



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 187

privind constituirea dreptului de suprafață, asupra unui imobil (teren) situat în str. Traian, lângă bl.245, sc.D, ap.4, parter aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui, în favoarea SC Techpoint

**Consiliul Local al Municipiului Vaslui
înrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- cererea nr.132091/18.11.2021 a domnului Călin Vicențiu-Cătălin,
 - referatul nr.135170/18.11.2021 al Primarului municipiului Vaslui;
 - raportul nr.135173/18.11.2021 al Biroului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui;
 - rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
 - prevederile art. 15 lit. „e” și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr.60/20.06.2013, privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile;
- În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. ”c” și în temeiul art. 139 alin. 3 lit. . ”g” din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra imobilului-teren, în suprafață de 3 mp, identificat cadastral cu nr. 78733, aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui, situat în str.Traian, lângă bl.2454, sc.D, ap.4, parter, evidențiat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea SC Techpoint SRL.

Art.2. Se aprobă valoarea prestației anuale în cuantum de **208 lei**, stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de suprafață prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4. Cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie.

Art.5.(1) Se împuternicește Primarul Municipiului Vaslui să semneze contractul de superficie asupra terenului evidențiat la Art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de superficie vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Biroului Patrimoniu, Serviciului Finanțe Publice Locale și Serviciului Buget - Contabilitate din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. NR.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Biroului Patrimoniu;
- Serviciului Finanțe Publice Locale;
- Serviciului Buget - Contabilitate;
- Domnului Călin Vicențiu-Cătălin.

Vaslui 25.11.2021

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Chirica Dragoș - Andrei



Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 187/25.11.2021

Tabel cuprinzand datele de identificare ale terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Vaslui asupra căruia se constituie dreptul de suprafață și valoarea prestației acestuia

Nr. crt.	Solicitant	Adresă teren solicitat	Suprafață teren mp	Nr. cadastral	Valoare teren euro/mp	Valoare prestație lei/an	Observ.
1.	SC Techpoint SRL	Str.Traian , lângă bl.245,sc.D, ap.4 parter	3	78733	300	208	Anexa1.1 Anexa1.2

1EUR=4.9487 lei

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Chirica Dragoș - Andrei



Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu

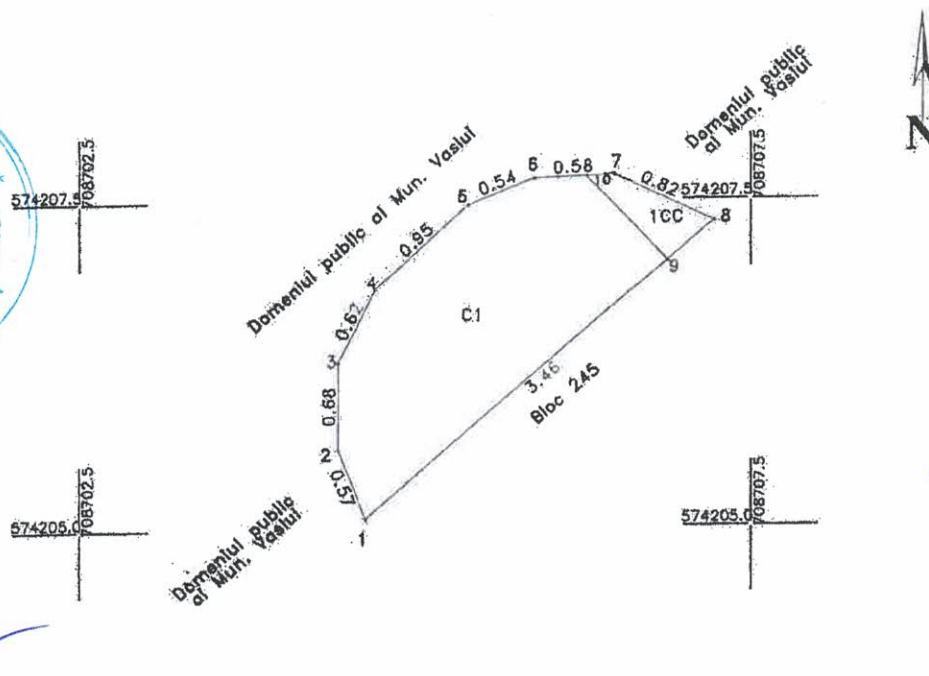


ANEXA NR. 1.36 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 50

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
78733	3	Intravilan municipiul Vaslui, Str. Traian (langa bloc 245, scara D, et. parter, apartament 4), judetul Vaslui
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
78733		Vaslui



LEGENDA:

C1 - BALCON APARTINAND PROPRIETĂRII BAICANESCU RORICA CRISTINA

1CC - TEREN PROPRIETATE A MUNICIPIULUI VASLUI, CONCESIONAT CATRE BAICANESCU RORICA CRISTINA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3	Intravilan, imobil neînregistrat
Total		3	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	3	Balcon, P, din anul 2014, Sc=3mp, Sed=3mp
Total		3	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3mp

Suprafața din act = 3mp

Executant S.C. PLANIX S.R.L.
Seria RO-B-J nr. 1771, Clasa III
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corespondența
acesteia cu realitatea din teren

Semnătură și parafă
PAUN ALEX CATALIN
Data: 2021.08.04
13:41:40 +03'00'

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data: **Mihaela Pletoianu**

Semnătură digitală de
Mihaela Pletoianu
Data: 2021.08.05
11:29:43 +03'00'

Stampila BCPI

SC TEHNOCONT EXPERT SRL



Romania, judetul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
 R.C.: J37/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
 fax : 0335.409.618, E_mail: office@tehnocont.ro, web site: www.tehnocont.ro
 Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAECR, AIIR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001

Denumire bun imobil	Suprafata (mp)	Adresa	Valoare unitara (EUR/mp)	Valoare parcela (EUR)	Valoare parcela (LEI)
Teren - SC TECHPOINT SRL	3,47	Municipiul Vaslui, str. Traian, bl. 245, sc. D, ap. 4	300	1.041	5.200

Localizare proprietate subiect:



Municipiul Vaslui, str. Traian, bl. 245, sc. D, ap. 4



Municipiul Vaslui, str. Traian, bl. 245, sc. D, ap. 4



Municipiul Vaslui, str. Traian, bl. 245, sc. D, ap. 4

REPREZANTARI JUDETENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Arges, Bacau, Braila, Buzau, Bucuresti, Caras-Severin, Constanta, Dambovit, Galati, Giurgiu, Ialomita, Ilfov, Iasi, Neamt, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timis, Valcea, Vrancea, Vaslui si alte reprezentante activate temporar in celelalte judete din Romania

