



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 182

privind constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil (teren), situat în str. Vasile Alecsandri, lângă bl.138, sc.I, ap.29, parter aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui, în favoarea domnului Crâșmaru Constantin și doamnei Crâșmaru Rodica

**Consiliul Local al Municipiului Vaslui
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- cererea nr.71001/02.10.2018, a domnului Crâșmaru Constantin și a doamnei Crâșmaru Rodica, cu domiciliul în municipiul Vaslui, str.Vasile Alecsandri, bl.138, sc.I, ap.29.;
 - referatul nr.135072/18.11.2021 al Primarului municipiului Vaslui;
 - raportul nr.135075/18.11.2021 al Biroului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui;
 - rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
 - prevederile art. 15 lit. „e” și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 122/29.08.2019, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile(terenuri);
- În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. ”c” și în temeiul art. 139 alin. 3 lit. . ”g” din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra imobilului-teren, în suprafață de 3 mp, identificat cadastral cu nr. 83082, aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui, situat în str.Vasile Alecsandri, bl.138, sc.I, ap.29, parter, evidențiat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea domnului Crâșmaru Constantin și a doamnei Crâșmaru Rodica.

Art.2. Se aprobă valoarea prestației anuale în cuantum de **180 lei**, stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de suprafață prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4. Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață.

Art.5. (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Vaslui să semneze contractul de suprafață asupra terenului evidențiat la Art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de suprafață vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Biroului Patrimoniu, Serviciului Finanțe Publice Locale și Serviciului Buget - Contabilitate din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. NR.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Biroului Patrimoniu;
- Serviciului Finanțe Publice Locale;
- Serviciului Buget - Contabilitate;
- Domnului Crâșmaru Constantin și doamnei Crâșmaru Rodica.

Vaslui 25.11.2021

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Chirica Dragoș - Andrei



Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 182/25.11.2021

Tabel cuprinzand datele de identificare ale terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Vaslui asupra căruia se constituie dreptul de suprafață și valoarea prestației acestuia

Nr. crt.	Solicitant	Adresă teren solicitat	Suprafață teren mp	Nr. cadastral	Valoare teren euro/mp	Valoare prestație lei/an	Observ.
1.	Crâșmaru Constantin și Rodica	Str.Vasile Alecsandri, lângă bl.138, sc.I, ap.29 parter	3	83082	300	180	Anexa1.1 Anexa1.2

1EUR=4,9487 RON

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Chirica Dragoș - Andrei



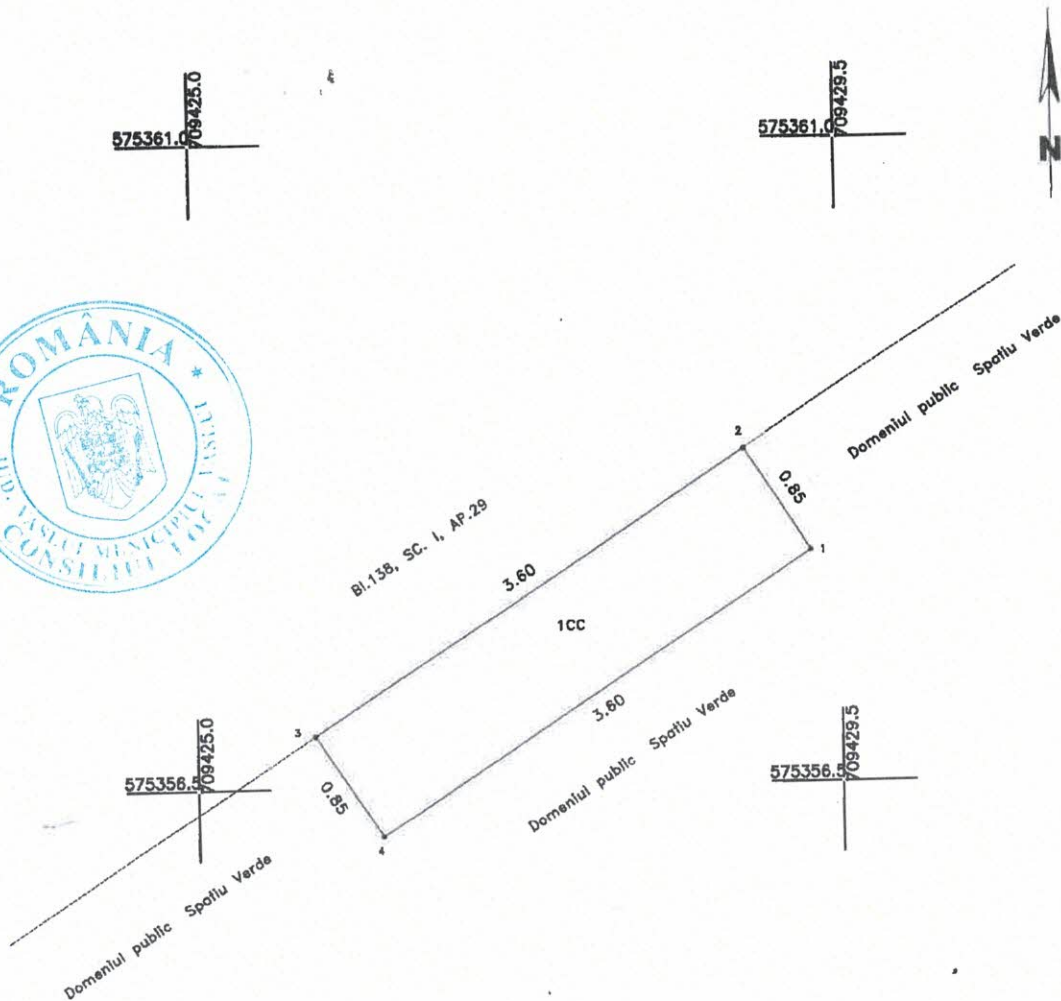
Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Anexa nr. 1.35

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil
Scara 1:50

Nr. cadastral:	Suprafata masurata(mp):	Adresa imobilului
83082	3	Intravilan Str. Vasile Alecsandri, Langa Bloc 138, Sc. I, Ap.29, Jud. Vaslui
Cartea funciara nr:	UAT	Vaslui



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	3	teren intravilan
Total		3	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoare de impozitare(lei)	Mentiiuni
Total		Suprafata masurata = 3 mp Suprafata din act = 3 mp	



Executant: SC TOPOGEOTEHNICS SRL

Confirm: executarea masurarilor, la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestoraSemnatura si parafa
Data.....

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI

Confirm: introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastralSemnatura si parafa
Data.....

Stampila BCPI

13. NOV. 2019

**SC TEHNOCONT EXPERT SRL**

Romania, judetul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
R.C.: J37/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
fax : 0335.409.618, E-mail: office@tehnocant.ro, web site: www.tehnocant.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAEER, AHR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001

Denumire bun imobil	Suprafata (mp)	Adresa	Valoare unitara (EUR/mp)	Valoare parceta (EUR)	Valoare parceta (LEI)
Teren - CRĂȘMARU CONSTANTIN	3,00	Municipiul Vaslui, str. V. Alecsandri 138, sc. I, ap. 29	300	900	4.500

Localizare proprietate subiect:

Municipiul Vaslui, str. V. Alecsandri 138, sc. I, ap. 29



Municipiul Vaslui, str. V. Alecsandri 138, sc. I, ap. 29



Municipiul Vaslui, str. V. Alecsandri 138, sc. I, ap. 29

REPREZENTARI JUDEȚENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Arges, Bacau, Braila, Buzau, Bucuresti, Caras-Severin, Constanta, Dambovita, Galati, Giurgiu, Ialomita, Ilfov, Iasi, Neamt, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timis, Valcea, Vrancea, Vaslui si alte reprezentante activate temporar in celelalte judete din Romania

