



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
MUNICIPIUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂREA NR. 201**

**privind darea în folosință gratuită a unui spațiu ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, situat în str.Ștefan cel Mare, bl.413, Sc.B,parter, către Spitalul Județean de Urgență Vaslui**

**Consiliul Local al Municipiului Vaslui  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere :

- referatul nr.142117/10.12.2021 al Primarului municipiului Vaslui.
- raportul nr.142454/13.12.2021 al biroului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului
- raportul comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Vaslui;
- prevederile art.349 și 362, alin (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2.146 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art. 129 alin. (2 ) lit. c) art.196 alin (1) lit a) și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. .g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se dă în folosință gratuită către Spitalul Județean de Urgență Vaslui imobilul-spațiu, având datele de identificare evidențiate în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Imobilul evidențiat la art.1 din prezenta hotărâre, se predă către Spitalul Județean de Urgență Vaslui, cu destinația de Punct de Recoltare și Conservare a Sângelui, pe întreaga perioadă de existență a acestuia.

**Art.3. (1)** Pentru folosința gratuită a spațiului se va încheia, între municipiul Vaslui în calitate de comodant și Spitalul Județean de Urgență Vaslui în calitate de comodat, un contract de comodat, conform Anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează Primarul municipiului Vaslui, dl.ing Vasile Pavăl să semneze, din partea municipiului Vaslui, contractul de comodat.

**Art.4.** Predarea-primirea imobilului se va realiza în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de proces verbal de predare-primire.

**Art.5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează biroului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

**Art.6.** Hotărârea intră în vigoare conform art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului-județul Vaslui;
- ✓ Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Biroului Contabilitate;
- ✓ Biroului Patrimoniu
- ✓ Spitalului Județean de Urgență Vaslui.

VASLUI, 23.12.2021

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Ec. Chirica Dragoș - Andrei



Contrasemnează,  
Secretar,  
Jrs. Eduard Lăcătușu

A blue ink signature, likely belonging to Jrs. Eduard Lăcătușu, is written in a cursive style.

Tabel cuprinzând datele de identificare ale imobilului aparținând municipiului Vaslui,  
ce se dă în folosință gratuită Spitalului Județean de Urgență Vaslui

| Nr. crt. | Denumire imobil | Adresa                                   | Suprafață                                      | Număr cadastral | Valoare inventar lei |
|----------|-----------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| 01       | Spațiu          | Str.Ștefan cel Mare, bl.413,sc.B, parter | S.constr. =113 mp<br>Teren cotă indiviză= 27mp | 70101-C1-U35    | 618.100              |

Vaslui - 23.12.2021

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Ec. Chirica Dragoș - Andrei



Contrasemnează,  
Secretar,  
Jrs. Eduard Lăcătușu



CONTRACT DE COMODAT  
Încheiat astăzi .....

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

**Art.1.** Prezentul contract de comodat se încheie în baza HCL NR.....23.12.2021 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, situat în str.Ștefan cel Mare, bl.413, Sc.B,parter, către Spitalul Județean de Urgență Vaslui, între:

**Municipiul Vaslui**, cu sediul în mun.Vaslui, str.Spiru Haret nr. 2, reprezentat de domnul primar ing.Vasile Pavăl, având calitatea de COMODANT, pe de o parte

și

**Spitalul Județean de Urgență Vaslui**, cu sediul în mun Vaslui, str.Ștefan cel Mare, nr.233, reprezentat de manager Ana Smaranda Rinder, având calitatea de COMODATAR, au convenit sa încheie prezentul contract de comodat (împrumut cu folosinta), cu respectarea următoarelor clauze:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.2.** Obiectul prezentului contract îl constituie cedarea de către comodant, cu titlu gratuit a dreptului de folosință asupra imobilului situat în mun.Vaslui, str.Ștefan cel Mare, bl.413, sc.B, parter, cu destinația de Punct de Recoltare și Conservare a Sângelui.

III. DURATA CONTRACTULUI

**Art.3.** Prezentul contract se încheie pe întreaga perioadă de existență a Punctului de Recoltare și Conservare a Sângelui, dacă niciuna dintre părți nu solicită încetarea.

IV. CONȚINUTUL CONTRACTULUI

**Art.4.**Obligațiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

**Art.5.**Obligațiile comodatarului:



- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, municipiului Vaslui, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul municipiului Vaslui, pentru efectuarea controlului asupra imobilului;
- d) să nu modifice imobilul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) să suporte cheltuielile de întreținere a imobilului și să achite contravaloarea cheltuielilor cu utilităților lunare, aferente imobilului primit în folosință ;
- g) să nu transmită folosința imobilului, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- h) să informeze municipiul Vaslui cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării imobilului.

#### V. INCETAREA CONTRACTULUI

**Art.6.** Prezentul contract inceteaza de plin drept, in urmatoarele cazuri:

- ✓ cesionarea drepturilor si obligatiilor rezultate din prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- ✓ nerespectarea de catre parti a uneia din obligatiile asumate prin prezentul contract;
- ✓ încetarea existenței Punctului de Recoltare și Conservare a Sângelui;
- ✓ prin acordul ambelor părți.

#### VI. LITIGII

**Art.7.** Eventualele neînțelegeri intervenite între parti vor fi rezolvate pe cale amiabilă, iar în caz contrar, de către instanțele judecătorești competente.

#### CLAUZE FINALE

**Art.8.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între partile contractante.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi,.....

#### COMODANT

Municipiul Vaslui  
Primar  
ing.Vasile Pavăl



#### COMODATAR

Spitalul Județean de Urgență Vaslui  
Manager  
Ana Smaranda Rinder