anterior, urmeaza semnaturile Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a UAT-ului Municipiului Vaslui.

Semneaza membrii comisiei

1. AVADANEI MIRELA _____
2. TOMA MARIANA _____
3. TIRILA DANIEL _____
4. COPACENSCHI IRINEL _____ absent _____
5. URSACHE CORINA _____ absent _____
6. TAZLAOANU MIHAI _____
7. SIMBOTIN IOAN _____
8. CIUCA TEOFIL _____
9. CHIROSCA ADRIAN _____
10. GUGIUMAN PETRU _____
11. URSACHI VERONICA _____ transmis punct de vedere _____
12. STANCIU NECULAI _____
13. OLTEI MARIAN _____ absent _____
14. TALPALARU CAMELIA _____ absent _____
15. CODAU SEBASTIAN _____





ROMÂNIA
Judetul Vaslui
Primaria Municipiului Vaslui

Anexa 12
LA HCL NR. 88/27.05.2021



Aprobat,
Primar,
Ing. VASILE PAVĂL

Ca urmare a cererii adresate de dl DARIE MIHAI, cu domiciliul în județul Vaslui, municipiul Vaslui, str. Slt. Ioanesi Adrian, nr. 20, înregistrată la nr. 85655 din 14.10.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE ÎNTOCMIRE PUZ

Nr. 01..... din 09.01.2020

pentru elaborarea Planului urbanistic de zonal - P.U.Z. pentru "SCHIMBARE
DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE ÎN ZONA DE MICA INDUSTRIE ȘI PRESTARI
SERVICII"

generat de imobilul NC 81468
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform planșei nr. A0, anexa la prezentul aviz, obiectivul este situat în intravilanul municipiului VASLUI, pe strada Castanilor, nr. 17.
Obiectivul face parte din Unitatea Teritorială de Referință U.T.R. 6.
2. Categoriile functionale ale dezvoltării și eventuale servituti:
2.1. Se va reglementa prin documentația elaborată în fază P.U.Z. alinierea viitoare a construcțiilor față de toate laturile parcelei în mod distinct (alinierea la stradă a clădirii, cotață precis față de limita de proprietate existentă conform actelor cadastrale; retrageri impuse față de celelalte limite ale parcelei).
2.2. Se vor preciza indicii de control urbanistic POT, CUT, aliniament, aliniere, retrageri laterale, regimul de înălțime (Rh), inclusiv exprimarea în metri la coama și cornisa a construcției.
3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite, valori minime și maxime)
Regimul maxim de înălțime propus este: P.
Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea regimului maxim de înălțime, respectiv a înălțimii maxime admise, aceste condiții trebuie îndeplinite cumulativ.
a) Se va asigura racordarea urbanistică fluentă a accesului la carosabilul existent, printr-un drum colector.
b) Indicatori urbanistici maximi: POTmax propus: 35%; CUTmax propus: 1,75.
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor:



- b) Amplasare parcajelor si garajelor fata de cladirile invecinate se va face avand in vedere asigurarea distantelor necesare securitatii depline in caz de incendiu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare
- c) Intrarile si iesirile la parcaje si garaje vor fi astfel dispuse incat sa se asigure o circulatie fluanta si sa nu prezinte pericol pentru traficul cu care se intersecteaza.
- d) Rampele de acces la garaje nu trebuie sa antreneze modificari la nivelul trotuarului avand denivelarii care ar putea provoca accidente pietonilor
- e) Pentru garaje cu cota pardoselii sub cota terenului, partea de acces va incepe dupa limita de proprietate.
- f) De regula lucrarile rutiere vor fi insotite si de lucrarile de plantare. Plantatiile rutiere fac parte integranta din ansamblul lucrarilor de drumuri, permitand integrarea drumului in peisajul pe care il traverseaza asigurand reducerea noxelor si a poluarii sonore

5. Nu se vor depasi capacitatile de transport admise pentru drumul public din care se face accesul.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale si/sau teritoriale pentru P.U.Z.
Se vor obtine acordurile/avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 423 din 03.08.2018.

7. Obligatiile initiatorului P.U.Z. ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului

Se va respecta procedura de consultare a populatiei conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010.

8. Alte cerințe obligatorii

- 8.1 Lucrarile nu vor afecta echipamentele edilitare publice;
- 8.2 Se vor respecta indicatorii tehnici si indicii spatiali din zona, conform Regulamentului Local de Urbanism;
- 8.3 Se vor respecta Anexele 1-6 din Regulamentul General de Urbanism;
- 8.4 se vor asigura locuri de parcare, pentru spatiul comercial, conform legislatiei in vigoare;
- 8.5 se vor adopta solutii tehnice de fundare astfel incat sa nu fie afectate imobilele invecinate;
- 8.6 se va respecta legislatia in vigoare privind: insorirea, codul civil, etc.
- 8.7 la urmatoarea etapa, cea de aprobare a PUZ-ului se va prezenta situatia clara a constructiilor propuse (regim de inaltime, nr. de unitati locative, cai de acces, alei pietonale, nr de parcar, zone verzi, etc.), rezultata in urma expertizei tehnice si a studiului geotehnic;
- 8.9 aviz ISU;
- 8.10 aviz Protectie civila;
- 8.11 Se va preciza complet solutia de asigurare cu utilitati în conformitate cu avizele obtinute și cu legislația în vigoare.
- 8.12 Se va intocmi proiect pentru organizare de santier;

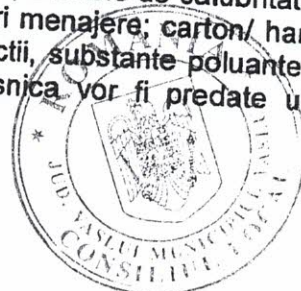
9. Calitatea desfasurarii activitatii

9.1. Dotarile edilitare

9.2. Modul de configurare si colectare a deseurilor

- a) Se va amenja o platformă pe proprietate dimensionata pentru a permite colectarea selectivă a deșeurilor și accesibila din drumul public.
- b) Se va avea in vedere modul de amplasare, rezolvarea problemelor de securitate, igiena, estetica si accesibilitate. Se impune rezolvarea lor in asa fel incat sa impiedice: poluare olfactiva, poluarea solului si a apelor, crearea unor focare de infectie. Se va avea in vedere accesibilitatea punctului de depozitare pentru colectarea cu autospecialele de salubritate si asigurarea colectarii selectiv separate pe categorii pentru deseuri menajere; carton/ hartie; sticla; plastic; metal. Deseurile provenite din materiale de constructii, substante poluante cu risc de contaminare biologic sau chimic si aparatura electrocasnica vor fi predate unor operatori specializati.

9.3. Estetica arhitecturii



- a) Se va defini modul de construire respectand reguli si principii de estetica a arhitecturii.
- b) Estetica va avea in vedere urmatoarele elemente: acoperisuri, fatade, ferestre si usi, balustrade, porti si imprejurimi, firme si reclame, instalatii tehnice, amejare peisagistica, etc.
- c) Se va specifica: materiale admise, materiale interzise; paleta de culori pentru fatade, acoperisuri, imprejurimi; texturi; etc.
- d) Se va impune utilizarea materialelor durabile, naturale (lemn, piatra, caramida, fier forjat, grilaje metalice ornamentale, zidarie, etc).

Se va interzice utilizarea materialelor care imita materialele naturale (ex. gresie care imita lemnul sau caramida; polistiren care imita piatra, caramida, lemnul, diverse ornamente din beton; plastic care imita orice tip de material, etc.), sau sarma ghimpata la imprejurire.

Se va respecta aspectul natural al materialelor (culoare, textura, etc.).

Se va interzice vopsirea unui perete plan in degrade, sau mai multe nuante din aceeasi culoare ori culori diferite.

Se va interzice utilizarea culorilor stridente, tipatoare, fosforescente, etc.

Pot fi acceptate pentru balcoane si terase balustradele din lemn, sticla, fier forajat, zidarie plina.

9.4. Spatii verzi si imprejurimi:

- a) Este obligatorie amenajarea si plantarea spatiilor verzi aferente circulatiilor carosabile si a dotarilor edilitare comune.
 - b) Se prevede plantarea obligatorie a cel putin un arbore la o suprafata de 150 mp. Arborii se vor planta la min. 2 m de parcela vecina.
 - c) Spatiul verde amenajat pe fiecare parcela nu va fi mai mic de 25% din suprafata lotului.
 - d) Se interzice folosirea spatiilor verzi ca locuri de depozitare a gunoaielor. Acestea se vor depozita in spatii special prevaz. pentru fiecare lot.
- Inaltimea imprejuririi va fi de maxim 1.80m la strada din care un soclu opac de 60cm iar partea superioara va fi transparenta , realizata din fier forjat sau plasa metalica si va putea fi dublata de un gard viu de max.2m. Pe limitele exterioare si post. gardul poate fi opac.

10. AMENAJARE PUNCT COLECTARE.

11. SE VOR LUA MASURI DE PROTECTIE LA INCENDIU A PROPRIETATILOR INVECINATE.

12. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Unitati si subunitati functionale

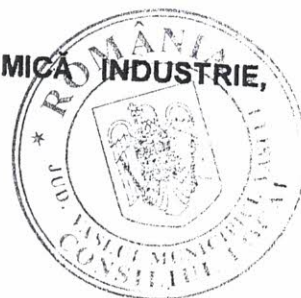
Zona studiata se incadreaza in prezent ca zona functionala in categoria terenurilor cu destinatie agricola propuse spre urbanizare. In vederea asigurarii compatibilitatii functiunilor, autorizarea executarii lucrarilor se face pe baza analizei raportului intre constructia propusa si structura functionala a zonei in cadrul documentatiilor de urbanism.

Pentru integrarea in zona a constructiilor noi se va tine seama de Normele de Igiena aprobate cu ordinul Ministrului Sanatatii nr. 536/1997.

Terenul studiat cuprinde zone cu destinatie agricola;

FUNCTIONEA DOMINANTA A ZONEI

Funciunea propusa pentru zona studiata este ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII



FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE IN ZONA

In afara functiunii dominante, zona poate cuprinde si:

- spatii verzi, plantatii de protectie, circulatii

UTILIZARI INTERZISE:

- activitati poluante, cu risc tehnologic; depozite en-gros; depozitari de materiale refolosibile; service auto, vulcanizare si orice alte activitati care pot produce disconfort zonei;

PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

C – CAI DE COMUNICATIE- functiune complementara

Zona se rezuma la terenul destinat tuturor cailor de acces auto si pietonale.

Zona este destinata asigurarii accesului auto si pietonal la toate parcelele noi propuse. Prin amplasare si functionare constructiile nu vor afecta buna desfasurare a circulatiilor pe caile rutiere in conditii optime de capacitate, fluenta si siguranta.

Se interzice a se realiza orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare impieteaza asupra bunei desfasurari, organizari si dirijari a traficului de pe drumuri si vor prezenta riscuri de accidente. Acestea vor fi interzise in zona de siguranta si protectie a drumului cu exceptia celor care le deservesc. Sunt permise amenajarea de locuri de parcare de-a lungul cailor de acces, cu conditia ca acestea sa nu impieteze in vreun fel desfasurarea traficului, sau accesul la vreo parcela din drumul public. Acestea se vor realiza din fondurile investitorilor interesati.

Caile de acces nu vor fi blocate de materiale de constructii, se vor amenaja rigole pentru scurgerea apelor pluviale, vor fi curatate de zapada pentru a putea fi accesibile in orice moment autovehiculelor de interventie ale I.S.U.

SP – SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

12. Concluzii si recomandari

Consideram ca fiind oportună și avizăm favorabil inițierea întocmirii documentației Planului urbanistic zonal pentru **"SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA DE MICA INDUSTRIE SI PRESTARI SERVICII"** în condițiile respectării prevederilor prezentului și a legislației în vigoare.

Inițiatorii P.U.Z. își vor asuma în întregime răspunderea privind toate consecințele nerespectării de către elaboratorii de documentații a condițiilor impuse prin prezentul Aviz prealabil de oportunitate, a celor impuse prin certificatul de urbanism și prin avizele de specialitate ce se vor obține.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 423 din 03.08.2018, emis de Primaria municipiului Vaslui.

Achitat taxa de 100 lei, conform Chitantei nr. 3013053 din 14.10.2019.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de.

Arhitect - sef,
Arh. Maftei Ana

1/R-2 ex.- Cepreaga Ionela





ROMÂNIA
Judetul Vaslui
Primaria Municipiului Vaslui

Anexa 13
LA HCL NR. 88/27.05.2021



Ca urmare a cererii adresate de dl DARIE MIHAI, cu domiciliul în Vaslui, cod postal . . . , str. Ioanesi Adrian, nr. 20, bl., sc., et., ap., telefon/fax, email. , înregistrata la nr. 55077 din 04.03.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ

Nr. 02. din 13.05.2021

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal - P.U.Z. pentru "SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA DE MICA INDUSTRIE SI PRESTARI SERVICII" generat de imobilele cu NC 81468;

Initiator : DARIE MIHAI

Proiectant: SC PROEDIL CONCEPT SRL

Specialist cu drept de semnatura RUR: arh. Niculae Hanganu

Amplasare, delimitare, suprafata zona studiata in P.U.Z. : conform anexei A.0. (PLAN DE INCADRARE IN ZONA) la prezentul aviz, obiectivul este amplasat în intravilanul municipiului VASLUI, pe strada Castanilor, nr. 17.

Prevederi P.U.G. – U.T.R. 6 existente: ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, IZOLATE SAU CUPLATE DE MARIME P+1,2 ;

Prevederi P.U.G. – R.L.U. propuse: ZONA PRESTARI SERVICII;

1). FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ZONEI:

- Spatii verzi ;
- Plantatii de protectie;
- Scuaruri publice;
- Imprejmuiri, accese pietonale, accese carosabile si parcaje autoturisme la sol;
- Platforme colectare deseuri menajere;

INTERDICTII DE UTILIZARE :

- Se interzice amplasarea altor functiuni in afara celor prezentate la articolele precedente;



- Se interzice cu desavarsire amplasarea de functiuni poluante.

2). CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- Se considera construibile parcelele avand suprafata minima de 150mp cu front la strada de minimum 8m pentru cladiri insiruite, si suprafata minima de 200mp cu front la strada de minimum 12m pentru cladiri izolate sau cuplate, in ambele cazuri adancimea parcelei trebuind sa fie mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei;
- Parcela este accesibila dintr-un drum public sau de la un pietonal ce poate fi accidental carosabil cu latimea minim de 4.00 m;
- Parcelele trebuie sa aiba forme regulate, avand de regula partile laterale perpendiculare pe strada sau pe circulatia pietonala majora.
- Nu se recomanda compartimentarea terenului in parcele minime construibile.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT :

- Regimul de aliniere al constructiei este reprezentat in plansa de reglementari urbanistice – A2 corespunzand cu limitele suprafetei edificabile ;
- în fâșia non edificata dintre aliniament și linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcție cu excepția împrejuririlor, aleilor de acces și platformelor de maxim 0,40 metri înălțime față de cota terenului anterioară lucrărilor de terasament;
- in toate cazurile se va tine seama de conditiile de protectie contra incendiului si de alte norme tehnice specifice.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELELOR :

- Limite laterale: clădirile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei dupa cum s-a propus si reprezentat in plansa de reglementari urbanistice – A2, fara a depasi limitele zonei edificabile ;
- in cazul in care nu se respecta, din punctul de vedere al sigurantei la foc, distantele minime dintre cladirile invecinate, se vor lua masuri de protectie compensatorii stabilite prin proiect conform P118 - 99 si legislatiei de specialitate in vigoare.

CIRCULATII SI ACCESE

Accese carosabile :

- autorizarea realizarii constructiilor va fi permisa numai in cazul asigurarii unui acces la locurile de parcare, cu posibilitatea de intoarcere sau iesire pe parcela;
- drumurile interioare create vor avea caracteristicile necesare pentru a satisface exigentele de securitate, apararea contra incendiilor si protectiei civile. Vor fi respectate caile de interventie pentru masinile de pompieri prevazute in Normativul P118 - 99
- în mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute în prezentul regulament, cu avizul unității teritoriale de pompieri;
- numarul si configuratia acceselor prevazute in prezentul regulament se determina conform anexei nr. 4 la HGR nr. 525/1996 republicat.
- orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si autorizatiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora;



- accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

Accese pietonale :

- autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul asigurării acceselor pietonale, din domeniul public pe proprietatea privată, până la intrarea în construcții și până la amenajările de orice fel;
- în cazul în care accesele pietonale nu sunt realizate distinct, acestea se vor marca pe suprafețele de platforme și drumuri, fiind indicate din panouri sau signalistică;

STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR

- staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;
- este obligatorie asigurarea necesarului de parcaje, conform normativelor în vigoare și conform proiectelor întocmite de proiectanții de specialitate; astfel, conform anexei nr. 5 din RLU GM-007-2000.

INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

- Regimul de înălțime maxim propus : P+1E.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

- aspectul clădirilor va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate și va răspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene;
- construcțiile trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporții corecte ale volumului și elementelor lor, prin calitatea materialelor utilizate și prin alegerea culorilor folosite pentru înfrumusețarea lor;
- se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri;
- se vor utiliza materiale de bună calitate, cu texturi și culori armonios studiate;
- se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor;
- se interzice utilizarea materialelor nenaturale (imitatii) și materiale de construcții cu risc sau aspect precar de tip azbociment, plastic ondulat, etc.;
- se interzic imitații stilistice după arhitecturi straine zonei, pastise, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor.

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice propuse;
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
- dată fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- se va asigura în mod special evacuarea apelor pluviale de pe suprafețele de teren neconstruit prin rigole spre canalizare;
- este interzisă deversarea apelor uzate/meteorice pe domeniul public sau pe proprietățile învecinate;
- se interzice dispunerea antenelor TV - satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor CATV;



- asigurarea racordării la echipamentul public edilitar se va face pe cât posibil astfel încât rețelele și instalațiile să nu afecteze percepția spațiului public;
- toate rețelele edilitare vor fi îngropate, excepție făcând rețelele care au cerințe tehnice ce nu permit acest lucru. Nu se admit rețele de gaze naturale, de termoficare sau electrice aeriene.

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTAT

- suprafețele libere și plantate vor respecta bilanțul teritorial propus;
- spațiile exterioare, exclusiv cele pentru circulația pietonală se vor amenaja ca spații verzi pe cât posibil în baza unor studii de amenajare peisagistică, indiferent de suprafața acestuia;
- se recomandă ca, pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor, să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase;
- se va acorda atenție reconstrucției ecologice după încheierea lucrărilor de construcție, constând în: plantații de aliniament, grupuri de arbori izolați, aranjamente peisajere cu arbuști, partere florale, gazon.

IMPREJMUIRI

- având în vedere destinația propusă, împrejmuirea pe latura de la drumul public este opțională;
- în cazul realizării unor împrejmuiri, acestea se vor realiza din materiale transparente, cu soclul opac de maxim 60 cm. Se recomandă acolo unde este cazul, soluții de împrejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardiniere, banchete, panouri publicitare, etc.) sau din diferențe de pavaj. Este posibilă realizarea pe anumite porțiuni a unor panouri opace, până la înălțimea maximă de 1,80 m, pentru realizarea de reclame sau signalistică pentru ansamblul comercial;
- soluția va fi corelată pe parcursul execuției, astfel încât imaginea rezultată să fie unitară spre incintele propuse cu spații verzi; de asemenea, se propune susținerea coerenței vizuale a acestor împrejmuiri, prin crearea unei perdele de vegetație din plante câțărătoare.

3). POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

- P.O.T. de maxim 50 %

Se va admite de către administrația locală, construcția de imobile noi, cu depășirea POT - ului numai în cazuri justificate prin întocmirea de Planuri Urbanistice de Detaliu ce se vor aviza în cadrul Consiliului Local Vaslui.

4). COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- C.U.T. de maxim 1,75

Se va admite de către administrația locală, construcția de imobile noi, cu depășirea CUT - ului numai în cazuri justificate prin întocmirea de Planuri Urbanistice de Detaliu ce se vor aviza în cadrul Consiliului Local Vaslui.



În urma analizei documentației PUZ de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și a transmiterii punctelor de vedere de către fiecare membru în parte, a fost avizat favorabil Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată (la documentație) și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ-ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit doar în scopul aprobării prezentului PUZ.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea prezentului PUZ și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Se considera că fiind îndeplinite toate condițiile legale, astfel ca se poate iniția procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Vaslui.

Conform art. 35.(3) din Ordinul nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, initiatorul documentației va transmite, în termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Vaslui, în format tipărit și după caz în format digital Ministerului Regionale și Administrației Publice, un exemplar din documentația de urbanism aprobată pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 423 din 03.08.2018, emis de Primăria municipiului Vaslui.

Achitat taxa de. 100,0 lei, conform chitanței nr. din

Arhitect - sef,
Arh. Maftai Ana



I/R-2 ex.- ing. Cepreaga Ionela

Verif. Jrs. Livita Liviu



DECLARAȚIE

Anexa 14
LA HCL NR. 88/27.05.202

.....Subsemnatul, **MOCANU IONUȚ**, cu CNP 1910829374522, domiciliat în Vaslui, strada Valentin Silvestru, nr. 34B, jud. Vaslui, posesor al CI seria VS nr. 830207 emisă la 11.09.2017 de SPCLEP Vaslui, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de **500 m.p. arabil, cu nr. cadastral 82433**, situat în intravilanul mun. Vaslui, strada Castanilor FN, jud. Vaslui, în sola 64, parcela 774/33/3, pentru care posed contractul de vânzare cumpătată autentificat sub nr. 4360 din data de 2 noiembrie 2018 de notar public Cioncu Ramona Daniela, **învecinat la est cu bunul imobil cu nr. cadastral 81468**, proprietatea soților Darie Mihai și Darie Maricica, declar pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile Codului Penal, pentru fals în declarații, că sunt de acord ca domnul Darie Mihai să deschidă și să funcționeze cu o spălătorie auto și vulcanizare auto, cu respectarea legislației în materie și orele de program zilnic de desfășurare a activității până la orele 22:00. Totodată, mai declar că sunt de acord și cunosc toate datele și efectele prezentei declarații, sunt de acord ca domnul Darie Mihai să desfășoare activitate de spălătorie auto și vulcanizare doar pentru perioada în care primește avizele și autorizațiile necesare de la instituțiile Statului Român (primărie, protecția mediului, serviciul de urbanism și furnizori de utilități (care nu sunt menționați aici, dar în legătură cu acest domeniu) de utilități pentru energie electrică, termică, gaze naturale, apă și canalizare etc.), cu respectarea normelor legale care guvernează acest sector de activitate. Prezenta declarație este valabilă doar pentru obținerea avizului de funcționare și desfășurarea activității comerciale (spălătorie auto și vulcanizare auto) pe terenul cu nr. cadastral **81468**.

.....Eu, **MOCANU IONUȚ** declar că notarul public instrumentator al prezentului înscris mi-a adus la cunoștință că este operator de date cu caracter personal în temeiul Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată precum și consecințele acestui fapt cu care sunt de acord.

.....Eu, **MOCANU IONUȚ**, declar că am luat la cunoștință de prevederile Legii nr. 677/2001 - pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și sunt de acord ca datele mele personale să fie prelucrate de către acest birou notarial în conformitate cu dispozițiile legale.

.....Redactată, dactilografată și autentificată de notarul public, astăzi, data autentificării, de biroul nostru notarial, într-un exemplar în original, care rămâne în arhiva biroului nostru notarial și trei duplicate din care s-au eliberat două.

DECLARANT,
MOCANU IONUȚ



secrei de Rugby a Clubului Sportiv Școlar (CSS) Bărat a disputat cea de-a doua partidă din turul Diviziei Naționale de Juniori (DNJ) - ediția 2019-2020.

Competiția se adresează echipelor de rugby în 15, iar meciul s-a desfășurat începând cu ora 12.00, pe stadionul „Rulmentul” din Bărlad. Adversar a fost echipa CSS Gura Humorului, care a pierdut meciul cu scorul de 14-59, în favoarea bărlădenilor. La finele minutor reglementare de joc, jucătorii antrenai de profesorul Dan Tufaru au totalizat 14 escuri și 11 transformări, în timp ce adversarii lor au înregistrat două escuri și două transformări.

Aşa se face că, după pri-
mele două mături din cam-

altre trei înfrângeri suferite în fața jucătorilor de la CSM Galati, CSM Navodari și CSM Știința Petroșani, adică în 2 noiembrie echipa reprezentativă de rugby a Bătrânului a înregistrat o treia victorie din turnul Divizei Naționale de Seniori (DNS), sezonul competițional 2019-2020. Mecatul a fost jucat în deplasare, pe Stadionul „Tineretului” din Gura Humorului. Împotriva rugbiștilor de la Rugby Club Gura Humorului, Din ferice! pentru sportivii

Urmasoarea partida in care vor evolua barbadeni, respectiv primul meci din returul campioanelui, va avea loc pe 10 noiembrie, de la ora 12:00. Atunci, CSS Barad va juca in deplasare, pe stadionul "Tineretului", tot in compania sportivilor de la CSS Gura Humorului.

Adriana Șuşnea

aşa pe locul IV în desumenţii provizorii, cu 17 puncte, după CS Ştiinţa Petroşani (29 puncte), CSM Galaţi (22 puncte) şi CS Navodari (20 puncte), dar înaintea echipei RC Griviţa Bucureşti (10 puncte), CSUAV Arad (8 puncte), CSM Bucovina Suceava (7 puncte) şi RC Gura Humoralului (2 puncte).

În cea de-a VII-a etapă, seniorii bărbăni vor avea avantajul terenului propriu și vor întâlni rugbiștii de la RC Grivița București. Parida este programată pentru data de 9 noiembrie, începând cu

mul - Pulmentul.

4. continu Anexa 15
mențiunată de atribuire:

- Ofertele se redactează în două exemplare, închise și sigilate, care se depun la Registratura Consiliului Județean.

4.2. Adresa la care trebuie
- Ofertele se depun la sediul
str. Ștefan cel Mare, nr. 79 - Rm. 101
4.3. Numărul de exemplare
fiecare ofertă:
- 1 exemplar.

5. Data și locul la care se va deschide a ofertelor:

-03/12/2019, ora 10.00, str. 5

6. Denumirea, adresa, numărul, adresa de e-mail a instanței și litigilor apărute și termenele pe care le are în vedere:
- Tribunalul Vaslui - Secția de Justiție Fiscală, situat în municipiul Vaslui, cod poștal 730171, tel/fax 0235/311111, e-mail: tr-vaslui@just.ro.

7. Data transmiterii anunțului
publicitate, în vederea publicării:
- 05.11.2019.

ROMÂNIA
JUDEȚUL V
MUNICIPIU
PRIMĂRIA

Tel.: +40235310999, +40235313946
Fax: +40235313946
E-mail: zmv@primarinvest.ro
Web: www.primarinvest.ro

Str. Splru Haret nr. 2, cod postal 730139, Vaslui

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI INFORMEAZĂ CETĂTENII
ASUPRA INTENȚIEI DE ELABORARE A URMĂTORULUI
PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)**

1. Întocmire plan urbanistic zonal - pentru "SCHIMBARE FUNCȚIUNE DOMINANTĂ A ZONEI DIN ZONĂ DE LOCUINȚE ÎN ZONĂ DE SERVICII - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI "VULCANIZĂRI"

Planul Urbanistic Zonal este generat de Imobilul cu Număr-Cadastral 81468
Inițiator: DARIE MIEAI ȘI DARIE MARCIÇA

În perioada 06 - 19 noiembrie 2019, cetățenii sunt invitați să transmită observații și propuneri privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal mai sus menționat, folosind datele de contact ale Primăriei municipiului Vaslui: telefon 0235/310990 bot 159 sau email panv@primariavaslui.ro

PIARTM
FORMULARE TRUATE, FACTUM
CAŢII, BROŞURI, PLIAŢI
IMPRIMĂRI DIVERSE. LEGĂTOARE
PLASTICE, CLIP DE VOZĂ, W
CASETE LUMINOASE
INSCRIȚIUNĂRI AUT
BĂNĂRI, PANOUR
LITERE VOLUMETRICI
INDICATOARE
PSI SI PROTECȚIA
MUNCI

...și, în ultimul rând, New York, London, ...
...se învecină peșterile în fața politicii, pentru a
...care a găsit Michael Byun a fost nerăbdător.
...un se pare că o arhitectură a fost creată
...bură și o arhitectură a fost creată
...bucurești, în fața politicii, pentru a
...bucurești, în fața politicii, pentru a
...bucurești, în fața politicii, pentru a

...se pare că o arhitectură a fost creată
...bucurești, în fața politicii, pentru a
...bucurești, în fața politicii, pentru a
...bucurești, în fața politicii, pentru a
...bucurești, în fața politicii, pentru a
...bucurești, în fața politicii, pentru a

...se pare că o arhitectură a fost creată
...bucurești, în fața politicii, pentru a
...bucurești, în fața politicii, pentru a
...bucurești, în fața politicii, pentru a
...bucurești, în fața politicii, pentru a
...bucurești, în fața politicii, pentru a

...se pare că o arhitectură a fost creată
...bucurești, în fața politicii, pentru a
...bucurești, în fața politicii, pentru a
...bucurești, în fața politicii, pentru a
...bucurești, în fața politicii, pentru a
...bucurești, în fața politicii, pentru a



ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL FINANȚE PUBLICE LOCALE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI INFORMEAZĂ CETĂȚENII ASUPRA ETAPELOR DE APROBARE A URMĂTORULUI PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

1. Intocmirea plan urbanistic zonal - pentru "SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ DE MICĂ INDUSTRIE ȘI PĂSTĂRI SERVICII"

Planul Urbanistic Zonal este generat de imobilul cu Numărul Cadastral: 81468,
Adresa: str. CĂSTANILOR, nr. 17,
Inițiator: DARIU MIHAI

În perioada 11 - 24 Iunie 2020, cetățenii sunt invitați să transmită observații și propuneri privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal mai sus menționat, folosind datele de contact ale Primăriei Municipiului Vaslui: tel-fon 0235/310999 int. 158 sau email puz@primariavaslui.ro

Nu rata oferta lunii de la GIRELI !

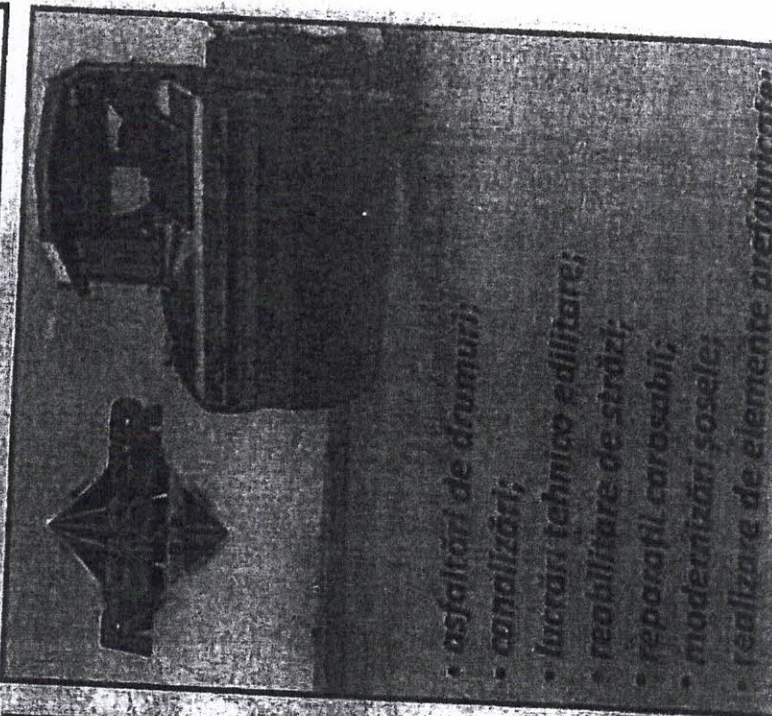
Pachet Taximetru Electronic MICROSI F 04

1.800 RON (TVA inclus)

- Prețul include:
- ☒ Taximetru fiscal Microsi F 04;
 - ☒ Lampă taxi cu modul electronic;
 - ☒ Set fire;
 - ☒ Montaj.



SC GIRELI SRL
☎ 0235/419.761
0235/837.207



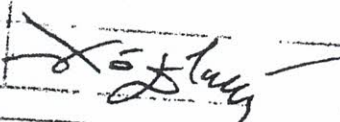
- asfaltări de drumuri;
- canalizări;
- lucrări tehnico-edilitare;
- reabilitare de străzi;
- reparații carosabili;
- modernizări șosele;
- gaze de elemente prefabricate;

Anexa 17
LA HCL NR. 88/27.05.2021

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ȘEDINȚEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, mun. Vaslui
Martie 2021

Nr. req./data	
OBIECTIVUL	PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA DE MICA INDUSTRIE SI PRESTARI SERVICII;
ADRESA	NC 81468, str. Castanilor;
NR. PROIECT	6/2019
FAZA	AVIZ APROBARE PUZ
PROIECTANT	S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. - Vaslui
ELABORATOR	Arh. Nicolae Hanganu
BENEFICIAR	DARIE MIHAI
REGIM	Nu este cazul
PROTECTIE	
punct de vedere	
semnătura arhitect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele și prenumele	AVIZ FAVORABIL	Vot RESPINGERE	AMÂNARE
1 Tăbăcariu Mihai	2 Da	3	5
Semnatura			

CONDIȚII /
RECOMANDĂRI
MOTIVAȚIE
PROPUNERE

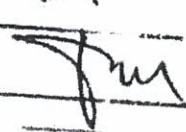
Architect șef
Arh. Maftai Ana



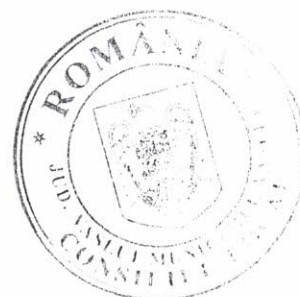
**FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ȘEDINȚEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, mun. Vaslui
Martie 2021**

Nr.reg./data	
OBIECTIVUL	PUZ – SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA DE MICA INDUSTRIE SI PRESTARI SERVICII;
ADRESA	NC 81468, str. Castanilor;
NR. PROIECT	6/2019
FAZA	AVIZ APROBARE PUZ
PROIECTANT	S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. - Vaslui
ELABORATOR	Arh. Niculae Hanganu
BENEFICIAR	DARIE MIHAJ
REGIM	
PROTECȚIE	▪ Nu este cazul
punct de vedere	
semnătura arhitect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele și prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMÂNARE
1 DUCĂ TEODOR	2 AT	3	4
5 Semnatura	6 		
CONDIȚII / RECOMANDĂRI MOTIVAȚIE PROPUNERE			

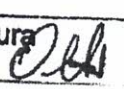
Arhitect șef
Arh. Maftai Ana



FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ȘEDINȚEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, mun. Vaslui
Martie 2021

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA DE MICA INDUSTRIE SI PRESTARI SERVICII;
ADRESA	NC 81468, str. Castanilor;
NR. PROIECT	6/2019
FAZA	AVIZ APROBARE PUZ
PROIECTANT	S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. - Vaslui
ELABORATOR	Arh. Niculae Hanganu
BENEFICIAR	DARIE MIHAI
REGIM PROTECȚIE	▪ Nu este cazul
punct de vedere	
semnătura arhitect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele și prenumele	AVIZ FAVORABIL	Vot RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	5
OLTEI MARIAN	DA		
Semnatura 			
CONDIȚII / RECOMANDĂRI MOTIVAȚIE PROPUNERE			

Architect șef
 Arh. Maftel Ana

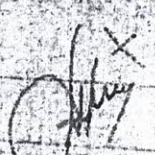


CU.

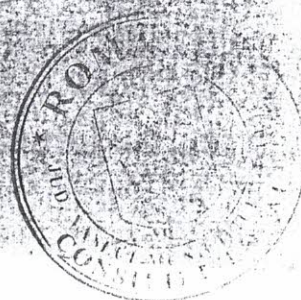
FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXA LA PROCESUL VERBAL
AL ȘEDINȚEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, mun. Vaslui
Martie 2021

Nr. reg./data	
OBIECTIVUL	PUZ – SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA DE MICA INDUSTRIE SI PRESTARI SERVICII;
ADRESA	NC 81468, str. Castanilor;
NR. PROIECT	8/2019
FAZA	AVIZ APROBARE PUZ
PROIECTANT	S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. - Vaslui
ELABORATOR	Arh. Niculae Hanganu
BENEFICIAR	DARIE MIHAI
REGIM	
PROTECȚIE	• Nu este cazul
punct de vedere	
semnătura arhitect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele și prenumele	AVIZ FAVORABIL	Vot RESPINGERE	AMANARE
1	2	3	5
AVIZAREA MIHAI			
Semnatura			
CONDITII / RECOMANDARI MOTIVATIE PROPUNERE			

Arhitect șef
 Arh. Maftel Ana



FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ȘEDINȚEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, mun. Vaslui
Martie 2021

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	PUZ – SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA DE MICA INDUSTRIE SI PRESTARI SERVICII;
ADRESA	NC 81468, str. Castanilor;
NR. PROIECT	6/2019
FAZA	AVIZ APROBARE PUZ
PROIECTANT	S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. - Vaslui
ELABORATOR	Arh. Niculae Hanganu
BENEFICIAR	DARIE MIHAI
REGIM PROTECȚIE	▪ Nu este cazul
punct de vedere	
semnătura arhitect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele și prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	
Semnatura			



CONDIȚII / RECOMANDĂRI MOTIVAȚIE PROPUNERE	Exclus intrare și ieșire necontrolată în intersecție! În partea scrisă se vorbește de arbori dar unde se vor planta? - nu se respectă distanța între arbori și limita de proprietate din Codul Civil
	Nu sunt reprezentate locuri de parcare.
	Nu s-a lucrat pe ridicare topo astfel încât nu se poate verifica cum și unde se scurg apele pluviale din incintă - în mod normal ar trebui trecute prin separatorul de hidrocarburi
	În partea scrisă apar neconcordanțe (terenul este în extravilan?) se vorbește de parcelare?

Arhitect șef
 Arh. Maftel Ana





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Nr. 3328/14.04.2021

Către: Municipiul Vaslui

În atenția: Domnului Pavăl Vasile – Primar

Spre știință: Doamnei Maftai Ană – Arhitect șef

Referitor la: planuri supuse analizei CTUAT aprilie 2021

Stimate Domnule / Stimate Doamnă,

Referitor la adresa dumneavoastră, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 3328/12.04.2021, privind planuri supuse analizei CTUAT, vă transmitem punct de vedere referitor la planurile de urbanism puse pe ordinea de zi:

1. **BALICA IOAN si BALICA VICTORIA CLAUDIA** – PUZ – Schimbare de destinație din zona de unități agrozootehnice în locuințe - în mun. Vaslui, str. Castanilor, nr. 7A. Planul necesită act de reglementare emis de către APM Vaslui.
2. **SC KALBYLAR SRL** – PUZ – Schimbare de destinație din spații plantate pentru loisir în zona de locuințe și parcelare loturi - în mun. Vaslui, str. Castanilor, nr. 218. Planul necesită act de reglementare emis de către APM Vaslui.
3. **BUSUIOC STAFAN și BUSUIOC VASILICA MIRABELA** – PUZ – Schimbare indici tehnico-economici, construire corp C1 și corp C2 – în mun. Vaslui, str. Ion Adam, nr. 15. Planul este avizat de către APM Vaslui prin decizia etapei de încadrare nr. 4/15.02.2021.
4. **SC NOVACORP ESTATES SRL** – PUZ – Schimbare indicatori tehnico-economici – în mun. Vaslui, str. Alexandru Vlahuta, nr. 2. Planul este avizat de către APM Vaslui prin decizia etapei de încadrare nr. 33/28.12.2020.
5. **DARIE MIHAI** - deține act de reglementare din punct de vedere al protecției mediului în vederea obținerii autorizației de construcție pentru proiectul – “Spălătorie auto” propus a fi amplasat în mun. Vaslui, str. Castanilor nr. 17 - Decizia etapei de încadrare nr. 78/04.05.2020.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv,
Dr. ing. Mihaela BUDIANU

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații – DANILA Ramona Nicoleta
Întocmit: STANCIU Neculai / 14.04.2021, ora 9:00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723, Fax: 0235/361.842



Către,
DIRECȚIA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI COMERCIALE
Doamnei arhitect - Maftel Ana
-punct de vedere-

La adresa dumneavoastră, înregistrată la nr. 213.718 din 15.04.2021, referitoare la emiterea unui punct de vedere pentru analizarea documentațiilor de urbanism prezentate la sedița din data de 16.04.2021, vă comunicăm următoarele:

I. INVESTIȚII CARE SE ÎNCADREAZĂ ÎN PREVEDERILE LEGII 350 din 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului și GM 010 din 2000, Metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ:

- **SC NOVACORP ESTATES SRL** – planul PUZ pentru proiectul „**SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI**” propus a fi amplasat în județul Vaslui, municipiul Vaslui, strada Al. Vlahuță, nr.2;
- **BUSUIOC ȘTEFAN ȘI BUSUIOC VASILICA MIRABELA** - planul PUZ pentru proiectul „**SCHIMBARE INDICATOERI TEHNICO ECONOMICI, CONSTRUIRE CORP C1 ȘI CORP C2 CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE COLECTIVE, STR. SCRITOR IOAN ADAM**”, propus a fi amplasat în județul Vaslui, municipiul Vaslui, strada Scriitor Ioan Adam, nr.15;
- **BALICA CRIN -ION ȘI BALICA VICTORIA CLAUDIA** - planul PUZ pentru proiectul - „**SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE**”, propus a fi amplasat în județul Vaslui, strada Castanilor, nr.7A;
- **DARIE MIHAI** - planul PUZ pentru proiectul - „**SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ DE LOCUINȚE ÎN ZONĂ DE MICĂ INDUSTRIE ȘI PRESTĂRI SERVICII**”. propus a fi amplasat în județul Vaslui, municipiul Vaslui, strada Castanilor, nr.17;
- **SC KALBYLAR SRL** - planul PUZ pentru proiectul - „**SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SPAȚII PLANTATE LOISIR ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI PARCELE LOTURI**”, propus a fi amplasat în județul Vaslui, municipiul Vaslui. Strada Castanilor, nr.218.

se transmite prin e-mail:: pmv@primariavaslui.ro, tel 0235.310999

Cu stimă,

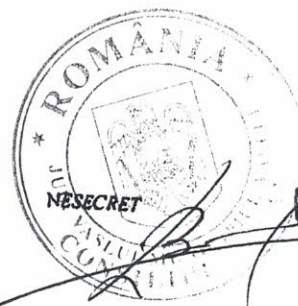
(Î) INSPECTOR

Colonel

TĂTARU NISCHĂ

Paș. Idin 1

Str. Castanilor, nr. 9, Vaslui
Telefon 0235/311.212; Fax 0235/312.110
Website: www.isuvaslui.ro; E-mail: isuvaslui@isuvaslui.ro



**PRIMARIA MUNICIPIULUI VASLUI
COMISIA TEHNICA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Comisia din aprilie 2021

77129/13.05.2021

RAPORT
privind aprobarea PUZ-ului pentru

**"SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA DE MICA
INDUSTRIE SI PRESTARI SERVICII"**

**Adresa : STR. Castanilor, nr. 17, NC 81468
Beneficiar: DARIE MIHAI**

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajare a Teritoriului analizeaza documentatia de urbanism transmisa in format electronic în data de **14.04.2021**, privind obtinerea avizului de aprobare pentru scopul mai sus mentionat, motivează și concluzionează, conform fiselor de vot si punctelor de vedere transmise electronic si anexate prezentei, emiterea:

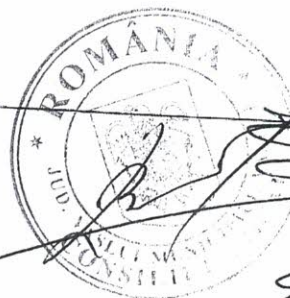
AVIZ FAVORABIL elaborare PUZ pentru obiectivul de investitii propus.

Alte obiectiuni-propuneri : nu este cazul.

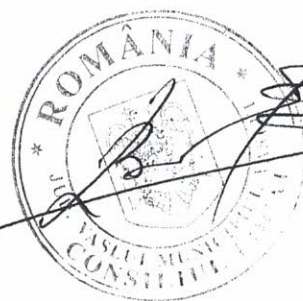
AVIZ FAVORABIL

DA

1. AVADANEI MIRELA



2. TIRILA DANIEL _____
3. COPACENSCHI IRINEL _____
4. URSACHE CORINA _____
5. TAZLAOANU MIHAI _____
6. SIMBOTIN IOAN _____
7. CIUCA TEOFIL _____
8. CHIROSCA ADRIAN _____
9. GUGIUMAN PETRU _____
10. TOMA MARIANA _____
11. PRICOPE OVIDIU _____
12. STANCIU NECULAI _____
13. SC GAZ EST SA _____
14. TALPALARU CAMELIA _____
15. CODAU SEBASTIAN _____

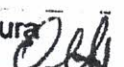


A handwritten signature, possibly "JC", located below the official stamp.

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ȘEDINȚEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului , mun. Vaslui
Martie 2021

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	PUZ – SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA DE MICA INDUSTRIE SI PRESTARI SERVICII;
ADRESA	NC 81468, str. Castanilor;
NR. PROIECT	6/2019
FAZA	AVIZ APROBARE PUZ
PROIECTANT	S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. - Vaslui
ELABORATOR	Arh. Niculae Hanganu
BENEFICIAR	DARIE MIHAI
REGIM PROTECȚIE	▪ Nu este cazul
punct de vedere	
semnătura arhitect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele și prenumele	AVIZ FAVORABIL	Vot RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	5
OLTEI MARIAN	DA		
Semnatura 			
CONDIȚII / RECOMANDĂRI MOTIVAȚIE PROPUNERE			

Arhitect șef
 Arh. Maftel Ana

