ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 114

privind aprobarea planului urbanistic zonal - PUZ pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN ZONA DE LOCUINȚE ÎN ZONA PRESTĂRI SERVICII MEDICALE", str. Constantin Brâncoveanu, NC 83123, beneficiar SC STRUCTURI MONOLIT SRL

Consiliul Local al Municipiului Vaslui
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul nr. 96290 /20.07.2021 al Primarului Municipiului Vaslui,
- Raportul nr. 96327/20.07.2021 al Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - Serviciul Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea introducerii unei suprafețe de teren în intravilan și schimbarea destinației din zona de locuințe în zona prestări servicii medicale,
- Documentația privind aprobarea planului urbanistic zonal - PUZ pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN ZONA DE LOCUINȚE ÎN ZONA PRESTĂRI SERVICII MEDICALE", str. Constantin Brâncoveanu, NC 83123, beneficiar SC STRUCTURI MONOLIT SRL.
- Avizul de Oportunitate nr. 10/07.12.2020 și Avizul Arhitectului Șef nr. 03 din 07.07.2021 care au avut la bază documentația specifică și toate avizele organismelor teritoriale interesate,
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali,
- Prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.(6), „c", art.136, alin.(1) si art. 196 alin. 1 lit. „a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - PUZ pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN ZONA DE LOCUINȚE ÎN ZONA PRESTĂRI SERVICII MEDICALE", str. Constantin Brâncoveanu, NC 83123, beneficiar SC STRUCTURI MONOLIT SRL, întocmit în scopul stabilirii de reglementări și indici

ANEXA NR. 1 LA HCL
NR 114 / 29.07.2021

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

pentru PLAN URBANISTIC ZONAL

privind INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DESTINATIEI
A TERENULUI DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE

I. PRINCIPII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul local de urbanism conţine reglementările referitoare la utilizarea terenului proprietate a initiatorului PUZ şi realizarea obiectivului propus, explicitând prevederile documentaţiei de urbanism şi cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcţiilor.

2. CADRUL LEGAL DE ELABORARE

Regulamentul local de urbanism aferent PUZ se elaborează în conformitate cu H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulametului general de urbanism precum şi cu celelalte acte legislative specifice sau complementare domeniului, dintre care se menţionează:

- Constituţia României;
- Codul civil;
- Legea nr. 350/2001 a Urbanismului şi Amenajarii Teritoriului, act. 2016;
- Ordinul nr. 233/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismului;
- Metodologia de elaborare: datele continute in piesele scrise si desenate au fost structurate conform "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al "Planului Urbanistic Zonal", elaborat de Institutul National De Cercetare – Dezvoltare in Urbanism si Amenajarea Teritoriului (URBAN PROIECT- Bucuresti), si avizat de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, cu ordinul MLPAT nr. 176/N/2000.
- Ordinul nr.176/N/2000 Ministerul Lucrărilor Publice şi Amenăjării Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al PUZ ", indicativ GM – 010 – 2000;
- Regulamentul Local de Urbanism a prezentului PUZ va fi intocmit cf. „Ghid privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism, indicativ GM–007–2000, aprobat prin Ordinul nr. 21/N/10.04.2000;
- Legea nr. 50/1991, actualizata 2016, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- Legea nr. 18/1991, rep. 1998, a fondului funciar;
- Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale;
- Legea nr. 247/2005 privind circulatia juridical al terenului;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica;
- Legea nr. 7/1996 a acadastrului imobiliara si publicitatii imobiliare;
- Legea privind calitatea în construcţii nr. 10 /1995.
- Legea nr. 107/1996 a apelor si OUG nr. 94/2016 pt. modificarea si completarea Legii;
- Legea nr. 137 /1995 privind protecţia mediului, actualizată 2017.
- Legea nr.82 /1998 privind regimul juridic al drumurilor si O.G. nr. 43 /1997act. 2016;
- Legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia;

- Legea nr. 219/1998, act. 2017, privind regimul concesiunii;
- Legea nr. 5/2000 privind zonele protejate;
- HGR nr. 525/1996, act. 2016, pentru aprobarea RGU;
- Legile privind aprobarea sectiunilor PATN;
- Codul civil;
- Ordinul ministrului sănătății nr. 119 /2014 pentru aprobarea normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Ordonanta 43/1997 modificata prin Legea 198/2015;
- Norme de aplicare nr. 50/1998 a OG 43/1997 modificata si aprobata cf. Lg. 198/2015;
- AND 600/2010 – Normativ pentru amenajarea intersectiilor la nivel pe drumuri publice.

Regulamentul local de urbanism detaliază prevederile Regulamentului general de urbanism în conformitate cu condițiile specifice ale zonei.

3. DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI DE URBANISM

Prevederile cuprinse în Regulamentul local de urbanism se aplică pe orice categorii de teren atât intravilan cât şi extravilan, în limitele teritoriului administrativ al unității de bază.

În procesul de aplicare a prevederilor din PUZ, serviciile tehnice ale administrației publice locale desfăşoară urmatoarea procedură:

- obiectul cererii privind eliberarea Certificatului de Urbanism şi a Autorizatiei de construire precum şi alte cereri ale colectivității (succesiune, partaj, instrăinare,etc.) se încadrează într-una din unitățile teritoriale de referință (U.T.R.) .

- din fişa U.T.R. din Regulament în care se încadrează obiectul cererii se extrag prescripții specifice (permisiuni, condiționări, restricții, indici maximi P.O.T. sau C.U.T. regim de aliniere şi înălțime).

-la prescripțiile specifice U.T.R. respective se adaugă prescripțiile specifice zonei şi subzonei din care face parte.

APROBAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul local de urbanism se aprobă prin Hotararea Consiliului Local a municipiului Vaslui şi constituie act de autoritate al Administrației Publice Locale.

Aprobarea se face pe baza avizelor obținute şi a acordurilor prevăzute în lege. După aprobare, în Regulament se specifică numarul şi data aprobării.

Prin prevederile prezentului PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE IN SCOPUL OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PT. CONSTRUIRE UNITATE MEDICALA P+2 - se schimba configurația generală a zonificarii urbanistice reglementata prin P.U.G. întocmit si aprobat, pentru municipiul Vaslui, fiind necesară modificarea funcțiunii inițiale a terenului cu funcțiunea de locuinte cu functiuni complementare in zona pentru prestari servicii medicale.

Pentru realizarea obiectivului solicitat de initiatorul PUZ, în aceasta zona se vor urmări :

- schimbarea funcțiunii terenului;
- delimitarea terenului după limita proprietății private;
- îmbunătățirea nivelului de echipare edilitară, prin executarea şi asigurarea rețelelor tehnico-edilitare;
- rezervarea de teren pentru modernizarea circulatiilor;
- posibilitatea utilizării de structuri moderne sau materiale tradiționale la închideri exterioare şi acoperişuri (învelitori);
- protejarea condițiilor optime de mediu;
- autorizarea lucrărilor de construire şi amenajări sa se facă conform PUZ aprobat şi a Regulamentului aferent.

În vederea organizării prin prisma funcționalității terenului, sunt necesare anumite măsuri de promovare a lucrărilor şi a operațiunilor urbanistice:

- Instituirea funcției de zona pentru prestari servicii medicale;
- Respectarea amplasamentului prevazut in Planul Urbanistic Zonal pentru terenul proprietate privata a initiatorului PUZ;
- Amenajarea arhitectural functionala a subzonei edificabile (v. plansa U2 – reglementari urbanistice);
- Amenajarea arhitectural functionala a spatiilor verzi in incinta, a zonelor de siguranta a drumurilor;
- Modernizarea circulatiilor in zona studiata si in interiorul terenului proprietate privata a initiatorului PUZ;
- Amenajarea subzonei de gospodarie comunala destinata retelelor edilitare si colectarii selective a deseurilor;

- Mobilarea prin orientarea fatadelor principale spre caile de acces;
- Mobilarea prin orientarea fatadelor principale optim fata de punctele cardinale.

II. REGULI DE BAZA CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

- **Art. 8 - ZONE CU VALOARE PEISAGISTICA SI ZONE CU ZONE NATURALE PROTEJATE**

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor, care prin amplasament, functiuni, volumetrie si aspect arhitectural – conformare si amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, invelitoare, paleta cromatica etc. – depreciaza valoarea peisajului, este interzisa.

Nota: Se va consulta Ordinul 119/2014 al Ministerului Sanatatii pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind Mediul de viata al populatiei.

Conform CU 584 / 08.10.2020 terenul, proprietate initiator PUZ, nu face parte din lista monumentelor istorice sau alta zona de protectie a municipiului Vaslui.

REGLEMENTARI PRIVIND SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI APARAREA INTERESULUI PUBLIC

- **Art. 11 – Expunerea la riscuri tehnologice**

Autorizarea executarii construciilor in zonele expuse la riscuri tehnologice precum si in zonele de servitute si de protectie ale sistemelor de alimentare cu energie electrica, conductelor de gaze, apa, canalizare, cailor de comunicatie si altor asemenea lucrari de infrastructura este interzisa. Fac exceptie constructiile si amenajarile care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

- **se interzice amplasarea tuturor tipurilor de constructii in zonele de protectie sanitara stabilite prin norme de protectia mediului: unitati industriale, agricole, lucrari publice, generatoare de riscuri tehnologice.**
- **amplasarea obiectivelor de orice fel (depozite si statii de distributie carburanti, instalatii electrice, centre populate sau cladiri izolate,drumuri,CF,balastiere,zone cu destinatie speciala,depozite de gunoale,poduri)in zona conductelor de transport gaze naturale se face numai in conditiile ND3915/1994 cu aprobarea Rom – Gaz Medias.**

Nota: Functiunea propusa, de zona prestari servicii medicale, in prezentul PUZ trebuie protejata de zonele invecinate ce isi pastreaza coracterul de zona de locuinte. In acest sens se propune autorizarea viitoarelor constructii in zonele invecinate la o distanta de cca. minim 20,0 m de la limita de proprietate a initiatorului PUZ.

- Asigurarea echiparii tehnico-edilitare in localitate se va face **conform art.13 R.U.G.**
  - **se interzice autorizarea oricarei constructii care prin dimensiuni, destinatie si amplasare fata de zonele cu echipare tehnico-edilitara asigurata presupun cheltuieli ce nu pot fi acoperite de nici unul din factorii interesati.**
  - **autorizarea executarii constructiilor care presupun cheltuieli ce depasec posibilitatile financiare ale administratiei publice locale ori ale investitorilor interesati sau nu beneficiaza de fonduri de la bugetul de stat este interzisa.**
- Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia respectarii indicilor maximi admisibili P.O.T. si C.U.T. stabiliti prin documentatiile de urbanism si precizati in Certificatul de urbanism (**v.art.15** si Anexa nr.2 din R.G.U.)

Procentul de ocupare a terenului – P.O.T. exprima limita maxima de suprafata permis a fi ocupata la sol cu constructii(inclusiv anexe si cai de acces / stationare) si reprezinta raportul dintre suprafata ocupata la sol (construita)si suprafata terenului considerat.

Valorile C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului,definit ca raportul dintre totalul ariei construite desfasurate si suprafata terenului considerat)mentionate in documentatiile de urbanism sunt maxime. Ele se stabilesc in mod diferentiat in punctie de parcelar, P.O.T., regim de inaltime, echipare tehnico-edilitara,etc.

Prin asocierea P.O.T.-C.U.T rezulta si se poate controla densitatea in diviziunea teritoriala respectiva.

Valorile C.U.T pot fi modificate sau depasite in functie de conditiile locale si cu avizul compartimentului de specialitate din cadrul Consiliului Local.

Zonele rezidentiale reprezinta principalele ansambluri tipologice cu functiuni de locuire delimitate prin PUZ referitoare la morfologia tesutului urban al localitatii.

III. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR
REGLEMENTARI PRIVIND AMPLASAREA SI RETRAGERILE MINIME OBLIGATORII

- Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale(**v.art.17 Anexa nr.3-**R.G.U.)
  - **se vor autoriza constructiile ce respecta urmatoarele conditii: asigura confortul psihologic, insorirea camerelor minim 1-1/2 h la solstitiul de iarna.**

  Autorizarea executarii constructiilor cu functiuni de locuire in zona drumului public este permisa cu respectarea zonelor de protectie a drumurilor delimitate conform legii si avizate de organele de specialitate ale administratiei publice **conform art. 18 R.G.U.**
  - **Se interzice amplasarea oricarei constructii ce deranjeaza buna desfasurare si dirijare a traficului pe drumurile publice. Se interzice amplasasarea constructiilor in zonele de siguranta si protectie a drumurilor**

AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR FATA DE ALINIAMENT

- Autorizarea executarii constructiilor se face in conditiile respectarii regimului de aliniere prevazut in documentatiile urbanistice si stabilit prin Certificatul de urbanism, **conform art.23** R.G.U.

Aliniament - linia de demarcatie intre terenurile apartinand domeniului public si cele apartinand domeniului privat(ex.linia casei, linia gardului, a lotului).
Regim de aliniere – linia constructiilor care urmareste fronturile construite ale cladirilor.
Fata de aliniament constructiile pot fi amplasate sau aliniate in urmatoarele situatii:

- pe aliniament
- retras de la aliniament in cazurile:

- inscriere in regimul de aliniere existent;
- largirea drumului,alinierea constructiilor noi fiind diferita de alinierea existenta(spre interiorul parcelei);
- obtinerea unor distante (benzi) de protectie;
- facilitatea crearii unor piete, degajamente, alveole in preajma unor constructii cu circulatie pietonala intensa;
- obtinerea latimii minime a frontului de strada, in cazul parcelelor de forma geometrica neregulata;
- regim de aliniere nou - retragerea minima obligatorie la intersectii luandu-se in calcul asigurarea vizibilitatii.

Unitatile productive sau constructiile destinate activitatilor productive sau servicii,vor respecta retragerile prevazute in prescriptiile specifice U.T.R.
Se va asigura coerenta fronturilor stradale in functie de situatia vecinatatilor si caracterul general al strazii prin amplasarea constructiilor la minimum 8,50 ml fata de axul drumului in functie de tipul lui si clasa tehnica stabilita prin studii de specialitate.

DISTANTE MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE LATERALE SI LIMITA POSTERIOARA A PARCELEI

- Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta **distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare conform Codului civil (2,0 m-H/2 in cazul in care fatada are ferestre spre vecinatati si 0,60 m cand fatada nu are ferestre),** precum si asigurarea distantelor minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri (**v.art.24-R.G.U.**).

AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR UNELE FATA DE ALTELE, PE ACEEASI PARCELA - DISTANTE MINIME OBLIGATORII

Distantele dintre cladirile nealaturate, pe aceeasi parcela, trebuie sa fie suficiente pentru a permite intretinerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel incat sa nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturala, insorire, salubritate, securitate in

caz de seism etc. Distantele minime acceptate sunt egale cu jumatate din inaltime la cornisa a cladirii celei mai inalte (H/2), dar nu mai putin 3,0 m.

REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII - DRUMURI SI ACCESE.

- Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitate de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei si cu permiterea accederii mijloacelor de stingere a incendiilor - **v.art.25 si Anexa nr. 4-R.G.U.**
  - **este interzisa autorizarea constructiilor ce nu au posibilitati de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute (trebuie sa permita interventia pompierilor).**
- Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor de orice fel se va face numai daca se asigura accese pietonale corespunzatoare importantei si destinatiei constructiilor **conform art.26-R.G.U.**

Reteaua de drumuri precum si retragerea constructiilor fata de drumurile publice se va face conform actelor normative care statueaza direct sau indirect acest domeniu-Legea nr.82/1998 si ordonanta 43/2010 act. 2016.

- **se interzice autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor de orice fel fara asigurarea acceselor pietonale, potrivit importantei si destinatiei constructiei.**

REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARE

- Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii de noi consumatori la retele existente de apa,la instalatiile de canalizare si de energie electrica **conform art.27** - R.G.U.
  - **se interzice autorizarea executarii constructiilor ce nu por fi racordate ca noi consumatori la retelele tehnico-edilitare existente.**
- Lucrarile de imbunatatire,extindere sau marire de capacitate a retelelor edilitare se vor realiza **conform art.28** - R.G.U.
  - **extinderile de retele sau maririle de capacitate a retelelelor edilitare publice se realizeaza de catre investitori sau beneficiari. Lucrarile de racordare si bransare la reteaua edilitara publica se suporta in intregime de investitor sau beneficiar.**
- Proprietatea asupra retelelor tehnico-edilitare este stabilita ca fiind proprietate publica a statului, daca legea nu dispune altfel, **conform art.29** - R.G.U. retelele de alimentare cu gaze, energie electrica si telecomunicatii sunt proprietata publica a statului daca legea nu dispune altfel. Lucrarile prevazute mai sus, indiferent de modul de finantare, intra in proprietate publica.

REGIM DE INALTIME

- Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea regimului de inaltime prevazut in documentatia urbanistica – PUZ .

Regimul de inaltime va rezulta din inaltimea medie a zonei, fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat invecinate **(v.art.31**-R.G.U.).
In situatii exceptionale, in functie de destinatie si zona care le include, constructiile pot avea si inaltimi mai mari cu conditia ca solutiile adoptate sa fie justificabile din punct de vedere functional, compozitional-urbanistic etc.
Inaltimea constructiilor se stabileste si pe baza criteriilor de functionalitate, silueta localitatii, inchiderea campului vizual prin capete de perspectiva, necesitatea obtinerii unor dominante compozitionale etc.
Regimul de inaltime se stabileste prin documentatiile urbanistice PUG si/sau P.U.Z.

- **autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea inaltimii medii a cladirilor invecinate si a caracterului zonei, fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat invecinate.**

Limitarea regimului de inaltime se poate datora unitatilor tehnologice sau productive (unitati industriale, agro-zootehnice, depozite, gospodarie comu-nala, constructii aferente transportului feroviar,etc.) sau in zona de protectie a acestora, lucrari tehnico-edilitare si in cadrul zonei unitatilor cu destinatie speciala.

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR

- Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul exterior nu distoneaza cu aspectul general al zonei si functiunii acesteia –**v.art.32** - R.G.U.
  - **este interzisa autorizarea executarii constructiilor care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii.**

Prescriptiile vor urmari armonizarea constructiilor noi cu cele invecinate(fisaje, ritmari plin-gol registre, regim de inaltime,detalii de arhitectura, tipul acoperirii si al invelitorii, etc), imbunatatirea aspectului compozitional si arhitectural al cladirilor prin folosirea de materiale noi si moderne, ridicarea nivelului calitativ al imaginii, corelarea functionala intre cladiri sau intre cladiri si amenajarile exterioare cu caracter public.

REGLEMENTARI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

PARCAJELE aferente oricaror functiuni se vor asigura in afara spatiului public, in conformitate cu Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor in localitati urbane-P132-93 (si proiect nr.9670/N/1992-URBANPROIECT) si cu respectarea prevederilor **art.33 si Anexa nr.5** - R.G.U.

- **autorizarea executarii constructiilor care,prin destinatie necesita spatii de parcare se emite numai daca exista posibilitatea realizarii acestora in afara domeniului public.**

SPATII VERZI SI PLANTATE

- Autorizarea executarii constructiilor va dispune obligativitatea mentinerii sau creerii de spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si capacitatea constructiei **conform art. 34 si Anexa nr.6**-R.G.U.
  - **autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau creerii de spatii verzi si plantate in functie de destinatia si capacitatea constructiei.**

Se recomanda ca pe suprafetele neocupate cu cladiri sau rezervate pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure:

- plantarea cel putin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren in zonele de protectie si amenajarea de spatii plantate pe cca. 40% din suprafata dintre aliniament si cladiri;
- plantarea cel putin a unui arbore la fiecare 100 mp in zona rezidentiala si de servicii, cu exceptia zonelor cu destinatie speciala.

Dezvoltarea suprafetelor plantate va cuprinde toate nivelele urbane (parc, gradini) .

IMPREJMUIRI

Pentru realizarea imprejmuirilor se vor respecta prevederile **art. 35** - R.G.U.

- **este permisa autorizarea tuturor categoriilor de imprejmuiri: opace, transparente, decorative sau gard viu in concordanta cu aspectul exterior al constructiilor**

Prin detaliere se pot urmari cateva reguli:

- in cazul cladirilor retrase fata de aliniament se recomanda garduri cu partea inferioara pana la 0,60 m, iar cea superioara de 1,80 m, dublate spre interior cu gard viu (sau numai gard viu).
- gardurile dintre proprietati pot fi realizate pe o inaltime de 2,20-2,60 m din materiale corespunzatoare sau elemente de vegetatie,functie de optiunile proprietarilor.
- se pot adopta, acolo unde este cazul, solutii de imprejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardiniere, banchete, panouri publicitare,).
- pentru unitatile care desfasoara activitati sau servicii publice, se recomanda garduri cu baza plina pana la o inaltime de 0,60 m spre circulatia publica sau garduri opace fata de limitele laterale si posterioare,cu o inaltime de 2,20-2,60 m pentru asigurare impotriva intruziunilor.

Nota: se recomanda ca indiferent de solutiile adoptate, acestea sa faca obiectul proiectelor de specialitate intocmite de arhitecti sau peisagisti, ce vor fi supuse aprobarilor legale.

RECOMANDARI PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULATIEI MAJORE

Circulatia majora pentru zona studiata in cadrul prezentului PUZ se realizeaza pe traseul existent al strazii Constantin Brancoveanu, deoarece terenul initiatorului PUZ se afla situat adiacent acestuia, din care se realizeaza accesul:

- Lotul (S=2054,00mp) – cu elevatia si accesul la str. Constantin Brancoveanu pe latura de vest;

Pentru asigurarea realizarii unei circulatii fluente si eficiente se va asigura urmatoarele:

- Amplasarea constructiilor fata de caile de circulatie trebuie sa respecte profilele transversale caracteristice si regimul de aliniere propus;
- Lucrarile de strazi se vor executa dupa terminarea lucrarilor tehnico-edilitare subterane;
- Executia strazilor si lucrarilor de sistematizare verticala se vor face pe baza unui program corelat cu programul de constructii si instalatii, respectandu-se prevederile tehnice din normative si standarde;
- Conformarea de 13 parcari in cadrul lotului.

IV. ZONIFICARE FUNCTIONALA
Zone si subzone functionale

Pentru a identifica cu usurinta prescriptiile si recomandarile acestui Regulament, s-au stabilit limitele terenului, functiunea dominanta si limitele cadastrale ale terenului.
Terenul initiatorului PUZ studiat in Planul Urbanistic Zonal este situat in intravilanul municipiului Vaslui si va fi redefinit cu noua functiune - zona pentru **prestari servicii medicale.**

Includerea in UTR a zonei propuse este posibila deoarece terenul existent are functiunea curti-constructii fiind deja scos din circuitul agricol.
Pentru fiecare zona functionala, prevederile perezentului regulament cuprind prevederi specifice privind:

- functiunea dominanta a zonei cu functiuni complementare;
- utilizarea functionala: utilizari permise, utilizari permise cu conditii si interdictii;
- conditii de amplasare si conformare a constructiilor cf. Art. 17, 18, 23, 24 R.G.U.

FUNCTIUNE PREDOMINANTA

- **Conform art.37** - R.G.U. prin **destinatia unui teren sau a unei constructii** se intelege modul de utilizare a acestora, conform functiunii prevazute in reglementarile cuprinse in planurile de urbanism. Functiunea dominanta stabilita prin PUZ a zonei studiate este **zona pentru prestari servicii medicale.**

V. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATII FUNCTIONALE

Pentru o mai buna intelegere a documentatiilor urbanistice si implicit a operativitatii in ceea ce priveste aplicarea reglementarilor in interiorul zonei studiate si acordarii Autorizatiei de construire, a rezultat zonificarea functionala prezentata in memoriul general si prezentul R.L.U.
Zonificarea functionala a teritoriului este pusa in evidenta atat in analiza stadiului actual a dezvoltarii cat si in partea de reglementari, unde este evidentiata zona functionala reglementata.
Prezenta documentatie PUZ a fost intocmita cf. Avizului de oportunitate elaborare PUZ nr. 10 / 07.12.2020.

ISep - SUBZONA EDIFICABILA:

A. Generalitati

- Functiunea dominanta a zonei

Functiunea dominanta este cea de zona de locuinte individuale/colective mici izolate sau cuplate

- Functiunile complementare admise ale zonei
  - Comert, servicii care nu afecteaza functia dominanta;

B. Utilizarea functionala

- Utilizari permise
  - Constructii si amenajari aferente functiunii dominante;
  - Orice fel de constructii si amenajari ce au ca scop diminuarea sau eliminarea riscurilor tehnologice;
  - Extinderi si reparatii capitale;
  - Constructii provizorii.

- Utilizari permise cu conditii
  - C-tiile si amenajarile care indeplinesc conditiile de realizare si functionare conform acordului de mediu si sunt compatibile cu functiunea stabilita;
  - respectarea avizului geotehnic;
  - respectarea regimului de aliniere, inaltime si a indicilor P.O.T.si C.U.T.
  - se va respecta profilul drumului local reglementat;
  - regimul de aliniere propus pentru constructiile propuse va respecta conditiile impuse cf. plansa U3;
  - Cf. PUZ intocmit indicele POT realizat = 29 %;
  - Cf. PUZ intocmit indicele CUT realizat = 0,86;
  - Se vor autoriza numai constructii cu un grad inalt de calitate privind expresivitatea arhitectonica, echilibru compozitional si finisaje in concordanta cu mediul inconjurator. Materialele care vor fi folosite sunt: fundatie de beton armat, stalpi beton armat sau metal si inchideri verticale cu caramida, bca, lemn, panouri tip sandvich in functie de destinatia fiecareia. Finisajele vor fi tencuieli decorative, zidarii de caramida aparenta pt. fatade, placaje din piatra si var-vopsea. Culorile vor fi pastelate apropiate de cele naturale. Constructiile vor fi acoperite cu sarpante sau terase si invelitori din tabla tiglata maro sau grena fara sa contravina functiunii si caracteristicilor acestora, functie de nevoile de armonizare in contextul zonei studiate;
  - Volumetria constructiilor va fi de natura sa determine, in final, un ansamblu unitar si coerent;
  - Constructia existenta (mentinuta si inclusa in ansamblul propus) va suporta interventii numai pe baza de proiecte detaliate avizate si autorizate cf. legii);

Pentru dezvoltarea zonei studiate in limitele actuale ale incintelor se vor obtine avize de la Inspectoratul de Protectie a Mediului, I.S.U. si Inspectoratul de Sanatate Publica.
Noua unitate cu profilul propus poate fi amplasata in U.T.R. 3 cu functiune specifica. Schimbarea functiunii amplasamentului - se va aproba de Consiliul Local a municipiului Vaslui, CTUAT a Consiliului Judetean Vaslui pe baza prezentei documentatii de urbanism faza PUZ.

- Utilizari interzise
  - Functiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata construita desfasurata de 200 mp
  - Activitati poluante, cu risc tehnologic,depozite en-gros si alte activitati care aduc discomfort zonei

C. Conditii de amplasare, echipare si conformare a constructiilor

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Amplasarea obiectivelor propuse se va face fara a prejudicia salubritatea, ambientul, spatiile de odihna, starea de sanatate si de confort a populatiei.

Se vor amplasa numai constructii care sa nu creeze riscuri pentru sanatate sau disconfortul vecinatatilor prin producerea de zgomot, vibratii, mirosuri, praf, fum, gaze toxice.

- Retragerea fata de aliniament

Se face din ratiuni functionale, estetice, sau ecologice (protectia contra zgomotelor si nocivitatilor).
A fost stabilit regimul de aliniere pentru constructiile propuse, front la strada Constantin Brancoveanu la 13,00 m fata de limita trotuarelor, asigurandu-se astfel si o zona de siguranta a drumului local.

- Amplasarea fata de limitele laterale si posterioare:
  Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta distantele minime obligatorii cf. Cod civil. In speta constructiile propuse vor fi amplasate fata de:

  - latura nord la cca. 2,00 m fata de limita lotului;
  - latura sud la 5,52 m fata de limita lotului;
  - latura est la 28,57 m fata de limita lotului;
  - latura vest la 18,80 m distanta fata de limita lotului;

- Amplasarea fata de drumurile publice (art. 18 din RGU)
  Amplasamentul constructiilor propuse va fi retras de la circulatia carosabila (strada Constantin Brancoveanu) cf. plansei U2.

Constructia propusa nu sunt generatoare de riscuri tehnologice conform Anexei II la Legea Protectiei Mediului 137/1995 si ordinul MAPPM nr. 125/1996 pentru aprobarea Procedurii de reglementare a activitatilor sociale cu impact asupra mediului.

- Imprejmuiri definitive (art. 35 din RGU)
  Lotul va fi imprejmuit cu gard din tabla metalica pe soclu de beton intr-un sistem ce permite vizibilitatea in ambele directii si patrunderea vegetatiei.
  Portile de acces auto si pietonal se vor deschide spre interiorul loturilor.
  Tratamentul arhitectural al imprejmuirilor va fi corelat cu cel al constructiilor.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii (art. 25, 26 din RGU)

Ccrp - SUBZONA CAI DE COMUNICATII SI CONSTRUCTII AFERENTE

A. Generalitati

Ccrp – Cai de comunicatii rutiere

- functiune predominanta : transport rutier

B. Utilizare functionala

- utilizari permise:
  - constructii si instalatii aferente drumurilor publice;
  - c-tii si alimentari cu conducte de apa, canal, gaze, retele electrice si telecomunicatii;
  - trotuare, c-tii de consolidare a carosabilului, amenajari intersectii;
  - perdele de protectie impotriva poluarii fonice si noxelor produse de circulatia auto;
  - imbracaminti asfaltice pentru alei carosabile si trotuare.
- utilizari permise cu conditii:

- In zona studiata a fost propusa modernizarea caii de circulatie rutiera , ca drum judetean, cf. profilelor transversale caracteristice cf. OG 43/1996 act. 2016 prezentate in plansa U2.

- toate constructiile si amenajarile amplasate in zonele de protectie ale drumurilor care respecta prescriptiile tehnice si reglementarile urbanistice privind functionalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrica si estetica, asigurarea acceselor carosabile, pietonale si rezolvarea parcajelor aferente, precum si evitarea riscurilor tehnologice de constructie si exploatare.

- prin amplasare si functionare, acestea nu vor afecta buna desfasurare a circulatiei pe drumurile publice in conditii optime de capacitate, fluenta si siguranta. Accesele carosabile si

pietonale vor fi amenajate si semnalizate corespunzator normativelor si standardelor tehnice specifice.

- interdictii:
  - orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare impieteaza asupra bunei desfasurari, organizari si dirijari a traficului sau prezinta riscuri de accidente va fi interzisa in zonele de siguranta si protective a drumurilor.
  - se interzice amplasarea in zona drumurilor a panourilor independente de reclama publicitara, cu exceptia celor realizate in conditii legale prevazute de Anexa la normele tehnice la Legea nr. 82/1997 si Ord. 43/1997 modificata prin Legea 198/2015.

C. Conditii de amplasare si conformare a constructiilor

- in terenul proprietate initiator PUZ, amplasarea si conformarea constructiilor va respecta aliniamentul fata de limita vest de carosabilul Strazii Constantin Brancoveanu cf. plansa U2. Prin prezentul regulament s-a stabilit regimul de aliniere a constructiilor la limita aliniamentului in toata zona studiata.

Accesul carosabil si pietonal in teren se va face pe latura vest din drumul judetean reglementat.
A fost asigurat acces de interventie in caz de incendiu, ambulanta.
A fost asigurata circulatia fluenta pentru toti participantii la trafic in interiorul incintei prin realizarea unei trame de circulatie nou propuse, cf. Anexa la normele tehnice la Legea nr. 82/1997 si Ord. 43/1997 modificata prin Legea 198/2015, clasa tehnica IV, pct. 4.3. si 7 platforma de parcare cu 13 locuri de parcare.
Pentru deservirea subzonelor functionale propuse au fost prevazute trotuare pietonale interioare cu latime de 0,50 m.

Reguli cu privire la spatii plantate (art. 27, 28)

Vp - SUBZONA SPATII VERZI

Spatiile verzi organizate in interiorul lotului ocupa 24,00% realizat si vor cuprinde spatii verzi, pe teren natural, cu vegetatie joasa, medie si inalta si spatii pentru recreere cu vegetatie si imbracaminti cu dale de tip permeabil.

A. Generalitati

Vp - subzona spatii verzi pentru recreere

- functiune predominanta : spatii verzi

B. Utilizare functionala

- utilizari permise:
  - plantarea de zone verzi ramase libere, in amplasament, dupa construirea obiectivelor;
  - plantarea cu arbori si arbusti din familia conifere (brad, tuia, brad argintiu), fructiferi (meri, nuci), meliferi (tei) si foioase (mesteacan, salcii) – 1/100 mp = 142 (arbori, arbusti) necesari de plantat in zona;
  - extinderea suprafetei de spatiu verde pentru recreere functie de etapele construirii.
- utilizari permise cu conditii:
  - nu sunt;
- interdictii:
  - plantarea de plopi datorita inflorescentei ce afecteaza primavara caile respiratorii;
  - eliminarea arborilor maturi cu exceptia situatiilor in care acestia reprezinta un pericol iminent pentru siguranta persoanelor saua bunurilor sau impiedica realizarea constructiilor.

C. Conditii de amplasare

- in terenurile proprietate initiator PUZ, amplasarea copacilor plantati se va face la distanta de minim 3,0 m fata de constructiile inchise si acoperite propuse;
- in terenurile proprietate initiator PUZ, amplasarea copacilor plantati se va face la distanta de minim 2,0 m fata de limitele loturilor.

Reguli cu privire la echiparea edilitara si de gospodarie comunala (art. 27, 28)

Gcp - Subzona de gospodarie comunala, destinata obiectivelor de utilitate publica (platforma de colectare a deseurilor selectiv, statie de epurare)

Zona studiata dispune de o retea publica de distributie a energiei electrice si canalizare, gaze si apa.
Utilitatile necesare pentru constructia propusa vor fi asigurate privat, cf. propunerilor din memoriu.

A.Generalitati

Gcp – gospodarie comunala si echipare edilitara
- functiune predominanta : gospodarie comunala si echipare edilitara

Atat in scopul protectiei mediului natural si antropic cat si in scopul apararii interesului public se pune tot mai acut problema imbunatatirii serviciului de salubritate.
Astfel s-au propus solutii de amplasare eficienta a platformei gospodaresti, pozitionarea judicioasa de containere si recipiente, eventual cu sortare prealabila.
Colectarea deseurilor menajere si stradale se va face la nivel de zona studiata prin pubele moderne, cu rotile sau cu saci din material plastic.
La pozitionarea si dimensionarea punctelor de colectare se vor avea in vedere normele si actele normative in vigoare precum si caracterul zonei. Masurile de salubrizare a localitatii nu vor afecta cadrul arhitectural-urbanistic, functional si compozitional.
Se vor evita de asemenea depozitarile intamplatoare ale gunoiului, mai ales in zonele verzi plantate, protejate in albiile apelor etc. In caz contrar, se vor lua masurile necesare, faptele in cauza fiind sanctionate drastic,conform legilor in vigoare.
Interventiile serviciului de salubritate vor urmari corelarea orelor de depozitare si colectare cu orele de colectare, prin utilaje specializate. De asemenea activitatile de salubrizare vor fi de natura sa nu creeze probleme de sanatate, poluarea mediului sau sa degradeze imaginea civilizata.
Asigurarea serviciului de salubritate va fi urmarita indeaproape,aducandu-i-se imbunatatiri prin adoptarea solutiilor rezultate in urma studiilor recente sau aplicand experienta tarilor avansate.
Nota: Se recomanda si consultarea capitolelor referitoare la salubritate din Ordinul 119/2014 al Ministerului Sanatatii pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei.

B.Utilizare functionala

- utilizari permise:
  - construirea instalatiilor aferente;
  - c-tii si alimentari cu conducte de apa, canal, gaze, retele electrice si telecomunicatii;
  - racorduri din retelele edilitare publice a retelelor edilitare private;
  - constructie pentru colectarea deseurilor menajere accesibile din spatiul public;
  - canalizarea apelor meteorice in domeniul privat al initiatorului PUZ;
  - crearea de perdele de protectie cu arbori si arbusti imprejurul PG + SE;
- utilizari permise cu conditii:
  - firide de bransament si contorizare ce vor fi integrate in imprejmuiri;
- interdictii:
  - conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcele vecine;
  - dispunerea aeriana a cablurilor de orice fel.

C.Conditii de amplasare si conformare a constructiilor

- in terenul proprietate initiator PUZ, amplasarea si conformarea constructiilor va respecta aliniamentul fata de limita vest a limitei lotului fata de carosabilul Strazii

Constantin Brancoveanu cf. plansa U2. Prin prezentul regulament s-a stabilit regimul de aliniere a constructiilor la limita aliniamentului in toata zona studiata.

PREVEDERI GENERALE LA NIVELUL TERENULUI INITIATOR PUZ STUDIAT

Obiectivul prezentului PUZ privind " **INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE IN SCOPUL OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PT. UNITATE MEDICALA P+2**" SE VA REALIZA NUMAI IN LIMITA LOTULUI – PROPRIETATE INITIATOR PUZ - SI APROBAT IN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM SI A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE, CONFORM PREZENTULUI STUDIU.

- LA ELIBERAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE URMEAZA SA SE VERIFICE:

- Dreptul de proprietate asupra terenului;
- Inscrierea functiilor solicitate in functiunea dominanta a zonei in care urmeaza sa se amplaseze cladirile;
- Respectarea conditiilor impuse de Certificatul de Urbanism si Avizului de initiere PUZ;
- Existenta pieselor scrise si desenate prevazute de Legea nr.453/2001 in documentatia de executie;
- Respectarea regimului de aliniere, pe principalele categorii stabilite de-a lungul drumului public;
- Respectarea regimului de inaltime maxim pentru fiecare zona;
- Cladirile vor fi acoperite conform proiectului de arhitectura;
- Se vor respecta distantele minime ale cladirilor fata de limitele loturilor.

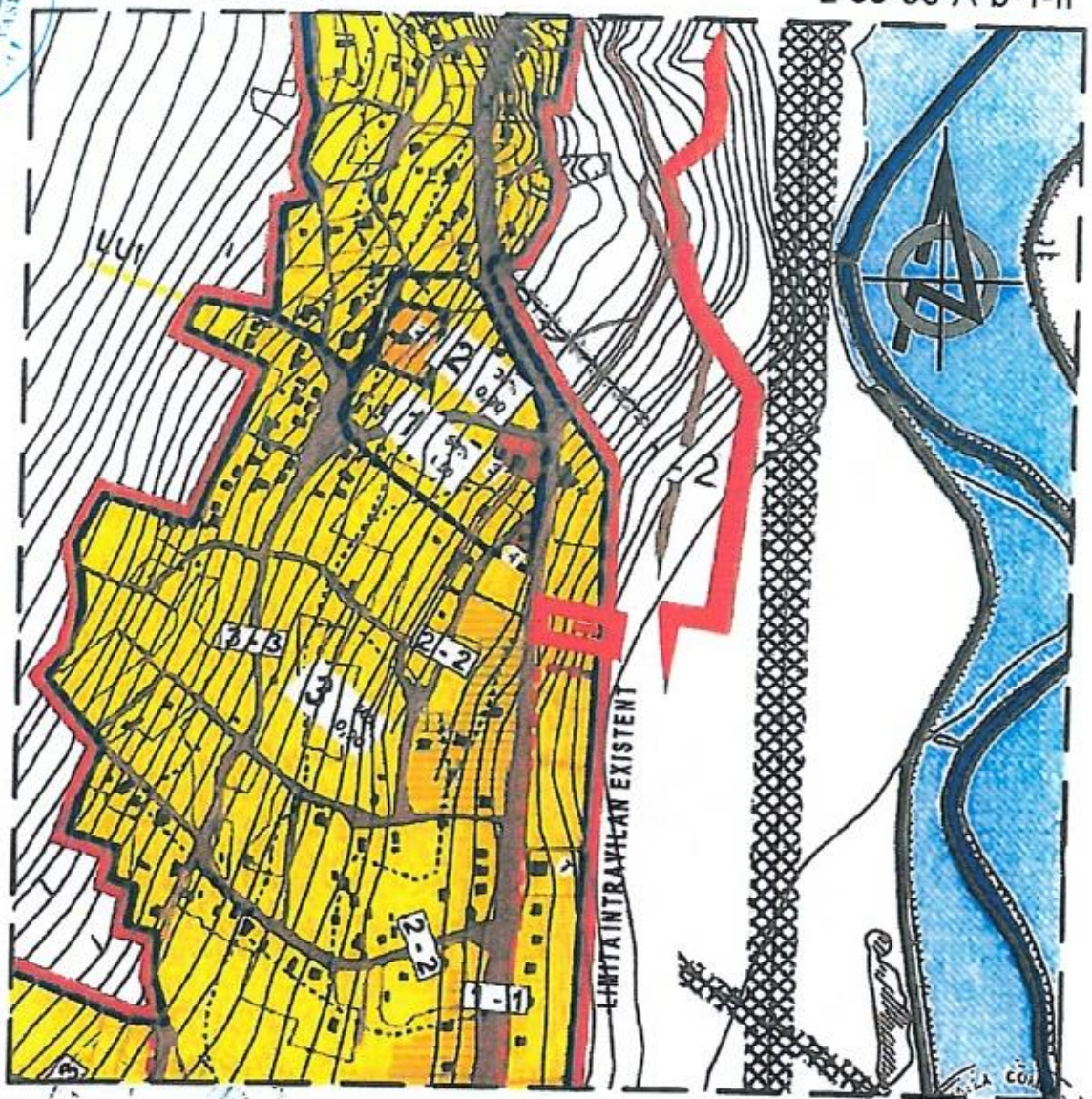
INTOCMIT
S.C. PROURBIX S.R.L.

Arh. Constantin AMAIEI

ROMÂNIA
JUD. VASLUI MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Sc. 1:5000

Extras din P.U.G. L-35-56-A-b-1-II



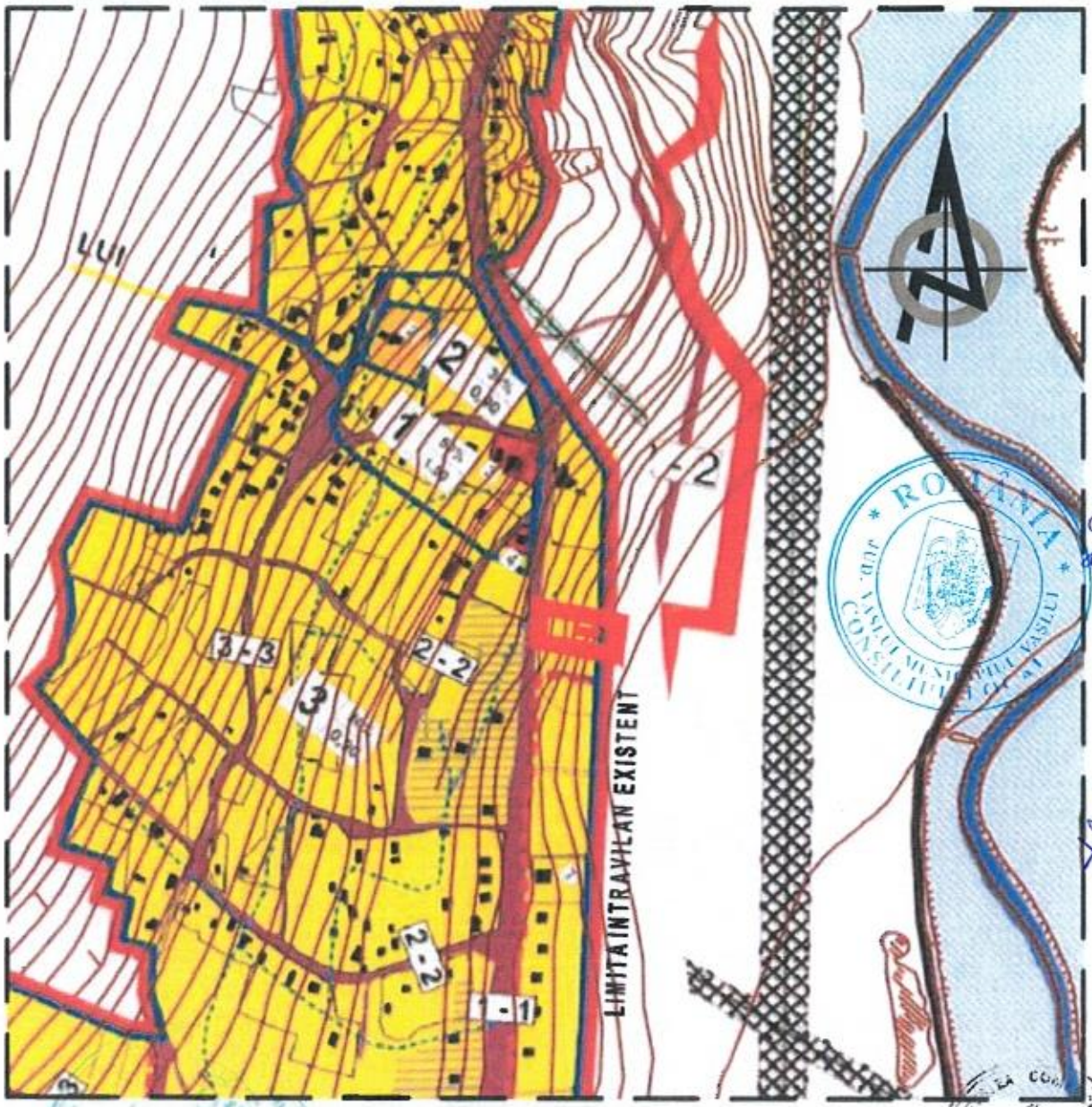
AMPLASAMENT PROPUS PT. SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PT. PRESTARI SERVICII MEDICALE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNITATE MEDICALA P+2

PROURBIX	S.C. PROURBIX S.R.L. BACĂU		Titlul planşei: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Proiect: 12/2020
			Amplasament: Str. Constantin Brancoveanu, Mun. Vaslui, Jud. Vaslui	Faza: P.U.Z.
	colectiv:	semnătura	Beneficiar: SC STRUCTURI MONOLIT SRL	Planşa: U0
proiectat:	Arh.Constantin AMÂIEI		Proiect: INTRODUCERE IN INTRAVILANSI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE CONSTRUIRE UNITATE MEDICALA P+2	
desenat:	Arh.Constantin AMÂIEI			
verificat:	Arh.Constantin AMÂIEI			

ANEXA 2 LA HCL NR. 114 / 29.07.2021

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Sc. 1:5000

Extras din P.U.G. L-35-56-A-b-1-II



AMPLASAMENT PROPUS PT. SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PT. PRESTARI SERVICII MEDICALE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNITATE MEDICALA P+2

PROURBIX	S.C. PROURBIX S.R.L. BACĂU		Titlul planşei: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Proiect: 12/2020
			Amplasament: Str. Constantin Brancoveanu, Mun. Vaslui, Jud. Vaslui	Faza: P.U.Z.
	colectiv:	semnătura	Beneficiar: SC STRUCTURI MONOLIT SRL	Planşa: U0
proiectat:	Arh.Constantin AMĂIEI		Proiect: INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE	
desenat:	Arh.Constantin AMĂIEI			

ANEXA 3 LA HCL NR. 114 / 29.07.2021

PUZ — PLAN URBANISTIC ZONAL

SC STRUCTURI MONOLIT SRL

Str. Constantin Brancoveanu, Mun. VASLUI, Jud. VASLUI

INTRODUCERE INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE

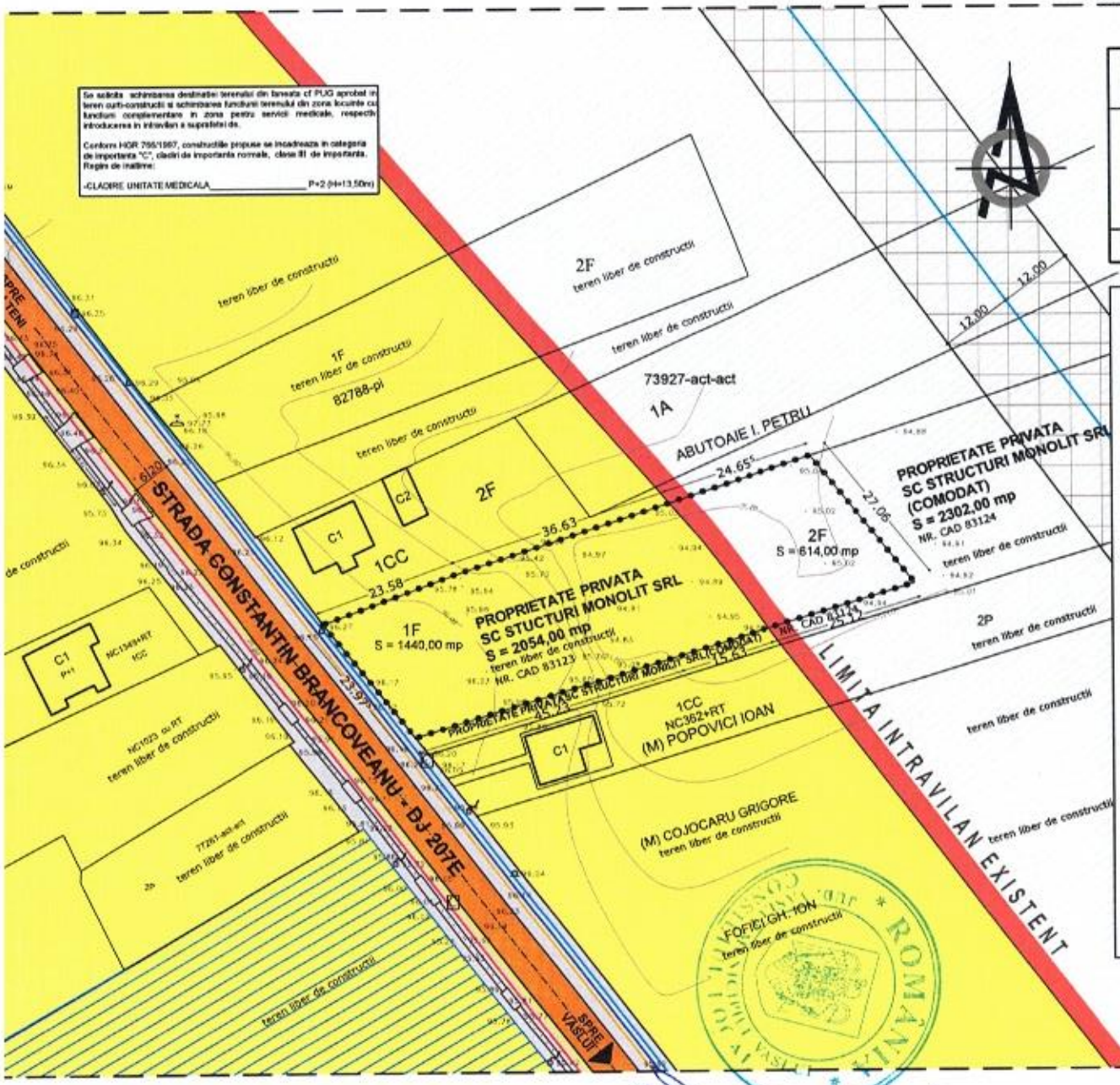
CONSTRUIRE UNITATE MEDICALA P+2

1. SITUATIA EXISTENTA

Se solicita schimbarea destinatiei terenului din faneata cf PUG aprobat in teren curti-constructii si schimbarea functiunii terenului din zona locuinte cu functiuni complementare in zona pentru servicii medicale, respectiv introducerea in intravilan a suprafetei de.

Conform HGR 766/1997, constructiile propuse se incadreaza in categoria de importanta "C", cladiri de importanta normala, clasa III de importanta. Regim de inaltime:

-CLADIRE UNITATE MEDICALA_____ P+2 (H=13.50m)



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA PROPRIETATE INITIATOR PUZ

DRUMURI

- DJ 207E STRADA CONSTANTIN BRANCOVEANU
- PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

ZONIFICARE

- TEREN INTRAVILAN CF PUG APROBAT
- TEREN EXTRAVILAN CF PUG APROBAT
- ZONA DE PROTECTIE CONTRA INUNDATIILOR
- ZONA DE PROTECTIE RETEA ENERGIE ELECTRICA CF PUG
- CONSTRUCTII EXISTENTE

RETELE

- RETEA EXISTENTA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
- RETEA EXISTENTA DE ALIMENTARE CU APA
- RETEA EXISTENTA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- RETEA TELEFONIZARE EXISTENTA

DOMENI	DEFINICIONALITATE	PROPUSE
Circulatie	[illegible]	[illegible]
Utilizare funciara	[illegible]	[illegible]
Spatii plantate	[illegible]	[illegible]
Parcaje de reserve	[illegible]	
- zone cu risc al inundatii	[illegible]	
- zone cu risc al eroziunii	[illegible]	
- nivel apa freatica	[illegible]	
- capacitii de fundare	[illegible]	
- zone de poluare	[illegible]	
Probleme speciale	[illegible]	
- cu valoare de patrimoniu	[illegible]	
- pe baza numerica naturala	[illegible]	
- fara de czeak, + cafeaua %	[illegible]	
- cu destinatie speciala	[illegible]	
- zone poluate	[illegible]	

S TEREN = 2054,00mp

Zona studiata = 11,20 ha

PROURBIX	S.C. PROURBIX S.R.L. BACĂU	Titul planşei: SITUATIA EXISTENTA	Proiect: 01/2020
		Amplasament: Str. Constantin Brancoveanu, Mun. Vaslui, Jud. Vaslui	Faza: P.U.Z.
		Beneficiar: SC STRUCTURI MONOLIT SRL	Planşa: U1
proiectat:	Arh.Constantin AMĂŞEI	Proiect: INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DESTINATIE DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE CONSTRUIRE UNITATE MEDICALA P+2	
desenat:	Arh.Constantin AMĂŞEI		
verificat:	Arh.Constantin AMĂŞEI	Sc 1:500 Data 06/2020	Format: A2

ANEXA 4 LA HCL NR. 114 / 29.07.2021

PUZ — PLAN URBANISTIC ZONAL

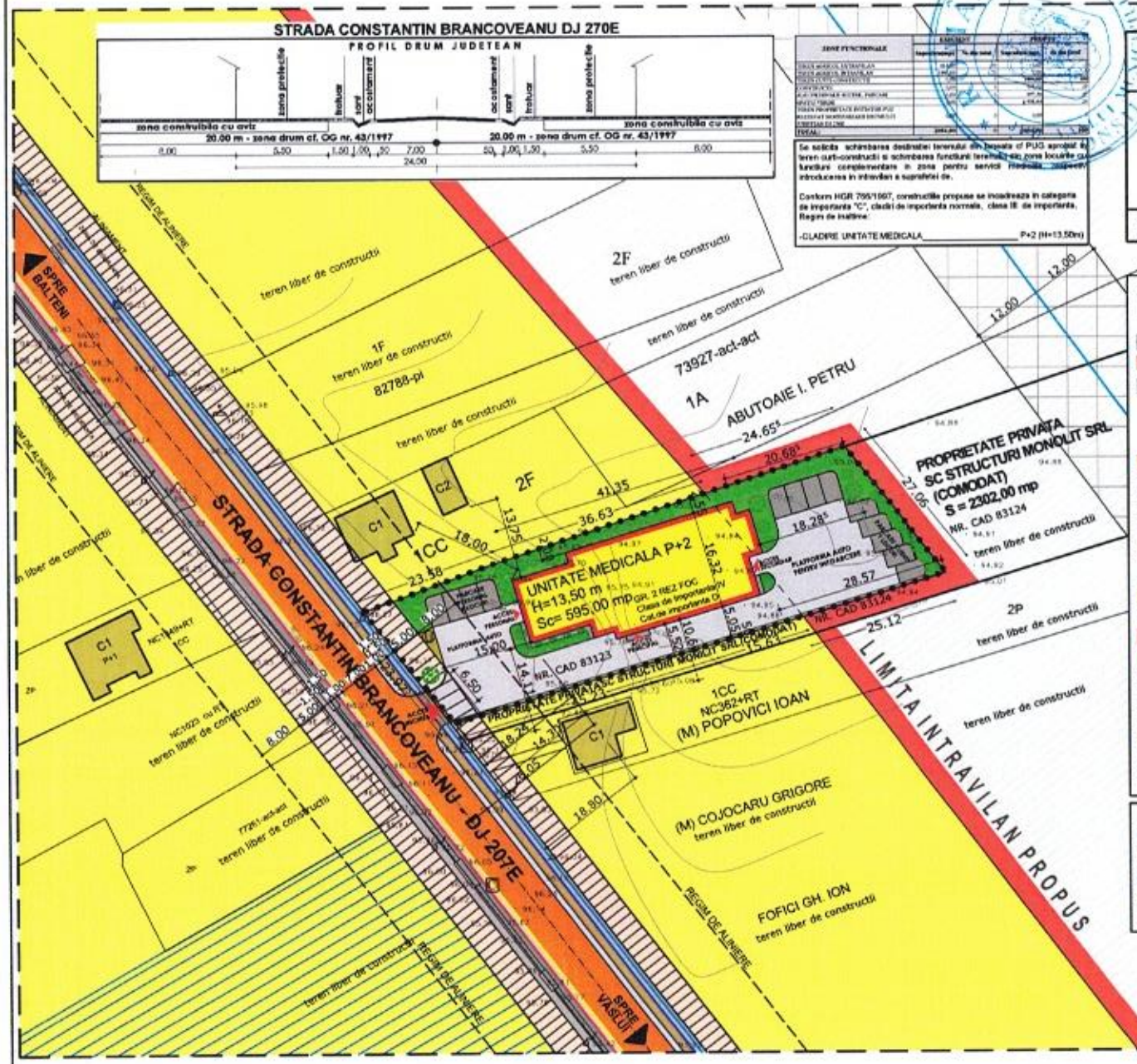
SC STRUCTURI MONOLIT SRL

Str. Constantin Brancoveanu, Mun. VASLUI, Jud. VASLUI

INTRODUCERE INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE

CONSTRUIRE UNITATE MEDICALA P+2

2. REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA PROPRIETATE INITIATOR PUZ PROPUSA PT SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE

DRUMURI

- DJ 207E STRADA CONSTANTIN BRANCOVEANU
- ACOSTAMENT DJ 270E
- SANT DJ 270E
- TROTUAR DJ 270E
- ZONA DE SIGURANTA DJ 270

ZONIFICARE

- TEREN INTRAVILAN CF PUG APROBAT
- TEREN EXTRAVILAN CF PUG APROBAT
- UNITATE MEDICALA P+2 PROPUSA
- SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA
- ACCESE AUTO SI PIETONALE IN INCINTA
- PARCARI AUTO IN INCINTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PLATFORMA GOSPODAREASCA COLECTARE DESEURI
- ZONA INUNDABILA
- ZONA DE PROTECTIE RETEA ENERGIE ELECTRICA CF PUG

RETELE

- RETEA EXISTENTA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
- RETEA EXISTENTA DE ALIMENTARE CU APA
- RETEA EXISTENTA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- RETEA TELEFONIZARE EXISTENTA

POT= 29%
CUT=0,86
S STUDIATA= 4,52 ha
S TEREN= 2054,00 mp

PROURBIX	S.C. PROURBIX S.R.L. BACĂU	
	colectiv	semnătura
proiectat:	Arh.Constantin AMĂIEI	
desenat:	Arh.Constantin AMĂIEI	
verificat	Arh.Constantin AMĂIEI	

Titlul planşei: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARI
Amplasament: Str. Constantin Brancoveanu, Mun. Vaslui, Jud. Vaslui
Beneficiar: SC STRUCTURI MONOLIT SRL
Proiect: INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE CONSTRUIRE UNITATE MEDICALA P+2
Sc: 1:500 | Data: 05/2020 | Fo

ANEXA 5 LA HCL NR. 114 / 29.07.2021

PUZ — PLAN URBANISTIC ZONAL

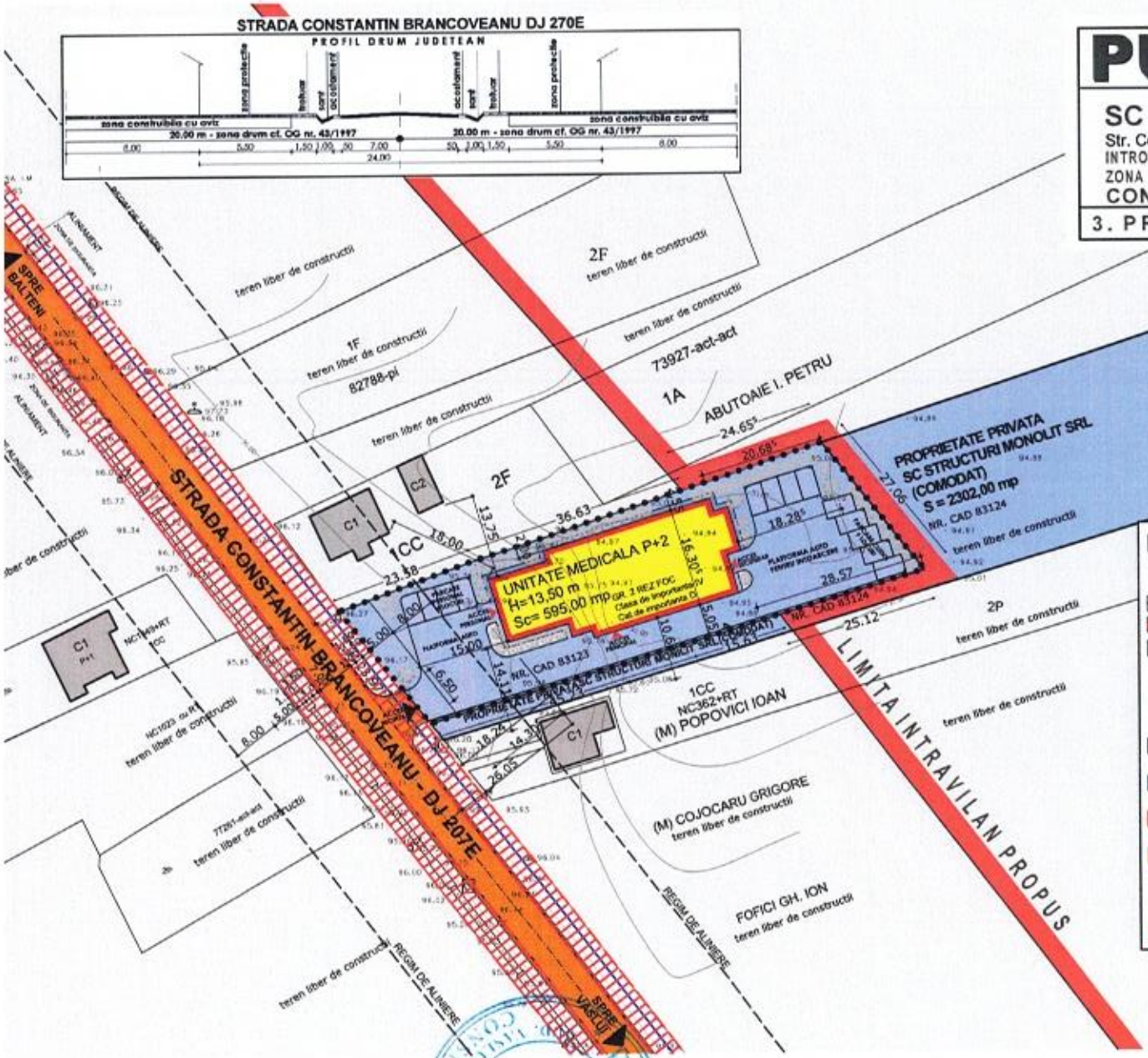
SC STRUCTURI MONOLIT SRL

Str. Constantin Brancoveanu, Mun. VASLUI, Jud. VASLUI

INTRODUCERE INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE

CONSTRUIRE UNITATE MEDICALA P+2

3. PROPRIETATEA TERENURILOR



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA PROPRIETATE INITIATOR PUZ PROPUSA PT SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE

PROPRIETATEA / CIRCULATIA TERENURILOR

- TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE
- TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA PERSOANELOR JURIDICE
- TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA PUBLICA LOCALA DESTINAT MODERNIZARII DRUMULUI DJ 207E
- DJ 207E STRADA CONSTANTIN BRANCOVEANU

ZONIFICARE

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- UNITATE MEDICALA P+2 PROPUSA

POT= 29%
CUT=0,86
S STUDIATA= 4,52 ha

PROURBIX	S.C. PROURBIX S.R.L. BACĂU		Titlul planşei: PROPRIETATEA TERENURILOR	Proiect: 01/2020
			Amplasament: Str. Constantin Brancoveanu, Mun. Vaslui, Jud. Vaslui	Faza: P.U.Z.
	colectiv	semnătura	Beneficiar: SC STRUCTURI MONOLIT SRL	Planşa: U3
proiectat:	Arh.Constantin AMĂIEI		Proiect: INTRODUCERE INTRAVILAN SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE CONSTRUIRE UNITATE MEDICALA P+2	
desenat:	Arh.Constantin AMĂIEI			
verificat:	Arh.Constantin AMĂIEI		Sc: 1:500 Data: 05/2020	Format: A2

ANEXA 6 LA HCL NR. 114 / 29.07.2021

PUZ — PLAN URBANISTIC ZONAL

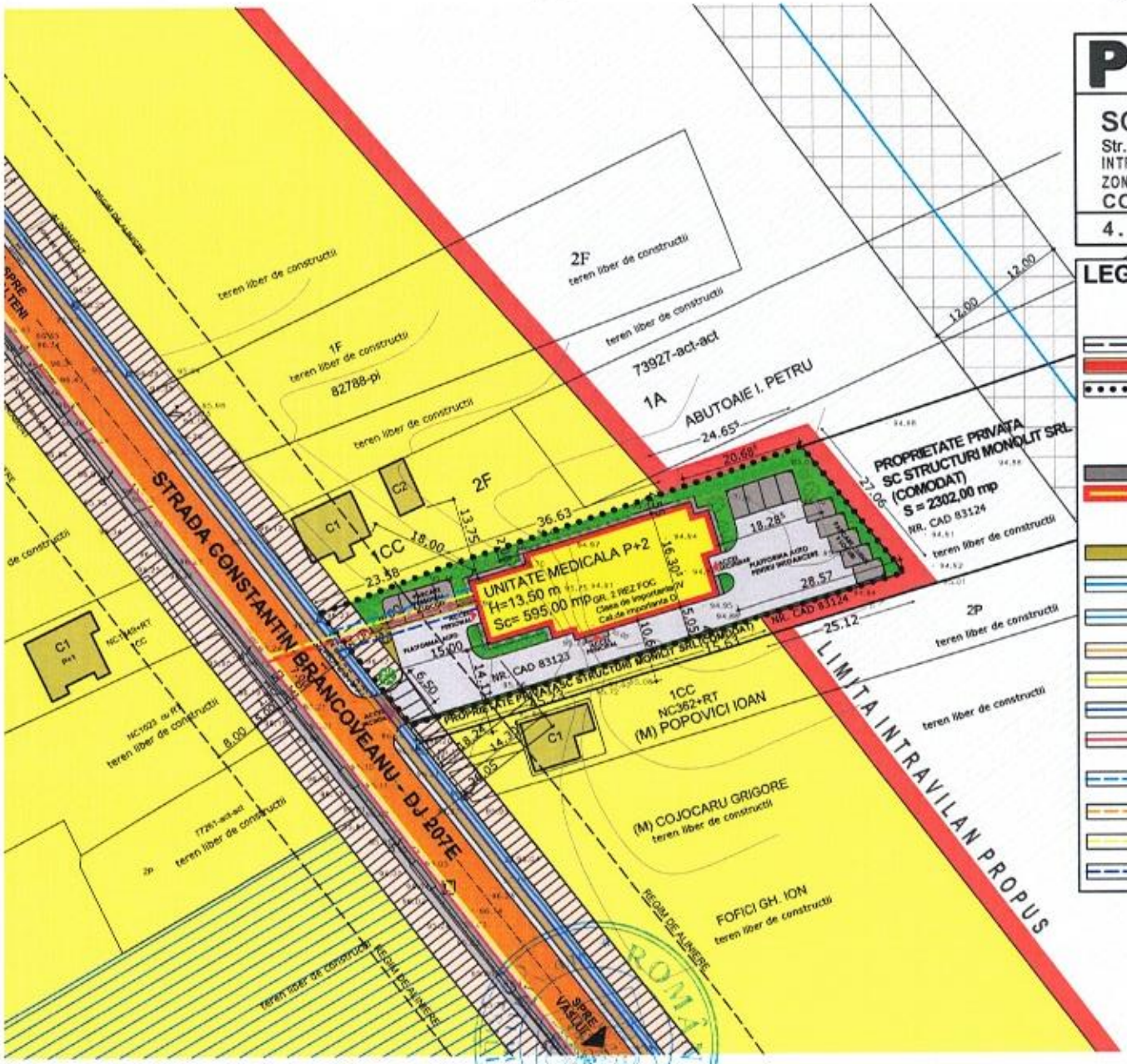
SC STRUCTURI MONOLIT SRL

Str. Constantin Brancoveanu, Mun. VASLUI, Jud. VASLUI

INTRODUCERE INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE

CONSTRUIRE UNITATE MEDICALA P+2

4. RETELE TEHNICO-EDILITARE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA PROPRIETATE INITIATOR PUZ PROPUSA PT SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE

ZONIFICARE

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- UNITATE MEDICALA P+2 PROPUSA

RETELE

- ZONA DESTINATA UTILITATILOR / GUNOI MENAJER
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA INALTA TENSIUNE
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA JOASA TENSIUNE
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE GAZE NATURALE
- RETEA EXISTENTA DE ALIMENTARE CU APA
- RETEA EXISTENTA DE TELEFONIE
- RETEA PROPUSA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- RETEA DE PROPUSA CANALIZARE
- RETEA PROPUSA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- RETEA PROPUSA DE ALIMENTARE CU APA

POT= 29%
CUT=0,86
S STUDIATA= 4,52 ha

PROURBIX	S.C. PROURBIX S.R.L. BACĂU	Titlul planşei: RETELE TEHNICO-EDILITARE	Proiect: 01/2020
		Amplasament: Str. Constantin Brancoveanu, Mun. Vaslui, Jud. Vaslui	Faza: P.U.Z.
		Beneficiar: SC STRUCTURI MONOLIT SRL	Planşa: U4
proiectat: Arh.Constantin ANĂIEI		Proiect: INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE CONSTRUIRE UNITATE MEDICALA P+2	
desenat: Arh.Constantin ANĂIEI		Sc: 1:500 Data: 06/2020	Format: A2
verificat: Arh.Constantin ANĂIEI			

ANEXA 7 LA HCL NR. 117 / 29.07.2021

ROMÂNIA
Judeţul **Vaslui**
Primaria Municipiului **Vaslui**

Nr. 70368 din 08.10.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 584 **din** 08.10.2020

În scopul: **ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. STRUCTURI MONOLIT S.R.L.** cu **sediul** în **judetul Bacau localitatea Rusi-Ciutea, comuna Letea Veche, nr. 122C**, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. **70368** din **05.10.2020**.

Pentru imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în **judetul Vaslui, localitatea Vaslui, CONSTANTIN BRANCOVEANU – localitatea componenta Brodoc** sau identificat prin **plan de amplasament si delimitare a imobilului - NC 83123**

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr **15029** din **2003**, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean/Local **Vaslui** nr. **106** din **2007 si prelungit cu Hotararea Consiliului Local nr. 56/24.11.2016.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă :

1. **REGIMUL JURIDIC:**

Situarea terenului: INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATII; Natura proprietatii: PRIVATA CONFORM CONTRACT DE SUPERFICIE NR.129/31.01.2020; Accesul la teren se va realiza din str. CONSTANTIN BRANCOVEANU, Terenul nu face parte din lista monumentelor istorice sau alta zona de protectie a municipiului Vaslui;

2. **REGIMUL ECONOMIC:**

Folosinta actuala: FANEATA; Destinatia terenului conform PUG: ZONA DE LOCUINTE individuale si colective mici, izolate sau cuplate, de marime P+1-2: -LL; UTR – 3 si TEREN EXTRAVILAN; Functia dominanta a zonei: zona de locuinte individuale/colective mici (P, P+1, P+2) izolate sau cuplate; Functiuni complementare admise zonei: comert, **servicii**, mestesuguri care nu afecteaza functia dominanta; Utilizari interzise: functiuni comerciale si servicii profesionale **care depasesc suprafata construita desfasurata de 200 mp**; activitati poluante, cu risc tehnologic; depozite en-gros; depozitari de materiale refolosibile si orice alte activitati care pot produce disconfort zonei; Pentru constructia de alte obiective sau cu alti indicatori tehnici fata de cele mentionate se va intocmi SE VA INTOCMI PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) CONFORM LEGII 350 / 6.07.2001 (actualizata) PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMUL; Imobilul /terenul se afla in zona: C de impozitare, conform HCL 50/2016; Destinatia conform cererii de certificat de urbanism: **ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE**

3. **REGIMUL TEHNIC:**

Suprafata terenului: NC 83123 - 2054,0 mp(1440,00MP TEREN INTRAVILAN SI 614,00MP TEREN EXTRAVILAN); Imobilul va respecta la amplasare conditiile impuse de Codul Civil art. 611, 612, 613, 614, 615; Se propune construirea unei cladiri cu destinatia de unitate medicala cu regim de inaltime de P+2E, Sc = 581mp, Scd=1707,7mp. IN CAZUL IN CARE NU SE VOR RESPECTA CONDITIILE IMPUSE DE CODUL CIVIL SE VA OBTINE ACORDUL NOTARIAL AL VECINILOR FATA DE CARE NU SE RESPECTA CONDITIILE;

Conf. PUG - POT - max: 30 %; CUT -max: 0.9 ; Inaltimea maxima nu va depasi 9,0 m;

Forma si dimensiunile acoperisului, numarul, modelul si modul de prindere a parazapezilor se vor stabili astfel incat zapada si apele pluviale sa nu cada pe proprietatile vecine.

Pe planul de situatie se vor trasa cotele constructiei proiectate pe cele trei dimensiuni, sistematizarea verticala a terenului, precum si modul de evacuare a apelor pluviale;

Se vor asigura locuri de parcare conform legislatiei in vigoare;

DISTANTA DINTRE CLADIREA PROPUSA SI CLADIRILE INVECINATE VA FI CEL PUTIN EGALA CU INALTIMEA CLADIRII CELEI MAI INALTE SAU SE VA INTOCMI STUDIU DE INSORIRE;

SE VOR RESPECTA CERINTELE MINIME DE PERFORMANTA ENERGETICA; NECESARUL DE ENERGIE AL CLADIRII SE VA INCADRA IN NIVELUL PREVAZUT IN REGLEMENTARILE TEHNICE SPECIFICE; TERENUL EXTRAVILAN NU ESTE CONSTRUIBIL.

Pentru obtinerea autorizatiei de construire se va prezenta plan de situatie pe suport topografic vizat de OCPI Vaslui;

Utilitatile se vor realiza astfel: -c.m.: bazin vidanjabil; - apa, gaze naturale, energie electrica prin racord la retelele existente in zona;

PUZ-ul ce urmează a fi elaborat va stabili reglementări specifice zonei: funcţiunea zonei, regimul de construire, înălţimea maximă admisă, retragerea clădirilor faţă de aliniament şi distanţa faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor (materiale admise), circulaţii, parcări, zone verzi, alinieri şi indicii urbanistici de ocupare şi utilizare a terenului conform GM-010-2000;

Se vor sigura accesul masinilor de interventie

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. **OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii — de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA DE PROTECŢIA MEDIULUI VASLUI STR. CĂLUGĂRENI nr. 63

în aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE**

va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentaţia tehnică — D.T., după caz:

D.T.A.C. **D.T.A.D.** **D.T.O.E.**

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

[X] alimentare cu apă. [X] gaze naturale.

[X] canalizare. [X] telefonizare.

[X] alimentare cu energie electrică. [X] salubritate.

[ ] alimentare cu energie termică. [ ] transport urban.

Altele

d.2) Avize şi acorduri privind:

[X] prevenirea şi stingerea incendiilor. [X] sănătatea populaţiei.

[X] protecţia Mediului. [ ] aviz Adm. de Drumuri conform O.G. 43/97, republ., actualiz.

[X] apararea civilă. [ ] aviz Comisia de Circulaţie din cadrul Primăriei.

[ ] aviz S.G.A. [X] aviz Adm. Naţională a Îmbunătăţirilor Funciare (A.N.I.F.).

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Aviz ANIF + OCPI + DAJ Valui pentru scoaterea terenului din circuitul agricol

STUDIU GEOTEHNIC;

-Pentru obtinerea autorizatiei de construire se va prezenta plan de situatie pe suport topografic avizat de O.C.P.I. Vaslui.

STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZARII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENTA RIDICATA IN FUNCTIE DE FEZABILITATEA ACESTORA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC SI AL MEDIULUI INCONJURATOR;

AVIZ DE OPORTUNITATE ELABORARE PUZ;

AVIZUL ARHITECTULUI SEF PENTRU APROBARE PUZ.

d.4) Alte avize / acorduri (1 exemplar original):
AVIZ POLITIA RUTIERA
AVIZUL CONSILIULUI JUDETEAN VASLUI

e) Punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
Agentia de Protectie a Mediului Vaslui

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

-taxa de 100,00 ron la depunerea documentatiei pentru elaborare PUZ

-taxa de 100,00 ron la depunerea documentatiei pentru aprobarea PUZ

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
ing. Vasile Pavăl

SECRETAR,
jrs. Eduard Lăcătuşu

ARHITECT ŞEF,
arh. Alexandrina-Ana Maftei

Achitat taxa de: ....48,00..... lei, conform Chitanţei nr ....7016004.... din ....07.10.....2020.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de 08.10.2020 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data **de** _____

PRIMAR,
ing. Vasile Pavăl

SECRETAR,
jrs. Eduard Lăcătuşu

ARHITECT ŞEF,
arh. Alexandrina-Ana Maftei

Data prelungirii valabilităţii: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data **de** _____ **direct.**

verif/int/red: arh. Maftei Ana

verif. cons. juridic. Livita Liviu

ANEXA 8 LA HCL NR. 114 / 29.07.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946
E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

DIRECȚIA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM
BIROUL URBANISM, AUTORIZARI COMERCIALE

Data publicării: 02.06.2021

83936/02.06.2021

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA P.U.Z. pentru "INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE"

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Vaslui, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2011 în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal "INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE" au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Amplasament

Terenul în suprafață de 2054,00 mp este situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Constantin Brancoveanu, identificat prin nr. cadastrale NC 83123, delimitat la Nord de proprietatea lui NC ABUTOAIEI PETRU, la Sud cu Popovici Ioan, la Est cu NC 83124 si la Vest cu strada Constantin Brancoveanu.

Initiator:
SC STRUCTURI MONOLIT SRL

Proiectant
S.C. PROURBIX SRL, municipiul Bacau, județul Bacau.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Vaslui: ing. Dumitriu Giorgian - consilier Biroul Urbanism, telefon 0235/310999 int. 158, email: pmv@primariavaslui.ro .

Actele eliberate de Primaria Municipiului Vaslui pentru obtinerea avizului C.T.A.T.U sunt:
- Certificat de urbanism nr. **584** din **08.10.2020**;
- Avizul de oportunitate nr. **10** din **07.12.2020;**

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Implicarea publicului în etapa pregătitoare PUZ: 27.04.2021 - 21.05.2021.

S-a întocmit de catre Primaria Municipiului Vaslui anunț - privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru **"INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE"**, care a fost publicat in ziarul local "Vremea noua", în data de 27.04.2021, cetatenii fiind invitati să transmită observatii si propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, in perioada 27.04.2021-21.05.2021, începând cu data publicarii, prin:
comentarii la adresa de e-mail: www@primariavaslui.ro; tel. nr.: 0235/310999-int. 158;

Anunţul privind consultarea publicului asupra propunerilor preliminare aprobarii PUZ-ului a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 4 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afişării, prin:
- scrisori depuse la registratura primariei (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Vaslui la adresa: www.primariavaslui.ro, adresa de e-mail: www@primariavaslui.ro; şi/sau fax nr.: 0235/315946;
- scrisori prin poştă pe adresa instituţiei (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentaţia disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Vaslui, strada Spiru Haret, nr. 2 nu a fost consultată de nici o persoană, nu s-a organizat dezbatere publica.

Anunţul privind încheierea procedurii de informare şi consultare a publicului, va fi afişat la sediul Primăriei municipiului Vaslui şi pe site-ul www.primariavaslui.ro .

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism în municipiul Vaslui, aprobat prin HCL nr. 111/30.11.2011, care fundamentează decizia Consiliului local Vaslui responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă şi asigurării interesului general.

Raportul va fi afişat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Vaslui la adresa: www.primariavaslui.ro, secţiunea Directia Urbanism si Amenajare a Teritoriului.

Raportul de informare şi consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare, unul pentru municipiul Vaslui, unul pentru Biroul Urbanism, şi unul pentru proiectant.

Arhitect - sef,
Arh. Maftei Ana

Int./red. Dumitriu Giorgian

Jurist
Jrs. Livita Liviu

ANEXA 9 LA HCL NR. 114 / 29.07.2021

ROMÂNIA
Judetul Vaslui
Primaria Municipiului Vaslui

Aprobat,
Primar,
Ing. VASILE PAVĂL

ROMANIA MUNICIPIUL VASLUI CIF

Ca urmare a cererii adresate de **SC STRUCTURI MONOLIT SRL**, cu sediul în judetul Bacau, sat Rusi-Ciute, comuna Letea , cod postal . . . , nr. 122C, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....., telefon/fax ....., email. . . . . .., înregistrata la nr. 74995 din 22.10.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE ELABORARE PUZ

Nr. 10 din 07.12.2020

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal - P.U.Z. pentru " INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE"

pentru construire cladire cu destinatia de unitate medicala P+2 E

generat de imobilele cu NC 83123;
cu respectarea urmatoarelor conditii:

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei A.1 (PLAN DE SITUATIE) la prezentul aviz, obiectivul este amplasat în intravilanul si extravilanul municipiului VASLUI, pe strada Constantin Brancoveanu FN.

Obiectivul face parte din Unitatea Teritorială de Referinţă U.T.R. 3 – Zona de locuinte individuale mici, izolate sau cuplate, de marime P+2 E- LL.

Amplasamentul se invecineaza cu:
- NORD – proprietate privata Abutoaie Petru NC 73927;
- EST – proprietate privata Dafinei Oana (drept de folosinta ptr SC STRUCTURI MONOLIT SRL BACAU – teren extravilan NC 83124 ;
- SUD – proprietate privata Popovici Ioan – teren intravilan – NC362+RT ;
- VEST – strada C-tin Brancoveanu DJ207E ;

2. Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventuale servituti

Categoria functionala de incadrare conform cartii funciare este de teren faneata in suprafata de 2054 mp (1440 mp in intravilan si 614 mp in extravilan).Scopul documentatiei prezentate este de introducere in intravilanul municipiului a suprafetei de 614 mp si schimbarea destinatiei a intregii suprafete in zona de prestari servicii medicale care sa permita construirea unei cladiri – unitate medicala in S= 595 mp, **punct/platforma de colectare a deseurilor (care se va reprezenta pe plansa de reglementari)** , alei pietonale, accese si parcari in Sc = 957,36 mp, spatii verzi amenajate in S=502 mp.

Prin documentaţia elaborată la faza P.U.Z. se vor reglementa alinierea viitoarelor construcţii faţă de toate laturile parcelei în mod distinct (alinierea la stradă a clădirilor, cotate precis faţă de limitile de proprietate existente conform actelor cadastrale; retrageri impuse faţă de celelalte limite ale parcelei).

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite, valori minime si maxime) :

Reglementarile obligatorii constau in distantele minime de protectie sanitara reglementate de Ordinul 119/2014 a Ministrului Sanatatii si distantele minime fata de str C-tin Brancoveanu (DJ207E). Aliniamentul propus la nivelul zonei este de 20,00m din axul DJ 207E

Indicatori urbanistici maximi:

POTmax propus: 30%;

CUTmax propus: 0.9

Regim de inaltime propus: P+2E;

4. Dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor

Reglementarile privind asigurarea acceselor, parcajelor , utilitatilor:

-accesul se va realiza din Str. C-tin Brancoveanu – DJ207E prin intermediul unui racord cu raze de curbura ce vor asigura accesibilitatea si manevrabilitatea autoturismelor conform normelor tehnice in vigoare .

-pentru circulatia interioara este prevazut un acces interior de 5,00 m si legaturi cu trotuarele aferente circulatiei principale din incinta.

-zona este deservita de urmatoarele utilitati : apa si canalizare – in curs de executie, energie eléctrica, gaze naturale,; SE VA AMENAJA PUNCT GOSPODARESC

-sunt propuse 13 locuri de parcare – 4 locuri pentru personal si 9 pentru clienti.

5. Capacitatile de transport admise

Nu se vor depasi capacitatile de transport admise pentru drumul public din care se face accesul.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale si/sau teritoriale pentru P.U.Z. :

Se vor obtine acordurile/avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 584 din 08.10.2020 de la : Agentia pentru Protectia Mediului Vaslui, SC AQUAVAS SA Vaslui, SC GAZ EST SA Vaslui, SC DELGAZ GRID SA Vaslui, SC FINANCIAR URBAN Vaslui, ISU Vaslui, Directia de Sanatate Publica Vaslui, Apararea Civila – ISU Vaslui cat si *ACORDURILE NOTARIALE DIN PARTEA VECINILOR DIRECT AFECTATI DE SCHIMBAREA DESTINATIEI ACTUALE.*

7. Obligatiile initiatorului P.U.Z. ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului.

Se va respecta procedura de consultare a populaţiei conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu completările şi modificările ulterioare si a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010.

8. Alte cerinţe obligatorii

- Lucrarile nu vor afecta conductele de canalizare menajera si apa pluviala, publice, din imediata vecinatate;
- Se vor respecta Anexele 1-6 din Regulamentul General de Urbanism;
- Se vor adopta solutii tehnice de fundare astfel incat sa nu fie afectate imobilele invecinate;
- Se va respecta legislatia in vigoare privind: insorirea, Codul Civil, etc.
- Se vor respecta suprafetele utile, conform legislatiei in vigoare;
- La urmatoarea etapa, cea de aprobare a PUZ-ului se va prezenta situatia clara si reala a constructiilor propuse (regim de inaltime, , firme luminoase – daca este cazul, dispunere, aliniamente, cai de acces, alei pietonale, nr de parcari, zone verzi, etc.) impreuna cu toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 233 din 28.04.2020 si *acordurile notariale din partea vecinilor direct afectati;*

8.1 Se vor adopta solutii tehnice de fundare astfel incat sa nu fie afectate constructiile invecinate;

8.2 Se va preciza complet solutia de asigurare cu utilitati în conformitate cu avizele obţinute şi cu legislaţia în vigoare.

9. Calitatea desfasurarii activitatii

9.1. Dotarile edilitare: in prezent zona este deservita de utilitati: energie eléctrica, reteaua de apa si canalizare – este in lucru, retea de gaz..

9.2. Modul de configurare si colectare a deseurilor:

a) Se va amenaja o platformă pe proprietate dimensionata pentru a permite colectarea selectivă a deşeurilor şi accesibila din drumul public.

b) Se va avea in vedere modul de amplasare, rezolvarea problemelor de securitate, igiena, estetica si accesibilitate. Se impune rezolvarea lor in asa fel incat sa impiedice: poluarea olfactiva, poluarea solului si a apelor, creearea unor focare de infectie. Se va avea in vedere accesibilitatea punctului de depozitare pentru colectarea cu autospecialele de salubritate si asigurarea colectarii selective separata pe categorii pentru deseuri menajere; carton/ hartie; sticla; plastic; metal, deseuri rezultate din activitatea medicala. Deseurile provenite din materiale de constructii, substante poluante cu risc de contaminare biologic sau chimic si aparatura electrocasnica vor fi predate unor operatori specializati.

9.3. Estetica arhitecturii

a) Se va defini modul de construire respectand reguli si principii de estetica a arhitecturii.

b) Regulamentul de estetica va avea in vedere urmatoarele elemente: acoperisuri, fatade, ferestre si usi, balustrade, porti si imprejmuiri, firme si reclame, instalatii tehnice, amenajare peisagistica, etc.

c) Se vor specifica: materiale admise, materiale interzise; paleta de culori pentru fatade, acoperisuri, imprejmuiri; texturi; etc.

d) Se va impune utilizarea materialelor durabile, naturale (lemn, piatra, caramida, fier forjat, grilaje metalice ornamentale, zidarie, etc).

Fatada dinspre str. Ctin Brancoveanu se va trata asemanator celei principale.

Se interzice utilizarea finisajelor care imita materialele naturale (ex. gresie care imita lemnul sau caramida; polistiren care imita piatra, caramida, lemnul, diverse ornamente din beton; plastic care imita orice tip de material, etc.), sau sarma ghimpata la imprejmuire.

Se va respecta aspectul natural al materialelor (culoare, textura, etc.).

Se va interzice vopsirea unui perete plan in degrade, sau mai multe nuante din aceeasi culoare ori culori diferite.

Se va interzice utilizarea culorilor stridente, tipatoare, fosforescente, etc.

Pot fi acceptate pentru balcoane si terase balustradele din lemn, sticla, fier forajat, zidarie plina.

10. AMENAJARE PUNCT GOSPODARESC PENTRU COLECTARE SELECTIVA

11. SE VOR LUA MASURI DE PROTECTIE LA INCENDIU A PROPRIETATILOR INVECINATE.

12. Concluzii şi recomandări

Considerăm ca fiind oportună şi avizăm favorabil etapa de elaborare a **Planului urbanistic zonal - P.U.Z. pentru "INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE"** în condiţiile respectării prevederilor prezentului aviz şi a legislaţiei în vigoare.

Iniţiatorii P.U.Z. îşi vor asuma în întregime răspunderea privind toate consecinţele nerespectării de către elaboratorii de documentaţii a condiţiilor impuse prin prezentul Aviz de oportunitate, a celor impuse prin certificatul de urbanism şi prin avizele de specialitate ce se vor obţine.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 584 din 08.10.2020, emis de Primaria municipiului Vaslui.

Achitat taxa de 100 lei, conform Chitantei nr. 7012347 din 13.08.2020.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data avizarii acestuia.

Arhitect - sef,
Arh. Maftei Ana

ROMÂNIA JUD. VASLUI MUNICIPIUL VASLUI CONSILIUL LOCAL

I/R-2 ex.-M. A A

ANEXA 10 LA HCL NR. 114 / 29.07.2021

ROMÂNIA
Judetul Vaslui
Primaria Municipiului Vaslui

Ca urmare a cererii adresate de **SC STRUCTURI MONOLIT**, cu sediul în BACAU, cod postal . . . ,sat Rusi Ciute, comuna Letea, nr. 122C, bl. ...., sc. ....., et. 8, ap. ....., telefon/fax ....., email. . . . . .., înregistrata la nr. 91509 din 05.07.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, se emite:

AVIZ

Nr. . 03. . . . . din. 07.07.2021

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal - P.U.Z. pentru "INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE "

generat de imobilele cu NC 83123;

Initiator : SC STRUCTURI MONOLIT SRL

Proiectant: SC PROURBIX SRL , mun. Bacau

Specialist cu drept de semnatura RUR: urb. Constantin C. Amalei

Amplasare, delimitare, suprafata zona studiata in P.U.Z. : conform anexei U0 (EXTRAS DIN PUG – PLAN INCADRARE IN ZONA scara 1 :5000) la prezentul aviz, obiectivul este amplasat în intravilanul si extravilanul municipiului VASLUI, pe strada Constantin Brancoveanu.

Prevederi P.U.G. – U.T.R. 3 localitate componenta Rediu **existente: LL - ZONA DE LOCUINTE individuale si colective mici, izolate sau cuplate, de marime P+1-2E**

Prevederi P.U.G. – R.L.U. propuse: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE;

I. ZONIFICARE FUNCTIONALA

1. Zona pentru prestari servicii medicale ;

1.1. Functiunea dominanta a zonei :

- Zona destinata institutiilor si serviciilor medicale de interes public/privat ;

1.2. Functiuni complementare admise ale zonei :

- cai de comunicatie rutiere ;

-gospodarire comunala destinata obiectivelor de utilitate publica (platforma de colectare a deseurilor selectiv) ;

-parcaje si spatii verzi ;

1.3. UTILIZARE FUNCTIONALA

Utilizari permise :

- c-tii si amenajari aferente functiunii dominante ;

-orice fel de c-tii si amenajari ce au ca scop diminuarea sau eliminarea riscurilor tehnologice ;

-extinderi si reparatii capitale ;

-constructii provizorii care sunt obligatorii si care deservesc unitatea medicala ;

Utilizari permise cu conditii :

- c-tiile si amenajarile care indeplinesc conditiile de realizare si functionare conform acordului de mediu si sunt compatibile cu functiunea stabilita ;

-respectarea tuturor avizelor ;

-respectarea regimului de aliniere, inaltime si a indicilor POT si CUT ;

-se va respecta profilul drumului local reglementat (DJ) ;

-regimul de aliniere propus pentru c-tiile propuse va respecta conditiile impuse conform plansa U2 - Reglementari urbanistice - Zonificare ;

Interdictii temporare :

- nu s-au stabilit interdictii temporare de construire ;

Utilizari interzise :

- se interzice amplasarea unitatilor sub distantele minime de protectie stabilite Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014. Aceste distante pot fi modificate pe baza studiilor de impact asupra sanatatii.

- se interzice construirea/amplasarea de functiuni incompatibile sau poluante ;

1.4. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

1.4.1. Amplasare in interiorul partcelei

- respectand legislatia in vigoare, confom necesitatilor tehnologice si normelor specifice. Tinad cond de distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei si pentru interventia in caz de incendiu.

1.4.2. Amplasarea fata de aliniament

- se realizeaza din ratiuni functionale (a se vedea avizul ISU), estetice sau ecologice (protectia contra zgomotelor si nocivitatilor) ;

-

- la 13,00m fata de limita trotuarelor aferente strazii C-tin Brancoveanu pentru asigurarea zonei de protectie ;

- amplasarea fata de limitele laterale si posterioare : se permite autorizarea c-tiilor doar daca se respecta distantele minime obligatorii conform Cod Civil astfel :

  - latura de nord : la cca 2,00 m fata de limita lotului ;
  - latura de sud : la cca 5,50 fata de limita lotului ;
  - latura de est : la cca 28,00 m fata de limita lotului ;
  - latura de vest la cca 18,00 m distanta fata de limita lotului ;

1.5. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii :

- **amplasarea fata de drumurile publice** (conf RGU) : amplasamentul constructiilor propuse va fi retras de la circulatia carosabila (fata de str. C-tin Brancoveanu) conf. plansei U2 ;

- toate cladirile trebuie sa aiba in mod obligatoriu asigurat accesul dintr-o cale de circulatie publica in conditiile in care sa fie permisa accesul mijloacelor de interventie in caz de incendiu ;

- autorizarea realizarii constructiilor va fi permisa numai in cazul asigurarii unui acces la locurile de parcare, cu posibilitatea de intoarcere sau iesire pe parcela;

- drumurile interioare create vor avea caracteristicile necesare pentru a satisface exigentele de securitate, apararea contra incendiilor si protectiei civile. Vor fi respectate caile de interventie pentru masinile de pompieri prevazute in Normativul P118 – 99 ;

- în mod excepţional se poate autoriza executarea construcţiilor fără îndeplinirea condiţiilor prevăzute în prezentul regulament, cu avizul unităţii teritoriale de pompieri ;

- numarul si configuratia acceselor prevazute in prezentul regulament se determina conform anexei nr. 4 la HGR nr. 525/1996 republicat ;

- orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si autorizatiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora;

- in cazul constructiilor ce formeaza curti interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri dimensionate corespunzator ;

- accesele şi pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstrucţionate prin mobilier urban şi trebuie să fie păstrate libere în permanenţă ;

- autorizarea executarii constructiilor va fi permisa numai in cazul asigurarii acceselor pietonale, din domeniul public pe proprietatea privata, pana la intrarea in constructii si pana la amenajarile de orice fel;

- in cazul in care accesele pietonale nu sunt realizate distinct, acestea se vor marca pe suprafetele de platforme si drumuri, fiind indicate din panouri sau signalistica;

1.6. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara si de gospodarie comunala :

Gcp-Subzona de gospodarire comunala, destinata obiectivelor de utilitate publica (platforma de colectare a deseurilor selectiv, statie de epurare)

- racordarea se va realiza la retele existente in zona (*apa, canalizare, energie electrica si gaze naturale*), conform legislatiei in vigoare; utilitatile necesare pentru constructia propusa vor fi asigurate prin grija beneficiarului conform propunerilor ;

- toate clădirile vor fi racordate la reţelele tehnico-edilitare publice propuse;

- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obţine avizul autorităţii competente care administrează resursele de apă;

- dată fiind intensitatea circulaţiei pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheţii;

- se va asigura in mod special evacuarea apelor pluviale de pe suprafetele de teren neconstruit prin rigole spre canalizare;

- este interzisă deversarea apelor meteorice pe domeniul public sau pe proprietăţile învecinate;

- se interzice dispunerea antenelor TV - satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si se recomanda evitarea dispunerii vizibile a cablurilor CATV;

- asigurarea racordării la echipamentul public edilitar se va face pe cât posibil astfel încât reţelele şi instalaţiile să nu afecteze percepţia spaţiului public;

- toate reţelele edilitare vor fi îngropate, excepţie făcând reţelele care au cerinţe tehnice ce nu permit acest lucru. Nu se admit retele de gaze naturale, de termoficare sau electrice aeriene.

1.7. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor :

1.7.1. Parcelarea – parcelarea nu face obiectul acestui PUZ, terenul se va folosi in totalitate ;

1.7.2. Aspectul exterior al constructiilor :

- aspectul cladirilor va ţine seama de caracterul specific al zonei şi de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relaţii de co-vizibilitate si va raspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene;
- construcţiile trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporţii corecte ale volumului şi elementelor lor, prin calitatea materialelor utilizate şi prin alegerea culorilor folosite pentru înfrumuseţarea lor;
- se va asigura o tratare similară a tuturor faţadelor aceleiaşi clădiri;
- se vor utiliza materiale de buna calitate, cu texturi si culori armonios studiate;
- se va acorda atenţie modului de tratare a acoperişurilor sau teraselor;
- se interzice utilizarea materialelor nenaturale (imitatii) si materiale de constructii cu risc sau aspect precar de tip azbociment, plastic ondulat, etc.;
- se interzic imitatii stilistice dupa arhitecturi straine zonei, pastise, imitatii de materiale sau utilizarea improprie a materialelor.

1.6. Procentul de ocupare al terenului :

POT max : 30%, POT propus = 29%

1.7. Coeficientul de utilizare al terenului :

CUT max : 0,9 , CUT propus = 0,86

1.8. Inaltimea maxina, regim maxim de inaltime :

Rh max : $P+2^E$

Hmax : 15,00 m

1.9. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri :

1.9.1. Parcaje :

-se vor asigura in afara spatiului public si se vor proiecta in conformitate cu normele si legislatia in vigoare (P123-93 si hg 525/1996)

- s-au propus 4 locuri parcare pentru personal si 9 locuri parcare pentru clienti (13 locuri);

-unitatile medicale aflate in complexe comerciale de peste 2000 mp vor avea un loc de parcare la 40 mp de suprafata desfasurata a constructiei;

1.9.2. Spatii verzi plantate:

Vp – subzona spatii verzi

- spatiile verzi propuse ocupa 24% si cuprind zone cu vegetatie joasa , medie si inalta pe teren natural si spatii pentru recreere cu vegetatie si imbracaminti cu dale de tip impermeabil ;
- suprafetele libere si plantate vor respecta bilantul teritorial propus ; plantarea de zone verzi ramase libere, in amplasament, dupa construirea obiectivelor ;plantarea cu arbori si arbusti din familia conifere (brad, tuia, brad argintiu), fructiferi (meri, nuci), meliferi (tei) si foioase (mesteacan , salcii) – 1/100 mp , rezultand un numar de 142 (arbori , arbusti) necesari de plantat in zona ;
- copacii care se doresc a se planta vor respecta distanta de 3,00 m fata de constructiile inchise si acoperite propuse si la 2,00 m fata de limitele lotului ;
- spatiile exterioare, exclusiv cele pentru circulatia pietonala se vor amenaja ca spatii verzi pe cat posibil in baza unor studii de amenajare peisagistica, indiferent de suprafata acestuia;

- se recomandă ca, pentru îmbunătăţirea microclimatului şi pentru protecţia construcţiilor, să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulaţii pietonale, terase;

- se va acorda atenţie reconstrucţiei ecologice după încheierea lucrărilor de construcţie, constând în: plantaţii de aliniament, grupuri de arbori izolaţi, aranjamente peisajere cu arbuşti, partere florale, gazon;

1.9.3. Imprejmuiri :

- in cazul realizarii unor imprejmuiri, acestea se vor realiza din materiale transparente, cu soclul opac de maxim 60 cm. Se recomanda acolo unde este cazul, solutii de imprejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardiniere, banchete, panouri publicitare, etc.) sau din diferente de pavaj. Este posibila realizarea pe anumite portiuni a unor panouri opace, pana la inaltimea maxima de 1,80 m, pentru realizarea de reclame sau signalistica pentru constructia propusa;

- soluţia va fi corelată pe parcursul execuţiei, astfel încât imaginea rezultată să fie unitară spre incintele propuse cu spaţii verzi; de asemenea, se propune susţinerea coerenţei vizuale a acestor împrejmuiri, prin crearea unei perdele de vegetaţie din plante căţărătoare.

2. ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE – ZC ;

2.1 Tipuri de subzone functionale :

2.1.1 Ccrp – subzona cai de comunicatii si constructii aferente;

Functiune predominanta : transport rutier

2.1.1 Z.C.r.p. – subzona cai de comunicatie rutiere propuse – modernizare. Se propune asfaltarea drumurilor propuse in incinta.

In urma analizei documentatiei PUZ de catre Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism si a transmiterii punctelor de vedere de catre fiecare membru in parte, a fost avizat favorabil Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai impreuna cu plansa de reglementari – U2 anexata la documentatie si vizata spre neschimbare.

Elaboratorul si beneficiarul PUZ raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in PUZ-ul care face obiectul prezentului aviz, in conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic si poate fi folosit doar in scopul aprobarii prezentului PUZ.

Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (DTAC) se poate intocmi numai dupa aprobarea prezentului PUZ si cu obligativitatea respectarii intocmai a prevederilor acestuia.

Se considera ca fiind indeplinite toate conditiile legale, astfel ca se poate initia procedura de aprobare in cadrul Consiliului Local Vaslui.

Conform art. 35.(3) din Ordinul nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, initiatorul documentatiei va transmite, in termen de 15 zile de la aprobarea in Consiliul Local Vaslui, in format tiparit si dupa caz in format digital Ministerului Regionale si

Administratiei Publice, un exemplar din documentatia de urbanism aprobata pentru preluarea în Observatorul Teritorial Naţional.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 584 din 08.10.2020, emis de Primaria municipiului Vaslui.

Achitat taxa de. 100,0 lei, conform chitantei nr. 7011904 din 15.07.2021.

Arhitect Sef,
arh. Maftei Ana

Verif. Jrs. Livita Liviu

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
„PODUL ÎNALT" AL JUDEŢULUI VASLUI

AVIZ
DE AMPLASARE ÎN PARCELĂ
Nr. 107/20/SU-VS din 24.08.2020

Ca urmare a cererii înregistrate la nr. 3.702.670 din 03.08.2020, adresată de doamna Hriţuleac Silvia, în calitate de împuternicit al SC STRUCTURI MONOLIT SRL, cu sediul în judeţul Bacău, sat Rusi-Ciutea, comuna Letea Veche, nr. 122, în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004 privind principiile de organizare, funcţionarea şi atribuţiile serviciilor de urgenţă profesioniste, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se avizează din punctul de vedere al securităţii la incendiu amplasarea în parcelă a construcţiei „CONSTRUIRE CLĂDIRE UTILITATE MEDICALĂ", dispusă în judeţul Vaslui, municipiul Vaslui, str. Constantin Brâncoveanu, pentru care se asigură posibilităţi de acces şi intervenţie în caz de incendiu.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de securitate la incendiu.

Avizul este valabil numai însoţit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

(Î) INSPECTOR ŞEF
Colonel
TĂTARU NICULAE

C2

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vaslui

Str. Spiru Haret nr.5,
VASLUI 730139
CIF: RO 29275212
CUI 29489445
www.anif.ro

Tel. 0372768668
Fax. 0235361400
vaslui@anif.ro

Nr. 99 / 11.12.2020

SC STRUCTURI MONOLIT SRL reprezentată prin dna. Oana DAFINEI

Ref.: Aviz ANIF – F.T.I.F. Vaslui pentru PUZ

ANIF - FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE VASLUI
STR. SPIRU HARET NR.5 VASLUI
INTRARE IEȘIRE NR. 5791
DATA 11.12.2020

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră și înregistrată la ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vaslui, adresa: Vaslui, str. Spiru Haret, nr.5, jud. Vaslui, tel: 0372 768 668, fax: 0235 361 400, cu nr. **91 din 07.12.2020** prin care solicitați **Avizul ANIF pentru PUZ** în vederea realizării investiției pe o suprafață de **614,00 mp ,,Elaborare PUZ pentru introducerea terenului în intravilan și schimbarea destinației din zonă de locuințe în zonă de prestări servicii medicale"** pe teritoriul administrativ al municipiului Vaslui, pe strada Constantin Brâncoveanu, jud. Vaslui, intravilan și extravilan conform C.U. nr. 584/08.10.2020, tarla **T39**, parcela **P608/11**, număr cadastral **NC 83123**, **punct ,,Bahna"**, se constată următoarele:

a) terenul luat în studiu în cadrul proiectului **,,Elaborare PUZ pentru introducerea terenului în intravilan și schimbarea destinației din zonă de locuințe în zonă de prestări servicii medicale"**, în suprafață totală de **614,00 mp** din teritoriului administrativ al municipiului Vaslui, în strada Constantin Brâncoveanu, jud. Vaslui pe care urmează a se executa lucrările menționate mai sus, constituie capacitate de **Desecare gravitationala** în Amenajarea **BH Barlad - Sector II, cod amenajare 369** aflată în administrarea ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vaslui;

b) prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, se schimbă categoria de folosință a terenului pentru suprafața de **614,00 mp;**

Față de cele de mai sus, **ANIF** este de acord cu avizarea **,,Elaborare PUZ pentru introducerea terenului în intravilan și schimbarea destinației din zonă de locuințe în zonă de prestări servicii medicale"**, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. În conformitate cu prevederile Procedurii aprobate prin Ordinul nr. 83/23.02.2018, scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, se face prin Decizie a directorului Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală;

2.Lucrările pentru **,,Elaborare PUZ pentru introducerea terenului în intravilan și schimbarea destinației din zonă de locuințe în zonă de prestări servicii medicale"** propuse a se executa se află în Amenajarea de Desecare BH Bârlad, Sector II, cod amenajare 369. Vor fi respectate condițiile impuse de ANIF privind condițiile de traversare, distanțe și zone de protecție pentru investiția mai sus menționată.

3.Pentru scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe ce face parte din **,,Elaborare PUZ pentru introducerea terenului în intravilan și schimbarea destinației din zonă de locuințe în zonă de prestări servicii medicale"**, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului ANIF necesar scoaterii terenului din circuitul agricol; documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ, avizată de organismele județene abilitate;

4. Terenul luat în studiu are categoria de folosință fâneață, astfel se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.314/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată prin Legea nr.86/2014.

5. Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejmuiri, anexe, etc.) pe 2 metri față de ampriza canalulelor și pe 1,5 metri de o parte și de alta față de axul conductei îngropate de irigații - *nu este cazul*;

6. La proiectarea lucrărilor se vor respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare: Legea 138/2004-Legea îmbunătățirilor funciare; Legea nr. 18/1991; Ordinul 227/2006-privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare;

7. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajării de îmbunătățiri funciare din zonă;

8. Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal";

9. Conform Legii 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare:
Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) si (3).

Prezentul Aviz A.N.I.F. are valabilitate 12 luni de la data emiterii și nu ține loc de aviz pentru scoaterea din circuitul agricol și nici de acord tehnic.

Cu stimă,

Director ,
Ing. Sandu DAMIAN

SC STRUCTURI MONOLIT SRL reprezentată prin dna. Oana DAFINEI
Sediul: loc. Ruși-Ciutea, com. Letea Veche, nr.122 C, judetul Bacău
Tel/Fax:0747.111.118

AUTORIZAŢIE DE AMPLASARE ŞI / SAU ACCES ÎN ZONA DRUMULUI JUDEŢEAN

AUTORIZAŢIE
pentru amplasare şi / sau acces în zona drumului judeţean
Nr. ....58.. din ..20 XI 2020

În conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
În baza cererii înregistrate la Consiliul Judeţean Vaslui sub nr. 17309 din 03.11.2020, şi a documentaţiei depuse de catre S.C. Structuri Monolit S.R.L. cu sediul in sat Rusi-Ciutea, comuna Letea Veche, judetul Bacau se eliberează prezenta Autorizaţie de amplasare şi / sau acces, în vederea realizării lucrării: „ Elaborare PUZ pentru introducere teren in intravilan si schimbarea destinatiei din zona de locuinte, in zona prestari servicii medicale, in localitatea Brodoc, judetul Vaslui " in zona drumului judetean DJ 207 E, la km 5 + 150, pe partea deapta, in judeţul Vaslui.
Se impun urmatoarele conditii :

A. Condiţii generale:

1. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite şi să obţină toate avizele necesare în vederea obţinerii autorizaţiei de construire.
2. Beneficiarul lucrărilor va începe execuţia acestora numai după obţinerea autorizaţiei de construire. La obţinerea acesteia beneficiarul va face dovada asupra proprietăţii privind amplasara obiectivului cât şi a accesului la obiectiv.
3. Valabilitatea prezentei autorizaţii se întinde pe toată perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire. (Pentru panourile publicitare, valabilitatea este de 1 an şi poate şi prelungită la expirarea perioadei.)
4. Pe toată durata execuţiei lucrărilor, închiderea sau instituirea restricţiilor de circulaţie se va face conform Normelor metodologice de aplicare a Ordinului comun nr. 1112/2000 privind condiţiile în care organele de administrare a drumurilor publice pot institui restricţii sau închide circulaţia.
5. Beneficiarul răspunde înainte de executarea lucrărilor, de obţinerea acordului de la organele deţinătoare de instalaţii aeriene, subterane, construcţii de orice fel, precum şi pentru plantaţii existente în zona de execuţie a lucrărilor şi care pot fi afectate.
6. De tăierea sau tunderea plantaţiei fără aprobări legale precum şi degradarea drumurilor, instalaţiilor şi construcţiilor de orice fel, situate în zona drumului în sectorul în care se execută lucrarea răspunde direct beneficiarul şi executantul lucrării.
7. De orice accident de muncă sau circulaţie întâmplat în timpul, din cauza execuţiei lucrărilor răspunde direct beneficiarul şi executantul lucrării.
8. În timpul execuţiei lucrărilor se interzice depozitarea pe platforma drumurilor publice a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.
9. În cazul în care prin construirea, modernizarea, modificarea, întreţinerea şi repararea sau exploatarea drumurilor publice sau prin lucrările şi măsurile de siguranţa circulaţiei se impune demolarea, mutarea sau modificarea lucrărilor autorizate, beneficiarul este obligat să execute lucrările în condiţiile prevăzute de lege pe cheltuiala sa, fără nici o despăgubire şi în termenul fixat de organul care administrează drumul public.

10. Nerespectarea prevederilor din prezenta autorizaţie, conduce la anularea acesteia şi la aplicarea de sancţiuni.

B. <u>Condiţii speciale:</u>

1. Se vor respecta prevederile din Acordul prealabil nr. 58 / 20 XI 2020, emis pentru această lucrare.
2. Se vor respecta prevederile din avizul Poliţiei Rutiere nr. ...../ ....., emis pentru această lucrare.
3. În cazul nerespectării condiţiilor din prezenţa autorizaţie, beneficiarul va muta, pe cheltuiala sa toate lucrările executate neconform.
4. Prezenta autorizaţie nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri care nu-i aparţin şi care sunt necesare pentru realizarea obiectivului.
5. Obiectivul va fi pus în exploatare după efectuarea recepţiei lucrărilor.
6. Taxa de eliberare a acordului prealabil s-a achitat cu chitanţa nr. 0514/05.11.2020, în cuantum de 317 lei.

Preşedinte,
Dumitru Buzatu

ROMANIA CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI 2 JUDEȚUL VASLUI

Director executiv,
Vieru Mariana

Director executiv adjunct,
Toma Cătălin

Întocmit,
Dohotaru Cristian

ACORD PREALABIL

CONSILIUL JUDEŢEAN VASLUI
DIRECŢIA TEHNICĂ

ACORD PREALABIL
Nr. ...58... din ...20.XI.2020...

În baza cererii înregistrate la Consiliul Judeţean Vaslui sub nr. 17309 din 03.11.2020, şi a documentaţiei depuse de catre S.C. Structuri Monolit S.R.L. cu sediul in sat Rusi-Ciutea, comuna Letea Veche, judetul Bacau, se emite prezentul Acord prealabil, în vederea realizării lucrării: „ Elaborare PUZ pentru introducere teren in intravilan si schimbarea destinatiei din zona de locuinte, in zona prestari servicii medicale, in localitatea Brodoc, judetul Vaslui " in zona drumului judetean DJ 207 E, la km 5 + 150, pe partea deapta, in judeţul Vaslui.
Se impun următoarele condiţii:

A. Condiţii generale:

1. Obiectivul va fi amplasat la 12 m fata de axul drumului, astfel incit sa **nu afecteze santurile, taluzurile si zona de siguranta a drumului.**
2. **In cazul afectarii/distrugerii drumului judetean, beneficiarul aduce la forma initiala acesta pe cheltuiala proprie.**
3. Respectarea legislaţiei şi a normelor tehnice în vigoare cu privire la proiectarea lucrărilor de amplasare a obiectivelor în zona drumului judeţean.
4. Începerea execuţiei lucrărilor se va face numai după obţinerea de către beneficiar, a autorizaţiei de construire şi a autorizaţiei de amplasare şi acces la drumul judeţean.

B. Condiţii speciale:

1. Se vor obţine avizele cerute prin Certificatul de urbanism nr. 70368/08.10.2020, emis pentru această lucrare.
2. Toate lucrările se vor executa în conformitate cu normativele în vigoare.
3. Execuţia lucrărilor se va realiza cu respectarea prevederilor din autorizaţia de construire.
4. Acordul prealabil nu ţine loc de autorizaţie de amplasare şi / sau acces în zona drumului judeţean.
5. Acordul prealabil este valabil 3 luni de la data emiterii lui pentru panouri publicitare/12 luni pentru celelalte obiective.

Taxa de eliberare a acordului prealabil s-a achitat cu chitanţa nr. 0514/05.11.2020, în cuantum de 523 lei.

Preşedinte,
Dumitru Buzatu

ROMÂNIA CONSILIUL JUDEŢEAN VASLUI JUDEŢUL VASLUI

Director executiv,
Vieru Mariana

Director executiv adjunct,
Toma Cătălin

Întocmit,
Dohotaru Cristian

ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂŢII
DIRECŢIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ VASLUI
Strada Republicii, Bl 367, sc. E & F ,VASLUI, ROMANIA
☎ Telefon 0235 / 312455 ☎Fax 0235 / 317351
e-mail: secretariat@dspvs.ro
Biroul Avize - Autorizări
e-mail: avizeautorizari@dspvs.ro

Nr.366/26.10.2020

NOTIFICARE ASISTENŢĂ DE SPECIALITATE
CĂTRE
S.C. STRUCTURI MONOLIT S.R.L.

Referitor la cererea dumneavoastră nr.19196/23.10.2020, înregistrată la **Direcţia de Sănătate Publică Vaslui,** prin care ne solicitaţi **asistenţă de specialitate de sănătate publică** pentru proiectul:"**ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ŞI SCHIMBAREA DESTINAŢIE DIN ZONA DE LOCUINŢE IN ZONA PRESTĂRI SERVICII MEDICALE**", situat în municipiul Vaslui, localitatea Brodoc, Str.Constantin Brâncoveanu, identificat prin plan de amplasament şi delimitare a imobilului – NC 83123, judetul Vaslui (proiect elaborat de S.C. INKSHAPE S.R.L.), cu activităţile corespunzătoare codurilor CAEN: 8610 Activitati de asistenta spitalicească; **8621** Activităţi de asistentă medicală generală ; **8622** Activităţi de asistenţă medicală specializată; **8690** Alte activităţi referitoare la sănătatea umană, vă comunicăm că, în urma evaluării documentaţiei de către Dr.Adrian Chiroşcă, care a întocmit referatul de evaluare nr.119/26.06.2020, s-a constatat conformitatea proiectului privind normele de igienă şi sănătate publică, cu respectarea normelor igienico-sanitare a structurii funcţionale, dotării şi asigurării utilităţilor conform condiţiilor impuse:

Structura organizatorică:

Prin prezentul proiect se propune realizarea unei clădiri ce va avea destinatia de unitate medicală, investitie ce se va realiza în vederea dezvoltării locale prin asigurarea unor tratamente medicale.

Pentru acest lucru sunt propuse urmatoarele obiective:

Obiectivul proiectului de investiţie este "**Clădire unitate medical**".Clădirea propusa va avea un regim de înălţime P+2E, cu o suprafaţă construită de 576 mp şi suprafaţa construită desfăşurată de 1670 mp.

Se propun spatii de aşteptare, recepţie, birou administrativ, spatii tehnice, grupuri sanitare, vestiare (personal si pacienti), saloane, cabinete medicale, oficiu alimentar, camera mortuara şi camera odihnă personal.

SPATII PROPUSE	
Nume spatiu	Suprafata mp
SUBSOL PARTER	
DEPOZITARE LENJERIE CURATĂ	3,68
DEPOZITARE LENJERIE MURDARĂ	2,87
DEPOZITARE MATERIALE SANITARE	3,19

DEPOZITARE MEDICAMENTE	2,61
DEPOZITARE MATERIALE CURĂȚENIE	1,38
SPĂLĂTORIE, USCĂTORIE ȘI SPAȚIU DE CĂLCAT	9,20
VESTIAR PACIENȚI PALEATIVE B.	10,19
VESTIAR PACIENTI PALEATIVE F.	10,65
VESTIAR +G.S. PERBONAL SPITAL B.	10,99
VESTIAR +G.S. PERBONAL SPITAL F.	11,86
WINDFANG 1	8,22
HOL 1	32
HOL 2	16,99
FOAYER ACCES PRINCIPAL	24
RECEPȚIE	10,77
SALĂ DE AȘTEPTARE	44,19
BIROU RECEPȚIE/ADMINISTRATIV	14,09
CABINET CONSULTATII ȘI TRATAMENT	11,27
CABINET ASISTENT	14,75
VESTIAR+G.S.	3,97
CAMERĂ MEDIC GENERAL	13,75
VESTIAR+G.S.	4,37
GRUP SANITAR PACIENȚI F.	6,60
GRUP SANITAR PACIENTI B.	6,60
HOL ACCES SECUNDAR	8,25
5X SALON+G.S.	22,89
ETAJ 1	
HOL 1	75,36
HOL 2	20,90
OFICIU ALIMENTAR	14,16
DEPOZIT LENJERIE CURTĂ	3,44
DEPOZIT LENJERIE MURDARĂ	2,32
MAGAZIE MATERIALE SANITARE	2,06
CAMERĂ MORTUARĂ	12,56
CAMERĂ ODIHNĂ PERSONAL	8,34
CABINET ASISTENȚI	11,46
CABINET ASISTENT	9,34
G.S.	2,61
CABINET MEDIC BOLI PALEATIVE	12,26
G.S.	2,82
CABINET CONSULTATII	12,09
G.S.	3,41
REZERVĂ	11,32
10X SALON+G.S.	22,89
ETAJ 2	
HOL 1	74,36
HOL 2	23,70
DEPOZITARE LENJERIE CURATĂ	3,44
DEPOZITARE LENJERIE MURDARĂ	2,32
MAGAZIE MATERIALE SANITARE	1,92
CAMERA ODIHNĂ PERSONAL	8,72

CABINET ASISTENTI	13,82
G.S.	2,54
CABINET ASISTENT	9,34
G.S.	2,61
CABINET MEDIC BOLI CRONICE	11,28
G.S.	2,50
CABINET MEDIC BOLI CRONICE	12,26
G.S.	2,82
3X REZERVĂ+G.S.	14,48
10X SALON+G.S.	22,89
TOTAL	**1290,23 mp**

Sunt îndeplinite normele de supraveghere, prevenire şi limitare a infecţiilor asociate asistenţei medicale în unităţile sanitare conform **Ordinului M.S.Nr. 1101/2016 din 30 septembrie 2016.**

- **Dotarea cu echipamente şi mobilier va fi evaluată în procesul de autorizare finală.**

Punerea în aplicare a proiectului se va realiza cu respectarea normelor de igienă şi sănătate publică în vigoare cu modificările şi completările ulterioare:

- **Se va obţine Studiul de impact efectuat de Centrul Regional de Sănătate Publică Iaşi.**
- **Ordinul M.S.Nr.1030/2009**rivind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire şi pentru funcţionarea obiectivelor ce desfăşoară activităţi cu risc pentru starea de sănătate a populaţiei
- **Ordin M.S.Nr. 253/2018** pentru aprobarea Regulamentului de organizare, funcţionare şi autorizare a serviciilor de îngrijiri paliative*);
- **Ordinul M.S. Nr. 1101/2016 din 30 septembrie 2016** privind aprobarea Normelor de supraveghere, prevenire şi limitare a infecţiilor asociate asistenţei medicale în unităţile sanitare;
- **Ord.M.S.F.Nr.153 din 26 februarie 2003** pentru aprobarea Normelor metodologice privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale, cu modificările şi completările ulterioare;
- **Ordinul M.S.P.Nr.1338 din 31 iulie 2007** pentru aprobarea Normelor privind structura funcţională a cabinetelor medicale şi de medicină dentară;
- **Ordinul M.S.P. Nr.1301 din 20 iulie 2007** pentru aprobarea Normelor privind funcţionarea laboratoarelor de analize medicale.
- **Ordinul M.S. Nr.119 din 4 februarie 2014** pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei.
- In conformitate cu prevederile **Ordinului 914/2006** pentru aprobarea normelor privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare, Anexa 4 — Norme privind asigurarea conditiilor generale de igiena — actualizata prin Ordinul 1096/2016 privind modificarea si completarea Ordinului ministrului sanatatii nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca un spital in in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare, Anexa 1 - Norme privind asigurarea conditiilor generale de igiena, incinta spitalului va fi delimitata de zonele din jur astfel incat

accesul în incinta sa fie controlat, va fi prevazuta cu cai de acces pietonal si pentru autovehicule, cu o zona verde cu o suprafata de minim **20mp/pat** si dotata cu facilitati adaptate persoanelor cu handicap fizic locomotor. Activitatile medicale trebuie să fie separate de cele tehnice si gospodaresti iar cladirea trebuie prevazuta cu ascensor adaptat pentru transportul cu targa/carucior al pacientilor.

- Solicitantul va obtine studiul de impact PRELIMINAR efectuat de Centrul Regional de Sănătate Publică Iaşi, conform **Ord. M.S.Nr. 119/ 04.02.2014,** cu modificările şi completările ulterioare;

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică condiţiile care au stat la baza eliberării acesteia.

DIRECTOR EXECUTIV,
VLADA MIHAELA

NUME PRENUME	FUNCTIA	DATA	SEMNATURA
Intocmit 2 ex. Irimia Gianina Simona	Consilier superior	26.10.2020	

Ministerul Mediului, Apelor şi Pădurilor
Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI VASLUI

Nr. 9868/23.10.2020
Către: **SC STRUCTURI MONOLIT SRL**
În atenţia: Doamnei Dafinei Oana
Referitor la: planul: " ***Elaborare PUZ pentru introducere teren în intravilan şi schimbarea destinaţiei din zonă de locuinţe în zonă de prestări servicii medicale*** "

Stimată Doamnă Oana Dafinei,

Ca urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la APM Vaslui cu 9868/21.10.2020, cu privire la planul PUZ" ***Clădire utilitate medicală*** ", amplasament situat în localitatea Vaslui, str. Constantin Brâncoveanu, NC 83123, judeţul Vaslui, prin care ne notificaţi că s-a emis un nou certificat de urbanism nr. 584 din 08.10.2020 emis de Primăria Vaslui pentru planul "***Elaborare PUZ pentru introducere teren în intravilan şi schimbarea destinaţiei din zonă de locuinţe în zonă de prestări servicii medicale*** " şi având în vedere că nu s-au schimbat condiţiile care au stat la baza emiterii actului de reglementare, vă comunicăm că:

Decizia etapei de încadrare nr. 5 din 09.03.2020 îşi păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului "Elaborare PUZ pentru introducere teren în intravilan şi schimbarea destinaţiei din zonă de locuinţe în zonă de prestări servicii medicale", cu respectarea tuturor condiţionalităţilor impuse, în conformitate cu art. 16 alin. (1) din OUG 195/2005 privind protecţia mediului, modificată şi aprobată de Legea nr. 265/2006 cu modificările şi completările ulterioare.

Cu deosebită consideraţie,

p. Director Executiv,
Mihaela BUDIANU

Avizat: p. Şef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizaţii – DĂNILĂ Ramona Nicoleta
Întocmit: MOCANU Monica 23.10.2020

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI VASLUI
Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149
E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Ministerul Mediului, Apelor şi Pădurilor
Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI VASLUI

Nr. 4657/18.06.2020
Către: **SC STRUCTURI MONOLIT SRL**
În atenţia: Doamnei Dafinei Oana
Referitor la: proiectul **"Construire clădire utilitate medicală"**

Stimată Doamnă Oana Dafinei,

Ca urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la APM Vaslui cu 4657/10.06.2020, privire la proiectul **"Construire clădire utilitate medicală"**, propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Vaslui, str. Constantin Brâncoveanu, NC 83123, judeţul Vaslui, pentru care APM Vaslui a emis Decizia etapei de încadrare nr. 44 din 16.03.2020, prin care ne notificaţi că au fost aduse următoarele modificări proiectului:

- suprafaţa construită va fi de 576 mp;
- suprafaţa construită desfăşurată va fi de 1670 mp

în urma analizei din cadrul şedinţei CAT din data de 18.06.2020 şi având în vedere că nu s-au schimbat condiţiile care au stat la baza emiterii actului de reglementare, în conformitate cu art. 41 alin (3) din Legea nr. 292/2018, *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului*, vă comunicăm că:

Decizia etapei de încadrare nr. 44 din 16.03.2020 îşi păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, cu respectarea tuturor condiţionalităţilor impuse.

Cu deosebită consideraţie,

Director Executiv,
Mihaela BUDIANU

Avizat: Şef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizaţii – DĂNILĂ Ramona
Întocmit: MOCANU Monica 18.06.2020, ora 14[30]

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR. 5 / 09.03.2020

Ca urmare a notificării adresate de **SC STRUCTURI MONOLIT SRL**, cu sediul în sat Rusi-Ciutea, nr. 122C, comuna Letea Veche, judeţul Bacău, privind ***Planul urbanistic zonal* „Clădire utilitate medicală"**, amplasament situat în judeţul Vaslui, municipiul Vaslui, str. Constantin Brâncoveanu, NC 83123 înregistrată la APM Vaslui cu nr. 1515/20.02.2020, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenţia pentru Protecţia Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţelor Comitetului Special Constituit din data de 25.02.2020;

- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal „Clădire utilitate medicală", amplasament situat în judeţul Vaslui, municipiul Vaslui, str. Constantin Brâncoveanu, NC 83123, **titular SC STRUCTURI MONOLIT SRL, nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare

- fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura mărimea şi condiţiile de funcţionare:

Terenul aferent planului (S=2054,00 mp, din care 1440,0 mp teren intravilan şi 614 mp teren extravilan) este situat în intravilanul şi extravilanul localităţii Vaslui; este proprietate privată conform contractului de superficie nr. 129/31.01.2020. Accesul la teren se va realiza din str. Constantin Brâncoveanu. Folosinţa actuală a terenului este fâneaţă, iar destinaţia conform PUG este zonă de locuinţe individuale şi collective mici, isolate au cuplate, de mărime P+1-2: - LL; UTR -3; funcţia dominantă a zonei: zonă de locuinţe individuale/colective mici (P, P+1, P+2) izolate sau cuplate; funcţiuni complementare admise zonei: comers, servicii, meşteşuguri care nu afectează funcţia dominantă.

Planul prevede contruirea unei clădiri de utilitate medicală.

Vecinătăţi:

Nord: proprietate privată
Sud: proprietate privată
Vest: proprietate privată
Est: Drum judeţean DJ207E

Se propune următorul bilanţ teritorial:

Regim de înălţime propus:	P + 2E	-
Suprafaţă teren	2054,00	mp
Suprafaţă construită propusă	581,49	mp
Suprafaţă desfăşurată propusă	1707,7	mp
Suprafaţă parcări/număr parcări	-	mp/buc
Volum construit propus	6828	mc
P.O.T. propus	28.28	%
C.U.T. propus	0.83	-

Se propun spaţiu de aşteptare, recepţie, birou administrativ, spaţii tehnice, grupuri sanitare, vestiare (personal şi pacienţi), saloane, cabinete medicale, oficiu alimentar, cameră mortuară şi cameră odihnă personal.

Aleile pietonale propuse în incintă ocupă o suprafaţă aproximativă de 161.00 mp. Se propun nouă locuri de parcare, iar suprafaţa spaţiilor verzi propuse este de 110.00 mp.

Utilităţi:

- alimentarea cu apă: racord la reţeaua de alimentare cu apă existentă în zonă;
- evacuare ape uzate menajere: racord la reţeaua de canalizare existentă în zonă;
- energie electrică: racord la reţeaua de energie electrică existentă în zonă;
- energie termică: centrală termică pe gaz

- fie în privinţa alocării resurselor – Nu este cazul.

b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - Nu este cazul.

c) relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – Nu este cazul.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – Prin analiza de evaluare a problemelor de mediu existente se evidenţiază că pe amplasamentul studiat, prin realizarea obiectivului propus, nu se produce un impact negativ asupra mediului înconjurător. Construcţia propusă nu va produce în principal noxe de poluare a aerului, solului sau apei. Se vor respecta condiţiile de depozitare controlată a deşeurilor.

e) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu – Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor – Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - Nu este cazul.

e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate - Nu este cazul.

f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul.

(ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional – Terenul aferent planului se află la 1,3 km faţă de situl Natura 2000 ROSCI0158 Pădurea Bălteni-Hârboanca.

Obligaţiile titularului:

- Respectarea legislaţiei de mediu în vigoare.
- Se vor obţine avizele solicitate prin certificatul de urbanism.
- Se va solicita şi obţine punct de vedere de la SGA Vaslui; Notificare asistenţă de specialitate de la DSP Vaslui; Aviz ISU Vaslui emis de ISU Vaslui.
- Beneficiarul lucrării va înainta la ITM Vaslui – Declaraţia prealabilă întocmită conform anexei nr. 3, art. 47 şi art. 48 din HG 300/2006, cu cel puţin 30 de zile înainte de începerea lucrărilor după caz. Înainte de începerea activităţii se va obţine certificatul constatator (autorizaţia de funcţionare din punct de vedere al securităţii şi sănătăţii în muncă) conform art. 17, art. 17', art. 41 (1) din Legea nr. 359/2004, după caz.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condiţiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituţiile abilitate, conform legii.

Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Solicitarea de obţinere a avizului de mediu a fost adusă la cunoştinţa publicului prin anunţuri repetate în mas media: ziarul Vremea Nouă din data de 21.02.2020 şi 24.02.2020.

- Documentaţia de susţinere a solicitării a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui şi la sediul Primăriei Vaslui.
- Decizia etapei de încadrare a fost adusă la cunoştinţă publicului prin anunţ în mass-media: ziarul Vremea Nouă din data de 26.02.2020.
- Nu au existat observaţii din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.
- În cazul în care planul suferă modificări sau este revizuit, titularul este obligat să notifice în scris Agenţia pentru Protecţia Mediului Vaslui.

Răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia APM Vaslui şi a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor şi evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

Director Executiv,
Mihaela BUDIANU

Avizat: Şef Serviciu Avize Acorduri, Autorizaţii. – DĂNILĂ Ramona Nicoleta
Întocmit: MOCANU Monica / 09.03.2020

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURA
JUDEȚEANĂ VASLUI
NR. INTRARE: 2.399
ZI 24 LUNA 03 AN 2021

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AVIZ

Nr. 108 **din** 24.03.2021.

În temeiul dispozițiilor art. 47[1] alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 753/19.02.2021, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 291460/25.02.2021

În baza următoarelor documente:

1.Cererea beneficiarului, SC STRUCTURI MONOLIT SRL, cu sediul social în sat Ruși - Ciutea, comuna Letea Veche, nr. 122 C, județul Bacău;
2.Certificatul de urbanism nr. 584/08.10.2020 emis de Primăria Municipiului Vaslui, județul Vaslui;
3.Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4.Studiul pedologic și agrochimic nr. 311/28.10.2020 întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Vaslui;
5.Avizul tehnic nr. 98/11.12.2020 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială Vaslui;
6.Procesul-verbal de verificare în teren nr. 753/10.02.2021, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Vaslui;
7.Nota de calcul nr. 753/10.02.2021 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui;

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții:" **Schimbarea destinației din zonă de locuințe în zonă prestări servicii medicale"** de către beneficiarul: SC STRUCTURI MONOLIT SRL în suprafață de 614,00 mp, din suprafața totală de 2.054,00 mp, situată în extravilanul Municipiului Vaslui, județul Vaslui, înscrisă în CF nr. 83123, tarla 39, parcela 608/11, număr cadastral 83123, categoria de folosință pajiște permanentă, clasa de calitate clasa a III a, teren liber de construcții.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, în suprafață de 614,00 mp, din suprafața totală de 2.054,00 mp, înscrisă în CF nr. 83123, tarla 39, parcela 608/11, număr cadastral 83123, categoria de folosință pajiște permanentă, clasa de calitate clasa a III a, teren liber de construcții, situată în extravilanul Municipiului Vaslui, județul Vaslui.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Bulevardul Carol I, nr.2-4, Sector 3, Bucuresti
Tel.: +4 021 307 24 01,
secretariat.difff@madr.ro; www.madr.ro

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 5^2, alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 584/08.10.2020 emis de Primăria Municipiului Vaslui, județul Vaslui, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director,

Elena FILIP

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE ȘI FOND FUNCIAR
ROMÂNIA

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL DE POLIŢIE AL JUDEŢULUI VASLUI

NESECRET
VASLUI
Nr. 418676/ 22.10.2020
Exemplarul nr. 1/2

POLIŢIA MUNICIPIULUI VASLUI
BIROUL RUTIER

Către,

S.C. STRUCTURI MONOLIT S.R.L.
satul Ruşi-Ciutea, com. Letea Veche, nr. 122C, jud. Bacău

Ca urmare a cererii dumneavoastră din data de 20.10.2020, privind proiectul **„Elaborare plan urbanistic zonal (PUZ) pentru introducerea terenului în intravilan şi schimbarea destinaţiei din zonă de locuinţe în zonă de prestări servicii medicale"**, pentru terenurile situate în intravilanul şi extravilanul municipiului Vaslui, strada Constantin Brâncoveanu, NC nr. 83123, vă acordăm acordăm **AVIZA FAVORABIL**.

Prezentul aviz are caracter general, urmând să fie solicitat, distinct, un nou aviz din partea Biroului Rutier al Poliţiei Municipiului Vaslui, în baza unei documentaţii elaborate prin grija solicitantului, conform legislaţiei şi procedurilor aferente, în vigoare, pentru executarea lucrărilor care implică închiderea şi/ sau crearea de restricţii pentru circulaţia pe drumurile publice a vehiculelor şi/ sau a pietonilor, pentru amenajarea accesului la drumul public a obiectivelor social-economice sau pentru implementarea proiectelor de instalare a mijloacelor de semnalizare rutieră prin indicatoare, marcaje, semafoare electrice şi alte dispozitive speciale, după achitarea, în prealabil, a taxei corespunzătoare termenului de efectuare a prestaţiei solicitate, în conformitate cu prevederile de la pct. 1 din Anexa 1 la O.G. nr. 128/2000 privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice şi juridice de către Ministerul Afacerilor Interne.

Cu stimă,

ŞEFUL POLIŢIEI MUN. VASLUI
Comisar-şef de poliţie
BEJINARU CĂTĂLIN

ŞEFUL BIROULUI RUTIER
Subcomisar de poliţie
VULPESCU ALEXANDRU

Confidenţial! Date cu caracter personal, prelucrate conform prevederilor Regulamentului U.E. nr. 679/27.04.2016.
Atenţie! Document uz intern care conţine date nedestinate publicităţii sau persoanelor neautorizate ori care nu necesită a cunoaşte.
mun. VASLUI, str. SALCÂMILOR, nr.2, Telefon 0235/303404, Fax 0235/315125, Cod poştal 730113
e-mail: politia@vs.politiaromana.ro

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
„PODUL ÎNALT" AL JUDEŢULUI VASLUI

Nesecret
Exemplar nr. 1
Nr. 3.702.671
Vaslui: 02.09.2020

Către,

SC STRUCTURI MONOLIT SRL
Doamnei Hriţuleac Silvia
-punct de vedere-

La solicitarea formulată de dumneavoastră, înregistrată la nr. 3.702.671 din 03.08.2020, referitoare la emiterea avizului de protecţie civilă pentru amplasare în parcelă, pentru obiectivul *„Construire clădire de utilitate medicală"*, propus a fi amplasat în judeţul Vaslui, municipiul Vaslui, strada Constantin Brâncoveanu, NC 83123, având destinaţia de sănătate, vă comunicăm următoarele:

- **Constatări: - *în urma analizei documentaţiei s-au constatat următoarele:***

Date referitoare la construcţie:

- Destinaţia şi tipul clădirii: sănătate;
- Regimul de înălţime clădire: P + 2E;
- suprafaţă teren: 2054,00 mp
- Suprafaţa construită clădire, propusă: Sc=576,00 mp;
- Suprafaţa desfăţurată clădire propusă: Sd=1670,44mp;
- Clasa de importanţă: III ;
- Categoria de importanţă: C ;
- Grad de rezistenţă la foc: II.

- avizele pentru amplasare în parcelă se emit se emit doar pentru securitatea la incendiu, pe baza documentelor prevăzute la anexa 2, pct. 5, din *Normele metodologice privind avizarea şi autorizarea de securitate la incendiu şi protecţie civilă aprobate cu Ordin 129 din 2016.*

Faţă de cele prezentate mai sus şi conform documentelor depuse de dumneavoastră (certificat de urbanism, memoriu tehnic, piese desenate), vă comunicăm faptul că, pentru obiectivul de investiţii *„Construire clădire de utilitate medicală"*, propus a fi amplasat în judeţul Vaslui, municipiul Vaslui, strada Constantin Brâncoveanu, NC 83123, având destinaţia de sănătate, ***nu se emite aviz de protecţie civilă pentru amplasare în parcelă***, nu se încadrează în prevederile *Ordinului 129 din 2016 pentru aprobarea Normelelor metodologice privind avizarea şi autorizarea de securitate la incendiu şi protecţie civilă.*

se transmite prin e-mail: shriţuleac@yahoo.com

Cu stimă,

(Î) INSPECTOR ŞEF
Colonel
TĂTARU Niculae

NESECRET

Str. Castanilor, nr. 9, Vaslui
Telefon 0235/311.212; Fax 0235/312.110
Website: www.isuvaslui.ro; E-mail: isuvaslui@isuvaslui.ro

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI

RIDICARE TOPOGRAFICA

Privind amplasarea si delimitarea bunului imobil
in scopul «Elaborare PUZ pentru introducere teren in intravilan si schimbarea destinatiei din zona de locuinte in zona prestari servicii medicale»

Nr. cadastral : 83123

Denumire imobil: ***TEREN INTRAVILAN + EXTRAVILAN***

Adresa: intravilan mun. Vaslui + extravilam UAT Vaslui, T 39 p 608/11; 608/12
Unitatea administativ-teritoriala: Vaslui
Judetul Vaslui

Data: .11.2020

Executant:
S.C. PLANYX S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 1771, Clasa III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1771 PLANYX S.R.L. CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-VS-F Nr. 168/2019 PĂUN ALEX CĂTĂLIN CATEGORIA B

MEMORIU TEHNIC

1. DENUMIREA LUCRARII

Elaborare PUZ pentru introducere teren in intravilan si schimbarea destinatiei din zona de locuinte in zona prestari servicii medicale.

2. BENEFICIARUL LUCRARII:

DAFINEI OANA drept de superficie pentru S.C. STRUCTURI MONOLIT S.R.L.

3. EXECUTANTUL LUCRARII:

S.C. PLANYX S.R.L.

4. SCOPUL LUCRARII:

Ridicare topografica in vederea :

Elaborare PUZ pentru introducere teren in intravilan si schimbarea destinatiei din zona de locuinte in zona prestari servicii medicale.

5. AMPLASAMENTUL CORPULUI DE PROPRIETATE

Judeţul Vaslui, intravilan municipiul Vaslui + extravilan UAT Vaslui, Tarla 39 Parcela 608/11; 608/12, punct "Bahna".

6. REGIMUL JURIDIC AL BUNULUI IMOBIL :

Bunul imobil pentru care se executa planul topografic este proprietatea DAFINEI OANA cu drept de superficie pentru S.C. STRUCTURI MONOLIT S.R.L. conform contract nr. 129 din 31.01.2020. Imobilul este inscris in Cartea Funciara nr. 83123 cu suprafata de 2054 mp. Accesul la teren se face din Strada Constantin Brancoveanu. Pentru realizarea investitiei beneficiarul a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 266 din 02.06.2020 emis de Primaria Vaslui.

7. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

SUPRAFATA MASURATA = 2054 mp

Lucrarile topografice executate in aceasta zona au avut ca scop realizarea planului topografic. Zonele in care au fost executate masuratorile au fost indicate de proiectant si beneficiar. Pe toata suprafata planului au fost masurate drumurile, limitele de proprietate, retelele existente, santurile si podetele de acces.

Intocmirea documentatiei are la baza masuratorile executate in sistem de proiectie stereo 70, statiile de plecare fiind determinate cu GPS Geomax Zenith 35 Pro.

Pentru determinarea coordonatelor(x, y, z) punctelor de detaliu, masuratorile au fost efectuate cu statia totala Leica TC 407, raportate la sistemul de proiectie Stereo 1970(x,y) si sistemul de referinta Marea Neagra 1975(z) cu o precizie de 3-5 cm in pozitie planimetrica si altimetrica .

Prelucrarea observatiilor de teren precum si intocmirea planului de situatie s-a facut sub licenta AUTOCAD LT 2002.

INTOCMIT:
S.C. PLANYX S.R.L.

Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1771
PLANYX S.R.L.
CLASA III

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-VS-F Nr. 166/2019
PĂUN ALEX CĂTĂLIN
CATEGORIA B

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui
Adresa BCPI: Localitate: Vaslui, Str. Eternitatii nr 1

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 1386 / 2020

Către **Paun Alex Catalin**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **VASLUI** cu nr. **73756** din data 26/10/2020, se emite avizul de începere a lucrării Elaborare PUZ pentru schimbare destinatie din zona de locuinte in zona prestari servicii medicale

1. **Datele** principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:
*) Obiectivul lucrării: Imobil cu IE 83123 UAT Vaslui, situat in intravilan Vaslui si extravilan, T 39, P 608/11, 608/12
*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:
- suprafaţa totală: 0,21 ha;
- termenul de execuţie: 03.11.2021

2. **Documentare:** Analizarea situatiei existente, conform datelor si documentelor detinute de Primaria Muntenii de Jos; Solicitarea de informatii aflate in baza de date a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vaslui; Se recomanda, in cazul utilizarii tehnologiei GNSS (GPS), conectarea retelei geodezice principale la Reteaua Nationala de Statii Permanente sau la punctele Retelei Geodezice Natioanale; Se va tine cont de limita UAT-ului, limita intravilan, limitele imobilelor inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara si ale planurilor parcelare receptionate de oficiul teritorial. Analizarea situatiei existente, conform datelor si documentelor detinute de Primaria mun. Husi; Solicitarea de informatii aflate in baza de date a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vaslui; Se recomanda, in cazul utilizarii tehnologiei GNSS (GPS), conectarea retelei geodezice principale la Reteaua Nationala de Statii Permanente sau la punctele Retelei Geodezice Natioanale; Se va tine cont de limita UAT-ului, limita intravilan, limitele imobilelor inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara si ale planurilor parcelare receptionate de oficiul teritorial.

3. **Condiţii** tehnice pentru executarea lucrărilor: La realizarea lucrarilor executantul va respecta urmatoarele acte normative: -Norme tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul 534/2001 al Ministrului Administratiei Publice; Regulamentul privind avizarea, verificarea si receptia lucrarilor de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei, topografiei, fotogrammetriei si cartografiei, aprobat prin Ordinul 700/2014 al directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara; Lucrarea se va realiza in sistem de proiectie Stereo 1970 ; Reteaua geodezica de sprijin, de indesire si de ridicare se va realiza astfel incat sa asigure densitatea de puncte necesara pentru executarea lucrarilor conform cerintelor beneficiarului, precum si a lucrarii de cadastru. Se vor utiliza limita UAT-ului detinuta de OCPI, limitele imobilelor inregistrate in sistemul integrat de cadastru si CF si ale planurilor parcelare receptionate de OCPI; Documentatia va fi intocmita pe suport analogic si digital, in formate standardizate care sa permita tipizarea, accesul si transferul de date. Documentatia finala se va intocmi in doua exemplare, din care unul se va pastra in arhiva OCPI Vaslui si va cuprinde: a) borderoul; b) dovada achitării tarifelor legale; c) cererea de recepţie; d) copia avizului de începere a lucrării; e)certificatul de urbanism pentru aprobarea investitiei; f) inventarul de coordonate al imobilului in format digital; g) calculul analitic al suprafeţei ; h) memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea şi modul de stocare, organizare şi reprezentare a datelor, preciziile obţinute, suprafaţa pe care se execută lucrarea (în ha), date referitoare la situaţia existentă şi cea propusă, specificarea modului de materializare a limitelor; i) planul topografic (în format analogic şi digital – dxf) la o scară convenabilă (scara 1:5000-1:500, pe care se vor evidenţia limitele imobilului studiat şi limitele imobilelor din interiorul acestuia cărora le-au fost acordate numere cadastrale) după caz, va cuprinde reprezentarea reliefului pentru zona supusă investiţiei; l) documentaţia în format digital cu reprezentarea zonei supusă investiţiei.

4. **Recepţia** lucrării: Recepţia se va realiza de către OCPI Vaslui conf. ord. nr. 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare

Inspector
MIHAELA PLETOIANU
Mihaela Pletoianu
Semnat digital de Mihaela Pletoianu
Data: 2020.11.03 10:19:43 +02'00'

Documentul conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 1468 / 2020

Întocmit astăzi, **20/11/2020**, privind cererea **77276** din **12/11/2020**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: S.C STRUCTURI MONOLIT S.R.L.

2. Executant: Paun Alex Catalin

3. Denumirea lucrărilor recepţionate: Ridicare topografica

4. Nominalizarea documentelor şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1386	03.11.2020	act administrativ	OCPI Vaslui
625109	06.02.2014	act administrativ	SPCLEP Vaslui
77326	19.10.2020	act administrativ	OCPI Vaslui
3390584	20.03.2017	act administrativ	Registrul Comertului
584	08.10.2020	act administrativ	Primaria Vaslui
1	11.11.2020	inscris sub semnatura privata	Paun Alex Catalin
29	10.11.2020	inscris sub semnatura privata	Paun Alex Catalin
36	10.11.2020	inscris sub semnatura privata	Paun Alex Catalin
25602830/642	12.11.2020	act administrativ	OTP Bank

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 1468 au fost recepţionate 1 propuneri:
* S-au prezentat:
Cererea de receptie, borderou, memoriu tehnic, inventarul
de coordonate si calculul analitic al suprafetei imobilului;
Copia avizului de începere a lucrării;
Certificat de urbanism nr.584/08.10.2020;
Dovada achitarii tarifului;
Planul topografic (Elaborare P.U.Z.: NC 83123);
La teren punctele masurate au fost determinate corect in sistem de
proiectie Stereografic 1970 (conform descrierii din memoriul tehnic);
Masuratorile au fost executate cu receptor GPS Sistem 1200 si statia totala Leica TCR 407;
Documentatia este avizata in baza ODG al ANCPI nr. 700/2014.

6. Erori topologice faţă de alte entităţi spaţiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CONSTANTIN COJOCARU

Constantin Cojocaru

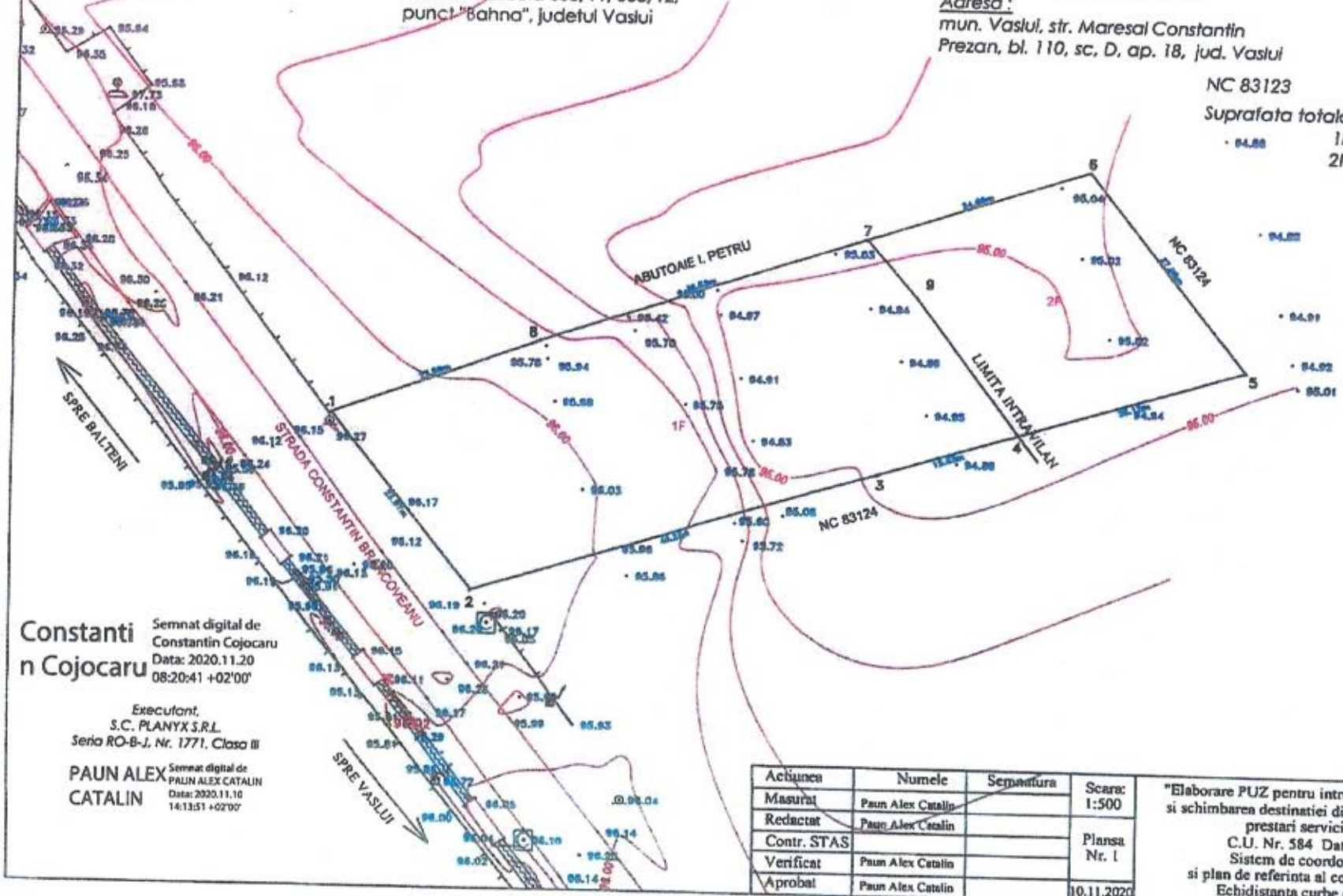
Semnat digital de Constantin Cojocaru
Data: 2020.11.20 08:25:57 +02'00'

PLAN DE SITUATIE
scara 1:500

Judetul Vaslui
Unitatea administrativ-teritoriala: Vaslui
Adresa imobilului:
intravilan mun. Vaslui + extravilan UAT Vaslui,
Tarla 39 Parcela 608/11; 608/12,
punct "Bahna", judetul Vaslui

Numele si prenumele proprietarului:
DAFINEI OANA
Drept de superficie pentru:
S.C. STRUCTURI MONOLIT S.R.L.
Adresa :
mun. Vaslui, str. Maresal Constantin
Prezan, bl. 110, sc. D, ap. 18, jud. Vaslui

NC 83123
Suprafata totala = 2054 mp
1F = 1440 mp
2F = 614 mp



Constantin Cojocaru
Semnat digital de Constantin Cojocaru
Data: 2020.11.20 08:20:41 +02'00'

Executant,
S.C. PLANYX S.R.L.
Seria RO-B-J. Nr. 1771. Clasa III

PAUN ALEX CATALIN
Semnat digital de PAUN ALEX CATALIN
Data: 2020.11.10 14:13:51 +02'00'

Actiunea	Numele	Semnatura	Scara: 1:500	"Elaborare PUZ pentru introducere teren in intravilan si schimbarea destinatiei din zona de locuinte in zona prestari servicii medicale." C.U. Nr. 584 Data : 08.10.2020 Sistem de coordonate Stereo 70 si plan de referinta al cotelor Marea Neagra. Echidistanta curbe de nivel 0.25m
Masurat	Paun Alex Catalin		Plansa Nr. 1	
Redactat	Paun Alex Catalin			
Contr. STAS				
Verificat	Paun Alex Catalin			
Aprobat	Paun Alex Catalin		10.11.2020	

AQUAVAS S.A. VASLUI
SUCURSALA VASLUI
Str. Alecu Donici nr. 23, Vaslui, Cod poştal 730150, ROMÂNIA
Nr. inregistrare la Reg. Com.: J37/692/2007, CIF: RO-17986823, CUI: 22586122
Cont: RO59 RNCB 0259 0284 5277 0019, deschis la BCR Vaslui
Telefon: 0235/311153, 0235/322641 Fax: 0235/322657 E-mail: sucursala.vaslui@aquavas.ro

AVIZ DE AMPLASAMENT

Nr. 365 / 4651 / 27.10.2020

Având în vedere solicitarea doamnei Dafinei Oana, cu domiciliul in localitatea Vaslui, str. C. Prezan, bl.110, sc.D, ap. 18,in calitate de reprezentant al SC STRUCTURI MONOLIT SRL cu sediul in Vaslui, privind avizarea executarii **„Introducere teren in intravilan si schimbare destinatie din zona de locuinte in zona prestari servicii medicale"**, in localitatea Vaslui, str. Constantin Brancoveanu, conform planului de situaţie şi a certificatului de urbanism nr. 584/08.10.2020 anexate,

în baza Legii nr. 50/1991 cu modificările şi completările ulterioare şi a *Regulamentului serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare, anexa la Contractul de delegare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare din municipiul Vaslui*, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 47 din 25.05.2011 si modificat prin Hotarirea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 13 din 12.07.2012 si prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 135 din 17.12.2015;

AVIZĂM executarea investitiei conform planului de situaţie anexat, cu următoarele condiţii:

- **respectarea distanţelor minime faţă de reţelele tehnico-edilitare publice figurate pe planul de situaţie anexat, conform standardului SR 8591/1997 (construcţia se va amplasa la cel puţin 3 m faţă de reţeaua de apa si la cel puţin 2 m fata de reţeaua de canalizare);**
- în timpul execuţiei lucrărilor, se va evita cu orice preţ trecerea şi staţionarea mijloacelor de transport grele pe traseul conductelor existente in zona;
- de asemenea se va evita depozitarea pământului si a materialelor de construcţii grele pe traseul retelelor tehnico-edilitare publice existente in zona;
- pe toată perioada lucrărilor de construcţii, se vor lua măsuri de protejare a căminelor si a conductelor, existente in zona amplasamentului;

51

- în timpul executării lucrărilor nu se va perturba funcţionarea reţelelor existente în preajma amplasamentului;
- răspunderea pentru avarierea conductelor tehnico-edilitare existente în zonă, cauzată de executarea lucrărilor revine în exclusivitate executantului si beneficiarului lucrării;
- **lucrarile vor fi executate de către un constructor de specialitate autorizat, pe baza unui proiect tehnic de specialitate si numai după obţinerea Autorizatiei de construire de la Primaria Municipiului Vaslui;**
- **bransarea obiectivului la reteaua publica de apa, va face obiectul unui alt aviz ce va fi eliberat de catre AQUAVAS SA – SUCURSALA VASLUI, la solicitarea beneficiarului;**
- in cazul depistării de conducte de apă si de canalizare, se vor lua măsuri de protejare a acestora si se va anunţa obligatoriu SOCIETATEA AQUAVAS S.A. – SUCURSALA VASLUI;

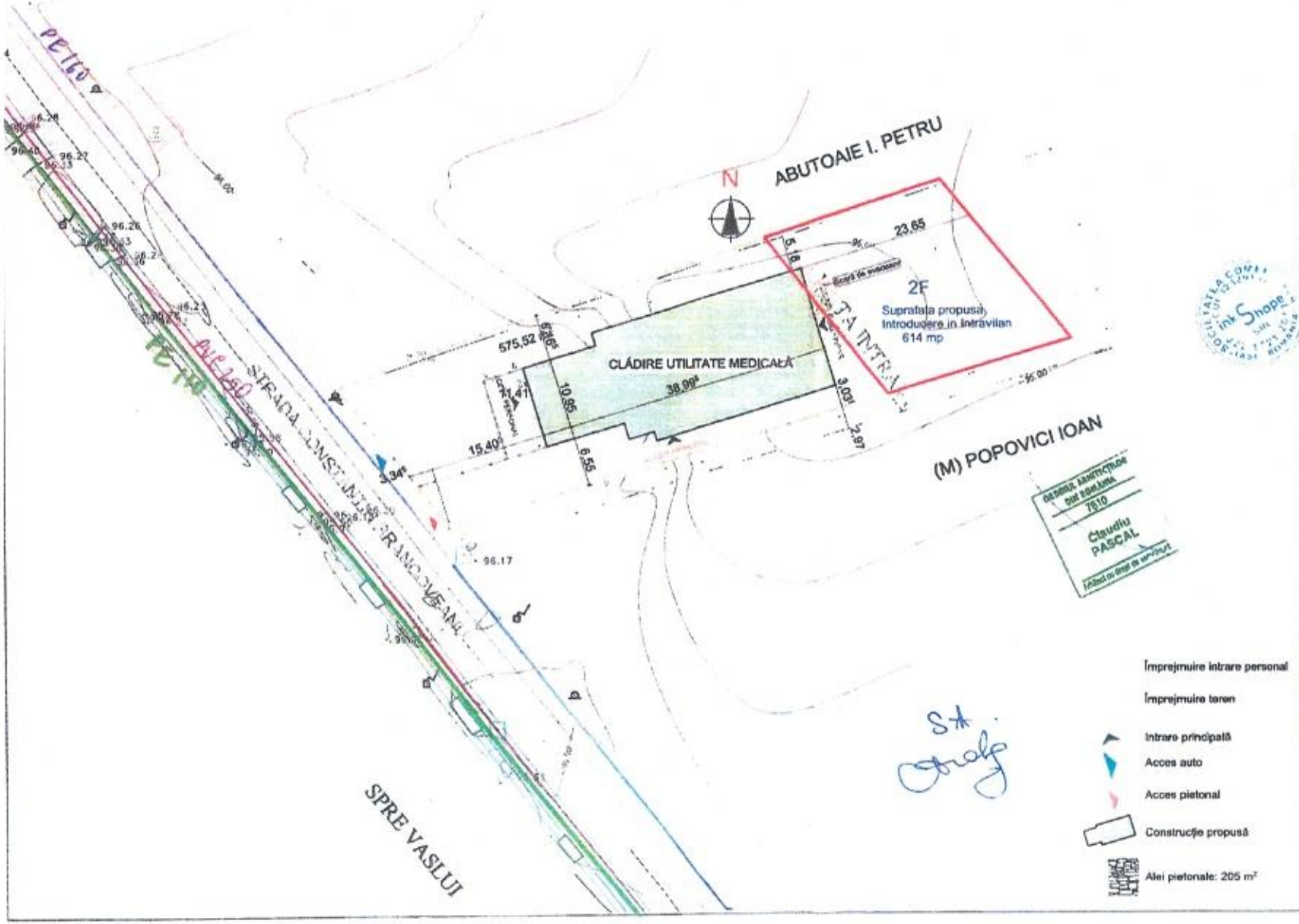
Prezentul aviz nu tine loc de autorizaţie de construcţie şi este valabil un an de zile de la data emiterii.

Director Exploatare,
Ing. Huhurez Romica

Sef Birou Tehnic, Investiţii, Analiză Preturi,
Sing. Olariu Geta

Întocmit,
Sing. Codau Sebastian

Conducta de apă potabilă existentă aflată în administrare
Conducta de apă potabilă existentă neînzăpă în funcțiune
Conducta de canalizare menajeră existentă neînzăpă în funcțiune



S. teren:	2054 m²
S. construită:	576 m²
S. desfășurată:	1670 m²
H. clădire:	12 m
P.O.T.:	28,04%
C.U.T.:	0,81

PROIECTANT GENERAL:
S.C. INKSHAPE S.R.L.
CUI RO32329142
J22/1721/2013
www.inkshape.ro

SEF PROIECT
Ing. Zaharia Marius

PROIECTAT:
Arh. Pascal Claudiu

DESENAT:
Stud. arh. Bumbu Elena

TITLU PROIECT
ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTERI SERVICII MEDICALE

BENEFICIAR:
S.C. STRUCTURI MONOLIT S.R.L.

AMPLASAMENT:
Municipiul Vaslui, strada Constantin Brâncoveanu, județul VASLUI, N.C. 83123

NUMĂR PROIECT:	-
FAZĂ PROIECT:	D.T.
DATA PROIECT:	2020

TITLU PLANȘĂ:
PLAN DE SITUAȚIE

SCARA: 1/500 A0

iazEst
u siguranța și confortul casei tale
Vaslui - România

S.C. GAZ EST S.A. VASLUI
Str. Călugăreni nr. 43, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui, Cod: [illegible]
Capital social 3.380.000 lei J37/170/2002 C.I.F. RO 1[illegible]59
Cont: RO31.BRDE.3805.V037.0804.3800 BRD-GSG Suc. Vaslui
Cont: RO77.RNCB.0259.0284.6116.0001 BCR Vaslui
Cont: RO90.BTRL.0380.1202.5181.77XX BT Vaslui
Cont: RO10.BACX.0000.0002.3325.4000 Unicredit Vaslui
Cont: RO34.TREZ.6565.069X.XX00.0923 Trezoreria Vaslui
Tel.: 0235/316120, 0235/324175; Fax: 0235/316188
e-mail: office@gazest.ro
www.gazest.ro

Management System
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015

Dispecerat - Intervenții Urgente: 0235.324.141; 0235.471.000; 0235.458.400 Tel. Verde - GRATUIT: 0800802040

Nr. 307/28.10.2020

Referitor la cererea de aviz de amplasament, depusa de **DAFINEI OANA,** imputernicit al **SC STRUCTURI MONOLIT SRL** cu domiciliul/sediul in sat Rusi-Ciutea, com. Letea Veche, nr. 122C, jud. Bacau, inregistrata cu nr. 307/21.10.2020 **in scopul « Elaborare PUZ pentru introducere teren in intravilan si schimbarea destinatiei din zona de locuinte in zona prestari servicii medicale » amplasament: str. Constantin Brancoveanu, nr. FN, mun. Vaslui, Jud. Vaslui.**

In urma analizarii documentatiei primite, suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR. 307/28.10.2020 PENTRU *ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR. FN, MUN. VASLUI* CU URMATOARELE CONDITII:

ATENTIE: In zona afectata de lucrarile de eliberare a amplasamentului - sunt amplasate obiective ale sistemului de distributie gaze naturale.

Conductele de alimentare cu gaze naturale existente la data de 28.10.2020 sunt trasate orientativ pe planul de situatie.

La executia lucrarilor pe sectoarele unde sunt amplasate obiectivele sistemului de distributie gaze naturale, ***se vor respecta obligatoriu urmatoarele:***

1. **Cu minim 3 zile inainte de inceperea lucrarilor pe fiecare tronson al investitiei, beneficiarul va anunta SC GAZ EST SA Vaslui, printr-o adresa scrisa, pentru predarea amplasamentului;**
2. **Datorita existentei in zona de lucru a obiectivelor sistemului de distributie gaze naturale, pentru evitarea avariilor, se vor efectua sondaje la distante de 50m, pentru confirmarea trascului real al conductelor de distributie gaze naturale;**
3. **Dupa efectuarea sondajelor se va picheta traseul conductelor de distributie gaze naturale si se vor stabili distantele de siguranta fata de obiectivele sistemului de distributie gaze naturale;**
4. **Beneficiarul va solicita imediat telefonic asistenta tehnica la dispeceratul operatorului SC GAZ EST SA (nr. tel. 0235/324.141), in cazul avarierii obiectivelor sistemului de distributie gaze naturale;**
5. **In apropierea obiectivelor sistemului de distributie gaze naturale, respectiv in zona de protectie si siguranta a acestora, lucrarile de sapatura se vor executa numai manual prin sapatura deschisa;**
6. **Prin acceptarea prezentului aviz de amplasament, beneficiarul se obliga sa nu inceapa executia lucrarilor avizate inainte de predarea amplasamentului de catre operatorul SC GAZ EST SA;**

7. **Pentru nerespectarea conditiilor avizului, beneficiarul este unic si pe deplin responsabil in ceea ce priveste orice situatie de afectare directa sau indirecta a instalatiilor apartinand operatorului SC GAZ EST SA;**

8. Obiectivele sistemului de distributie gaze naturale au fost trasate orientativ pe planul de situatie anexat;

- **Distanta minima, exprimata in metri, masurata in proiectie orizontala, intre conductele subterane de gaze naturale si alte instalatii, constructii sau obstacole este cea indicata in NTPE aprobate prin Ordin ANRE nr. 89/2018 si anume:**

➢ Pentru clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite, distanta minima este de 1m fata de conductele g.n. cu regim de presiune joasa sau redusa si de 2m fata de conductele g.n. cu regim de presiune medie, pentru conductele din polietilena;

➢ Pentru clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite, distanta minima este de 2m fata de conductele g.n. cu regim de presiune joasa sau redusa si de 3m fata de conductele g.n. cu regim de presiune medie, pentru conductele din otel;

➢ Pentru clădiri fără subsoluri, distanta minima este de 0.5m fata de conductele g.n. cu regim de presiune joasa sau redusa si de 1m fata de conductele g.n. cu regim de presiune medie, pentru conductele din polietilena;

➢ Pentru clădiri fără subsoluri, distanta minima este de 1.5m fata de conductele g.n. cu regim de presiune joasa sau redusa si de 2m fata de conductele g.n. cu regim de presiune medie, pentru conductele din otel ;

➢ Conducta de gaze naturale existenta va ramane in domeniul public, in afara limitei de proprietate.

9. **Beneficiarul lucrarii, respectiv executantul, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, financiare sau de orice alta natura, in cazul avarierii conductelor de alimentare cu gaze naturale si/sau alte prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectarii conditiilor impuse de prezentul aviz de amplasament;**

10. **In cazul avarierii obiectivelor sistemului de distributie gaze naturale beneficiarul / executantul va suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare;**

11. **In cazul in care sunt necesare lucrari de protejare suplimentara a obiectivelor sistemului de distributie gaze naturale, lucrarile se vor realiza prin grija operatorului sistemului de distributie SC GAZ EST SA, costurile fiind suportate de catre beneficiar;**

12. **In cazul in care este necesara devierea obiectivelor sistemului de distributie existente, lucrarile de proiectare si executie se vor realiza prin grija operatorului sistemului de distributie SC GAZ EST SA, cheltuielile fiind suportate de catre beneficiar;**

13. Pe perioada executiei lucrarilor de constructie se vor respecta prevederile Legii nr. 226/2013, privind protectia mediului;

14. Perimetrul ce va fi afectat de aceasta lucrare amplasata in vecinatatea conductei de distributie gaze naturale va fi imprejmuit in scopul protejarii acesteia;

2. Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de 186.14 lei s-a incasat cu chitanta nr. 6129160/20.10.2020;

15. **Prezentul aviz de amplasament s-a emis numai pentru amplasamentul obiectivului conform certificatului de urbanism nr. 584/08.10.2020, emis de Primaria municipiului Vaslui si a planului de situatie anexat la acesta;**

16. ***Avizul de amplasament este valabil 12 luni de la data emiterii. In cazul nerespectarii conditiilor impuse prin prezentul aviz de amplasament sunteti direct raspunzatori de evenimentele ce pot surveni si prejudiciile ce se pot crea.***

DIRECTOR GENERAL,
Ing. TIGHICI ADRIAN

Director departament distributie, ing. Mazilu Delia	Semnatura:
Verificat: Sef atelier proiectare, ing. Condurache Gabriel	Semnatura:
Elaborat: ing. Rusu Gabriel	Semnatura:

F.PP.07-01
rev.5/09.01.2020

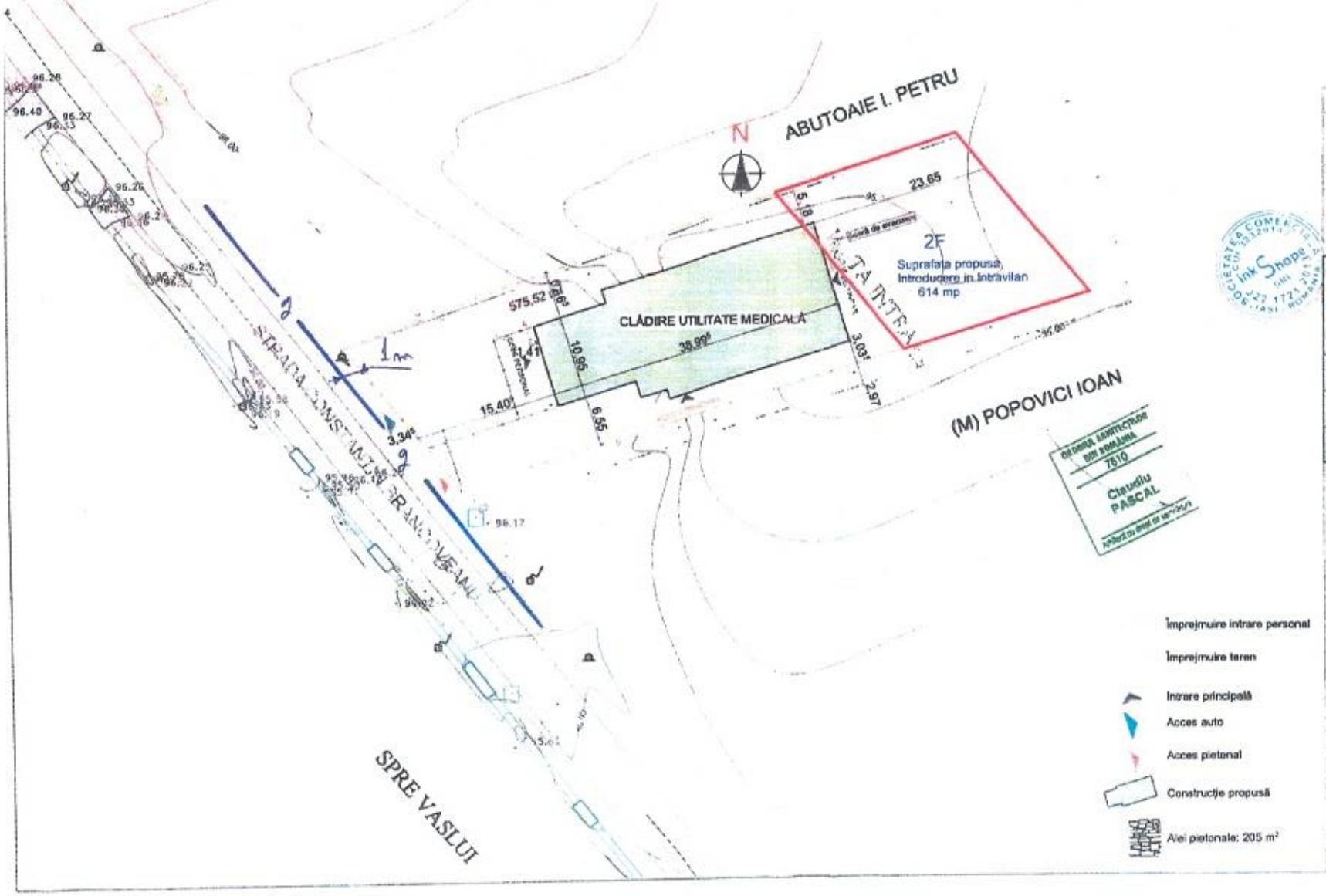
57

SITUAȚIA OBIECTIVELOR SISTEMULUI DE ALIM. GN. EXISTENTE LA DATA DE 28.10.2020

LEGENDĂ:

- CONDUCTĂ GN. PR REDUSĂ EXISTENTĂ, DIN PE Dn 75 mm, MODATĂ SUBTERAN

28.10.2020



S. teren:	2054 m²
S. construită:	576 m²
S. desfășurată:	1670 m²
H. clădire:	12 m
P.O.T.:	28,04%
C.U.T.:	0,81

PROIECTANT GENERAL:

S.C. INKSHAPE S.R.L.
CUI RO32329142
J22/1721/2013
www.inkshape.ro

SEF PROIECT
Ing. Zaharia Marius

PROIECTAT:
Arh. Pascal Claudiu

DESENAT:
Stud. arh. Bumbu Ștefan

TITLU PROIECT
ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTERI SERVICII MEDICALE

BENEFICIAR:
S.C. STRUCTURI MONOLIT S.R.L.

AMPLASAMENT:
Municipiul Vaslui, strada Constantin Brâncoveanu, județul VASLUI N.C. 83123

NUMĂR PROIECT:	-
FAZĂ PROIECT:	D.T.
DATA PROIECT:	2020

TITLU PLANȘĂ:

PLAN DE SITUAȚIE

SCARA: 1/500 A0

DELGAZ grid

Delgaz Grid SA, B-dul Pandurilor 42, 540554 Târgu Mureş

Către,
SC INKSHAPE SRL
Sat Rusi-Ciutea, com Letea Veche, Nr 122C, Jud Bacau

Vaslui ,

AVIZ NR. 97 / data 04-Dec-20

Comisia de avizare **Nivel CA2 Centrul Operatiuni Retea Electricitate Vaslui - Delgaz Grid SA**, în şedinţa de avizare din 04-Dec-20, a analizat documentaţia tehnico-economică:
Denumirea proiectului: Intocmire PUZ-"Schimbare destinatie din zona de locuinte in zona de prestari servicii medicale si introducere teren in intravilan" - strada Constantin Brancoveanu, Mun.Vaslui, Jud. Vaslui - beneficiar SC STRUCTURI MONOLIT, Jud.Bacau
Indicativul proiectului:
Faza de proiectare:PUZ
Elaborator:SC INKSHAPE SRL
În urma analizării documentaţiei, comisia de avizare **Nivel CA2 Centrul Operatiuni Retea Electricitate Vaslui - Delgaz Grid SA**:

AVIZEAZĂ FAVORABIL
documentaţia prezentată

Capacitati:
Intocmire PUZ-Schimbare destinatie din zona de locuinte in zona prestari servicii medicale si introducere parcela in intravilan situat in str.Constantin Brancoveanu a Municipiului Vaslui - Beneficiar SC STRUCTURI MONOLIT SRL Bacau.
Sursa de finanţare:**sursa beneficiar**

Precizări şi observaţii:
In zona PUZ exista instalatii electrice LEA 110 kV si LEA 0,4 kV si se impune respectarea prevederilor din Anexa_Ordin_ANRE_239_2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice.

Ca urmare, construirea unor imobile noi, modificarea unor imobile existente, depozitarea si manipularea unor materiale în vecinătatea sistemului de distribuţie a energiei electrice, creste riscul de producere a unor accidente prin electrocutare, incendii sau distrugeri cauzate de ruperea stâlpilor sau conductoarelor.

DELGAZ grid

Costurile necesare vor fi evaluate intr-un studiu de solutie pentru eliberarea amplasamentului/studiu de coexistenta/analiza de risc. Acestea se elaborează, la comanda şi pe cheltuiala solicitantului, prin încheierea unui contract cu operatorul de reţea sau cu un alt proiectant de specialitate/ expert tehnic de calitate si extrajudiciar, se avizează de către operatorul de reţea.

De consecintele nerespectarii conditiilor mentionate, beneficiarul ramane direct raspunzator iar SC DELGAZ GRID SA nu va elibera avize de amplasament favorabile pentru constructia de imobile din zona.

Menţionăm că prezentul nu ţine loc de aviz de amplasament şi nici de aviz de racordare.

Presedinte
Dragu Virgil

Intocmit,
Ghica Marian

Data emiterii aviz: 04-Dec-20

cod: DEGR E P3-F4, Ed.1

Catre ,

S.C . STRUCTURI MONOLIT S.R.L ,

Referitor la cererea nr. 704 din data 28.10.2020 depusa de dumneavoastra, privind obtinerea **avizului**, inregistrata pentru:
Obiectivul:" OBTINERE AUTORIZATIE ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE .
Adresa : STR.CONSTANTIN BRANCOVEANU ,BRODOC-VASLUI, JUD.VASLUI
In urma analizarii **documentatiei,** SC FINANCIAR URBAN SRL - prin Serviciul Salubritate **este de acord** cu realizarea obiectivului propus mai sus si emite :
Relatii la numarul de telefon : **0756134571**

AVIZ FAVORABIL
Nr . 705/ 28.10.2020

cu urmatoarele precizari :

- ☐ Deseurile provenite din activitati de amenajare si reabilitare interioara a locuintei/apartamentului proprietate individuala vor fi colectate si transportate de catre SC FINANCIAR URBAN SRL.
- ☐ Deseurile municipale provenite din activitati de constructii si/sau demolari.

Conditii privind executarea lucrarilor :
- se vor face cu respectarea normelor de mediu, deseurile provenite din activitatea desfasurata se vor preda contra cost operatorului de salubritate sau vor fi ridicate in urma unei **comenzi ferme catre operator.**
-utilizatorul are obligatia sa respecte strict documentatia, sa nu perturbe activitatea operatorului de salubritate, in caz contrar va suporta consecintele, financiare sau de alta natura a eventualelor prejudicii aduse operatorului ca urmare a nerespectarii regulilor mentionate.
Prezentul aviz de salubritate are valabilitate 12 luni de la data emiterii
Achitat taxa de 200,00 lei conform CH 2200299 din 28.10.2020
Prezentul Aviz a fost transmis solicitantului , la data de 28.10.2020

Administrator,

BUTUC LUCIAN, Auditor energetic Grd. I, Legitimare seria DA, nr. 01865
Mun.Vaslui, Jud. Vaslui
Telefon: 0233 700 856
0700 339 847
E-mail:

STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENȚĂ RIDICATĂ
(STUDIU SAER)

Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducere teren in intravilan si schimbarea destinatiei din zona de locuinte in zona prestari servicii medicale
Faza: Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire
Amplasament: Mun.Vaslui, str. Constantin Brâncoveanu, Jud.Vaslui, NC 83123
Proprietar: S.C. STRUCTURI MONOLIT S.R.L.
Auditor Energetic: Butuc Lucian

Nr. proiect: 183/27.10.2020

Auditor energetic pentru clădiri grd.I
(construcții și instalații)
Ing. Butuc Lucian

CUPRINS:

1. **Scopul studiului SAER**

2. **Date generale**

2.1 Obiectul documentatiei
2.2 Regimul juridic
2.3 Regimul economic
2.4 Localizarea amplasamentului
2.5 Utilitati prezente in zona
2.6 Caracteristici constructive

3. **Studiul SAER**

3.1. Prezentarea sistemelor de eficienta ridicata pentru cladirile noi(surse regenerabile de caldura si eficientizarea anvelopei cladirii din punct de vedere termic, consumului de apa calda menajera, incalzire si iluminat artificial)

3.1.1. Surse regenerabile de caldura

3.1.1.1. Energia regenerabila solara
3.1.1.2. Energia regenerabila eoliana
3.1.1.3. Energia microhidroenergetica
3.1.1.4. Energia geotermala
3.1.1.5. Pompe de caldura

3.1.2. Eficientizarea anvelopei cladirii, consumului de apa calda menajera, incalzire si iluminatul artificial

3.1.2.1. Eficientizarea anvelopei cladirii in vederea cresterii performantei energetice
3.1.2.2. Eficientizarea consumului de apa calda menajera in cladiri
3.1.2.3. Eficientizarea consumului de caldura in calorifere(incalzirea cladirii)
3.1.2.4. Eficientizarea iluminatului artificial in cladiri

3.2 Concluziile studiului SAER pentru amplasamentul si obiectivul beneficiarului

3.2.1. Incadrarea amplasamentului(terenului), in vederea utilizarii posibilelor surse regenerabile de caldura
3.2.2. Recomandari pentru termoizolarea cladirii, pentru o eficienta energetica cat mai ridicata

1. Scopul studiului SAER:

- Cresterea eficientei energetice a cladirilor noi
- Informarea beneficiarului cu privire la sisteme alternative de eficienta energetica ridicata, diferite fata de cele clasice uzuale.
- Punerea in practica a unei strategii energetice pentru valorificarea potentialului surselor regenerabile ale Romaniei

2. Date generale

2.1 Obiectul documentatiei
- Elaborare PUZ pentru introducere teren in intravilan si schimbarea destinatiei din zona de locuinte in zona prestari servicii medicale
- Efectuarea studiului in vederea obtinerii utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata, pentru cresterea performantei energetice a cladirii.

Studiul este solicitat de catre beneficiar, in baza unei teme de proiectare si a unui Certificat de Urbanism nr 584/08.10.2020, eliberat de Primaria Mun.Vaslui.

2.2 Regimul juridic

Terenul in suprafata de 2054 mp, intravilan si extravilan, este dat in proprietatea privata a SC STRUCTURI MONOLIT SRL, conform Contract de superficie nr. 129/31.01.2020.

2.3 Regimul economic

Teren in suprafata totala de 2054 mp, categoria de folosinta fâneață, situat in intravilanul Mun.Vaslui. Terenul nu este in zona protejata a monumentelor istorice sau cu interdictie temporara-definitiva de construire. Terenul se afla in zona B de impozitare a Mun.Vaslui.

2.4 Localizarea amplasamentului
Mun.Vaslui, str. Constantin Brâncoveanu, Jud.Vaslui, NC 83123

2.5 Utilitati prezente in zona

☒ **alimentare cu apa**
☒ **canalizare**
☒ **alimentare cu energie electrica**
☐ **alimentare cu energie termica**
☒ **gaze naturale**
☒ **telefonizare**
☒ **salubritate**
☒ **transport in comun**

2.6 Caracteristici constructive
- Regim P; Acd=1670 mp
- Fundatii continui din beton armat
- Inchideri perimetrale din zidarie de caramida
- Tamplarie PVC cu geam termopan
- Pardoseli din parchet laminat si gresie
- Acoperis tip sarpanta cu invelitoare de tabla.
- Incalzirea cladirii se va face cu combustibil gazos – CT pe gaz metan

3. STUDIUL SAER

3.1 Prezentarea sistemelor de eficienta ridicata pentru cladirile noi(surse regenerabile de caldura si eficientizarea anvelopei cladirii din punct de vedere termic, consumului de apa calda menajera, incalzire si iluminat artificial)

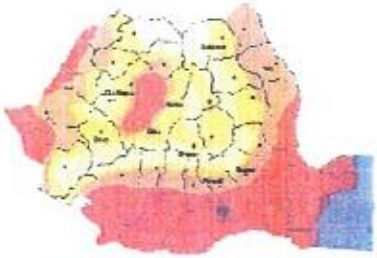
Reducerea consumului de energie si eliminarea risipei de energie se numara printre principalele obiective ale Uniunii Europene (UE). Sprijinul UE pentru îmbunatatirea eficientei energetice se va dovedi decisiv pentru competitivitate, securitatea aprovizionării si respectarea angajamentelor asumate în cadrul Protocolului de la Kyoto privind schimbarile climatice. Exista un potential semnificativ de reducere a consumului, în special în sectoarele mari consumatoare de energie, cum sunt cladirile, industria producatoare, conversia energiei si transporturile. La sfârsitul anului 2006, UE s-a angajat sa reduca consumul anual de energie primar cu 20% pâna în 2020. În vederea atingerii acestui obiectiv, UE actioneaza pentru a mobiliza opinia publica, factorii de decizie si operatorii de pe piata, precum si pentru a stabili standarde minime de eficienta energetica si norme de etichetare a produselor, serviciilor si infrastructurilor.

Sistemele alternative de eficienta ridicata, pot proveni din utilizarea surselor regenerabile de energie(solara, eoliana, microhidroenergetic, geotermal, pompe de caldura), cat si din cresterea eficientei energetice a anvelopei cladirii, eficientizarea consumului de apa calda menajera, incalzire si iluminat.

3.1.1. SURSE REGENERABILE DE CLADURA

3.1.1.1. Energia regenerabila solara

Pornind de la datele disponibile s-a intocmit harta cu distributie in teritoriu a radiatiei solare in România (Figura de mai jos). Harta cuprinde distributia fluxurilor medii anuale ale energiei solare incidente pe suprafata orizontala pe teritoriul Romaniei.



Sunt evidentiate 5 zone, diferentiate prin valorile fluxurilor medii anuale ale energiei solare incidente. Se constata ca mai mult de jumatate din suprafata tarii beneficiaza de un flux de energie mediu anual de 1275 kWh/mp.

Harta solara a fost realizata prin utilizarea si prelucrarea datelor furnizate de catre: ANM precum si NASA, JRC, Meteotest. Datele au fost comparate si au fost excluse cele care aveau o abatere mai mare decat 5% de la valorile medii. Datele sunt exprimate in kWh/m2/an, in plan orizontal, aceasta valoare fiind cea uzuala folosita in aplicatiile energetice atat pentru cele solare fotovoltaice cat si termice.

Zonele de interes (areale) deosebit pentru aplicatiile electroenergetice ale energiei solare in tara noastra sunt:

- Primul areal, care include suprafetele cu cel mai ridicat potential acoperă Dobrogea şi o mare parte din Câmpia Română
- Al doilea areal, cu un potential bun, include nordul Câmpiei Române, Podişul Getic, Subcarpatii Olteniei şi Munteniei o bună parte din Lunca Dunării, sudul şi centrul Podişului Moldovenesc şi Câmpia şi Dealurile Vestice şi vestul Podişului Transilvaniei, unde radiatie solară pe suprafaţă orizontală se situează între 1300 şi 1400 MJ / m2.
- Cel deal treilea areal, cu potentialul moderat, dispune de mai puţin de 1300 MJ / m2 şi acoperă cea mai mare parte a Podişului Transilvaniei, nordul Podişului Moldovenesc şi Rama Carpatică. Indeosebi în zona montană variatie pe teritoriu a radiatiei solare directe este foarte mare, formele negative de relief favorizând persistenţa ceţii si diminuând chiar durata posibilă de strălucire a Soarelui, în timp ce formele pozitive de relief, în functie de orientarea în raport cu Soarele şi cu directia dominantă de circulatie a aerului, pot favoriza creşterea sau, dimpotrivă determina diminuarea radiatiei solare directe.

Cele mai frecvent sisteme cu energie solara utilizate sunt panourile fotovoltaice si panorile solare pentru producerea apei calde de consum.

- ***Panourile fotovoltaice***

Pentru a avea energie electrica de la soare, aveti nevoie de un panoul solar ce are o celula solara sau mai multe celule. Celula solara absoarbe o parte din particulele de lumina ce cad pe aceasta, numite si fotoni. Fiecare foton contine o cantitate mica de energie. Atunci cand un foton este absorbit, aceasta elibereaza un electron din materialul celului solare. Deoarece fiecare parte a celulei solare este conectata la un cablu, un curent va trece prin acesta. Celula va produce electricitate ce poate fi folosita instantaneu sau inmagazinata in acumulatori.

1. Lumina(fotoni)
2. Suprafata frontala
3. Strat negativ
4. Strat izolator
5. Strat pozitiv
6. Suprafata posterioara

Energia electrica este produsa atat timp cat panoul este expus la lumina. Materialele din care sunt fabricate celulele solare sunt semiconductoare si au o durata de viata de cel putin 20 de ani. Randamentul panourilor solare va scadea in timp. Ritmul de scadere in timp al randamentului este garantat de fiecare producator de panouri solare. Uzura panourilor este data de mediul inconjurator si modalitatea de montaj a acestora.

Panourile solare fotovoltaice sunt produse in diferite dimensiuni avand puteri variate.

Cele mai folosite panouri in gama rezidentiala sunt cele de 50 si 75 W, iar pentru centrale fotovoltaice de puteri mari, panouri solare de 220W.

Suprafata unui panou solar cristalin de 50W este de aproximativ 0,5 m2.

Panourile solare se pot conecta si ele la randul lor in serie - paralel formand sisteme de puteri mai mari.

Un sistem solar ce va fi contectat la un singur charger trebuie sa aiba panouri solare de acelasi tip, acelasi producator, aceasi orientare si inclinare si sa nu fie umbrit partial. Daca acest lucru nu este posibil, se vor folosi mai multe chargere.

Panourile solare disponibile comercial au o eficienta cuprinsa intre 5 - 15%. Acest lucru inseamna ca 5-15% din energia luminoasa va fi transformata in energie electrica.

Un pancu solar produce energie electrica chiar si cand nu exista radiatie directa. Asadar, chiar daca este innorat afara, un sistem solar va produce energie electrica. Totusi, cele mai bune conditii de obtinere a energiei electrice sunt in zilele insorite, iar panoul indreptat direct spre Soare. Daca nu se opteaza pentru siteme de orientare automata in functie de soare, se va face un compromis in asezarea panourior. Pentru zonele ce se afla in emisfera nodica, panourile se vor orienta spre sud iar pentru cele din emisfera sudica, se vor orienta spre nord.

Soarele traverseaza cerul de la est la vest. Panourile solare au un randament mai mare daca sunt orientare perpendicular cu Soarele la mijlocul zilei, cand intensitatea luminoasa este cea mai mare. Majoritatea sistemelor solare sunt montate pe acoperis pe un cadru metalic avand o pozitie fixa neputand sa urmareasca Soarele pe durata zilei. Unghiul dintre planul orizontal si panoul solar este numit unghi de inclinare.

Deoarece Pamantul se roteste in jurul Soarelui exista variatii si in functie de anotimpuri. Soerele nu va ajunge in acelasi unghi solul ca iarna si vara. Pozita panourilor pe timp de vara este mai „orizontala" decat pe timp de iarna. Acesta pozitie ar dezavantaja productia de energie pe timpul iernii, asa ca se va face un compromis intre cele doua situatii. Pentru fiecare latitudine exista un unghi de inclinatie optim. Numai in zonele foarte apropiate de Ecuator, panourile pot avea un unghi de inclinatie aproape de zero.

1. radiatie solara pe timp de iarna
2. Radiatie solara pe timp de vara

Deviatii de 5 grade de la unghiul optim au un efect minor asupra productiei de energie electrica. Diferentele datorate conditiilor meteorologie au un efect mai important asupra sistemului fotovoltaic. Pentru sistemele independente, unghiul de inclinare se poate alege in functie de necesarul de energie electrica dintr-o anumita luna.

- ***Panouri solare pentru producerea apei calde de consum***

Panouri solare compact nepresurizate cu functionare primavara-toamna

Sistemele solare compacte includ un panou cu un numar variabil de tuburi solare, un rezervor incorporat, un cadru de fixare si o rezistenta electrica suplimentara cu o putere de 1500W, controlata de panoul de comanda.

Aceste panouri solare se monteeza, de obicei, pe acoperisul casei si functioneaza pe principiul termosifonului: colecteaza caldura solara si o transfera, incalzind apa. Acest principiu se bazeaza pe doua componente: obiectele inchise la culoare absorb caldura si apa calda se ridica in rezervor. Tuburile colectoare absorb razele solare, incalzesc apa care se ridica in rezervor, apa rece se deplaseaza in colectori, unde procesul se repeta.Acest tip de panouri solare se poate folosi de primavara pana toamna tarziu si asigura intre 60% si 100% din consumul zilnic de apa calda menajera. Sunt cele mai simple si mai economice sisteme de incalzire a apei calde menajere, fiind in acelasi timp foarte fiabile (minim 20 de ani durata de viata).

Caracteristici:

- Sunt foarte usor de instalat
- Nu necesita costuri suplimentare de intretinere
- Au o durata de viata de minimum 20 de ani
- Includ o rezistenta electrica in cazul in care caldura solara nu este suficienta pentru incalzirea apei

- Acopera intre 60% si 100% din necesarul zilnic de apa calda menajera in cea mai mare parte a anului (primavara-toamna tarziu)
- Rezervorul este realizat din inox, cu un strat izolator de poliuretan care micsoreaza pierderile de caldura.

Panouri solare compact presurizate cu functionare pe tot timpul anului

Tubul vidat solar este gol in interior din constructie, la fel ca tuburile solare pentru instalatiile nepresurizate. In interiorul acestui tub este introdusa, in plus, o tija metalica ce contine o cantitate mica de apa purificata si aditivi speciali. Tijele utilizate in acest sistem solar au punctul de incalzire la o temperatura scazuta. Astfel, atunci când tija se incalzeste, apa se evapora foarte repede. Vaporii se ridica in partea de sus a tijei, transferand caldura. Vaporii se condenseaza sub forma de apa si se reintorc in partea de jos a tijei pentru a repeta procesul. Astfel, apa nu mai circula in mod direct prin tuburi, iar impreuna cu o izolare si protejare foarte buna a tevilor permit folosirea panoului solar pe timp de iarna.

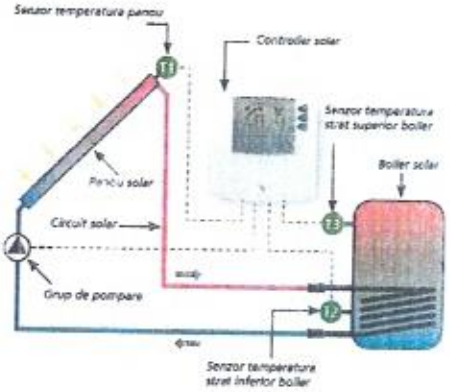
Caracteristicile panourilor solare compacte presurizate:

- Utilizeaza tuburi vidate foarte eficiente
- Se pot folosi in toate anotimpurile
- Sunt eficiente si fiabile
- Se instaleaza usor pe acoperis sau la nivelul solului
- Nu necesita intretinere
- Functioneaza la presiunea retelei de apa
- Au o durata de viata de minimum 20 de ani
- Nu necesita pompa de recirculare.

Panouri solare complexe cu functionare pe tot timpul anului

Acest tip de sistem solar este folosit pentru incalzirea apei menajere tot timpul anului si poate fi interconectat cu centrala termica cu pompa interna de recirculare prin intermediul celei de-a doua serpentine.

Panourile solare cu tuburi solare pot fi instalate pe acoperis pentru a transfera caldura solara in boilerul montat la sol sau in interior. La sol, montajul vertical al boilerului creste eficienta sistemului.



Caracteristici:

- Se integreaza foarte bine in arhitectura casei
- Instalarea boilerului se realizeaza in camera tehnica
- Functioneaza tot timpul anului, producand intregul necesar de apa calda exclusiv cu ajutorul energiei solare in timpul verii si contribuind la economii semnificative pentru producerea acesteia in timpul iernii.
- Este o instalatie fiabila si eficienta
- Durata ridicata de viata (minimum 20 de ani)

Sistemul solar complex cuprinde urmatoarele componente principale:

- Panouri solare cu tuburi vidate superconductoare (heat-pipe) tip FCY-1858
- Grup de pompare ce include pompa, degazor, valva de umplere/golire, debitmetru, supape de presiune, termometru, manometre, kit de izolatie al grupului de pompare
- Automatizare
- Vas de expansiune de tip solar
- Boiler solar cu rezistenta electrica suplimentara.

3.1.1.2. Energia regenerabila eoliana

S-a considerat necesara si oportuna abordarea unor activitati de reevaluare a potentialului eolian al Romaniei, prin utilizarea unor mijloace si instrumente adecvate (aparatura de masura, softuri adecvate etc.) pornind de la datele de vant masurate la 22 statii apartinand ANM.

La statiile meteorologice măsurarea celor doi parametri ai vântului, direcţia şi viteza, se efectuează, conform recomandărilor OMM (Organizaţia Meteorologică Mondială). la înălţimea de 10 m deasupra solului.

Din pacate,recomandarile UE in domeniu, precum si practica actuala , a dovedit insa că viteza de la care este rentabilă exploatarea vântului ca resursă energetică trebuie sa se refere la viteza vântului de la înălţimea rotorului turbinelor centralelor eoliene, situat in prezent de obicei la înălţimi mari (50, 70, 80, 90 m deasupra solului).

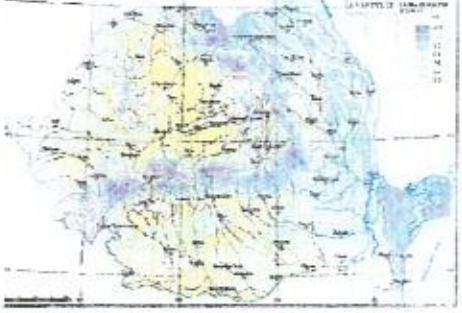
Ca urmare, a fost elaborata Harta eoliana a Romaniei care cuprinde vitezele medii anuale calculate la inaltimea de 50 m deasupra solului (vezi Figura de mai jos).

Distribuţia pe teritoriul României a vitezei medii a vintului scoate în evidenţă ca principală zonă cu potenţial energetic eolian aceea a vârfurilor montane unde viteza vântului poate depăşi 8 m/s.

A doua zonă cu potenţial eolian ce poate fi utilizat în mod rentabil o constituie Litoralul Mării Negre, Delta Dunării şi nordul Dobrogei unde viteza medie anuală a vântului se situează în

jurul a 6 m/s. Faţă de alte zone exploatarea energetică a potenţialui eolian din această zonă este favorizată şi de turbulenţa mai mică a vântului.

Cea de a treia zonă cu potenţial considerabil o constituie Podişul Bârladului unde viteza medie a vântului este de circa 4-5 m/s. Viteze favorabile ale vântului mai sunt semnalate şi în alte areale mai restrânse din vestul ţării, în Banat şi pe pantele occidentale ale Dealurilor Vestice.



Cel mai frecvent sistem cu energie eoliana utilizat este turbina eoliana.

O turbina eoliana este o masina ce transforma energia cinetica a vantului in energie mecanica. Energia mecanica poate fi transformata mai departe in energie electrica. Aceasta energie electrica este livrata in reteau de energie publica, stocata in acumulatori, sau consumata direct prin incalzirea unor rezistente electrice.

Alegerea locatiei unde urmeaza sa fie instalata turbina eoliana este cel mai important factor ce va determina performanta acesteia. In majoritatea locatiilor, viteza vantului creste o data cu inaltimea fata de pamant. De aceea, cu cat este mai inalt stalpul, cu atat este mai bine. Ca regula, turbina eoliana trebuie sa fie instalata cat mai sus posibil, departe de obstacole. Pentru a gasi cea mai buna locatie, studiati zona in functie de viteza vanturilor. Dacă exista copaci, cladiri, dealuri sau alte obstacole, luati in considerare inaltimea acestora si cat ar putea interfera cu turbina eoliana.

Daca aveti obstacole in jurul locatiei unde dorit sa instalati generatorul eolian, va sugeram sa inaltati turbina eoliana la o inaltime de minim dublul inaltimii celui mai mare obstacol. Daca turbina urmeaza a fi instalata pe varful unui deal sau in apropierea unei ape, un turn mai mic este acceptabil.

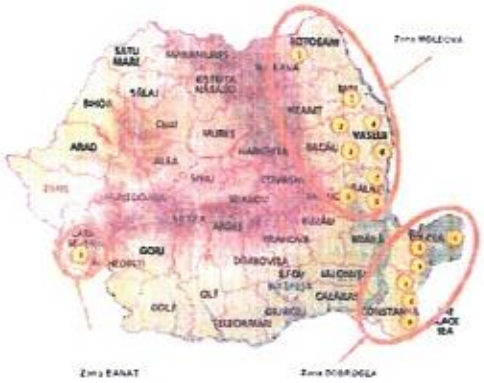
Urmatorul criteriu pentru alegerea locatiei este distanta de la turbina eoliana pana la acumulatori.

Distanta cea mai mica va reduce cantitatea de putere pierduta in timpul transportului pe cabluri. Daca este impusa o distanta mare intre turbina si acumulatori, este recomandat sa se foloseasca cabluri cu rezistenta electrica mica.

Deoarece rezistenta cablurilor este direct proportionala cu lungimea acestora, alegerea unui traseu optim va reduce foarte mult pierderile.

Nu instalati o turbina eoliana intr-o zona unde poate atinge cablun electrice in jurul sau.

Zonarea locatiilor aplicatiilor eoliene



3.1.1.3. Energia microhidroenergetica

Deoarece sursa cea mai importantă de energie regenerabilă din România (în conformitate cu cerințele UE), o reprezintă energia hidro, s-a impus analiza bazei de date privind atat microhidrocentralele existente în curs de executie/reabilitare cat si cele potential amenajabile economic.

In figura de mai jos se prezinta harta cu zonarea geografica a microhidropotentialului energetic al Romaniei.

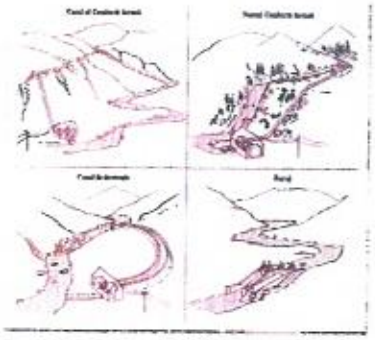
VALORIFICAREA MICROPOTENTIALULUI HIDROENERGETIC

Microhidrocentralele pot fi amplasate fie în zone muntoase, unde râurile sunt repezi, fie în zone joase, cu râuri mari. În continuare sunt prezentate cele mai des întâlnite patru tipuri de amenajări ale microhidrocentralelor(figura de mai jos)

Pentru schemele de căderi mari și medii, se folosesc combinații de canal și conductă forțată. Dacă terenul este accidentat construcția canalului este dificilă, și atunci se utilizează numai conducta forțată care uneori poate fi îngropată.

În amenajările tip baraj turbinele sunt plasate în corpul barajului sau în imediata vecinătate a acestuia, astfel că aproape ca nu mai este nevoie de canal sau de conducte.

O altă optiune de amplasare a microturbinelor este utilizarea debitelor de la stațiile de epurare a apei sau de epuisment.



- Canal si conducta fortata
- Numai consucta fortata
- Canal de deviatie
- Baraj

Tipuri de turbine folosite pentru energia hidro

Turbine cu actiune

-Turbina Pelton constă dintr-o roata pe care sunt fixate mai multe cupe, în timp ce un jet de viteză mare acționează tangențial asupra roții. Jetul lovește fiecare cupă și este împărțit în două, astfel încât fiecare jumătate este reflectată la aproape 180°. Aproape toată energia apei este utilizată în răsucirea cupelor, iar apa reflectată este colectată într-un canal.

-Turbina Turgo este asemanătoare cu Pelton, dar jetul lovește rotorul sub un unghi de 20°, astfel că apa intră pe o parte a rotorului și iese pe cealaltă. De aceea debitul nu este limitat de cantitatea de apă evacuată (ca în cazul turbinei Pelton). În consecință, turbina Turgo poate avea un diametru mai mic decât Pelton, pentru aceeași putere produsă.

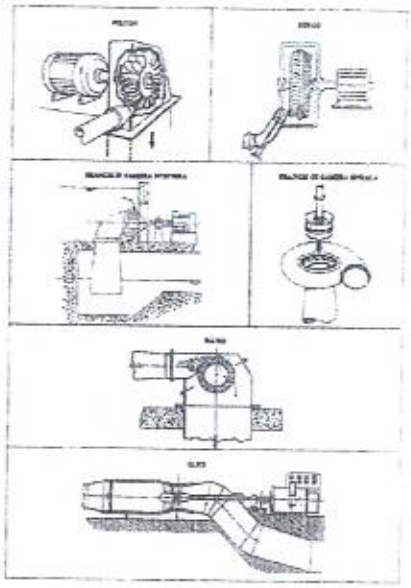
-Turbina Bánki constă din două discuri de tablă groasă pe care sunt sudate niște pale. Jetul de apă intră prin partea superioară a rototului printre palele curbate, și iese prin partea opusă, trecând astfel și a doua oară printre pale. Palele au forma astfel încât la fiecare trecere prin periferia rotorului apa transferă o parte din momentul său, înainte de a cădea cu puțină energie reziduală.

Turbine cu reactiune

Turbinele cu reactiune utilizează debitul de apă care intră în rotor pentru a genera forțele hidrodinamice care acționează asupra palelor rotorului punându-le în mișcare. Ele se diferențiază de turbinele cu acțiune prin faptul că rotorul funcționează întotdeauna într-o carcasă complet umplută cu apă.

Toate turbinele cu reacțiune au un difuzor cunoscut ca „aspirator" sub rotor prin care apa se evacuează. Aspiratorul încetinește apa evacuată și reduce presiunea statică în zona de sub rotor, crescând astfel căderea netă.

Turbinele de tip elice sunt asemănătoare, în principiu, cu elicele unui vapor, dar funcționând în mod invers.



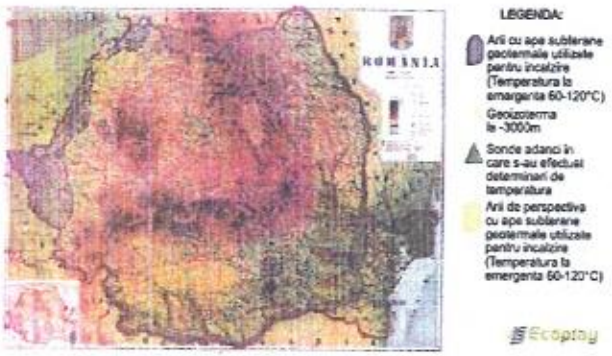
3.1.1.4. Energia geotermala

Prospectiunea geotermica realizata prin masuratori ale temperaturii a permis elaborarea unor harti geotermice pentru intregul teritoriu al Romaniei, evidentiind distributia temperaturii la adancimi de 1,2,3 si 5 km.

Aceste harti indica ca zone favorabile pentru concentrarea resurselor geotermale suprafetele circumscrise de 60-120 grade C (pentru exploatarea apelor geotermale pentru producerea de energie termica) si suprafete in care temperatura la 3 km adancime depaseste 140 grade C (zone posibile pentru exploatarea energiei geotermice in vederea generarii de energie electrica, incalzire si apa calda de consum)

Pentru primul tip de resurse (sisteme geotermale dominant convective) sunt caracteristice arile din Campia de Vest, in timp ce pentru cel de-al dilea tip sunt caracteristice sistemele geothermal dominant conductive situate in arie de dezvoltare a vulcanismului neogencuaternar din Carpatii Orientali: Oas-Gutai-Tibles si, respectiv, Calimani-Gurghiu-Harghita.

In Figure de mai jos este prezentata Harta geotermala a Romaniei.



Cele mai frecvent sistem cu energie geotermala utilizat este pompa de caldura geotermala (apa-apa)

Pompa de caldura geotermală este foarte eficientă şi economiseşte energie datorita sistemului care răceşte sau încălzeşte folosind o sursă geotermală, denumită şi sursă de energie la sol, preluand energia din sol cu ajutorul apei subterane.

In momentul de fata, datorita tehnologiei, cu ajutorul sistemului geotermal putem folosi caldura Pamantului care este de 5000 de ori mai mare decât totalul de energie consumată anual de om.

3.1.1.5. Pompe de caldura

O pompă de căldură este o instalaţie care, consumând lucru mecanic transferă căldură de la un mediu de temperatură mai joasă (mai rece) la altul de temperatură mai înaltă (mai cald). Cantitatea de căldură transmisă mediului cald este mai mare decât lucrul mecanic consumat. Aceste instalaţii se folosesc în general pentru încălzire.

Pompa de caldură este un dispozitiv cu ajutorul căruia se poate transporta căldură de la o locaţie ("sursă") la o altă locaţie ("radiator" sau "schimbător de căldură") folosind lucru mecanic, de obicei în sens invers direcţiei naturale de mişcare a căldurii. Majoritatea pompelor de căldură sunt folosite pentru a muta căldura de la o sursă cu temperatură mai mică la un radiator cu temperatură mai mare. Cele mai comune exemple de astfel de pompe se regăsesc în frigidere, congelatoare, aparate de aer condiţionat şi invertoare de căldură.

Funcţionarea pompelor de căldură se bazează pe proprietăţile unui fluid la schimbarea stării de agregare, mai precis la lichefiere şi evaporare. Cei mai adesea pompele de căldură extrag căldura din aer sau pământ, motiv pentru care unele din ele nu mai lucrează eficient când temperatura mediului scade sub -5 °C.

În conformitate cu principiul al doilea al termodinamicii, căldura nu poate "curge" spontan dintr-o locaţie mai rece într-o zonă mai caldă; lucru mecanic este necesar pentru a realiza acest lucru.

Având în vedere că pompa de căldură sau frigiderul utilizează un anumit lucru mecanic pentru a muta lichidul refrigerant, cantitatea de energie depusă pe partea de cald este mai mare decât cea luată din partea rece.

Cele mai întâlnite pompe de căldură funcţionează prin exploatarea proprietăţilor fizice ale unui fluid cunoscut sub denumirea de "agent frigorific"(freonul – R410A) atunci când acesta trece prin procese de evaporare şi de condensare.

Fluidul de lucru, în stare gazoasă, este sub presiune şi circulat prin sistem prin intermediul unui compresor. La ieşirea din compresor, gazul acum fierbinte şi sub presiune mare este răcit într-un schimbător de căldură numit "condensator", până când condensează într-un lichid aflat la o presiune mare şi o temperatură moderată.

Agentul frigorific condensat trece apoi printr-un dispozitiv de scădere a presiunii ca o supapă de expansiune, un tub capilar, sau eventual un dispozitiv extractor de lucru mecanic, cum ar fi o turbină.

După acest dispozitiv, lichidul refrigerant aflat acum într-o stare quasi-lichidă trece printr-un alt schimbător de căldură numit "evaporator" în care agentul refrigerant se evaporă prin absorbţie de căldură. Fluidul revine astfel la compresor şi ciclul se repetă.

Reprezentare schematică a ciclului de funcţionare prin vaporizare-condensarepentru o pompa de căldură
1) condensator,
2) supapă de expansiune,
3) evaporator, 4) compressor.

Într-un astfel de sistem este esenţial ca agent frigorific ajungă la o temperatură suficient de mare atunci când comprimat, deoarece conform legii a doua a termodinamicii caldura nu poate curge dintr-un mediu rece la unul mai cald. Practic, acest lucru înseamnă că agentul frigorific trebuie să ajungă la o temperatură mai mare decât cea ambientală în jurul schimbătorul de căldură din partea de presiune înaltă. În mod similar, lichidul trebuie să ajungă la o temperatură suficient de scăzută după expansiune pentru a putea absorbi energie termică din mediul rece, adică lichidul trebuie să fie mai rece decat mediul înconjurător schimbătorului de căldură din partea de joasă presiune. În special, diferenţa de presiune trebuie să fie suficient de mare pentru fluidul să condenseze în partea fierbinte şi să se poată încă evapora în regiunea de presiune mai mică, la partea rece. Cu cât se doreşte o diferenţă de temperatură mai mare, cu atât mai mare diferenţa de presiune necesară va fi mai mare şi prin urmare, mai multă energie necesară pentru a comprima fluidul. Astfel, în cazul tuturor pompelor de căldură, eficienţa energetică (cantitatea de căldură mutată pe unitate de lucru mecanic consumat) scade cu creşterea diferenţei de temperatură

Frigiderele, aparatele de aer condiţionat precum şi unele sisteme de încălzire sunt aplicaţii obişnuite care utilizează această tehnologie. Datorită necesarului foarte variat de temperaturi şi de presiuni, sunt disponibili mulţi agenţi frigorifici diferiţi.

În aplicaţii din domeniul climatizării, o pompă de căldură se referă în mod normal la un dispozitiv de vaporitare-condensare care include o supapă dublu-sens şi schimbătoare de căldură optimizate, astfel încât direcţia fluxului de căldură poate fi inversat. Prin intermediul supapei se selectează direcţia pe care circula agentul refrigerant pe parcursul unui ciclu şi prin urmare, pompa de căldură poate furniza unei clădiri fie încălzire fie răcire. În climatele mai reci setarea implicită a supapei este de încălzire, în timp ce setarea implicită în climatele calde este de răcire.

Pentru că cele două schimbătoare de căldură, condensator şi vaporizator, trebuie să schimbe între ele funcţiile, ele sunt optimizate pentru a efectua în mod corespunzător în ambele moduri. Ca atare, eficienţa unei pompe de căldură reversibilă este de obicei uşor mai mică decât cea a două maşini separate optimizate pentru un singur proces.

În aplicaţiile de instalaţii sanitare, o pompa de căldură este uneori utilizată pentru încălzirea sau preîncălzirea apei pentru piscine sau încălzitoare de apă menajeră

Clasificarea pompelor de caldura in functie de sursa rece si agentul termic:
1) **PDC sol-apa** (sursa rece- solul, agent termic- apa) -in aceasta categorie includem si pompele de caldura cu vaporizare directa.
2) **PDC apa-apa** (sursa rece- apa, agent termic- apa);
3) **PDC aer-apa** (sursa rece- aerul, agent termic- apa)
4) **Pompe de caldura pentru producerea apei calde de consum(aer-apa)**

Mai exista si cazurile sol-aer, apa-aer sau aer-aer. Ele sunt folosite in cazuri rare, la sistemele de incalzire, datorita eficientei scazute a agentului termic aerul (sistemele cunoscute sub denumirea generica de "aer conditionat" sunt de fapt pompe de caldura aer-aer iar COP-ul lor este sub 3), unde COP-ul este coeficientul de performanta

- **Pompa de caldura sol-apa. Caldura pamantului**

Pompa de caldura sol-apa este o pompa foarte raspandita comparativ cu cea apa-apa. "Sursa rece" o reprezinta caldura solara acumulata in straturile superioare ale Pamantului. Incepind de la o anumita distanta in sol (cca15m), temperatura ramane relativ constanta. La fiecare 30m in adincime temperatura creseand doar cu cca un grad Celsius.

Daca suntem interesati doar de straturile superficiale, pina la adincimea de max 200-250 m, putem vorbi de o temperatura cuprinsa intre 8-16 grade Celsius. Pentru o pompa sol -apa aceasta temperatura este ideala pentru producerea energiei termice. Pompa de caldura poate functiona doar daca temperatura "sursei reci" (deci a solului) nu depaseste 28-30 grade Celsius (cea minima fiind in jur de 8o C).

Peste aceasta temperatura pompa sol - apa, si in general orice pompa de caldura, nu mai poate fi utilizata. Acelasi lucru este valabil si la temperaturi mai mici de cca 8o C. ?? Acest urias potential energetic aflat la mii de km adancime nu face obiectul folosirii pompelor de caldura.

Caldura necesara functionarii acestora se extrage doar din straturile superioare (care sunt incalzite, de fapt, de la Soare) ,intre cca. 8o C si 30o C Folosirea pompelor in cooperare cu izvoare geotermale de mare adancime, ce au temperaturi de mii de grade C (aceste izvoare numinduse si" izvoare de roca fierbinte") este posibila doar dupa ce acestea din urma au pierdut potentialul si au ajuns la temperaturi compatibile cu functionarea unei pompe de caldura.

Captarea "sursei reci" la pompele de caldura sol-apa se poate face

- ***captatoare plane*** - ingropate la cca 1-1.5 m (se mai pot folosi captatoare sub forma de spirala sau kunette)
- ***cu sonde de adancime*** - ce pot ajunge de la 50 la 100m (in cazuri speciale pot ajunge si la 250m)
- ***cu vaporizare directa dispusa in captatoare plane din cupru***

Sistemele de captare din sol mai sunt numite si sisteme cu "bucle inchisa

Pompe de caldura cu captatoare plane(orizontala)

Un astfel de sistem se poate folosi in situatia in care dispunem de spatiu suficient in jurul cladirii pe care dorim sa o incalzim cu o pompa de caldura.

Necesarul de spatiu exterior este cca. dublu fata de suprafata locuibila incalzita (la o inaltime de max 3m).

Spatiul se micsoreaza proportional cu imbunatatirea anvelopei termice a cladirii.

Puterea specifica de extragere a caldurii:

- sol uscat necompactat 10W/mp
- sol compact umed 20-30W/mp
- sol ud nisip si pietris 40W/mp

Materialul din care sunt realizate captatoarele este polietilena. Circuitul se ingroapa la 1-1.5m in sol, suprafata de pamint superioara captatoarelor putind fi cultivata.

Circuitul captatoarelor este umplut cu solutie antigel (glicol).

Avantajele sistemului: fiabil, simplu de realizat, investitie relativ mica, *COP(coeficient de performanta)* relativ ridicat.

Dezavantajul principal al sistemului este necesarul ridicat de spatiu si faptul ca nu poate fi amplasat pe orice sol.

Pompa de caldura cu captator plan(orizontal)

Pompe cu sonde de adancime(verticale)

Sistemul se preteaza acolo unde exista spatiu suficient in jurul constructiei.

La dimensionarea sondelor se tine cont si de calitatea solului. Practic, daca nu exista prevederi legale speciale, forajele se pot executa pina la 250m.

In general sondele de adincime se foreaza la100m iar in cazul ca nu sunt conditii la 50m.

Puterea de extragere a caldurii cu sonde de adancime:

- sedimente uscate: 30W/m
- ardezie basalt 55W/m
- piatra densa cu conductibilitate termica ridicata: 80W/m

- sol cu circulatie puternica a apei freatice: 100W/m

Distanta dintre sonde este de minim 5m.

Sistemul cu sonde verticale are acelasi principiu la baza cu cel al captatoarelor plane.

Avantaje: fiabilitate ridicata, nu ocupa spatiu mare, COP ridicat (avind in vedere ca "sursa reca" este mai" calda" decat in cazul captatoatrelor plane), nu necesita aprobari speciale de mediu.

Dezavantaje: investitie mai mare, necesita utilaje speciale, personal bine pregatit in executia lucrarii.

Pompa cu sonde de adancime(vertical)

Pompe de caldura cu vaporizare directa

La sistemul cu vaporizare directa nu mai exista un circuit separat de captare, circuitul agentului frigorific avind rolul de circuit de captare, fiind ingropat direct in sol, devenind captatorul "sursei reci".

Acest circuit "direct" este realizat din teava de cupru fara suduri si cu un manson de protectie din polietilena.

Circuitul se ingroapa la cca. 1-1.5m si se aseaza pe un pat de nisip.

Avantajele sistemului sunt: COP foarte ridicat, fiabilitate mai mare fata de sistemul cu captatoare plane, se micsoreaza suprafata ocupata de captatoare fata de sistemul cu captatoare plane.

Dezavantaje: este limitata plaja de putere (astfel de sisteme in momentul actual nu depasesc 30-50kW).

- **Pompe de caldura apa-apa**

Pompa de caldura apa-apa are un rol deosebit de important in industrie sau in exploatarea la maximum a izvoarelor geotermale.

Apele reziduale sau apele geotermale cu temp. maxime de 28-30 o C pot fi cu succes valorificate.

In cazul apelor geotermale izvorul poate fi multiplicat prin folosirea in cascada a mai multor

Evident se va tine cont de calitatea apei, acest impediment putind fi evitat prin folosirea unor schimbatoare de caldura adecvate (anticorosive).

Pompa de caldura apa-apa poate fi utilizata si prin exploatarea apei din lacuri, fluvii, ape de tunel, baraje (care au temperaturi > 8 o C).

Sistemul apa-apa este numit si sistem de captare cu **bucla deschisa.** Viteza de curgere a apei prin vaporizator nu trebuie sa depaseasca **0.8m/s**

Acest tip de pompa de caldura poate realiza cel mai ridicat COP dintre toate tipurile la care ne referim.Un astfel de sistem apa-apa poate ajunge usor la un *COP=5* si chiar il poate depasi daca este bine realizat si corect dimensionat.

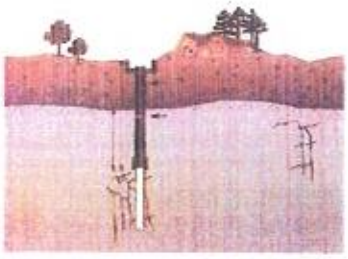
De asemenea poate furniza puteri impresionante ajungand la mii de kW, pe o singura unitate sau cupland mai multe unitati de putere mai mica.

Cu toate acestea, pana la ora actuala, cel putin in Europa, nu este cea mai raspandita pompa de caldura.

Motivele sunt mai multe:

- calitatea apei trebuie sa indeplineasca practic **calitatea apei potabile;**
- apa extrasa din straturile freatice trebuie reinjectata in sol (putul de injectie trebuie sa fie amplasat la min. 15m in avai fata de directia de curgere a apei in panza freatica)
- pentru fiecare kW termic instalat este necesar un volum minim de apa de 160litri/ora, adica 0.16mc/ora (la min 8 o C), debitul trebuind asigurat in orice moment de putul de extractie.

in UE exista reglementari foarte stricte privind acest gen de foraje.



Pompa de caldura apa-apa

- **Pompe de caldura aer-apa**

Cu toate ca pompa aer –apa are cel mai scazut COP dintre toate pompele la care facem referire, ea este, alaturi dePDC sol-apa, una dintre cele mai vandute din Europa.

Sistemul aer-apa este un sistem relativ simplu de montat si nu necesita lucrari speciale de amenajare (sapaturi, foraje, etc.)

Dezavantajul major al sistemului este faptul ca nu poate functiona monovalent la temperaturi foarte scazute (incepand de la cca.-15oC).

Pot functiona bivalent- paralel monoenergetic prin folosirea unei rezistente electrice care intra in functiune la temperaturi foarte scazute (sub -15o C).

Datorita acestui fapt puterea de incalzire este limitata.

Pompa de caldura aer-apa

- **Pompe de caldura pentru producerea apei calde de consum**

Tehnologia regenerabila avansata a pompelor de caldura Midea va ajuta sa reduceti costurile energiei electrice cu pana la 65%, avand la dispozitie apa calda pe tot parcursul zilei, indiferent de anotimp.

Pompele de caldura transfera eficient energia termica din aerul inconjurator, astfel nu se bazeaza pe soare sau ati combustibili fosili pentru a furniza o sursa de energie constanta.

Ca solutie independenta de preparare a apei calde, pompele de caldura ACM produc mai multa energie decat cea consumata, astfel la 1 kW de energie electrica consumat, rezulta pana la 4 kW putere termica.

Functii suplimentare: dezumidificare

si ventilarea spatiilor in care sunt
instalate - uscatorie, garaj, pivnita sau debara.

Alegerea si dimensionarea pompelor de caldura

Pentru a putea alege corect o pompa de caldura pentru incalzire, trebuie sa fie cunoscute:

- **marimea obiectivului** ce urmeaza a fi incalzit (suprafata locuibila si incalzita, inaltimea medie a incaperilor). Spatiul disponibil (reconstruit) din jurul obiectivului.
- **zona geografica** in care se afla obiectivul;
- **posibilitatile de instalare a altor sisteme de incalzire** (gaze, combustibil lichid,gaz lichefiat, etc.) ;
- **posibilitatile de la fata locului de valorificare a "sursei reci"** (apa, aer,sol);
- **existenta altor surse de incalzire** (pentru stabilirea regimului de functionare al pompei de caldura)
- **conditiile de alimentare cu energie electrica** (retea mono- sau trifazata, puterea electrica maxima permisa pe racordul electric).

Alegerea pompei de caldura:

- puterea pompei, 18kW (pentru acoperirea intregului consum"). In curtea obiectivului nu pot fi amplasate captatoare plane, deoarece necesita de minim 2 ori suprafata incalzita.
- zona aleasa are conform statisticilor climatenice din Europa (conform documentatiei) cca.1700 ore necesar incalzire/an;
- in situatia in care ar fi existat retea de gaze, la pretul actual din Romania al gazelor naturale (230euro/1000mc) ar fi fost recomandata o PDC cu COP cat mai mare pentru ca functionarea ei sa fie mai economica decat o centrala cu gaze si investitia in PDC sa fie rentabila. Fata de oricare alt sistem de incalzire existent in zona, orice tip de PDC (chiar si cu COP mai mic) va fi mai economic.

In aceasta situatie putem alege si sistemul sol-apa sau aer-apa.

In urma verificarii calitatii apei se constata ca aceasta nu indeplineste conditiile de calitate si debit impuse. De asemenea forajul in sol pentru sondele de adancime in zona este dificil, existand alternante de straturi (forajul este totusi posibil dar cu cheltuieli mari). Nefiid prevazute alte surse suplimentare de incalzire, puterea aleasa nu se modifica;

Exista retea trifazata care suporta puterea PDC. In situatia lipsei retelei trifazice se pot comanda si PDC monofazata dar de putere mai redusa.

Recomandam aceste PDC numai in situatii speciale cand nu exista alternativa.

Dimensionarea pompei de caldura:

Conform normelor europene, calculul sarcinii termice necesare se raporteza la metrul patrat de suprafata, [W/mp], luandu-se in calcul inaltimea maxima a incaperii H=3m (inaltime tipica majoritatii incaperilor- in cazuri atipice se vor face corectiile necesare).

De exemplu daca o cladire are un necesar termic de 50W/mp si o suprafata locuibila necesara a fi incalzita de 350mp (H=3m) puterea termica a centralei termice (indiferent de tipul ei) va fi de 250mpx50W/mp = 12500W=12.5kW. (Inaltimea se specifica doar in cazurile atipice).

Dimensionarea corecta a unei pompei este esentiala pentru durata ei de serviciu. O pompa de caldura supradimensionata, pe langa faptul ca e mai scumpa, are un regim incorect de functionare cu porniri si opriri mai deso.

O pompa de caldura subdimensionata, functioneaza mai mult si cu pauze mici. Totusi, este preferabil, daca nu exista alternativa, sa se subdimensioneze pompa (in anumite limite) decat sa se supradimensioneze.

Datorita pretului relativ ridicat al pompelor de caldura, este neeconomic sa fie incalzite spatii prost izolate care solicita puteri termice ridicate.

Este preferabila izolarea cladirii decat marirea puterii sursei de incalzire.

La stabilirea puterii unei pompe de caldura reversibile se tine seama de puterea de racire.

Puterea de racire este intodeauna mai mare decat puterea de incalzire.

Spre exemplu normele DIN 4701 referitoare la conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca cladirile incalzite din ***Germania*** sunt, in evolutia lor:

- 45-60 W/mp constructii noi (reglementare din 2002)
- 50-60 W/mp constructii noi (reglementare din 1995)
- 70-90 W/mp constructii realizate inainte de 1995
- 120 W/mp constructii vechi realizate fara nici un fel de reglementari

In cazul unei cladiri cu izolatie termica foarte slaba investitia intr-o pompa de caldura nu este rentabila.

Exista firme care interzic montarea pompelor de caldura pentru incalzire, in astfel de cladiri, pana la remedierea izolatiei termice.

Pompe de caldura pentru apa menajera:

Pompele de caldura pentru apa menajera pot fi realizate atasand un modul pompei de incalzire sau pot fi independente. In general pentru nevoile de apa menajera ale unei familii se recomanda o pompa de caldura dedicata acestui scop. De obicei aceasta este de tipul aer-apa (investitia este aproape identica cu a unui modul atasat).

Conform normelor DIN(Institutul German de Standardizare), rezulta un necesar maxim de cca 50 l/zi persoana la o temperatura de cca. 45grade C.

3.1.2. *EFICIENTIZAREA ANVELOPEI CLADIRII, CONSUMULUI DE APA CALDA MENAJERA, INCLAZIRE SI ILUMINAT ARTIFICIAL*

3.1.2.1. Eficientizarea anvelopei cladirii in vederea cresterii performantei energetice

Pentru o crestere a performantei energetice a unei cladiri, avem nevoie de o termoizolare eficienta a anvelopei cladirii. Prin termoizolare se intelege un ansamblu de masuri care conduc la atingerea parametrilor de izolare termica, prevazuta la proiectarea initiala a cladirii.

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	1,80	1,40
[illegible]	0,72	0,50
[illegible]	5,60	3,30
[illegible]	2,90	1,65
[illegible]	[illegible]	1,10
[illegible]	4,50	4,50
[illegible]	4,50	4,50
[illegible]	4,80	4,80
[illegible]	2,90	[illegible]

Rezistentele minime corectate, conform Ordinul nr. 2513/2010 pentru modificarea Reglementarii tehnice. Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor, indicativ C 107-2005, aprobata prin Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr.2055/2005

Anvelopa cladirii separa interiorul acesteia de exteriorul ei. Este foarte important sa respectam rezistentele termice corectate minime din tabelul de mai sus.

Anvelopa cladirii controleaza fluxurile de caldura, aer si umiditate dintre interiorul si exteriorul acesteia.

Impreuna cu sistemele de incalzire, ventilatie si conditionare a aerului, asigura un mediu controlat in interiorul cladirii. Principalele elemente ale anvelopei cladirii sunt: fundatia, peretii exterior, acoperisul, ferestrele si usile.

Constructia si starea elementelor anvelopei cladirii determina calitatea conditiilor din interior, consumul de energie necesar pentru mentinerea acelor conditii, durabilitatea si rezistentacladirii fata de conditiile meteo.

Cladirile pierd caldura in perioada rece si primesc caldura in exces in timpul verii prin intermediul anvelopei cladirii, din cauza urmatoarelor fenomene generale:

- Transferul de caldura prin conductivitatea termica
- Transferul de caldura prin radiatia termica
- Schimbul necontrolat de aer (adica, infiltrarea si exfiltrarea)

Cu cât mai mari sunt pierderile termice, cu atât mai multa energie este necesara pentru a asigura conditiile de confort in interior.

Pentru a identifica masurile de crestere a eficientei anvelopei cladirii, in mod normal, mai întâi se efectueaza un audit energetic. Auditul energetic examineaza cladirea existenta si starea acesteia si propune masurile optime de eficienta energetica. Un instrument important pentru analiza pierderilor de caldura prin anvelopa cladirii este camera de termovizIune. Imaginile termice (Figura de mai jos) ajuta la identificarea elementelor si locurilor problematice ale cladirii, reprezentand o imagine termica inainte si dupa izolarea casei.

neizolat *izolat*

Cele mai intalnite materiale termoizolante sunt:

- **EPS** – produse fabricate din **polistiren expandat** (Expanded PolyStyrene), material plastic celular rigid, realizat prin sinterizarea perlelor de polistiren expandabil sau dintr-unul din copolimerii acestuia, având o structură celulară închisă umplută cu aer, (în conformitate cu standardul EN 13163)
- **XPS** - produse fabricate din **polistiren extrudat** (Extruded PolyStyrene), (în conformitate cu standardul EN 13164)
- **MW** - produse fabricate din **vată minerală** (Mineral Wool), material de izolaţie cu structură fibroasă, fabricată din topituri de rocă, zgură sau sticlă. (în conformitate cu standardul EN 13162)
- **PUR** – produse fabricate din **spuma rigida de poliuretan**(cf. EN 13165)
- **PF** – produse fabricate din **spuma fenolica**(cf EN 13166)

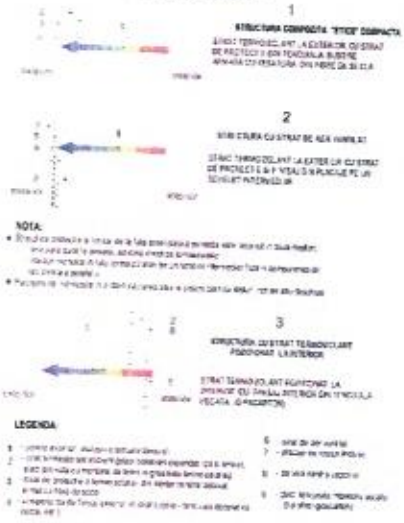
- **CG** – produse fabricate din **sticla celulara**(cf.EN 13167)
- **WW** – produse fabricate din **vata de lemn**(cf.EN 13168)
- **EPB** – produse fabricate din **perlit expandat**(cf.EN 13169)
- **ICB** – produse fabricate din **pluta expandata**(cf.EN 13170)
- **WF** – produse fabricate din **fibre de lemn**(cf.EN 13171)

- **Solutii pentru pereti exteriori**

Îmbunătăţirea protecţiei termice a pereţilor exteriori - structurali şi nestructurali - se face prin: montarea unui strat termoizolant pe pereţii existenţi, pentru toate soluţiile de alcătuire a acestora, cu excepţia pereţilor cortină. Amplasarea straturilor termoizolante se face, de regulă, pe suprafaţa exterioară a pereţilor existenţi, dar, în unele situaţii poate fi avută în vedere şi amplasarea pe suprafaţa interioară.

SOLUTII DE PRINCIPIU PENTRU MODERNIZAREA TERMICA A PERETILOR EXTERIORI - IN CAMP CURENT E0

+ SECTIUNI VERTICALE +



Izolarea termică la exterior – avantaje

- realizează corectarea majorităţii punţilor termice;
- alcătuire favorabilă sub aspectul difuziei la vaporii de apă şi al stabilităţii termice;
- protejează elementele de construcţie structurale precum şi structura în ansamblu, de efectele variaţiei de temperatură;
- nu conduce la micşorarea ariilor locuibile şi utile;
- permite realizarea, prin aceeaşi operaţie, a renovării faţadelor;
- nu necesită modificarea poziţiei corpurilor de încălzire şi a conductelor instalaţiei de încălzire;
- permite locuirea apartamentelor în timpul executării lucrărilor de reabilitare şi modernizare;
- nu afectează pardoselile, tencuielile, zugrăvelile şi vopsitorile interioare existente;

Izolarea termică la exterior – dezavantaje:

- execuţia lucrărilor este mai pretenţioasă, necesită personal mai calificat şi un control mai riguros;
- conduce, de regulă, la modificarea aspectului exterior al faţadei: soluţia nu poate fi aplicată la clădirile ale căror faţade prezintă diferite profile, decroşuri, rezalituri şi encadramente, care se doresc a fi păstrate;

Izolarea termică la interior – avantaje:

- necesită cheltuieli mai reduse, deci o valoare mai mică a investiţiei, ceea ce conduce, în unele cazuri, la o durată de recuperare mai mică;
- necesită o execuţie mai puţin pretenţioasă.
- nu afectează aspectul arhitectural existent al clădirilor, considerent important la clădirile cu valoare istorică sau arhitecturală;

Termoizolarea la exterior se poate face si cu structuri ventilate:

- prezintă avantaje din punct de vedere al comportării termotehnice,
- are un domeniu mai restrâns de aplicare, datorită costului iniţial mai ridicat
- durata de viaţă este considerabil mai mare şi soluţie devine fezabilă la o analiză pe întreg ciclul de viaţă al clădirii

În această soluţie, între stratul termoizolant şi stratul de protecţie se realizează un strat de aer ventilat, având o grosime de cel puţin 4 cm, care are rolul de a elimina vaporii de apă

Stratul termoizolant, trebuie realizat numai din produse din clasa de reacţie la foc A1 sau A2, s1, d0

Acesta se montează între elementele unui caroiaj (montanţi şi traverse) alcătuit din şipci de lemn sau din profile metalice inoxidabile, ancorate mecanic cu piese din oţel inoxidabil, în pereţii exteriori existenţi.

Stratul de protecţie şi finisaj poate fi realizat din piese independente de forma unor plăci subţiri aşezate în caplama sau prevăzute cu falţuri, alcătuite din beton armat cu fibre de sticlă, din foi (plane, ondulate sau cutate) realizate din tablă inoxidabilă, aluminiu, plăci stratificate HPL, elemente ceramice sau mase plastice rezistente la acţiunea radiaţiilor ultraviolete, e.a. Stratul de protecţie este menţinut în poziţie şi fixat de stratul suport sau de caroiaj, prin intermediul unor piese metalice speciale, inoxidabile

Pentru asigurarea unei bune circulaţii a aerului în spaţiul dintre stratul termoizolant şi stratul de protecţie, trebuie să se realizeze în mod corespunzător – ca număr, dimensiuni şi poziţii – orificiile şi fantele de acces (la nivelul soclului) şi de evacuare a aerului (la nivelul aticului, cornişei sau streaşinii).

Este necesar să se ia măsuri de deviere a circulaţiei aerului la partea inferioară a golurilor de ferestre, precum şi în zona plăcilor de balcon.

Stratul termoizolant se protejează pe suprafaţa adiacentă stratului de aer, cu un strat de protecţie antivânt, permeabil la vaporii de apă, eventual caşerat în procesul de confecţionare a plăcilor termoizolante. Dacă din calcule rezultă necesar, pe faţa caldă a termoizolaţiei se prevede o barieră contra vaporilor de apă.

- **Solutii pentru tamplarie exterioara**

Ferestre si usile exterioare fac parte integrantă din anvelopa clădirii, astfel încât într-un proces de modernizare (reabilitare) din punct de vedere higrotermic, sunt importante:

- caracteristicile ferestrei/uşilor, dar şi
- modul de implementare în clădirea existentă,
- relaţia lor cu zona adiacentă de faţadă.

În aceeaşi categorie intră ferestrele de mansardă şi alte tipuri de vitraje ale anvelopei situate la nivelul terasei (luminatoare), elemente care folosesc aceleaşi tehnologii de tâmplărie şi vitraje, dar care se racordează la soluţii de închidere cu şarpantă sau de tip terasă.

Se pot folosi urmatoarele tipuri de tamplarie exterioara:

- ferestre şi uşi exterioare cu rama din profile PVC,(se recomanda geam cu trei sticle si profil pvc minim 6 camere)
- ferestre şi uşi exterioare din lemn stratificat (lemn lamelar încleiat);
- ferestre şi uşi exterioare din aluminiu cu rupere de punte termică;
- ferestre şi uşi exterioare din oţel cu rupere de punte termică ;
- ferestre şi uşi exterioare din fibră de sticlă;

- **Solutii pentru planee de pod**

Datorita convectiei termice, in timpul sezonului rece, caldura este transportata in sus spre tavan/acoperis. In timpul verii, radiatia solara incalzeste suprafata acoperisului, iar caldura este transferata in cladire, reducand astfel confortul persoanelor aflate in cladire, si majorand efortul de conditionare a aerului. Astfel, asigurarea izolarii termice si hidroizolarii corespunzatoare a acoperisului reduce considerabil costurile cu energia si previne patrunderea umezelii in interior si deteriorarea elementelor cladirii. O masura comuna este izolarea (de exemplu, cu vata minerala) a planseului mansardei neincalzite (podului) sau a etajului tehnic superior

Cele mai des intalnite si recomandate materiale termoizolante pentru planseul sub pod sunt rolele de vata minerala, polistirenul si spuma poliuretanica.

- **Solutii pentru placa pe sol, placi la partea inferioara a demisolurilor sau a subsolurilor neincalzite**

Aplicarea materialelor termoizolante la planseele si peretii care separa spatiile incalzite de cele neincalzite (subsoluri, etajele tehnice superioare, mansarde/poduri, garajele anexate, etc.), sporeste confortul termic si reduce consumul de energie. Materialele de izolare si aplicarea acestora trebuie sa fie in conformitate cu cerintele sanitare si de securitate anti-incendiu in vigoare.Cel mai des material pentru termoizolarea acestora este polistirenul extrudat..

3.1.2.2. Eficientizarea consumului de apa calda menajera in cladiri

Eficientizarea consumului de apa are ca efect reducerea necesarului de apa si totodata micsoreaza cheltuielile pentru energie legate de furnizarea apei (de ex., pomparea, tratarea, incalzirea si tratarea apei reziduale). Sensibilizarea publicului este cel mai important aspect pentru promovarea eficientei consumului de apa

In continuare, sunt prezentate unele practici normale de eficientizare a consumului de apa care ar putea fi aplicate

- Identificarea si reducerea consumului de apa nejustificat prin efectuarea auditurilor si introducerea de programe de control a scurgerilor
- Solicitarea contorizarii tuturor constructiilor noi si introducerea treptata a contorizarii tuturor consumatorilor
- Ini_ierea programelor de educare si informare a publicului, a grupurilor interesate si in scoli pentru a sprijini eforturile de promovare a unui consum eficient de apa
- Realizarea auditurilor si a programelor de reconstructie pentru cladirile comerciale, industriale, publice si rezidentiale
- Implementarea unor tarife care sa acopere toate costurile
- Facturarea consumatorilor pentru apa consumat_ efectiv
- Imbunatatirea gestionarii sistemelor de aprovizionare cu apa si canalizare cu scopul eficientizarii procesului de furnizare si tratare a apei
- Utilizarea facturilor pentru a arata consumatorilor care sunt costurile reale pentru diferite componente ale sistemului lor de aprovizionare cu apa, cum sunt calculate costurile si care ar putea fi economiile realizate cu dispozitive pentru eficientizarea consumului de apa

Apa calda si rece menajera

Apa calda menajera (ACM) este apa calda utilizata intr-o gospodarie la bale, bucatarie, pentru spalat, etc. Volumul de apa calda menajera consumat depinde de numarul de locatari, componenta familiei, dispozitivele instalate si clima. Modul in care se consuma apa calda in gospodarie variaza in functie de cativa factori, cum ar fi clima si anotimpul. Apa rece menajera este utilizata pentru curatenie, gatit, etc. Aceasta apa provine de obicei de la un sistem de aprovizionare cu apa care livreaza apa catre mai multe gospodarii.

Mai jos sunt prezentate exemple de masuri de consum eficient al apei si de eficienta energetica aplicabila in cazul sistemelor de ACM si a apei reci menajere:

Reducerea volumului de apa folosita:

- Eliminarea pierderilor din retelele de distributie si robinete
- Utilizarea robinetelor cu debit redus de apa
- Utilizarea masinilor eficiente de spalat haine si vesela
- Schimbarea comportamentului (de ex., dusul trebuie sa dureze mai putin)
- In loc de apa fierbinte, pentru spalatul hainelor sau vesolei vom folosi apa calda sau rece

Sporirea eficientei sistemului de incalzire a apei:

- Imbunatatirea eficientei fiecarei componente
- Izolarea conductelor de apa calda
- Exploatarea sistemului la nivel optim.

Sistemele de ACM sunt, de obicei, formate dintr-un rezervor de stocare a apei calde, o sursa de combustibil pentru incalzirea apei, conducte de apa calda catre punctele de livrare si apa rece care revine in rezervorul de stocare.

Eficienta intregului sistem include toate pierderile legate de incalzirea apei rece de la intrare la temperatura dorita a apei la iesire, inclusiv pierderile din rezervorul de stocare si pierderile din reteaua de conducte prin care este transportata apa calda spre punctele de iesire.

Eficienta sistemului poate fi de la mai putin de 50% pana la circa 85%.

3.1.2.3. Eficientizarea consumului de caldura in calorifere(incalzirea caldirii)

Instaleaza robinete termostatice la fiecare calorifer si seteaza temperatura in functie de fiecare camera. Daca ai o casa mare, o posibil ca nu toate camerele sa fie folosite si ocupate in acelasi mod, deci nu ai nevoie sa le ti incalzite la aceeasi temperatura.

Unele pot fi mentinute la o cota de intretinere, suficienta pentru a proteja constructia si a feri instalatia de inghet, dar consumand energie mult mai putina decat cele in care locuiesti in permanenta. Pentru o casa obisnuita, in care ai o centrala termica, poti instala un termostat in living, acesta avand sarcina de a controla temperatura agentului termic din centrala in functie de temperatura pe care o doresti in casa.

Mai mult, poti folosi un termostat cu temporizare, pentru a coboni temperatura in perioada in care esti plecat la birou sau in timpul noptii. Cele 16-18 ore pe zi in care lipsesti de acasa sau dormi reprezinta mai mult de jumatate din costul incalzirii, iar economia se va simti cu siguranta.

Pe langa aceste sisteme de eficientizare, trebuie sa ti cont si de amplasarea caloriferelor si a mobilelor din jurul lor. In mod normal, orice instalator ar trebui sa stie ca un calorifer trebuie instalat sub fereastra, pentru a tala fluxul de aer rece din exterior. Tu, insa, trebuie sa ai grija sa nu pui in dreptul caloriferului canapele, perdele sau alte mobile care impiedica radierea caldurii.

Nu e indicat sa acoperi caloriferul cu haine sau prosoape, deoarece acestea actioneaza ca niste izolanti, pastrand caldura in tevile instalatiei dar lasand camera rece.

Centrala termica

De asemenea alegerea centralei termice reprezinta un factor important in eficienta sistemului de incalzire.

Puterea termica a centralei termice este data de necesarul de incalzire. Acesta se calculeaza conform cu STAS 1907 si este un calcul laborios. Pentru studii de fezabilitate, necesarul de incalzire al unei cladiri se poate aproxima prin metoda pe baza de indici.

Aceasta presupune estimarea necesarului de caldura folosind indici rezultati in urma unor calcule anterioare conforme cu STAS 1907 pentru cladiri, de unde rezulta ca un calcul aproximativ al necesarului de caldura se poate obtine mai usor si mai repede.

Pentru o cladire izolata putem considera 50 W/m^2 indicele pentru calculul necesarului de incalzire. Asta inseamna ca necesarul de incalzire este volumul cladirii inmultit cu 50 W/m^2

- *ex: cladire de 120 m^2 cu inaltime de 2.6 m avem 120 m^2 x 2.6 m=312 m^3, care 312 m^3 x 50 W/m^2=15.600 W => avem nevoie pentru incalzire de o centrala termica cu puterea termica cel putin egala cu 15.600 W, adica 15.6 kW. Daca nu exista centrala termica la puterea dorita de noi, vom alege o centrala cu putere superioara. Daca ar fi trebuit sa alegem o centrala termica murala pe gaz, am fi ales de 24 kW.*

Alege centrale termice dupa putere:

24 kW	28 kW	30 kW	35-37 kW	40-45 kW	60-65 kW

Tipul combustibilului folosit il alegem in functie de optiunile din zona, aceste poate fi gaz metan, gaz petrolier lichefiat GPL, combustibil lichid, combustibil solid (lemne, carbune), sau electricitate ca sursa de energie termica.

Daca alegem o centrala termica cu combustibil, a se vedea mai sus ca sursa de energie termica - energia electrica, le care nu se aplica acest paragraf, modalitatea de evacuare a gazelor de ardere poate fi prin tiraj natural sau tiraj fortat. De retinut ca la apartamente de bloc este obligatoriu sa se utilizeze centrala termica cu tiraj fortat. Avantajul tirajului fortat este ca nu mai depindem de un cos deja contruit sau pe care sa il construim, evacuarea gazelor facandu-se printr-o tubulatura concentrica orizontala de cele mai multe ori. Sunt disponibile si alte evacuari fortate insa nu sunt la fel de frecvente ca cele orizontale (tip ventuza)

3.1.2.4. Eficientizarea iluminatului artificial in cladiri

Tehnologia pentru iluminat s-a schimbat dramatic in ultimii ani, ceea ce este evident judecand dupa varietatea de produse pentru iluminat care sunt disponibile. Datorita acestui fapt, gospodariile isi pot controla mai bine cantitatea de energie consumatapentru iluminat.

Lampile incandescente

De-a lungul istoriei, lampile incandescente au reprezentat cel mai utilizat tip de lampi.

Desi pretul initial de achizitionare este mic, durata lor de functionare este de numai 1.000 ore, cea mai scurta prin comparatie cu toate celelalte lampi disponibile.

De asemenea, lampile incandescente sunt cele mai ineficiente, doar 5% din energia electrica este transformata in lumina, iar restul de 95% se pierde sub forma de caldura.

Prin urmare, se pare ca lampile incandescente sunt mai degraba incalzitoare cu rezistenta electrica decat becuri. Treptat, locul lampilor incandescente este luat de catre tot mai multe tipuri noi de produse pentru iluminat.

Un exemplu sunt lampile cu halogen, care se asemana foarte mult cu cele incandescente si pot fi instalate in aceleasi mod. Cu toate ca sunt cu mult mai eficiente decat lampile incandescente, ele sunt inferioare din punct de vedere al eficientei altor tipuri de iluminare cum ar fi lampile fluorescente compacte (LFC) sau diode luminiscente (LED). Din acest considerent, lampile cu halogen nu sunt recomandate a fi folosite in cazul in care eficienta consumului de energie este o prioritate.

Lampi Fluorescente Compacte (LFC)

LFC (Figura de mai jos) dispun de un avantaj evident in comparatie cu lampile incandescente.

Ele au o durata de exploatare mult mai mare, de pana la 15.000 ore (de 5-15 ori mai mult fata de cele incandescente) si un consum de energie cu mult mai mic (cu pana la 80%).

Lampa fluorescenta compacta

Raportul de transformare si comparare a lampilor incandescente cu cele LFC este de 5:1 adica pentru a inlocui o lampa incandescenta de 100W este suficient un LFC de 20W. Doar prin inlocuirea lampilor incandescente cu LFC, veti obtine o reducere a consumului de energie cuprinsa intre 50% si 80%, ceea ce constituie o reducere substantiala a facturii pentru energie electrica.

LFC-urile sunt mai scumpe, timpul pana atingerea luminozitatii normale este mai mare, iar reglarea intensitatii este dificila.

LFC-urile dispun de urmatoarele culori de temperatura(in Kelvin (K)):

- alba calda (2.700 K)
- alba rece (4.000 K)
- lumina de zi (6 000 K)

Majoritatea oamenilor prefera "albul cald", care se aseamana cu clasica lampa incandescenta. LFC-urile devin tot mai populare si accesibile si de asemenea sunt disponibile in diferite forme si marimi.

Prin folosirea LFC-urilor consumul de energie este redus cu 65% - 80% fata de lampile incandescente si cele cu halogen, si in acelasi timp acestea sunt de 3-4 ori mai eficiente (mai multi lumen/watt). In tarile occidentale, acestea reprezinta o parte importanta din economiile de energie realizate prin intermediul programelor de eficienta energetica si cea mai eficienta metoda punct de vedere al costurilor privind reducerea consumului de energie in cladirile comerciale si de locuinte. Prin inlocuirea unei singuri lampi incandescente cu una LFC, pe durata exploatarii becului va fi redusa o jumatate de tona de CO_2.

Tuburi fluorescente

Tuburile fluorescente continua sa fie una din cele mai eficiente solutii pentru iluminat disponibile. Desoori, tuburile fluorescente sunt utilizate in cladirile de birouri, pentru a asigura iluminatul interior. Tuburile de tip mai vechi T12 cu un diametru de 1½" (un inch jumatate) pot fi uneori intalnite in special in ftinguri vechi.

Traditionalul tub T8, al carui diametru este de 8/8" (1 inch) se utilizeaza mult in prezent.

Tuburile mai noi, T5, care sunt mai eficiente energetic decat tuburile T8, sunt de asemenea disponibile si au un diametru de 5/8" (cinci optimi de inch), desi sunt in general mai scurte decat T8. Tuburile T5 sunt cu circa 20- 30% mai eficiente decat tuburile T8. Exista sisteme de adaptare care permit inlocuirea lampilor T8 cu lampi T5 fara necesitatea de a inlocui garniturile vechi.

Tub fluorescent

Pentru realizarea unei economii mai mari de energie, trebuie schimbat corpul vechi (care de obicei dispune de un balast magnetic) cu un corp cu balast electronic, folosind tuburile T5.

Desi nu au o reputatie prea buna pentru ca adesea pâlpâie si produc un bâzâit specific, calitatea luminii date de lampile fluorescente s-a îmbunatatit foarte mult, si acum acestea sunt disponibile pe piata într-o gama larga de culori si la preturi acceptabile.

Când folosesc balast electronic, lampile fluorescente nu pâlpâie si nu produc zgomot.

Balastul electronic cu functie de "pornire cald" sunt recomandate pentru prelungirea duratei de functionare a lampii (vizual, lampile pornesc cu o întârziere de circa 1 secunda, necesara pentru încalzirea electrozilor).

Un criteriu important pentru lampi este indexul de redare a culorii, Ra. Tuburile fluorescente cu index relativ scazut (Ra 70 si chiar 60) au fost folosite. Lampile cu Ra >80 sunt recomandate pentru redarea mai buna a culorii si o eficienta mai ridicata. Tuburile fluorescente cu Ra >90 sunt de asemenea disponibile, dar sunt mai scumpe, iar eficienta este mai mica.

De obicei, lampile sunt marcate cu coduri din trei cifre, prima referindu-se la Ra, a doua si a treia – la culoarea temperaturii. De exemplu, tuburile marcate cu 840 presupun ca au un Ra>80 si 4.000 K (alb rece). Deseori, iluminatul zonelor întunecoase ale cladirii poate fi îmbunatatit prin dispunerea de reflectoare în spatele lampilor fluorescente. Uneori, un corp pentru doua tuburi care este prevazut cu reflectoare poate înlocui un corp cu 4 tuburi fara reflectoare si furnizeaza aceeasi cantitate de lumina.

Lampi cu Diode Emitatoare de Lumina (LED)

Diodele emitatoare de lumina sau LED-urile(Figura de mai jos) sunt dispozitive semiconductoare care transforma electricitatea în lumina. Acestea reprezinta cele mai recente descoperiri în iluminatul modern si în general sunt considerate viitorul iluminatului.

Pretul lampilor LED este în general mai mare decât pretul lampilor CFL, cu halogen sau incandescente. Însa LED-urile utilizeaza cu mult mai putina energie. Puterea lampilor LED variaza, de obicei, între 2 si 20 watt, si au o durata de exploatare mai mare (pâna la 45 mii ore). Acestea pot functiona cu unele întrerupatoare cu rezistenta reglabila si produc putina caldura comparativ cu lampile standard.

Spectrul de utilizare al LED-urilor este în continua crestere. Un mod de utilizare se refera la înlocuirea, în cazul în care acestea deja exista, a corpurilor de iluminat orientate în jos, sau folosirea lor la instalarea noilor sisteme de iluminat. În general, daca o lampa cu halogen care lumineaza în jos este înlocuita cu LED-uri, acestea din urma nu vor produce aceeasi cantitate de lumina. Totusi, trebuie mentionat ca LED-urile deseori produc o lumina mai matasoasa, mai "dispersata", astfel încât realizarea randamentului de iluminat poate sa nu fie atât de importanta.

Pe masura ce productia creste, preturile pentru LED-uri se reduc semnificativ. LED-urile sunt disponibile într-o varietate crescânda de forme, dimensiuni si garnituri si sunt utilizate în tot mai multe cazuri.

Halogen

Lampile cu halogeni, în particular cele utilizate pentru corpurile de iluminat orientate în jos, au devenit tot mai populare (Figura de mai jos). Desi sunt disponibile pentru tensiune de 220- 240V, cel mai raspândit tip de lampi cu halogen în gospodariile individuale sunt cele cu tensiune joasa; totuai, trebuie sa retinem ca tensiunea joasa nu presupune si consum redus de energie.

Transformatorul folosit pentru transformarea tensiunii înalte (220-240V) în tensiune joasa (12V), consuma de asemenea energie. Astfel, o lampa cu halogen de o putere de 50W poate consuma pâna la 60W daca calculam si consumul transformatorului. Comparati cu lampile CFL orientate în jos care consuma aproximativ 18W si ofera aproximativ aceeasi cantitate de lumina. Rezulta ca ar fi indicat sa se evite utilizarea acestei optiuni de iluminat.

Halogen

Desi sunt cu putin mai eficiente decât lampile incandescente si au o durata de exploatare mai lunga (în general, 2.000 – 3.000 ore), lampile cu halogen sunt mai potrivite pentru a directional concentra lumina spre o anumita zona, cum ar fi suprafata de lucru la bucatarie. Din aceasta cauza, lampile cu halogene trebuie sa fie utilizate în numar mare, pentru a oferi suficienta lumina în cazul iluminatului unei încaperi.

În schimb, recurgând la aceasta abordare, se majoreaza semnificativ consumul de energie, prin comparatie cu iluminatul încaperilor cu lampi fluorescente, LED-uri sau chiar incandescente.

De asemenea, lampile cu halogen pot prezenta pericol de incendiu daca nu sunt instalate corect. Întrucât produc foarte multa caldura. Lampile cu halogen au fost cauza multor incendii în cladiri.

Sisteme de control a iluminatului

Exista mai multe optiuni de reducere a utilizarii luminii si de prelungire a duratei de utilizare a lampilor, prin utilizarea urmatoarelor sisteme de control:

- **Senzori de prezenta** - aprind lumina atunci când cineva intra în incapere si o sting automat atunci când nu este nimeni în incapere.
- **Senzori de spatiu gol** - este necesar ca cineva sa intre în incapere pentru a aprinde lumina manual. Atunci când nu se afla nimeni în incapere, lumina se stinge automat.

Introducerea acestor senzori este recomandata pe coridoare si scari, în spalatorii si incaperile de depozitare, precum si în alte zone comune.

Senzorul poate fi instalat pe perete ca un întrerupator, sau pe plafon. Unele modele sunt compatibile cu LFC-urile. Costurile de achizitie a senzorilor de prezenta variaza de la 20 la 100 dolari SUA, sau pot fi mai ridicate. Economiile estimative de energie pot varia semnificativ, în functie de prezenta si utilizare. În cazul unor spatii comerciale, economiile pot atinge 60% fata de optiunea de iluminare continua.

3.2. *Concluziile studiului SAER pentru amplasamentul si obiectivul beneficiarului*

3.2.1. *Incadrarea aplasamentului(terenului), în vederea utilizarii posibilelor surse regenerabile de caldura*

Mun.Vaslui, str. Constantin Brâncoveanu, Jud.Vaslui, NC 83123

Pentru energia solara:

- Conform Cap. 3.1.1.1. din "Surse regenerabile de caldura"-pg.3, amplasamentul se afla in zona II a fluxurilor medii anuale ale energiei solare incidente pe suprafata orizontala pe teritoriul Romaniei cu o intensitate a radiatiei solare cuprinsa intre 1300-1350 kWh/m2/an.
- **In concluzie, energia regenerabila solara <u>se poate</u> folosi pentru amplasamentul care face obiectul acestui studiu.**

Pentru energie eoliana:

- Conform Cap. 3.1.1.2. din "Surse regenerabile de cladura"-pg.9, amplasamentul se afla in zona III a hartii eoliene a Romaniei, cu o viteza medie a vantului cuprinsa intre 4-6 m/s.
- **In concluzie, energia regenerabila eoliana <u>se poate</u> folosi pentru amplasamentul care face obiectul acestui studiu.**

Pentru energia microhidroenergetica:

- Conform Cap.3.1.1.3. din "Surse regenerabile de caldura"-pg.12, amplasamentul nu se afla intr-o zona de exploatare a raurilor in favoarea utilizarii energiei microhidroenergetice
- **In concluzie, energia microhidroenergetica <u>nu se poate</u> folosi pentru amplasamentul care face obiectul acestui studiu.**

Pentru energia geotermala:

- Conform Cap.3.1.1.4. din "Surse regenerabile de caldura"-pg.15, amplasamentul nu se afla intr-o zona de exploatarea a apelor geotermale subterane in favoarea utilizarii energiei geotermale
- **In concluzie, energia geotermala <u>nu se poate</u> folosi pentru amplasamentul care face obiectul acestui studiu.**

Pentru pompe de caldura:

- Conform Cap. 3.1.1.5. din "Surse regenerabile de caldura"-pg.16, Pompele de caldura se bazaaza pe temperatura solului. Terenul studiat are o topometrie plana, deci se pot folosi pompe de caldura cu captatoare orizontale.
- **In concluzie, pompele de caldura <u>se pot</u> folosi pentru amplasamentul care face obiectul acestui studiu.**

3.2.2. *Recomandari pentru termoizolarea cladirii, pentru o eficienta energetica cat mai ridicata*

Nr. crt	Elementul de constructie	Material termoizolant
1	Pereti exteriori(exclusiv suprafete vitrate, inclusiv pereti adiacenti rosturilor deschise)	Minim 20cm vata bazaltica sau polistiren expandat
2	Plansee peste ultimul nivel, sub terase sau poduri	Minim 30cm vata minerala sau polistiren expandat
3	Plansee peste subsoluri neincalzite si pivnite	Minim 20cm polistiren extrudat
4	Placi pe sol	Minim 20cm polistiren extrudat
5	Placi la partea inferioara a demisolurilor sau a subsolurilor incalzite	Minim 20cm polistiren extrudat

STUDIU GEOTEHNIC

OBIECTIV : **Elaborare PUZ pentru introducere teren în intravilan și schimbarea destinației din zonă de locuințe în zonă prestări servicii medicale**

BENEFICIAR : **S.C. STRUCTURI MONOLIT S.R.L.- Vaslui**

AMPLASARE : **str.Constantin Brâncoveanu , nr.cad.83123 , mun. Vaslui**

Ex. nr. 1

- octombrie 2020 -

Borderou

Ce cuprinde piesele scrise și desenate conținute în prezentul studiu geotehnic

Piese scrise :

1. DATE GENERALE
   1.1.Denumirea lucrării
   1.2.Amplasarea lucrării
   1.3.Investitor/beneficiar
   1.4.Proiectant general
   1.5.Proiectant de specialitate
   1.6.Investigații teren
   1.7.Date tehnice privind sistemul constructiv
2. DATE REFERITOARE LA TERENUL DIN AMPLASAMENT
   2.1.Date privind zonificarea seismică
   2.2.Date geologice generale
   2.3.Considerații geomorfologice , hidrografice și hidrogeologice
   2.4.Date climatice
   2.5.Istoricul amplasamentului și situația actuală
   2.6.Condiții referitoare la vecinătăți
   2.7.Încadrarea obiectivului în "Zone de risc"
3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE
   3.1.Lucrări de teren efectuate
   3.2.Metode , utilaje și aparatura folosite
   3.3.Datele calendaristice în care s-au efectuat lucrările de teren și laborator
   3.4.Metode folosite pentru recoltarea , transportul și depozitarea probelor
   3.5.Succesiunea litologică interceptată
   3.6.Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer
4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE
   4.1.Încadrarea lucrării în Categoria geotehnică
   4.2.Analiza și interpretarea datelor din lucrările de teren și laborator
   4.3.Stabilitatea locală și generală a terenului de pe amplasament
   4.4.Concluzii și recomandări
   4.5.Considerații finale

Piese desenate:

1. Plan de încadrare în zonă
2. Plan de situație cu localizarea lucrărilor de teren
3. Fișa foraj F1
4. Fișa foraj F2

Anexa : Buletine laborator

1.DATE GENERALE

1.1.Denumirea lucrării : **Elaborare PUZ pentru introducere teren în intravilan și schimbarea destinației din zonă de locuințe în zonă prestări servicii medicale**

1.2.Amplasamentul lucrării : str.Constantin Brâncoveanu, nr.cad.83123. mun.Vaslui, jud.Vaslui

1.3 Investitor/Beneficiar : S.C. STRUCTURI MONOLIT S.R.L.

1.4.Proiectant general : S.C.INKSHAPE S.R.L.

1.5 Proiectant de specialitate : S.C. VLAD.Studio Design S.R.L.

1.6.Investigații de teren : S.C.INFRATECH CONSTRUCT S.R.L.

1.7.Date tehnice privind sistemul constructiv : Conform cerinței Beneficiarului , pe amplasamentul mai sus menționat se preconizează a se construi : CLĂDIRE UNITATE MEDICALĂ , al cărui sistem constructiv va fi adoptat se proiectanții de specialitate , în baza temei de proiectare , a certificatului de urbanism și a datelor de teren conținute în acest studiu.

Referințe bibliografice

Investigațiile de teren , analizele de laborator și interpretarea datelor obținute s-au făcut în baza următoarelor standarde și normative în vigoare :

1. Pentru lucrările de teren :

STAS 1242/4-85	Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri
STAS 1242/3-88	Teren de fundare.Cercetări prin sondaje deschise
STAS 1242/1-89	Teren de fundare.Principii generale de cercetare
SR EN 1997-1:2004	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale
SR EN 1997-1:2004/AC:2009	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale
SR EN 1997-2:2007	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului
SR EN 1997-2:2007/AC:2010	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului
SR EN 1997-1:2004/NB:2007	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale. Anexă națională
SR EN 1997-2:2007/NB:2009	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului. Anexa națională
SR EN ISO 22476-2/2006	Cercetări și Încercări geotehnice Încercări pe teren Partea 2 : Incercarea de penetrare dinamică
SR EN ISO 14688-2/2005	Cercetări și Incercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1 : Identificare și descriere
SR EN ISO 14688-2/2005 / C91 - 2007	Cercetări și Incercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2 : Principii pentru o clasificare

2.Pentru determinările de laborator :

STAS 1913/5-85	Compoziție granulometrică
STAS 1913/4-86	Limite de plasticitate
STAS 1913/3-76	Determinarea densității pământurilor
STAS 1913/1-82	Determinarea umidității
STAS 8942/1-89	Determinarea compresibilității pământurilor prin Incercarea în edometru
STAS 8942/2-82	Determinarea rezistenței pământurilor la forfecare , prin Incercarea de forfecare directă

3.Pentru analiza , prelucrarea și interpretarea rezultatelor :

NP 112 - 2014	Normativ privind proiectarea structurilor de fundare directe
P100 – 1/2013	Cod de proiectare seismică - Partea I – Prevederi de proiectare pentr clădiri
STAS 6054 - 77	Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României
STAS 3950 - 81	Geotehnică terminologie. Simboluri și Unități de măsură
SR 11100/1 - 2006	Zonare seismică . Macrozonarea teritoriului României
NP074/2014	Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții
Iacint Manoliu, Ed Didactică și pedagogică – 1983(ediția a II-a)	Fundații și procedee de fundare
Ion Bancila+alții , Ed.Tehnică 1980	Geologie inginerească , vol.1
Vasile Muthac , Ed.Didactică și pedagogică – 1982	Unități geologice structurale și distribuția substanțelor minerale utile în România
Institutul Român de Standardizare	Colecția de standarde , vol.1 și 2
IGR	Harta geologică a României 1:200 000

2.DATE PRIVIND TERENUL DE PE AMPLASAMENT

Amplasamentul este situat în municipiul Vaslui , str.Constantin Brâncoveanu , județul Vaslui .

Studiul geotehnic a fost elaborat la solicitarea Beneficiarului , în baza Certificatului de Urbanism , având drept scop stabilirea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului în vederea construirii.

S-au făcut observații directe (cartare geologică) pe amplasament și în împrejurimi și investigații materializate prin următoarele lucrări de teren :

- 2 foraje geotehnice cu adâncimea de -6,00 CTN (cotă teren natural) ;

Investigațiile au condus la : identificarea caracteristicilor terenului de fundare și stabilirea condițiilor de fundare pentru construcția proiectată ; stabilirea nivelului freatic și influența acestuia asupra terenului de fundare , fundației sau construcției ; Incadrarea amplasamentului din punct de vedere seismic și al adâncimii de îngheț ; evidențierea unor condiții speciale care ar putea influența defavorabil amplasarea construcției sau exploatarea acesteia (probleme de stabilitate , accidente subterane etc .) .

Fig.1 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

2.1. Date privind zonarea seismică

Zona studiată se încadrează conform SR 11100/1-93 (Zonarea seismică . Macrozonarea teritoriului României) – la gradul 7.1 pe scara MSK (conform harta de mai jos , fig.2) .

Fig. 2 - Romania - Seismic Zonation Map SR 11100/1 - 1993

Codul de proiectare seismică (Indicativ P100-1/2013) conține prevederi de proiectare

pentru clădiri (locuințe , clădiri social-culturale , agrozootehnice și industriale) și indică următoarele valori pentru coeficienții a_g=coeficient seismic privind accelerația terenului pentru cutremure și Tc=perioadă de colț(s) :

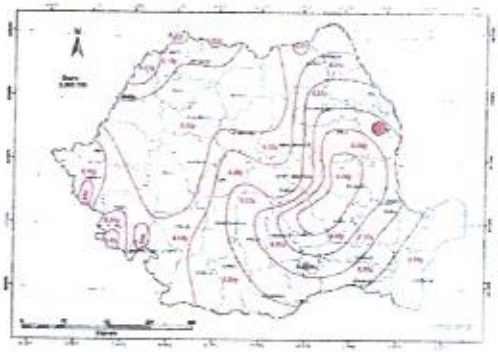


Fig.3 Harta zonării valorii de vârf a accelerației terenului pentru cutremure a_g având IMR=225 ani și probabilitate 20% de depășire în 50 ani ; a_g=0.36g

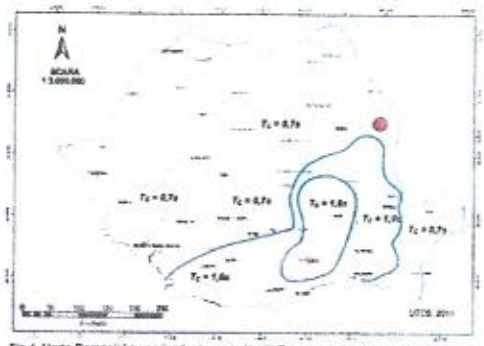


Fig.4 Harta României cu perioada de control(colț) Tc a spectrului de răspuns.

113

116

2.2. Date geologice generale

Din punct de vedere geologic structural , orașul Vaslui se găsește la limita între zona centrală și cea sudică a Platformei Moldovenești , unitate care sub aspect morfologic are caracteristicile unui podiș (Podișul Central Moldovenesc) .

Geologic , zona este caracterizată de prezența formațiunilor Miocene și Pliocene (limita între cele două fiind trasată între Meoțian și Pontian) – argile , nisipuri , depozite marine-salmastre cu mactre mici gresii . Depozitele cele mai recente (Cuaternar) formează terasele , sesurile aluvionare și luncile (constituite din depozite fluviatile , depozite loessoide) .

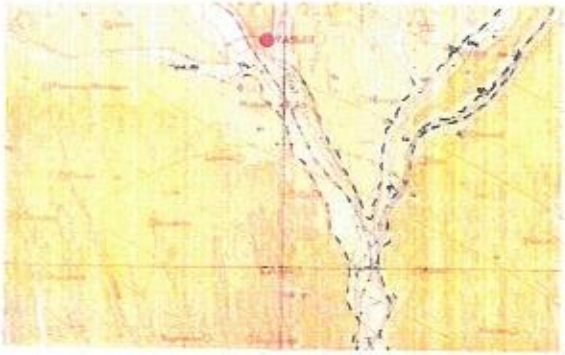


Fig.5 Harta geologică a zonei
LEGENDA : bs = Bessarabian, ks=Kersonian, qp = Pleistocen, qh = Holocen

2.3. Considerațiuni geomorfologice , hidrografice și hidrogeologice

Sub aspect morfologic orașul Vaslui este situat în Podișul Central Moldovenesc . Relieful general al zonei se prezintă sub forma unor coline cu altitudini cuprinse între 200-400m , fiind separate de văi largi, în majoritate orientate NN-V sau SS-E . Formațiunile argiloase – nisipoase existente , permit producerea fenomenului de eroziune sub acțiunea factorilor externi (având ca rezultat și forme sculpturale ale reliefului) .

Local , în zona studiată (Brodoc, partea de nord-vest a orasului Vaslui), este vorba de un relief de acumulare – terasa inferioară a râului Bârlad.

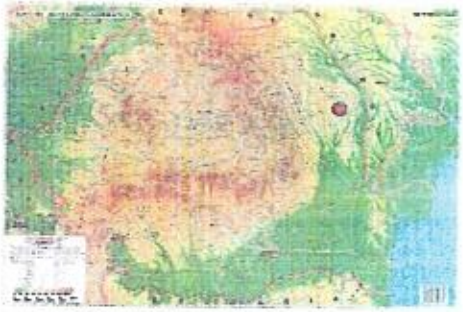


Fig.6 Harta fizico-geografică – unitatea de relief pt.amplasamentul investigat

Din punct de vedere hidrologic și hidrogeologic acviferul subteran cu nivel liber este situat în stratele de nisipuri din succesinea de roci care formează fundamentul zonei . Dezvoltarea pe o suprafață foarte mare a acestor formațiuni nisipoase (care au o capacitate de înmagazinare ridicată) determină o rezervă importantă care asigură permanența debitului respectivului acvifer. Alimentarea acviferului subteran este relative constantă , asigurată de către prezența râului Bârlad în partea de est .

Acviferul freatic are nivelul la -3,00 -3,50 m CTN (pe alocuri mai mare), măsurabil și în fântâni din zonă .

Rețeaua hidrografică a zonei este reprezentată de râul Bârlad , cu afluenții săi secundari (ex. pârâul Buda , pârâul Hârșova , pârâul Delea etc.) .

2.4. Date climatice

Clima în zona județului Vaslui este caracterizată ca temperat-continentală , specifică Europei Răsăritene .

Temperatura medie anuală este 9,2 grade pentru orașul Vaslui . Media lunii ianuarie variază între 4,2 grade și 3,5 grade, iar a cea a lunii iulie între 21 și 22,7 grade.

Precipitațiile – realizează o medie pe județ de 512,8 mm și sunt mai bogate în nordul județului și mai scăzute în sud. Secetele – se manifestă frecvent pe tot teritoriul județului, în timp ce ploile torențiale și cu grindina au frecvența mai mare în valea Bârladului și a Prutului.

Zăpada – este prezentă în fiecare iarnă, iar numărul zilelor cu ninsoare și durată de acoperire a solului cu zăpadă diferă de la un an la altul și de la sector la sector. Numărul mediu anual de zile cu ninsoare este de 18, iar durata de acoperire a solului

cu zăpadă de cca. 60 de zile, iar grosimea stratului de zăpadă nu depășește 10-12 cm. Factorii antropici și încălzirea globală determină în ultimul timp manifestări extreme ce ies din valorile medii cunoscute .

Vânturile – în funcție de dinamica atmosferei , județul Vaslui se caracterizează printr-o mare frecvență a vânturilor de N-V și de N urmate de cele de S-E și de E. Viteza medie este cu valori de 1,6-6,5 m/s.

Conform STAS 6054-1977 privind "Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României" – în zona studiată adâncimea maximă de îngheț pentru Vaslui este de - 0,60-0,90m CTN, după cum se poate vedea și pe harta de mai jos :

Fig.8 Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României – STAS 6054

2.5. Istoricul amplasamentului și situația actuală

Amplasamentul este situat în partea de nord-vest a orașului Vaslui (zona Brodoc) și are o suprafață totală de 2054 mp (din care 1440 mp în intravilan și 614 mp în extravilan) .

În etapa de recunoaștere a zonei amplasamentului s-au făcut observații directe privind aspectele geologice-geotehnice ce pot influența realizarea proiectului definit prin tema de proiectare.

Nu au fost identificate fenomene morfogenetice vechi sau active (alunecări de teren, tasări sau prăbușiri) ce ar putea constitui pericole în desfășurarea proiectului .

2.6. Condiții referitoare la vecinătăți

Vecinătățile amplasamentului studiat sunt reprezentate prin : drumul principal de acces (str.Constantin Brâncoveanu) la vest , două construcții (locuințe P , P+M) la nord și la sud , un teren viran (fâneață) la est .

2.7. Încadrarea obiectivului în "zone de risc"

Conform legii 575/2001 , arealul amplasamentului Nu se încadrează în : zonă cu risc de producere a alunecărilor de teren sau cu risc de inundații (din deversări ale cursurilor de apă sau torenți).

Intensitatea seismică în zona amplasamentului este de 7,1 , fiind echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României.

3.PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

3.1. Prezentare lucrări de teren efectuate

Investigația geotehnică s-a făcut cu respectarea prevederilor standardelor și normativelor în vigoare , prin cartare geologică generală și executarea următoarelor lucrări :

- 2 foraje geotehnice cu adâncimea de -6,00 m CTN pentru a evidenția succesiunea litologică și condițiile geotehnice aferente sistemului de fundare ce va fi proiectat și executat ;

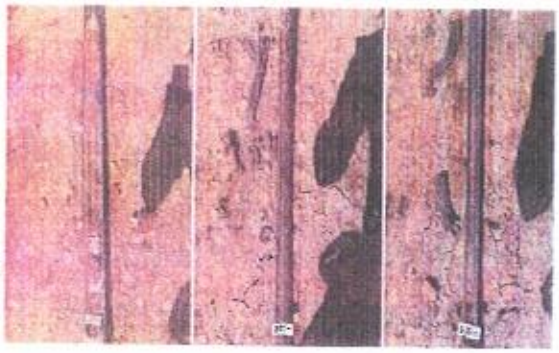
3.2. Metode , utilaje și aparatură folosite

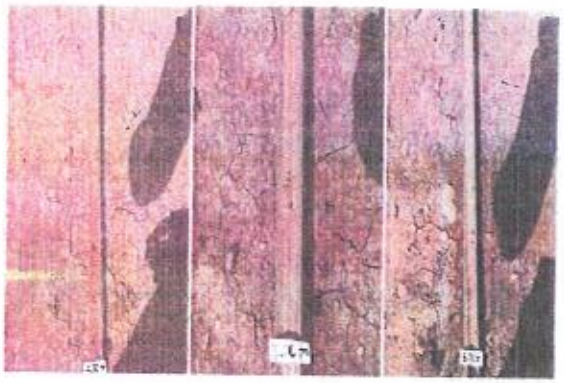
Forajele s-au executat cu o foreză mecanică , cu prelevare de probe tulburate, respectând SR EN ISO 22475-1:2008 . Diametrul forajului este de ϕ=100 mm

FORAJ F1

117

118

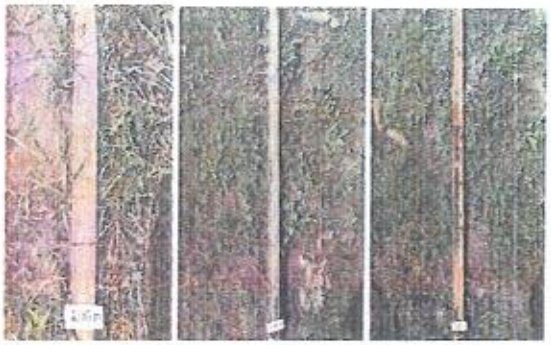




FORAJ F2

OBSERVAȚIE : toate fotografiile sunt micșorate pentru a fi grupate în pagină

119



3.3. Date calendaristice în care s-au efectuat lucrările de teren şi laborator.
Lucrările de teren şi laborator s-au efectuat în perioada 15.06.2020 - 30.06.2020 .

3.4. Metode folosite la recoltarea , transportul şi depozitarea probelor
Probele de pământ s-au recoltat manual , în pungi de plastic etanşeizate pentru păstrarea umidităţii naturale. Transportul s-a făcut în lăzi amenajate pentru probe .
Toate operaţiunile privind probele de pământ prelevate din foraj s-au realizat în conformitate cu prevederile SR EN ISO 22475-1:2008 .

3.5. Stratificaţia pusă în evidenţă
Pentru cercetarea în profunzime a condiţiilor de teren a fost executat pe amplasament două foraje manual în sistem uscat (F1 , F2) , conduse până la adâncimea de -6,00m CTN , amplasate conform planului de situaţie anexat . A fost evidenţiată următoarea statificaţie a terenului :

FORAJ F1

Cota strat de la	Cota strat la	Grosime (m)	Descriere litologică[1]
0.00	1.00	1.00	Umplutură de pământ argilos şi resturi de materiale de construcţii
1.00	3.00	2.00	Argilă cenuşie cu intercalaţii nisipoase şi aspect mălos
3.00	3.50	0.50	Nisip cenuşiu , umed la saturat , mediu îndesat
3.50	4.00	0.50	Nisip cochilifer , mediu îndesat , saturat
4.00	6.00	2.00	Nisip cenuşiu , mediu îndesat , saturat

FORAJ F2

Cota strat de la	Cota strat la	Grosime (m)	Descriere litologică[1]
0.00	0.10	0.10	Sol vegetal
0.10	1.10	1.00	Argilă nisipoasă-prăfoasă , galbenă
1.10	3.20	2.10	Argilă cenuşie cu aspect mălos
3.20	4.00	0.80	Nisip cenuşiu mediu îndesat, saturat.
4.00	5.00	1.00	Nisip cochilifer , mediu îndesat , saturat
5.00	6.00	1.00	Nisip cenuşiu , mediu îndesat , saturat

[1] *Suprafaţa de sedimentare a stratelor prezintă discontinuităţi specifice, deci local pot fi interceptate mai sus sau mai jos de cota specificată.*

3.6. Nivelul apei subterane şi caracterul stratului acvifer

Nivelul hidrostatic a fost interceptat în intervalul -3,00 – 3,50 m CTN .

4.EVALUAREA INFORMAŢIILOR GEOTEHNICE

4.1. Încadrarea lucrării în Categorie geotehnică

Această încadrare indicativ NP 074 / 2014 (conform anexei A, respectiv tabelelor A1.1-A1.4) , în urma corelării tuturor factorilor determinanţi , punctajul acordat în această fază este următorul :

FACTORI	CORELARE	PUNCTAJ	TOTAL	RISC GEOTEHNIC	CATEGORIE GEOTEHNICĂ
Condiţiile de teren	Categoria terenuri medii	3	11	MODERAT	2
Apa subterană	Fără epuizmente	1			
Categoria de importanţă a construcţiei	Normală	3			
Vecinătăţi	Fără riscuri	1			
Zona seismică	ag=0,30g Tc=0,7s	3			

Cu un punctaj total de 11 puncte , investiţia se încadrează în Categoria geotehnică 2 , cu risc geotehnic Moderat .

4.2. Analiza şi interpretarea datelor din lucrările de teren şi laborator

Conform normativelor româneşti – STAS 1913/5-85 , STAS 1232/4-85 – determinarea compoziţiei fazei solide a pământurilor se face pe baza analizei granulometrice . Materialul prelevat din forajul executat pe amplasament a fost analizat prin metoda sedimentării . În urma analizelor de laborator au fost determinate umiditatea naturală, limita inferioară şi limita superioară de plasticitate , indicele de plasticitate, indicele de consistenţă, indicele de lichiditate . Probele au fost analizate la Laborator de analize si incercari in constructii - Grad II – SC GEOFOR PROIECT SRL (Autorizatia nr. 3474/20.06.2019) (Contract nr. 27 / 06.06.2019 cu termen nelimitat).

4.2.1. Caracteristici fizice şi mecanice ale stratelor de pământ analizate

Sunt evidenţiate în cadrul fişelor de foraj – planşele G3 şi G4.

4.2.2. Parametrii geotehnici , conform buletinelor de analiză anexate :

FORAJ F1

Specificaţie	U.M.	Valori proba 1 (2,00m)	Valori proba 2 (4,00m)	Valori proba 3 (5,00m)
Argila / Clay < 0,005 mm	%	44,90	4,68	4,07
Praf / Silt 0,005-0,05 mm	%	42,38	3,91	7,17
Nisip / Sand 0,05-2,00 mm	%	12,72	91,41	88,76
Umiditatea naturală W	%	38,57		
Limita superioară de plasticitate W_L	%	70,32		
Limita inferioară de plasticitate W_P	%	26,72		
Indicele de plasticitate Ip		43,60		
Indicele de consistenta Ic		0,73		
Indicele de lichiditate I_L		0,27		

FORAJ F2

Specificaţie	U.M.	Valori proba 1 (1,00m)	Valori proba 2 (2,50m)	Valori proba 3 (5,00m)
Argila / Clay < 0,005 mm	%	18,73	37,70	4,68
Praf / Silt 0,005-0,05 mm	%	54,07	51,53	21,39
Nisip / Sand 0,05-2,00 mm	%	27,20	10,76	73,93
Umiditatea naturală W	%	18,73	29,37	
Limita superioară de plasticitate W_L	%	30,24	64,76	
Limita inferioară de plasticitate W_P	%	16,31	23,72	
Indicele de plasticitate Ip		13,93	41,04	
Indicele de consistenta Ic		0,83	0,88	
Indicele de lichiditate I_L		0,17	0,14	

Pământurile întâlnite nu sunt definite ca fiind pamânturi sensibile la umezire (NP125/2010) sau pământuri cu umflări şi contracţii mari (NP126/2010) .

4.3. Stabilitatea locală şi generală a terenului pe amplasament

Suprafaţa amplasamentului este plană , practic orizontală , cu denivelări nesemnificative la nivelul stratului superficial .
Stabilitatea generală şi locală este asigurată . Nu există urme de fenomene morfogenetice vechi sau active şi nici pericol de inundare a zonei în condiţii meteorologice normale .

4.4. Concluzi şi recomandări

- Stratul natural bun de fundare va fi stratul constituit din argilă cenuşie , foarte umedă , cu plasticitate mare , plastic consistentă spre plastic vârtoasă , care apare de la -1,00 m CTN .
- Fundarea se va face direct în acest strat , la o adâncime minimă de –1,20 m CTN , inclusiv cu asigurarea respectării unei încastrări obligatorii minime de 0,20 m în stratul recomandat .
- Sistemul de fundare va fi corespunzător structurii de rezistenţă a obiectului proiectat , respectiv fundaţii continui sub ziduri , fundaţii izolate din beton armat sub stâlpi , cu elemente structurale pentru sporirea rigidizării spaţiale a construcţiei .
- Dimensionarea fundaţiilor şi calculul terenului de fundare se vor face pe baza presiunilor convenţionale de calcul , utilizând Pconv. = 150 kPa pentru gruparea fundamentală de sarcini, conform STAS 3300 / 2 / 85 , anexa B (corelat cu NP112/2014). S-a ţinut cont de prezenţa apei şi a stratelor de nisip mediu îndesat şi saturat din succesiunea litologică .
- Valorile de bază ale presiunilor convenţionale corespund pentru fundaţii având laţimea tălpii B = 1,00 m şi adâncimea de fundare faţă de nivelul terenului sistematizat D = 2,00 m. Pentru alte lăţimi ale tălpii sau alte adâcimi de fundare presiunea convenţională se calculeaza folosind corecţii de lăţime şi adâncime, utilizând coeficienţii k_1 = 0,05 , k_2 = 2,0 (NP 112-2014).
- Nivelul apei freatice este situat în intervalul de adâncime de -3,00 – 3,50 m CTN . NU se recomandă proiectarea unui subsol .
- Există condiţii favorabile pentru proiectarea şi realizarea unei sistematizări verticale optime , care să asigure îndepărtarea apelor de suprafaţă din zona fundaţiilor . În jurul construcţiei vor fi prevăzute trotuare etanşe , de minim 0,60 m lăţime şi pantă de 3% spre exterior. Se va asigura şi un sistem de preluare corectă a apelor de pe acoperiş , pentru a fi evacuate în afara perimetrului fundaţiilor . Stratul argilos favorizează stagnarea apelor din precipitaţii (băltire) , variaţiile de umiditate conducând la producerea tasărilor diferenţiate.
- Pentru platformele betonate (circulaţii , parcări) , suportul natural pe care vor fi amenajate va fi stratul de argilă nisipoasă-prăfoasă / argilă , care din punct de vedere al STAS 1243 aparţine tipului de pământ P5, căruia îi corespunde un coeficient Poisson = 0,42 .

- Conform Ind. Ts/ 94 , pământul din săpături va aparţine categoriilor :

Denumire pământuri	Proprietăţi coezive	Categorie teren după comportarea la săpat manual sau mecanizat	Greutate medie kg/mc	Afânarea după executarea săpături (%)
Umplutură de pământ/sol vegetal	Slab coeziv	Mijlociu I – I – I	1600 - 1700	14 – 28
Argilă nisipoasă-prăfoasă	Coeziune mijlocie	Tare I – I – I	1800 - 1900	24 – 30
Argilă	Coeziune mijlocie	Tare I – I – I	1800 - 2000	24 – 30

- Săpăturile se vor realiza cu pereţi nesprijiniţi , terenul având o coeziune mijlocie şi adâncimea săpăturii fiind mai mică de 2,00 m . Ultimul strat de pământ , de cca. 0,25-0,30 cm grosime din săpăturile pentru fundaţii se va excava imediat înainte de turnarea betonului în fundaţii , pentru a se evita efectele negative cauzate de eventualele variaţii de umiditate .

- Pentru umpluturi se va putea folosi material coeziv local - argilă din săpături , la umiditatea optimă de compactare.

- Gradul de compactare al umpluturilor va fi de stabilit şi verificat pe baza prevederilor caietelor de sarcini , cu respectarea prevederilor Indicativ C56-85 .

- Potrivit legislaţiei în vigoare , la executarea săpăturilor se va solicita prezenţa proiectantului de specialitate pe şantier, pentru confirmarea naturii terenului de fundare sau pentru luarea măsurilor necesare în cazul apariţiei unor neconcordanţe . Observaţiile se vor consemna într-un proces verbal şi toate modificările (dacă va fi cazul) se vor face pe bază de dispoziţii de şantier.

4.5. Consideraţii finale

În faza de proiectare , pe durata execuţiei şi pe durata exploatării construcţiei se vor respecta prevederile din STAS-urile şi normativele în vigoare , completându-se cu măsurile impuse de specificul condiţiilor locale.

Studiul geotehnic de detaliu *(SG-D)* se elaborează pentru faza de Detalii de execuţie (D.E.), în situaţiile în care pentru această fază de proiectare sunt necesare elemente suplimentare faţă de cele furnizate de prezentul Studiu geotehnic (acesta fiind întocmit pentru faza PUZ).

Întocmit ,
ing. geolog Petronela DIMITRIU

LOCALIZARE AMPLASAMENT

Număr cadastral 83123

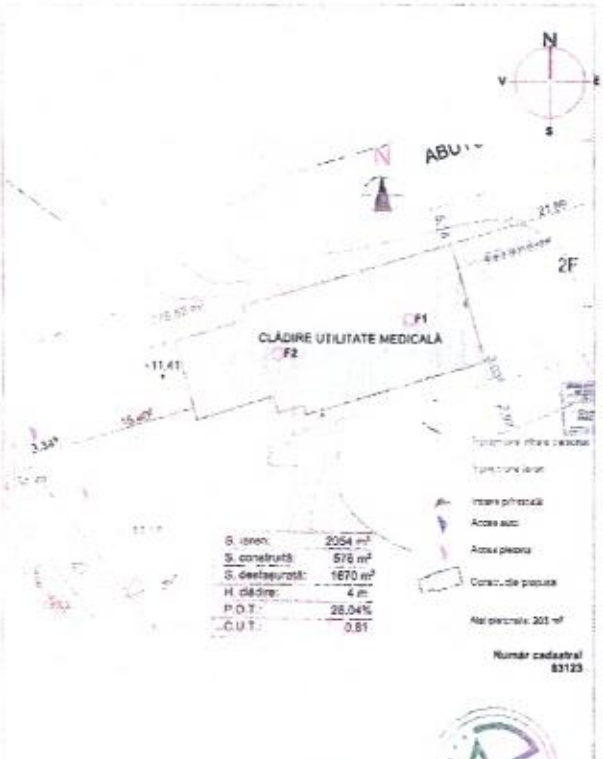
s.c. VLAD.studio design S.R.L.

Proiectant general	S.C. InSfera S.R.L.	faza P.U.Z.
Proiectat	ing.PetronelaDIMITRIU	oct. 2020
Desenat	ing.PetronelaDIMITRIU	PROIECT nr. 7 / 2020

BENEFICIAR : SC. STRUCTURI MONOLIT S.R.L.
OBIECTIV : Elaborare P.U.Z. pt introducere teren în intravilan şi schimbarea destinaţiei din zonă de locuinţe în zonă prestări servicii medicale
AMPLASARE : str. C-tin Brâncoveanu, m.n. Vaslui

Încadrare în ZONĂ | SCARA 1:500 | PLANŞA G1

Acest document este proprietatea intelectuală a societăţii comerciale "VLAD.studio design" S.R.L. - Bacău. Fie parţial sau integral, este interzisă copierea sau reproducerea acestuia fără acordul scris al societăţii.



s.c. VLAD.studio design S.R.L.

Proiectant general	S.C. InSfera S.R.L.	faza P.U.Z.
Proiectat	ing.PetronelaDIMITRIU	oct. 2020
Desenat	ing.PetronelaDIMITRIU	PROIECT nr. 7 / 2020

BENEFICIAR : SC. STRUCTURI MONOLIT S.R.L.
OBIECTIV : Elaborare P.U.Z. pt introducere teren în intravilan şi schimbarea destinaţiei din zonă de locuinţe în zonă prestări servicii medicale
AMPLASARE : str. C-tin Brâncoveanu, m.n. Vaslui

Plan de SITUAŢIE | SCARA 1:500 | PLANŞA G2

Acest document este proprietatea intelectuală a societăţii comerciale "VLAD.studio design" S.R.L. - Bacău. Fie parţial sau integral, este interzisă copierea sau reproducerea acestuia fără acordul scris al societăţii.

Profil foraj F1 - amplasament Vaslui (nr.cad.83123)

COTA FAŢĂ DE FORAJ	GROSIMEA STRATULUI	COTA APEI SUBTERANE	STRATIFICAŢIA	DENUMIREA STRATULUI	NR. PROBEI	COMPOZIŢIA GRANULOMETRICĂ: PIETRIŞ > 2,00mm	NISIP 2,00mm	PRAF 0,05mm	ARGILĂ 0,005mm	UMIDITATE	LIMITE DE PLASTICITATE: Lc	Lf	Ip	Ic
						STAS 1913/5-85					STAS 1913/6-85			
-1,00	1,00			Umpluturi de pământ argilos cu resturi de materiale de construcţii										
-2,00	2,00			Argilă cenuşie cu plasticitate mare , foarte umedă , de consistenţă medie.	1		12,7	42,38	44,9					
-3,00		3,00												
	0,50	3,50		Nisip cenuşiu , umed la saturat, de îndesare medie										
-4,00	0,50			Nisip cochilifer, saturat, mediu îndesat	2		91,41	3,91	4,68					
-6,00	2,00			Nisip cenuşiu , saturat , mediu îndesat.										
-8,00				Stratul continuă	3		85,8	7,17	4,07					
-7,00														
-8,00														
-9,00														

ÎNTOCMIT : ing. P. DIMITRIU — SCARA : 1 : 50

DESENAT : ing. P. DIMITRIU — PLANŞA G3

Profil foraj F2 - amplasament Vaslui (nr.cad.83123)

COTA FAȚĂ DE PORAJ	GROSIMEA STRATULUI	COTA APEI SUBTERANE	STRATIFICAȚIA	DENUMIREA STRATULUI	NR. PROBEI	COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ: PIETRIȘ > 2,00mm	NISIP 2,00mm	PRAF 0,06mm	ARGILĂ 0,006mm	UMIDITATE	LIMITE DE PLASTICITATE: Lc	Lf	Ip	Ic
						STAS 1913/5 - 85					STAS 1913/4 - 85			
	0,10			Sol vegetal										
-1,00	1,00			Argilă nisipoasă-prăfoasă, galbenă, umedă, cu plasticitate mijlocie, plastic vârtoasă.	1		27,20	54,07	18,73					
-2,00	2,10			Argilă cenușie cu plasticitate mare, foarte umedă, plastic vârtoasă	2		10,76	51,53	37,70					
-3,00		3,00												
-4,00	0,80			Nisip cenușiu, saturat, mediu îndesat.										
-5,00	1,00			Nisip prăfos (nisip cochilifer), saturat, mediu îndesat	3		73,93	21,38	4,68					
-6,00	1,00			Nisip cenușiu, saturat, mediu îndesat.										
				Stratul continuă										
-7,00														
-8,00														
-9,00														

INTOCMIT : Ing. P. DIMITRIU

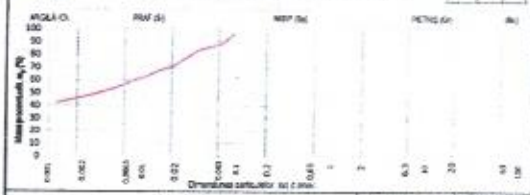
DESENAT : Ing. P. DIMITRIU

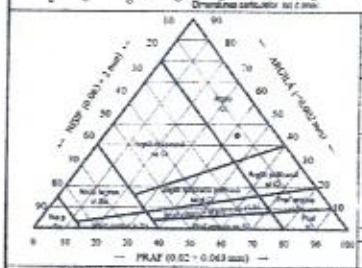
SCARA : 1 : 50

PLANȘA G4

129

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Alees Tudor Neculai, nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.3474/20.06.2019





Natura pământului (SR EN ISO 14688)			
ARGILĂ (Cl)			
ARGILĂ	Cl	44.50	%
PRAF	Sl	42.38	%
NISIP	Sa	12.72	%

Beneficiar : S.C. Structur Monoli S.R.L

Obiectiv: Construire Cladire Unitate Medicala, Str Constantin Brancoveanu, nr cadastral 83123, mun.Vaslui jud.Vaslui

Data emiterii		23.06.2020
Foraj	Proba	Cota (m)
1	1	2.00

DETERMINARE A GRANULOZITATII PRIN METODA SEDIMENTARII (STAS - 1913/5-85)

Masa materialului	50	g	Lungime tija aerometru	16.5	cm
Densitatea aerometrului	2.7	g/cm³	1 diviziune	1	mm
Aerometru nr.	1.2		Volum bulb	104	cm³

$$\%a_i = \frac{P_i}{P_i - 1} \cdot \frac{100}{m_s}(R' - C_t) =$$

DATA	Timpul de sedimentare (minute)	Timpul de sedimentare (secunde)	Temperatura citita C°	Temperatura medie C°	Citiri reduse pe aerometru	Citiri corectate R'=R+aR	Diametrul Granulelor d (mm)	Corectia de temperatura C_t	R'-Ct	mp
	15"	15		20	29.0	30.2	0.06908	0.05	30.3	96.1
	30"	30			26.5	27.7	0.04832	0.05	27.8	88.15
	1'	60			25.0	26.2	0.03844	0.05	26.3	83.39
	2'	120			23.0	24.2	0.02811	0.05	24.3	77.03
	4'	240			21.0	22.2	0.02051	0.05	22.3	70.68
	8'	480			20.0	21.2	0.01472	0.05	21.3	67.51
	15'	900			18.5	19.7	0.01099	0.05	19.8	62.74
	30'	1800			17.5	18.7	0.00788	0.05	18.8	59.56
	1h	3600			16.0	17.2	0.00569	0.05	17.3	54.80
	2h	7200			15.0	16.2	0.00407	0.05	16.3	51.62
	4h	14400			14.0	15.2	0.00292	0.05	15.3	48.45
	24h	86400			12.0	13.2	0.00122	0.05	13.3	42.09

Sef laborator: Ing. [illegible]
Intocmit: Ing. Liviu Pintaru
Laborant Podaru Alexandru

F - GTF - 04

130

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Alees Tudor Neculai, nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.3474/20.06.2019

Determinarea umidității și a limitelor de plasticitate

Foraj	1	
Proba	1	
Cota (m)	2.00	

Beneficiar : S.C. Structur Monoli S.R.L.

Obiectiv: Construire Cladire Unitate Medicala, Str Constantin Brancoveanu, nr cadastral 83123, mun.Vaslui, jud.Vaslui

UMIDITATEA NATURALA (STAS 1913/1 - 83)
LIMITE DE PLASTICITATE (STAS 1913/4-84)

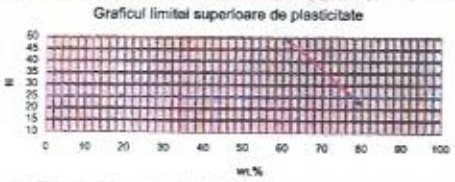
Natura pământului
ARGILĂ (Cl)
Data emiterii
23.06.2020

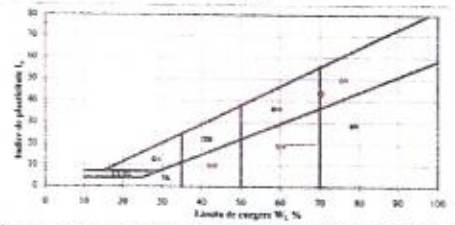
Umiditatea naturală	w	28.97
Limita inferioară de plasticitate	W_p	26.72
Limita superioară de plasticitate	W_l	70.32
Indicele de plasticitate	$I_p = W_l - W_p$	43.60
Indicele de consistență		0.73
Indicele de fezabilitate		0.27

Sef laborator: Ing. Alexandru Brancoveanu
Intocmit: Ing. Liviu Pintaru
Laborant Podaru Alexandru

F - GTF - 01

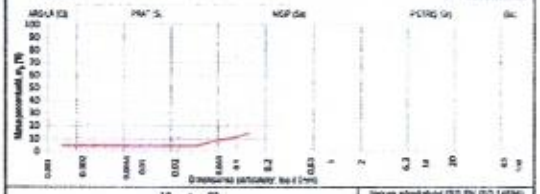
Graficul limitei superioare de plasticitate

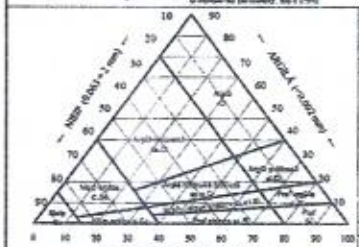




131

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Alees Tudor Neculai, nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.3474/20.06.2019





Natura pământului (SR EN ISO 14688)			
NISIP (Sa)			
ARGILĂ	Cl	4.68	%
PRAF	Sl	3.91	%
NISIP	Sa	91.41	%

Beneficiar : S.C. Structur Monoli S.R.L

Obiectiv: Construire Cladire Unitate Medicala, Str Constantin Brancoveanu, nr cadastral 83123, mun.Vaslui, jud.Vaslui

Data emiterii		23.06.2020
Foraj	Proba	Cota (m)
1	2	4.00

DETERMINARE A GRANULOZITATII PRIN METODA SEDIMENTARII (STAS - 1913/5-85)

Masa materialului	50	g	Lungime tija aerometru	16.5	cm
Densitatea aerometrului	2.6	g/cm³	1 diviziune	1	mm
Aerometru nr.	1.2		Volum bulb	104	cm³

$$\%a_i = \frac{P_i}{P_i - 1} \cdot \frac{100}{m_s}(R' - C_t) =$$

DATA	Timpul de sedimentare (minute)	Timpul de sedimentare (secunde)	Temperatura citita C°	Temperatura medie C°	Citiri reduse pe aerometru	Citiri corectate R'=R+aR	Diametrul Granulelor d (mm)	Corectia de temperatura C_t	R'-Ct	mp
	15"	15		21	3.0	4.2	0.13428	0.24	4.4	14.4
	30"	30			2.0	3.2	0.09667	0.24	3.4	11.15
	1'	60			1.0	2.2	0.06901	0.24	2.4	7.93
	2'	120			0.0	1.2	0.03784	0.24	1.4	4.68
	4'	240			0.0	1.2	0.02675	0.24	1.4	4.68
	8'	480			0.0	1.2	0.01892	0.24	1.4	4.68
	15'	900			0.0	1.2	0.01362	0.24	1.4	4.68
	30'	1800			0.0	1.2	0.00977	0.24	1.4	4.68
	1h	3600			0.0	1.2	0.00691	0.24	1.4	4.68
	2h	7200			0.0	1.2	0.00489	0.24	1.4	4.68
	4h	14400			0.0	1.2	0.00345	0.24	1.4	4.68
	24h	86400			0.0	1.2	0.00141	0.24	1.4	4.68

Sef laborator: Ing. [illegible]
Intocmit: Ing. Liviu Pintaru
Laborant Podaru Alexandru

F - GTF - 04

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.3474/20.06.2019

Determinarea umidității și a limitelor de plasticitate

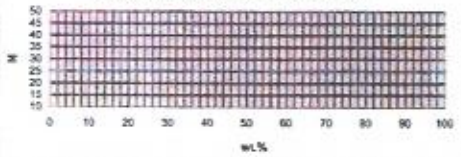
Foraj	1	Beneficiar : S.C. Structur Monoli S.R.L.
Proba	3	Obiectiv: Construire Cladire Unitate Medicala, Str Constantin Brancoveanu, nr.cadastral 83123, mun.Vaslui, jud.Vaslui
Cota (m)	4.00	

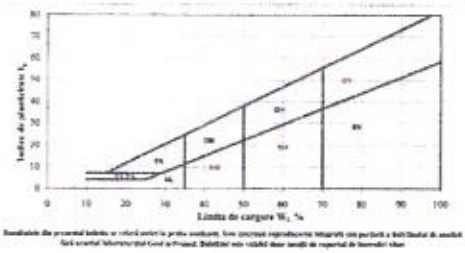
UMIDITATEA NATURALA (STAS 1913/1 - 82)
LIMITE DE PLASTICITATE (STAS 1913/4-86)

Natura pământului		NISIP (Sa)
Data emiterii		23.06.2020
Umiditatea naturală	w	9.98
Limita inferioară de plasticitate	W_p	
Limita superioară de plasticitate	W_L	
Indicele de plasticitate	$I_p = W_L - W_p$	
Indicele de consistență		
Indicele de fluiditate		

Șef laborator: ing. Alexandru Beșenatel — F - GTF - 01
Întocmit: ing. Liviu Pîrzariu; Laborant Podaru Alexandru

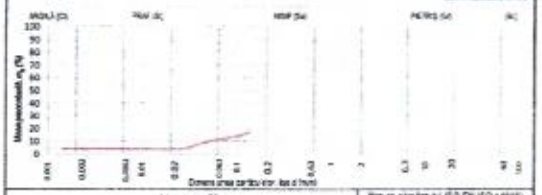
Graficul limitei superioare de plasticitate

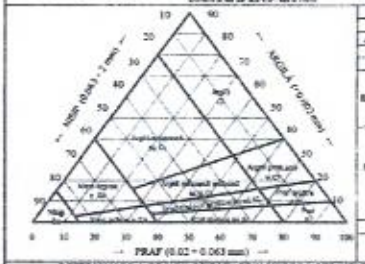




Rezultatele din prezentul buletin se referă numai la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului Geofor Proiect. Buletinul este valabil doar însoțit de raportul de încercări vizat

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.3474/20.06.2019





Natura cărămizii (SR EN ISO 14688)			
NISIP (Sa)			
ARGILA	Cl	4.07	%
PRAF	Si	7.17	%
NISIP	Sa	88.76	%

Beneficiar : S.C. Structur Monoli S.R.L.

Obiectiv: Construire Cladire Unitate Medicala, Str Constantin Brancoveanu, nr.cadastral 83123, mun.Vaslui, jud.Vaslui

Data emiterii		23.06.2020
Foraj 1	Proba 3	Cota (m) 6.00

DETERMINARE A GRANULOZITATII PRIN METODA SEDIMENTARII (STAS - 1913/5-85)

Masa materialului	50	g	Lungime tip aerometru	16.5	cm
Densitatea reală a	2.6	g/cm³	1 diviziune	1	cm
Areometru nr.	1.3		Volum bulb	104	cm³

$S\%_i = \frac{\rho_s}{\rho_s - 1} \cdot \frac{100}{m_s} \cdot (R' + C_t) =$

DATA	Timpul de sedimentare (minute)	Timpul de sedimentare (secunde)	Temperatura sălii C°	Temperatura medie C°	Citiri reduse pe areometru	Citiri corectate R'=R+a/R	Diametrul Granulelor d (mm)	Corecția de temperatura C_t	R'+Ct	m2
	15"	15			4.0	5.2	0.13455	0.05	5.3	17.1
	30"	30			3.0	4.2	0.09609	0.05	4.3	13.82
	1'	60			2.0	3.2	0.05315	0.05	3.3	10.57
	2'	120			1.0	2.2	0.03794	0.05	2.3	7.32
	4'	240			0.0	1.2	0.02708	0.05	1.3	4.07
	8'	480		20	0.0	1.2	0.01915	0.05	1.3	4.07
	15'	900			0.0	1.2	0.01399	0.05	1.3	4.07
	30'	1800			0.0	1.2	0.00989	0.05	1.3	4.07
	1h	3600			0.0	1.2	0.00699	0.05	1.3	4.07
	2h	7200			0.0	1.2	0.00494	0.05	1.3	4.07
	4h	14400			0.0	1.2	0.00350	0.05	1.3	4.07
	24h	86400			0.0	1.2	0.00143	0.05	1.3	4.07

Șef laborator: ing. Alexandru Beșenatel — F - GTF - 04
Întocmit: ing. Liviu Pîrzariu; Laborant Podaru Alexandru

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.3474/20.06.2019

Determinarea umidității și a limitelor de plasticitate

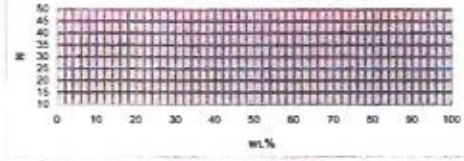
Foraj	1	Beneficiar : S.C. Structur Monoli S.R.L.
Proba	3	Obiectiv: Construire Cladire Unitate Medicala, Str Constantin Brancoveanu, nr.cadastral 83123, mun.Vaslui, jud.Vaslui
Cota (m)	6.00	

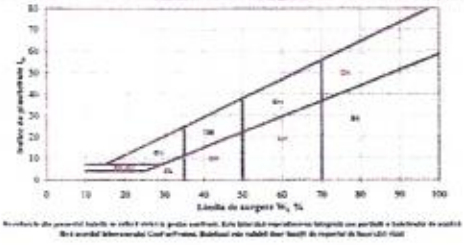
UMIDITATEA NATURALA (STAS 1913/1 - 82)
LIMITE DE PLASTICITATE (STAS 1913/4-86)

Natura pământului		NISIP (Sa)
Data emiterii		23.06.2020
Umiditatea naturală	w	8.71
Limita inferioară de plasticitate	W_p	
Limita superioară de plasticitate	W_L	
Indicele de plasticitate	$I_p = W_L - W_p$	
Indicele de consistență		
Indicele de fluiditate		

Șef laborator: ing. Alexandru Beșenatel — F - GTF - 01
Întocmit: ing. Liviu Pîrzariu; Laborant Podaru Alexandru

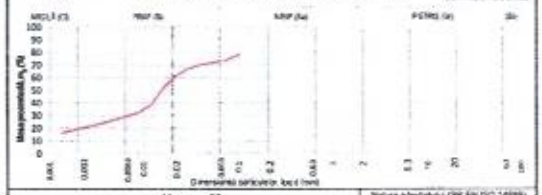
Graficul limitei superioare de plasticitate

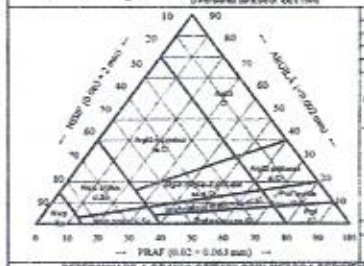




Rezultatele din prezentul buletin se referă numai la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului Geofor Proiect. Buletinul este valabil doar însoțit de raportul de încercări vizat

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.3474/20.06.2019





Natura pământului (SR EN ISO 14688)			
Argilă Nisipoasă prafoasă (sa.si.Cl)			
ARGILA	Cl	18.73	%
PRAF	Si	54.07	%
NISIP	Sa	27.20	%

Beneficiar : S.C. Structur Monoli S.R.L.

Obiectiv: Construire Cladire Unitate Medicala, Str Constantin Brancoveanu, nr.cadastral 83123, mun.Vaslui, jud.Vaslui

Data emiterii		23.06.2020
Foraj 1	Proba 3	Cota (m) 1.00

DETERMINARE A GRANULOZITATII PRIN METODA SEDIMENTARII (STAS - 1913/5-85)

Masa materialului	50	g	Lungime tip aerometru	16.5	cm
Densitatea reală a	2.7	g/cm³	1 diviziune	1	cm
Areometru nr.	1.3		Volum bulb	104	cm³

$S\%_i = \frac{\rho_s}{\rho_s - 1} \cdot \frac{100}{m_s} \cdot (R' + C_t) =$

DATA	Timpul de sedimentare (minute)	Timpul de sedimentare (secunde)	Temperatura sălii C°	Temperatura medie C°	Citiri reduse pe areometru	Citiri corectate R'=R+a/R	Diametrul Granulelor d (mm)	Corecția de temperatura C_t	R'+Ct	m2
	15"	15			23.5	24.7	0.10180	0.05	24.8	78.6
	30"	30			22.0	23.2	0.07374	0.05	23.3	73.86
	1'	60			21.0	22.2	0.04102	0.05	22.3	70.68
	2'	120			20.0	21.2	0.02945	0.05	21.3	67.51
	4'	240			18.0	19.2	0.02143	0.05	19.3	61.15
	8'	480		20	16.0	16.2	0.01578	0.05	16.3	51.62
	15'	900			11.0	12.2	0.01210	0.05	12.3	38.97
	30'	1800			9.0	10.2	0.00875	0.05	10.3	32.56
	1h	3600			8.0	9.2	0.00626	0.05	9.3	29.39
	2h	7200			7.0	8.2	0.00447	0.05	8.3	26.21
	4h	14400			6.0	7.2	0.00320	0.05	7.3	23.03
	24h	86400			4.0	5.2	0.00133	0.05	5.3	16.68

Șef laborator: ing. Alexandru Beșenatel — F - GTF - 04
Întocmit: ing. Liviu Pîrzariu; Laborant Podaru Alexandru

S.C. GEOFOR PROJECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr. 160
Punct de lucru str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.3474/20.06.2019

Determinarea umidității și a limitelor de plasticitate

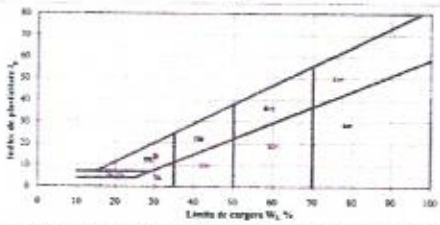
Foraj	2	Beneficiar : S.C. Structuri Monolit S.R.L
Proba	1	Obiectiv: Construire Cladire Unitate Medicala, Str.Constantin Brancoveanu, nr.cadastral 83123, mun Vaslui, jud.Vaslui
Cota (m)	1.00	

UMIDITATEA NATURALA (STAS 1913/1 - 82)
LIMITE DE PLASTICITATE (STAS 1913/4-86)

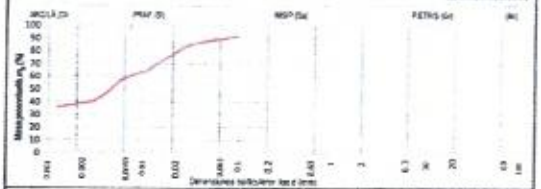
Natura pământului	Argila nisipoasa prafoasa (sa.si.Cl)
Data emiterii	23.06.2020
Umiditatea naturală w	18.73
Limita inferioară de plasticitate W_p	16.31
Limita superioară de plasticitate W_l	30.24
Indicele de plasticitate $I_p = W_l - W_p$	13.93
Indicele de consistență I_c	0.83
Indicele de fiticitate	0.17

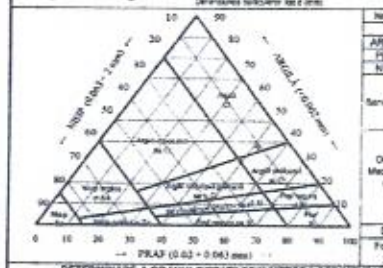
Șef laborator: ing. Alexandru Brașoveanu
Întocmit: ing. Liviu Pîrzariu; Laborator Podaru Alexandru
F - GTF - 01

Graficul limitei superioare de plasticitate



S.C. GEOFOR PROJECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr. 160
Punct de lucru str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.3474/20.06.2019





Natura pământului (GR.EN ISO 14688)			
ARGILA (Cl)			
ARGILA	Cl	37.70	%
PRAF	Si	51.53	%
NISIP	Sa	10.76	%

Beneficiar : S.C. Structuri Monolit S.R.L

Obiectiv: Construire Cladire Unitate Medicala, Str.Constantin Brancoveanu, nr cadastral 83123, mun Vaslui, jud.Vaslui

Data emiterii 23.06.2020

Foraj	Proba	Cota (m)
2	2	2.50

DETERMINARE A GRANULOZITATII PRIN METODA SEDIMENTARI (STAS - 1913/5-85)

Masa materialului	50	g	Lungime tija aerometru	16.5	cm
Densitatea scheletului	2.7	g/cm³	1 diviziune	1	mm
Areometru nr.	1.2		Volum bulb	104	cm³

$$\%m_d = \frac{\rho_s}{\rho_s - 1} \cdot \frac{100}{m_s}(R' + C_t) =$$

DATA	Timpul de sedimentare (minute)	Timpul de sedimentare (secunde)	Temperatura ediție C°	Temperatura medie C°	Citiri reduse pe areometru	Citiri corectate R'=R+cR	Diametrul Granulelor d (mm)	Corecția de temperatura C_t	R'+Ct	mp
	15"	15		20	27.5	28.7	0.09483	0.05	28.8	91.3
	30"	30			27.0	28.2	0.06769	0.05	28.3	89.74
	1'	60			26.0	27.2	0.03776	0.05	27.3	86.66
	2'	120			25.0	26.2	0.02718	0.05	26.3	83.39
	4'	240			23.0	24.2	0.01957	0.05	24.3	77.03
	8'	480			21.0	22.2	0.01450	0.05	22.3	70.68
	15'	900			19.0	20.2	0.01091	0.05	20.3	64.33
	30'	1800			19.0	19.2	0.00780	0.05	19.3	61.15
	1h	3600			16.5	17.7	0.00565	0.05	17.8	56.39
	2h	7200			13.5	14.7	0.00415	0.05	14.8	46.86
	4h	14400			11.5	12.7	0.00301	0.05	12.8	40.51
	24h	86400			10.0	11.2	0.00125	0.05	11.3	35.74

Șef laborator: ing. Alexandru Brașoveanu
Întocmit: ing. Liviu Pîrzariu; Laborator Podaru Alexandru
F - GTF - 04

137

138

S.C. GEOFOR PROJECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr. 160
Punct de lucru str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.3474/20.06.2019

Determinarea umidității și a limitelor de plasticitate

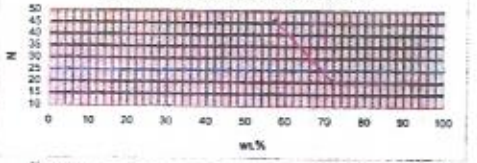
Foraj	2	Beneficiar : S.C. Structuri Monolit S.R.L
Proba	2	Obiectiv: Construire Cladire Unitate Medicala, Str.Constantin Brancoveanu, nr.cadastral 83123, mun Vaslui, jud.Vaslui
Cota (m)	2.50	

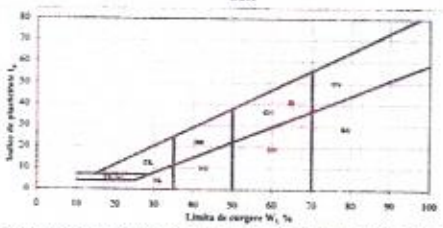
UMIDITATEA NATURALA (STAS 1913/1 - 82)
LIMITE DE PLASTICITATE (STAS 1913/4-86)

Natura pământului	ARGILA (Cl)
Data emiterii	23.06.2020
Umiditatea naturală w	29.37
Limita inferioară de plasticitate W_p	22.72
Limita superioară de plasticitate W_l	64.76
Indicele de plasticitate $I_p = W_l - W_p$	41.04
Indicele de consistență I_c	0.86
Indicele de fiticitate	0.14

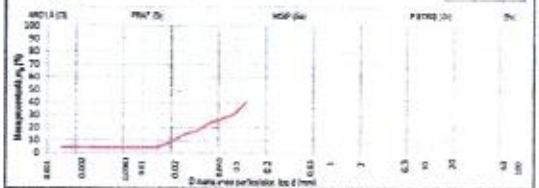
Șef laborator: ing. Alexandru Brașoveanu
Întocmit: ing. Liviu Pîrzariu; Laborator Podaru Alexandru
F - GTF - 01

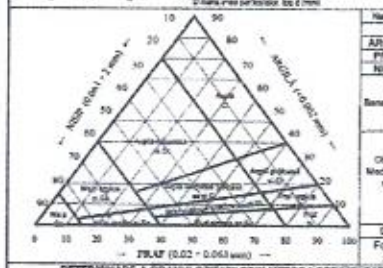
Graficul limitei superioare de plasticitate





S.C. GEOFOR PROJECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr. 160
Punct de lucru str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.3474/20.06.2019





Natura pământului (GR.EN ISO 14688)			
NISIP PRAFOS (si.Sa)			
ARGILA	Cl	4.68	%
PRAF	Si	21.39	%
NISIP	Sa	73.93	%

Beneficiar : S.C. Structuri Monolit S.R.L

Obiectiv: Construire Cladire Unitate Medicala, Str.Constantin Brancoveanu, nr cadastral 83123, mun Vaslui, jud.Vaslui

Data emiterii 23.06.2020

Foraj	Proba	Cota (m)
2	3	5.00

DETERMINARE A GRANULOZITATII PRIN METODA SEDIMENTARI (STAS - 1913/5-85)

Masa materialului	50	g	Lungime tija aerometru	16.5	cm
Densitatea scheletului	2.6	g/cm³	1 diviziune	1	mm
Areometru nr.	1.2		Volum bulb	104	cm³

$$\%m_d = \frac{\rho_s}{\rho_s - 1} \cdot \frac{100}{m_s}(R' + C_t) =$$

DATA	Timpul de sedimentare (minute)	Timpul de sedimentare (secunde)	Temperatura ediție C°	Temperatura medie C°	Citiri reduse pe areometru	Citiri corectate R'=R+cR	Diametrul Granulelor d (mm)	Corecția de temperatura C_t	R'+Ct	mp
	15"	15		21	11.0	12.2	0.12323	0.24	12.4	40.4
	30"	30			8.0	9.2	0.09014	0.24	9.4	30.68
	1'	60			6.0	7.2	0.05044	0.24	7.4	24.18
	2'	120			4.0	5.2	0.03641	0.24	5.4	17.63
	4'	240			3.0	4.2	0.02600	0.24	4.4	14.43
	8'	480			1.0	2.2	0.01874	0.24	2.4	7.83
	15'	900			0.0	1.2	0.01362	0.24	1.4	4.68
	30'	1800			0.0	1.2	0.00977	0.24	1.4	4.68
	1h	3600			0.0	1.2	0.00691	0.24	1.4	4.68
	2h	7200			0.0	1.2	0.00489	0.24	1.4	4.68
	4h	14400			0.0	1.2	0.00345	0.24	1.4	4.68
	24h	86400			0.0	1.2	0.00141	0.24	1.4	4.68

Șef laborator: ing. Alexandru Brașoveanu
Întocmit: ing. Liviu Pîrzariu; Laborator Podaru Alexandru
F - GTF - 04

139

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.3474/20.06.2019

Determinarea umidității și a limitelor de plasticitate

Foraj	2		Beneficiar : S.C. Structur Moroll S.R.L.
Proba	3		Obiectiv: Construire Cladire Unitate Medicala, Str Constantin Brancoveanu, nr cadastral 63123, mun.Vaslui, jud.Vaslui
Cota (m)	5.00		

UMIDITATEA NATURALĂ (STAS 1913/1 - 82)
LIMITE DE PLASTICITATE (STAS 1913/4-86)

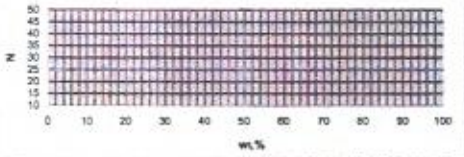
Natura pământului	NISIP PRAFOS (sLSa)
Data emiterii	23.06.2020

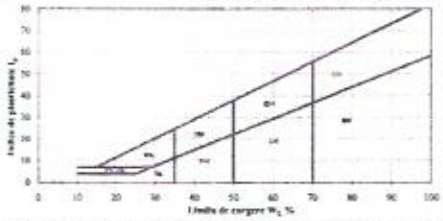
Umiditatea naturală	w	10.93
Limita inferioară de plasticitate	W_L	
Limita superioară de plasticitate	W_P	
Indicele de plasticitate	$I_P = W_L - W_P$	
Indicele de consistență		
Indicele de fluiditate		

Șef laborator: ing. Alexandru Bogdanov
Întocmit: ing. Liviu Pinzariu, Lucrător laborator: Andaru Alexandru

F - GTF - 01

Graficul limitei superioare de plasticitate





Rezultatele din prezentul raport se referă numai la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil doar însoțit de regaurul de laborator viza.

141

ROMÂNIA JUD. VASLUI MUNICIPIUL VASLUI CONSILIUL LOCAL

EXPERIENTE IMPREUNA.

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Inregistrata la Registrul Comerţului sub nr. J40/8926/1997 CIF: RO427320
Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord
Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA
Divizia RETEA ACCES ROMANIA
Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA
Compartimentul INVENTAR DE REŢEA
Data: 27.10.2020 Aviz nr: 205
Numar de inregistrare: 100/05/03/01/B/VS/ 264
Către: S.C. STRUCTURI MONOLIT S.R.L.,
Adresa: jud. Bacău, com. Letea Veche, sat Roşi Ciutea, nr.122C

AVIZ CONDIŢIONAT

Urmare documentaţiei dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - VASLUI înregistrata sub nr. 100/05/03/01/B/VS/ 264 / 205/ data 20.10.2020, privind lucrarea:
"Elaborare PUZ pentru introducere teren în intravilan şi schimbarea destinaţiei din zona de locuinţe în zona prestări servicii medicale, str. Constantin Brâncoveanu - localitatea componenta Brodoc, mun. Vaslui, jud. Vaslui", fără utilităţi (racord apă - canal, gaze naturale, termoficare, racord energie electrică subterană), vă comunicăm următoarele:

Pentru reţelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, beneficiarul va obţine avizul TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentaţii tehnice de specialitate.

În zona str. Constantin Brâncoveanu - localitatea componenta Brodoc, mun. Vaslui, jud. Vaslui, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are amplasate/pozate reţele de telecomunicaţii subterane şi aeriene.

Având în vedere importanţa deosebită a reţelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., cît şi faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentaţiei prezentate, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu această lucrare numai în condiţiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a reţelelor telefonice subterane şi/sau aeriene:

1. *ATENŢIE LA REŢEAUA DE FIBRĂ OPTICĂ / CUPRU !*
2. Distanţa *minimă* în plan orizontal între instalaţiile de telecomunicaţii şi lucrarea propusă va fi de *minim 0,6 metri*, conform *SR 8591/97;*
3. *Lucrările de săpătură se vor executa manual în zona reţelelor de telecomunicaţii TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.;*
4. În cazul unor eventuale lucrări de telecomunicaţii în zonă vom obţine necondiţionat avizul dvs.
5. Traseele reţelelor indicate pe planşe sunt orientative, cu 48 ore înainte de începerea lucrărilor beneficiarul / constructorul, va solicita obligatoriu în scris la Compartiment Operaţiuni Vaslui, Str. Ing. Badea Romeo, nr.1, municipiul Vaslui, tel: 0235304433, e-mail: remus.sacaliuc@telekom.ro, fax: 0235304100 ,prezenţa delegatului unităţii noastre, care va supraveghea execuţia acestora după ce în prealabil va picheta instalaţiile de Tc. şi va asista la realizarea sondajelor pentru localizarea exactă a acestora;
6. *Avizul va fi prezent în punctul de lucru pe toată durata desfăşurării lucrării;*
7. *Lucrările în zonă vor fi precedate de predarea amplasamentului instalaţiilor de telecomunicaţii constructorului, de către Compartiment Operaţiuni Vaslui, Str. Ing. Badea Romeo, nr.1, municipiul Vaslui, tel: 0235304433, e-mail: remus.sacaliuc@telekom.ro, fax: 0235304100. Predarea amplasamentului privind reţeaua Tc. existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenţii, semnate de ambele părţi, beneficiar / constructor şi TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., la predarea amplasamentului.*
8. *Costul eventualelor lucrări de proiectare şi construcţii montaj de deviere, protejare şi reparaţii a cablurilor de telecomunicaţii va fi suportat de către beneficiarul lucrării;*
9. *La intersecţia lucrărilor domeniului cu reţeaua de telecomunicaţii (aeriană şi/sau subterană) se vor construi, dacă este cazul, căminele de o parte şi de alta a drumului, între care se vor instala minim două tevi PVC Ø90 pentru deviere cablurilor reţelei de telecomunicaţii şi o teavă PVC despicată pentru protejarea cablurilor de telecomunicaţii subterane existente (costurile acestor lucrări vor fi suportate de domeniu/ţinătă în calitate de beneficiar a lucrării). Lucrările de telecomunicaţii vor fi executate înainte de începerea lucrărilor domeniului;*
10. *Se va realiza dacă este cazul înălţarea sau coborârea gurilor de cămine telefonice existente la nivelul carosabilului, trotuarului care se va executa. Costurile acestor lucrări vor fi suportate de către beneficiarul lucrării;*

Dacă în timpul executării lucrărilor la obiectivul dvs. se vor depista în zona amplasamentului instalaţii Tc.(cabluri, tuburi PVC, Be,monoduri, etc) altele decât cele trasate pe planul de situaţie,aveţi obligaţia să anunţaţi TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - Compartimentul Operaţiuni Vaslui telefon 0235304433, e-mail: remus.sacaliuc@telekom.ro, fax 0235304100 pentru stabilirea de comun acord a noilor condiţii de amplasare.

În cazul în care sunt produse avarii ale instalaţiilor de telecomunicaţii, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalaţiilor avariate, precum şi daunele solicitate de clienţii TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Menţionăm că nerespectarea condiţiilor de mai sus atrage nulitatea avizului şi suportarea de către cei vinovaţi a tuturor consecinţelor ce decurg din aceasta.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investiţiilor cu condiţia începerii execuţiei lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepţia cazurilor în care pe parcursul execuţiei lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum şi/sau modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Se interzice folosirea informaţiilor referitoare la instalaţiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca şi transmiterea lor unor terţi.

Responsabil eliberare Avize Tehnice

Capşa Mirel
27.10.2020
Capşa

59

ANEXA 11 LA HCL NR. 114 / 22.07.2021

UNNPR

DUPLICAT

1995 ▸ 2020 UNNPR 25

DECLARAȚIE

-----Subsemnatul: **GHERASIM MIHAI**, cetățean ,,român, CNP 1761208374067, identificat prin CI seria VS nr.954059/03.12.2019 emisă de SPCLEP Vaslui, domiciliat în mun.Vaslui, strada Constantin Brâncoveanu , nr.12D, jud.Vaslui în calitate de proprietar al terenului situat în extravilanul mun.Vaslui , suburbia Brodoc,jud.Vaslui format din teren în suprafață de 1.794,82 mp , sola 39, parcela 608/13,identificat cadastral sub nr.3262 ,înscris în cartea funciară a mun.Vaslui ,jud.Vaslui nr. 7957/N, dobândit în baza contracului de vânzare autentificat sub nr. 1435 la data de 18/07/2006 de notar Simin Maria declar pe proprie răspundere că sunt de acord ca vecina **SOCIETATEA «STRUCTURI MONOLIT » SRL**, cu sediul în sat Ruşi –Ciutea , comuna Letea Veche, nr.122 C , jud.Bacău înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Bacău sub nr.J4/402/2017, cod unic de înregistrare 37235731 , superficiară a terenului **în suprafață de 2.054 mp , identificat sub număr cadastral 83123, intabulat în cartea funciară nr.83123 a mun.Vaslui, situat în intravilanul și extravilanul mun.Vaslui, sola 39, parcelele 608/11 și 608/12** în punctul "Bahna", jud.Vaslui, să ridice o construcție pe aceste teren cu destinația **- clădire de utilitate medicală** .----------

------Totodată declar că sunt de acord și cu schimbarea destinației din zonă de locuit în zonă de prestări servicii medicale .---- ----------

----Dau prezenta declarație pentru a-i servi **SOCIETĂȚII «STRUCTURI MONOLIT » SRL** oriunde va fi necesar. ----------

---Tehnoredactată, la sediul biroului astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial şi 3 (trei) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului şi două se eliberează părții.--------

Semnătura

SS.GHERASIM MIHAI

România
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial Stanciu Simona Elena
Sediul: mun.Vaslui, strada Spiru Haret nr.4, bl.273, sc.A, parter,
licenţa de funcţionare nr.216/3975/04.07.2018
Cod operator date nr.1211

Încheiere de autentificare nr.730

Anul 2020, luna august , ziua 11

În faţa mea, Stanciu Simona Elena-notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

***GHERASIM MIHAI**,cetăţean român,CNP 1761208374067, identificat prin CI seria VS nr.954059/03.12.2019 emisă de SPCLEP Vaslui , domiciliat în mun.Vaslui, strada Constantin Brâncoveanu , nr.12D, jud.Vaslui ,*

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor , au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar al acestuia,

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariu de 50 lei+9,5 lei TVA cu chitanţa nr.002749/2020.

Notar public ,
SS. Stanciu Simona Elena

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Stanciu Simona Elena, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul .

Notar public,
Stanciu Simona Elena

ROMÂNIA · NOTAR PUBLIC · VASLUI · SIMONA-ELENA

UNNPR

DUPLICAT

1995-2020 UNNPR 25

DECLARAȚIE

-----Subsemnata: ***TOPORĂSCU ELENA****,cetățean român,CNP 2511014374089, identificat prin CI seria VS nr.604861/18.09.2013 emisă de SPCLEP Vaslui , domiciliată în mun.Vaslui, strada Constantin Brâncoveanu , nr.16 A, jud.Vaslui în calitate de proprietară a terenului situat în extravilanul mun.Vaslui , suburbia Brodoc,jud.Vaslui format din teren în suprafață de 3.500 mp , sola 39, parcela 608/10,identificat cadastral sub nr.73927 ,înscris în cartea funciară a mun.Vaslui ,jud.Vaslui nr. 73927, dobândit în baza contracului de vânzare autentificat sub nr. 3339 la data de 07/11/2001 de notar Vieru Cornelia declar pe proprie răspundere că sunt de acord ca vecina* ***SOCIETATEA «STRUCTURI MONOLIT » SRL****, cu sediul în sat Ruși –Ciutea , comuna Letea Veche, nr.122 C , jud.Bacău înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Bacău sub nr.J4/402/2017, cod unic de înregistrare 37235731 , superficiară a terenului* ***în suprafață de 2.054 mp , identificat sub număr cadastral 83123, intabulat în cartea funciară nr.83123 a mun.Vaslui, situat în intravilanul și extravilanul mun.Vaslui, sola 39, parcelele 608/11 și 608/12*** *în punctul "Bahna", jud.Vaslui, să ridice o construcție pe aceste teren cu destinația -* ***clădire de utilitate medicală*** *, astfel încât să se păstreze distanța prevăzută în planul de situație de 23,58 m , de la drum la clădirea ce urmează a fi construită ;----------*

------Totodată declar că sunt de acord și cu schimbarea destinației din zonă de locuit în zonă de prestări servicii medicale .---- ----------

----Dau prezenta declarație pentru a-i servi ***SOCIETĂȚII«STRUCTURI MONOLIT » SRL*** *oriunde va fi necesar. ----------*

---Tehnoredactată, la sediul biroului astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului și două se eliberează părții.--------

Semnătura

SS.TOPORĂSCU ELENA

România
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial Stanciu Simona Elena
Sediul: mun.Vaslui, strada Spiru Haret nr.4, bl.273, sc.A, parter,
licenţa de funcţionare nr.216/3975/04.07.2018
Cod operator date nr.1211

Încheiere de autentificare nr.679
Anul 2020, luna iulie , ziua 30

În faţa mea, Stanciu Simona Elena-notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

TOPORĂSCU ELENA,*cetăţean român,CNP 2511014374089, identificat prin CI seria VS nr.604861/18.09.2013 emisă de SPCLEP Vaslui , domiciliată în mun.Vaslui, strada Constantin Brâncoveanu , nr.16 A, jud.Vaslui ,*
care după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor , au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar al acestuia,

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariu de 50 lei+9,5 lei TVA cu chitanţa nr.002677/2020.

Notar public ,
SS. Stanciu Simona Elena

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Stanciu Simona Elena, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul .

Notar public,
Stanciu Simona Elena

ANEXA 12 LA HCL NR. 114 / 29.07.2021

[redacted]

...ea și depozitarea la stabilite;
...rea de deșeuri inerte, ...gunoi de grajd.
...ea, sortarea și încărcarea selectivă ...lor menajere și a celor reciclabile;
...rea deșeurilor inerte, vegetale gunoi
...rul materialelor cu roaba;
...tul prin puitare directă a ...lor având sub 25kg pe distanța ...m.
...tare manuală a șanțurilor ...elor de scurgere.
...rea manuală ...mentelor de nivel, pământ ...rtarea vegetației specifice, ...manuală, transportarea ...lui rezultat.
...rea, sortarea și ...

Legea nr. 416/2001 | Reg. Bulevard S. Valeriu Reg. Bujorului Rahova

cazul)
și hotărârea comisiei pentru protecția copilului

ti publicat în ediția locală tipărită în maxim 24 ore!

- 27.04.2021 -

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI informează cetățenii asupra INTENȚIEI DE ELABORARE, respectiv asupra ELABORĂRII URMĂTOARELOR PLANURI URBANISTICE ZONALE (P.U.Z.-uri)

1. Intenție elaborare plan urbanistic zonal "INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN CU DESTINATIE DE GOSPODARIE COMUNALA (GC): CIMITIR SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INFIINTARE CIMITIR IN EXTRAVILAN, SCHIMBARE DESTINATIE TEREN INTRAVILAN DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA (GC): CIMITIR SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"
Planul Urbanistic Zonal este generat de imobilul cu numărul Cadastral 83191;
Adresa: str. Dimitrie Cantemir FN;
Inițiator: PAUN C. ION și PAUN MARIA

2. Elaborare plan urbanistic zonal "INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE"
Planul Urbanistic Zonal este generat de imobilul cu numărul Cadastral 83123.
Adresa: str. Constantin Brâncoveanu;
Inițiator: S.C. STRUCTURI MONOLIT S.R.L.;

În perioada 27 aprilie - 21 mai 2021, cetățenii sunt invitați să transmită observații și propuneri privind elaborarea documentațiilor de urbanism menționate, folosind datele de contact ale Primăriei municipiului Vaslui: telefon 0235/310999 int. 158 sau email. primar@primariavaslui.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

INSPECTOR RESURSE UMANE, ORGANIZARE, SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ

ANUNȚ

Primăria Municipiului Vaslui cu sediul în strada Spiru Haret nr. 2 organizează concurs de recrutare în data de 30.05.2021 ora 10[00], la sediul din str. Spiru Haret nr. 2, camera 301, iar interval va avea loc în maxim patru zile lucrătoare de la data susținerii probei scrise, pentru ocuparea unei funcții de execuție în regim contractual vacante de:

Inspector specialitate II - 1 post în cadrul Direcției de Investiții

www.AromaCopou.ro | App Store | Google Play

14...jpg | Afișați-le pe toate

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel. +40235/310999, +40235/312946, Fax +40235/315946
E-mail: primar@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 735101, Vaslui

DIRECȚIA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
BIROUL URBANISM, AUTORIZARE CONSTRUIRE

Data publicării: 02.06.2021 — 23336/01.06.2021

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA P.U.Z. pentru "INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE"

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 [illegible] emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea [illegible] de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Vaslui, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2011 în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal "INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE" au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Amplasament

Terenul în suprafață de 2054.00 mp este situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Constantin Brâncoveanu [illegible] prin nr. cadastral NC 83123, delimitat la Nord de proprietatea lui NC ABUTNAILI PETRU, la Sud pe [illegible] la Est cu NC 83124 și la Vest cu strada Constantin Brâncoveanu.

Inițiator:
SC STRUCTURI MONOLIT SRL
Proiectant
S.C. PROURBIX SRL [illegible] municipiul Bacău, județul Bacău.

Persoanele [illegible] cu informarea și consultarea populației din partea municipiului V[illegible] Dumitriu Georgian - consilier Biroul Urbanism, telefon 0235/310999 int. 158, [illegible]primariavaslui.ro.

Avizele și acordurile de Primăria Municipiului Vaslui pentru obținerea avizului C.T.A.T.U sunt:
- Certificat de urbanism nr. 584 din 08.10.2020;
- Avizul de oportunitate nr. 10 din 07.12.2020;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:
Implicarea publicului în etapa premergătoare PUZ: 27.04.2021 - 21.05.2021.
S-a întocmit de către Primăria municipiului Vaslui anunț - privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pe teren "INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE", care a fost publicat în ziarul local "Vremea nouă", în data de 27.04.2021, cetățenii fiind invitați să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, în perioada 27.04.2021-21.05.2021, începând cu data publicării, prin
comentarii la adresa de e-mail: www.primariavaslui.ro; tel. nr.: 0235/310999 int. 158;

Anunțul privind consultarea publicului asupra propunerilor preliminare aprobării PUZ-ului a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 4 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:
- scrisori depuse la registratura primăriei (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de internet a Primăriei municipiului Vaslui la adresa: www.primariavaslui.ro, adresa de e-mail: www@primariavaslui.ro; și/sau fax nr.: 0235/315946;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Vaslui, strada Spiru Haret, nr. 2 nu a fost consultată de nici o persoană, nu s-a organizat dezbatere publică.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Vaslui și pe site-ul www.primariavaslui.ro.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Vaslui, aprobat prin HCL nr. 111/30.11.2011, care fundamentează decizia Consiliului local Vaslui responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Vaslui la adresa: www.primariavaslui.ro, secțiunea Direcția Urbanism și Amenajare a Teritoriului.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare, unul pentru municipiul Vaslui, unul pentru Biroul Urbanism, și unul pentru proiectant.

Arhitect-șef,
Arh. Mihai Ana

Jurist
Jrs. Livia Liviu

Int./red. Dumitriu Georgian

ANEXA 13 LA HCL NR. 114 / 29.07.2021

Primaria Municipiului Vaslui
Directia de Amenajarea
Teritoriului si Urbanism
CTUAT

FISA PROPUNERI / AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
Al sedintei CTUAT, Direc□iei de Amenajarea Teritoriului □i Urbanism, mun. Vaslui
12.11 - 17.11.2020

Nr.reg.	
OBIECTIVUL	PUZ – *INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE*
ADRESA	- str. C-tin. Brancoveanu, NC 83123, municipiul Vaslui.
NR. PROIECT	*1/2020*
FAZA	*INITIERE PUZ - aviz de oportunitate*
PROIECTANT	*S.C. PROURBIX S.R.L. Bacau*
ELABORATOR	*Arh. Amaiei Volodea*
BENEFICIAR	**S.C. STRUCTURI MONOLIT S.R.L. – loc.Rusi-Ciutea, com. Letea, jud. Bacau**
REGIM PROTEC□IE	▪ *Nu este cazul*
punct de vedere DATU mun. Vaslui	
semnătura Architect Sef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	5
Simbotin Ioan	x		
semnatura			

CONDI□II / RECOMANDĂRI /MOTIVA□IE PROPUNERE	Se va specifica tipul de unitate medicala care se doreste pentru a nu aparea poluari radiologice sau biologice distantele fata de cladirile de locuit din vecinatate fiind mici

Architect Sef
Arh. Maftei Ana

Primaria Municipiului Vaslui
Directia de Amenajarea
Teritoriului si Urbanism
CTUAT

FISA PROPUNERI / AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
Al sedintei CTUAT, Direcției de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, mun. Vaslui
12.11 - 17.11.2020

Nr.reg.	
OBIECTIVUL	PUZ – *INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE*
ADRESA	- str. C-tin. Brancoveanu, NC 83123, municipiul Vaslui.
NR. PROIECT	*1/2020*
FAZA	*INITIERE PUZ - aviz de oportunitate*
PROIECTANT	*S.C. PROURBIX S.R.L. Bacau*
ELABORATOR	*Arh. Amaiei Volodea*
BENEFICIAR	**S.C. STRUCTURI MONOLIT S.R.L. – loc.Rusi-Ciutea, com. Letea, jud. Bacau**
REGIM PROTECȚIE	▪ *Nu este cazul*
punct de vedere DATU mun. Vaslui	
semnătura Architect Sef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele și prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
Toma Mariana	**DA**	-	-
semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	

Architect Sef
Arh. Maftei Ana

Primaria Municipiului Vaslui
Directia de Amenajarea
Teritoriului si Urbanism
CTUAT

FISA PROPUNERI / AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
Al sedintei CTUAT, Direcţiei de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism, mun. Vaslui
12.11 - 17.11.2020

Nr.reg.	
OBIECTIVUL	PUZ – *INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE*
ADRESA	- str. C-tin. Brancoveanu, NC 83123, municipiul Vaslui.
NR. PROIECT	*1/2020*
FAZĂ	*INITIERE PUZ - aviz de oportunitate*
PROIECTANT	*S.C. PROURBIX S.R.L. Bacau*
ELABORATOR	*Arh. Amaiei Volodea*
BENEFICIAR	**S.C. STRUCTURI MONOLIT S.R.L. – loc.Rusi-Ciutea, com. Letea, jud. Bacau**
REGIM PROTECŢIE	▪ *Nu este cazul*
punct de vedere DATU mun. Vaslui	
semnătura Architect Sef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
Irinel Copacinschi	**AVIZ FAVORABIL**		
semnatura			

CONDIŢII / RECOMANDĂRI /MOTIVAŢIE PROPUNERE	

Architect Sef
Arh. Maftei Ana

Primaria Municipiului Vaslui
Directia de Amenajarea
Teritoriului si Urbanism
CTUAT

FISA PROPUNERI / AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
Al sedintei CTUAT, Direcţiei de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism, mun. Vaslui
12.11 - 17.11.2020

Nr.reg.	
OBIECTIVUL	PUZ – *INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE*
ADRESA	- str. C-tin. Brancoveanu, NC 83123, municipiul Vaslui.
NR. PROIECT	*1/2020*
FAZA	*INITIERE PUZ - aviz de oportunitate*
PROIECTANT	*S.C. PROURBIX S.R.L. Bacau*
ELABORATOR	*Arh. Amalei Volodea*
BENEFICIAR	**S.C. STRUCTURI MONOLIT S.R.L. – loc.Rusi-Ciutea, com. Letea, jud. Bacau**
REGIM PROTECŢIE	▪ *Nu este cazul*
punct de vedere DATU mun. Vaslui	
semnătura Architect Sef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
Avădănei Mirela	X		
semnatura	24.11.2020		

CONDIŢII / RECOMANDĂRI /MOTIVAŢIE PROPUNERE	

Architect Sef
Arh. Maftei Ana

Primaria Municipiului Vaslui
Directia de Amenajarea
Teritoriului si Urbanism
CTUAT

FISA PROPUNERI / AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
Al sedintei CTUAT, Direcţiei de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism, mun. Vaslui
12.11 - 17.11.2020

Nr.reg.	
OBIECTIVUL	PUZ – *INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE*
ADRESA	- str. C-tin. Brancoveanu, NC 83123, municipiul Vaslui.
NR. PROIECT	*1/2020*
FAZA	*INITIERE PUZ - aviz de oportunitate*
PROIECTANT	*S.C. PROURBIX S.R.L. Bacau*
ELABORATOR	*Arh. Amaiei Volodea*
BENEFICIAR	**S.C. STRUCTURI MONOLIT S.R.L. – loc.Rusi-Ciutea, com. Letea, jud. Bacau**
REGIM PROTECŢIE	• *Nu este cazul*
punct de vedere DATU mun. Vaslui	
semnătura Architect Sef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	5
Codau Sebastian	X		
semnatura			

CONDIŢII / RECOMANDĂRI /MOTIVAŢIE PROPUNERE	

Architect Sef
Arh. Maftei Ana

Primaria Municipiului Vaslui
Directia de Amenajarea
Teritoriului si Urbanism
CTUAT

FISA PROPUNERI / AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
Al sedintei CTUAT, Direcţiei de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism, mun. Vaslui
12.11 - 17.11.2020

Nr.reg.	
OBIECTIVUL	PUZ – *INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE*
ADRESA	- str. C-tin. Brancoveanu, NC 83123, municipiul Vaslui.
NR. PROIECT	*1/2020*
FAZA	*INITIERE PUZ - aviz de oportunitate*
PROIECTANT	*S.C. PROURBIX S.R.L. Bacau*
ELABORATOR	*Arh. Amaiei Volodea*
BENEFICIAR	**S.C. STRUCTURI MONOLIT S.R.L. – loc.Rusi-Ciutea, com. Letea, jud. Bacau**
REGIM PROTECŢIE	▪ *Nu este cazul*
punct de vedere DATU mun. Vaslui	
semnătura Architect Sef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	Vot AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	5
CIUCĂ TEOFIL	x		
semnatura			

CONDIŢII / RECOMANDĂRI /MOTIVAŢIE PROPUNERE	

Architect Sef
Arh. Maftei Ana

Primaria Municipiului Vaslui
Directia de Amenajarea
Teritoriului si Urbanism
CTUAT

FISA PROPUNERI / AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
Al sedintei CTUAT, Direcţiei de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism, mun. Vaslui
12.11 - 17.11.2020

Nr.reg.	
OBIECTIVUL	PUZ – *INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE*
ADRESA	- str. C-tin. Brancoveanu, NC 83123, municipiul Vaslui.
NR. PROIECT	*1/2020*
FAZA	*INITIERE PUZ - aviz de oportunitate*
PROIECTANT	*S.C. PROURBIX S.R.L. Bacau*
ELABORATOR	*Arh. Amaiei Volodea*
BENEFICIAR	**S.C. STRUCTURI MONOLIT S.R.L. – loc.Rusi-Ciutea, com. Letea, jud. Bacau**
REGIM PROTECŢIE	▪ *Nu este cazul*
punct de vedere DATU mun. Vaslui	
semnătura Architect Sef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMANARE
1	2	3	5
Corina Nicoleta Ursache	X		
semnatura			

CONDIŢII / RECOMANDĂRI /MOTIVAŢIE PROPUNERE	-pentru faza Autorizare de Construire – dacă în timpul intervenţiilor în sol apar vestigii, se opresc lucrările şi este anunţată atât Primăria Vaslui, cât şi Direcţia Judeţeană pentru Cultură..

Architect Sef
Arh. Maftei Ana

Primaria Municipiului Vaslui
Directia de Amenajarea
Teritoriului si Urbanism
CTUAT

FISA PROPUNERI / AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
Al sedintei CTUAT, Direcţiei de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism, mun. Vaslui
12.11 - 17.11.2020

Nr.reg.	
OBIECTIVUL	PUZ – *INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE*
ADRESA	- str. C-tin. Brancoveanu, NC 83123, municipiul Vaslui.
NR. PROIECT	*1/2020*
FAZA	*INITIERE PUZ - aviz de oportunitate*
PROIECTANT	*S.C. PROURBIX S.R.L. Bacau*
ELABORATOR	*Arh. Amaiei Volodea*
BENEFICIAR	**S.C. STRUCTURI MONOLIT S.R.L. – loc.Rusi-Ciutea, com. Letea, jud. Bacau**
REGIM PROTECŢIE	• *Nu este cazul*
punct de vedere DATU mun. Vaslui	
semnàtura Architect Sef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	5
Gugiuman Petru	Da		
semnatura			

CONDIŢII / RECOMANDĂRI /MOTIVAŢIE PROPUNERE	- Nu se impune obtinere aviz de gospodarire a apelor.

Architect Sef
Arh. Maftei Ana

Primaria Municipiului Vaslui
Directia de Amenajarea
Teritoriului si Urbanism
CTUAT

FISA PROPUNERI / AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
Al sedintei CTUAT, Direcţiei de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism, mun. Vaslui
12.11 - 17.11.2020

Nr.reg.	
OBIECTIVUL	*PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PRESTARI SERVICII MEDICALE*
ADRESA	- str. C-tin. Brancoveanu, NC 83123, municipiul Vaslui.
NR. PROIECT	*1/2020*
FAZA	*INITIERE PUZ - aviz de oportunitate*
PROIECTANT	*S.C. PROURBIX S.R.L. Bacau*
ELABORATOR	*Arh. Amaiei Volodea*
BENEFICIAR	**S.C. STRUCTURI MONOLIT S.R.L. – loc.Rusi-Ciutea, com. Letea, jud. Bacau**
REGIM PROTECŢIE	• *Nu este cazul*
punct de vedere DATU mun. Vaslui	
semnătura Architect Sef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	5
	X		
semnatura			

CONDIŢII / RECOMANDĂRI /MOTIVAŢIE PROPUNERE	Se va specifica tipul de unitate medicala care se doreste pentru a nu aparea poluari radiologice sau biologice distantele fata de cladirile de locuit din vecinatate fiind mici

Architect Sef
Arh. Maftei Ana

Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI VASLUI

Nr. 10660/12.11.2020
Către: **Municipiul Vaslui**
În atenţia: Domnului Pavăl Vasile – Primar
Spre stiinta: Doamnei Maftei Ana – Arhitect şef
Referitor la: planuri supuse analizei CTUAT

Stimate Domnule / Stimată Doamnă,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 80837/10.11.2020, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 10660/11.11.2020, privind planuri supuse analizei CTUAT, vă transmitem punct de vedere referitor la planurile de urbanism puse pe ordinea de zi:

1. **SC STRUCTURI MONILIT SRL** – PUZ – *Introducere în intravilan şi schimbare destinaţie din zonă de locuinţe în zonă prestări sevicii medicale* - în mun. Vaslui, str. Constantin Brâncoveanu, Brodoc. Planul este avizat de catre APM Vaslui prin decizia etapei de incadrare nr. 5/09.03.2020.
2. **SC ADIGE SRL** – PUZ – *Schimbare destinaţiei zonei din mixtă de activităţi productive, depozitare şi servicii comerciale în zonă de locuinţe şi funcţiuni complementare* – în mun. Vaslui, str. Fabricii, nr. 4. Planul este avizat de catre APM Vaslui prin decizia etapei de incadrare nr. 22/13.08.2020.
3. **CREŢU CRISTIAN SIMION** – PUZ – *Schimbarea funcţiei dominante a zonei din zonă cu monumente istorice şi de arhitectură în funcţia dominantă a zonei - locuinţe* – în mun. Vaslui, str. M. Kogălniceanu. Planul necesită act de reglementare emis de către APM Vaslui.

Cu deosebită consideraţie,

p.Director Executiv,
Mihaela BUDIANU

Avizat: p.Şef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizaţii – DANILA Ramona Nicoleta
Întocmit: STANCIU Neculai / 12.11.2020, ora 10:20