



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 194

privind aprobarea planului urbanistic zonal - PUZ pentru "PARCELARE SI DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE", str. Dimitrie Cantemir, NC 84686, mun. Vaslui, beneficiar UAT MUNICIPIUL VASLUI

**Consiliul Local al Municipiului Vaslui
întreunit în ședință ordinară,**

- referatul cu nr. 143309 / 14.12.2021 al Primarului Municipiului Vaslui,
 - examinand proiectul de hotarare privind aprobarea planului urbanistic zonal - PUZ pentru - "PARCELARE SI DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE", str. Dimitrie Cantemir, NC 84686, mun. Vaslui, beneficiar UAT MUNICIPIUL VASLUI
 - analizand Raportul 143238/14.12.2021 al Directiei de Amenajare a Teritoriului si Urbanism - Serviciul Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea parcelarii si dezvoltare zona de locuinte individuale impreuna cu documentatia aferenta,
 - avand in vedere Avizul de Oportunitate nr. 06/06.10.2021 si Avizul Arhitectului Sef nr. 06 din 13.12.2021 care au avut la baza documentatia specifica si toate avizele organismelor teritoriale interesate,
 - rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali,
 - retinand prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- În temeiul art. 129, alin.(6), „c”, art.136, alin.(1) si art. 196 alin. 1 lit. „a” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - PUZ pentru "PARCELARE SI DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE", str. Dimitrie Cantemir, NC

84686, mun. Vaslui, beneficiar UAT MUNICIPIUL VASLUI, intocmit in scopul parcelarii si stabilirii de reglementari conform anexei la prezenta - plansa A3.

Reglementarile urbanistice propuse aferente prezentului PUZ - " PARCELARE SI DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE", sunt prezentate in Anexa 5.

Art.2. - Se stabileste perioada de valabilitate a documentatiei de cinci (5) ani de la aprobare sau pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General.

-Prezenta hotarare este insotita de

Anexa1-Regulament local aferent PUZ (cinci (5) pagini - extras din documentatie),

Anexa 2 - Plan de incadrare in zona(plansa A0),

Anexa 3 - Plan de situatie (plansa A1),

Anexa 4 - Analiza situatiei existente (plansa A2),

Anexa 5 - Reglementari Urbanistice (plansa A3),

Anexa 6 - Reglementari Echipare Edilitara (plansa A4),

Anexa 7 - Obiective de utilitate publica (plansa A5),

Anexa 8 - Certificatul de urbanism nr. 459 din 09.07.2021

Anexa 9 - Raport de informare a publicului

Anexa 10 - Aviz de oportunitate nr. 06/06.10.2021,

Anexa 11 -Aviz nr. 06/13.12.2021,

Anexa 12 -Foto - copie publicatie ziar si panouri pentru informarea publicului

Anexa 13-Fise vot membri Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism

Art.3. - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism ;

Art.4. - Hotărârea intră în vigoare conform art.198 alin.1 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ.

Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- OCPI Vaslui

VASLUI, 23.12.2021

**Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Chirica Dragoș - Andrei**



**Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Jrs. Eduard Lăcătușu, the Secretary.

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT
P.U.Z. „ PARCELARE SI DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE
INDIVIDUALE”MUN.VASLUI,JUD. VASLUI**

I - DISPOZITII GENERALE

1. Rolul R.L.U.

Regulamentul Local de Urbanism este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul beneficiarului. Normele cuprinse în prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor în limita teritoriului aferent beneficiarului.

Prezentul Regulament Local de Urbanism explicitează și detaliează prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic Zonal „ PARCELARE SI DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE”

2. Baza legala a elaborarii

La baza elaborarii Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z., „ PARCELARE SI DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE”, stă Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525 din 27 06 1996 cu modificările și completările ulterioare și Ordinul MLPAT nr.21N10 04/2000- pentru aprobarea „Ghidului privind metodologia și aprobarea Regulamentului Local de Urbanism”- Indicativ GM 007/2000

3. Domeniul de aplicare

Regulamentul Local de Urbanism se aplică în limita zonei studiate a prezentului Plan Urbanistic Zonal

II - REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Terenurile agricole din intravilan se supun prevederilor art.4 din Regulamentul General de Urbanism.

Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, numai cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism legal aprobate, condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Loturile vor avea impuse reguli de protecție față de rețelele edilitare (canalizare) . Pe lot se va putea construi doar pe zona edificabila.

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Au fost evidențiate în cadrul capitolului IV – III 1 - Z.L - Zona rezidențială de locuințe

Pentru a păstra distanțele dintre clădiri conf tabelului 2.2.2 din P118/99 zona edificabila va fi la 3.00 m fata de limitele laterale si 3 m fata de spatele parcelei .

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Au fost evidentiuate în cadrul capitolului IV – III 2 - Z.L. - Zona rezidențială de locuințe

Caracteristicile acceselor crosabile trebuie să permită satisfacerea regulilor privind asigurarea accesului mijloacelor de stingere a incendiilor, de protecție civilă și salvare.

8. Reguli cu privire la echipare edilitară

Au fost evidenciate în cadrul capitolului IV – III 3 - Z.I. - Zona rezidențială de locuințe și Z.C. - Zonă pentru cai de Comunicație și construcții aferente.

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Au fost evidenciate în cadrul capitolului IV – III 4 - Z.I. - Zona rezidențială de locuințe

10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri

Au fost evidenciate în cadrul capitolului IV – III 5 - Z.I. - Zona rezidențială de locuințe și Z.C. - Zonă pentru cai de Comunicație și construcții aferente.

III - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

1.1 Unități și subunități funcționale

Zonificarea funcțională a terenului este indicată în planșa A1-Situația existentă și în planșa A3 – Reglementări urbanistice – zonificare

IV. - PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

	L.L - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI,IZOLATE SAU CUPLATE CU REGIM ADMIS P+1,P REALIZATE IN BAZA UNOR PLANURI ANTERIOARE DE LOTIZARE
--	---

CAPITOLUL I - generalități

Art.1 - Tipurile de subzone funcționale

LL. - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI,IZOLATE SAU CUPLATE CU REGIM ADMIS P+1,P REALIZATE IN BAZA UNOR PLANURI ANTERIOARE DE LOTIZARE

Art.2 - Funcțiunea dominantă a zonei : Zona de Locuințe cu regim de înălțime P,P+1

Art.3 - Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt :

- comerț , servicii,,meșteșuguri care nu afectează funcția dominantă
- spații verzi amenajate;
- accese pietonale,carosabile,parcaje,garaje;
- rețele tehnico-edilitare

Funcțiuni interzise:

- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața construită desfășurată de 200 mp
- activități poluante,cu risc tehnologic
- depozite en-gros;depozitari de materiale refolosibile
- service auto sau orice alte activități care pot produce disconfort zonei

CAPITOLUL II - utilizare funcțională

Art.4 - Utilizările permise în zona LL sunt permise locuințe individuale și funcțiunile complementare ale acestora

Art.5 - Utilizări permise cu condiții s-au stabilit pentru zonele în care este necesară obținerea unor avize sau acorduri în condițiile specificate de către Regulamentul General de Urbanism și legislația în vigoare.

Art.6 - Interdicții temporare

Prin acest PUZ se ridică orice restricții temporare de construire

Art.7 - Utilizări interzise

Se interzice amplasarea unităților sub distanțele minime de protecție stabilite de Ordinul Ministerului Sănătății nr.119/2014.

Aceste unități se vor amplasa în afara arterelor de mare circulație, respectându-se aceleași condiții de distanță.

Aceste distanțe pot fi modificate pe baza studiilor de impact asupra sănătății, elaborate de institute specializate, conform metodologiei avizate de către Ministerul Sănătății.

CAPITOLUL III privind condițiile de amplasare și conformare de care se va ține seama la autorizare construcțiilor în subzonele în care nu s-au stabilit interdicții temporare și care vor fi respectate și la elaborarea documentațiilor de urbanism pentru zonele cu interdicții temporare.

III.1 Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Art.8 - Orientarea față de punctele cardinale- conform art. 17 din R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525 din 27 .06. 1996 cu modificările și completările ulterioare

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale conform Anexei 3 punctul 3.10- Se recomandă evitarea orientării spre nord a dormitoarelor.

Se va elabora un proiect tip pentru locuințele cuplate , care să permită executia acestora și individual.Proiectul tip va avea variante separate pentru locuințele cu fața către nord care vor avea o parte din vitraje spre alte direcții cardinale .

Art.9 - Amplasarea în interiorul parcelei conform art. 24 din R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525 din 27 .06. 1996 cu modificările și completările ulterioare

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă :

a)distantele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Tabel 2.2.2 din P118/99 .Toate clădirile vor fi încadrate în gradul II de stabilitate la incendiu (se pot executa clădiri cu mansarda doar pe loturile 1 și 18 în cazul în care se pot asigura condițiile din tabelul 2.1.9 din P118/99(sarpanta metalică – care permite încadrarea clădirilor în gradul III de stabilitate la incendiu)

b)distantele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu,stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri

Art.10 - amplasarea față de aliniament -

Regimul de aliniere propus reprezintă limita de construire a clădirii. Sunt permise retrageri pe orizontală , cu condiția respectării aliniamentului propus, respectiv:

Clădirile se vor amplasa la 3.40 m față de limita de proprietate de la drum pentru loturile 10-15 și 19-27.

Clădirile se vor amplasa la 3.20-3.70 m față de limita de proprietate de la drum pentru loturile 4-9 .

Clădirile se vor amplasa la 3.70 m față de limita de proprietate de la drum pentru loturile 2-3 .

Clădirile se vor amplasa la 2.27-2.83 m față de limita de proprietate de la drum pentru lotul 1 .

Clădirile se vor amplasa la 4.8-5.36 m față de limita de proprietate de la drum pentru lotul 16-18 .

III.2 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art.11- accese carosabile - conform art.25 din R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525 din 27.06. 1996 cu modificările și completările ulterioare

Toate clădirile trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat accesul dintr-o cale de circulație publică în condițiile în care să fie permisă accesul mijloacelor de intervenție în caz de incendiu. Se va ține cont de recomandările Avizului de la poliția Rutieră Vaslui

III.3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art.12 -racordarea la rețele tehnico-edilitare existente

Orice construcție destinată activităților de locuire trebuie să fie racordată la rețeaua de distribuție a apei potabile, de canalizare a apelor menajere și la rețelele electrice din zona. Procesele tehnologice specifice impun restul echipării edilitare.

III.4 Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

Art.13 - parcelarea - în condițiile respectării prevederilor art.30 din R.G.U.

Parcelarea se va face conform necesităților tehnologice și a normelor specifice activităților propuse. Se recomandă ca parcelarea pentru construcțiile destinate subzonelor L.L. să se facă în urma întocmirii unei documentații de urbanism (P.U.Z.).

Art.14 - înălțimea construcțiilor

Înălțimea construcțiilor se va face funcție de construcțiile din imediata vecinătate și funcție de normele specifice lor, pe baza unor analize a situațiilor existente . Se va respecta înălțimea medie a clădirilor învecinate.

Autorizarea executării construcțiilor se va face cu respectarea regimului maxim admis de înălțime propus prin actualul P.U.Z. respectiv **P,P+M, P+1E** restrictionat la două parcele

Art.15 - aspectul exterior al construcțiilor - în condițiile respectării prevederilor art. 32 din R.G.U.

Construcțiile vor avea volume simple și un aspect comparabil cu caracterul zonei .Se va urmări ca noile construcții să se armonizeze cu clădirile învecinate.

Art.16 - procentul de ocupare al terenului

Valoarea procentului de ocupare a terenului - P.O.T.pentru Zona rezidențială de locuințe va fi de 35 %

Coefficientul de Utilizare al Terenului -Zona rezidențială CUT va fi de maxim 0.70%

III.5 Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

Art.17 - parcaje - conf. art.33 din R.G.U..indicativ GM-007-2000

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

(2) Prin excepție de la prevederile aliniatului (1), utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii

(3) Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr.5 punctul 5.11 – Construcții de locuințe;

Art.18 - spații verzi - conf. art. 34 din R.G.U..aprobat cu H.G. 525/1996 r. 27 11 2002

(1) Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției, conform anexei nr.6 punctul 6.8 Construcții de locuințe -vor fi prevăzute spații verzi și plantate în funcție de tipul de locuire ,dar nu mai puțin de 2mp/locuitor

Art.19 – imprejmuiri – conf. art. 35 din R.G.U..aprobat cu H.G. 525/1996 r. 27 11 2002 este permisa autorizarea urmatoarelor categorii de imprejmuiri:

- imprejmuiri opace ,necesare pentru protectia intruziunilor ,separarea unor servicii functionale ,asigurarea protectiei vizuale
- imprejmuiri transparente ,decorative sau gard viu necesare delimitarii parcelelor aferente cladirilor si /sau integrarii cladirilor in caracterul strazilor sau al ansamblurilor urbanistice.

Pentru ambele categorii aspectul imprejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiei.

	Z.C. - ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
--	--

CAPITOLUL I - generalități

Art.1 - Tipurile de subzone funcționale

Z.C.r căi de comunicație rutiere existente propuse pentru modernizare.

Calea de acces intravilan existenta va fi modernizata (va fi largita) si va avea deasemenea un profil transversal propus de 9.00 m din imprejmuire in imprejmuire cu partea carosabila de 7 m ,doua benzi de circulatie de 3.50 m.Acesta strada se va racorda la Strada Dimitrie Cantemir si DE 816/11 artera de circulatie ce face legatura cu intraga retea rutiera a judetului Vaslui.

Z.C.r .p -subzona cai de comunicatie rutiera propusa-trasee noi
In parcela se va accede printr-o cale de acces auto de 2,5 m

Art.2 - Funcțiunea dominantă a zonei :

Zona este compusă din căi de comunicație și construcții aferente(șanțuri, circulație pietonală și spații verzi amenajate):

Art.3 - Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt :

- servicii compatibile funcției de bază a zonei.
- rețele tehnico-edilitare.

CAPITOLUL II - utilizare funcțională

Art.4 - Utilizările permise în zona **Z.C.r.** sunt :

- întreaga rețea de străzi aparținând domeniului public
- trotuare
- refugii și treceri pentru pietoni;
- zone verzi mediane, laterale și fâșii verzi intermediare;

Art.5. Interdicții temporare - nu s-au stabilit interdicții temporare de construire.

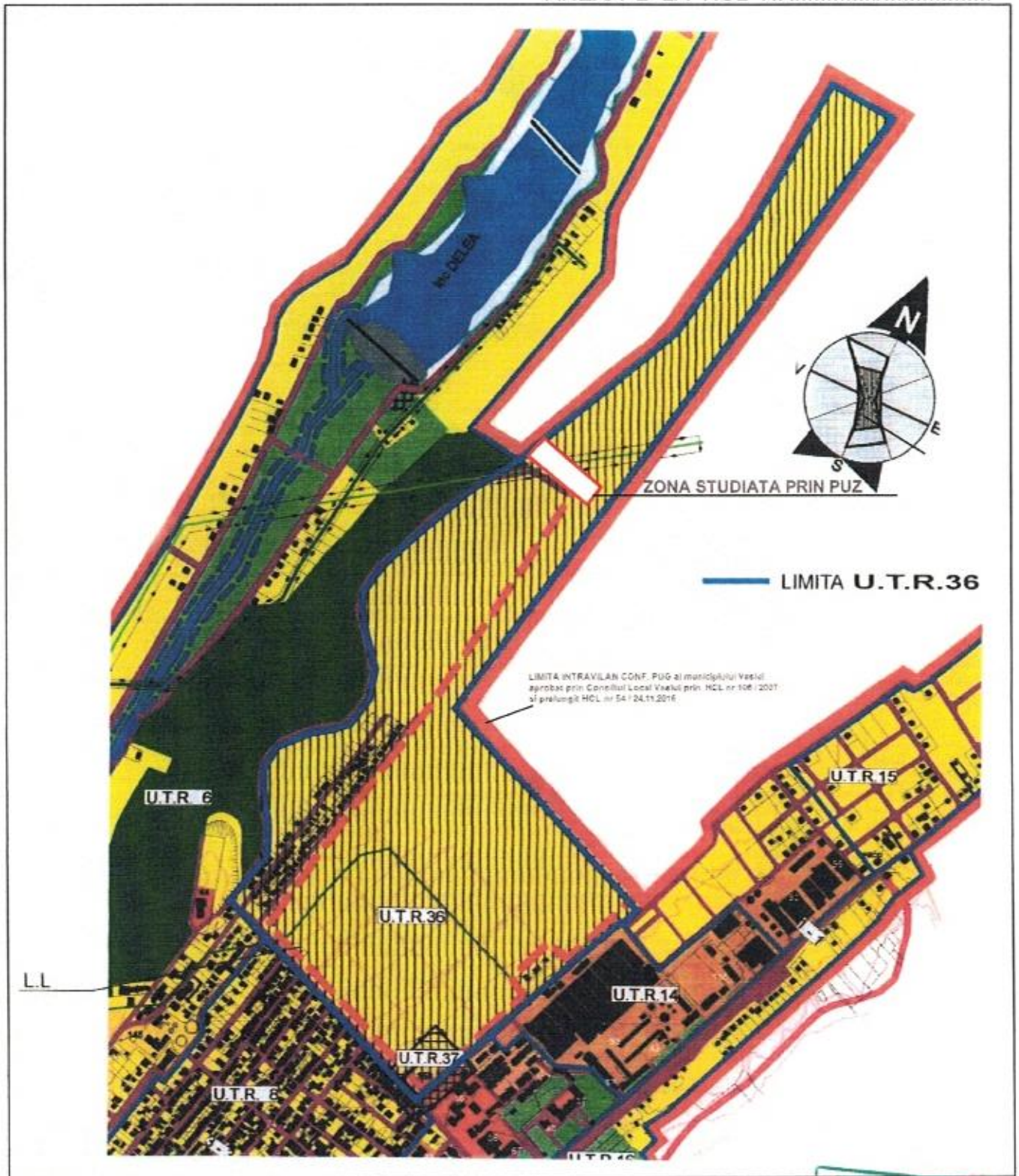
V UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Teritoriul beneficiarului se încadrează în UTR 36 din cadrul PUG al municipiului Vaslui.

Întocmit,
Arh.Mariana Toma

Arh. Tirila Daniel



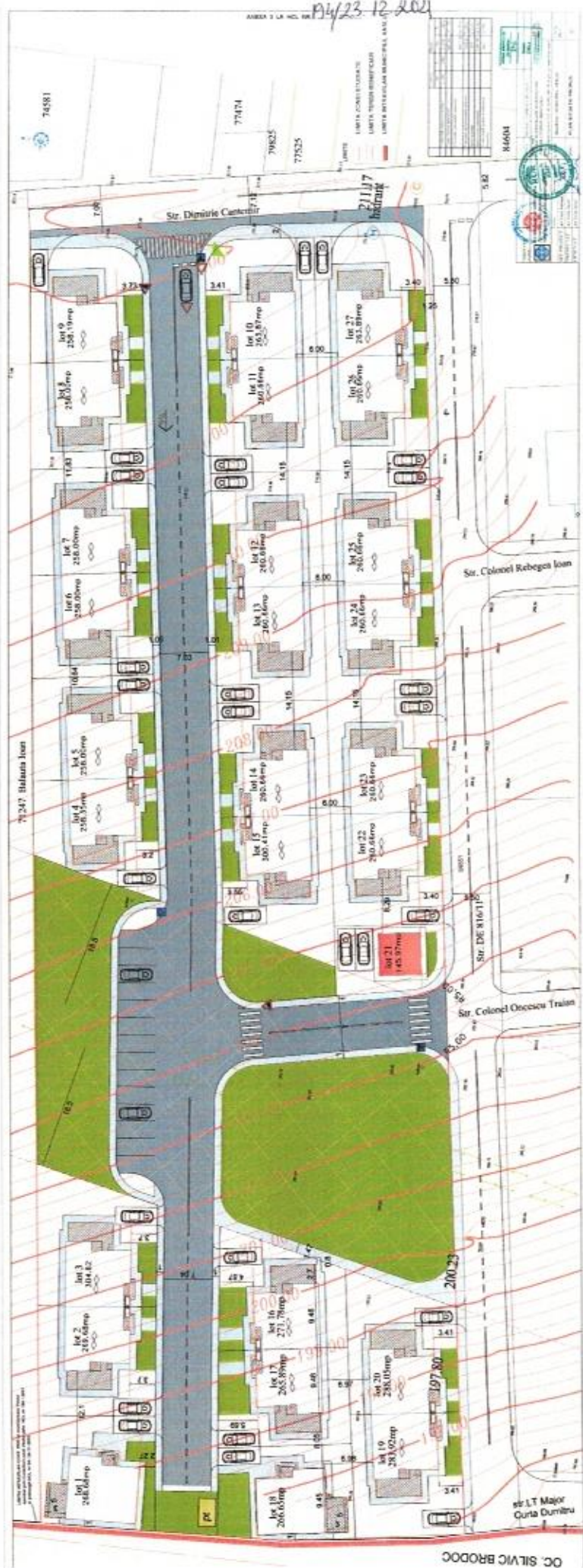


Amplasament beneficiar

VERIFICATOR EXPERT	VERIFICATOR EXPERT	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
S.C. NEOHABITAT-OFFICE S.R.L. J37/54/2011, CUI 28043095 Tel. 0740529675 E-mail dan2001t@yahoo.com	VERIFICATOR EXPERT	PUZ PENTRU PARCELARE SI DEZVOLTARE ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE	PUZ PENTRU PARCELARE SI DEZVOLTARE ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE
NUME	arh. Toma Mariana	Beneficiar: MUNICIPIUL VASLUI	FAZA PUZ
PROIECTAT	arh. Tirila Daniel	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A0

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2713
Daniel
TIRILA
PR.NR.
269/2021
Arhitect cu drept de semnatura

14/23.12.2021



OC. SILVIC BRDOC



[illegible][illegible]

LEGENDA :

LIMITED

LIMITA ZONEI STUDIATE

LÍMITE TERÉN BENEFICIAR

LIMIT

LIMITA ZONEI STUDIATE

IMTA TEREM BENEFICIAR

UNITA INTRAVILLAN MUNICIPALITÀ VARESE

Zălea apă existentă PE 160 mm

Seals and neoprene DE 450mm

[illegible]

sendo o coeficiente de determinação R^2 igual a 0,9999.

[illegible]

tema de gas propulsor-escorriant conductor PE

inil electrice aerlene existente LEA 110 Kv

ini electric subteran propose LES 04 Kv

videre

CONFIDENTIAL - EYES ONLY

[illegible]



LIMITE

UNITÀ ZONEI STUDUATE

UNITA TEREN BENEFICIAR

IMETA INTRAVILAN MUNICIPIUL VASLUI

ONDO FORESTIER PROPRÉTATE PUBLICA
DE INTERES NATIONAL DIN STRUCTURA

Legislative Nationalité aPadunilor -ROMANIA

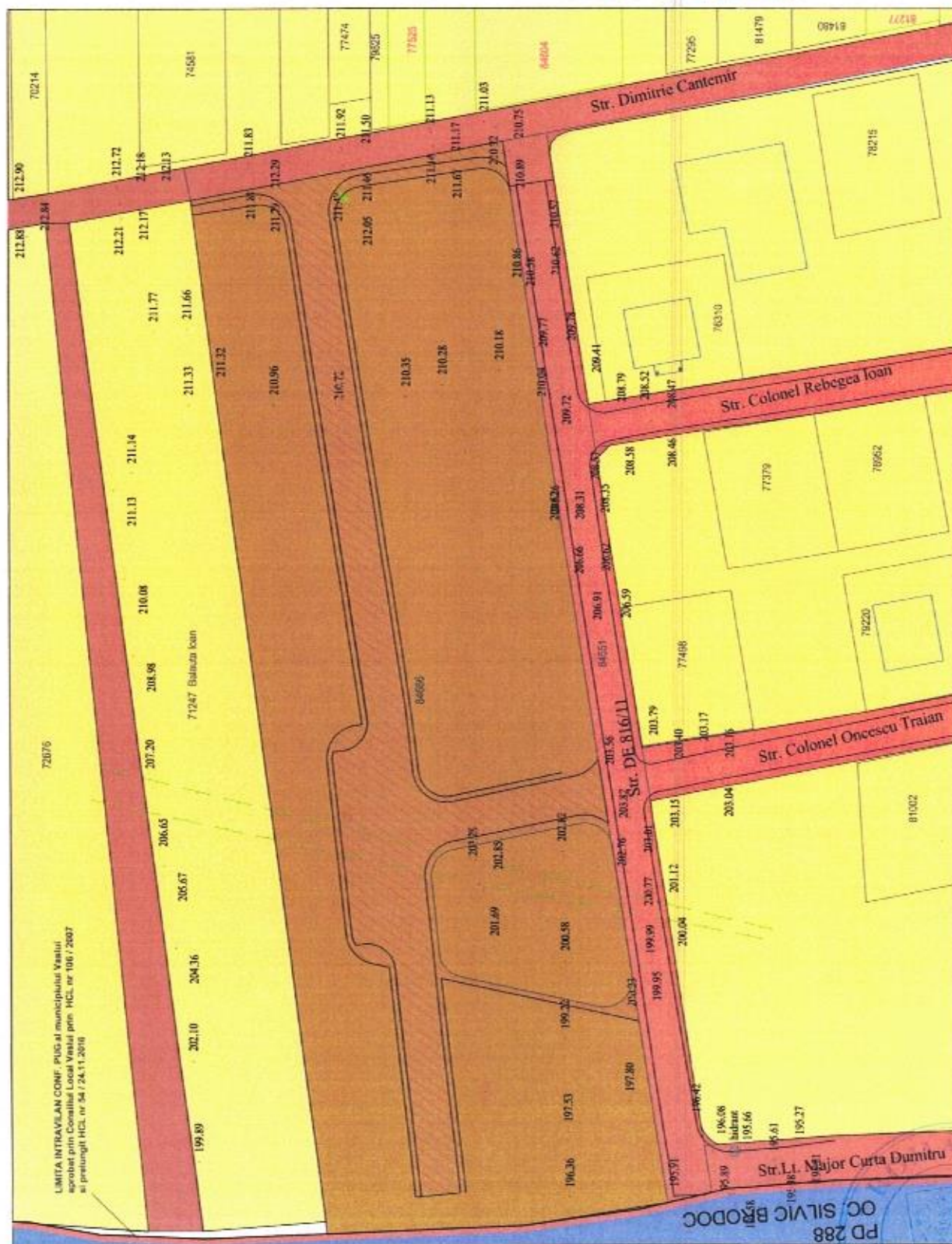
RENTING PROPRIETARY
OF INTERFES LOCAL

DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI VASLUI

CREȘTEREA PROPRIETĂȚII PRIVATE
AL PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE

REN DESTINAT TRECEȚII DIN DOMENIUL PRIVAT

MUNICIPIULUI VASLUI



PD 288
OC SILVIC BPODOC

Str. Lt. Major Curta Dumitru

[illegible]

ROMÂNIA
Județul Vaslui
Primăria Municipiului Vaslui

Nr. 89496 din 25.06.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 459 din 09.07.2021

În scopul: **INTOCMIRE PUZ PENTRU PARCELARE SI DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE**

Ca urmare a cererii adresate de **UAT MUNICIPIUL VASLUI** cu sediul în județul Vaslui, localitatea Vaslui, Strada Spiru Haret, nr. 2, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. **89496 din 25.06.2021**.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Vaslui, localitatea Vaslui, Strada **Dimitrie Cantemir** sau identificat prin **Plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr **15029 din 2003**, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Vaslui nr. **106 din 2007**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: **INTRAVILANUL LOCALITATII**; Natura proprietatii: **DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI VASLUI** conform HGR nr. 62 din 15.04.2021; Accesul la teren se va realiza din str. **DIMITRIE CANTEMIR**; Terenul nu face parte din lista monumentelor istorice sau alta zona de protecție a municipiului Vaslui;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: **TEREN CURTI CONSTRUCTII**; Destinația terenului conform PUG: **ZONA DE LOCUINTE -LL; UTR - 36**; Funcția dominantă a zonei: **ZONA DE LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+1, P+2**; Funcțiuni complementare admise zonei: comerț, servicii, meșteșuguri care nu afectează funcția dominantă; Utilizări interzise: funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața construită desfășurată de 200 mp; activități poluante, cu risc tehnologic; depozite en-gros; depozitari de materiale re folosibile; servicii auto și orice alte activități care pot produce disconfort zonei; Pentru construcția de alte obiective sau cu alți indicatori tehnici față de cele menționate se va întocmi **SE VA INTOCMI PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) CONFORM LEGII 350 din 6.07.2001 (actualizată) PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMUL**; Obligații fiscale ale investitorului: să regularizeze taxa de autorizare potrivit legii după realizarea obiectivului; să declare construcția la organul financiar al municipiului Vaslui, în termen de 15 zile de la expirarea termenului de execuție prevăzut în autorizația de construire; Imobilul (terenul) se află în zona: **D de impozitare**, conform HCL 135 din 2016; Destinația conform cererii de certificat de urbanism: **INTOCMIRE PUZ PENTRU PARCELARE SI DEZVOLTARE ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE**

3. REGIMUL TEHNIC:



Suprafata terenului: 11195,0 mp; Se propune parcelarea terenului detinut, in 28 de loturi in vederea construirii de locuinte individuale. Se studiaza si posibilitatea largirii str. Dimitrie Cantemir, racordarea strazii propuse cu reseaua stradala din zona, crearea unor spatii de parcare in zona neconstruibila a terenului si amenajarea unor spatii verzi. Strazile propuse vor avea zona carosabila de 6 m. Cladirile vor respecta la amplasare conditiile impuse de Codul Civil art. 611, 612, 613, 614, 615; Forma si dimensiunile acoperisului, numarul, modelul si modul de prindere a parazapezilor se vor stabili astfel incat zapada si apele pluviale sa nu cada pe proprietatile vecine. POT - max: 35 %; CUT -max: 1,75; Inaltimea maxima nu va depasi 9,0 m, partial 12,0 m; IN CAZUL IN CARE NU SE VOR RESPECTA CONDITIILE IMPUSE IN CODUL CIVIL SE VA OBTINE ACORDUL NOTARIAL AL VECINILOR FATA DE CARE NU SE RESPECTA CONDITIILE; SE VOR RESPECTA SUPRAFETELE UTILE MINIME CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE; DISTANTA DINTRE CLADIRI VA FI CEL PUTIN EGALA CU INALTIMEA CLADIRII CELEI MAI INALTE SAU SE VA INTOCMI STUDIU DE INSORIRE. Forma si dimensiunile acoperisului, numarul, modelul si modul de prindere a parazapezilor se vor stabili astfel incat zapada si apele pluviale sa nu afecteze cladiril vecine. Pe planul de situatie se vor trasa cotele constructiei proiectate pe cele trei dimensiuni, sistematizarea verticala a terenului, precum si modul de evacuare a apelor pluviale; SE VOR RESPECTA CERINTELE MINIME DE PERFORMANTA ENERGETICA; NECESARUL DE ENERGIE AL CLADIRII SE VA INCADRA IN NIVELUL PREVAZUT IN REGLEMENTARILE TEHNICE SPECIFICE; La faza de obtinere a autorizatiei de construire se va prezenta plan de situatie pe suport topografic vizat si receptionat de OCPI Vaslui; Utilitatile se vor realiza astfel: prin grija beneficiarului la retele existente in zone conform solutiilor emise de avizatori; Se va sigura accesul masinilor de interventie;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

INTOCMIRE PUZ PENTRU PARCELARE SI DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE

OBȚINEREA AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare

și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI STR. CĂLUGĂRENI nr. 63

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.



În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică — D.T., după caz:

☒ P.U.Z.

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă.

SC AQUAVAS SA

☒ canalizare.

SC AQUAVASA SA

☒ alimentare cu energie electrică.

SC DELGAZ GRID SA

☐ alimentare cu energie termică.

☒ gaze naturale.

SC GAZ EST SA

☐ telefonizare.

☒ salubritate.

SC FINANCIAR URBAN

☐ transport urban.

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ prevenirea și stingerea incendiilor.

ISU VASLUI

☒ protecția Mediului.

APM VASLUI

☐ apararea civilă.

☐ aviz S.G.A.

☒ sănătatea populației.

DSP VASLUI

☐ aviz Adm. de Drumuri conform O.G. 43/97, republ., actualiz.

☒ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei.

☐ aviz Adm. Națională a Îmbunătățirilor Funciare (A.N.I.F.).



d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

AVIZ POLITIA RUTIERA VASLUI

d.4) Alte avize / acorduri (1 exemplar original):

Studiul Geotehnic va fi insotit de referatele de verificare intocmite de verificatori atestati MDRAP, conform Legii 50/1991/M/R.

e) Punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

STUDII DE SPECIALITATE:

STUDIU GEOTEHNIC; AVIZUL DE OPORTUNITATE INTOCMIRE PUZ; AVIZ APROBARE PUZ;

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
ing. Vasile Pavăl



SECRETAR,
jrs. Eduard Lăcătușu

ARHITECT ȘEF,

arh. Alexandrina-Ana Maței

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ **CONFORM COD FISCAL** din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,
Vasile Pavăl

SECRETAR,
Eduard Lăcătușu

ARHITECT ȘEF,

arh. Alexandrina-Ana Maței

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

Int. Red. 2 ex. Ing. Ghiorghe Georgiana

Verif. Cons. Juridic Liviu Liviu





ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946
E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



DIRECȚIA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
BIROUL URBANISM, AUTORIZARI COMERCIALE

Data publicării: 09.12.2021

Nr. 122422/09.12.2021

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA P.U.Z.
pentru "PARCELARE ȘI DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE COMUNITARE,
Str. Dimitrie Cantemir, FN, NC 84686, Tarla 65, Parcela 816, Punct La Piatra, Jud.
Vaslui"**

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Vaslui, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2011 în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “PARCELARE ȘI DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE COMUNITARE, Str. Dimitrie Cantemir, FN, NC 84686, Tarla 65, Parcela 816, Punct La Piatra, Jud. Vaslui” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Amplasament

Terenul în suprafață de 11.195,00 mp este situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Dimitrie Cantemir, identificat prin nr. cadastral NC 84686, delimitat la Nord de proprietate private NC 71247, la Sud de drum de exploatare 816/11, la Est de strada Dimitrie Cantemir și la Vest de Ocolul Silvic Zapodenii.

Initiator:

UAT MUNICIPIUL VASLUI

Proiectant

SC NEOHABITAT-OFFICE VASLUI

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Vaslui: ing. Rata Mihaita pconsilieri Biroul Urbanism, telefon 0235/310999 int. 158, email: pmv@primariavaslui.ro.

Actele eliberate de municipiul Vaslui pentru elaborarea documentației sunt:

- Certificat de urbanism nr. 459 din 09.07.2021;
- Avizul de oportunitate elaborare PUZ nr. 06 din 06.10.2021.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Etapa II - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - s-a desfășurat în perioada 15.11.2021 - 29.11.2021.



- Publicul interesat avand posibilitatea de a transmite observatii pana in data de 08.12.2021

S-a întocmit anunț - Etapa II privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru "PARCELARE SI DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE COMUNITARE, Str. Dimitrie Cantemir, FN, NC 84686, Tarla 65, Parcela 816, Punct La Piatra, Jud. Vaslui", care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Vaslui, publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului si in 2 ziare locale de mare tiraj, în data de 16.11.2021 si in data de 18.11.2021;

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ, propusă nu s-a organizat sedinta de dezbatere publica.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la registratura primariei (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Vaslui la adresa: www.primariavaslui.ro, adresa de e-mail: www@primariavaslui.ro; și/sau fax nr.: 0235/315946;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Vaslui, strada Spiru Haret, nr. 2 nu a fost consultată de nici o persoană, nu s-a organizat dezbatere publica.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Vaslui, aprobat prin HCL nr. 111/30.11.2011, care fundamentează decizia Consiliului local Vaslui responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Vaslui la adresa: www.primariavaslui.ro, secțiunea Directia Urbanism si Amenajare a Teritoriului.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare, unul pentru municipiul Vaslui, unul pentru Biroul Urbanism și unul pentru proiectant.

Arhitect - sef,
Arh. Maftei Ana



Int./red. Ing. Rata Mihăiță



Jurist
Jrs. Livița Liviu





ROMÂNIA
Judetul Vaslui
Primaria Municipiului Vaslui

Aprobat,
Primar,
ing. VASILE PAVĂL

Ca urmare a cererii adresate de UAT MUNICIPIUL VASLUI, cu sediul în judetul Vaslui, sat, comunamunicipiul/orasul Vaslui, strada Spiru Haret, nr. 2, cod postal . . . , bl., sc., et., ap., telefon/fax, email:, înregistrata la nr. 113867 din 20.09.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE ELABORARE PUZ

Nr. 06 din 06.10.2021

**pentru elaborarea Planului urbanistic zonal - P.U.Z. pentru " PARCELARE SI
DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE"**

generat de imobilele cu NC 84686;
cu respectarea urmatoarelor conditii:

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei A0 (PLAN DE INCADRARE IN ZONA) si A3 (REGLEMENTARI URBANISTICE) la prezentul aviz, obiectivul este amplasat în intravilanul municipiului VASLUI, pe strada Dimitrie Cantemir f.n., lot de teren care se regaseste in capatul strazilor (spre nord) : Locotenent Major Curta Dumitru, General Cerchez Mihail, Colonel Oncescu Traian, si Colonel Rebegea Ioan.

Obiectivul face parte din Unitatea Teritorială de Referință U.T.R. 36 – LL - Zona de locuinte.

Amplasamentul se invecineaza cu:

- NORD – teren cu NC 71247;
- EST – str Dimitrie Cantemir ;
- SUD – cale de acces cu NC 84551 ;
- VEST – PD 288 Ocol Silvic Brodoc ;

2. Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventuale servituti

Categoria functionala de incadrare conform cartii funciare este de teren curti-constructii in suprafata de **11 195,00 mp**. Scopul documentatiei prezentate este de parcelare, reglementare a modului de amplasare, dimensionare , conformare si servire edilitara a unor viitoare locuinte individuale. Se propune ca teren aferent parcelarii suprafata de 7067,41 mp (63,14%), trotuarelor si aleilor propuse suprafata de 592 mp, spatiilor de parcare suprafata de 193 mp, spatiilor verzi amenajate suprafata de 1380,53 mp, circulatiilor carosabile suprafata de 1877,35 mp, terenului cedat (in situatia supralargirii cailor de acces) suprafata de 82,3mp.

Prin documentația elaborată la faza P.U.Z. se vor reglementa alinierea viitoarelor construcții față de toate laturile parcelei în mod distinct (alinierea la stradă a clădirilor, cotate precis față de limitele de proprietate existente conform actelor cadastrale; retrageri impuse față de celelalte limite ale parcelei).

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite, valori minime si maxime) :

Reglementarile obligatorii constau in distantele minime de protectie sanitara reglementate de Ordinul 119/2014 a Ministrului Sanatatii si distantele minime fata de str.Dimitrie Cantemir si fata de noua artera propusa. Aliniamentul la str. Dimitrie Cantemir il

preia pe cel existent, iar pe noua cale de acces propusa si perpendiculara pe str. D. Cantemir se indica o retragere de 3,00m.

Zona studiata va cuprinde 27 de loturi de case.

Pentru a respecta distantele intre cladiri acestea vor fi cuplate pe o latura sau vor avea peretele catre cladirea din vecinatate plin si cu rol de perete antifoc.

Indicatori urbanistici maximi:

POTmax : 35%;

CUTmax propus: 0,7

Regim de inaltime maxim: 9 m (P+1E/M);

POT-ul maxim la parcelele cu suprafata de 260,66 va fi de 35%.

4. Dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor

Reglementarile privind asigurarea acceselor, parcajelor , utilitatilor:

-accesul se va realiza din Str. D. Cantemir si prin intermediul unui nou acces auto de 7,00 m latime (zona carosabila) si dotat cu zone pietonale (trotuare cu latime de 1,00 m),

-fiecare lot va avea propriul loc de parcare; .

-zona este deservita de urmatoarele utilitati:

-energie electrica : retea existenta in zona;

-alimentarea cu apa : se va realiza din reseaua de apa propusa pentru extindere in zona;

-canalizarea se va realiza printr-un bazin de colectare prevazut cu statie de pompare;

-alimentarea cu gaze naturale: retea existenta la mai putin de 100m;

-racordarea la retelele de televiziune prin cablu si internet;

-ca lucrari edilitare se propun urmatoarele: racordarea la reseaua publica de apa/canal propusa in viitor pe str. D.Cantemir, bransarea la reseaua de alimentare cu energie electrica a localitatii, alimentarea cu gaze naturale din reseaua existenta in imediata vecinatate;

-colectarea deseurilor se va realiza in containere speciale inchise pentru fiecare lot;

5. Capacitatile de transport admise

Nu se vor depasi capacitatile de transport admise pentru drumurile publice din care se realizeaza accesul.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale si/sau teritoriale pentru P.U.Z. :

Se vor obtine acordurile/avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 459 din 09. 07.2021 de la : Agentia pentru Protectia Mediului Vaslui, SC AQUAVAS SA Vaslui, SC GAZ EST SA Vaslui, SC DELGAZ GRID SA Vaslui, SC FINANCIAR URBAN Vaslui, ISU Vaslui, Directia de Sanatate Publica Vaslui, Avizul Comisiei de Circulatie, Avizul Politiei Rutiere, etc.

7. Obligatiile initiatorului P.U.Z. ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului.

Se va respecta procedura de consultare a populatiei conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu completările și modificările ulterioare si a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010.

8. Alte cerințe obligatorii

- Se vor respecta Anexele 1-6 din Regulamentul General de Urbanism si HCL 43/2021 privind normarea locurilor de parcare in municipiul Vaslui;

- Se va respecta legislatia in vigoare privind: insorirea, Codul Civil, etc.

-Se vor respecta suprafetele utile, conform legislatiei in vigoare;

- La urmatoarea etapa, cea de aprobare a PUZ-ului se va prezenta situatia clara si reala a constructiilor propuse (regim de inaltime, dispunere, alinamente, cai de acces, alei pietonale, nr de parcar, zone verzi, etc.) impreuna cu toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 459 din 09.07.2021;

8.1 Se vor adopta solutii tehnice de fundare astfel incat sa nu fie afectate constructiile invecinate;

8.2 Se va preciza complet solutia de asigurare cu utilitati în conformitate cu avizele obținute și cu legislația în vigoare.

9. Calitatea desfasurarii activitatii

9.1. Dotarile edilitare: in prezent zona este deservita doar partial de utilitati;

9.2. Modul de configurare si colectare a deseurilor:

- a) Se va amenaja o platformă pe proprietate dimensionata pentru a permite colectarea selectivă a deșeurilor și accesibila din drumul public.
- b) Se va avea in vedere modul de amplasare, rezolvarea problemelor de securitate, igiena, estetica si accesibilitate. Se impune rezolvarea lor in asa fel incat sa impiedice: poluarea olfactiva, poluarea solului si a apelor, creerea unor focare de infectie. Se va avea in vedere accesibilitatea punctului de depozitare pentru colectarea cu autospecialele de salubritate si asigurarea colectarii selective separate pe categorii pentru deseuri menajere; carton/ hartie; sticla; plastic; metal, deseuri rezultate din activitatea medicala. Deseurile provenite din materiale de constructii, substante poluante cu risc de contaminare biologic sau chimic si aparatura electrocasnica vor fi predate unor operatori specializati.

9.3. Estetica arhitecturii

- a) Se va defini modul de construire respectand reguli si principii de estetica a arhitecturii.
- b) Regulamentul de estetica va avea in vedere urmatoarele elemente: acoperisuri, fatade, ferestre si usi, balustrade, porti si imprejmuiri, firme si reclame, instalatii tehnice, amenajare peisagistica, etc.
- c) Se vor specifica: materiale admise, materiale interzise; paleta de culori pentru fatade, acoperisuri, imprejmuiri; texturi; etc.
- d) Se va impune utilizarea materialelor durabile, naturale (lemn, piatra, caramida, fier forjat, grilaje metalice ornamentale, zidarie, etc).

Fatadele principale ale imobilelor propuse vor fi orientate catre artera principala din care se efectueaza accesul catre proprietate si se vor trata corespunzator.

Se interzice utilizarea finisajelor care imita materialele naturale (ex. gresie care imita lemnul sau caramida; polistiren care imita piatra, caramida, lemnul, diverse ornamente din beton; plastic care imita orice tip de material, etc.), sau sarma ghimpata la imprejmuire.

Se va respecta aspectul natural al materialelor (culoare, textura, etc.).

Se va interzice vopsirea unui perete plan in degrade, sau mai multe nuante din aceeasi culoare ori culori diferite.

Se va interzice utilizarea culorilor stridente, tipatoare, fosforescente, etc.

Pot fi acceptate pentru balcoane si terase balustradele din lemn, sticla, fier forajat, zidarie plina.

10. AMENAJARE PUNCT GOSPODARESC PENTRU COLECTARE SELECTIVA

11. SE VOR LUA MASURI DE PROTECTIE LA INCENDIU A PROPRIETATILOR INVECINATE.

12. Concluzii și recomandări

Considerăm ca fiind oportună și avizăm favorabil etapa de elaborare a **Planului urbanistic zonal - P.U.Z. pentru " PARCELARE SI DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE"** în condițiile respectării prevederilor prezentului aviz și a legislației în vigoare.

Inițiatorii P.U.Z. își vor asuma în întregime răspunderea privind toate consecințele nerespectării de către elaboratorii de documentații a condițiilor impuse prin prezentul Aviz de oportunitate, a celor impuse prin certificatul de urbanism și prin avizele de specialitate ce se vor obține.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 459 din 09.07.2021, emis de Primaria municipiului Vaslui.

Scutit taxa conform Cod Fiscal.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data avizarii acestuia.

Arhitect - sef,
Arh. Maftai Ana

1/R-2 ex.-arh. Maftai Ana
Verif. - jrs. Liviu Livita





ROMÂNIA
Judetul Vaslui
Primaria Municipiului Vaslui

Ca urmare a cererii adresate de UAT MUNICIPIUL VASLUI, cu sediul în municipiul VASLUI, cod postal, strada Spiru Haret nr. 2, ap, telefon/fax, email., înregistrata la nr. 122422 din 15.10.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ

Nr. 06 din 13.12.2021

pentru aprobarea Planului urbanistic zonal - P.U.Z. pentru PARCELARE SI DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE

generat de imobilele cu NC 84686;

Initiator : UAT MUNICIPIUL VASLUI

Proiectant: SC NEOHABITAT-OFFICE SRL , Vaslui

Specialist cu drept de semnatura RUR: urb. Mariana D. Toma

Amplasare, delimitare, suprafata zona studiata in P.U.Z. : conform anexei A2 (Analiza situatiei existente scara 1 :500) la prezentul aviz, obiectivul este amplasat în intravilanul municipiului VASLUI, pe strada Dimitrie Cantemir F.N.

Prevederi P.U.G. – U.T.R. 36, existente: LL - ZONA DE LOCUINTE – LL;

Prevederi P.U.G. – R.L.U. propuse: P.U.Z. pentru PARCELARE SI DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE;

I. ZONIFICARE FUNCTIONALA

1. L.L- Zona de locuinte individuale si colective mici, izolate sau cuplate cu regim admis P, P+1^E realizate pe baza unor planuri anterioare de lotizare ;

1.1. Functiunea dominanta a zonei :

- Zona de locuinte cu regim de inaltime P,P+1E ;

1.2. Functiuni complementare admise ale zonei :

- comert, servicii, mestesuguri care nu afecteaza functia dominanta ;

- spatii verzi amenajate ;

-accese pietonale, carosabile, parcaje, garaje ;



-rețele tehnico edilitare ;

1.3. Utilizare functionala :

Utilizari permise :

-echipamente tehnico edilitare ;

-restaurari , consolidari, modernizari, amenajari peisagere si de spatii verzi de protectie ;

-amenajari complementare activitatilor admise : cai de acces carosabile si pietonale private, parcaje, spatii verzi, constructii tehnice pentru asigurarea utilitatilor, imprejmui, panouri publicitare, reclame ;

Utilizari permise cu conditii :

-c-tile si amenajarile care indeplinesc conditiile de realizare si functionare conform acordului de mediu si sunt compatibile cu functiunea stabilita ;

-s-au stabilit pentru zonele in care este necesara obtinerea unor avize sau acorduri in conditiile specificate de catre Regulamentul General de Urbanism si legislatia in vigoare ;

Interdictii temporare :

- nu s-au stabilit interdictii temporare de construire ;

Utilizari interzise :

- se interzice schimbarea destinatiei pentru activitati generatoare de disconfort pentru zonele de locuit cum ar fi functiuni de productie, depozite de marfa, ateliere de reparatii etc ;

- se interzice schimbarea de destinatie in functiuni generatoare de poluare (fonica, aeriana, chimica etc.)

- se interzice amplasarea unitatilor sub distantele minime de protectie stabilite Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014. Aceste distante pot fi modificate pe baza studiilor de impact asupra sanatatii.

1.4. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

1.4.1. Amplasare in interiorul parcelei

Orientarea fata de punctele cardinale : conf. art.7 din RGU (HG 525/1996). Se recomanda evitarea orientarii spre nord a dormitoarelor. Se va elabora un proiect tip pentru locuintele cuplate, care sa permita executia acestora si individual.

Proiectul tip va avea variante separate pentru locuintele cu fata catre nord si care vor avea o parte de vitraje spre alte directii cardinale.

- conform art. 24 din R.G.U.– Amplasarea in interiorul parcelei conform Cod Civil ;

- conform necesitatilor tehnologice si normelor specifice, tinand cont de distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei si pentru interventie in caz de incendiu.

Toate cladirile vor fi incadrate in gradul II de stabilitate la incendiu (se pot executa cladiri cu mansarda doar pe loturile 1 si 18 in cazul in care se pot asigura conditiile din tabelul 2.1.9 din P118/99 – sarpanta metalica – care permite incadrarea cladirilor in gradul III de stabilitate la incendiu).

- respectand legislatia in vigoare, conform necesitatilor tehnologice si normelor specifice.

-tinad cont de distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei si pentru interventia in caz de incendiu.

1.4.2. Amplasarea fata de aliniament



Regimul de aliniere propus reprezinta limita de construire a cladirii. Sunt permise retrageri pe orizontala, cu conditia respectarii aliniamentului propus, respectiv :

-Cladirile se vor amplasa astfel :

- la 3,40 m fata de limita de proprietate de la drum pentru loturile 10-15 si 19-27.
- la 3,20 – 3.70 m fata de limita de proprietate de la drum pentru loturile 4-9.
- la 3.70 m fata de limita de proprietate de la drum pentru loturile 2-3.
- la 2.27-2.83 m fata de limita de proprietate de la drum pentru lotul 1.
- la 4.8-5.36 m fata de limita de proprietate de la drum pentru loturile 16-18.

1.5. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii :

-conform art. 25 din RGU / HG 525/1996 (M/C)

– Accese carosabile

Toate cladirile trebuie sa aiba in mod obligatoriu asigurat accesul dintr-o cale de circulatie publica in conditiile in care sa fie permis accesul mijloacelor de interventie in caz de incendiu.

1.6. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara si de gospodarie comunală :

- orice constructie destinata activitatilor de locuire trebuie sa fie racordata la reseaua de distributie a apei potabile, de canalizare a apelor menajere si la retelele electrice din zona. Procesele tehnologice specifice impun restul echiparii edilitare;

-*alimentarea cu apa*: se vor realiza racorduri la reseaua existenta in zona cu o retea din PE de 160 mm Ø;

-*alimentarea cu apa calda menajera* : centrale proprii ;

-*canalizarea*: se va realiza prin racord la reseaua din str Lt Major Curta Dumitru cu o retea din PVC de 250 mm Ø ; Deoarece loturile 20-27 nu se pot conecta la reseaua din zona decat prin proprietatile vecine, se va realiza reseaua de canalizare generala pe drumul propus si apoi se vor da loturile de casa cu interdictie de construire pe zona retelei de canalizare :

-*alimentare cu energie electrica* : racordul la reseaua de alimentare cu energie electrica existenta in zona adiacenta se va realiza dupa solutia stabilita de DelGaz-Grid – Sucursala Vaslui, conform studiului de solutie intocmit de furnizorul de energie ;

-*alimentarea cu energie termica* : centrale proprii ;

-*alimentarea cu gaze naturale* : se va realiza din reseaua existenta in zona , in subteran, cu tevi de PEHD Dn63mm ;

-*gospodarie comunală* : deseurile se vor depozita in pungi de plastic si containere speciale, dupa care vor fi transportate la punctele de colectare selectiva de pe raza municipiului. Viitorii proprietari vor fi obligati sa-si incheie contract de salubritate cu o firma specializata de prelucrare a deseurilor ;

- toate cladirile vor fi racordate la reţelele tehnico-edilitare publice propuse;

- se va asigura in mod special evacuarea apelor pluviale de pe suprafetele de teren neconstruit prin rigole spre canalizare;

- este interzisă deversarea apelor meteorice pe domeniul public sau pe proprietăţile învecinate; apele meteorice vor fi dirijate si absorbite partial de spatiul verde si partial vor fi captate si dirijate catre reseaua de canalizare existenta in zona.

- se interzice dispunerea antenelor TV - satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si se recomanda evitarea dispunerii vizibile a cablurilor CATV;

- asigurarea racordării la echipamentul public edilitar se va face pe cât posibil astfel încât reţelele şi instalaţiile să nu afecteze percepţia spaţiului public;



- toate rețelele edilitare vor fi îngropate, excepție făcând rețelele care au cerințe tehnice ce nu permit acest lucru. Nu se admit rețele de gaze naturale, de termoficare sau electrice aeriene.

1.7. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor :

1.7.1. Parcelarea – în condițiile respectării prevederilor art 30 din RGU. Parcelarea se va face conform necesităților tehnologice și a normelor specifice activităților propuse .

1.7.2. Aspectul exterior al construcțiilor :

-se vor respecta prevederile art. 32 din RGU.

-construcțiile vor avea volume simple și un aspect comparabil cu caracterul zonei.

Se va urmări ca noile construcții să se armonizeze cu clădirile învecinate ;

- se vor folosi materiale de finisaj de calitate, tencuieli structurale în culori care să nu fie stridente, sticlă, placaje cu materiale compozite, toate asigurând un tot unitar estetic ;.

- construcțiile trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporții corecte ale volumului și elementelor lor, prin calitatea materialelor utilizate și prin alegerea culorilor folosite pentru înfrumusețarea lor;

- se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri;

- se vor utiliza materiale de bună calitate, cu texturi și culori armonios studiate;

- se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor;

- se interzice utilizarea materialelor nenaturale (imitatii) și materiale de construcții cu risc sau aspect precar de tip azbociment, plastic ondulat, etc.;

- se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, pastise, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor.

1.8. Procentul de ocupare al terenului :

POT max : 35% - pentru zona rezidențială

1.9. Coeficientul de utilizare al terenului :

CUT max : 0,70

1.10. Înălțimea maximă, regim maxim de înălțime :

H streasina = 6,00 m

H max (coama): 7,00m

Înălțimea construcțiilor se va face funcție de construcțiile din imediata vecinătate și funcție de normele specifice lor, pe baza unor analize a situațiilor existente. Se va respecta înălțimea medie a clădirilor învecinate. Prin actualul PUZ , regimul maxim de înălțime se raportează la P, P+1^E sau P+M , restricționat în două loturi ;

1.11. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi :

1.11.1. Parcaje :

-se vor realiza conf. Art. 33 – Parcaje din RGU – Indicativ GM-007-2000

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii.

(3) Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 5 punctul 5.11-Construcții de locuințe .

- se propune cel puțin 1 loc de parcare pentru fiecare lot;

1.11.2. Spații verzi plantate: conf. art. 34 din RGU/HG 525/1996



- **spatii verzi** : (1) *Autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si capacitatea constructiei , conform anexei nr. 6 punctul 6.8. Constructii de locuinte – vor fi prevazute spatii verzi si plantate in functie de tipul de locuire, dar nu mai putin de 2mp/locuitor.*

- se recomandă ca, pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor, să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase;

- se va acorda atenție reconstrucției ecologice după încheierea lucrărilor de construcție, constând în: plantații de aliniament, grupuri de arbori izolați, aranjamente peisajere cu arbuști, partere florale, gazon;

1.11.3. Imprejmuiri : conf. art. 35 din RGU /HG 525/1996

-imprejmuiri opace : necesare impotriva intruziunilor, separarea unor servicii functionale, asigurarea protectiei vizuale ;

-imprejmuiri transparente / decorative / gard viu – necesare delimitarii parcelelor aferente cladirilor si/sau integrarii cladirilor in caracterul strazilor sau al ansamblurilor urbanistice.

- imprejmuirile de la strada se vor realiza cu respectarea caracterului zonei, cu o inaltime maxima de 2,20 m , realizate din materiale de buna calitate (caramida, piatra, lemn, tencuiala decorativa, fier forjat, etc) , astfel incat sa nu fie discrepante cu imprejmuirile si fatadele existente in zona ;

-portile de acces vor suferi acelasi tratament sau vor fi in ton cu imprejmuirea propusa ;

2. ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE – Z.C. ;

2.1 Tipuri de subzone functionale :

2.1.1 Z.Cr – subzona cai de comunicatii rutiere existente propuse pentru modernizare;

Calea de acces intravilan existenta va fi modernizata (supralargita) si va avea un profil transversal de 9,00m din imprejmuire in imprejmuire cu partea carosabila de 7,00 m , doua benzi de circulatie de 3.50 m. Aceasta strada se va racorda la Str D. Cantemir si DE 816/11 artera de circulatie ce face legatura cu intreaga retea rutiera a municipiului.

Funcțiune predominanta : transport rutier

Z.C.r.p. – subzona cai de comunicatie rutiere propuse – trasee noi. Se propune asfaltarea drumurilor propuse in incinta. Accesul in parcela se realizeaza printr-o cale de acces de 2.5m.

In urma analizei documentatiei PUZ de catre Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism si a transiterii punctelor de vedere de catre membri, a fost avizat favorabil Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai impreuna cu plansa de reglementari – A3 anexata la documentatie.

Elaboratorul si beneficiarul PUZ raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in PUZ-ul care face obiectul prezentului aviz, in conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic si poate fi folosit doar in scopul aprobarii prezentului PUZ.



Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (DTAC) se poate intocmi numai dupa aprobarea prezentului PUZ si cu obligativitatea respectarii intocmai a prevederilor acestuia.

Se considera ca fiind indeplinite toate conditiile legale, astfel ca se poate initia procedura de aprobare in cadrul Consiliului Local Vaslui.

Conform art. 35.(3) din Ordinul nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, initiatorul documentatiei va transmite, in termen de 15 zile de la aprobarea in Consiliul Local Vaslui, in format tiparit si dupa caz in format digital Ministerului Regional si Administratiei Publice, un exemplar din documentatia de urbanism aprobata pentru preluarea in Observatorul Teritorial National.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 459 din 09.07.2021, emis de Primaria municipiului Vaslui.

Arhitect Sef,
arh. Maftai Ana



Verif. Jrs. Livita Liviu
Int/red - arh. Maftai Ana



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII ASUPRA DOCUMENTELOR DISPONIBILE IN PERIOADA : LA SEDIUL PRIMARIEI VASLUI ,COMPARTIMENT URBANISM IN PERIOADA 29.11. 2021-8.12.2021 ORELE 9-16

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

DOCUMENTATIA POATE FI CONSULTATA LA SEDIUL PRIMARIEI DIN STRADA SPIRU HARET ,NR 2 MUN.VASLUI ,JUD VASLUI ,TEL/FAX 0235/310999 INT 158

E-MAIL pmv@primariavaslui.ro



Primaria municipiului Vaslui

From: Primaria municipiului Vaslui <pmv@primariavaslui.ro>
Sent: luni, 15 noiembrie 2021 16:30
To: 'Publicitate Vremea Noua'
Subject: FW: Anunt 2 ziare - PUZ ELABORARE DIMITRIE CANTEMIR
Attachments: ANUNT PUZ D CANTEMIR - ETAPA II.pdf

Bună ziua!

Vă rugăm să publicați anunțul din atașament în ediția online de marti, 16.11.2021.

Vă mulțumim!

Primăria Municipiului Vaslui

Tel : 0235/310999

0235/313946

Fax : 0235/315946

Email : pmv@primariavaslui.ro



Primăria municipiului Vaslui

From: Primăria municipiului Vaslui <pmv@primariavaslui.ro>
Sent: luni, 15 noiembrie 2021 16:31
To: 'publicitatevs@gmail.com'
Subject: FW: Anunt 2 ziare - PUZ ELABORARE DIMITRIE CANTEMIR
Attachments: ANUNT PUZ D CANTEMIR - ETAPA II.pdf

Bună ziua!

Vă rugăm să publicați anunțul din atașament în ediția online de vineri, 18.11.2021.

Vă mulțumim!

Primăria Municipiului Vaslui

Tel : 0235/310999

0235/313946

Fax : 0235/315946

Email : pmv@primariavaslui.ro



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI INFORMEAZĂ CETĂȚENII ASUPRA ETAPEI A DOUA DE
ELABORARE A URMĂTORULUI PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)**

**Întocmire plan urbanistic zonal – pentru “PARCELARE SI DEZVOLTARE ZONA DE
LOCUINTE INDIVIDUALE”**

Planul Urbanistic Zonal este generat de imobilul cu Număr Cadastral 84686

Inițiator: U.A.T. MUNICIPIUL VASLUI

Adresa: Mun. Vaslui, Str. Dimitrie Cantemir, FN, NC 84686, Tarla 65, Parcela 816, Punct
La Piatra, Jud. Vaslui

**În perioada 15.11.2021-29.11.2021 cetățenii sunt invitați să transmită observații și
propuneri privind elaborarea Planurilor Urbanistice Zonale mai sus menționate, folosind
datele de contact ale Primăriei municipiului Vaslui: telefon 0235/310999 Int. 158 sau email
pmv@primariavaslui.ro**



FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ȘEDINȚEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, mun. Vaslui
DECEMBRIE 2021

Nr. reg./date	
OBIECTIVUL	PUZ – PARCELARE SI DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE;
ADRESA	NC 84686 str. Dimitrie Cantemir
NR. PROIECT	269/2021
FAZA	AVIZ APROBARE PUZ
PROIECTANT	S.C. NEOHABITAT - OFFICE S.R.L. - Vaslui
ELABORATOR	Arh. TOMA MARIANA
BENEFICIAR	UAT MUN. VASLUI
REGIM	• Nu este cazul
PROTECȚIE	
punct de vedere	DECIZIE ATATĂ ÎNCADRARE NR. 34 / 18.11.2021
semnătura arhitect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele și prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	6
STANCIU LIECUZAI	X		
Semnătura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	

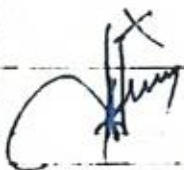
Arhitect șef
 Arh. Maftei Ana



FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ȘEDINȚEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului , mun. Vaslui
DECEMBRIE 2021

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	PUZ – PARCELARE SI DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE;
ADRESA	NC 84686 str. Dimitrie Cantemir
NR. PROIECT	269/2021
FAZA	AVIZ APROBARE PUZ
PROIECTANT	S.C. NEOHABITAT - OFFICE S.R.L. - Vaslui
ELABORATOR	Arh. TOMA MARIANA
BENEFICIAR	UAT MUN. VASLUI
REGIM	• Nu este cazul
PROTECTIE	
punct de vedere	
semnătura arhitect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele și prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	5
AVĂBĂNEI MIRELA			
Semnatura			
CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE			

Arhitect șef
 Arh. Maței Ana



FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ȘEDINȚEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului , mun. Vaslui
DECEMBRIE 2021

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	PUZ – PARCELARE SI DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE;
ADRESA	NC 84686 str. Dimitrie Cantemir
NR. PROIECT	269/2021
FAZA	AVIZ APROBARE PUZ
PROIECTANT	S.C. NEOHABITAT - OFFICE S.R.L. - Vaslui
ELABORATOR	Arh. TOMA MARIANA
BENEFICIAR	UAT MUN. VASLUI
REGIM PROTECȚIE	▪ Nu este cazul
punct de vedere	
semnătura arhitect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele și prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	5
Talpalaru Camelia	X		
Semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	- se vor respecta prevederile Ordinului ANRE 239/2019 modificat cu Ordinul ANRE 225/2020 privind distanțele de protecție și de siguranță între instalațiile electrice din zonă și obiectivele propuse; acolo unde este cazul se vor întocmi analize de risc;

Arhitect șef
 Arh. Maței Ana



FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ȘEDINȚEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului , mun. Vaslui
DECEMBRIE 2021

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	PUZ – PARCELARE SI DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE;
ADRESA	NC 84686 str. Dimitrie Cantemir
NR. PROIECT	269/2021
FAZA	AVIZ APROBARE PUZ
PROIECTANT	S.C. NEOHABITAT - OFFICE S.R.L. - Vaslui
ELABORATOR	Arh. TOMA MARIANA
BENEFICIAR	UAT MUN. VASLUI
REGIM	▪ Nu este cazul
PROTECȚIE	
punct de vedere	
semnătura arhitect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele și prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	5
Do A. Măteșcu Semnatura	Do Măteșcu		
CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	fuzi recomandat		

Arhitect șef
 Arh. Măteșcu Ana



FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ȘEDINȚEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Vaslui
DECEMBRIE 2021

Nr.reg./date	PUZ – PARCELARE SI DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE;
OBIECTIVUL	
ADRESA	NC 84686 str. Dimitrie Cantemir
NR PROIECT	269/2021
FAZA	AVIZ APROBARE PUZ
PROIECTANT	S C. NEOHABITAT - OFFICE S.R.L. - Vaslui
ELABORATOR	Arh. TOMA MARIANA
BENEFICIAR	UAT MUN. VASLUI
REGIM	• Nu este cazul
PROTECTIE	

punct de vedere

semnătura
 arhitect șef

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele și prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMANARE
1	2	3	5
COȘCĂ N. COȘCĂ U. COȘCĂ Semnatura Căminu			

**CONDIȚII /
 RECOMANDĂRI
 /MOTIVAȚIE
 PROPUNERE**

- după un timpul intenționat în
 se efectuă o investigație, lucrările se
 efectuează în conformitate cu normele
 de proiectare pentru clădiri, cf.
 prevederilor legale în vigoare.

Arhitect șef
 Arh. Maftel Ana



FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ȘEDINȚEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, mun. Vaslui
DECEMBRIE 2021

Nr.rog./date	
OBIECTIVUL	PUZ – PARCELARE SI DEZVOILTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE;
ADRESA	NC 84686 str. Dimitrie Cantemir
NR. PROIECT	269/2021
FAZA	AVIZ APROBARE PUZ
PROIECTANT	S.C. NEOHABITAT - OFFICE S.R.L. - Vaslui
ELABORATOR	Arh. TOMA MARIANA
BENEFICIAR	UAT MUN. VASLUI
REGIM	Nu este cazul
PROTECTIE	
punct de vedere	
semnătura arhitect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numala și prenumele	AVIZ FAVORABIL	Vot RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	5
1 TEOTIL Semnatura 	BA		
CONDIȚII / RECOMANDĂRI MOTIVAȚIE PROPUNERE			

Arhitect șef
 Arh. Mattei Ana



**FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL**

Sesiune de lucru a Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului Rural
DECEMBRIE 2021

Proiectant	2	PROIECTARE SI DEZVOLTARE ZONA RURALA PRAHOVA
Coordonator	1	Mr. Dimitrie Cantemir
Proiectant	3	PUZ
Proiectant	4	BITAT - OFFICE S.R.L. - Vaslui
Elaborator	5	MARIANA
Revisor	6	VASLUI
Regim	7	te cazii
Proiectant	8	
Proiectant	9	
Proiectant	10	
Proiectant	11	
Proiectant	12	
Proiectant	13	
Proiectant	14	
Proiectant	15	
Proiectant	16	
Proiectant	17	
Proiectant	18	
Proiectant	19	
Proiectant	20	
Proiectant	21	
Proiectant	22	
Proiectant	23	
Proiectant	24	
Proiectant	25	
Proiectant	26	
Proiectant	27	
Proiectant	28	
Proiectant	29	
Proiectant	30	
Proiectant	31	
Proiectant	32	
Proiectant	33	
Proiectant	34	
Proiectant	35	
Proiectant	36	
Proiectant	37	
Proiectant	38	
Proiectant	39	
Proiectant	40	
Proiectant	41	
Proiectant	42	
Proiectant	43	
Proiectant	44	
Proiectant	45	
Proiectant	46	
Proiectant	47	
Proiectant	48	
Proiectant	49	
Proiectant	50	
Proiectant	51	
Proiectant	52	
Proiectant	53	
Proiectant	54	
Proiectant	55	
Proiectant	56	
Proiectant	57	
Proiectant	58	
Proiectant	59	
Proiectant	60	
Proiectant	61	
Proiectant	62	
Proiectant	63	
Proiectant	64	
Proiectant	65	
Proiectant	66	
Proiectant	67	
Proiectant	68	
Proiectant	69	
Proiectant	70	
Proiectant	71	
Proiectant	72	
Proiectant	73	
Proiectant	74	
Proiectant	75	
Proiectant	76	
Proiectant	77	
Proiectant	78	
Proiectant	79	
Proiectant	80	
Proiectant	81	
Proiectant	82	
Proiectant	83	
Proiectant	84	
Proiectant	85	
Proiectant	86	
Proiectant	87	
Proiectant	88	
Proiectant	89	
Proiectant	90	
Proiectant	91	
Proiectant	92	
Proiectant	93	
Proiectant	94	
Proiectant	95	
Proiectant	96	
Proiectant	97	
Proiectant	98	
Proiectant	99	
Proiectant	100	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numar și prenumele	VIZ FAVORABIL	Vot RESPINGERE	AMÂNARE
2	3	6	
in Tăbăceni Kihor	Da		
Sezonatara	Xo Xhuy		
CONDITII RECOMANDARI MOTIVATIE PROPUNERE			

A contactat șef
A1. Maie. Aie

