



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 152

privind aprobarea planului urbanistic zonal - PUZ pentru stabilirea indicatorilor urbanistici pentru " Construire centru comercial, amenajare parcare, amplasare mijloace publicitare, amenajare accese auto si pietonale, realizare imprejmuire, organizare de santier si bransamente la utilitati", str. Stefan cel Mare, NC 72139, mun. Vaslui, beneficiar SC MOPAN SUCEAVA SA

Consiliul Local al Municipiului Vaslui
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul cu nr. 124729 /21.10.2021 al Primarului Municipiului Vaslui,
- examinand proiectul de hotarare privind aprobarea planului urbanistic zonal - PUZ stabilirea indicatorilor urbanistici pentru " Construire centru comercial, amenajare parcare, amplasare mijloace publicitare, amenajare accese auto si pietonale, realizare imprejmuire, organizare de santier si bransamente la utilitati", str. Stefan cel Mare, NC 72139, mun. Vaslui, beneficiar SC MOPAN SUCEAVA SA
- analizand Raportul 124778/21.10.2021 al Directiei de Amenajare a Teritoriului si Urbanism - Serviciul Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea stabilirii indicatorilor urbanistici impreuna cu documentatia aferenta,
- avand in vedere Avizul de Oportunitate nr. 05/31.08.2021 si Avizul Arhitectului Sef nr. 05 din 21.10.2021 care au avut la baza documentatia specifica si toate avizele organismelor teritoriale interesate,
- rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali,
- retinand prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.(6), „c”, art.136, alin.(1) si art. 196 alin. 1 lit. „a” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - PUZ pentru stabilirea indicatorilor urbanistici pentru " Construire centru comercial, amenajare parcare, amplasare mijloace publicitare, amenajare accese auto si pietonale, realizare imprejmuire, organizare de santier si bransamente la utilitati", str. Stefan cel

Mare, NC 72139, mun. Vaslui, beneficiar SC MOPAN SUCEAVA SA, intocmit in scopul stabilirii de reglementari si indici urbanistici conform anexei la prezenta - plansa U08.

Reglementarile urbanistice propuse aferente prezentului PUZ pentru stabilirea indicatorilor urbanistici pentru " Construire centru comercial, amenajare parcare, amplasare mijloace publicitare, amenajare accese auto si pietonale, realizare imprejmuire, organizare de santier si bransamente la utilitati, sunt prezentate in Anexa 8.

Art.2. - Se stabileste perioada de valabilitate a documentatiei de cinci (5) ani de la aprobare sau pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General.

-Prezenta hotarare este insotita de

Anexa1-Regulament local aferent PUZ si memoriu tehnic (saptesprezece (17) pagini - parte scrisa),

Anexa 2 - Plan de incadrare in zona(plansa U01),

Anexa 3 - Plan de situatie si documentar fotografic (plansa U02),

Anexa 4 - Analiza situatiei existente (plansa U04),

Anexa 5 - Analiza situatiei existente - tipuri de proprietate (plansa U05),

Anexa 6 - Analiza situatiei existente - starea cladirilor(plansa U06),

Anexa 7 - Reglementari edificabil (plansa U07),

Anexa 8 - plan de situatie - Propunere - (plansa U08)

Anexa 9 - plan de situatie - retele edilitare - (plansa U09)

Anexa 10 - Raport de informare si foto anunturi

Anexa 11 - Aviz nr. 05/21.10.2021,

Anexa 12 - Aviz de oportunitate nr. 05/31.08.2021,

Anexa 13 - Certificat de urbanism, studii, avize

Anexa 14 -Acorduri membri CTUAT

Art.3. - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism ;

Art.4. - Hotărârea intră în vigoare conform art.198 alin.1 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ.

Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- OCPI Vaslui
- SC MOPAN SUCEAVA SA.

Vaslui - 28.10.2021

Președinte de sedință,
Consilier
Ec. Chirica Dragoș Andrei



Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu

28.10.2021

Memoriu tehnic**PLAN URBANISTIC ZONAL****Cap. I - DATE GENERALE ALE INVESTITIEI**

DENUMIRE :	OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE NIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REALIZARE IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI
AMPLASAMENT :	Jud. VASLUI, Municipiul VASLUI, Strada ȘTEFAN CEL MARE, nr. 195 CF 72139
PROIECTANT:	S.C. BURO CONSULTING DESIGN S.R.L.
NR. PROIECT:	2845VS
FAZA:	PUZ
DATA:	SEPTEMBRIE 2021
BENEFICIAR:	S.C. MOPAN SUCEAVA S.A.



BORDEROU

piese scrise și desenate

PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Borderou
3. Memoriu general
4. Regulament Local de Urbanism

PIESE DESENATE

Planșe Urbanism

U.01	ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL LOCALITĂȚII	F.S.
U.02	DOCUMENTAR FOTOGRAFIC 1	F.S.
U.03	DOCUMENTAR FOTOGRAFIC 2	F.S.
U.04	ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE - FUNCȚIUNI -	Sc. 1:1000
U.05	ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE - PROPRIETATE -	Sc. 1:1000
U.06	ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE - STAREA CLĂDIRILOR -	Sc. 1:1000
U.07	REGLEMENTĂRI EDIFICABIL	Sc. 1:1000
U.08	PLAN DE SITUAȚIE - PROPUNERE	Sc. 1:1000

AVIZE / ACORDURI / STUDII SOLICITATE PRIN STUDIUL DE OPORTUNITATE

- Aviz de Oportunitate – Nr. 05 / 31.08.2021 – Primăria Municipiului Vaslui, Jud. Vaslui
- Decizia Etapei de Încadrare - Nr. 27 / 04.10.2021 – Agenția pentru protecția mediului Vaslui



- **Aviz de amplasament – Nr. 249 / 4168 / 20.07.2021 – AQUAVAS s.a. Vaslui, Sucursala Vaslui**
- **Aviz de amplasament – Nr. 197 / 14.07.2021 – s.c. GAZ EST s.a. Vaslui**
- **Avizul de amplasament – Nr. 1003748823 / 29.09.2021 – DELGAZ GRID S.A., Divizia Exploatare Mentenanță Rețea Electrică, Echipa Acces Rețea Electricitate Vaslui**
- **Aviz – Nr. 1315 / 14.07.2021 – s.c. FINANCIAR URBAN s.r.l. prin Serviciul Salubritate**
- **Aviz de securitate la incendiu – Nr. 2267 / 21 / SU-VS din 28.09.2021 – Inspectoratul de Situații de Urgență "Podul Înalt" al Județului Vaslui**
- **Aviz de protecție civilă – Nr. 2268 / 21 / SU-VS din 28.09.2021 – Inspectoratul de Situații de Urgență "Podul Înalt" al Județului Vaslui**
- **Notificare de asistență de specialitate – Nr. 370 din 27.09.2021 – Direcția de Sănătate Publică Vaslui**
- **Aviz – Nr. 450822 / 11.10.2021 – Poliția Municipiului Vaslui, Serviciul Rutier**
- **Aviz condiționat – Nr. 148 / 21.07.2021 – Telekom România Communications s.a.**
- **Aviz condiționat – Nr. 106 / 14.07.2021 – RCS & RDS s.a.**
- **Aviz – Nr. 14875 / 09.08.2021 – Serviciul de telecomunicații speciale, U.M. 0600, București.**
- **Studiu geotehnic**
- **Raportul de informare și consultare a publicului – Etapa I: intenția de elaborare – nr. 103727 din 20 septembrie 2021**



I. INTRODUCERE

DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului:

PLAN URBANISTIC ZONAL - PUZ - Str. Ștefan cel Mare, nr.195, mun. Vaslui, jud. Vaslui

Beneficiar:

S.C. MOPAN SUCEAVA S.A. cu sediul în Municipiul Suceava, Jud. Suceava, str. Traian Vuia, nr.2, proprietar al imobilului situat în mun. Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr.195, jud. Vaslui, CF 72139

Elaborator:

S.C. BURO CONSULTING DESIGN S.R.L. cu sediul în București, Sector 2, Bd. Gara Herăstrău, nr. 2, Clădirea Equilibrium, Clădirea 14, Etaj 2, Tel: 0741 66 00 22 Email: contact@buro-consulting.ro CUI 6698213/1995 J40/3497/2020

Data elaborării: **SEPTEMBRIE 2021**



OBIECTUL LUCRĂRII:

PLAN URBANISTIC ZONAL – str. Ștefan cel Mare, nr.195, mun. Vaslui, jud. Vaslui

Propunerea întregirii unui zone de dezvoltare urbană adiacentă străzii Ștefan cel Mare prin realizarea unei construcții cu funcțiunea de centru comercial, și un regim mediu de înălțime (maxim 7 m – dar reglementat la maxim 15m), pe o parcelă de teren proprietate a inițiatorului PUZ.

Se propune creșterea calității spațiului public, crearea unei ambianțe urbane atrăgătoare și a unei imagini arhitecturale contemporane și interesante, integrate armonios în contextul urban.

Inserarea funcțiunii propuse va conduce la creșterea gradului de dotare a zonei prin prevederea de spații de comerț în linie cu cele mai noi tendințe din domeniu.

Prin prezentul memoriu se propune reglementarea modului de amplasare, dimensionarea, conformare și servire edilitară a unei clădiri parter cu funcțiunea de comerț cu parcuri la nivelul terenului în contextul urban astfel prefigurat.

II. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

REGLEMENTĂRI DIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM ÎN VIGOARE

Conform PUG nr.15029 din 2003 aprobat prin HCL Vaslui nr.105 din 2007, amplasamentul se încadrează în UTR 11, Zona "ISR" – zona de instituții reprezentative

Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului:

POT_{max}. = se va stabili în urma unui studiu de urbanism P.U.D. cu condiția să nu depășească 70% (cf. RLU PUG)

CUT_{max}. = se va stabili în urma unui studiu de urbanism P.U.D. cu condiția să nu depășească 5.5 (cf. RLU PUG)

Regim înălțime maxim = P+10.



Spații verzi

- b1) construcții comerciale - 2-5% din suprafața terenului;
- b2) construcții de cult - spații verzi și plantate cu rol decorativ și de protecție pe întreaga suprafață disponibilă;
- b3) construcții culturale - 10-20% din suprafața terenului;
- b4) construcții de învățământ - min. 20% din spațiul disponibil;
- b5) construcții de sănătate - plantație în interiorul incintei cu aliniament simplu sau dublu de protecție.

III. SITUAȚIA EXISTENTĂ**III.1 CIRCULAȚII, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE**

Zona este deservită de următoarele artere de importanță municipală:

Strada Ștefan cel Mare - este o arteră de categoria a I-a, cu un prospect de 24.5m, compus din carosabil de 14,00m, două sensuri de 7,00m (două benzi pe sens) despărțite de spațiu verde de 2.5m, trotuare de câte 3.5-4,00m lățime, inclusiv plantații de aliniament de 1.5m.

Strada Logofăt Tăutu - artera de categoria a III-a, cu un prospect de 12.00 m, compus din carosabil de 7.5m, cu cate o banda pe sens, trotuare de câte 2.5-3.5m lățime.

Strada Dimitrie Bolintineanu - artera de categoria a III a, cu un prospect de 10.00 m, compus din carosabil de 6.5m, cu cate o banda pe sens, trotuare de câte 2.5-3.5m lățime.

III.2 SUPRAFEȚE CONSTRUITE ȘI SUPRAFEȚE LIBERE

Conform Contractului de Vânzare - Cumpărare autentificat sub nr. 1212 din 18.05.2021 de către BIN Negura Adina Loredana se atesta dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 8014 mp din acte (8060 mp conform măsurători) situat în jud. Vaslui, mun. Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr.195, având nr. cad. 72139-C11 și CF 72139, intabulat în Cartea Funciara a localității Vaslui, jud. Vaslui..

Suprafață teren 8014 mp - din acte (8060 mp - suprafață măsurată)

S. Construită 3783,48 mp - din acte (3866,22 mp - suprafață măsurată).

III.3 CARACTERUL ZONEI, ASPECTUL ARHITECTURAL-URBANISTIC**A. TIPUL DE PROPRIETATE**

Imobilul situat în jud. Vaslui, mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.195, având nr. cadastral 72139, intabulat în CF nr. 72139 a municipiului Vaslui, se află în proprietatea S.C. MOPAN SUCEAVA S.A. cu sediul Municipiul Suceava, Jud. Suceava, str. Traian Vuia, nr.2, conform Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 1212 din 18.05.2021 de către BIN Negura Adina Loredana.

B. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Zona construită existentă de-a lungul străzilor Ștefan cel Mare, Logofăt Tăutu și Dimitrie Bolintineanu este o zonă construită în perioade diverse, unele înainte de 1945, altele în perioada 1945-1990 (majoritar blocuri de locuințe P+4 construite în anii 1970-1980) și câteva post revoluție.



Conform PUG în vigoare la data întocmirii documentației, destinația terenului se încadrează în zona ISR (UTR11), zona de instituții reprezentative. Analiza situației existente duce la concluzia că destinația actuală a construcțiilor existente pe terenul analizat este de unități industriale și de depozitare (dezafectate de multă vreme).

Tipurile de funcțiuni:

Locuințe colective construite în perioada 1960-1989 – regim de înălțime P+4, stilul modern.

Instituții de învățământ: Școala nr. 2 Dimitrie Cantemir și Liceul Sportiv Vaslui.

Clădiri aparținând industriei ospitalității: hoteluri, pensiuni, restaurante, etc.

Clădiri cu funcțiuni de comerț și servicii.

În zona studiată nu există monumente sau zone protejate conform Certificat de Urbanism nr. 415 din 30.06.2021.

Mare parte din construcțiile existente au un potențial estetic mediu, pus slab în valoare datorită degradărilor și intervențiilor puțin controlate.

C. ECHIPARE EDILITARĂ EXISTENTĂ

Zona este echipată corespunzător din punct de vedere al rețelelor edilitare.

Parcelele reglementate au asigurate canalizarea, alimentarea cu apă, energie electrică și gaze naturale prin intermediul rețelelor publice de distribuție existente în zonă.

D. BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

DATE EXISTENT			
Nr. CF	CF 72139		
S. TEREN (total)	8060.0 mp	100.00	%
S.Construită	3783.5 mp	46.9	%
S.Desfășurată	8083 mp		
SPAȚII VERZI	800 mp	9.9	%
ALEI + PARCĂRI	3476.5 mp	43.1	%
P.O.T. existent	46.9		%
C.U.T. existent	1.0		



IV. REGLEMENTĂRI

Reglementarea urbanistică propusă urmărește crearea unui regulament specific adaptat particularităților zonei, regulament prin care potențialul terenului și inițiativa proprietarilor să se armonizeze, astfel încât să devină posibilă o operațiune de inserție urbană restrânsă prin



care fondul construit existent alcătuit din construcții cu un potențial estetic mediu să nu fie afectat, ba chiar să fie potențat de investiția propusă.

Se propune schimbarea zonei funcționale a terenului reglementat, respectiv încadrarea din **ISR – zona de instituții reprezentative în ISL – zona de instituții de interes local**, cu respectarea prevederilor PUG (în temeiul documentației de urbanism nr.15029 din 2003, faza PUG, aprobată prin HCL nr.106 din 2007 și prelungit prin HCL nr.56/2411 din 2016).

Se propune o reglementare cu următorii coeficienți:

POT = 70%

CUT = 1.5

Regim înălțime maxim = P+2 niveluri

H maxim: 15 metri

Spații verzi = min 5% din suprafața terenului

Retrageri:

- minim 19m din axul drumului Str. Ștefan cel Mare (6.30m de la limita de proprietate), aliniat cu construcția P+2 apropiată de limita de proprietate de la NC 80607 – Liceul Sportiv Vaslui);
- minim 5m de la limita de proprietate spre Str. Logofăt Tăutu;
- minim 5m de la limita de proprietate spre Str. Dimitrie Bolintineanu;
- minim 3m de la limita de sud a terenului (unde se învecinează cu alte proprietăți: NC 72709, proprietate privată, NC 80651 domeniul public, NC 80607 domeniul public), dar nu mai puțin de ½ din înălțimea clădirii construite la cornișă dacă aceasta depășește 6m spre această limită.

Accesul auto și pietonal se va face din străzile Ștefan cel Mare, Logofăt Tăutu și Dimitrie Bolintineanu prin intermediul unor racorduri de 9m cu bordura coborâtă ce vor asigura accesibilitatea și manevrabilitatea autoturismelor conform normelor tehnice în vigoare.

Accesul în construcția/construcțiile propuse se va asigura din parcare care se va amenaja în incintă conform RGU Anexa 5, art. 5.3. Prin propunere se asigură aproximativ 120 de locuri de parcare.

Este de preferat ca **spațiile verzi** obligatorii să fie răspândite pe întreg situl astfel încât să se asigure minimul de confort termic în special în perioadele foarte calde ale anului.

Deșeuri

- Se va amenaja o platformă pe proprietate dimensionată pentru a permite colectarea selectivă a deșeurilor și accesibilă din drumul public;
- Se va avea în vedere modul de amplasare, rezolvarea problemelor de securitate, igienă, estetică și accesibilitate;

Se impune rezolvarea lor în așa fel încât să împiedice: poluarea olfactivă, poluarea solului și a apelor, crearea unor focare de infecție. Se va avea în vedere accesibilitatea punctului de depozitare pentru colectarea cu autospecialele de salubritate și asigurarea colectării



selective separată pe categorii pentru deșeurile menajere, carton-hârtie, sticlă, plastic, metal și deșeuri rezultate din activitatea medicală.

În cazul în care nu se vor amenaja astfel de platforme se va asigura un sistem de management intern al deșeurilor care să asigure această cerință esențială.

Deșeurile provenite din materialele de construcții, substanțele poluante cu risc de contaminare biologic sau chimic și aparatura electrocasnică vor fi predate unor operatori specializați.

Estetica arhitecturii

- a) Se va defini modul de construire respectând reguli și principii de estetică a arhitecturii;
- b) Regulamentul de estetică va avea în vedere următoarele elemente: acoperișuri, fațade, ferestre și uși, balustrade, porți și împrejmuiri, firme și reclame, instalații tehnice, amenajare peisagistică, etc;
- c) Se vor specifica: materialele admise, materialele interzise; paleta de culori pentru fațade, acoperișuri, împrejmuiri, texturi, etc;
- d) Se va impune utilizarea materialelor durabile, naturale (lemn, piatră, cărămidă, fier forjat, grilaje metalice ornamentale, zidărie, etc);
- e) Fațada dinspre str. Logofăt Tăutu se va trata asemănător celei principale dinspre str. Ștefan cel Mare;
- f) Se interzice utilizarea finisajelor care imită materialele naturale (ex.: gresie care imită lemnul sau cărămida, polistiren care imită piatra, cărămidă, lemnul, diverse ornamente din beton; plastic care imită orice tip de material etc), sau sârmă ghimpată la împrejmuire;
- g) Se va respecta aspectul natural al materialelor (culoarea, textura, etc)
- h) Se va interzice vopsirea unui perete plan în degrade sau mai multe nuanțe din aceeași culoare ori culori diferite;
- i) Se va interzice utilizarea culorilor stridente, tipătoare, fosforescente etc;
- j) Pot fi acceptate pentru balcoane și terase balustradele din lemn, sticlă, fier forjat.

Se vor lua măsuri de protecție la incendiu a proprietăților învecinate.

ALTE CERINTE OBLIGATORII

- a. lucrările nu vor afecta conductele de canalizare menajeră și apă pluvială, publice, din imediata vecinătate;
- b. se vor respecta anexele 1-6 din Regulamentul General de Urbanism și HCL 43/2021 privind normarea locurilor de parcare în Municipiul Vaslui;
- c. Se vor adopta soluții tehnice de fundare astfel încât să nu fie afectate imobilele învecinate;
- d. Se vor respecta suprafețele utile conform legislației în vigoare;
- e. La următoarea etapă, cea de aprobare a PUZ-ului, se va prezenta situația clară și reală a construcțiilor propuse (regim de înălțime, firme luminoase – dacă este cazul, dispunere, aliniamente, căi de acces, alei pietonale, nr. de parcare, zone verzi etc) împreună cu toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 415 din 30.06.2021.



OBIECTIVE

Creșterea calității spațiului public, crearea unei ambianțe urbane atrăgătoare și a unei imagini arhitecturale contemporane și interesante prin inserția unui volum arhitectural corespunzător esteticii contemporane.

Creșterea gradului de dotare a zonei prin prevederea de spații de comerț în acord cu exigențele actuale.

Reglementarea modului de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a unei clădiri Parter cu maxim două etaje (P+2E, Hmax 15m), cu funcțiunea de comerț-servicii cu parcare exterioară, în contextul urban astfel prefigurat. Se propune încadrarea urbanistică a parcelei în regimul de construire specific subzonei funcționale - ISL, conform Planului Urbanistic General.

FUNCȚIONALITATE, CONFORMARE ȘI AMPLASARE

Parcela ce face obiectul reglementării urmează a fi utilizată pentru construirea unei clădiri de comerț, cu parcare exterioară.

Construcția va avea o înălțime maximă de 7,00m corespunzătoare unui regim de Parter (Înalt). Se propune o reglementare pentru P+2E și un Hmax = 15m în vederea unor eventuale extinderi sau înlocuiri ulterioare ale fondului construit.

Străzile adiacente terenului (Str. Ștefan cel Mare, Strada Logofăt Tăutu și Strada Dimitrie Bolintineanu) dispun de fronturi discontinue formate din clădiri P, P+2, P+4 și fronturi continue de locuințe colective P+4.

Construcția Parter propusă păstrează orientarea clădirilor existente și nu depășește frontul existent la strada Ștefan cel Mare.

CIRCULAȚII, ACCESE

Strada Ștefan cel Mare (DN24) - este o arteră de categoria a I-a, cu un prospect de 24.5m, compus din carosabil de 14,00m, circulații pe două sensuri de 7,00m (două benzi pe sens) despărțite de spațiu verde de 2.5m, trotuare de câte 3.5-4,00m lățime, inclusiv plantații de aliniament de 1.5m.

Strada Logofăt Tăutu - artera de categoria a III-a, cu un prospect de 12.00 m, compus din carosabil de 7.5m, cu câte o bandă pe sens, trotuare de câte 2.5-3.5m lățime.

Strada Dimitrie Bolintineanu - artera de categoria a III-a, cu un prospect de 10.00 m, compus din carosabil de 6.5m, cu câte o bandă pe sens, trotuare de câte 2.5-3.5m lățime.

Accesul auto se va realiza din toate cele trei străzi adiacente terenului, prin intermediul unui racord stradal de 9,00m cu bordură coborâtă.

Accesul în incintă unde se va asigura parcare pentru un număr de autoturisme care va fi minim cel din RGU, Anexa 5, Art. 5.3:

5.3. Construcții comerciale

5.3.1. Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:



- * un loc de parcare la 200 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp;
 - * un loc de parcare la 100 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 mp;
 - * un loc de parcare la 50 mp suprafața desfășurată a construcției pentru complexe comerciale de 600-2.000 mp;
 - * un loc de parcare la 40 mp suprafața desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp.
- Accesul pietonal se va realiza în mod direct din toate cele trei străzi adiacente.

ASIGURAREA UTILITĂȚILOR

Clădirile vor avea asigurate alimentarea cu apă, energie electrică și gaze naturale prin branșamente la rețelele publice de distribuție existente. Colectarea apelor uzate se realizează în rețeaua de canalizare. Apele meteorice vor fi dirijate și absorbite parțial de spațiul verde și parțial vor fi captate și dirijate către rețeaua de canalizare existentă în zonă.

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ (Planșa U-08)

PROPUNERE		
S. TEREN (total)	8060 mp	100.00 %
S.Construită	2500 mp	31.0 %
S.Desfășurată	2500 mp	
SPAȚII VERZI		
5% din total (min)	763 mp	9.5 %
ALEI + PARCĂRI	4797 mp	59.5 %
P.O.T. propus	31.0	%
C.U.T. propus	0.3	



BILANȚ TERITORIAL REGLEMENTAT (Planșa U-07)

PROPUNERE REGLEMENTARE		
Nr. CF	CF 72139	
S. TEREN (total)	8060.0 mp	100.00 %
S.Construită	5642.0 mp	70.0 %
S.Desfășurată	12090 mp	
SPAȚII VERZI	403 mp	5.0 %
ALEI + PARCĂRI	2015.0 mp	25.0 %
P.O.T.	70	%
C.U.T.	1.5	



V. CONCLUZII

Prin implementarea reglementărilor urbanistice propuse prin prezentul PUZ se creează premisele unei dezvoltări urbane durabile, ceea ce va asigura o calitate superioară a utilizării spațiului urban. Prin înlocuirea fondului construit existent cu unul mai nou și de o calitate superioară, cu un limbaj arhitectural contemporan și a dotărilor aferente sporește calitatea și valoarea zonei.

Realizarea operațiunilor respective într-un termen cât mai scurt este un factor esențial în dinamizarea prefacerii urbanistice a zonei cu efecte pozitive asupra peisajului urban și, implicit asupra calității vieții și a comportamentului social al locuitorilor.

Data
12.10.2021



Intocmit:

arh. Bogdan IVANOVIC



Consultant:

arh. C. Patric CornășTECAN-PETRE

Coordonat:

urb. Liviu VELUDA



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL

PLAN URBANISTIC ZONAL - PUZ
Adresa: Str. Ștefan cel Mare, nr.195, mun. Vaslui, jud. Vaslui
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL Parter
Beneficiar: S.C. MOPAN SUCEAVA S.A.

TITLUL I

DISPOZIȚII GENERALE LA NIVELUL TERITORIULUI CONSIDERAT

SECȚIUNEA I - ROLUL RLU

Articolul 1 - Regulamentul local de urbanism (denumit prescurtat RLU) aferent PUZ reprezintă o piesă de bază în aplicarea PUZ, el întărind și detaliind reglementările din PUZ.
Prescripțiile cuprinse în RLU (permisiuni și restricții) sunt obligatorii pe întregul teritoriu ce face obiectul PUZ.

Articolul 2 - O dată aprobat, împreună cu PUZ, RLU aferent acestuia constituie act de autoritate al administrației publice locale.

SECȚIUNEA II - BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII RLU

Articolul 3 - La baza elaborării RLU aferent PUZ stau:

- Nr. 05 / 31.08.2021 – Primăria Municipiului Vaslui, Jud. Vaslui;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată;
- RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996 și Ghidul de aplicare al RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000;
- Reglementările cuprinse în PUG nr.15029 din 2003 aprobat prin HCL Vaslui nr.105 din 2007 și în prescripțiile Regulamentului Local de Urbanism aferente PUG pentru zona ce face obiectul PUZ;
- ORDIN Nr. 176/N/1999 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal”, indicativ GM-010-2000;
- Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000 aprobat prin Ordinul Nr.21/N/10.04.2000;
- Codul Civil;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

SECȚIUNEA III - DOMENIUL DE APLICARE AL RLU

Articolul 4 - Prezentul regulament se aplică teritoriului delimitat în planul de reglementări care face parte integrantă din prezentul regulament după cum urmează:

- la Est – str. Ștefan cel Mare și proprietăți private ISL și LC de înălțime P până la P+2E/M;
- la Nord – str. Logofăt Tăutu și cvartal de blocuri P+4E;
- la Vest – str. Dimitrie Bolintineanu și UTR 12 – destinație specială;
- la Sud – proprietate privată de la str. Dimitrie Bolintineanu (CF 72709) pe o lungime de aproximativ 34m (LC); domeniul public al municipiului Vaslui pe o lungime de aproximativ



35.9m (ISL); proprietate a domeniul public al municipiului Vaslui pe o lungime de aproximativ 44.9m (ISL).

Articolul 5 - Corelarea cu alte regulamente

În prezent zona studiată se încadrează în:

PUG nr.15029 din 2003 aprobat prin HCL Vaslui nr.105 din 2007 și în prescripțiile Regulamentului Local de Urbanism aferente PUG, UTR 11, Zona "ISR" – zona de instituții reprezentative. Prin prezentul regulament se schimbă destinația în Zona "ISL" – zona de instituții de interes local.

Articolul 6 - Prevederile prezentului regulament vor fi preluate în cadrul regulamentului aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Vaslui.

Articolul 7 - Prevederile prezentului regulament se vor corela cu prevederile generale din Planul Urbanistic General al Municipiului Vaslui (PUG-MV) și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG-MV acolo unde nu sunt detaliate prin prezentul regulament.

Articolul 8 - Derogări de la prevederile regulamentului se admit în cazuri bine justificate, datorită naturii terenului, descoperirilor arheologice în urma săpăturilor sau caracterului construcțiilor propuse.

Articolul 9 - Aceste derogări se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Vaslui, în baza unei documentații de urbanism elaborate și avizate conform legii.

Articolul 10 - Prin derogare se înțelege modificarea uneia dintre condițiile de construire: aliniere, POT, CUT, regim de înălțime.

Articolul 11 - Modificarea mai multor condiții de construire constituie modificare a regulamentului și poate avea loc numai în baza unei documentații de urbanism elaborate și aprobate conform Legii 350/2001.

TITLUL II

GENERALITĂȚI: CARACTERISTICUL ZONEI

Zona "ISL" – zona de instituții de interes local (cf. prevederi PUG nr.15029 din 2003 aprobat prin HCL a Mun. Vaslui nr.105 din 2007), regim de înălțime de P+2 niveluri sau cu înălțime maximă de 15m.

SECȚIUNEA IV - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Articolul 12 - Utilizări admise

Sunt admise următoarele utilizări:

- instituții publice de interes local, servicii, comerț;
- echipamente tehnico-edilitare;
- restaurări, consolidări, modernizări, amenajări peisagere și de spații verzi de protecție;
- amenajări complementare activităților admise: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, spații verzi, construcții tehnice pentru asigurarea utilităților, împrejurări, panouri publicitare, reclame.

Articolul 13 - Utilizări admise cu condiționări

- se pot asocia construcții și amenajări care aparțin unor subzone diferite, dar care nu se jenează reciproc.

Articolul 14 - Utilizări interzise

- se interzice schimbarea destinației pentru activități generatoare de disconfort pentru zonele adiacente pentru locuit cum ar fi funcțiuni de producție, depozite de marfă, ateliere de reparații etc;



- se interzice schimbarea destinației spațiilor comune având funcțiunea de circulație, holuri, accese, culoare, ganguri, curți interioare, casele scărilor etc;
- se interzice schimbarea de destinație în funcțiuni generatoare de poluare (fonică, aeriană, chimică etc).

SECȚIUNEA V - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

Articolul 15 - Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

Conform PUZ:

- dimensiunea parcelei este de 8014mp din acte (8060 din măsurători).
- forma terenului este regulată, aproximativ dreptunghiulară;
- Terenul este aproximativ plat, cu o ușoară denivelare de la Vest la Est de aproximativ 2m; la vest citim o cotă de 104.10m (proiecție STEREO 70) la un punct din nord-vestul limitei proprietății, iar la est regăsim cote de aproximativ 101.20m în apropierea limitei de proprietate pe colțul nord-estic; în același timp terenul are o ușoară pantă de la nord la sud (de la 104.10 – nord-vest și 101.20 la nord-est coborând ușor la 103.30 la sud-vest și 102.00 la sud-est);
- clădirile de comerț pot fi dispuse pe lot propriu având acces direct sau indirect dintr-o circulație publică;
- în cazul parcelării terenului se va da acces la terenul/terenurile care nu au acces direct la drumul public prin parcela/parcelele care are/au acces la acesta printr-o servitute de trecere.

Articolul 16 - Amplasarea clădirilor față de aliniament

- PARTERUL se va retrage minim la 19.00m din axul străzii Ștefan cel Mare (6,30m față de aliniament);
- ETAJELE se vor retrage minim la 19.00m din axul străzii Ștefan cel Mare (6,30m față de aliniament);
- PARTERUL se va retrage minim la 5,00m față de aliniamentele cu străzile Logofăt Tăutu și Dimitrie Bolintineanu;
- ETAJELE se vor retrage minim la 5,00m față de aliniamentele cu străzile Logofăt Tăutu și Dimitrie Bolintineanu;
- se acceptă amplasarea corpurilor construite pentru echipamente edilitare (post de transformare a curentului electric) la 2.00m de aliniamentele cu străzile Logofăt Tăutu și Dimitrie Bolintineanu;
- retragerea față de aliniament se poate face din rațiuni funcționale sau protecția contra zgomotelor și nocivităților.

Articolul 17 - Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă

- cu respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;
- cu respectarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Articolul 18 – Amplasarea clădirilor față de limita posterioară a parcelei

- retragerea față de limita sudică a parcelei să fie de minim 3m dar nu mai puțin de ½ din înălțimea clădirii construite la cornișă dacă aceasta depășește 6m spre această limită.
- Se acceptă amplasarea corpurilor construite pentru echipamente edilitare (post de transformare a curentului electric) la 2.00m de limita posterioară dacă echipamentul îndeplinește condițiile tehnice și nu produce poluare sonoră peste limita admisă.

Articolul 19 – Circulații și accese

Clădirile vor avea asigurat în mod obligatoriu accesul auto și pietonal dintr-o circulație publică. Se permite ca accesul auto și pietonal în incintă să se facă din toate cele trei străzi adiacente terenului la vest, nord și est.



Articolul 20 – Staționarea autovehiculelor

Conform PUZ și normelor în vigoare, staționarea autovehiculelor va fi asigurată în afara spațiilor publice.

Numărul de locuri de parcare va respecta Regulamentul General de Urbanism și HCL 43/2021 privind normarea locurilor de parcare din Municipiul Vaslui.

Articolul 21 – Regim de înălțime al clădirilor

Regim maxim de înălțime va fi de P+2 Etaje iar înălțimea clădirilor la cornișă nu va fi mai mare de 15,00m.

Se va respecta regula înălțimii maxime în raport cu distanța față de orice punct al fațadei de pe aliniamentul opus pentru respectarea normelor de igienă.

Respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și caracterul zonei.

Articolul 22 – Deșeuri

Se va amenaja o platformă pe proprietate dimensionată pentru a permite colectarea selectivă a deșeurilor și accesibilă din drumul public.

Se va avea în vedere accesibilitatea punctului de depozitare pentru colectarea cu autospeciale de salubritate și asigurarea colectării selective separată pe categorii pentru deșeurile menajere, carton-hârtie, sticlă, plastic, metal și deșeuri rezultate din activitatea medicală.

Se va avea în vedere modul de amplasare, rezolvarea problemelor de securitate, igienă, estetică și accesibilitate.

Se impune rezolvarea lor în așa fel încât să împiedice: poluarea olfactivă, poluarea solului și a apelor, crearea unor focare de infecție.

Deșeurile provenite din materialele de construcții, substanțele poluante cu risc de contaminare biologic sau chimic și aparatura electrocasnică vor fi predate unor operatori specializați.

În cazul în care nu se vor amenaja astfel de platforme se va asigura un sistem de management intern al deșeurilor care să asigure această cerință esențială.

Articolul 23 - Estetica arhitecturii

Conform PUZ, cu condiția asigurării unui limbaj contemporan specific funcțiunii. Se vor folosi materiale de finisaj de calitate, tencuieli structurale în culori care să nu fie stridente, sticlă, placaje cu materiale compozite, toate asigurând un tot unitar estetic.

Modul de construire va respecta reguli și principii de estetică a arhitecturii.

Regulamentul de estetică:

- Este strict interzisă tratarea cromatică parțială a fațadei, indiferent de amplasamentul construcției. Fațada va fi tratată ca un ansamblu unitar, proprietarii având obligația de a uniformiza aspectul cromatic al construcției, respectând prezentul regulament;
- Fațada dinspre str. Logofăt Tăutu se va trata asemănător celei principale dinspre str. Ștefan cel Mare;
- Pentru realizarea fațadelor construcțiilor situate în afara zonelor construite protejate, cromatica va respecta următoarele reguli:
 - se vor utiliza culori predominant deschise și neutre din Anexa 1 - paleta de culori a prezentului regulament;
 - culorile puternice se vor folosi ca excepție și complementar pe suprafețe reduse, pe elemente volumetrice distincte ale fațadei, cu specificarea lor în autorizația de construire;
 - culorile pentru detalii/accente, împreună, nu vor depăși 20% din suprafața zugrăvită;
 - culorile tâmplăriei vor fi cele originale sau alese în concordanță cu cromatica fațadelor și vor fi, de asemenea, specificate în D.T.A.C. și în autorizația de construcție.
- Se interzice vopsirea unui perete plan în degrade sau mai multe nuanțe din aceeași culoare ori culori diferite;

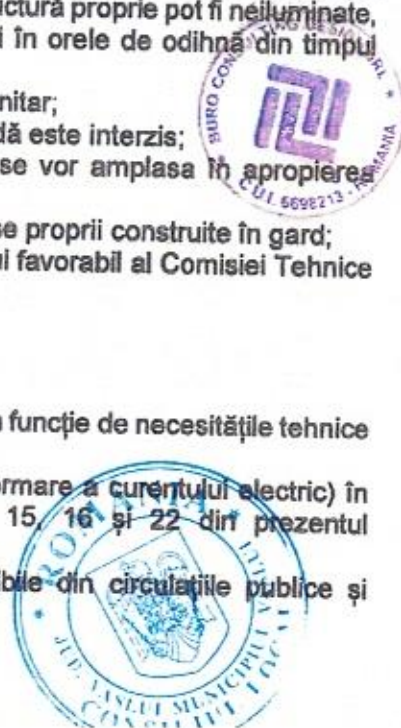


- e. Se vor utiliza materiale durabile, naturale (ex: lemn, piatră, cărămidă, fier forjat, grilaje metalice ornamentale, zidărie, etc);
 - f. Este permisă tencuirea suprafețelor fațadelor și aplicarea de vopseluri, zugrăveli s.a. care respectă reguli de estetică arhitecturală generală: culori complementare, texturi clare, fără degradeuri; Dacă se utilizează un limbaj arhitectural bazat pe contraste, acestea trebuie să fie echilibrate;
 - g. Se acceptă placarea cu materiale naturale (cărămidă aparentă, lemn, piatră, placaje ceramice de calitate, placări cu bond sau plăci compozite) în armonie cu restul fațadelor, fără efecte stridente, dar cu tratare compactă și armonioasă a volumelor;
 - h. Se permite utilizarea elementelor metalice cromate sau din inox doar pentru elemente ce au rol de protecție la nivelul solului (ex: stâlpișori de ghidaj și protecție între căile de circulații auto și pietonale, stâlpișori sau alte elemente de protecție a unor elemente construite, semnale publicitare, stâlpi de iluminat sau echipamente);
 - i. Se interzice utilizarea finisajelor care imită materialele naturale (ex.: gresie care imită lemnul sau cărămida, polistiren care imită piatra, cărămidă, lemnul, diverse ornamente din beton; plastic care imită orice tip de material etc), sau sârmă ghimpată la împrejmuire;
 - j. Se permite utilizarea materialelor contemporane la uși și ferestre cu condiția ca prezența acestora în cadrul fațadelor să nu fie dominantă iar culorile să nu fie stridente;
 - k. Acoperișurile pot fi de tip șarpantă cu pantă mică, de tip terasă sau cu pante cu înclinație de maxim 40%;
 - l. Acoperișurile sau terasele cu pante mici pot fi acoperite cu materiale contemporane ce asigură performanțe tehnice deosebite;
 - m. Culoarea acoperișurilor va fi în armonie cu culorile alese pentru clădire și cu caracterul arhitectural al zonei;
 - n. Se permite amplasarea de panouri fotovoltaice și a unor microelice pentru generarea de curent din resurse regenerabile pe terasele clădirilor și/sau pe stâlpii de iluminat și/sau pe acoperișurile parcarilor acoperite dacă se vor amplasa la nivelul terenului;
 - o. Se interzice utilizarea culorilor stridente, țipătoare, fosforescente etc;
 - p. Se interzice utilizarea de baluștrii la balustradele balcoanelor, teraselor, cornișei sau scărilor exterioare;
 - q. Se va respecta aspectul natural al materialelor (culoarea, textura, etc);
 - r. Culoarea elementelor de tâmplărie, a gardurilor și a zidurilor împrejmuitoare va fi în armonie cu paleta de culori aleasă pentru clădire;
 - s. Este permis pentru balcoane și terase utilizarea balustradelor din lemn, sticlă, fier forjat;
 - t. Elementele de tip publicitar de tip totem, reclamă luminoasă pe fațadă, stâlp înalt cu afișaj multifacetat, panouri publicitare cu o față sau mai multe pe structură proprie pot fi neiluminate, iluminate sau luminoase cu condiția de a nu deranja vecinii în orele de odihnă din timpul nopții (22.00-07.00);
 - u. Elementele publicitare de tip siglă vor avea un limbaj grafic unitar;
 - v. Orice tip de înscris publicitar aplicat cu vopsea direct pe fațadă este interzis;
 - w. Instalațiile tehnice (post de transformare electrică, etc) nu se vor amplasa în apropierea străzii Ștefan cel mare;
 - x. Cofreturile pentru instalații tehnice se vor amplasa doar în nișe proprii construite în gard;
- Derogări de la prezentul regulament se pot face doar în baza avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Articolul 24 - Condiții de echipare edilitară

Conform PUZ, cu următoarele condiționări:

- toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice în funcție de necesitățile tehnice ale investiției;
- se permite dispunerea construcțiilor edilitare (post de transformare a curentului electric) în apropierea alinamentului, retras minim 2m conform art. 15, 16 și 22 din prezentul regulament;
- se interzice dispunerea antenelor TV satelit în locurile vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV.



Articolul 25 - Spații libere și spații plantate

Conform PUZ, cu următoarele condiționări:

- terenul liber rămas în afara construcțiilor, circulațiilor, parcajelor și trotuarelor, va fi plantat cu un arbore la fiecare 100mp;
- se vor prevedea spații verzi în suprafață de minim 5% din suprafața terenului;
- este de preferat ca spațiile verzi obligatorii să fie răspândite pe întreg situl astfel încât să se asigure minimul de confort termic în special în perioadele foarte calde ale anului.

Articolul 26 - Împrejmuiri

- este permis ca la limitele dinspre străzi să nu se amplaseze gard;
- Împrejmuirea de pe limita posterioară a parcelei va fi opacă, din zidărie sau tablă, cu soclu de beton armat tencuit până la cota 0.30m, vor avea înălțimea de 2,20m, iar panta de scurgere va fi orientată spre parcela proprietarului împrejmuirii;
- Împrejmuirile la stradă se vor realiza cu respectarea caracterului zonei, cu o înălțime maximă de 2.20 m, realizate din materiale de bună calitate (cărămidă aparentă, piatră, lemn, tencuială decorativă, fier forjat, etc), astfel încât să nu fie disonanță cu împrejmuirile cu care se învecinează și fațadele construcțiilor adiacente;
- Porțile de acces vor avea un limbaj estetic unitar cu restul împrejmuirilor.

Articolul 27 - Alte cerințe obligatorii

- Lucrările nu vor afecta conductele de canalizare menajeră și apă pluvială, publice, din imediata vecinătate;
- Se vor adopta soluții tehnice de fundare astfel încât să nu fie afectate imobilele învecinate;
- Se va respecta legislația în vigoare privind: Însoirrea, Codul Civil;
- Se vor respecta suprafețele utile, conform legislației în vigoare.

SECȚIUNEA VI - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Articolul 26 - Procent maxim de ocupare a terenului (POT)

POT_{maxim} = 70%

Articolul 27 - Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)

CUT_{maxim} = 1.5

Data
12.10.2021



Intocmit:
arh. Bogdan IVANOVICI

Consultant:
arh. C. Patric Cornel FREBAN-PETRE

Coordonat:
urb. Liviu VELUDA



ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL LOCALITĂȚII (U.T.R. 11)
Sursa imaginii: EXTRAS PLAN CADASTRAL (06.07.2021)

Sursa Imaginii: EXTRAS PLAN CADASTRAL (06.07.2021)

FUNCTIONE
CENTRU COMERCIAL

Regim de înălțime: Parter

Adresa: Str. Ștefan cel Mare, nr.195

Mun. Vaslui, Jud. Vaslui



ÎNCADRAREA ÎN U.T.R. 6

Sursa imaginii: PUG Municipiul Vaslui, Pag. 18

NR. PR.:	PROIECT	CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MILOJACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJUIRI, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI BRÂNSĂMÂNT LA UTILITĂȚI
2845VS3	ADRESA	STR. ȘTEFAN CEL MARE, nr. 195, terenul nr. cad. 72139, Municipiul VASLUI, Jud. VASLUI
	CLIENT	S.C. MOPAN SUCEAVA S.A. -Sediu social: Str. Traian Vuia, nr. 2, Corp C1, Muz. Suceava, Jud. Suceava

28



S.C. BURO CONSULTING DESIGN S.R.L.

Contact:
Adresa: Str. Gara Haretului, nr. 2, Căldăra Equilibrium, Etaj 2, Sector 2, București
Tel. 0741 06 00 22 email: contact@buro-consulting.ro CUI 6050212/1905 DIN 2026/2009

SEMŃATURA	TITLU PLASĂ
-----------	-------------

ARHITECTURA	NUMELE	SEMNAȚURA	TITLUL PLĂȘĂ
COORDONAT	URE LUMI/VELION		
CONSULTANT	ARA FRECAM-PETRE C. Petre Corneli		
INTOCMIT	ARA IANOVICI BORISAN		
PLAN URBANISTIC ZONAL INCADRAREA IN TERITORIUL LOCALITAȚII			
FAZA:	SCARA:	F.S.	p.42
DATA:	REVIZIA:	01	0.00

Che se modifica il nostro discorso? Il nostro NUNO CONSULTING DESIGN va oltre ogni una qualsiasi scelta. Proponiamo G.U. (D.A.C. / D.A.P.) ma se potete, infatti, parlate a vostro rischio e pericolo, cercate di cambiare idea. Proponiamo G.U. (D.A.C. / D.A.P.) ma se potete, infatti, parlate a vostro rischio e pericolo, cercate di cambiare idea. Proponiamo G.U. (D.A.C. / D.A.P.) ma se potete, infatti, parlate a vostro rischio e pericolo, cercate di cambiare idea.



DOCUMENTAR FOTOGRAFIC (image 1)



DOCUMENTAR FOTOGRAFIC (image 2)

P.U.Z.

FUNCȚIUNE

CENTRU COMERCIAL

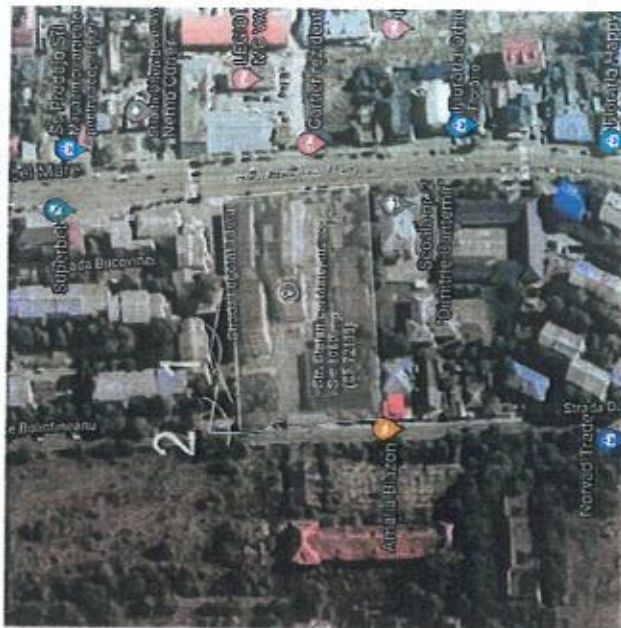
Regim de înălțime: Parter

Adresa: Str. Ștefan cel Mare, nr. 195

Mun. Vaslui, Jud. Vaslui



LOCALIZARE GOOGLE MAPS

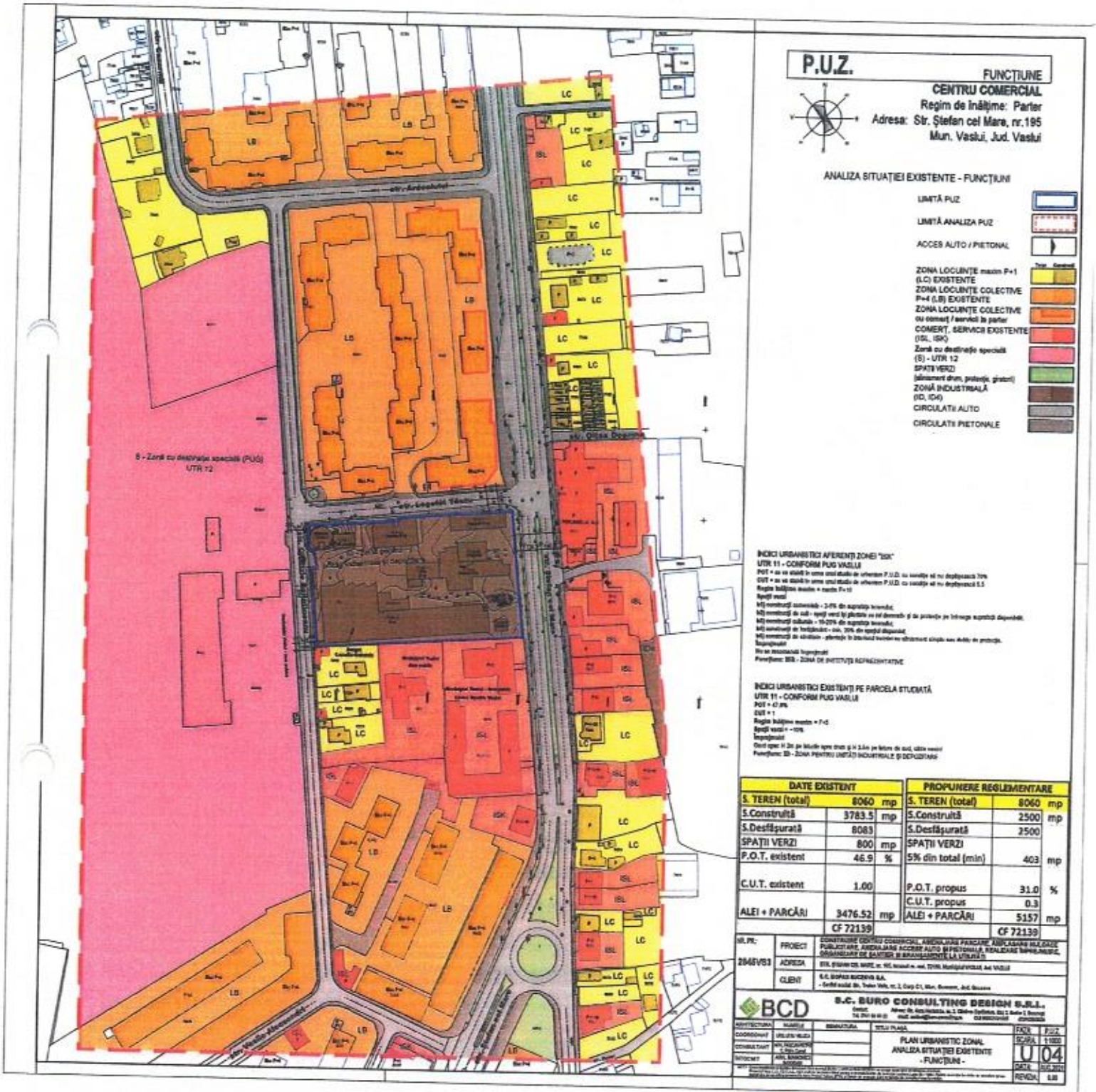


NR. PR:	PROIECT	CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MLILOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUINRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI BRÂNȘAMENTE LA UTILITĂȚI
2845AJ	ADRESA	STR. ȘTEFAN CEL MARE, nr. 195, lezenu nr. cad. 72139, Municipiul VASLUI, Jud. VASLUI
	CLIENT	S.C. MOPAN SUCEAVA S.A. - Sediu social: Str. Traian Vuia, nr. 2, Corp C1, Mun. Suceava, Jud. Suceava

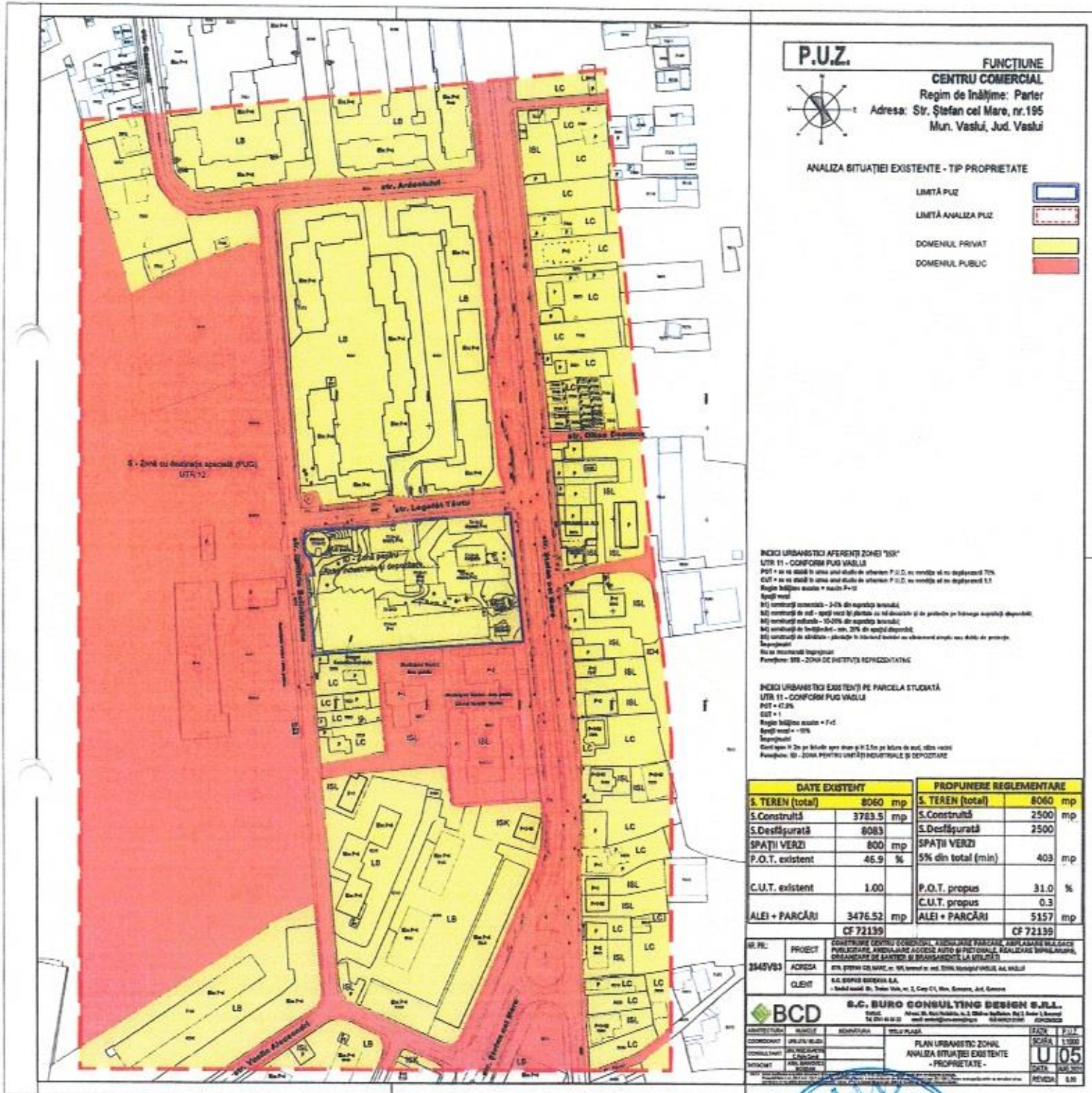
ARHITECTURA	NUMELE	SEMNĂTURA	TITLU PLĂȘĂ	FAZA	P.UB
COORDONAT	VRB. LUMI VELUDA			SCARA:	F.S.
CONSULTANT	MR. PRECAPITINE C. PRECAPITINE			U	02
PROIECTAT	MR. IVANOVICI BOGDAN			DATA:	AUG. 2021
				REVIZIA:	0.00

BCD		S.C. BURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Contact: Tel. 0741 98 50 22		Adresa: Str. Gen. Heliștea, nr. 2, Căminul Ecologic, Etaj 2, Sector 2, București	
Email: contact@buro-consulting.ro		CUI 6682131965	

PLAN URBANISTIC ZONAL		DOCUMENTAR FOTOGRAFIC 1	
NOTA: Acest proiect este un proiect de plan urbanistic zonal și nu este un proiect de plan urbanistic zonal definitiv. Acest proiect este un proiect de plan urbanistic zonal și nu este un proiect de plan urbanistic zonal definitiv. Acest proiect este un proiect de plan urbanistic zonal și nu este un proiect de plan urbanistic zonal definitiv.		NOTA: Acest proiect este un proiect de plan urbanistic zonal și nu este un proiect de plan urbanistic zonal definitiv. Acest proiect este un proiect de plan urbanistic zonal și nu este un proiect de plan urbanistic zonal definitiv. Acest proiect este un proiect de plan urbanistic zonal și nu este un proiect de plan urbanistic zonal definitiv.	

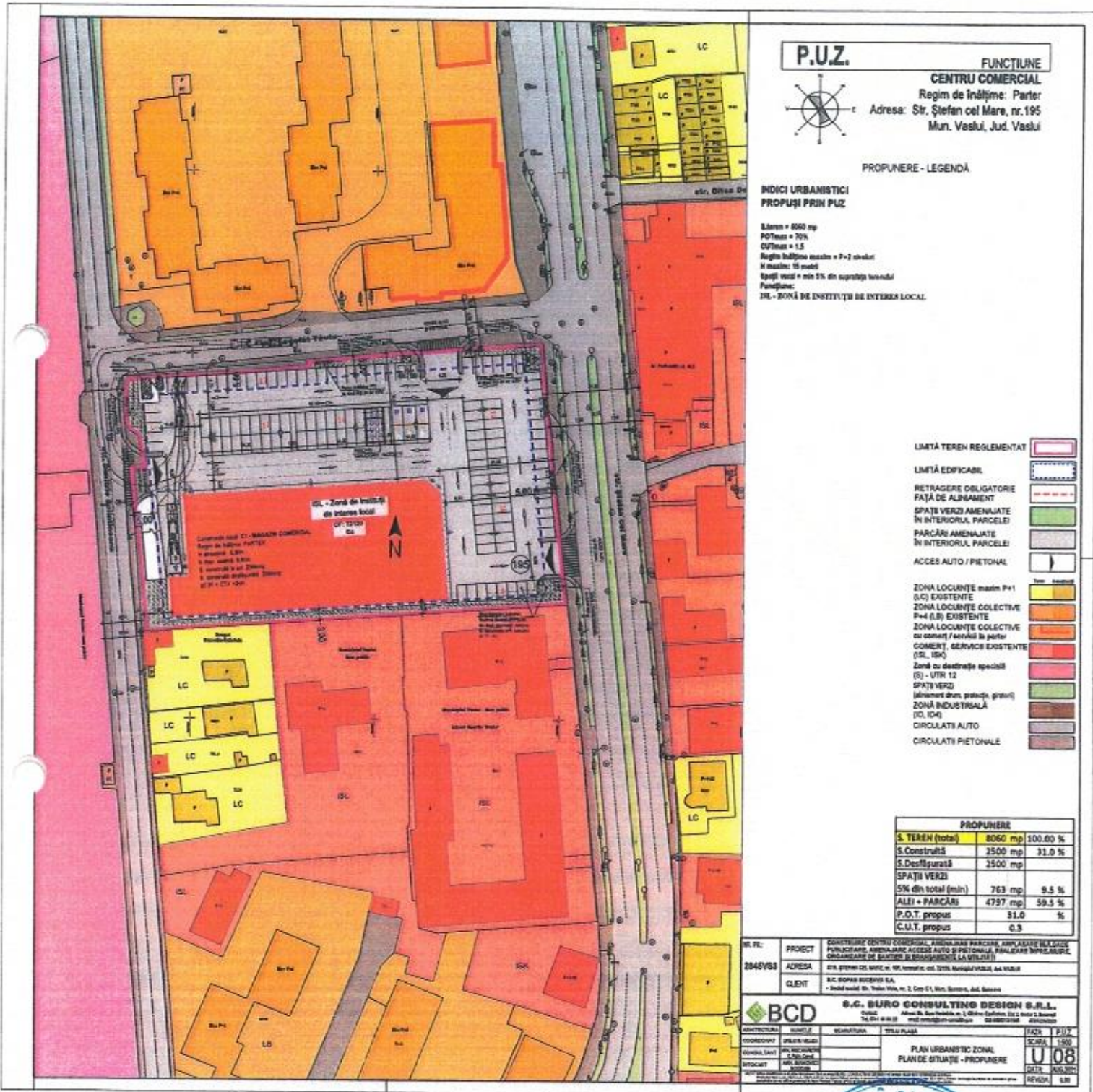


ANEXA 5
LA HCL 152/
28.10.2021









P.U.Z.

FUNCȚIUNE

CENTRU COMERCIAL

Regim de înălțime: Parter

Adresa: Str. Ștefan cel Mare, nr. 195

Mun. Vaslui, Jud. Vaslui



RETELE EXISTENTE / PROPUSE

INDICI URBANISTICI PROPUȘI PRIN P.U.Z.

S. teren = 8060 mp

PO/Max = 70%

CO/Max = 1.5

Regim înălțime maximă = P+2 (maxim)

H maximă: 15 metri

Spațiu verde = min 5% din suprafața terenului

Fundament:

ISL - ZONĂ DE INTERES LOCAL

LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT

LIMITĂ EDIFICABIL

RETRAGERE OBLIGATORIE

FAȚA DE ALINAMENT

SPĂȚII VERZI AMENAJATE

ÎN INTERIORUL PARCELEI

PARCĂRI AMENAJATE

ÎN INTERIORUL PARCELEI

ACCES AUTO / PIETONAL

ZONA LOCUINȚE

EXISTENTE

ZONA LOCUINȚE COLECTIVE

EXISTENTE

ZONA LOCUINȚE COLECTIVE

EXISTENTE

COMERT, SERVICII EXISTENTE

(ISL, ISL)

ISL în zona de interes special

(ISL în zona de interes special)

SPĂȚII VERZI

(ISL în zona de interes special)

ZONĂ INDUSTRIALĂ

(ISL în zona de interes special)

CIRCULAȚIE AUTO

CIRCULAȚIE PIETONALĂ

LEGENDĂ RETELE

CONDUCTĂ APĂ

POTABILĂ EXISTENTĂ

CONDUCTĂ CANALIZARE

MINERALE EXISTENTĂ

CONDUCTĂ CANALIZARE

PLUVIALĂ EXISTENTĂ

CONDUCTĂ G.A. PRESIUNE

REDUSĂ EXISTENTĂ G. DEF. DIF.

MONITATĂ SUBTERAN

CONDUCTĂ G.A. PRESIUNE

REDUSĂ EXISTENTĂ PERIO DRII GAZ

MONITATĂ SUBTERAN

INCORD G.A. PRESIUNE REDUSĂ

EXISTENTĂ PERIO / OL

MONITATĂ SUBTERAN / SUPRATERAN

ELECTRICITATE - LES 20 kV

ELECTRICITATE - LEA 0.4 kV

R.C.S.-R.D.S. DATE

CABLURI COMUNICAȚII

TELEFON - Tc

REȚEA AERIANĂ

TELEFON - Tc

REȚEA SUBTERANĂ

LEGENDĂ RETELE

CONDUCTĂ APĂ

POTABILĂ EXISTENTĂ

CONDUCTĂ CANALIZARE

MINERALE EXISTENTĂ

CONDUCTĂ CANALIZARE

PLUVIALĂ EXISTENTĂ

CONDUCTĂ G.A. PRESIUNE

REDUSĂ EXISTENTĂ G. DEF. DIF.

MONITATĂ SUBTERAN

CONDUCTĂ G.A. PRESIUNE

REDUSĂ EXISTENTĂ PERIO DRII GAZ

MONITATĂ SUBTERAN

INCORD G.A. PRESIUNE REDUSĂ

EXISTENTĂ PERIO / OL

MONITATĂ SUBTERAN / SUPRATERAN

ELECTRICITATE - LES 20 kV

ELECTRICITATE - LEA 0.4 kV

R.C.S.-R.D.S. DATE

CABLURI COMUNICAȚII

TELEFON - Tc

REȚEA AERIANĂ

TELEFON - Tc

REȚEA SUBTERANĂ

PROIECT		PROIECT	
284VS3		284VS3	
ADRESA		ADRESA	
CLIENT		CLIENT	
C.U.T.		C.U.T.	
1.5		1.5	
C.U.T. propus		C.U.T. propus	
0.3		0.3	

PROIECT		PROIECT	
284VS3		284VS3	
ADRESA		ADRESA	
CLIENT		CLIENT	
C.U.T.		C.U.T.	
1.5		1.5	
C.U.T. propus		C.U.T. propus	
0.3		0.3	

PROIECT		PROIECT	
284VS3		284VS3	
ADRESA		ADRESA	
CLIENT		CLIENT	
C.U.T.		C.U.T.	
1.5		1.5	
C.U.T. propus		C.U.T. propus	
0.3		0.3	

PROIECT		PROIECT	
284VS3		284VS3	
ADRESA		ADRESA	
CLIENT		CLIENT	
C.U.T.		C.U.T.	
1.5		1.5	
C.U.T. propus		C.U.T. propus	
0.3		0.3	

PROIECT		PROIECT	
284VS3		284VS3	
ADRESA		ADRESA	
CLIENT		CLIENT	
C.U.T.		C.U.T.	
1.5		1.5	
C.U.T. propus		C.U.T. propus	
0.3		0.3	

PROIECT		PROIECT	
284VS3		284VS3	
ADRESA		ADRESA	
CLIENT		CLIENT	
C.U.T.		C.U.T.	
1.5		1.5	
C.U.T. propus		C.U.T. propus	
0.3		0.3	

PROIECT		PROIECT	
284VS3		284VS3	
ADRESA		ADRESA	
CLIENT		CLIENT	
C.U.T.		C.U.T.	
1.5		1.5	
C.U.T. propus		C.U.T. propus	
0.3		0.3	

PROIECT		PROIECT	
284VS3		284VS3	
ADRESA		ADRESA	
CLIENT		CLIENT	
C.U.T.		C.U.T.	
1.5		1.5	
C.U.T. propus		C.U.T. propus	
0.3		0.3	

PROIECT		PROIECT	
284VS3		284VS3	
ADRESA		ADRESA	
CLIENT		CLIENT	
C.U.T.		C.U.T.	
1.5		1.5	
C.U.T. propus		C.U.T. propus	
0.3		0.3	

PROIECT		PROIECT	
284VS3		284VS3	
ADRESA		ADRESA	
CLIENT		CLIENT	
C.U.T.		C.U.T.	
1.5		1.5	
C.U.T. propus		C.U.T. propus	
0.3		0.3	

PROIECT		PROIECT	
284VS3		284VS3	
ADRESA		ADRESA	
CLIENT		CLIENT	
C.U.T.		C.U.T.	
1.5		1.5	
C.U.T. propus		C.U.T. propus	
0.3		0.3	

PROIECT		PROIECT	
284VS3		284VS3	
ADRESA		ADRESA	
CLIENT		CLIENT	
C.U.T.		C.U.T.	
1.5		1.5	
C.U.T. propus		C.U.T. propus	
0.3		0.3	

PROIECT		PROIECT	
284VS3		284VS3	
ADRESA		ADRESA	
CLIENT		CLIENT	
C.U.T.		C.U.T.	
1.5		1.5	
C.U.T. propus		C.U.T. propus	
0.3		0.3	

PROIECT		PROIECT	
284VS3		284VS3	
ADRESA		ADRESA	
CLIENT		CLIENT	
C.U.T.		C.U.T.	
1.5		1.5	
C.U.T. propus		C.U.T. propus	
0.3		0.3	

PROIECT		PROIECT	
284VS3		284VS3	
ADRESA		ADRESA	
CLIENT		CLIENT	
C.U.T.		C.U.T.	
1.5		1.5	
C.U.T. propus		C.U.T. propus	
0.3		0.3	

PROIECT		PROIECT	
284VS3		284VS3	
ADRESA		ADRESA	
CLIENT		CLIENT	
C.U.T.		C.U.T.	
1.5		1.5	
C.U.T. propus		C.U.T. propus	
0.3		0.3	

BCD		S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Adresa: Str. Domitrescu, nr. 2, Cluj-Napoca, Romania		Adresa: Str. Domitrescu, nr. 2, Cluj-Napoca, Romania	
Tel: 0361 51 51 51		Tel: 0361 51 51 51	
E-mail: biuro@biuroconsultingdesign.ro		E-mail: biuro@biuroconsultingdesign.ro	
CNP: 51515151		CNP: 51515151	
Cod fiscal: 51515151		Cod fiscal: 51515151	
Pondere: 100%		Pondere: 100%	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectant: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectant: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Data: 01.01.2018		Data: 01.01.2018	
Loc: Cluj-Napoca		Loc: Cluj-Napoca	
Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Proiectat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Verificat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	
Aprobat de: S.C. BIURO CONSULTING DESIGN S.R.L.		Aprob	



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946

E-mail: pmv@primariavaslui.ro

Web: www.primariavaslui.ro

Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



DIRECȚIA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
BIROUL URBANISM, AUTORIZĂRI COMERCIALE

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z.
pentru "OBTINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE CENTRU
COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE
ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER ȘI
BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI, AMPLASAT ÎN MUN. VASLUI, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR.
195, NC 72139, CF 72139, JUD. VASLUI"**

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Vaslui, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2011 în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal "OBTINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER ȘI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI, AMPLASAT ÎN MUN. VASLUI, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 195, NC 72139, CF 72139, JUD. VASLUI" au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Amplasament

Terenul în suprafață de 8.014,00 mp (8.060,00 mp real masurat) este situat în intravilanul Mun. Vaslui, Str. Ștefan Cel Mare, Nr. 195, Jud. Vaslui, identificat prin nr. cadastral NC 72139, delimitat la Nord de str. Logofat Tautu și cvartal de locuințe colective de marime P+4E, la Sud de domeniul public al mun. Vaslui - ISL și LC - proprietăți private, la Est de str. Ștefan cel Mare și proprietăți private ISL și LC de înălțime P până la P+2E/M și la Vest de str. Dimitrie Bolintineanu și UTR 12 - destinație specială;

Inițiator:

SC MOPAN SUCEAVA SA

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Vaslui: ing. Rata Mihaita - consilieri Biroul Urbanism, telefon 0235/310999 int. 158, email: pmv@primariavaslui.ro.

Actele eliberate de municipiul Vaslui pentru elaborarea documentației sunt:

- Certificat de urbanism nr. 415 din 30.06.2021;
- Avizul de oportunitate nr. 05 din 31.08.2021;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Etapă II - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - s-a desfășurat în perioada 13.10.2021 - 24.10.2021.

S-a întocmit anunț - Etapa II privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru "OBTINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL,



AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REALIZARE IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMPLASAT IN MUN. VASLUI, STR. STEFAN CEL MARE, NR. 195, NC 72139, CF 72139, JUD. VASLUI", care a fost afişat la sediul Primăriei municipiului Vaslui, publicat în 2 ziare locale de mare tiraj, în data de 13.10.2021 si în data de 15.10.2021.

Publicul a fost invitat să consulte documentatia privind propunerile PUZ și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Vaslui, strada Spiru Haret, nr.2, Biroul Urbanism, camera 215, în perioada 13.10.2020 - 24.10.2020, între orele 08.00-12.00 și permanent pe site-ul primăriei la adresa: www.primariavaslui.ro.

Anunțul privind consultarea publicului asupra etapei a II-a aprobarii PUZ-ului a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ, propusă nu s-a organizat sedinta de dezbatere publica.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la registratura primariei (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Vaslui la adresa: www.primariavaslui.ro, adresa de e-mail: www@primariavaslui.ro; și/sau fax nr.: 0235/315946;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Vaslui, strada Spiru Haret, nr. 2 nu a fost consultată de nici o persoană, nu s-a organizat dezbatere publica.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Vaslui, aprobat prin HCL nr. 111/30.11.2011, care fundamentează decizia Consiliului local Vaslui responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

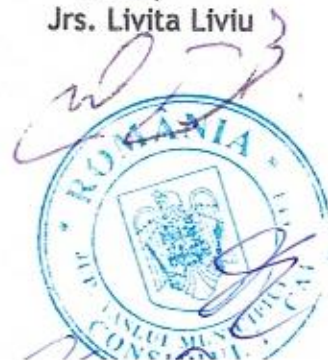
Raportul va fi afişat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Vaslui la adresa: www.primariavaslui.ro, secțiunea Directia Urbanism si Amenajare a Teritoriului.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare, unul pentru municipiul Vaslui, unul pentru Biroul Urbanism și unul pentru proiectant.

Arhitect - sef,
Arh. Maftei Ana

Int./red. Ing. Rață Mihăiță

Jurist,
Jrs. Livita Liviu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
DATA ANUNȚULUI: 12.10.2021

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

"Obținerea autorizației de construire pentru construire centru comercial, amenajare parcare, amplasare mijloace publicitare, amenajare accese auto și pietonale, realizare împrejurimi, organizare de șantier și bransamente la utilități"

INITIATOR: S.C. MOPAN SUCEAVA S.A.

ELABORATOR: BURO CONSULTING DESIGN SRL



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal
în perioada 12.10.2021 - 26.10.2021

Datele de contact ale Primăriei Municipiului Vaslui: telefon 0235/310999, nr. 158 sau email prim@primariavaslui.ro
Adresa: str. Spnu Haret, nr. 2, cod poștal 730139, mun. Vaslui

Observațiile sunt necesare în vederea obținerii avizului arhitectului șef de birou pentru plan urbanistic zonal.

OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PĂRCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJURIMI, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI

Răspunsul la observație transmite

Documentele aferente pot fi consultate în sediul Primăriei Municipiului Vaslui în adresa str. Spnu Haret, nr. 2, cod poștal 730139, mun. Vaslui, telefon 0235/310999

în perioada 12.10.2021 - 26.10.2021 și transmiterea propunerilor și observațiilor se poate face la registratura Primăriei Municipiului Vaslui



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
DATA ANUNȚULUI: 12.10.2021

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

"Obținerea autorizației de construire pentru construire centru comercial, amenajare parcare, amplasare mijloace publicitare, amenajare accese auto și pietonale, realizare împrejurime, organizare de șantier și bransamente la utilități"

INIȚIATOR: S.C. MOPAN SUCEAVA S.A.
ELABORATOR: BURO CONSULTING DESIGN SRL



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal

în perioada 12.10.2021 - 26.10.2021

Datele de contact ale Primăriei Municipiului Vaslui: telefon 0235/310999, int. 158 sau email pmv@primariavaslui.ro

Adresa: str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, mun. Vaslui

Observațiile sunt necesare în vederea obținerii avizului arhitectului șef de județ pentru plan urbanistic zonal:

OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJUMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI

Răspunsul la observațiile transmise

Documentele aferente pot fi consultate la sediul Primăriei Municipiului Vaslui la adresa str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, mun. Vaslui, telefon 0237/641908, în perioada ~~14.09.2021 - 04.10.2021~~ **12.10.2021 - 26.10.2021** și transmiterea propunerilor și observațiilor se poate face la registratura Primăriei Municipiului Vaslui.

Etapă preconizată pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
Etapă de documentare, intenție și elaborare a studiilor de fundamentare



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
DATA ANUNȚULUI: 12.10.2021

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

"Obținerea autorizației de construire pentru construire centru comercial, amenajare parcare, amplasare mijloace publicitare, amenajare accese auto și pietonale, realizare împrejurimire, organizare de șantier și bransamente la utilități"

INIȚIATOR: S.C. MOPAN SUCEAVA S.A.

ELABORATOR: BURO CONSULTING DESIGN SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal
în perioada 12.10.2021 - 26.10.2021

Datele de contact ale Primăriei Municipiului Vaslui: telefon 0235/310999, int. 158 sau email pmv@primariavaslui.ro
Adresa: str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, mun. Vaslui

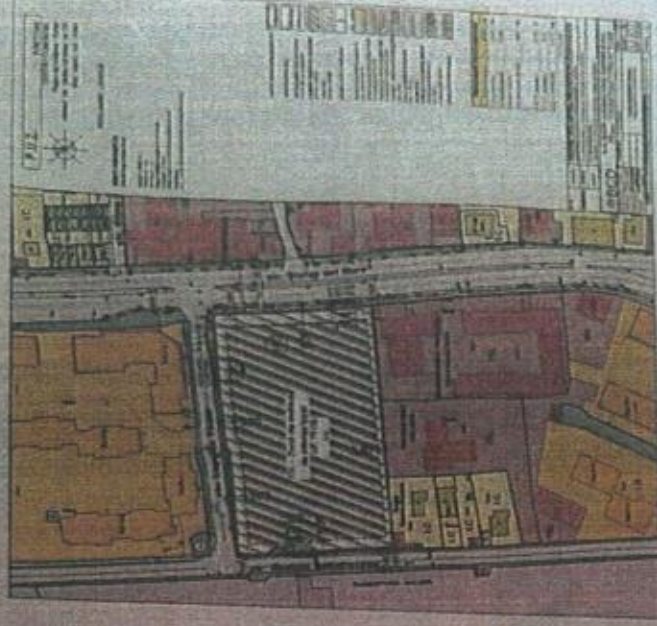
Observațiile sunt necesare în vederea obținerii avizului arhitectului șef de județ pentru plan urbanistic zonal:

OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJUMIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

Răspunsul la observațiile transmise

Documentele aferente pot fi consultate la sediul Primăriei Municipiului Vaslui la adresa str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, mun. Vaslui, telefon 0237/641908, în perioada 12.10.2021 - 26.10.2021 și transmiterea propunerilor și observațiilor se poate face la registratura Primăriei Municipiului Vaslui.

12.10.2021 - 26.10.2021
Etapă preconizată pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
Etapă de documentare, intenție și elaborare a studiilor de fundamentare



Municipiul Vaslui, cu modificările și completările ulterioare, utilizatorul casnic care locuiește într-un imobil/apartament și au calitatea de proprietar sau chirias al imobilului/apartamentului, proprietate a unei persoane fizice datorază taxa specială de salubritate în cuantum de 11 lei/persoană/lună.

Vă mulțumim anticipat pentru colaborare!

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa Serviciului Finanțe Publice Locale din cadrul Municipiului Vaslui, utilizând informațiile din anet, respective către S.C. GOSCOM S.A. Vaslui.

	ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI MUNICIPIUL VASLUI PRIMĂRIA	Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946 E-mail: prim@primariavaslui.ro Web: www.primariavaslui.ro Str. Spăru Mare nr. 2, cod poștal 720139, Vaslui	
---	--	--	---

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI INFORMEAZĂ CETĂTENII ASUPRA ETAPEI A DOUA DE ELABORARE A URMĂTORULUI PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

1. Întocmire plan urbanistic zonal – pentru "CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MILOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SĂNĂTATE ȘI BRÂNȘAMENTE LA UTILITĂȚI"

Planul Urbanistic Zonal este generat de imobilul cu Număr Cadastral 72139

Inițiator: SC. NOBAN SUCEAVA SA

Adresa: MUN. VASLUI, STR. STEFAN CEL MARE, NR. 195, NC 72139, CF 72139, JUD.



În perioada 13.10.2021-24.10.2021 cetățenii sunt invitați să transmită observații și propuneri privind elaborarea Planurilor Urbanistice Zonale mai sus menționate, folosind datele de contact ale Primăriei municipiului Vaslui: telefon 0235/310999 Int. 158 sau email pimv@primariavaslui.ro

	Comuna Văleni Municipalitatea Văleni Strada 1 Mai 1996, 2110130 Tel: 0234 344444 - ext. 2110130 Fax: 0234 344444 - ext. 2110130
---	--

**ACTE
IN ATENȚIA COMITETULUI LOCAL
PESCARII VĂLENI
București, 12.10.2021**

Stimatele doamnelor, domnilor, vă adresem la cunoștință faptul că în atenția personală primarului localității Văleni, Serviciul Pescaje Local va continua verificarea tuturor pescarilor de pe raza municipiului Văleni, în scopul asigurării activității membrilor de posesoriști de bășchet de pescuit în vederea aplicării de către comitetul local.

În acest sens, personalul din cadrul S.C. COMCON S.A. Văleni, împreună cu personalul din cadrul administrației locale, care se va ocupa de verificarea tuturor pescarilor de pe raza municipiului Văleni, în scopul asigurării activității membrilor de posesoriști de bășchet de pescuit în vederea aplicării de către comitetul local.

✓ depunerea în Serviciul Pescaje Local Văleni a documentelor necesare pentru activitatea de pescuit în vederea aplicării de către comitetul local.

✓ înlocuirea documentelor necesare pentru activitatea de pescuit în vederea aplicării de către comitetul local.

Municipiul Văleni, prin Serviciul Pescaje Local vă reamintește faptul că în conformanță cu prevederile Legii nr. 10/2015 privind activitatea de pescuit în vederea aplicării de către comitetul local, în scopul asigurării activității membrilor de posesoriști de bășchet de pescuit în vederea aplicării de către comitetul local.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Prin prezenta se înțelege că pentru activitatea Pescaje Local din cadrul Municipiului Văleni, se aplică următoarele condiții:

	Comuna Văleni Municipalitatea Văleni Strada 1 Mai 1996, 2110130 Tel: 0234 344444 - ext. 2110130 Fax: 0234 344444 - ext. 2110130
---	--

Prin prezenta se înțelege că pentru activitatea Pescaje Local din cadrul Municipiului Văleni, se aplică următoarele condiții:

1. În vederea aplicării de către comitetul local, în scopul asigurării activității membrilor de posesoriști de bășchet de pescuit în vederea aplicării de către comitetul local.

✓ depunerea în Serviciul Pescaje Local Văleni a documentelor necesare pentru activitatea de pescuit în vederea aplicării de către comitetul local.

✓ înlocuirea documentelor necesare pentru activitatea de pescuit în vederea aplicării de către comitetul local.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946
E-mail: prim@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI INFORMEAZĂ CETĂȚENII ASUPRA ETAPEI A DOUA DE
ELABORARE A URMĂTORULUI PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)**

1. Întocmire plan urbanistic zonal – pentru "CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REALIZARE IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE LA UTILITATI"

Planul Urbanistic Zonal este generat de imobilul cu Număr Cadastral 72139

Inițiator: SC MOPAN SUCEAVA SA

Adresa: MUN. VASLUI, STR. STEFAN CEL MARE, NR. 195, NC 72139, CF 72139, JUDEȚ VASLUI

În perioada 13.10.2021-24.10.2021 cetățenii sunt invitați să transmită observații și propuneri privind elaborarea Planurilor Urbanistice Zonale mai sus menționate, folosind datele de contact ale Primăriei municipiului Vaslui: telefon 0235/310999 int. 158 sau email pmv@primariavaslui.ro





ROMÂNIA
Judetul Vaslui
Primaria Municipiului Vaslui

Ca urmare a cererii adresate de CONDURACHE RAZVAN imputernicit al SC MOPAN SUCEAVA SA, cu sediul în municipiul SUCEAVA, cod postal, strada Traian Vuia nr. 2, ap, telefon/fax, email., înregistrata la nr. 120657 din 11.10.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, se emite:

AVIZ

Nr. 05 din 21.10.2021

pentru aprobarea Planului urbanistic zonal - P.U.Z. pentru stabilirea indicatorilor urbanistici pentru "Construire centru comercial, amenajare parcare, amplasare mijloace publicitare, amenajare accese auto si pietonale, realizare imprejmuire, organizare de santier si bransamente utilitati"

generat de imobilele cu NC 72139;

Initiator : SC MOPAN SUCEAVA SA

Proiectant: SC BURO CONSULTING DESIGN SRL , Bucuresti

Specialist cu drept de semnatura RUR: urb. Liviu Veluda

Amplasare, delimitare, suprafata zona studiata in P.U.Z. : conform anexei U04 (Analiza situatiei existente scara 1 :1000) la prezentul aviz, obiectivul este amplasat în intravilanul municipiului VASLUI, pe strada Stefan cel Mare nr.195.

Prevederi P.U.G. – U.T.R. 11, existente: ISR - ZONA INSTITUTIILOR REPREZENTATIVE

Prevederi P.U.G. – R.L.U. propuse: stabilirea indicatorilor urbanistici pentru "Construire centru comercial, amenajare parcare, amplasare mijloace publicitare, amenajare accese auto si pietonale, realizare imprejmuire, organizare de santier si bransamente utilitati;

I. ZONIFICARE FUNCTIONALA

1. ISL- Zona de institutii de interes local (comert, servicii);

1.1. Functiunea dominanta a zonei :



- Zona destinata SPATIILOR COMERCIALE SI FUNCTIUNILOR
COMPLEMENTARE DE COMERT SI SERVICII ;

1.2. Functiuni complementare admise ale zonei :

- accese auto ;
- accese pietonale ;
- retele tehnico edilitare ;

1.3. Utilizare functionala :

Utilizari permise :

- institutii de interes local, servicii, comert ;
- echipamente tehnico edilitare ;
- restaurari , consolidari, modernizari, amenajari peisagere si de spatii verzi de protectie ;
- amenajari complementare activitatilor admise : cai de acces carosabile si pietonale private, parcaje, spatii verzi, constructii tehnice pentru asigurarea utilitatilor, imprejmuiuri, panouri publicitare, reclame ;

Utilizari permise cu conditii :

- c-tiile si amenajarile care indeplinesc conditiile de realizare si functionare conform acordului de mediu si sunt compatibile cu functiunea stabilita ;
- s-au stabilit pentru zonele in care este necesara obtinerea unor avize sau acorduri in conditiile specificate de catre Regulamentul General de Urbanism si legislatia in vigoare ;

Interdictii temporare :

- nu s-au stabilit interdictii temporare de construire ;

Utilizari interzise :

- se interzice schimbarea destinatiei pentru activitati generatoare de disconfort pentru zonele adiacente pentru locuit cum ar fi functiuni de productie, depozite de marfa, ateliere de reparatii etc ;
- se interzice schimbarea destinatiei spatiilor comune avand functiunea de circulatie, holuri, accese, culoare, ganguri, curti interioare, casele scarilor etc. ;
- se interzice schimbarea de destinatie in functiuni generatoare de poluare (fonica, aeriana, chimica etc.)
- se interzice amplasarea unitatilor sub distantele minime de protectie stabilite Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014. Aceste distante pot fi modificate pe baza studiilor de impact asupra sanatatii.

1.4. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

1.4.1. Amplasare in interiorul parcelei

- conform art. 24 din R.G.U. – Amplasarea in interiorul parcelei conform Cod Civil ;
- conform necesitatilor tehnologice si normelor specifice, tinand cont de distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei si pentru interventie in caz de incendiu ;
- respectand legislatia in vigoare, conform necesitatilor tehnologice si normelor specifice. Tinad cond de distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei si pentru interventia in caz de incendiu.

1.4.2. Amplasarea fata de aliniament

- conform art. 23 din R.G.U. – Amplasarea fata de aliniament ;
- Cladirea se va retrage :
 - la minim 19,00 m din axul strazii Stefan cel Mare (6,30 m fata de aliniament) ;



- la minim 5,00 m fata de aliniamentele cu strazile Logofat Tautu si Dimitrie Bolintineanu ;

- se accepta amplasarea corpurilor construite pentru echipamente edilitare (post de transformare a curentului electric) la 2,00 m de aliniamentele cu strazile Logofat Tautu si Dimitrie Bolintineanu ;

- se realizeaza din ratiuni functionale (a se vedea avizul ISU), estetice sau ecologice (protectia contra zgomotelor si nocivitatilor) ;

- amplasarea fata de limitele laterale si posterioare ;

- retragerea fata de limita sudica a parcelei sa fie de minim 3,00 m dar nu mai putin de $\frac{1}{2}$ din inaltimea cladirii construite la cornisa daca aceasta depaseste 6,00 m spre aceasta limita ;

- se accepta amplasarea corpurilor construite pentru echipamente edilitare (post de transformare a curentului electric) la 2,00 m de limita posterioara daca echipamentul indeplineste conditiile tehnice si nu produce poluare sonorapeste limita admisa ;

-respectarea distantelor minime necesare interventiilor in caz de incendiu de minimum 3,50 m acces care sa asigure trecerea fortelor de interventie.

1.5. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii :

-conform art. 25 din RGU – Accese carosabile

Toate cladirile trebuie sa aiba in mod obligatoriu asigurat accesul dintr-o cale de circulatie publica in conditiile in care sa fie permis accesul mijloacelor de interventie in caz de incendiu.

Cladirile vor avea asigurat in mod obligatoriu accesul auto si pietonal dintr-o circulatie publica. Se permite ca accesul auto si pietonal sa se realizeze din toate cele trei strazi adiacente terenului : la vest, nord si est prin intermediul unui racord stradal de 9,00m cu bordura coborata ;

- autorizarea realizarii constructiilor va fi permisa numai in cazul asigurarii unui acces la locurile de parcare, cu posibilitatea de intoarcere sau iesire pe parcela;

- drumurile interioare create vor avea caracteristicile necesare pentru a satisface exigentele de securitate, apararea contra incendiilor si protectiei civile. Vor fi respectate caile de interventie pentru masinile de pompieri prevazute in Normativul P118 – 99 ;

- in mod exceptional se poate autoriza executarea constructiilor fara indeplinirea conditiilor prevazute in prezentul regulament, cu avizul unității teritoriale de pompieri ;

- numarul si configuratia acceselor prevazute in prezentul regulament se determina conform anexei nr. 4 la HGR nr. 525/1996 republicat ;

- orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si autorizatiei de construire, eliberate de administratorul acestora;

- in cazul constructiilor ce formeaza curti interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri dimensionate corespunzator ;

- accesele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta ;

- autorizarea executarii constructiilor va fi permisa numai in cazul asigurarii acceselor pietonale, din domeniul public pe proprietatea privata, pana la intrarea in constructii si pana la amenajarile de orice fel;

- in cazul in care accesele pietonale nu sunt realizate distinct, acestea se vor marca pe suprafetele de platforme si drumuri, fiind indicate din panouri sau signalistica;

1.6. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara si de gospodarie comunală



Gcp-Subzona de gospodărire comunală, destinată obiectivelor de utilitate publică (platforma de colectare a deșeurilor selectiv, stație de epurare)

- racordarea la rețele existente în zona (apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale) se va realiza conform legislației în vigoare; utilitățile necesare pentru construcția propusă vor fi asigurate prin grija beneficiarului conform propunerilor;
- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice propuse;
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
- dată fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- se va asigura în mod special evacuarea apelor pluviale de pe suprafețele de teren neconstruit prin rigole spre canalizare;
- este interzisă deversarea apelor meteorice pe domeniul public sau pe proprietățile învecinate; apele meteorice vor fi dirijate și absorbite parțial de spațiul verde și parțial vor fi captate și dirijate către rețeaua de canalizare existentă în zona.
- se interzice dispunerea antenelor TV - satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor CATV;
- asigurarea racordării la echipamentul public edilitar se va face pe cât posibil astfel încât rețelele și instalațiile să nu afecteze percepția spațiului public;
- toate rețelele edilitare vor fi îngropate, excepție făcând rețelele care au cerințe tehnice ce nu permit acest lucru. Nu se admit rețele de gaze naturale, de termoficare sau electrice aeriene.

1.7. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor :

1.7.1. Parcelarea – parcelarea nu face obiectul acestui PUZ, terenul se va folosi în totalitate ;

1.7.2. Aspectul exterior al construcțiilor :

- se vor folosi materiale de finisaj de calitate, tencuieli structurale în culori care să nu fie stridente, sticlă, placaje cu materiale compozite, toate asigurând un tot unitar estetic ;
- construcțiile trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporții corecte ale volumului și elementelor lor, prin calitatea materialelor utilizate și prin alegerea culorilor folosite pentru înfrumusețarea lor;
- se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri;
- se vor utiliza materiale de bună calitate, cu texturi și culori armonios studiate;
- se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor;
- se interzice utilizarea materialelor nenaturale (imitații) și materiale de construcții cu risc sau aspect precar de tip azbociment, plastic ondulat, etc.;
- se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, pastise, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor.

1.6. Procentul de ocupare al terenului :

POT max : 70%, POT propus = 47.9 %

1.7. Coeficientul de utilizare al terenului :

CUT max : 4,00 , CUT propus = 1,00

1.8. Înălțimea maximă, regim maxim de înălțime :

H streasina = 6,00 m

H max (coama): 7,00m

1.9. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi :



1.9.1. Parcaje :

-se vor realiza conf. Art. 33 – Parcaje din RGU – indicativ GM-007-2000

- (1) *Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesita spații de parcare se emite numai dacă exista posibilitatea realizării acestora în afară domeniului public.*
- (2) *Prin excepție de la prevederile alin. (1), utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii.*
- (3) *Suprafețele parcajelor se determina în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 5 la prezentul regulament.*

- se propun 120 locuri de parcare;

1.9.2. Spații verzi plantate:

Vp – subzona spații verzi

- spațiile verzi propuse ocupa 403 mp (5 %) și cuprind zone cu vegetație joasă , medie și înaltă pe teren natural ;
- copacii care se doresc a se planta vor respecta distanța de 3,00 m față de construcțiile închise și acoperite propuse și la 2,00 m față de limitele lotului ;
- spațiile exterioare, exclusiv cele pentru circulația pietonală se vor amenaja ca spații verzi pe cât posibil în baza unor studii de amenajare peisagistică, indiferent de suprafața acestuia;
- se recomandă ca, pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor, să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase;
- se va acorda atenție reconstrucției ecologice după încheierea lucrărilor de construcție, constând în: plantații de aliniament, grupuri de arbori izolați, aranjamente peisajere cu arbuști, partere florale, gazon;

1.9.3. Împrejmuiri :

- este permis ca la limitele dinspre străzi să nu se amplaseze gard ;
- împrejmuirea de pe limita superioară a parcelei va fi opacă, din zidărie sau tablă, cu soclu de beton armat tencuit până la cota de 0,30 m , vor avea înălțimea de 2,20 m , iar panta de scurgere va fi orientată spre parcela proprietarului împrejmuirii ;
- împrejmuirile de la stradă se vor realiza cu respectarea caracterului zonei, cu o înălțime maximă de 2,20 m , realizate din materiale de bună calitate (caramida, piatra, lemn, tencuială decorativă, fier forjat, etc) , astfel încât să nu fie discrepante cu împrejmuirile și fațadele existente în zonă ;
- portile de acces vor suferi același tratament sau vor fi în ton cu împrejmuirea propusă ;

2. ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE – ZC ;

2.1 Tipuri de subzone functionale :

2.1.1 Ccrp – subzona cai de comunicatii si constructii aferente;

Funcțiune predominantă : transport rutier

2.1.1 Z.C.r.p. – subzona cai de comunicatie rutiere propuse – modernizare. Se propune asfaltarea drumurilor propuse în incintă.

În urma analizei documentației PUZ de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și a transmiterii punctelor de vedere de către fiecare membru în



parte, a fost avizat favorabil Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai impreuna cu planşa de reglementari – U.08 anexata la documentatie.

Elaboratorul si beneficiarul PUZ raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in PUZ-ul care face obiectul prezentului aviz, in conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic si poate fi folosit doar in scopul aprobarii prezentului PUZ.

Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (DTAC) se poate intocmi numai dupa aprobarea prezentului PUZ si cu obligativitatea respectarii intocmai a prevederilor acestuia.

Se considera ca fiind indeplinite toate conditiile legale, astfel ca se poate initia procedura de aprobare in cadrul Consiliului Local Vaslui.

Conform art. 35.(3) din Ordinul nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, initiatorul documentatiei va transmite, in termen de 15 zile de la aprobarea in Consiliul Local Vaslui, in format tiparit si dupa caz in format digital Ministerului Regional si Administratiei Publice, un exemplar din documentatia de urbanism aprobata pentru preluarea in Observatorul Teritorial National.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 415 din 30.06.2021, emis de Primaria municipiului Vaslui.

Arhitect Sef,
arh. Maftei Ana

Verif. Jrs/ Livita Liviu
Int/red – arh. Maftei Ana





ROMÂNIA
Judetul Vaslui
Primaria Municipiului Vaslui

Aprobat,
Primar,
Ing. VASILE PAVĂL



NEPTA 10 MCL
NR. 152/
28.10.2021

Ca urmare a cererii adresate de **SC MOPAN SUCEAVA SA**, cu sediul în judetul Suceava, sat, comunamunicipiul/orasul Suceava, strada Traian Vuia, nr. 2, cod postal . . . , bl., sc., et., ap., telefon/fax, email., înregistrata la nr. 103727 din 16.08.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE ELABORARE PUZ

Nr. 05..... din 21.08.2021

**pentru elaborarea Planului urbanistic zonal - P.U.Z. pentru " CONSTRUIRE CENTRU
COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASRE MIJLOACE PUBLICITARE,
AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REALIZARE IMPREJMUIRE,
ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE UTILITATI"**

generat de imobilele cu NC 72139;
cu respectarea urmatoarelor conditii:

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei U.04 (ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - FUNCTIUNI) la prezentul aviz, obiectivul este amplasat în intravilanul municipiului VASLUI, pe strada Stefan cel Mare nr.195 intersectie cu str. Logofat Tautu .

Obiectivul face parte din Unitatea Teritorială de Referință U.T.R. 11- ISR - Zona de institutii reprezentative.

Amplasamentul se invecineaza cu:

- NORD – str. Logofat Tautu si cvartal de blocuri de locuinte colective de marime P+4E;
- EST – str Stefan cel Mare si proprietati private ISL si LC de inaltime P pana la P+2^E/M ;
- SUD – domeniul public al mun. Vaslui – ISL si LC – proprietati private ;
- VEST – str. Dimitrie Bolintineanu si UTR 12 – destinatie speciala ;

2. Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventuale servituti

Categoria functionala de incadrare conform cartii funciare este de teren curti-constructii in suprafata de 8014 mp (real masurat 8060mp). Scopul documentatiei prezentate este de reglementare a modului de amplasare, dimensionare , conformare si servire edilitara a unei cladiri parter in Sc= aprox 2400 mp (2366mp)si inaltime de maxim 7,00 m cu functiunea de comert cu parcare la nivelul terenului in contextul urban astfel prefigurat.

Prin documentația elaborată la faza P.U.Z. se vor reglementa alinierea viitoarelor construcții față de toate laturile parcelei în mod distinct (alinierea la stradă a clădirilor, cotate precis față de limitele de proprietate existente conform actelor cadastrale, retrageri impuse față de celelalte limite ale parcelei).



3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite, valori minime si maxime) :

Reglementarile obligatorii constau in distantele minime de protectie sanitara reglementate de Ordinul 119/2014 a Ministrului Sanatatii si distantele minime fata de str Stefan cel Mare si Str. Logofat Tautu. Aliniamentul propus la nivelul zonei este de 30,00m din limita de proprietate de la str Stefan cel Mare si de aprox 32,00 m fata de str Logofat Tautu.

Indicatori urbanistici maximi:

POTmax : 70%;

CUTmax propus: 1,5

Regim de inaltime maxim: 15 m (P+2E);

4. Dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor

Reglementarile privind asigurarea acceselor, parcajelor , utilitatilor:

-accesul se va realiza din Str. Stefan cel Mare, Logofat Tautu si D. Bolintineanu prin intermediul unor racorduri stradale de 9,00 m cu bordura coborata ce vor asigura accesibilitatea si manevrabilitatea autoturismelor conform normelor tehnice in vigoare.

-accesul in incinta se va asigura din parcare care se va amenaja conform RGU Anexa 5 art.5.3; - s-au propus aprox 100 locuri de parcare; .

-zona este deservita de toate utilitatile; SE VA AMENAJA PUNCT GOSPODARESC

-este de preferat ca spatiile verzi obligatorii sa fie raspandite pe intreg situl a.i. sa se asigure minimul de confort termic in special in perioadele foarte calde ale anului;

5. Capacitatile de transport admise

Nu se vor depasi capacitatile de transport admise pentru drumurile publice din care se realizeaza accesul.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale si/sau teritoriale pentru P.U.Z. :

Se vor obtine acordurile/avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 415 din 30. 06.2021 de la : Agentia pentru Protectia Mediului Vaslui, SC AQUAVAS SA Vaslui, SC GAZ EST SA Vaslui, SC DELGAZ GRID SA Vaslui, SC FINANCIAR URBAN Vaslui, ISU Vaslui, Directia de Sanatate Publica Vaslui, Avizul Politiei Rutiere, etc.

7. Obligatiile initiatorului P.U.Z. ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului.

Se va respecta procedura de consultare a populatiei conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu completările și modificările ulterioare si a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010.

8. Alte cerințe obligatorii

- Lucrarile nu vor afecta conductele de canalizare menajera si apa pluviala, publice, din imediata vecinatate;

- Se vor respecta Anexele 1-6 din Regulamentul General de Urbanism si HCL 43/2021 privind normarea locurilor de parcare in municipiul Vaslui;

- Se vor adopta solutii tehnice de fundare astfel incat sa nu fie afectate imobilele invecinate;

- Se va respecta legislatia in vigoare privind: insorirea, Codul Civil, etc.

-Se vor respecta suprafetele utile, conform legislatiei in vigoare;

- La urmatoarea etapa, cea de aprobare a PUZ-ului se va prezenta situatia clara si reala a constructiilor propuse (regim de inaltime, , firme luminoase – daca este cazul, dispunere, aliniamente, cai de acces, alei pietonale, nr de parcare, zone verzi, etc.) impreuna cu toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 415 din 30.06.2021;

8.1 Se vor adopta solutii tehnice de fundare astfel incat sa nu fie afectate constructiile invecinate;

8.2 Se va preciza complet solutia de asigurare cu utilitati în conformitate cu avizele obtinute și cu legislația în vigoare.

9. Calitatea desfasurarii activitatii

9.1. Dotarile edilitare: in prezent zona este deservita de toate utilitatile;

9.2. Modul de configurare si colectare a deseurilor:

a) Se va amenaja o platformă pe proprietate dimensionata pentru a permite colectarea selectivă a deșeurilor și accesibila din drumul public.

b) Se va avea in vedere modul de amplasare, rezolvarea problemelor de securitate, igiena, estetica si accesibilitate. Se impune rezolvarea lor in asa fel incat sa impiedice poluarea



olfactiva, poluarea solului si a apelor, creerea unor focare de infectie. Se va avea in vedere accesibilitatea punctului de depozitare pentru colectarea cu autospecialele de salubritate si asigurarea colectarii selective separate pe categorii pentru deseuri menajere; carton/ hartie; sticla; plastic; metal, deseuri rezultate din activitatea medicala. Deseurile provenite din materiale de constructii, substante poluante cu risc de contaminare biologic sau chimic si aparatura electrocasnica vor fi predate unor operatori specializati.

9.3. Estetica arhitecturii

- a) Se va defini modul de construire respectand reguli si principii de estetica a arhitecturii.
- b) Regulamentul de estetica va avea in vedere urmatoarele elemente: acoperisuri, fatade, ferestre si usi, balustrade, porti si imprejmuiri, firme si reclame, instalatii tehnice, amenajare peisagistica, etc.
- c) Se vor specifica: materiale admise, materiale interzise; paleta de culori pentru fatade, acoperisuri, imprejmuiri; texturi; etc.
- d) Se va impune utilizarea materialelor durabile, naturale (lemn, piatra, caramida, fier forjat, grilaje metalice ornamentale, zidarie, etc).

Fatada dinspre str. Logofat Tautu se va trata asemanator celei principale dinspre Str Stefan cel Mare.

Se interzice utilizarea finisajelor care imita materialele naturale (ex. gresie care imita lemnul sau caramida; polistiren care imita piatra, caramida, lemnul, diverse ornamente din beton; plastic care imita orice tip de material, etc.), sau sarma ghimpata la imprejmuire.

Se va respecta aspectul natural al materialelor (culoare, textura, etc.).

Se va interzice vopsirea unui perete plan in degrade, sau mai multe nuante din aceeasi culoare ori culori diferite.

Se va interzice utilizarea culorilor stridente, tipatoare, fosforescente, etc.

Pot fi acceptate pentru balcoane si terase balustradele din lemn, sticla, fier forajat, zidarie plina.

10. AMENAJARE PUNCT GOSPODARESC PENTRU COLECTARE SELECTIVA

11. SE VOR LUA MASURI DE PROTECTIE LA INCENDIU A PROPRIETATILOR INVECINATE.

12. Concluzii și recomandări

Considerăm ca fiind oportună și avizăm favorabil etapa de elaborare a Planului urbanistic zonal - P.U.Z. pentru " **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REALIZARE IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE UTILITATI**" în condițiile respectării prevederilor prezentului aviz și a legislației în vigoare.

Inițiatorii P.U.Z. își vor asuma în întregime răspunderea privind toate consecințele nerespectării de către elaboratorii de documentații a condițiilor impuse prin prezentul Aviz de oportunitate, a celor impuse prin certificatul de urbanism și prin avizele de specialitate ce se vor obține.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 415 din 30.06.2021, emis de Primaria municipiului Vaslui.

Achitat taxa de 100 lei, conform Chitantei nr. 308262 din 01.09.2021.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data avizarii acestuia.

Arhitect - sef,
Arh. Maftai Ana



11.06.2021 13.27
HCL NR 152/
28.10.2021

ROMÂNIA
Județul Vaslui
Primăria Municipiului Vaslui

Nr. 89021 din 30.06.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 415 din 30.06.2021

În scopul: **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REALIZARE IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE LA UTILITATI;**

Ca urmare a cererii adresate de **SC MOPAN SUCEAVA SA** cu domiciliul în județul Suceava, localitatea Suceava, strada Traian Vula, nr. 2, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 89021 din 24.06.2021.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Vaslui, municipiul Vaslui, Strada Stefan Cel Mare, nr. 195 sau identificat prin Extras de Carte Funciara la zi.

Nr. carte funciara 72139, Nr. topografic/cadastral al parcelei 72139.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 15029 din 2003, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Vaslui nr. 106 din 2007 și prelungit prin HCLnr.56/2411.2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: **INTRAVILANUL LOCALITATII**; Natura proprietatii: **PRIVATA** - Contract de vanzare - cumparare cu incheiere de autentificare nr. 1212/18.05.2021; Accesul la teren se realizeaza din str. Dimitrie Bolintineanu si str. Logofat Tautu, situarea terenului conform actelor - str. Stefan cel Mare; Terenul nu face parte din lista monumentelor istorice sau alta zona de protectie a municipiului Vaslui;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: **TEREN CURTI CONSTRUCTII**;

Destinatia terenului conform PUG: **ISR - ZONA DE INSTITUTII REPREZENTATIVE, UTR 11**;

Obligatii fiscale ale investitorului: sa regularizeze taxa de autorizatie potrivit legii dupa realizarea obiectivului; sa declare constructia la organul financiar al municipiului Vaslui, in termen de 15 zile de la expirarea termenului de executie prevazut in autorizatia de construire; Imobilul /terenul se afla in zona: „A” de impozitare, conform HCL 135/2020; Destinatia conform cererii de certificat de urbanism: **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REALIZARE IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE LA UTILITATI.**

3. REGIMUL TEHNIC:

Funcția dominantă a zonei: - zona cu institutii publice de interes zonal si local.

Funcțiuni complementare admise zonei: - funcția de locuire, recreere si agrement.

Utilizari permise: constructii institutii de interes public, extinderi si insertii cu institutii si servicii de interes general.



Utilizari permise cu conditii: se permite conversia locuintelor in birouri cu conditia sa nu afecteze functia dominanta de locuire a cladirii respective.

Utilizari interzise - se interzice orice fel de constructii si amenajari care nu sunt compatibile cu functia zonei: constructia de locuinte colective si particulare, activitati productive, constructii provizorii de orice natura, depozitare en -gros, depozitare de materiale re folosibile, depozitarea unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice, lucrari de terasamente care afecteaza amenajarile din spatiile publice si constructiile invecinate si care pot sa provoace scurgerea necontrolata a apelor meteorice sau impiedica evacuarea si/sau colectarea acestora. SE VA INTOCMI PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) CONFORM LEGII 350 din 6.07.2001 (actualizata) PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMUL, art. 32 alin. (1) In cazul in care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicita o modificare de la prevederile documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: (...) b) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal. În situația prevăzută la alin. (1) lit. b) se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul urbanistic general: a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei; Avand in vedere ca Documentației de urbanism nr 15029 din 2003, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Vaslui nr. 106 din 2007 și prelungit prin HCL nr.56 din 24.11.2016 nu reglementează POT-ul și CUT-ul, acestia se vor stabili în urma elaborării unei documentații de urbanism (P.U.Z.) funcție de localizare, vecinatati, conditii de mediu, etc. conform Legii 350 din 6.07.2001 (actualizata) art. 47 alin. 3- Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul: g) zonelor supuse restructurării sau regenerării urbane.

Suprafata terenului: 8014 mp - din acte (8060 mp - suprafata masurata); Constructiile viitoare vor respecta la amplasare conditiile impuse de Codul Civil art. 611, 612, 613, 614, 615; POT: se va stabili in urma unui studiu de urbanism (P.U.Z.) dar cu conditia sa nu depaseasca 70%; CUT: se va stabili in urma unui studiu de urbanism (P.U.Z.) dar cu conditia sa nu depaseasca 4; POT - existent: 46,9%; CUT - existent: 0,90; POT - propus: 0%; CUT - propus: 0; P.U.Z. -ul ce urmeaza a fi elaborat va stabili reglementari specifice zonei: funcțiunea zonei, regimul de construire, înălțimea maximă admisă, retragerea clădirilor față de aliniament și distanța față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor (materiale admise), circulații, parcuri, zone verzi, alinieri și indicii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului; Pentru inițierea planului urbanistic zonal în vederea stabilirii coeficienților urbanistici se va obține în prealabil Avizul de oportunitate al Arhitectului Șef din cadrul Primăriei Municipiului Vaslui.

Amplasarea si retrageri obligatorii: se vor respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei conform Codului Civil, distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, precum si distantele prevazute de normele sanitare. Constructii comerciale: - se recomanda orientarea, astfel incat sa asigure insorirea spatiilor si a birourilor. Asigurarea acceselor obligatorii: Constructii comerciale: - se recomanda a se asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal si aprovizionare de minim 3,5 m. Pe planul de situatie se vor trasa cotele constructiei proiectate pe cele trei dimensiuni, sistematizarea verticala a terenului, precum si modul de evacuare a apelor pluviale. IN CAZUL IN CARE NU SE VOR RESPECTA CONDITIILE IMPUSE IN CODUL CIVIL SE VA OBTINE ACORDUL NOTARIAL AL VECINILOR FATA DE CARE NU SE RESPECTA CONDITIILE; Forma si dimensiunile acoperisului, numarul, modelul si modul de prindere a parazapezilor se vor stabili astfel incat zapada si apele pluviale sa nu cada pe proprietatile vecine.

Utilitati existente in zona: energie electrica, gaze , telecomunicatii, apa, canalizare. D.T.A.C. se va intocmi si depune numai dupa aprobarea Planului Urbanistic Zonal, respectand intocmai prevederile acestuia. Se vor respecta prevederile HCL nr. 111/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism in municipiul Vaslui.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REALIZARE IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI



BRANSAMENTE LA UTILITATI – dupa aprobarea documentaiei de urbanism PUZ de catre Consiliul Local

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI STR. CĂLUGĂRENI nr. 63

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică — D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☒ D.T.O.E.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):



☒ alimentare cu apă.

☒ gaze naturale.

☒ canalizare.

☒ telefonizare.

☒ alimentare cu energie electrică.

☒ salubritate.

☐ alimentare cu energie termică.

☐ transport urban.

Altele

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ prevenirea și stingerea incendiilor.

☒ sănătatea populației.

☒ protecția Mediului.

☒ aviz Adm. de Drumuri conform O.G. 43/97 R/A în baza unei documentații tehnice

☐ apărarea civilă.

☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei.

☐ aviz S.G.A.

☐ aviz Adm. Națională a Îmbunătățirilor Funciare (A.N.I.F.).

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

AVIZ POLITIA MUNICIPIULUI VASLUI – BIROUL RUTIER

AVIZ DE OPORTUNITATE AL ARHITECTULUI SEF

d.4) Alte avize / acorduri (1 exemplar original)/ Studii de specialitate
PLAN URBANISTIC ZONAL

e) Punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
ing. Vasile Pavel

SECRETAR ,
Jrs. Eduard Lăcătușu



ARHITECT ȘEF,
Alexandrina-Apa Maței

Achitat taxa de: 87 lei, conform Chitanței nr. 5007871 din 30.06.2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism



de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,
Vasile Pavăl

SECRETAR,
Eduard Lăcătușu

ARHITECT ȘEF,
arh. Alexandrina-Ana Maștei

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct.

Intocmit: arh. Maștei Ana

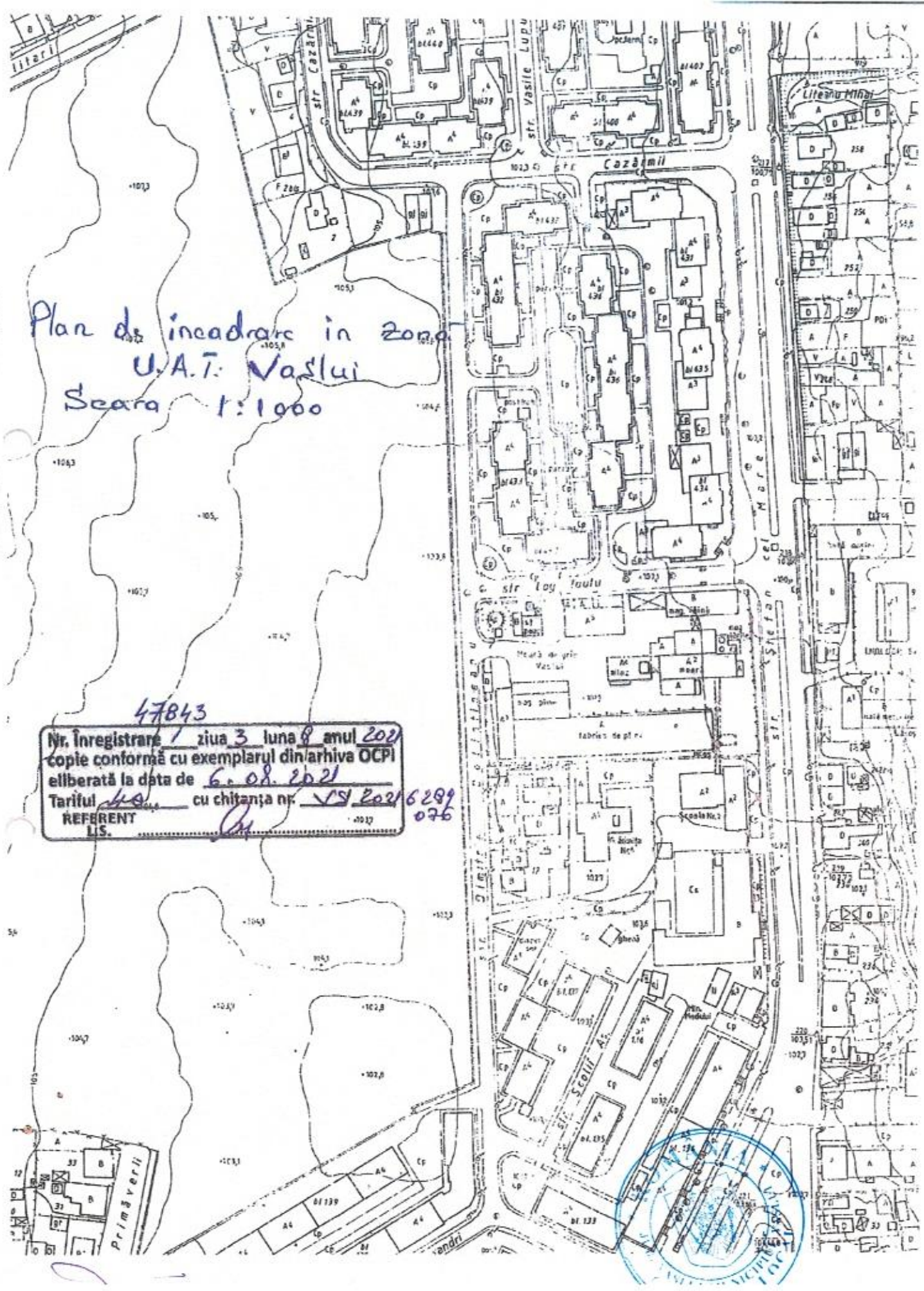
Jurist: Livita Liviu



Plan de încadrare în zonă
 U.A.T. Vaslui
 Scara 1:1000

47843

Nr. înregistrare / ziua 3 luna 8 anul 2021
 copie conformă cu exemplarul din arhiva OCPI
 eliberată la data de 6.08.2021
 Tariful 40 cu chitanța nr. VS 2021 6289
 REFERENT
 L.S. *[Signature]*





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72139 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10514
Nr. cadastral vechi:4273

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vaslui, Str Stefan Cel Mare, Nr. 195, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72139	Din acte: 8.014 Masurata: 8.060	S=8059,92 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72139-C1	Loc. Vaslui, Str Stefan Cel Mare, Nr. 195, Jud. Vaslui	S. construita la sol:1937 mp; fabrica de paine si birouri cu SC=1937.22 MP SI SUD=1794.76 MP SI SCD=2127.04 MP
A1.2	72139-C2	Loc. Vaslui, Str Stefan Cel Mare, Nr. 195, Jud. Vaslui	S. construita la sol:134 mp; REZERVOR SC=134.08 MP SI SU=124.25 MP;
A1.3	72139-C3	Loc. Vaslui, Str Stefan Cel Mare, Nr. 195, Jud. Vaslui	S. construita la sol:97 mp; STATIE POMPE SI CABINA POARTA CU SC=96.77 MP SI SU=81.84 MP;
A1.4	72139-C4	Loc. Vaslui, Str Stefan Cel Mare, Nr. 195, Jud. Vaslui	S. construita la sol:46 mp; SILOZ CU SC=45.89 MP SI SUD=479.25 MP SI SC DESF. =552.27 MP
A1.5	72139-C5	Loc. Vaslui, Str Stefan Cel Mare, Nr. 195, Jud. Vaslui	S. construita la sol:498 mp; MOARA CU SC=497.68 MP SI SUD=1176.78 MP SI SCD=1469.24 MP;
A1.6	72139-C6	Loc. Vaslui, Str Stefan Cel Mare, Nr. 195, Jud. Vaslui	S. construita la sol:388 mp; MOARA PORUMB CU SC=388.31 MP SI SUD=1547.38 MP SI SCD=1772.89 MP ;
A1.7	72139-C7	Loc. Vaslui, Str Stefan Cel Mare, Nr. 195, Jud. Vaslui	S. construita la sol:307 mp; -DEPOZIT CU SC=307.44 MP SI SUD=532.66 MP SI SCD=606.67 MP;
A1.8	72139-C8	Loc. Vaslui, Str Stefan Cel Mare, Nr. 195, Jud. Vaslui	S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE CU SC=9.57 MP SI SU=6.52 MP;
A1.9	72139-C9	Loc. Vaslui, Str Stefan Cel Mare, Nr. 195, Jud. Vaslui	S. construita la sol:64 mp; BIRORURI CU SC=64.31 MP SI SU=49.17 MP;
A1.10	72139-C10	Loc. Vaslui, Str Stefan Cel Mare, Nr. 195, Jud. Vaslui	S. construita la sol:177 mp; SILOZ CU SC=176.79 MP SI SU=131.82 MP;
A1.11	72139-C11	Loc. Vaslui, Str Stefan Cel Mare, Nr. 195, Jud. Vaslui	S. construita la sol:125 mp; ATELIER CU SC=125.42 MP SI SUD=213.9 MP SI SCD=255.39 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
31167 / 18/05/2021			
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 1212, din 18/05/2021 emis de BIN Negura Adina Loredana;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) SC MOPAN SUCEAVA SA, CIF:34874331	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. 1213, din 18/05/2021 emis de BIN Negura Adina Loredana;			
B8	Se noteaza interdicțiile de grevare, instrainare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:14013396	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
36879 / 15/06/2021			
Act Notarial nr. Antecontract de vanzare aut. 1967, din 02/07/2020 emis de Razusi Raluca; Act Notarial nr. ACT ADITIOINAL 2857, din 01/10/2020 emis de AL DASCALU STEFURAC; Act Notarial nr. ACT ADITIOINAL 1659, din 14/06/2021 emis de Razusi Raluca;			
B9	Se noteaza antecontractul de vanzare prin care promitentul vanzator MOPAN SUCEAVA S.A. se obliga sa vanda iar promitentul cumparator LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA se obliga sa cumpere, contractul de vanzare urmand sa fie perfectat la data de 30.06.2022.		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
31167 / 18/05/2021	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. 1213, din 18/05/2021 emis de BIN Negura Adina Loredana;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11480000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:14013396	

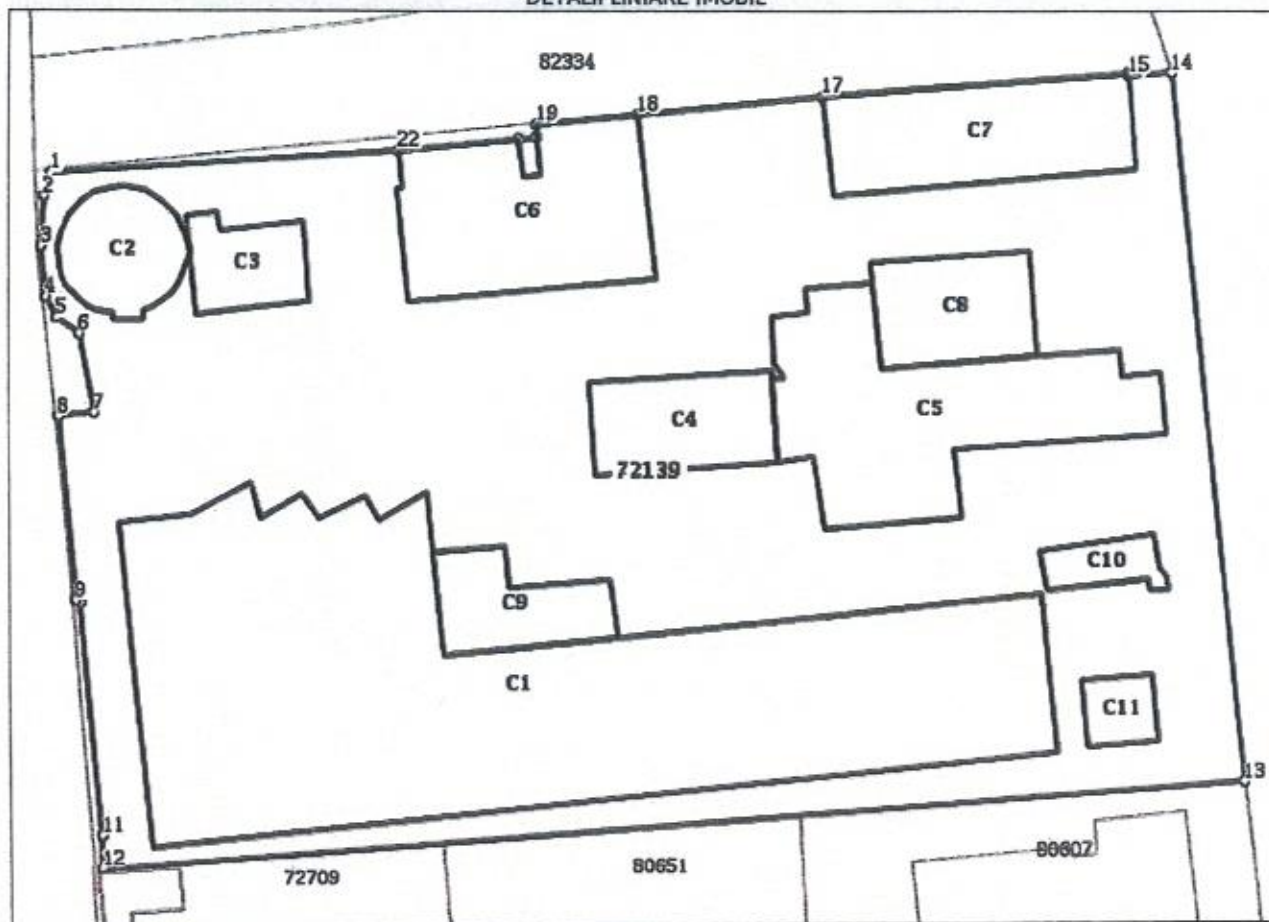


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72139	Din acte: 8.014 Masurata: 8.060	S=8059,92 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 8.014 Masurata: 8.060	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72139-C1	construcții industriale și edilitare	1.937	Cu acte	S. construita la sol:1937 mp; fabrica de paine și birouri cu SC=1937.22 MP SI SUD=1794.76 MP SI SCD=2127,04 MP
A1.2	72139-C2	construcții industriale și edilitare	134	Cu acte	S. construita la sol:134 mp; REZERVOR SC=134.08 MP SI SU=124.25 MP;
A1.3	72139-C3	construcții industriale și edilitare	97	Cu acte	S. construita la sol:97 mp; STATIE POMPE SI CABINA POARTA CU SC=96.77 MP SI SU=81.84 MP;
A1.4	72139-C4	construcții industriale și edilitare	46	Cu acte	S. construita la sol:46 mp; SILOZ CU SC=45.89 MP SI SUD=479.25 MP SI SC DESF. =552,27 MP
A1.5	72139-C5	construcții industriale și edilitare	498	Cu acte	S. construita la sol:498 mp; MOARA CU SC=497.68 MP SI SUD=1176.78 MP SI SCD=1469.24 MP;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	72139-C6	construcții industriale și edilitare	388	Cu acte	S. construită la sol:388 mp; MOARA PORUMB CU SC=388.31 MP SI SUD=1547.38 MP SI SCD=1772.89 MP ;
A1.7	72139-C7	construcții industriale și edilitare	307	Cu acte	S. construită la sol:307 mp; -DEPOZIT CU SC=307.44 MP SI SUD=532.66 MP SI SCD=606.67 MP;
A1.8	72139-C8	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; MAGAZIE CU SC=9.57 MP SI SU=6.52 MP;
A1.9	72139-C9	construcții industriale și edilitare	64	Cu acte	S. construită la sol:64 mp; BIRORURI CU SC=64.31 MP SI SU=49.17 MP;
A1.10	72139-C10	construcții industriale și edilitare	177	Cu acte	S. construită la sol:177 mp; SILOZ CU SC=176.79 MP SI SU=131.82 MP;
A1.11	72139-C11	construcții industriale și edilitare	125	Cu acte	S. construită la sol:125 mp; ATELIER CU SC=125.42 MP SI SUD=213.9 MP SI SCD=255.39 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.457
3	4	5.122
5	6	2.731
7	8	3.613
9	10	0.485
11	12	3.417
13	14	71.637
15	16	0.188
17	18	18.598
19	20	1.371
21	22	12.107

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	5.036
4	5	2.413
6	7	8.043
8	9	18.425
10	11	23.187
12	13	114.829
14	15	4.35
16	17	30.87
18	19	10.103
20	21	1.806
22	1	34.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/07/2021, 09:12



Cod verificare



100105788672

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **72139**, UAT Vaslui / VASLUI, Loc.
Vaslui, Str. Stefan Cel Mare, Nr. 195

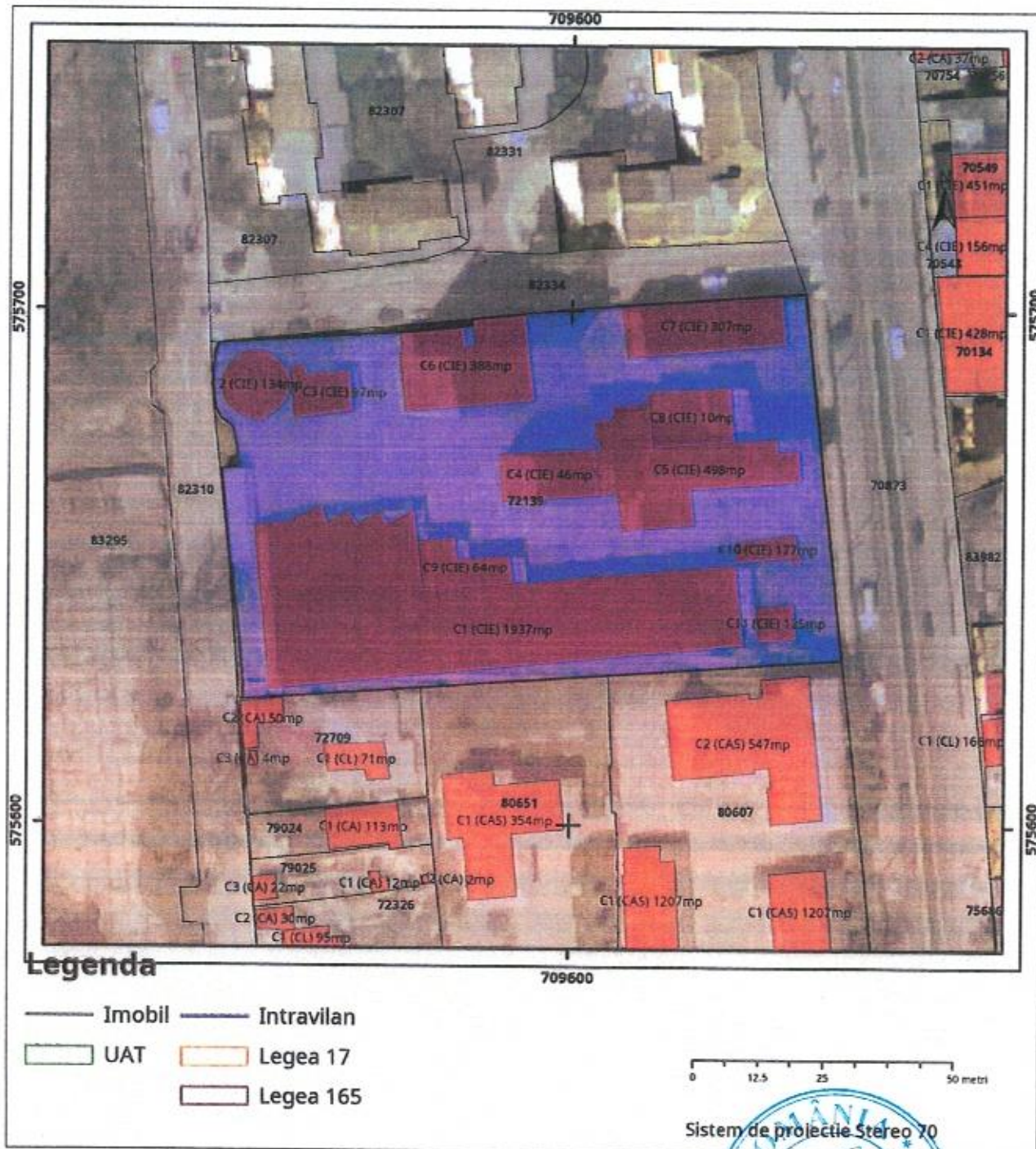
Nr.cerere	41251
Ziua	06
Luna	07
Anul	2021

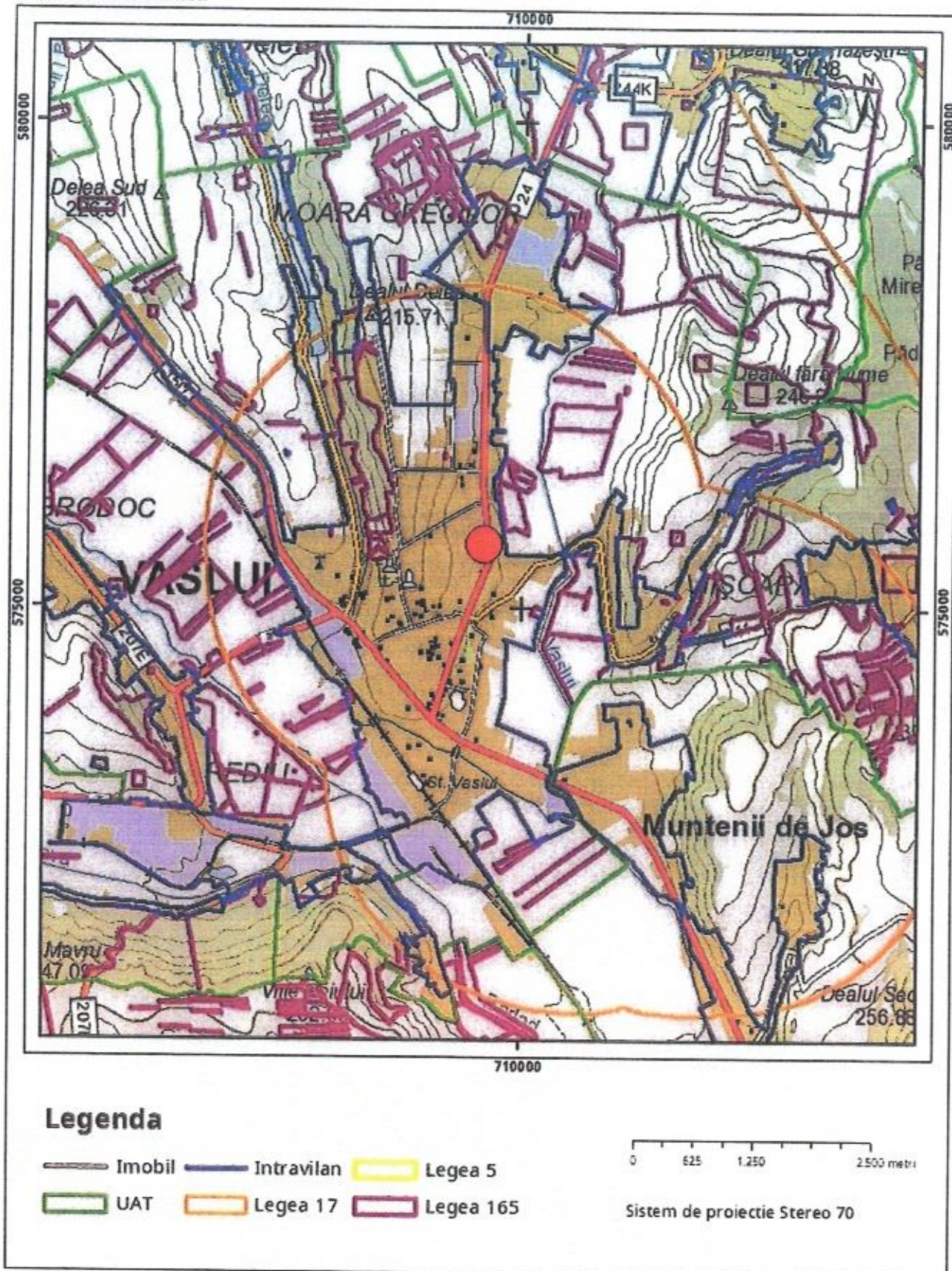
Teren: 8.060 mp

Intravilan - DA; Extravilan - NU;

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 8060mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

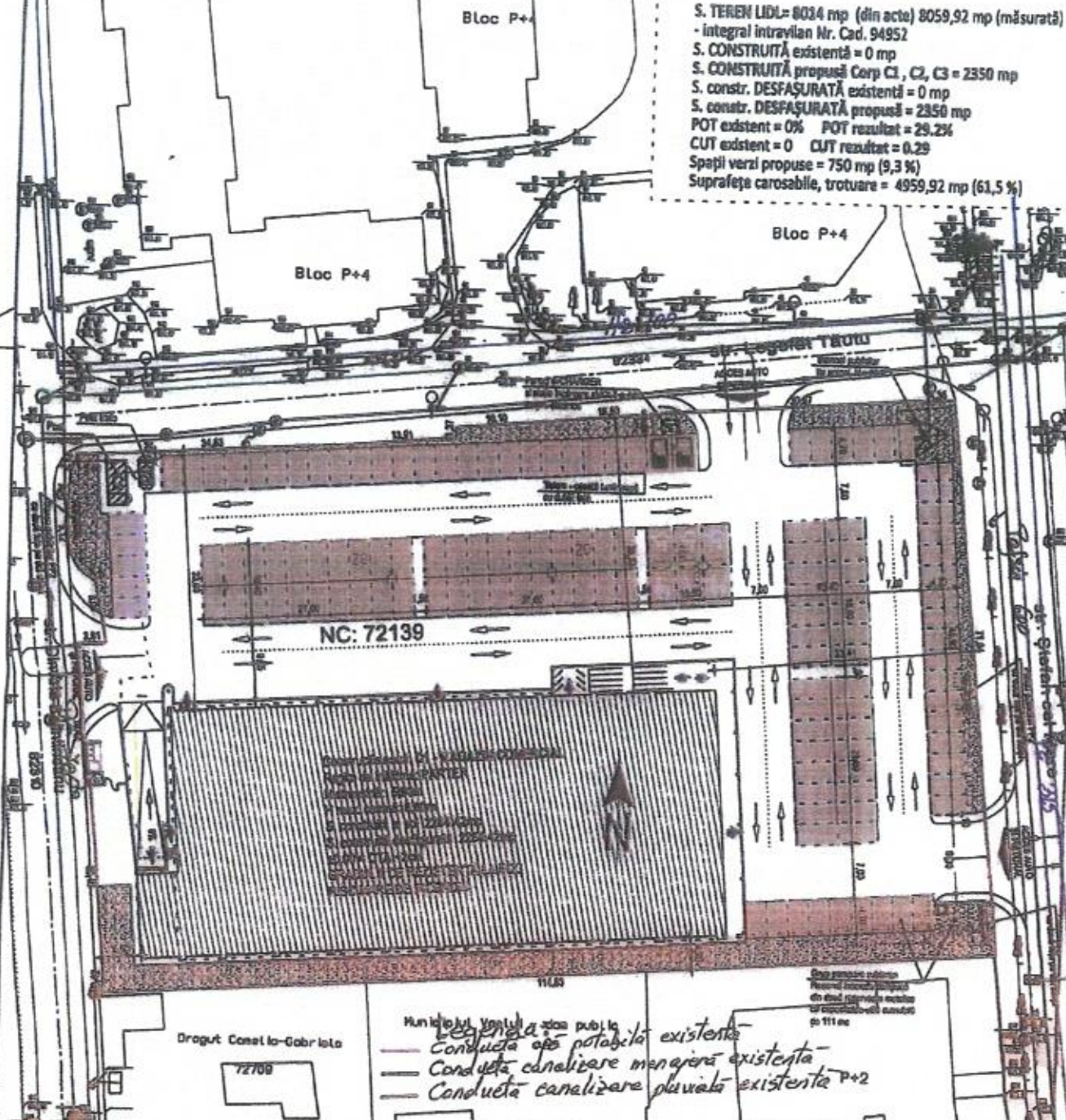
Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-08-2012
Data și ora generării: 06-07-2021 13:01

PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1:500

S. TEREN LIDL= 8034 mp (din acte) 8059,92 mp (măsurată)
 - integral intravilan Nr. Cad. 94952
 S. CONSTRUITĂ existentă = 0 mp
 S. CONSTRUITĂ propusă Corp C1, C2, C3 = 2350 mp
 S. constr. DESFAȘURATĂ existentă = 0 mp
 S. constr. DESFAȘURATĂ propusă = 2350 mp
 POT existent = 0% POT rezultat = 29,2%
 CUT existent = 0 CUT rezultat = 0,29
 Spații verzi propuse = 750 mp (9,3 %)
 Suprafețe carosabile, trotuare = 4959,92 mp (61,5 %)



NR. PR:	PROIECT	CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MĂLĂDOARE PUBLICE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, REALIZARE MĂLĂDOARE, ORGANIZARE DE SANTIER ȘI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI
2845V82	ADRESA	STR. ȘTEFAN CEL MARE, nr. 185, intravilan nr. cad. 72139, Municipiul VASLUI, Jud. VASLUI
	CLIENT	S.C. MOPAN SUCSIVA S.A. - Sediu social: Str. Tristei Vale, nr. 2, Corp C1, Idm. Sucsiva, Jud. Sucsiva

BCD		S.C. BURO CONSULTING DESIGN SRL	
Arhitectură		Titlu Plan	
ȘEF PROIECT		TITLU PLAN	
PROIECTAT		PLAN DE SITUAȚIE	
VERIFICAT		FAZĂ	
		C.U.	
		SCARA: 1:500	
		A 02	
		DATA: IUL 2021	
		REVIZIA: 0.00	

Sector carosabil

Sector potabil

	AQUAVAS S.A. VASLUI SUCURSALA VASLUI Str. Alecu Donici nr. 23, Vaslui, Cod poștal 730150, ROMANIA Nr. Inregistrare la Reg. Com.: J37/692/2007, CIF: RO-17986623, CUI: 22586122 Cont: RO59 RNCB 0259 0284 5277 0019, deschis la BCR Vaslui			
	Telefon: 0235/311153, 0235/322641	Fax: 0235/322657	E-mail: sucursala.vaslui@aquavas.ro	

AVIZ DE AMPLASAMENT

Nr. 249 / 4168 / 20.07.2021

Având în vedere solicitarea domnului Radu Constantin Daniel, cu domiciliul în Vaslui, str. Podurilor, bl. 353, sc. B, ap. 10, în calitate de director general la SC MOPAN SUCEAVA SA cu sediul în Suceava, str. Traian Vuia, nr. 2, privind avizarea executării lucrării „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONALE, REALIZARE IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE UTILITATI ”, conform planului de situație și a certificatului de urbanism nr. 415 / 30.06.2021 anexate,

în baza Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare și a „Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din municipiul Vaslui”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui. nr. 47 din 25.05.2011, modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 13 din 12.07.2012 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 135 din 17.12.2015.

AVIZĂM executarea investiției conform planului de situație anexat, cu următoarele condiții:

- lucrările vor fi executate de către un constructor de specialitate autorizat, pe baza unui proiect tehnic de specialitate și numai după obținerea Autorizației de construire de la Primăria Municipiului Vaslui;
- respectarea distanțelor minime față de rețelele tehnico-edilitare publice figurate pe planul de situație anexat, conform standardului SR 8591/1997 (construcția se va amplasa la cel puțin 3 m față de rețeaua de apă și la cel puțin 2 m față de rețeaua de canalizare);
- atât înainte de începerea lucrărilor cât și în timpul execuției, se va solicita asistență tehnică din partea AQUAVAS SA - SUCURSALA VASLUI;
- în timpul execuției lucrărilor, se va evita cu orice preț trecerea și staționarea mijloacelor de transport grele pe traseul conductei de apă și a colectoarelor de canalizare existente în zona;
- de asemenea se va evita depozitarea pământului și a materialelor de construcții grele pe traseul rețelilor tehnico-edilitare publice existente în zona;



- pe toată perioada lucrărilor de construcții, se vor lua măsuri de protejare a căminelor și a conductelor de apă și de canalizare, existente în zona amplasamentului;
- în urma efectuării lucrărilor, gratarele de preluare a apelor pluviale se vor poziționa lângă bordura;
- în timpul executării lucrărilor nu se va perturba funcționarea rețelilor de apă și de canalizare menajera și pluvială existente în preajma amplasamentului;
- răspunderea pentru avarierea conductelor tehnico-edilitare existente în zonă, cauzată de executarea lucrărilor revine în exclusivitate executantului și beneficiarului lucrării;
- bransarea și racordarea obiectivului la rețeaua publică de apă și de canalizare, face obiectul unui alt aviz eliberat de către AQUAVAS SA – SUCURSALA VASLUI, la solicitarea beneficiarului;
- capacele căminelor de apă și de canalizare menajeră și pluvială care se afla în zona în care intervenți dumneavoastră se vor aduce la cota terenului nou amenajat;
- lucrările vor fi executate de către un constructor de specialitate autorizat, după obținerea de la Primăria Municipiului Vaslui a certificatului de urbanism, a autorizației de construire și a avizului de lucru în domeniul public și numai cu asistența tehnică din partea AQUAVAS SA – SUCURSALA VASLUI;
- presiunea apei pe conductă publică din zonă (Az 100) este de 3,0 – 3.5 bari;
- debitul furnizat este continuu cu excepția cazurilor de forță majoră și a altor cazuri independente de voința AQUAVAS SA – Sucursala Vaslui, lucrări de infrastructură, avarii, opriri ale furnizorului de energie electrică, etc., precum și în cazul lucrărilor programate;
- în cazul depistării de conducte de apă și/sau canalizare menajeră sau pluvială pe amplasament, altele decât cele figurate pe planul de situație anexat, se vor lua măsuri de protejare a acestora și se va anunța obligatoriu AQUAVAS S.A. – SUCURSALA VASLUI;

Prezentul aviz nu ține loc de autorizație de construcție și este valabil un an de zile de la data emiterii.

Director Exploatare,
Ing. Huhurez Romica



Birou Tehnic, Investiții, Analiza Preturi,
Sing. Codau Sebastian

Intocmit,
Sing. Olariu Geta





ROMANIA
JUDETUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946
Email: primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro

Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



Comisia de reglementare a circulației pe drumurile publice în Municipiul Vaslui

Nr.: 120657/07.10.2021

Către

MOPAN SUCEAVA SA

Str. TRAIAN VUIA, Nr. 2, corp C1, mun. Suceava, jud. Suceava, CP 720021

AVIZ DE PRINCIPIU

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată, la Primăria municipiului Vaslui, sub numărul nr. 114865/23.09.2021, prin care ați solicitat emiterea avizului necesar asigurării accesului auto pentru investiția „P.U.Z. - OBTINEREA AVIZULUI DIN PARTEA COMISIEI DE REGLEMENTARE A CIRCULAȚIEI PE DRUMURILE PUBLICE DIN CADRUL PRIMĂRIEI MUN. VASLUI, PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MILOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITAȚI” din mun. Vaslui, Strada Ștefan cel Mare, nr. 195 (D.N.24, Km 324 - stânga), Intravilan - CF 72709, vă facem cunoscut faptul că, în urma ședinței din data de 06.10.2021, Comisia înființată prin Dispoziția Primarului municipiului Vaslui nr. 544/17.10.2018, având în competență analizarea, stabilirea și aprobarea măsurilor privind fluidizarea circulației și creșterea siguranței rutiere din municipiul Vaslui, în conformitate cu prevederile O.G. nr. 43/1997 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, a stabilit:

Emiterea avizului de principiu pentru racordările accesurilor la drumurile publice pentru obiectivul investiția mai sus menționată, conform planșei UZ - faza PUZ, din documentația 2845VS3/2021.

Prezentul aviz se va corela cu avizul BPR al Poliției municipiului Vaslui.

PROIECTUL DE PROIECTARE

Cad. verificare



100105788672

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru Imobilul cu IE 72139, UAT Vaslui / VASLUI, Loc.
Vaslui, Str. Stefan Cel Mare, Nr. 195

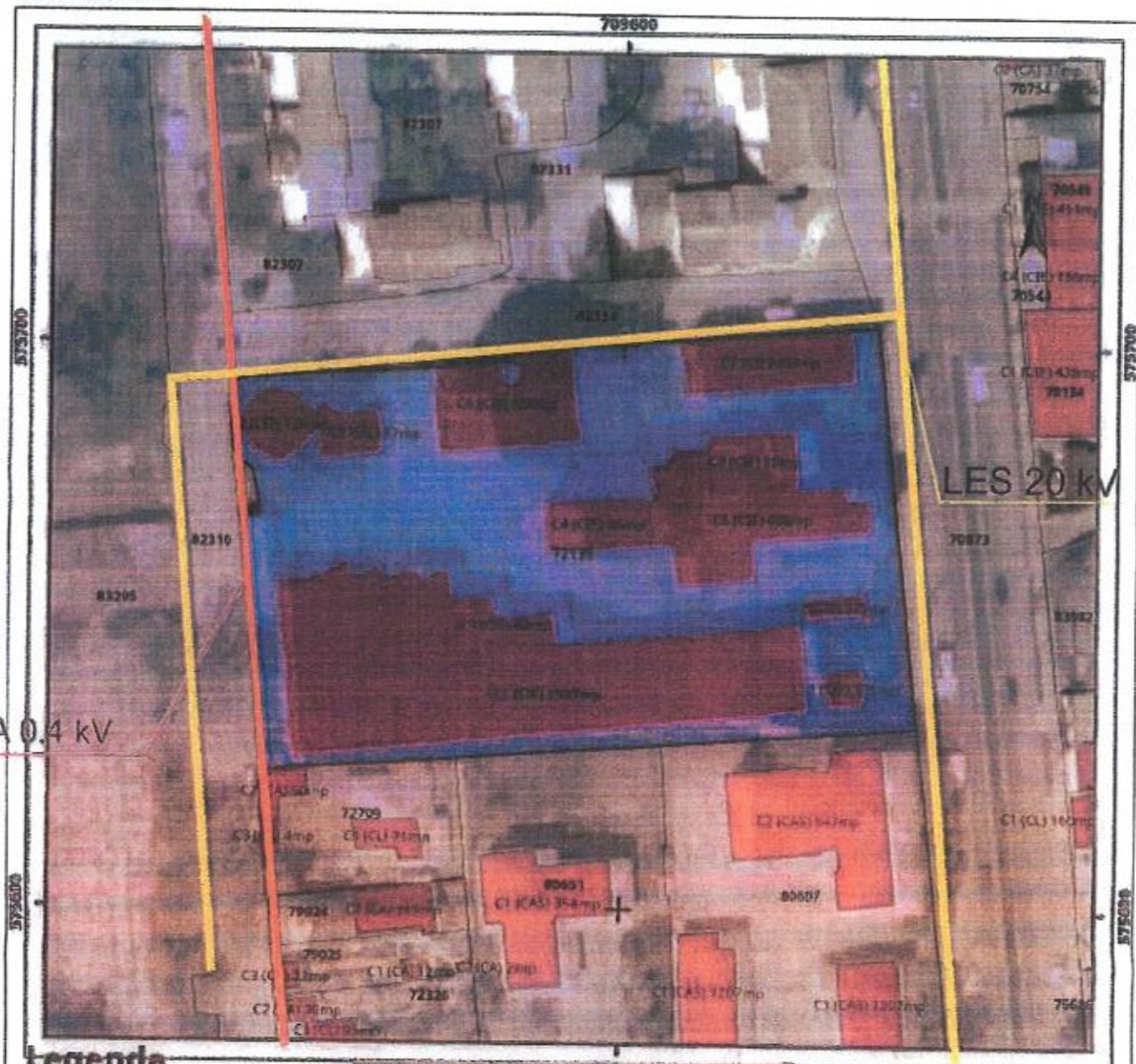
Nr. cerere	41251
Zona	06
Lot	07
Anul	2021

Teren: 8.060 mp

Intravilan - DA; Extravilan - NU;

Categorie de folosinta(mp): Curti Constructii 8060mp

Plan detaliu



Legenda

- Imobil
- Intravilan
- UAT
- Legea
- Legea

DELGAZ-GRU SA
ANEXA LA AVIZUL DE AMPLASAMENT
Nr. 1003748823/2021
Coordonator: E. A. I.
65

INTOCMIT



Plan de proiectare Scara 70

DELGAZ GRID SA, str. Pandurilor nr. 42 nr. , cod 540554, Tirgu Mures
SC MOPAN SUCEAVA SA
Str. Traian Vuia Nr. 2
720021 Suceava (SV)
Județ Suceava
Tel. 0744656074 Fax 0230222146

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz.ro

Divizia Exploatare Mentenanta Re
Echipa Acces Retea Electricitate V:
Vaslui
T. Caragiu 7, 730158, Vaslui
Județul: Vaslui
T 0235305956
F 0235305704

Vaslui, 29.09.2021

DORIN GHETUS
T 0740618928
F

Stimate client,

Prezenta adresă însoțește Avizul de amplasament favorabil nr. 1003748823 emis în data de 29.09.2021

Cu respect,

FLORIN LIVITA
Emitent



Aviz de amplasament favorabil

1003748823

Număr aviz

29.09.2021

Eliberat la data

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz.ro

1) Persoană juridică

SC MOPAN SUCEAVA SA

Denumirea consumatorului

J33/719/11.08.2015

Nr. Inregistrare la Reg. Comerțului

34874331

CUI

RO

Atribut fiscal

Reprezentat(ă) prin

În calitate de

Consiliul director
Volker Raffel
(Președintele Consiliului de
Administrație)
Dragos Barbulescu
(Directorul General)
Mihaela Loredana Cazaci
(Adj.)
Anca Liana Evolu
(Adj.)

2) Obiectivul:

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 1003742423 / 20.09.2021

pentru obiectivul: OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL,
AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MILOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO

de la adresa str. Stefan cel Mare

nr. 195

bl./sc. _____

ap. _____

cod postal 730006

localitate Vaslui(VS)

comuna _____ sector _____ județ Vaslui

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

Sediul Central: Tirgu Mures
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social subscris și
vărsat:
773.257.777,50 RON

RO11RNCB0026006351770
BCR Bacău

3) Precizări:

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile
DELGAZ GRID SA decât cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile
prevăzute de acestea.

3.2 Instalațiile din gestiunea DELGAZ GRID SA la care se poate racorda obiectivul
OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE
PARCARE, AMPLASARE MILOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO în funcție de puterea pentru
care se dorește alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:

-rețele electrice de joasă tensiune 10M m;

-rețele electrice de medie tensiune 10M m;

-rețele electrice de înaltă tensiune PESTE 100M m;

NU sunt necesare eventuale lucrări de extindere a rețelei electrice de JT/MT/IT;

NU sunt necesare eventuale lucrări de întărire a rețelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia în vederea
racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către
acesta, se va proceda conform legislației în vigoare. Informații despre etapele procesului de racordare la
rețea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentația și datele necesare, tarifele în vigoare
practicate de DELGAZ GRID SA și temeiul legal al acestora se pot obține de pe siteul delgaz.ro în
centrele de relații cu clienții sau la Echipele Acces Rețea Electricitate/Echipele Acces Rețea Electricitate
Vaslui Vaslui

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la
data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prolungirea termenului de
valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către DELGAZ GRID SA, gratuit, la cererea
adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost
prolungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul
condițiilor (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime, etc.) nu s-au modificat față de momentul
emiterii avizului.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situație nr. 2 și
a certificatului de urbanism nr. 415/30.06.2021

1003748823

Nr. _____

29.09.2021

Data



3.5 Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 113,05 lei, s-a achitat cu chitanța nr. 540010158754 / 21.09.2021

- Instalațiile de distribuție aparținând au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
- În zonă există instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA
- În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.

- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Echipa Acces Retea Electricitate Vaslui

- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor DELGAZ GRID SA se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice.

Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

În zona există Linie Electrică Aeriană de Joasă Tensiune (LEA J.T.). Se impune respectarea prevederilor: PE 106/2003 - Normativ pentru proiectarea și executarea liniilor electrice aeriene de joasă tensiune; Anexa_Ordin_ANRE_239_2019 - Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice. Distanța de siguranță, măsurată pe orizontală, dintre conductorul extrem / conductorul torsadat al LEA J.T. și cea mai apropiată parte a clădirii, trebuie să fie de minimum 1 m. În zona există Linie Electrică Subterană de Medie Tensiune (LES M.T.). Se impune respectarea prevederilor: NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice; Anexa_Ordin_ANRE_239_2019 - Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice. Distanța de siguranță, dintre cablurile pozate în pământ și conductorul extrem al LEA M.T. (proiecția pe orizontală), trebuie să fie: în plan orizontal (apropieri) - 1 m. Pentru cablurile de circuite secundare și de teleconducere, precum și pentru adoptarea unor distanțe mai reduse se vor face calcule de influență.

X

Coordonator Echipa Acces Retea

CAMELIA TALPALARU

X

Emitent

FLORIN LIVITA





ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ VASLUI
Strada Republicii, Bl 367, sc. E & F ,VASLUI, ROMANIA
☎ Telefon 0235 / 312455 ☎ Fax 0235 / 317351
e-mail:secretariat@dspvs.ro

Nr.370/27.09.2021

**NOTIFICARE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE
CĂTRE
S.C. MOPAN SUCEAVA S.R.L.**

Referitor la cererea dumneavoastră, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică Vaslui cu nr.15594/16.09.2021, prin care ne solicitați asistență de specialitate de sănătate publică pentru proiectul: "PUZ-CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI", cu amplasare în municipiul Vaslui, str.Ștefan cel Mare, Nr.195, județul Vaslui (proiect nr.2845VS elaborat de S.C. BURO CONSULTING DESIGN. S.R.L.), vă comunicăm că, în urma evaluării documentației de către Dr.Dima Florin, care a întocmit referatul de evaluare nr.37/24.09.2021, s-a constatat conformitatea proiectului privind normele de igienă și sănătate publică, cu respectarea următoarelor condiții:

Punerea în aplicare a programelor și acțiunilor de dezvoltare prevăzute în Planul Urbanistic Zonal se va face cu respectarea prevederilor Ordinului M.S. Nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică condițiile care au stat la baza eliberării acesteia.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VLADA MIHAILA**



NUME PRENUME	FUNCTIA	DATA	SEMNATURA
Intocmit 2 ex. Irimia Gleana Simona	Consilier superior	27.09.2021	





Catre ,
SC MOPAN SUCEAVA SA ,

Referitor la cererea nr. 1314 din data 14.07.2021 depusa de dumneavoastra, privind obtinerea avizului, inregistrata pentru:

Obiectivul : " OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL , AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE ,AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE ,REALIZARE IMPREJMUIRE , ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE LA UTILITAT . "

Adresa : STR. STEFAN CEL MARE ,NR.195 ,Mun.VASLUI , Jud.VASLUI

In urma analizei documentatiei , SC FINANCIAR URBAN SRL - prin Serviciul Salubritate este de acord cu realizarea obiectivului propus mai sus si emite :

Relatii la numarul de telefon : 0756134571

AVIZ FAVORABIL

Nr . 1315/14.07.2021

cu urmatoarele precizari :

- ☐ Deseurile provenite din activitati de amenajare si reabilitare interioara a locuintei/apartamentului proprietate individuala vor fi colectate si transportate de catre SC FINANCIAR URBAN SRL.
- ☐ Deseurile municipale provenite din activitati de constructii si/sau demolari.

Conditii privind executarea lucrarilor :

- se vor face cu respectarea normelor de mediu, deseurile provenite din activitatea desfasurata se vor preda contra cost operatorului de salubritate sau vor fi ridicate in urma unei comenzi ferme catre operator.

-utilizatorul are obligatia sa respecte strict documentatia, sa nu perturbe activitatea operatorului de salubritate, in caz contrar va suporta consecintele, financiare sau de alta natura a eventualelor prejudicii aduse operatorului ca urmare a nerespectarii regulilor mentionate.

Prezentul aviz de salubritate are valabilitate 12 luni de la data emiterii

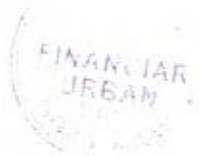
Achitat taxa de 200,00 lei conform OP 1988 /14.07.2021

Prezentul Aviz a fost transmis solicitantului , la data de 14.07.2021

Administrator,

une la curatenie

Str. George Cosbuc Nr. 12, Pitesti, Jud. Arges, Romania
Tel: 0248 210 111; Fax: 0248 211.173
IBAN: RO89 BRDE 030S V145 0162 0300, BRD - Pitesti
Capital social: 600.000 lei, Nr.ord.reg.com: J03/471/2003; CUI: RO 15343880





Dispecerat - intervenții Urgente: 0235.324.141; 0235.471.000; 0235.458.400 Tel. Verde - GRATUIT: 0800802040

Nr. 197/14.07.2021

Referitor la cererea de aviz de amplasament, depusa de **RADU CONSTANTIN DANIEL** imputernicit al **SC MOPAN SUCEAVA SA**, cu domiciliul/sediul in loc. Suceava, str. Traian Vuia, nr. 2, jud. Suceava, inregistrata cu nr. 197/14.07.2021 in scopul « Obținerea autorizatiei de construire pentru construire centru comercial, amenajare parcare, amplasare mijloace publicitare, amenajare accese auto si pietonale, realizare imprejmuire, organizare de santier si bransamente la utilitati » amplasament: str. Stefan cel Mare, nr. 195, mun. Vaslui, jud. Vaslui.

In urma analizarii documentatiei primite, suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR. 197/14.07.2021 PENTRU
OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE
CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE
PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REALIZARE
IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
STR. STEFAN CEL MARE, NR. 195, MUN. VASLUI
CU URMATOARELE CONDITII:**

ATENTIE: In zona afectata de lucrarile de eliberare a amplasamentului - sunt amplasate obiective ale sistemului de distributie gaze naturale.

Conductele de alimentare cu gaze naturale existente la data de 14.07.2021 sunt trasate orientativ pe planul de situatie.

La executia lucrarilor pe sectoarele unde sunt amplasate obiectivele sistemului de distributie gaze naturale, se vor respecta obligatoriu urmatoarele:

1. Cu minim 3 zile inainte de inceperea lucrarilor pe fiecare tronson al investitiei, beneficiarul va anunta SC GAZ EST SA Vaslui, printr-o adresa scrisa, pentru predarea amplasamentului;
2. Datorita existentei in zona de lucru a obiectivelor sistemului de distributie gaze naturale, pentru evitarea avariilor, se vor efectua sondaje la distante de 50m, pentru confirmarea traseului real al conductelor de distributie gaze naturale;
3. Dupa efectuarea sondajelor se va picheta traseul conductelor de distributie gaze naturale si se vor stabili distantele de siguranta fata de obiectivele sistemului de distributie gaze naturale;
4. Beneficiarul va solicita imediat telefonic asistenta tehnica la dispeceratul operatorului SC GAZ EST SA (nr. tel. 0235/324.141), in cazul avarierii obiectivelor sistemului de distributie gaze naturale;
5. In apropierea obiectivelor sistemului de distributie gaze naturale, respectiv in zona de protectie si siguranta a acestora, lucrarile de sapatura se vor executa numai manual prin sapatura deschisa;
6. Prin acceptarea prezentului aviz de amplasament, beneficiarul se obliga sa nu inceapa executia lucrarilor avizate inainte de predarea amplasamentului de catre operatorul SC GAZ EST SA;

7. Pentru nerespectarea condițiilor avizului, beneficiarul este unic și pe deplin responsabil în ceea ce privește orice situație de afectare directă sau indirectă asupra instalațiilor aparținând operatorului ȘC GAZ EST SA;

8. Obiectivele sistemului de distribuție gaze naturale au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat;

- Distanța minimă, exprimată în metri, măsurată în proiecție orizontală, între conductele subterane de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole este cea indicată în NTPEE aprobate prin Ordin ANRE nr. 89/2018 și anume:

➤ Pentru clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite, distanța minimă este de 1m față de conductele g.n. cu regim de presiune joasă sau redusă și de 2m față de conductele g.n. cu regim de presiune medie, pentru conductele din polietilenă;

➤ Pentru clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite, distanța minimă este de 2m față de conductele g.n. cu regim de presiune joasă sau redusă și de 3m față de conductele g.n. cu regim de presiune medie, pentru conductele din oțel;

➤ Pentru clădiri fără subsoluri, distanța minimă este de 0.5m față de conductele g.n. cu regim de presiune joasă sau redusă și de 1m față de conductele g.n. cu regim de presiune medie, pentru conductele din polietilenă;

➤ Pentru clădiri fără subsoluri, distanța minimă este de 1.5m față de conductele g.n. cu regim de presiune joasă sau redusă și de 2m față de conductele g.n. cu regim de presiune medie, pentru conductele din oțel;

➤ Conducta de gaze naturale existentă va rămâne în domeniul public, în afara limitei de proprietate.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de orice altă natură, în cazul avarierii conductelor de alimentare cu gaze naturale și/sau alte prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării condițiilor impuse de prezentul aviz de amplasament;

10. În cazul avarierii obiectivelor sistemului de distribuție gaze naturale beneficiarul / executantul va suporta contravaloarea pagubelor rezultate și valoarea lucrărilor de restabilire a funcționalității lor, conform reglementărilor tehnice în vigoare;

11. În cazul în care sunt necesare lucrări de protecție suplimentară a obiectivelor sistemului de distribuție gaze naturale, lucrările se vor realiza prin grija operatorului sistemului de distribuție ȘC GAZ EST SA, costurile fiind suportate de către beneficiar;

12. În cazul în care este necesară devierea obiectivelor sistemului de distribuție existente, lucrările de proiectare și execuție se vor realiza prin grija operatorului sistemului de distribuție ȘC GAZ EST SA, cheltuielile fiind suportate de către beneficiar;

13. Pe perioada execuției lucrărilor de construcție se vor respecta prevederile Legii nr. 226/2013, privind protecția mediului;

14. Perimetrul ce va fi afectat de această lucrare amplasată în vecinătatea conductei de distribuție gaze naturale va fi împrejmuit în scopul protecției acesteia;

15. Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 203.21 lei s-a încasat cu chitanța nr. 6143762/14.06.2021;

16. Prezentul aviz de amplasament s-a emis numai pentru amplasamentul obiectivului conform certificatului de urbanism nr. 415/30.06.2021, emis de Primăria Municipiului Vaslui și a planului de situație anexat la acesta;

17. Avizul de amplasament este valabil 12 luni de la data emiterii. În cazul nerespectării condițiilor impuse prin prezentul aviz de amplasament sunteți direct răspunzători de evenimentele ce pot surveni și prejudiciile ce se pot crea.

DIRECTOR GENERAL,
Ing. TIGHEȚ ADRIAN

Director departament distribuție, Ing. Mazilu Delfa	Semnatura: 
Verificat: Șef atelier proiectare, Ing. Condurache Gabriel	Semnatura: 
Elaborat: Ing. Rusu Gabriel	Semnatura: 



PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1:500

- S. TEREN LDI = 8014 mp (din acte) 8059,92 mp (măsurată)
- Integral intravilan Nr. Cad. 94952
- S. CONSTRUITĂ existentă = 0 mp
- S. CONSTRUITĂ propusă Corp C1, C2, C3 = 2350 mp
- S. constr. DESFAȘURATĂ existentă = 0 mp
- S. constr. DESFAȘURATĂ propusă = 2350 mp
- POT existent = 0% POT rezultat = 29.2%
- CUT existent = 0 CUT rezultat = 0.29
- Spații verzi propuse = 750 mp (9,3 %)
- Suprafețe carosabile, trotuare = 4959,92 mp (61,5 %)

Bloc P+4

Bloc P+4

str. Logofăt Tăutu

62334

NC: 72139

str. Ștefan cel Mare

Comandamentul C. MAREȘUL COMERCIAL
Nou înlocuit PARTER
Măsurare: 580m
1. teren construit 180m
2. teren construit 180m
3. teren construit 180m
4. teren construit 180m
5. teren construit 180m
6. teren construit 180m
7. teren construit 180m
8. teren construit 180m
9. teren construit 180m
10. teren construit 180m
11. teren construit 180m
12. teren construit 180m
13. teren construit 180m
14. teren construit 180m
15. teren construit 180m
16. teren construit 180m
17. teren construit 180m
18. teren construit 180m
19. teren construit 180m
20. teren construit 180m
21. teren construit 180m
22. teren construit 180m
23. teren construit 180m
24. teren construit 180m
25. teren construit 180m
26. teren construit 180m
27. teren construit 180m
28. teren construit 180m
29. teren construit 180m
30. teren construit 180m
31. teren construit 180m
32. teren construit 180m
33. teren construit 180m
34. teren construit 180m
35. teren construit 180m
36. teren construit 180m
37. teren construit 180m
38. teren construit 180m
39. teren construit 180m
40. teren construit 180m
41. teren construit 180m
42. teren construit 180m
43. teren construit 180m
44. teren construit 180m
45. teren construit 180m
46. teren construit 180m
47. teren construit 180m
48. teren construit 180m
49. teren construit 180m
50. teren construit 180m
51. teren construit 180m
52. teren construit 180m
53. teren construit 180m
54. teren construit 180m
55. teren construit 180m
56. teren construit 180m
57. teren construit 180m
58. teren construit 180m
59. teren construit 180m
60. teren construit 180m
61. teren construit 180m
62. teren construit 180m
63. teren construit 180m
64. teren construit 180m
65. teren construit 180m
66. teren construit 180m
67. teren construit 180m
68. teren construit 180m
69. teren construit 180m
70. teren construit 180m
71. teren construit 180m
72. teren construit 180m
73. teren construit 180m
74. teren construit 180m
75. teren construit 180m
76. teren construit 180m
77. teren construit 180m
78. teren construit 180m
79. teren construit 180m
80. teren construit 180m
81. teren construit 180m
82. teren construit 180m
83. teren construit 180m
84. teren construit 180m
85. teren construit 180m
86. teren construit 180m
87. teren construit 180m
88. teren construit 180m
89. teren construit 180m
90. teren construit 180m
91. teren construit 180m
92. teren construit 180m
93. teren construit 180m
94. teren construit 180m
95. teren construit 180m
96. teren construit 180m
97. teren construit 180m
98. teren construit 180m
99. teren construit 180m
100. teren construit 180m

Dragut Costel Gabor la

72705

Municipiul Vaslui - dom public

P+2

Municipiul Vaslui - dom public

NR. PR:

2845VS2

PROIECT

ADRESA

CLIENT

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MULOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRI, ORGANIZARE DE SANCTII SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

STR. ȘTEFAN CEL MARE, nr. 185, lotul nr. cad. 72139, Municipiul VASLUI, Jud. Vaslui

S.C. MOPAN BUCSEVA S.A.

- Sediu social: Str. Traian Vela, nr. 2, Corp C1, Muz. Buceva, Jud. Buceva

BCD

S.C. BURO CONSULTING DESIGN S.R.L.

Contact:

Tel. 0941 66 00 22

Adresa: Str. Gheorghe Doja, nr. 2, Cluj-Napoca, Cluj-Napoca

Adresa: Str. Gheorghe Doja, nr. 2, Cluj-Napoca, Cluj-Napoca

Adresa: Str. Gheorghe Doja, nr. 2, Cluj-Napoca, Cluj-Napoca

Adresa: Str. Gheorghe Doja, nr. 2, Cluj-Napoca, Cluj-Napoca

Adresa: Str. Gheorghe Doja, nr. 2, Cluj-Napoca, Cluj-Napoca

ARHITECTURA

REF. PROIECT

PROIECTAT

VERIFICAT

NUMERUL

ANUL

PROIECTAT

VERIFICAT

VERIFICAT

VERIFICAT

SIGNATURA

ANUL

PROIECTAT

VERIFICAT

VERIFICAT

VERIFICAT

TITLU PLASĂ

PLAN DE SITUAȚIE

PLAN DE SITUAȚIE

PLAN DE SITUAȚIE

PLAN DE SITUAȚIE

PLAN DE SITUAȚIE

FAZA

SCARA

1:500

02

DATA

REVIZIA

02

02

02

02

02

02

02

02

02

02

02

02

02

02

02

02

02

02

02

02

02

02

02

02

02

02

02

02

02

02

14.07.2021

SITUAȚIA OBIECTIVELOR
SISTEMULUI DE DISTRIBUIE G.N.
EXISTENTE LA DATA ÎNTRERII
AVIZULUI CU NR. 187/14.07.2021

LEGENDA:

CONDUCTĂ G.N. PRESIUNE REDUSĂ
EXISTENTĂ, DIN OL Dns*, Dns*

CONDUCTĂ G.N. PRESIUNE MEDIE
EXISTENTĂ, DIN PEHD Dn140mm
MONTATĂ SUBTERAN

RACORD G.N. PRESIUNE REDUSĂ
EXISTENT, DIN PEHD / OL MONTAT
SUBTERAN / SUPRATERAN



POLIȚIA MUNICIPIULUI VASLUI
BIROUL RUTIER

NESECRET
VASLUI
NR. 450822/ 11.10.2021
Exemplarul nr. 1/2

Către,

S.C. MOPAN SUCEAVA S.A.
mun. Suceava, str. Traian Vuia, nr. 2, corp C1, jud. Suceava

Beneficiar: S.C. MOPAN SUCEAVA S.A.

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată în evidențele Poliției Municipiului Vaslui cu nr. 450822/ 04.10.2021, privind acordarea avizului Poliției Rutiere pentru amenajarea accesului rutier cu racordare simplă din str. Ștefan cel Mare (drum categ. II, cu acces principal), str. Logofăt Tăutu (drum categ. III, cu acces secundar) și str. Dimitrie Bolintineanu (drum categ. III, cu acces secundar) din mun. Vaslui, în cadrul proiectului „Construire centru comercial, amenajare parcare, amplasare mijloace publicitare, amenajare accesuri auto și pietonale, realizare împrejmuire”, la terenul amplasat pe str. Ștefan cel Mare, nr. 195, nr. cadastral 72139, din intravilanul mun. Vaslui, prevăzut cu un număr de 127 locuri de parcare pentru autovehicule, în urma analizării documentației elaborate, vă acordăm AVIZ FAVORABIL, cu respectarea următoarelor condiții:

- se vor respecta procesul tehnologic și soluțiile tehnice de execuție a lucrărilor;
- se va asigura echipament de protecție/ avertizare fluorescent-reflectorizant personalului de execuție a lucrărilor din zona drumului public;
- vehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor fi, la rândul lor, semnalizate corespunzător și vor fi oprite sau staționate astfel încât să nu constituie un pericol pentru siguranța celorlalți participanți la trafic;
- nu se va închide sub nicio formă circulația vehiculelor și/sau a pietonilor pe drumul public, în zona amenajării accesului rutier;
- în cazul producerii unui eveniment, blocaj în trafic sau alte situații neprevăzute, veți anunța în cel mai scurt timp Poliția Municipiului Vaslui – Biroul Rutier, iar în cazul producerii unui accident de circulație în zonă, nu se va modifica în niciun fel locul faptei (cu excepția situațiilor care impun înlăturarea vreunui pericol iminent);

1/2



- în cazul lucrărilor care implică crearea de restricții pentru circulația vehiculelor și/ sau pietonilor se vor utiliza mijloacele de semnalizare rutieră și schemele de semnalizare adaptate la situația din teren, prevăzute în Anexa nr. I – A.1. – *Indicatoare rutiere*, Anexa nr. II – A.2. *Mijloace auxiliare de semnalizare a lucrărilor*, Anexa nr. III – A.3. *Echipament de protecție – avertizare* și Anexa nr. IV – *Scheme grafice de semnalizare a lucrărilor* din Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul comun MI – MT nr. 1112/411, publicat în M.O. nr. 397/24.08.2000.

- amplasarea indicatoarelor și mijloacelor de semnalizare rutieră se va realiza conform standardelor S.R. 1848-1, 2 și 3: 2011, iar marcajele rutiere vor fi realizate în conformitate cu prevederile Standardului Român 1848-7:2015.

Conform art. 5, alin. 6 din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, în cazul producerii unui eveniment rutier ca urmare a lucrărilor care se execută pe drumul public, antreprenorul sau executantul lucrărilor răspunde, după caz, administrativ, contravențional, civil sau penal, în condițiile legii.

Nerespectarea termenelor de execuție și a condițiilor de mai sus atrage după sine răspunderea contravențională a executantului lucrării, conform art. 105 din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice (21-100 de puncte-amendă).

Taxa prevăzută de O.G. nr. 128/2000 a fost achitată pentru avizare conform ordinului de plată BT nr. 2606 din 15.09.2021.

Cu stimă,

ȘEFUL POLIȚIEI MUN. VASLUI

Comisar-șef de poliție

BEJINARU CĂTĂLIN



ȘEFUL BIROULUI/RUTIER

Subcomisar de poliție

VULPESCU ALEXANDRU





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

NR. 27 / 04.10.2021

Ca urmare a notificării adresate de SC MOPAN SUCEAVA SA, cu sediul in mun. Suceava, str. Traian Vuia, nr. 7, ...privind planul PUZ - "Construire centru comercial, amenajare parcare, amplasare mijloace publicitare, amenajare accese auto si pietonale, realizare imprejmuire, organizare de santier si bransamente utilitati" propus a fi realizat in mun. Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr. 195, jud. Vaslui, înregistrată la APM Vaslui, cu nr. 7430/14.09.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.09.2020;
 - în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

Planul PUZ - "Construire centru comercial, amenajare parcare, amplasare mijloace publicitare, amenajare accese auto si pietonale, realizare imprejmuire, organizare de santier si bransamente utilitati" propus a fi realizat in mun. Vaslui,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



str. Stefan cel Mare, nr. 195, jud. Vaslui, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul în suprafață de 8014 mp este situat în intravilanul mun. Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr. 195, jud. Vaslui și este proprietatea titularului.

Terenul este încadrat la categoria de folosință curți construcții.

Prin plan se propune schimbarea zonei funcționale a terenului reglementat și realizarea următoarelor :

- Centru comercial, regim de înălțime parter, $Ac=2500$ mp.

Pentru confortul, siguranța utilizatorilor și buna desfășurare a activității propuse, vor mai fi realizate următoarele obiective (construcții, amenajări, dotări):

- Spații verzi, $S = 763$ mp.

- Alei+parcări(120 locuri), $S = 4797$ mp.

Utilitățile vor fi asigurate prin racordarea la rețelele existente în zona(apa, canalizare, energie electrică, rețea gaze naturale).

Deseurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv pe o platformă amenajată pe proprietate și accesibilă din drumul public.

POT max. =70 % ; CUT max. = 1,5

POT propus =31 % ; CUT propus = 0,3

- fie în privința alocării resurselor:

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele*- Nu este cazul.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* – Nu este cazul.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program* – Pentru amplasament au fost stabilite obligații de mediu ce revin titularului la desființarea/demolarea construcțiilor în ceea ce privește factorii de mediu:apa sol, gestionarea deșeurilor.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* – Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* – Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor* – Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor*- Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – Nu este cazul.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*- Nu este cazul.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*- Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*- Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



(iii) folosirea terenului în mod intensiv- Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- Nu este cazul.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Se vor respecta prevederile din adresa nr. 4595/13.07.2021 emisă de APM Vaslui privind stabilirea obligațiilor de mediu la vânzare active.

Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile abilitate, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mas media: ziarul Vremea Noua din data de 15.09.2021 și 17.09.2021.
- Decizia etapei de încadrare a fost adusă la cunoștința publicului prin anunț în mass media, ziarul Vremea Noua din data de 23.09.2021.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui.
- Nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Dr. ing. Mihaela BUDIANU



Avizat: Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – DANILA Ramona Nicoleta
Redactat: STANCIU Neculai / 04.10.2021



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0235/401723; Fax: 0235/361.842

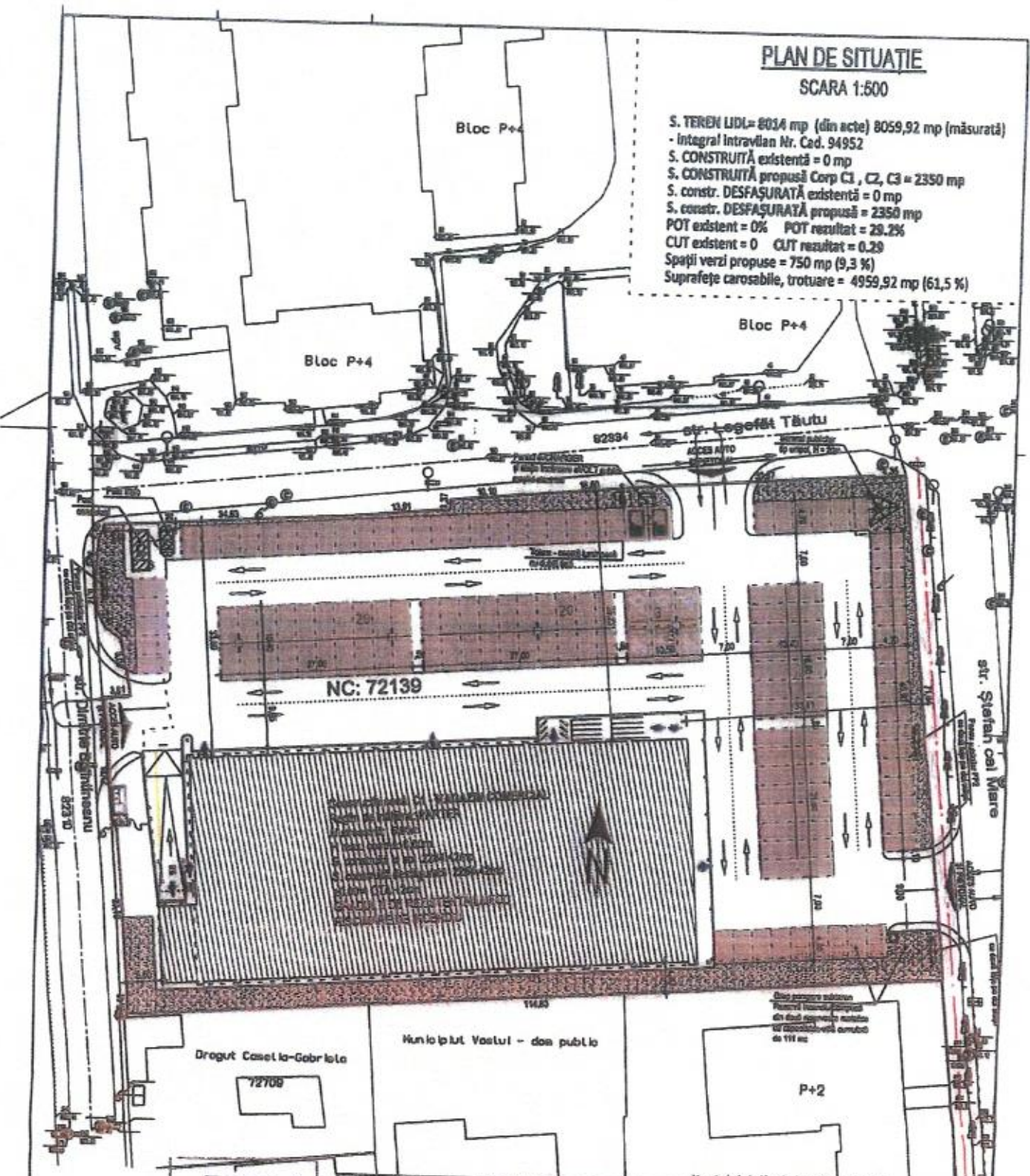
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1:500

S. TEREN LUI = 8034 mp (din acte) 8059,92 mp (măsurată)
 - Integral Intravilan Nr. Cad. 94952
 S. CONSTRUITĂ existentă = 0 mp
 S. CONSTRUITĂ propusă Corp C1, C2, C3 = 2350 mp
 S. constr. DESFAȘURATĂ existentă = 0 mp
 S. constr. DESFAȘURATĂ propusă = 2350 mp
 POT existent = 0% POT rezultat = 29,25%
 CUT existent = 0 CUT rezultat = 0,29
 Spații verzi propuse = 750 mp (9,3 %)
 Suprafețe carosabile, trotuare = 4959,92 mp (61,5 %)



NR. PR:	PROIECT	CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MILITARE PUBLICE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJURĂRI, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI
2845VS2	ADRESA	STR. ȘTEFAN CEL MARE, nr. 185, terenul nr. cad. 72139, Municipiul Vaslui, Jud. Vaslui
	CLIENT	S.C. MOPAN BUGAYA S.A. - Sociul unic: Str. Trăsn Valt, nr. 2, Corp C1, Mm. Suceava, Jud. Suceava

BCD		S.C. BURO CONSULTING DESIGN SRL	
Contact: Tel. 0741 60 60 22		Adresa: Str. Gheorghe Doja, nr. 2, Clădirea Equilibrium, Etaj 2, Sector 2, București	
Email: contact@buro-consulting.ro		CUI: 606213759	
ARHITECTURA	NUMELE	TITLU PLASĂ	FAZA
ȘEF PROIECT	ARH. RIVIROV BOGDAN	PLAN DE SITUAȚIE	C.U.
PROIECTAT			SCARA: 1:500
VERIFICAT			A 02
NOTA: Acest proiect este în domeniul de activitate al proiectantului și nu este un document de proiectare final. Proiectul este în domeniul de activitate al proiectantului și nu este un document de proiectare final.			DATA: IUL 2021
			REVIZIA: 0.00

cabluri comunicații
 RCS & RDS SA
 BUCUREȘTI



RCS & RDS
Str. Dr. M. Stănescu nr. 73-75
Clădirea Forum 2020, Etaj 2
Sector 5, București
T +40 (31) 400 4440
F +40 (31) 400 4441
E office@rds-rds.ro
W www.rds-rds.ro

Vaslui, 14.07.2021

Către,

S.C. MOPAN SUCEAVA SA,
Suceava, str. Traian Vuia, nr. 2

AVIZ TEHNIC ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Referitor la adresa depusa de dumneavoastra, prin care solicitati acordul RCS&RDS SA in scopul obtinerii autorizatiei de construire pentru "CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REALIZARE IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE LA UTILITATI" amplasat in Municipiul Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr. 195, Judetul Vaslui, prevazut in Certificatul de Urbanism nr. 415 / 30.06.2021 emis de Primaria Municipiului Vaslui, vă comunicăm următoarele:

In urma analizei documentatiei primite, suntem de acord cu realizarea lucrarii pe amplasamentul propus si se emite

AVIZ CONDITIONAT Nr. 106 / 14.07.2021

Cu următoarele precizari:

1. **ATENȚIE!** Cablul de FO se afla instalat subteran in dreptul imobilului de la nr. 196, pe partea stanga a str. Stefan cel Mare, spre Iasi, in zona de trotuar pietonal, in sant comun cu ceilalti operatori, iar lucrarile prevazute de dumneavoastra pentru acces auto se suprapun/intersecteaza cu zona cablurilor subterane existente.
2. In consecinta, orice lucrare in zona deservita de instalatiile de comunicatii, poate fi executata doar manual, cu pichetarea traseului cablurilor existente.
3. Se va anunta departamentul FO al RCS&RDS la tel: 0335.400.401 si mail: support.vaslui@rds-rds.ro cu cel putin 5 zile in prealabil.
4. Costurile de intrerupere, reparare, deviere a suportului de transmisiuni vor fi suportate de beneficiarul lucrarii.
5. In cazul in care sunt produse avarii la instalatiile de telecomunicatii, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele provocate prin intreruperea serviciilor vor fi suportate de cel ce a produs avaria.
6. In cazul unor lucrari la rețeaua de telecomunicatii din zona vom obtine avizul dumneavoastra neconditionat.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de zile de la data eliberarii si numai pentru lucrarea precizata de mai sus, prelungindu-se pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 415 / 30.06.2021 emis de Primaria Municipiului Vaslui, respectiv a Autorizatiei de Construire, cu conditia de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de comunicatii din prezentul aviz, in alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate.

Director regional RCS&RDS SA
Corneliu Dumitrescu



Director tehnic,
Tudorel Popa



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„PODUL ÎNALT” AL JUDEȚULUI VASLUI



AVIZ DE SECURITATE LA INCENDIU

Nr. 2267/21/SU-VS din 28.09.2021

Ca urmare a cererii și a documentației depuse, înregistrată la nr. 242.701 din 23.09.2021, adresată de domnul Condurache Răzvan, în calitate de împuternicit al domnului Radu Constantin Daniel, director general al SC MOPAN SUCEAVA SA, cu sediul social în județul Suceava, municipiul Suceava, strada Traian Vuia, nr.2, în baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, se emite avizul pentru documentația de urbanism – *Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”*, propus a fi amplasat în județul Vaslui, municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr. 195.

INSPECTOR ȘEF,
Colonel

TĂTĂRU Nicolae



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„PODUL ÎNALT” AL JUDEȚULUI VASLUI



AVIZ DE PROTECȚIE CIVILĂ

Nr. 2268/21/SU-VS din 28.09.2021

Ca urmare a cererii și a documentației depuse, înregistrată la nr. 242.701 din 23.09.2021, adresată de domnul Condurache Răzvan, în calitate de împuternicit al domnului Radu Constantin Daniel, director general al SC MOPAN SUCEAVA SA, cu sediul social în județul Suceava, municipiul Suceava, strada Traian Vuia, nr.2, în baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, se emite avizul pentru documentația de urbanism – *Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”*, propus a fi amplasat în județul Vaslui, municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr. 195.



INSPECTOR ȘEF,
Colonel
TĂTARU Nicolae





**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI**

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 14875 din 09.08.2024

**Neclassificat
Ex. nr. 1**

**Domnului ec. RADU CONSTANTIN DANIEL
S.C. MOPAN SUCEAVA S.A.**

Stimate Domn,

Ca urmare a cererii de aviz nr. 5050 din 13.07.2021, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 14875 din 19.07.2021, adresată de S.C. Mopan Suceava S.A., în calitate de beneficiar, cu sediul în municipiul Suceava, strada Traian Vuia, nr. 2, Corp C1, județul Suceava, identificată prin C.U.I. 34874331 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J33/719/2015;

În baza *Memoriului tehnic de arhitectură* - proiect nr. 2845VS/07.2021 elaborat de S.C. Buro Consulting Design S.R.L., cu sediul în orașul Voluntari, strada Tuberozelor, nr.10, județul Ilfov, identificată prin C.U.I. RO6698213 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J23/4226/2020;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 415 din 30.06.2021, cu valabilitatea de 24 luni, emis de Primăria Municipiului Vaslui, județul Vaslui;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind realizarea obiectivului de investiții - *Construire centru comercial, amenajare parcare, amplasare mijloace publicitare, amenajare accese auto și pietonale, realizare împrejurime, organizare de șantier și bransamente la utilități* - amplasament situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr. 195, județul Vaslui, faza *D.T.A.C.+D.T.O.E.*

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 415 din 30.06.2021 emis de Primăria Municipiului Vaslui, județul Vaslui și poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.



**Neclassificat
1/2**



Neclasificat

Nerespectarea soluției tehnice prezentată atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Eventualele modificări ale soluției prezentate impun solicitarea unui nou aviz de la Serviciul de Telecomunicații Speciale.

Pentru alte informații puteți accesa www.sts.ro sau ne puteți contacta la telefon nr. 021/20.22.590 sau nr. 021/20.22.591, fax nr. 021/31.31.384 și email: avize.reglementari@stsnet.ro.

ȘEFUL UNITĂȚII

Baum

Neclasificat
2/2



TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8926/1997
Sedlu social: București, Sector 1, P-ta Presei Libere Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord
Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA
Divizia RETEA ACCES ROMANIA
Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA
Compartimentul INVENTAR DE RETEA
Data: 21.07.2021
Numar de inregistrare: 100/05/03/01/B/VS/ 174
Către: S.C. MOPAN SUCEAVA S.A.,
Adresa: jud. Suceavamun. Suceava, str. Traian Vuia, nr.2

EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

CIF: RO427320

Aviz nr: 148

AVIZ CONDIȚIONAT

Urmare documentației dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - VASLUI înregistrată sub nr. 100/05/03/01/B/VS/ 174 / 148/ data 14.07.2021, privind lucrarea: "Construire Centru Comercial, amenajare parcare, amplasare mijloace publicitare, amenajare accese auto și pietonale, realizare împrejurimire, organizare de șantier, str. Ștefan cel Mare, nr. 195, mun. Vaslui, jud. Vaslui", fără utilități (racord apă - canal, gaze naturale, termoficare, racord energie electrică subterană), vă comunicăm următoarele:

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, beneficiarul va obține avizul TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. în baza unei documentații tehnice de specialitate.
În zona str. Ștefan cel Mare, nr. 195, mun. Vaslui, jud. Vaslui, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are amplasate/pozate rețele de telecomunicații subterane și aeriene.

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protecție a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

1. ATENȚIE LA REȚEAUA DE FIBRĂ OPTICĂ / CUPRUL
2. Distanța minimă în plan orizontal între instalațiile de telecomunicații și lucrarea propusă va fi de minim 0,6 metri, conform SR 8591/97;
3. Lucrările de săpare se vor executa manual în zona rețelelor de telecomunicații TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

4. În cazul unor eventuale lucrări de telecomunicații în zonă vom obține necondiționat avizul dvs.
5. Traseele rețelelor indicate pe planșe sunt orientative, cu 48 ore înainte de începerea lucrărilor beneficiarul / constructorul, va solicita obligatoriu în scris la Compartiment Operațiuni Vaslui, Str. Ing. Badea Romeo, nr. 1, municipiul Vaslui, tel: 0235304433, e-mail: remus.sacaliuc@telekom.ro, fax: 0235304100, prezența delegatului unității noastre, care va supraveghea execuția acestora după ce în prealabil va picheta instalațiile de Tc. și va asista la realizarea sondajelor pentru localizarea exactă a acestora;

6. Avizul va fi prezent în punctul de lucru pe toată durata desfășurării lucrării;
7. Lucrările în zonă vor fi procedate de predarea amplasamentului instalațiilor de telecomunicații constructorului, de către Compartiment Operațiuni Vaslui, Str. Ing. Badea Romeo, nr. 1, municipiul Vaslui, tel: 0235304433, e-mail: remus.sacaliuc@telekom.ro, fax: 0235304100. Predarea amplasamentului privind rețeaua Tc. existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar / constructor și TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., la predarea amplasamentului.
8. Costul eventualelor lucrări de proiectare și construcții montaj de deviere, protecție și reparații a cablurilor de telecomunicații va fi suportat de către beneficiarul lucrării;

9. La intersecția lucrărilor dumneavoastră cu rețeaua de telecomunicații (aeriană și/sau subterană) se vor construi, dacă este cazul, cămine de o parte și de alta a drumului, între care se vor instala minim două țevi PVC Ø90 pentru devierea cablurilor rețelei de telecomunicații și o țevă PVC despăcată pentru protecția cablurilor de telecomunicații subterane existente (costurile acestor lucrări vor fi suportate de dumneavoastră în calitate de beneficiar a lucrării). Lucrările de telecomunicații vor fi executate înainte de începerea lucrărilor dumneavoastră;

10. Se va realiza dacă este cazul înălțarea sau coborârea gurilor de cămine telefonice existente la nivelul carosabilului, trotuarului care se va executa. Costurile acestor lucrări vor fi suportate de către beneficiarul lucrării;

Dacă în timpul executării lucrărilor la obiectivul dvs. se vor depista în zona amplasamentului instalații Tc. (cabluri, tuburi PVC, Be, monotuburi, etc) altele decât cele trasate pe planul de situație, aveți obligația să anunțați TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - Compartimentul Operațiuni Vaslui telefon 0235304433, e-mail: remus.sacaliuc@telekom.ro, fax 0235304100 pentru stabilirea de comun acord a noilor condiții de amplasare.

În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Menționăm că nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Responsabil eliberare Avize Tehnice

Capsa Mirela

21.07.2021

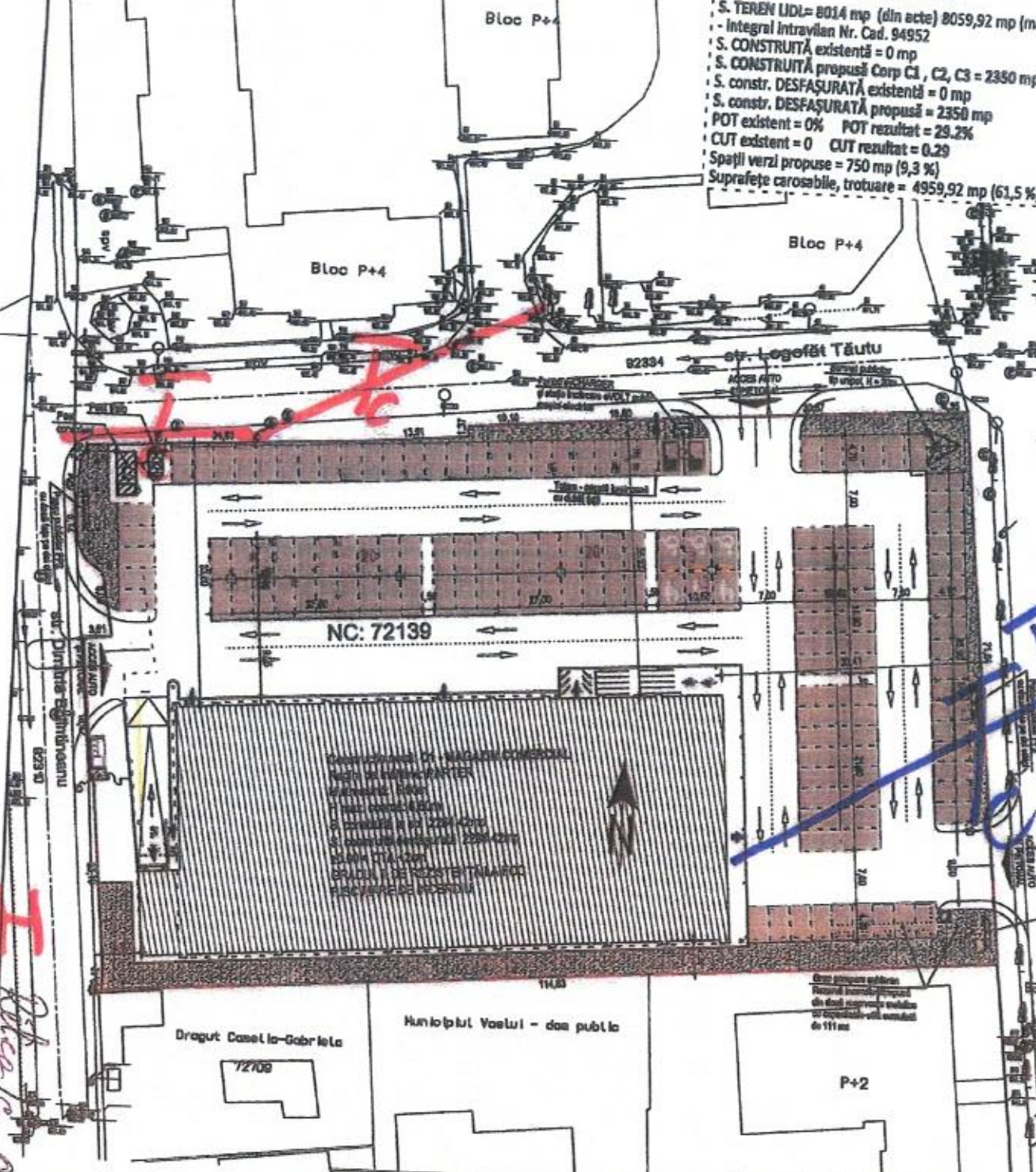
Capsa



PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1:500

- S. TEREN LUI = 8014 mp (din acte) 8059,92 mp (măsurată)
- Integral intravilan Nr. Cad. 94952
- S. CONSTRUITĂ existentă = 0 mp
- S. CONSTRUITĂ propusă Corp C1, C2, C3 = 2350 mp
- S. constr. DESFAȘURATĂ existentă = 0 mp
- S. constr. DESFAȘURATĂ propusă = 2350 mp
- POT existent = 0% POT rezultat = 29,2%
- CUT existent = 0 CUT rezultat = 0,29
- Spații verzi propuse = 750 mp (9,3 %)
- Suprafețe carosabile, trotuare = 4959,92 mp (61,5 %)



NR. PR:		PROIECT		CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICE, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJURĂRI, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI BRANșAMENTE LA UTILITĂȚI	
2845VS2		ADRESA		STR. ȘTEFAN CEL MARE, nr. 105, lotul nr. cad. 72139, Municipiul VASLUI, Jud. VASLUI	
		CLIENT		S.C. MOPAN BUCSEAVA S.A. - Sediu societ: Str. Trăian Vals, nr. 2, Corp C1, Mun. Suceava, Jud. Suceava	
		S.C. BURO CONSULTING DESIGN S.R.L. Contact: Tel. 0741 08 00 22 Adresa: Str. Gheorghe Hristache, nr. 3, Căminul Pădurea, Etaj 2, Suceava, Suceava Email: contact@buroconsulting.ro CUT 2002/13/1995 3234224/2005			
ARHITECTURA	NUMELE	SEMNATURA	TITLU PLASĂ		FAZA: DTAC
ȘEF PROIECT	ARH. NARINCHI BOGDAN		PLAN DE SITUAȚIE		SCARA: 1:500
PROIECTAT					A 02
VERIFICAT					DATA: IUL 2021

Repetă T. Subțire
 Felica Te
 Repetă T. Subțire



From: Tirila Daniel <neohabitat.office@gmail.com>
 Sent: luni, 30 august 2021 10:40
 To: urbanism@primariavaslui.ro
 Subject: fisa de vot
 Attachments: img-210830100752.pdf

Primăria Municipiului Vaslui
 Direcția de Amenajarea
 Teritoriului și Urbanism
 CTUAT

FISA PROPUNERI / AVIZARE

Membrii ai CTUAT / Direcția de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, mun. Vaslui
 30 - August 2021

nr. reg.	
OBIECTIVUL	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MURALICE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONALE, REALIZARE IMPREJMUIRI, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE LA UTILITATI STR STEFAN CEL MARE, NR 183 NC 72139 MUN. VASLUI
ADRESA	str. Stefan cel Mare, NC 72139 municipiul Vaslui
NEL PROIECT	2045VS
FAZA	Elaborare/ aprobare PUZ
PROIECTANT	S.C. BIRO CONSULTING DESIGN SRL
ELABORATOR	Lrd Liviu C. Veluda
BENEFICIAR	SC MOPAN SUCEAVA SA
REGIM PROTECTIE	Nu este cazul
punct de vedere DATU mun. Vaslui	
semnătura Arhitect Sef	

PROPUNERE MEMBRU COMISE:

Numele și prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	REFUZ	AMÂNARE
1 Arh. Tirila Daniel	2	3	4
semnătura			
CONDITII / RECOMANDARI / MOTIVATIE PROPUNERE	Se va realiza si puntea scurta si deservata identitatea la PUZ deoarece pe acest teren PUZ Trebuie avuta in vedere zona de acces cu TFI din strada scurta pentru ca un inginer de drumuri, alinaia prezentata nu permite si lasarea din incinta a autoturismului		

Arhitect Sef
 Arh. Tirila Daniel



Primăria Municipality Vaslui
Direcția de Amenajarea
Teritoriului și Urbanism
CTUAT

FISA PROPUNERI / AVIZARE
Membru al CTUAT / Direcția de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, mun. Vaslui
30 - August 2021

Fr. nr.	
OBIECTIVUL	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL pentru "CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MONTAJE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REALIZARE IMPREJURIRI, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE LA UTILITATI STR. STEFAN CEL MARE, NR. 19 ALC. TULCEA MUN. VASLUI
ADRESA	str. Stefan cel Mare, NO 72159, municipiul Vaslui
NR. PROIECT	2045/21
Faza	Elaborare plan
PROIECTANT	S.C. EURO CONSULTING DESIGN SRL
ELABORATOR	Ing. Lavinia C. Vasile
BENEFICIAR	SC MOYAN SUCEAVA SA
REGIM	• Nu este cazul
PROTECTIE	
punct de vedere	
DATU mun. Vaslui	
semnatura	
Arhitect Sef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE

Membru si prezenta	AVIZ FAVORABIL	AVIZ RESPONSIV	AMANAT
1. ING. LAVINIA C. VASILE presedinte	X		
2. ING. LUCIA C. VASILE membru			
3. ING. LUCIA C. VASILE membru			
4. ING. LUCIA C. VASILE membru			
5. ING. LUCIA C. VASILE membru			
6. ING. LUCIA C. VASILE membru			
7. ING. LUCIA C. VASILE membru			
8. ING. LUCIA C. VASILE membru			
9. ING. LUCIA C. VASILE membru			
10. ING. LUCIA C. VASILE membru			
11. ING. LUCIA C. VASILE membru			
12. ING. LUCIA C. VASILE membru			
13. ING. LUCIA C. VASILE membru			
14. ING. LUCIA C. VASILE membru			
15. ING. LUCIA C. VASILE membru			
16. ING. LUCIA C. VASILE membru			
17. ING. LUCIA C. VASILE membru			
18. ING. LUCIA C. VASILE membru			
19. ING. LUCIA C. VASILE membru			
20. ING. LUCIA C. VASILE membru			
21. ING. LUCIA C. VASILE membru			
22. ING. LUCIA C. VASILE membru			
23. ING. LUCIA C. VASILE membru			
24. ING. LUCIA C. VASILE membru			
25. ING. LUCIA C. VASILE membru			
26. ING. LUCIA C. VASILE membru			
27. ING. LUCIA C. VASILE membru			
28. ING. LUCIA C. VASILE membru			
29. ING. LUCIA C. VASILE membru			
30. ING. LUCIA C. VASILE membru			
31. ING. LUCIA C. VASILE membru			
32. ING. LUCIA C. VASILE membru			
33. ING. LUCIA C. VASILE membru			
34. ING. LUCIA C. VASILE membru			
35. ING. LUCIA C. VASILE membru			
36. ING. LUCIA C. VASILE membru			
37. ING. LUCIA C. VASILE membru			
38. ING. LUCIA C. VASILE membru			
39. ING. LUCIA C. VASILE membru			
40. ING. LUCIA C. VASILE membru			
41. ING. LUCIA C. VASILE membru			
42. ING. LUCIA C. VASILE membru			
43. ING. LUCIA C. VASILE membru			
44. ING. LUCIA C. VASILE membru			
45. ING. LUCIA C. VASILE membru			
46. ING. LUCIA C. VASILE membru			
47. ING. LUCIA C. VASILE membru			
48. ING. LUCIA C. VASILE membru			
49. ING. LUCIA C. VASILE membru			
50. ING. LUCIA C. VASILE membru			
51. ING. LUCIA C. VASILE membru			
52. ING. LUCIA C. VASILE membru			
53. ING. LUCIA C. VASILE membru			
54. ING. LUCIA C. VASILE membru			
55. ING. LUCIA C. VASILE membru			
56. ING. LUCIA C. VASILE membru			
57. ING. LUCIA C. VASILE membru			
58. ING. LUCIA C. VASILE membru			
59. ING. LUCIA C. VASILE membru			
60. ING. LUCIA C. VASILE membru			
61. ING. LUCIA C. VASILE membru			
62. ING. LUCIA C. VASILE membru			
63. ING. LUCIA C. VASILE membru			
64. ING. LUCIA C. VASILE membru			
65. ING. LUCIA C. VASILE membru			
66. ING. LUCIA C. VASILE membru			
67. ING. LUCIA C. VASILE membru			
68. ING. LUCIA C. VASILE membru			
69. ING. LUCIA C. VASILE membru			
70. ING. LUCIA C. VASILE membru			
71. ING. LUCIA C. VASILE membru			
72. ING. LUCIA C. VASILE membru			
73. ING. LUCIA C. VASILE membru			
74. ING. LUCIA C. VASILE membru			
75. ING. LUCIA C. VASILE membru			
76. ING. LUCIA C. VASILE membru			
77. ING. LUCIA C. VASILE membru			
78. ING. LUCIA C. VASILE membru			
79. ING. LUCIA C. VASILE membru			
80. ING. LUCIA C. VASILE membru			
81. ING. LUCIA C. VASILE membru			
82. ING. LUCIA C. VASILE membru			
83. ING. LUCIA C. VASILE membru			
84. ING. LUCIA C. VASILE membru			
85. ING. LUCIA C. VASILE membru			
86. ING. LUCIA C. VASILE membru			
87. ING. LUCIA C. VASILE membru			
88. ING. LUCIA C. VASILE membru			
89. ING. LUCIA C. VASILE membru			
90. ING. LUCIA C. VASILE membru			
91. ING. LUCIA C. VASILE membru			
92. ING. LUCIA C. VASILE membru			
93. ING. LUCIA C. VASILE membru			
94. ING. LUCIA C. VASILE membru			
95. ING. LUCIA C. VASILE membru			
96. ING. LUCIA C. VASILE membru			
97. ING. LUCIA C. VASILE membru			
98. ING. LUCIA C. VASILE membru			
99. ING. LUCIA C. VASILE membru			
100. ING. LUCIA C. VASILE membru			



urbanism@primariavaslui.ro

From: TALPALARU, CAMELIA-RELIANA <reliana-camelia.talpalaru@delgaz-grid.ro>
Sent: Jue, 15 octombrie 2021 09:21
To: Serviciul Urbanism
Cc: DRAGU, VIRGIL; PETREA, GABRIEL
Subject: Fw: [EXT] Adresa si parte din documentatie puz - mapien mapien
Attachments: adresa catre CTUAT.jpg; U-07 - UDL VASLUI, REGLEMENTARI V1_Rev.00_41.pdf; U-07 - UDL VASLUI, Imagini existente_Rev.00_36.pdf

Buna ziua,

In urma analizei amplasamentului si a documentelor emise de DELGAZ pentru acest amplasament **se transmite**

Cu stima si buna speranta,
Camelia Reliana Talpalaru

Specialist Strategie Investitii / Strategy Specialist
Serviciul Strategie Reteza Electrice / Power Network Strategy Service
Departamentul Strategie si Tehnologie Reteza Electrice / Power Network Strategy & Technology Department

M +40 0723 119197

reliana-camelia.talpalaru@delgaz-grid.ro

DELGAZ GRID SA
Str. Toma Caragiu 7, cam 305
730166, Vaslui
info@delgaz-grid.ro

DELGAZ GRID S.A. - Sediu Bucuresti Registered Office: 840042, Targu Mures, Ferdinand 42, CUI 60671007
Presedinte Consiliului de Administratie/Chairman of the Board of Directors: Valeriu Faltu
Director General/General Director: Cristian Barabulescu, Mihaila Lovineta Cernescu (info@delgaz-grid.ro) Aneta Liana Ene (info@delgaz-grid.ro)
Scrie: (Optional/Optional)

Protejezi secretul informatiilor: Va rugam sa nu tipariti pozele E-Mail decat daca este necesar.
Consider the information: Please don't print the E-Mail unless you really need to.

From: urbanism@primariavaslui.ro <urbanism@primariavaslui.ro>
Sent: Friday, October 15, 2021 3:25 PM
To: TALPALARU, CAMELIA-RELIANA <reliana-camelia.talpalaru@delgaz-grid.ro>
Subject: [EXT] Adresa si parte din documentatie puz - mapien mapien

This message is from an EXTERNAL SENDER. Be CAUTIOUS, particularly with links and attachments.

Buna ziua,

Prin prezenta va transmitem urmatoarele documente in vederea analizei si
transmiterii unui punct de vedere pana la data de 18.10.2021 la adresa de
urbanism@primariavaslui.ro sau prin fax la nr. +40238/215044.
Cu stima,



Primăria municipiului Vaslui

font: SGA Vaslui GMPRA, sgvastu@gmpa@gmail.com
 ent: vintet, 27 august 2021 13:30
 o: pnv@primariavastu.ro
 subject: FISA VAT CTUAT
 attachments: FISA VOT pdi

Ministerul Național Apelor Române
 Administrația Bazinală de Apă Prut-Berlad
 Sistemul de Gospodărire a Apelor Vaslui
 Urou "Gestiunea Resurselor de Apă"

Primăria Municipiului Vaslui
 Direcția de Amenajarea
 Teritoriului și Urbanism
 CTUAT

FISA PROPUNERI / AVIZARE
 Membru al CTUAT / Direcția de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, municip. Vaslui
 30 - August 2021

Nr. reg.	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL pentru: "CONSTRUCȚIE DE PARC COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MOBILITATE PUBLICTARE, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REZERVARE AMPLASARE, ORGANIZARE DE SINTER SI BRANSAMENTE LA UTILITATI STRATEFAN CEL MARE, NR.195 NC 72139 MUN. VASLUI"
ADRESA	str. Stefan cel Mare, NC 72139, municipiul Vaslui.
NR. PROIECT	2845VS
FAZA	Elaborare/abordare PUZ
PROIECTANT	S.C. BUREO CONSULTING DESIGN SRL
ELABORATOR	Urb Liviu C. Veluda
BENEFICIAR	SC MOPAN SUCEAVA SA
REGIM	Nu este cazul
PROTECTE	
punct de vedere	
DATU mun.	
Vaslui	
semnatura	
Arhitect Seif	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numale și Prezumale	AVIZ FAVORABIL	Voit RESPINGERE	AMANARE
1 Gugumari Petru	2 DA	3 -	4 -
semnatura			
CONDITII / RECOMANDARI MOTIVATIE PROPUNERE			

Arhitect Seif
 An. Mădălin Anu

Primăria Municipiului Vaslui

From: SGA, Vasil GMPRA <sgavasil@gmail.com>
Sent: 27 August 2021 13:38
To: pmv@primatavisturo.com
Subject: RSA VAT CTUAT
Attachments: RSA VAT CTUAT

Illyou "Gestionea Resurselor de Apa"
Administratia Nationala Apelor Romane
Administratia Bazinului de Apa Prut-Siret
Institutul de Gospodarie a Apelor Vestul

Primăria Municipiului Vaslui
Direcția de Amenajarea
Teritoriului și Urbanism
CTUAT

FISA PROFUNERII / AVIZARE
Membru al CTUAT / Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism, mla. Vaslui
30 - August 2021

NR 199	
OBIECTIVUL	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL pentru: "CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MICROADE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REALIZARE IMPEDEMIUNE, ORGANIZARE DE SANCTII SI BRANSAMENTE LA UTILITATI STR. STEFAN CEL MARE NR.199 NC 72139 MUN. IASIUTU"
ADRESA	str. Stefan cel Mare, NC 72139, municipiul Vaslui.
NR. PROIECT	2843VS
FAZA	Elaborare/aprobare PUZ
PROIECTANT	S.C. BURO CONSULTING DESIGN SRL
ELABORATOR	UND LIVIU C. Venitusa
BENEFICIAR	SC IMOPAN SUCEAVA SA
REGIA	* Nu este cazul
PROTECTIE	
punct de vedere	
DATU mru	
Vaslui	
semnatura	
Architect: Ser	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numarul si pretutunde	AVIZ FAVORABIL	Vot RESPINGERE	AMANARE
Guguman Petru	2	3	5
semnatura			

Architect Sei
Am Mateo Ang



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Nr. 8406/18.10.2021

Către: MUNICIPIUL VASLUI

În atenția: Domnului Pavel Vasilă - Primar

Spre știință: Doamnei Mădălin Ana - Arhitect șef

Referitor la: plan supus analizei CTUAT

Stimate Domnule / Stimată Doamnă,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 122616/15.10.2021, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 8406/18.10.2021, privind planul supus analizei CTUAT, vă transmit următorul punct de vedere:

1. SC MOPAN SA - PUZ - "Construire centru comercial, amenajare parcare, amplasare mijloace publicitare, amenajare accese auto și pietonale, realizare împrejurimi, organizare de santier și bransamente utilități" propus a fi realizat în mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 195, jud. Vaslui.
Planul este avizat de către APM Vaslui prin decizia etapei de încadrare în 04.10.2021.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv,
Dr. Ing. Mihail BUDIANU

Avizat: Șef Serviciu Avizări, Acordări, Autorizații - DANILA Ramona
Împuternicit: STANCIU Nicolai / 18.10.2021

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Str. Călugăreni, nr. 61, Vaslui, Cod 73014

E-mail: office@apmvaslui.ro, Tel: 0235/401722, Fax:



1822/1 21/170

Attachments:

consider Julian Edge

Acțiunea pentru Cultura Vasiului

andurache Gbriel