



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 183

privind constituirea dreptului de suprafață, asupra unui imobil (teren) situat în Ștefan cel Mare, lângă bl.404,sc.F,ap.19, parter aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui, în favoarea domnului Diaconu Grigore

**Consiliul Local al Municipiului Vaslui
înrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- cererea nr. 47391/02.07.2018, a domnului Diaconu Grigore, cu domiciliul în municipiul Vaslui, str.Ștefan cel Mare,bl.404,sc.F,ap.19..;
 - referatul nr.135088/18.11.2021 al Primarului municipiului Vaslui;
 - raportul nr.135091/18.11.2021 al Biroului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui;
 - rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
 - prevederile art. 15 lit. „e” și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 122/29.08.2019, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile(terenuri);
- În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. ”c” și în temeiul art. 139 alin. 3 lit. . ”g” din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra imobilului-teren, în suprafață de 5 mp, identificat cadastral cu nr. 82645, aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui, situat în Ștefan cel Mare, lângă bl.404,sc.F,ap.19, parter, evidențiat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea domnului Diaconu Grigore.

Art.2. Se aprobă valoarea prestației anuale în cuantum de **296 lei**, stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de suprafață prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4. Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață.

Art.5. (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Vaslui să semneze contractul de suprafață asupra terenului evidențiat la Art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de suprafață vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Biroului Patrimoniu, Serviciului Finanțe Publice Locale și Serviciului Buget - Contabilitate din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. nr..57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Biroului Patrimoniu;
- Serviciului Finanțe Publice Locale;
- Serviciului Buget - Contabilitate;
- Domnului Diaconu Grigore.

Vaslui 25.11.2021

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Chirica Dragoș - Andrei



Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 183/25.11.2021

Tabel cuprinzand datele de identificare ale terenului ce aparține
domeniului privat al Municipiului Vaslui asupra căruia se constituie dreptul
de suprafață
și valoarea prestației acestuia

Nr. crt	Solicitant	Adresă teren solicitat	Suprafață teren mp	Nr. cadastral	Valoare teren euro/mp	Valoare prestație lei/an	Observ.
1.	Diaconu Grigore	Ștefan cel Mare, lângă bl.404,sc.F,ap.19 , parter	5	82645	300	296	Anexa1.1 Anexa1.2

1EUR=4.9487 lei

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Chirica Dragoș - Andrei



Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
82645	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



82645

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
	curți construcții	DA	5				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.773
2	3	3.002
3	4	1.773
4	1	3.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Romania, județul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
 R.C.: 137/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
 fax: 0335.405.618, E-mail: office@tehnocant.ro, web site: www.tehnocant.ro
 Membru Corporativ ANEVAR, GRUPAMA, AAECR, AIIR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001

Denumire bun imobil	Suprafață (mp)	Adresa	Valoare unitară (EUR/mp)	Valoare parcela (EUR)	Valoare parcela (LEI)
Teren - DIACONU GRIGORE	5,00	Municipiul Vaslui, str. St. Cel Mare, bl. 404, sc. F, ap. 19	300	1.500	7.400

Localizare proprietate subiect:



Municipiul Vaslui, str. St. Cel Mare, bl. 404, sc. F, ap. 19



Municipiul Vaslui, str. St. Cel Mare, bl. 404, sc. F, ap. 19



Municipiul Vaslui, str. St. Cel Mare, bl. 404, sc. F, ap. 19

REPREZENTARI JUDETENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Arges, Bacau, Braila, Buzau, Bucuresti, Caras-Severin, Constanta, Dambovita, Galati, Giurgiu, Ialomita, Ilfov, Iasi, Neamt, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timis, Valcea, Vrancea, Vaslui si alte reprezentante activate temporar in celelalte judete din Romania

