



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 184

privind constituirea dreptului de superficie, asupra unui imobil (teren) situat în str.Vasile Lupu, lângă bl.444, sc.A, ap.2, parter, aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui, în favoarea doamnei Fenciu Dorina

**Consiliul Local al Municipiului Vaslui
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- cererea nr. 62263/23.07.2019, a doamnei Fenciu Dorina, cu domiciliul în mun.Vaslui, str.Vasile Lupu, bl.444, sc.A, ap.2;
 - referatul nr.135108/18.11.2021 al Primarului municipiului Vaslui;
 - raportul nr.135113/18.11.2021 al Biroului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui;
 - rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
 - prevederile art. 15 lit. „e” și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 122/29.08.2019, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile(terenuri);
- În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. ”c” și în temeiul art. 139 alin. 3 lit. . ”g” din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de superficie asupra imobilului-teren, în suprafață de 4 mp, identificat cadastral cu nr. 83078, aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui, situat în str.Vasile Lupu, lângă bl.444, sc.A, ap.2, parter, evidențiat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea doamnei Fenciu Dorina.

Art.2. Se aprobă valoarea prestației anuale în cuantum de **160 lei**, stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de superficie prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4. Cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie.

Art.5. (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Vaslui să semneze contractul de superficie asupra terenului evidențiat la Art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de superficie vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Biroului Patrimoniu, Serviciului Finanțe Publice Locale și Serviciului Buget - Contabilitate din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului.

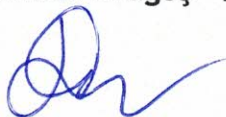
Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. NR.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Biroului Patrimoniu;
- Serviciului Finanțe Publice Locale;
- Serviciului Buget - Contabilitate;
- Doamnei Fenciu Dorina.

Vaslui 25.11.2021

**Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Chirica Dragoș - Andrei**



**Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu**



Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 184/25.11.2021

Tabel cuprinzand datele de identificare ale terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Vaslui asupra căruia se constituie dreptul de suprafață și valoarea prestației acestuia

Nr. crt.	Solicitant	Adresă teren solicitat	Suprafață teren mp	Nr. cadastral	Valoare teren euro/mp	Valoare prestație lei/an	Observ.
1.	Fenciuc Dorina	Str. .Vasile Lupu, lângă bl.444, sc.A, ap.2	4	83078	200	160	Anexa1.1 Anexa1.2

1EUR=4.9487lei

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Chirica Dragoș - Andrei



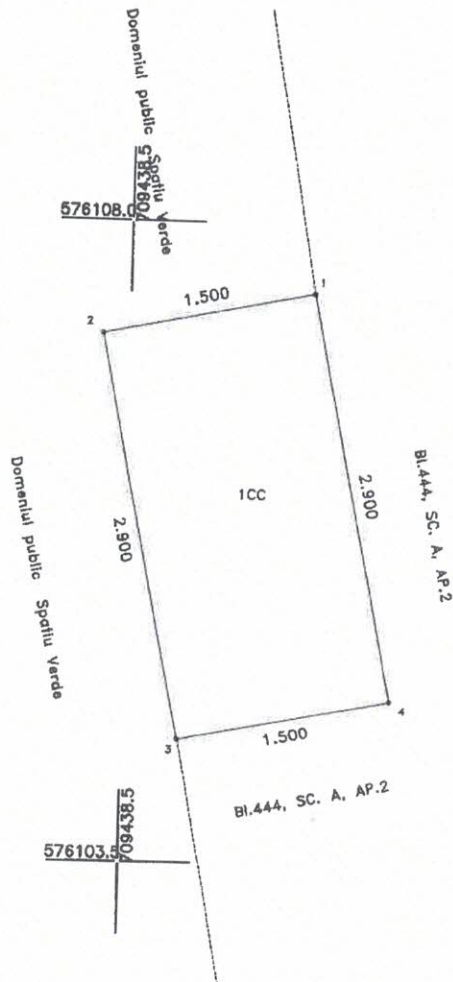
Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil
Scara 1:50

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafata masurata(mp):	Adresa imobilului
83078	4	Intravilan Str. Vasile Lupu, Langa Bloc 444, Sc. A, Ap.2, Jud. Vaslui
Cartea funciara nr:	UAT	Vaslui



Handwritten signature in blue ink.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	4	teren intravilan
Total		4	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoare de impozitare(lei)	Mentuni
Total			

Suprafata masurata = 4 mp
Suprafata din act = 4 mp

Executant: SC TOPOGEOTEHNICS SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
informatiilor documentelor cadastrale si corespondenta acestora

Semnatura, si parafa
Data.....

Inspector
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
Inginer Virlian Constantin
consilier
Stampila BCPI

13 NOV 2023



SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Romania, județul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
R.C.: 137/65/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
fax: 0335.409.618, E-mail: office@tehnocant.ro, web site: www.tehnocant.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAEER, AIIR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001

Denumire bun imobil	Suprafață (mp)	Adresa	Valoare unitară (EUR/mp)	Valoare parcella (EUR)	Valoare parcella (LEI)
Teren - FENCIUC DORINA	4,00	Municipiul Vaslui, str. V. Lupu, bl. 444, sc. A; ap. 2	200	800	4.000

Localizare proprietate subiect:



Municipiul Vaslui, str. V. Lupu, bl. 444, sc. A; ap. 2



Municipiul Vaslui, str. V. Lupu, bl. 444, sc. A; ap. 2



Municipiul Vaslui, str. V. Lupu, bl. 444, sc. A; ap. 2

REPREZENTARI JUDETENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Arges, Bacau, Braila, Buzau, Bucuresti, Caras-Severin, Constanta, Dambovita, Galati, Giurgiu, Ialomita, Ilfov, Iasi, Neamt, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timis, Valcea, Vrancea, Vaslui si alte reprezentante activate temporar in celelalte judete din Romania



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]