



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 186

privind constituirea dreptului de suprafață, asupra unui imobil (teren) situat în str. Ștefan cel Mare, lângă bl.337, sc.A, ap.19, parter aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui, în favoarea domnului Toma Valeriu

**Consiliul Local al Municipiului Vaslui
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- cererea nr. 64057/30.07.2019, a domnului Toma Valeriu, cu domiciliul în sat Dragomirești, jud. Vaslui,
 - referatul nr.135145/18.11.2021 al Primarului municipiului Vaslui;
 - raportul nr.135149/18.11.2021 al Biroului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui;
 - rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
 - prevederile art. 15 lit. „e” și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 122/29.08.2019, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile(terenuri);
- În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. ”c” și în temeiul art. 139 alin. 3 lit. . ”g” din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra imobilului-teren, în suprafață de 5 mp, identificat cadastral cu nr. 83079, aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui, situat în str. Ștefan cel Mare, lângă bl.337, sc.A, ap.19, parter, evidențiat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea domnului Toma Valeriu.

Art.2. Se aprobă valoarea prestației anuale în cuantum de **268 lei**, stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de suprafață prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4. Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață.

Art.5.(1) Se împuternicește Primarul Municipiului Vaslui să semneze contractul de suprafață asupra terenului evidențiat la Art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de suprafață vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Biroului Patrimoniu, Serviciului Finanțe Publice Locale și Serviciului Buget - Contabilitate din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. NR.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Biroului Patrimoniu;
- Serviciului Finanțe Publice Locale;
- Serviciului Buget - Contabilitate;
- Domnului Toma Valeriu.

Vaslui 25.11.2021

**Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Chirica Dragoș - Andrei**



**Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu**



Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 186/25.11.2021

Tabel cuprinzand datele de identificare ale terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Vaslui asupra căruia se constituie dreptul de superficie și valoarea prestației acestuia

Nr. crt.	Solicitant	Adresă teren solicitat	Suprafață teren mp	Nr. cadastral	Valoare teren euro/mp	Valoare prestație lei/an	Observ.
1.	Toma Valeriu	Str.Șt. cel Mare , lângă bl.337,sc.A, ap.19 parter	5	83079	300	268	Anexa1.1 Anexa1.2

1EUR=4.9487 lei

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Chirica Dragoș - Andrei



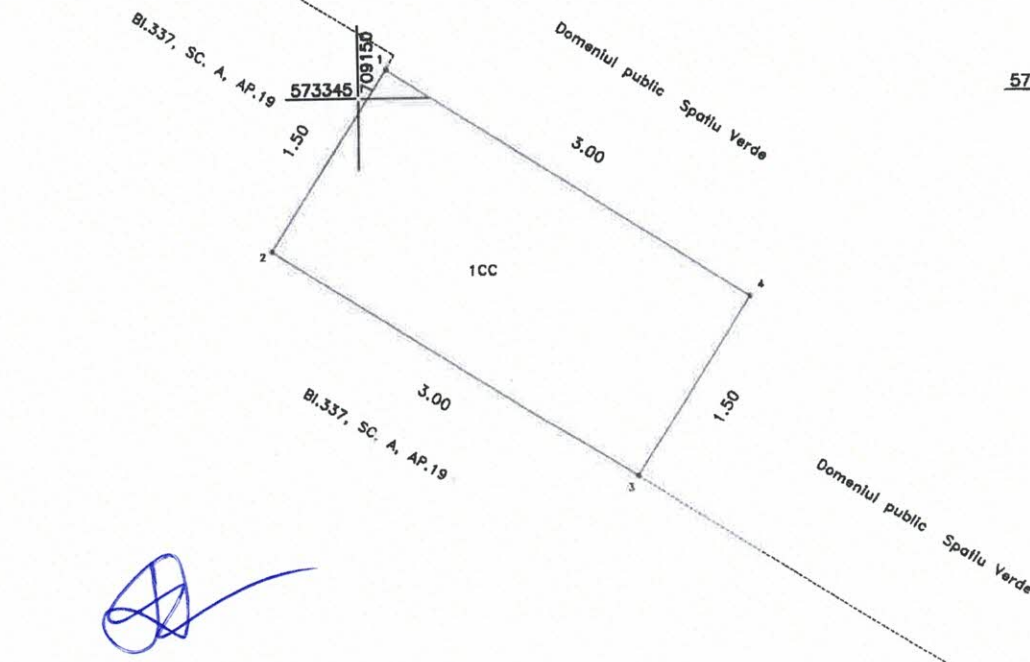
Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil
Scara 1:50

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafata masurata(mp):	Adresa imobilului
83079	5	Intravilan Str. Stefan Cel Mare, Langa Bloc 337, Sc. A, teren aferent Ap.19, Jud. Vaslui
Cartea funciara nr:	UAT	Vaslui



A. Date referitoare la teren

Mentii

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	
1	Cc	5	teren intravilan
Total		5	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoare de impozitare(lei)	Mentii
Total			

Suprafata masurata = 5 mp
Suprafata din act = 5 mp

Executant: SC TOPOGEOTEHNICS SRL
Confirm executarea masurarilor, la teren, corectitudinea
intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora

Semnatura si parafa
Data.....

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI



SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Romania, judetul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
 R.C.: 137/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
 fax: 0335.409.618, E-mail: office@tehnocant.ro, web site: www.tehnocant.ro
 Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAECR, AIIR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001

Denumire bun imobil	Suprafata (mp)	Adresa	Valoare unitara (EUR/mp)	Valoare parcela (EUR)	Valoare parcela (LEI)
Teren - TOMA VALERIU	4,50	Municipiul Vaslui, str. St. Cel Mare, bl. 337, sc. A, ap. 19	300	1.350	6.700

Localizare proprietate subiect:



Municipiul Vaslui, str. St. Cel Mare, bl. 337, sc. A, ap. 19



Municipiul Vaslui, str. St. Cel Mare, bl. 337, sc. A, ap. 19



Municipiul Vaslui, str. St. Cel Mare, bl. 337, sc. A, ap. 19

REPREZENTARI JUDETENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Arges, Bacou, Braila, Buzou, Bucuresti, Caras-Severin, Constanta, Dambovita, Galati, Giurgiu, Ialomita, Ilfov, Iasi, Neamt, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timis, Valcea, Vrancea, Vaslui si alte reprezentante activate temporar in celelalte judete din Romania

