



HOTĂRÂREA NR. 100

privind aprobarea

**Regulamentului de Organizare și Funcționare al Piețelor Agroalimentare din
Municipiul Vaslui**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr.123570/23.06.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Piețe, Târguri și Oboare Vaslui nr.123576/23.06.2022;
- Rapoartele cu avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Vaslui;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 145/2014 - pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, , completată cu prevederile Legii nr.70/2018.

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. a, alin. (3) lit. c) și ale art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare a Piețelor Agroalimentare din Municipiul Vaslui, prezentat în anexă, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Prezenta hotărâre intră în vigoare de la 1 august 2022, dată de la care H.C.L. Vaslui nr. 59/2013, privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Piețelor Agroalimentare din Municipiul Vaslui, își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Administrare Piețe, Târguri și Oboare Vaslui, cât și compartimentelor implicate în aplicarea prezentei hotărâri .

Art. 4 - Prin grija Secretarului Municipiului Vaslui, prezenta hotărâre se comunică în termenul legal celor în drept.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției Administrare Piețe, Târguri și Oboare Vaslui;
- Compartimentelor/instituțiilor implicate.

Vaslui 28.07.2022

Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Vîrlan Luminița Mihaela



Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu



REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCȚIONARE A PIEȚELOR AGROALIMENTARE DIN MUNICIPIUL VASLUI

CAPITOLUL I DISPOZITII GENERALE

Art.1. Prezentul regulament, stabilește modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea, întreținerea și utilizarea spațiilor și locurilor de comercializare a produselor agroalimentare, precum și obligațiile/responsabilitățile ce revin utilizatorilor (persoane fizice, persoane juridice, producători individuali) care desfășoară activități comerciale în incinta piețelor din municipiul Vaslui. Regulamentul are ca scop organizarea comerțului în piețele din municipiul Vaslui în condiții de protecție optimă a consumatorilor, de concurență loială între cei care desfășoară activitate în această locație, de protejare a vieții, sănătății, securității, mediului și intereselor economice ale consumatorilor.

CAPITOLUL II AMPLASAREA ȘI ORGANIZAREA PIEȚELOR

Art.2. Piețele agroalimentare din municipiul Vaslui sunt construcții noi, realizate prin modernizarea și extinderea piețelor vechi, organizate astfel încât să permită aprovizionarea populației cu legume, fructe, citrice, lapte și produse lactate, carne și preparate din carne, ouă, miere și alte produse apicole, produse conservate, pește, produse de panificație și patiserie, apă și sucuri, flori, inclusiv artificiale, semințe, material săditor, produse tip plafar, cereale, păsări, ziare și reviste, măștișoare și aranjamente florale, produse de tutungerie, obiecte uz casnic, farmacii veterinare, etc..

Art.3. Prin proiectele de modernizare și extindere a piețelor din municipiul Vaslui s-a stabilit o zonare a acestora în funcție de tipul alimentelor comercializate, asigurarea spațiilor de depozitare și de expunere a mărfurilor, asigurarea fluxurilor principale și secundare de circulație și racordarea acestora la exterior. Zonarea incintei piețelor este conform anexelor la prezentul Regulament, după cum urmează:

- Anexa nr. 1 (Piața Traian);
- Anexa nr. 2 (Piața Centrală);
- Anexa nr. 3 (Piața 13 Decembrie);
- Anexa nr. 4 (Piața Zona Industrială);

Art.4. Programul de funcționare a piețelor agroalimentare din municipiul Vaslui:

Programul de funcționare a piețelor agroalimentare din municipiul Vaslui, este stabilit și poate fi modificat prin Dispoziția Primarului Municipiului Vaslui.

Pentru perioada 01 mai - 30 septembrie

- luni- vineri - 06.00 - 20.00;
- sâmbăta - 06.00 - 16.00;
- duminica - 06.00 - 15.00;
- sărbători legale - program special.

Pentru perioada 01 octombrie - 30 aprilie

- luni- vineri - 06.00 - 19.00;
- sâmbăta - 06.00 - 16.00;
- duminica - 06.00 - 15.00;
- sărbători legale - program special.

Toți utilizatorii, au obligația ca în termen de 30 de minute de la terminarea programului de funcționare a pieței să părăsească incinta acesteia.

Art.5. Programul de aprovizionare:

Pentru zona de carne: - 06.00- 10.00; 14.00 - 15.00;

Pentru zona de pește: - 06.00 - 10.00; 14.00 - 15.00.

În funcție de solicitări programul de aprovizionare poate fi permis și în intervalul 22.00 – 06.00.

Programul poate fi modificat în funcție de situațiile apărute, dar numai cu acordul administratorului pieței.

Art.6. Au dreptul de a folosi tarabele, spațiile și dotările existente, toți utilizatorii care se conformează prevederilor prezentului regulament, și anume obligația acestora de a se înregistra la administrația pieței și de a avea asupra lor actele necesare desfășurării comerțului legal în piață.

Utilizatorii piețelor pot fi:

- orice persoană juridică care desfășoară activitate de comercializare cu amănuntul a produselor agroalimentare;
- întreprinderile individuale, întreprinderile familiale, precum și persoanele fizice autorizate;
- producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora, care își comercializează propriile produse agroalimentare.

Închirierea spațiilor comerciale din piețele agroalimentare se realizează numai prin licitație publică, respectându-se prevederile legale, pe baza caietelor de sarcini întocmite în acest scop. Caietele de sarcini se vor întocmi pentru fiecare spațiu rămas liber, cu respectarea zonării pieței.

Art.7. Accesul în piețe:

Accesul pietonal se realizează conform schițelor și indicatoarelor afișate;

Accesul mijloacelor de transport utilizate pentru aprovizionare se realizează conform orarului stabilit la art. 5, iar aprovizionarea cu marfa în incinta pieței se face numai prin locurile exclusiv indicate de administratorul pieței.

CAPITOLUL III DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚELOR

Art.8. Utilizatorii piețelor au următoarele drepturi:

- a) de a fi informat în ceea ce privește Regulamentul de Organizare și Funcționare a piețelor și alte norme și reguli de comerț, impuse de legislația în vigoare;
- b) de a se informa asupra taxelor și tarifelor stabilite prin Hotărâri ale Consiliului Local;
- c) de a închiria în conformitate cu prevederile legale chioșcuri, tarabe, cântare sau alte bunuri aflate în administrarea Direcției Administrare Piețe, Târguri și Oboare, în limita numărului disponibil;
- d) de a avea acces la toate serviciile și utilitățile oferite de administrația pieței;
- e) de a avea acces la cărucioarele de transport marfă și la cântarul platformă de 150 kg;
- f) de a practica prețuri care au la bază criteriul cerere/ofertă, în funcție de calitatea produselor expuse spre vânzare;
- g) de a se adresa pentru orice problemă, în legătură cu buna desfășurare a activității lor, administratorului pieței sau conducerii Direcției Administrare Piețe, Târguri și Oboare, precum și altor instituții abilitate;

Art.9. Obligațiile utilizatorilor:

Art.9.1. Toți utilizatorii piețelor agroalimentare din municipiul Vaslui sunt obligați să-și însușească și să respecte prevederile prezentului Regulament.

Art.9.2. Toți utilizatorii piețelor sunt obligați să achite obligațiile fiscale datorate bugetului local al municipiului Vaslui.

Art.9.3. Toți utilizatorii piețelor sunt obligați să respecte legislația în vigoare în domeniul comercializării produselor și a serviciilor de piață, precum și în domeniul protecției consumatorului.

Art.9.4. Pentru comercializarea produselor la tarabe.

a) Utilizatorii ocazionali ai pieței, (fără a avea rezervată o tonetă), au obligația ca înainte de a începe activitatea de vânzare să se prezinte la casieria pieței pentru a fi luați în evidență (să prezinte documentele necesare, să declare tipul de produse, originea și cantitatea după caz a produselor), să plătească taxele stabilite după care li se va repartiza locul de comercializare. Aceștia li se va elibera chitanța și talonul de identificare, li se va închiria un cântar și echipament de lucru (șorț).

b) Utilizatorii pieței pot solicita rezervarea unei tarabe sau unei vitrine frigorifice din zona lactate pentru maxim o lună de zile, aceștia fiind obligați să achite taxele stabilite, în două tranșe, după cum urmează:

➤ pentru prima decadă a lunii (rezervarea se achită până pe 28 ale lunii precedente) – jumătate din valoarea taxei stabilite;

➤ pentru a doua decadă a lunii (rezervarea se achită până pe 15 ale lunii respective) restul din valoarea taxei; Neachitarea taxei de rezervare la termenele stabilite mai sus, dă dreptul administrației pieței de a atribui rezervarea unui alt utilizator. Totodată, neocuparea într-o zi, a tarabei rezervate în termen de 2 (două) ore de la deschiderea pieței, dă dreptul administrației pieței să atribuie taraba în ziua respectivă unui alt utilizator, urmând ca în următoarea zi, atribuirea tarabei rezervate să se facă fără termenul prevăzut (de 2 ore).

c) Comercializarea produselor în piețe de către persoane fizice autorizate, întreprinderi familiale, individuale și societăți comerciale se va efectua numai în baza acordului de amplasament eliberat de Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare în condițiile legii;

d) Utilizatorii vor avea responsabilitate asupra tuturor bunurilor repartizate (tarabe, lădițe, cântar, echipament de lucru) și de a le preda administrației pieței, în bune condiții de curățenie și funcționare;

e) Utilizatorii se obligă sub sancțiunea plății daunelor produse, să nu deterioreze dotările folosite cu titlu de chirie și să nu efectueze la ele nici o modificare constructivă;

f) Fiecare utilizator este obligat să mențină permanent ordinea și curățenia la locul de vânzare și să transporte deșeurile rezultate la punctele de colectare stabilite;

g) Comercianții și producătorii care își desfășoară activitatea la tarabe, precum și producătorii de la sectorul lactate, sunt obligați să folosească numai cântarele puse la dispoziție de către administrația piețelor;

h) Comercializarea produselor agroalimentare de către producătorii agricoli sau comerciați, precum și comercializarea celorlalte produse se fac numai în spațiile destinate acestui scop, prevăzute în regulamentul cadru;

i) Utilizatorii piețelor vor depozita la tonetă numai cantitatea de marfă care se încadrează în limita perimetrului atribuit, fără a afecta vizibilitatea și activitatea celorlalți utilizatori;

j) Utilizatorii sunt obligați să respecte regulile stabilite de actele normative în vigoare în ceea ce privește calitatea, ambalarea, prezentarea și etichetarea produselor, transportul, comercializarea și depozitarea acestora;

k) Producătorii agricoli individuali sau asociațiile acestora vor valorifica produsele proprii numai în baza atestatului de producător vizat pentru perioada respectivă;

l) Persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și familiale, societățile comerciale precum și producătorii agricoli care desfășoară comerț în piață sunt obligați să afișeze talonul de identificare al comerciantului, respectiv al producătorului agricol;

m) Utilizatorii sunt obligați să afișeze prețurile și calitatea produselor oferite la vânzare conform prevederilor legale;

n) Utilizatorii pieței sunt obligați să respecte programul de funcționare și căile/orele de aprovizionare stabilite prin Regulament;

o) Utilizatorii pieței trebuie să achite toate taxele stabilite prin Hotărâre de Consiliul Local cât și tarifele reprezentând contravaloarea serviciilor prestate acestora;

p) Utilizatorii pieței sunt obligați să păstreze și să prezinte la control chitanțele de plată zilnică a taxelor și tarifelor încasate de administrația pieței și să restituie, la încetarea activității, talonul de identificare dat de administratorul pieței spre afișare;

q) Toti comercianții au obligația de a respecta prevederile legale în ceea ce privește utilizarea caselor de marcat și de a emite bon fiscal clienților;

r) La solicitarea personalului administrației pieței și a organelor de control, comercianții sunt obligați să prezinte documentele de atestare a legalității actului comercial efectuat, după cum urmează:

A. Pentru producători:

➤ Atestatul de producător eliberat conform Legii 145/2014- pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;

➤ Carte de identitate;

➤ Actul prin care se certifică folosirea locului de vânzare (autorizație/acord de amplasare), după caz;

➤ Talon de identificare producător.

B. Pentru agenți economici (SRL, P.F.A., Intrep. Individuale, Intrep. Familiale)

➤ Statul societății, certificatul constatator ORC sau autorizația de înființare emisă în baza O.U.G.nr. 44/2008- actualizată, care să conțină activitatea de comerț în standuri și piețe;

➤ Certificatul de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului;

➤ Acte de proveniență și documentele de însoțire a produselor expuse pentru comercializare;

➤ Talon de identificare pentru comerciant;

➤ Actul prin care se certifică folosirea locului de vânzare (acord de amplasare).

Art.9.5. Pentru comercializarea produselor agroalimentare în spații special amenajate (chioscuri, magazine, boxe carne);

- a) Comercializarea produselor în aceste zone de către persoane fizice autorizate, întreprinderi familiale, individuale și societăți comerciale se va efectua în baza autorizației de funcționare, eliberată de Primăria Vaslui;
- b) Firmele care închiriază spațiile comerciale sunt obligate să respecte obiectul de activitate și clauzele stabilite prin contractul de închiriere, încheiat cu Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare Vaslui;
- c) Utilizatorii care ocupă spațiile comerciale sunt obligați să păstreze în bună stare imobilul închiriat, neavând voie să execute nici un fel de lucrări care să conducă la modificarea caracteristicilor acestora, fără acordul scris al proprietarului;
- d) Utilizatorul nu poate subînchiria sau să constituie garanții reale asupra bunului imobil ce face obiectul închirierii;
- e) Utilizatorii au obligația să efectueze cântărirea mărfurilor numai cu mijloace de măsurare legale, verificate metrologic în termen și adecvate scopului;
- f) Fiecare utilizator este obligat să mențină permanent ordinea și curățenia la locul de vânzare și să transporte deșeurile rezultate la punctele de colectare stabilite;
- g) Utilizatorii care desfășoară activitate în spațiile comerciale închiriate, sunt obligați să încheie separat contracte privind utilitățile (ex. apă, gunoi, gaz, curent, etc.);
- h) Utilizatorii sunt obligați să achite proprietarului chiria stabilită, la termenele și în cuantumul înscrise în contract;
- i) Utilizatorii trebuie să afișeze prețurile pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
- j) Carnea recepționată în vederea comercializării va fi în mod obligatoriu achiziționată din surse autorizate sanitar veterinar, stampilată, etichetată și însoțită de certificatul sanitar-veterinar și declarație de conformitate;
- k) Personalul angajat pentru a comercializa produse în spațiile comerciale este obligat să poarte echipament adecvat, personalizat, în condiții de igienă (halat, bonetă, mănuși);
- l) Personalul care comercializează carne de porc/vită/pasăre/oaie sau pește, este obligat să poarte echipament de protecție curat și complet, compus din: halat alb, bonetă albă, șorț de pânză albă, șorț de cauciuc alb (pentru tranșare), gheată sau cizmă de cauciuc albă. Acesta va fi schimbat pe parcursul zilei de lucru ori de câte ori este nevoie, astfel încât el să fie întotdeauna curat.
- m) Utilizatorii au obligația să mențină spațiile de comercializare, de lucru și depozitare a cărnii în condiții de igienă perfectă. La sfârșitul fiecărei zile de lucru se va face igienizarea completă a tuturor spațiilor iar la sfârșitul fiecărei săptămâni se va proceda la curățenia mecanică și dezinfecția acestora;
- n) Comercianții care au declarat spațiile închiriate din cadrul pieței ca puncte de lucru la Oficiul de Registru al Comerțului, pot folosi cantarele proprii, având obligația de a respecta prevederile legale în ceea ce privește utilizarea acestora;

Art.9.6. Pentru comercializarea laptelui și produselor lactate

- a) Producătorii individuali au obligația ca înainte de a începe activitatea de vânzare să prezinte produsele lactate la Laboratorul Sanitar-veterinar pentru examinare iar apoi, însoțiți de buletinul de analiză emis să se prezinte la casieria pieței pentru a fi luați în evidență (în ceea ce privește verificarea atestatului de producător și declararea tipului de produse și a cantității aduse pentru comercializare), a plăti taxele stabilite și de a li se repartiza vitrina frigorifică. Acestora li se vor elibera chitanță și talonul de identificare, li se va închiria cântar și echipament de lucru (șorț, bonetă);
- b) Producătorii vor avea responsabilitate asupra tuturor bunurilor închiriate. Aceștia se obligă, sub sancțiunea plății daunelor produse, să nu deterioreze dotările folosite cu titlu de chirie și să nu efectueze la ele nici o modificare constructivă;
- c) Vânzătorii sunt obligați să comercializeze produsele lactate, în zona special amenajată, numai după verificarea de către medicul veterinar oficial atât a igienei produselor cât și a documentelor însoțitoare (carnet de sănătate a animalelor, certificat sanitar eliberat de medicul de familie care confirmă că producătorul îndeplinește condițiile de sănătate);
- d) Pot comercializa produse lactate numai producătorii ce dețin document de înregistrare sanitară-veterinară sau autorizație sanitară veterinară după caz pentru Centru de colectare/prelucrare lapte, adeverință de aptitudini, atestat de producător;
- e) Producătorii individuali sunt obligați să expună la loc vizibil buletinul de analiză eliberat de laborator, în ziua respectivă;
- f) Fiecare vânzător este obligat să mențină permanent ordinea și curățenia la locul de vânzare și să

transporte deșeurile rezultate la punctele de colectare stabilite;

g) Persoanele cu drept de a vinde, sunt obligate să folosească numai mijloacele de cântărire puse la dispoziție de către administrația pieței;

h) Producătorii vor comercializa numai produsele proprii, fiind interzisă cumpararea și revinderea produselor.

Art.9.7. Producătorii individuali care comercializează ouă, produse apicole sunt obligați să ocupe locuri numai în zone special desemnate de către administrația pieței, cu expunerea la loc vizibil a etichetei și buletinului de analiză corespunzător al mărfii.

Art.9.8. În cazul firmelor care comercializează păsări vii, acestea trebuie să dețină cuști standard pentru transport și documentele de însoțire legale, iar în cazul producătorilor individuali aceștia trebuie să prezinte atestat de producător și carnetul de sănătate.

Art.9.9. Toți utilizatorii pieței trebuie să se supună verificărilor și dispozițiilor legale și să aibă un comportament adecvat față de reprezentanții instituțiilor abilitate, care au responsabilitate asupra respectării prevederilor prezentului Regulament, a menținerii ordinii, liniștei și siguranței în zona piețelor din Municipiul Vaslui.

Art.9.10. Comercianții se obligă să respecte pe lângă prevederile prezentului regulament reglementările legale emise de organele administrației centrale și locale, legate de activitatea din piețe. Administrația pietelor are obligația de a aduce la cunoștință comercianților reglementările nou apărute prin afișaj.

CAPITOLUL IV REGULI DE DISCIPLINĂ GENERALE

Art.10. Reguli de disciplină în piețele din Municipiul Vaslui

1) În piețele agroalimentare din Municipiul Vaslui se vor comercializa numai produsele impuse prin prezentul Regulament, specifice fiecărei zone din piață;

2) Se interzice ocuparea tarabelor și vitrinelor frigorifice înainte ca fiecare utilizator să se prezinte la casieria pieței pentru a fi luați în evidență, a plăti taxele stabilite și de a li se repartiza locul de comercializare;

3) Se interzice ocuparea zonei stabilite pentru producătorii agricoli de către comercianții;

4) Orice persoană care desfășoară activitate comercială în piață trebuie să manifeste un comportament civilizat atât față de consumatori cât și față de ceilalți utilizatori ai pieței, interzicându-se sub orice mod provocarea, participarea la scandaluri sau stări conflictuale și tulburarea liniștei publice. Este interzisă utilizarea unui limbaj neadecvat între utilizatorii pieței;

5) Se interzice fumatul, consumul băuturilor alcoolice în incinta pieței;

6) Utilizatorii pieței indiferent de categoria care fac parte (comerciant, producător, etc.) au obligația purtării, în timpul desfășurării activității în piață, a unui echipament adecvat, impus de normele sanitare și de prezentul Regulament, după cum urmează:

✓ vânzătorii la tarabe au obligația purtării de sort;

✓ vânzătorii la vitrine au obligația purtării de halat alb.

7) Se interzice expunerea la vânzare a produselor murdare, alterate sau degradate, precum și sortarea/spălarea acestora în incinta pieței;

8) Aprovizionarea cu produse se va efectua numai cu ajutorul cărucioarelor de transport marfă și numai prin locurile exclusiv indicate de administrația pieței;

9) Se interzice comercializarea produselor lactate, peștelui, cărnii, animaleor sau păsărilor vii în alte locuri decât cele special amenajate de către administrația pieței;

10) Se interzice achiziționarea produselor lactate din alte locuri autorizate (târguri) în scopul revânzării;

11) Este interzis utilizatorilor pieței să influențeze prin amenințări pretul de vânzare al produselor comercializate de alți agenți economici, producători particulari,

12) Se interzice comercializarea produselor de către alte persoane, decât cele înscrise în carnetul de comercializare a producătorilor, în actele societăților sau a comercianților autorizați (P.F.A., Întrep. Individuale, Întrep. Familiale etc.), totodată, utilizatorilor li se interzice să permită unui tert să utilizeze, chiar parțial, locul de vânzare atribuit;

13) Se interzice vânzarea oricăror produse pe suprafețe destinate circulației pietonilor sau vehiculelor din

- piață, precum și blocarea căilor de acces;
- 14) Se interzice vânzarea oricărui produs fără a avea atribuit loc de vânzare;
 - 15) Se interzice vânzarea oricăror produse în locuri neamenajate din zona pieței;
 - 16) Marfa expusă spre vânzare se va etala numai pe tarabe, sau în interiorul vitrinelor frigorifice, fără a se ocupa altă suprafață suplimentară în jurul tarabei/vitrinei frigorifice (exclus extinderea suprafeței prin ocuparea acesteia cu lăzi/baxuri);
 - 17) Fiecare comerciant va avea dreptul de a rezerva doar o tonetă sau o vitrină frigorifică respectând amplasamentul (acordul de amplasare eliberat de administrația pieței);
 - 18) În cazul producătorilor se interzice comercializarea altor produse decât cele înscrise în atestatul de producător;
 - 19) Este interzisă cumpărarea de la producătorii agricoli din incinta pieței, de produse agroalimentare în scopul revânzării acestora;
 - 20) Se interzice depozitarea la tarabe a unei cantități de produse mai mari decât perimetrul atribuit;
 - 21) Marfa rămasă nevândută la sfârșitul zilei se va depozita doar în interiorul tarabei, respectând capacitatea acesteia, pentru a permite igienizarea zonei;
 - 22) Este interzisă comercializarea produselor agroalimentare de către persoane care au atestatul de producător suspendat, nevizat sau cu viza expirată;
 - 23) Toți utilizatorii pieței sunt obligați să parasească incinta pieței în termen de 30 de minute de la terminarea programului de funcționare;
 - 24) Accesul mijloacelor de transport în incinta piețelor agroalimentare se va face numai în vederea aprovizionării cu marfă și numai în zonele special amenajate pentru aprovizionare;
 - 25) Se interzice staționarea mijloacelor de transport utilizate pentru aprovizionare, mai mult decât perioada necesară pentru descărcarea sau încărcarea mărfii, pentru a se evita blocarea zonei respective;
 - 26) Este interzisă comercializarea neautorizată a băuturilor alcoolice în incinta pieței;
 - 27) Este interzisă împiedicarea sau obstrucționarea sub orice formă, de către utilizator sau de către altă persoană, a organelor de control în exercitarea atribuțiilor de serviciu privind respectarea prevederilor prezentului Regulament;
 - 28) Este interzis practicarea jocurilor de noroc în zona pieței;
 - 29) Comercializarea substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, artificiilor sau altor tipuri de produse care impun condiții stricte, prevăzute prin lege este strict interzisă;
 - 30) Este interzis transportul deșeurilor rezultate și a ambalajelor în alte locuri decât cele special amenajate;
 - 31) Subînchirierea tarabelor și spațiilor comerciale este interzisă;
 - 32) Se interzice accesul sau rămânerea peste programul stabilit a clienților/ utilizatorilor;
 - 33) Se interzice dormitul în zona pieței în scopul asigurării pazei mărfurilor;
 - 34) Se interzice aprovizionarea prin alte locuri decât cele stabilite prin Regulament sau cele indicate de administrația pieței;
 - 35) Utilizatorii pieței au obligația, în timpul cântării produselor, să nu optureze vizibilitatea cumpărătorului la ecranul cântarului;
 - 36) Este interzisă, mutarea, modificarea sau schimbarea poziției tarabei față de cea stabilită de Administrația Pieței;
 - 37) Este interzis accesul în incinta pieței a persoanelor însoțite de animalele de companie, precum și deplasarea pe biciclete, trotinete, sau alte mijloace de deplasare, excepție persoanele cu handicap locomotor, care utilizează mijloace specifice de deplasare;
 - 38) Producătorii agricoli au obligația afișării la locul de vânzare a etichetei de produs, care conține informațiile prevăzute la art. 2 lit. f) din Legea nr.70/2018. Administratorii piețelor au obligația de a informa organele competente pentru verificarea activității de comercializare cu produse agricole despre neafișarea la locul de vânzare, de către producătorii agricoli, a etichetei de produs."
 - 39) Producătorii agricoli au obligația să afișeze vizibil la locul de vânzare următoarele documente:
 - a) copie după atestatul de producător și copie după fila din carnetul de comercializare vizată anual în cazul producătorilor agricoli persoane fizice;
 - b) copie după certificatul de înregistrare la registrul comerțului în cazul producătorilor agricoli persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale constituite în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.182/2016.
 - c) Supravegherea afișării documentelor prevăzute la alin. (3) și (4) de către producătorii agricoli este în sarcina administratorului pieței.;

- 40) Este interzisă ocuparea de către utilizatorii pieței, a unui loc de comercializare, fără a avea acord de amplasament;
- 41) Este interzisă modificarea parametrilor din tablourile de comandă de la instalațiile electrice, termice, uși culisante, vitrine, aer condiționat, etc.;
- 42) Este interzisă blocarea căilor de acces prin abandonarea cărucioarelor de transport marfă, sau blocarea acestora cu mărfuri sau ambalaje, în scopul de a le ține ocupate. Utilizatorii pieței au obligația de a le plasa la locul special amenajat, după efectuarea operațiunii de aprovizionare. Utilizarea în alte scopuri a cărucioarelor de transport marfă, sau depozitarea mărfurilor pe acesta este interzisă;
- 43) Este interzisă deteriorarea bunurilor care aparțin inventarului pieței;
- 44) Este interzisă părăsirea sau facilitarea părăsirii parcării cu plată, fără a achita taxa de parcare;
- 45) Este interzisă staționarea vehiculelor tractate, a remorcilor, sau platformelor;
- 46) Este strict interzis staționarea autovehicule în perimetrul zonelor de aprovizionare a piețelor;
- 47) Este interzisă parcare prin depășirea limitelor marcate ale locului de parcare;
- 48) Este interzisă deteriorarea sistemului de parcare și a celorlalte accesorii din parcare cu plata;
- 49) Părăsirea parcării cu plată, în cazul pierderii sau deteriorării tichetului, se face prin apăsarea butonului tichet pierdut de la eliberatoarele de tichete și a plății acestuia. Ieșirea din parcare în alt mod este interzisă.

Art.11. Administratorul pieței va atribui locuri de vânzare producătorilor agricoli și comercianților, în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente în piață, respectând prevederile prezentului Regulament.

Art.12. În cazul în care utilizatorii tarabelor/vitrinelor frigorifice nu achită taxele zilnice stabilite, aceștia nu au dreptul de a desfășura activitate în cadrul pieței.

Art.13. În situația în care comercianții, deși au rezervat mese, nu au desfășurat activitate de comercializare, sumele avansate drept chirie nu vor fi restituite. În același mod se va proceda și în cazul sumelor reprezentând taxa achitată de producători.

Art.14. În perioada în care taraba rezervată de un utilizator nu este ocupată de acesta, administratorul pieței poate pune la dispoziția altui utilizator taraba respectivă, utilizatorul fiind obligat să achite taxa pe bază de chitanță zilnică.

CAPITOLUL V TAXE

Art.15. Nivelul prețurilor și/sau tarifelor pentru serviciile oferite utilizatorilor de către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare se fundamentează pe baza costurilor de exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale și include o cotă pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului.

Art.16. Aprobarea acestor prețuri/tarife, precum și aprobarea ajustării lor, atunci când este cazul, se face, la propunerea Direcției Administrare Piețe, Târguri și Oboare, prin hotărâri ale Consiliul Local al Municipiului Vaslui.

CAPITOLUL VI SANCTIUNI

Art.17. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se aplică tuturor utilizatorilor pietelor indiferent de calitatea lor de angajat sau angajator pe care o au în momentul încălcării prezentului Regulament. Dacă faptele nu au fost săvârșite în altfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale infracțiuni, se sancționează după cum urmează:

- a) cu amendă de la 100 lei la 300 lei și 1 punct penalizare, nerespectarea prevederilor din:
- ✓ art.9.4, lit. f), i), j), l), m), p);
 - ✓ art.9.5., lit. g), l);
 - ✓ art.9.6, lit. a) și e);
 - ✓ art.10, alin. 6, 7, 8, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 49
- b) cu amendă de la 200 lei 500 lei și 2 puncte penalizare, nerespectarea prevederilor din:

- ✓ art.9.4, lit. d), h), k), n), q), o)
- ✓ art.9.5, lit. f), i), k), m),
- ✓ art.9.6, lit. c), f), g),
- ✓ art.9.7, 9.8,
- ✓ art.10, pct. 3, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 31, 34.

c) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei și 3 puncte penalizare, nerespectarea prevederilor din:

- ✓ art.9.3,
- ✓ art.9.4, lit. a), b), c), e), g)
- ✓ art.9.5, lit. a), b), c), d), e), j), n),
- ✓ art.9.6, lit. b), d), h),
- ✓ art.9.9,
- ✓ art.10, pct.1, 2, 4, 5, 11, 12, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 43, 48.

Art.18. În cazul acumulării unui număr de 5 puncte de penalizare, utilizatorul sancționat va pierde dreptul de comercializare în piață pe o perioadă de 3(trei) luni. Punctele de penalizare se anulează la împlinirea termenului de 6 luni de la data constatării abaterii.

Art.19. Contravențiile prevăzute în prezentul regulament se constată și se sancționează de către:

- a) Reprezentanții împuterniciți ai Primarului Municipiului Vaslui;
- b) Administratorul pieței;
- c) Poliția Locală;
- d) Organele de control abilitate ale Poliției;

Art.20. Prevederile prezentului regulament se completează cu dispozițiile H.C.L. nr. 96 din 2021 - privind aprobarea normelor și responsabilităților ce revin instituțiilor publice, agenților economici, celorlalte persoane juridice cât și cetățenilor din municipiul Vaslui pentru menținerea unui climat de ordine, curățenie disciplină și gospodărire a municipiului și a localităților componente, cu O.G. nr. 2/2001- privind regimul juridic al contravențiilor. Codul Fiscal, Codul Civil, Codul de Procedură Civilă, Codului Penal și ale Codului de Procedura Penală.

Art.21. Sumele provenite din amenzi se fac venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.22. Administratorul pieței are obligația periodic, sau de câte ori este nevoie să efectueze demersuri către instituțiile cu atribuții de control (Direcția de Sănătate Publică, Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Vaslui, Oficiul pentru Protecția Consumatorilor, Direcția Agricolă Județeană Vaslui, Agenția Națională a Administrației Fiscale Vaslui, Agenția de Protecție a Mediului, ITM Vaslui, Institutul Național de Metrologie, Poliție, Poliția Locală), precum și după caz, cu alte organe de specialitate, în scopul asigurării respectării normelor legale.

CAPITOLUL VII DISPOZIȚII FINALE

Art.23. Prevederile prezentului regulament se completează cu alte dispoziții cuprinse în acte normative specifice, în vigoare.

Art.24. Extrase din prezentul Regulament, referitoare la obligațiile și drepturile utilizatorilor precum și sancțiunile stabilite se vor afișa în perimetrul pieței.

Art.25. Administratorul pieței va sprijini organele de control autorizate în activitatea acestora.

Presedinte sedinta
Prof Virlian Luminita Mihaela




Contrasemneaza
Secretar Jrs Eduard Lacatusu





ANEXA 1 la Regulament Piețe Agroalimentare Vaslui

Piața Agroalimentară Traian

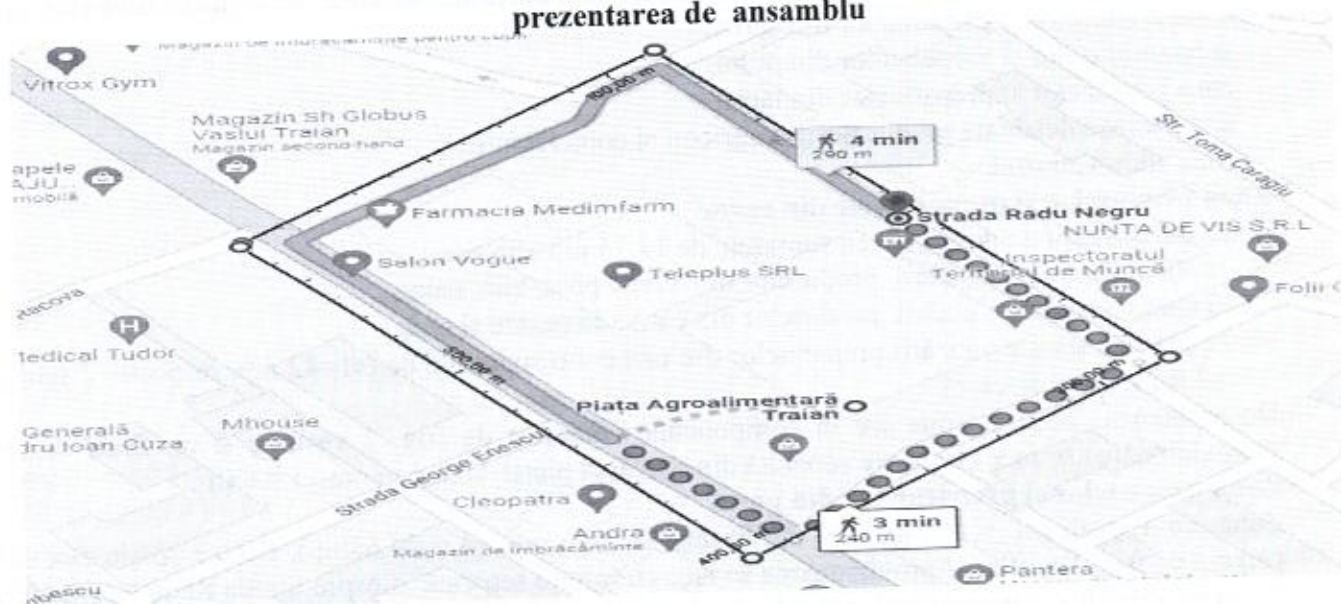
Denumirea și sediul pieței: *Piața Agroalimentară Traian din Strada Traian F.N.*

Denumire administrator piață: *Consiliul Local prin Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare.*

Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează, sunt următoarele:

Piețe agroalimentare - ansambluri special amenajate, permanente, organizate pentru aprovizionarea populației cu legume, fructe, lapte și produse lactate, carne și preparate din carne, ouă, miere și alte produse apicole, produse conservate, pește, produse de panificație și patiserie, băuturi alcoolice, apă și sucuri, flori, inclusiv artificiale, semințe, material săditor, lână, furaje, cereale, păsări și animale mici și alte asemenea, ziare și reviste, precum și unele articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau mici meșteșugari (exclus materiale și articole pentru construcții sau alte produse nealimentare care nu se pretează a fi comercializate în aceste locații).

Planul pieței agroalimentare Traian și prezentarea de ansamblu



1. Căi principale de acces în zonă

Piața Agroalimentară Traian, mărginită de Bulevardul Traian, Strada Toma Caragiu, Strada Radu Negru.

2. Spațiile de parcare

Piața Agroalimentară Traian deservește 40 de spații de parcare cu intrare din Strada Radu Negru, aprovizionarea se face conform programului stabilit.

3. Utilizatorii pieței Traian

În zonele publice își poate/pot desfășura activitatea, conform art. 6 din H.G. 348/2004 următoarele categorii de utilizatori:

a) orice persoană juridică care desfășoară activitate de comercializare cu amănuntul a produselor;

- b) Întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, precum și persoanele fizice autorizate, inclusiv meșteșugari;
- c) producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora, care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare;
- d) persoanele fizice care își vând ocazional bunurile proprii în piețe organizate în acest scop.

Zonarea și sectorizarea pieței Traian

Piața Traian este sectorizată după cum urmează:

1. platou neacoperit tip terasă - situat la intrarea în piață dinspre Strada Traian, destinat producătorilor, dotat cu 8 tarabe acoperite, sectorizat după cum urmează:

- 4 tarabe acoperite, destinate comercializării de flori, amplasate în parte stângă a scărilor de la intrarea dinspre strada Traian;

- 4 tarabe acoperite, destinate producătorilor amplasate în partea dreaptă a scărilor de la intrarea dinspre strada Traian.

Pe platou sunt 2 magazine destinate produselor alimentare și 3 magazine cu specificul vânzare produse de panificație și morărit.

2. platou neacoperit, cu vedere și intrarea dinspre Strada Radu Negru (ITM), destinat producătorilor agricoli, dotat cu 24 de tarabe, 10 standuri pentru răsaduri, 2 standuri destinate vânzării pomilor fructiferi/arbuștilor și 2 cuști destinate vânzării de pasări și animale mici;

3. hala acoperită situată între cele două platouri de mai sus menționate, sectorizată după cum urmează:

- zona produselor și preparatelor din carne;
- zona produselor și preparatelor din pește;
- zona produselor și preparatelor din lapte;
- zona tarabe destinată producătorilor agricoli și comercianților;
- zona administrativă.

Zona produselor și preparatelor din carne

Zona are 14 spații de desfășurare cu suprafețe de 15,75 mp din care:

- 8 spații destinate vânzării produselor din carne porc, vită, oaie;
- 3 spații destinate vânzării produselor din carne de pasare și ouă;
- 3 spații destinate vânzării preparatelor din carne cu suprafețe de ($s_1=42$ mp, respectiv 2 spații (s_2 și $s_3 = 29,1$ mp, fiecare).

De asemenea această zona are în componența 5 camere de frig, 2 vestiare și un filtru dezinfectie. Aprovizionarea se face cu intrare separată din parcare și piața Traian în orarul stabilit.

Zona produselor și preparatelor din pește

Zona are 4 spații ($s_1 = 16$ mp, $s_2 = 22,70$ mp, $s_3 = 25$ mp, $s_4 = 24,65$ mp), fiecare spațiu este dotat cu camera de frig, 1 vestiar. Aprovizionarea se face cu intrare separată dinspre Strada Radu Negru (ITM).

Zona produselor și preparatelor din lapte și ouă

Zona are 3 spații:

- 2 spații destinate comercianților de vânzării produse lactate ($b_1 = 13,76$ mp),
- 1 spațiu destinat comercianților vânzării de ouă ($b_2 = 13,76$ mp)
- 1 spațiu pentru comercializarea laptelui și al produselor din lapte, destinat exclusiv producătorilor ($b_3 = 92$ mp), dotat cu 14 vitrine frigorifice, asigurând 28 de locuri de vânzare.

Comercializarea laptelui (în general lapte dulce, brânză, caș, etc.), se face doar în aceste locuri special amenajate, vânzătorul va purta echipament de protecție, iar ambalajele cu produse lactate se vor acoperi cu tifon curat, capac metalic sau hârtie, producătorul va prezenta dovada controlului sanitar veterinar și carnetul de sănătate și alte documente prevăzute de lege.

Zona hală de tarabe destinată producătorilor agricoli și comercianților

Zona are în componență 120 de tarabe, fiind sectorizată în trei zone și anume:

- S1 sectorul producătorilor, amplasat la intrarea în hală dinspre Bulevardul Traian și are alocat un număr de 60 tarabe, din care: 3 tarabe destinate vânzării de flori și 1 tarabă pentru comercializarea produselor de uz gospodăresc;
- S2 sectorul comercianților, amplasat la intrarea în hală dinspre Strada Radu Negru (I.T.M.) și are alocat un număr de 60 tarabe;

- S3 sectorul de chioșcuri destinate vânzării de fructe, legume, flori, semințe, plante medicinale, etc., din care:
- 6 chioșcuri amplasate în partea stângă la intrarea în hală dinspre Bulevardul Traian, cu suprafețe de ($s = 7,60$ mp, fiecare);
- 2 chioșcuri amplasate pe partea stângă intrare dinspre Strada Radu Negru (ITM), cu suprafețe ($s_1 = 6,50$ mp, $s_2 = 9,60$ mp).

Sectorizarea grupurilor de tarabe în hala pieței agroalimentare Traian este realizată astfel:

- Sectorul S1- din totalul de tarabe din hală, 50% sunt destinate producătorilor agricoli, din care, un procent de 5% este destinat comercializării florilor;
- Sectorul S2 - are un procent de 50% destinat oricărei persoane juridice care desfășoară activitate de comercializare cu amănuntul a produselor.

Zona de tarabe este racordată la rețeaua electrică, rețeaua de apă și canalizare, dotată cu spălătoare pentru legume – fructe.

Zona administrativă

Zona administrativă se află în partea dreaptă a intrării în hala pieței Traian, dinspre parcare și are în componență: biroul administrativ, biroul casierie și camera cântarelor, cabinetul de medicină veterinară și la ieșirea din hala de fructe legume spre aprovizionare, se află grupul sanitar, pentru femei și bărbați. Cântarul de control a pieței se află amplasat pe holul de la intrarea în casieria pieței. Administrația pieței asigură servicii de utilizare a cântarelor, a echipamentului de protecție, precum și alte servicii necesare desfășurării în bune condiții a activității.

În perimetrul exterior, la ieșirea de la aprovizionare fructe – legume, se află amplasat grupul sanitar public, precum și un spațiu destinat depozitării deșeurilor reciclabile.

Piața Agroalimentară Traian este dotată corespunzător pentru desfășurarea activității, în condiții optime, potrivit legii, și anume cu:

- a) spălătoare cu apă potabilă, amplasate în hală, și alte surse de apă potabilă;
 - b) wc- uri publice;
 - c) birou administrativ;
 - d) spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
 - e) locuri de parcare;
 - f) punct de colectare a deșeurilor;
 - g) punct cu mijloace inițiale de intervenție, pentru P.S.I.;
 - h) punct de control veterinar;
- Piața dispune de instalație de aer condiționat pe timp de vară și asigură căldură pe timp de iarnă.

Prezentare în ansamblu a pieței și a platoului

Piața Traian (Hala și Platou)

Suprafața totală $S_t = 2.380,89$ mp, iar suprafața utilă $S_u = 2.167,63$ mp din care:

a) Suprafața zona spații comerciale este împărțită după cum urmează:

- 358.54 mp – zona carne (14 spații din care: 8 magazine pentru vânzarea de carne porc, vită, 2 magazine pentru vânzarea de carne pasare, 1 magazin pentru vânzarea de ouă, 3 magazine pentru vânzarea de semipreparate);
- 191.85 mp - zona pește (4 magazine pentru vânzarea pește);
- 39.25 mp – zona lactate (2 magazine pentru vânzarea de produse lactate);
- 172.50 mp – magazine alimentare (14 spații din care: 3 panificație, 9 alimentare, 2 legume fructe).

Total 34 de spații ($S = 762.14$ mp, reprezentând 35.16% din suprafața utilă).

În exterior paralel cu strada Traian sunt amplasate 5 chioșcuri (tip căsuță) de $S = 4.5$ mp).

- b) Suprafața zona tarabe $S = 735,12$ mp (33.91 % din total suprafața utilă a pieței).
- c) Suprafața lactate 92 mp (vitrine frigorifice lactate (4.24% din total suprafața utilă a pieței).
- d) Suprafața zona administrativă $S = 578.37$ mp (26.68 % din total suprafața utilă a pieței)
- e) Căile de acces la aprovizionare holuri, $S = 560$ mp, grup sanitar $S = 18.37$ mp, etc.

Pavimentul din hala agroalimentară este din beton, acoperit la exterior cu linoleum de trafic intens, în grupuri sanitare pavimentul este din gresie, iar în birouri parchet laminat.

Mobilierul utilizat în hală agroalimentară este din fibră de sticlă, cu următoare dimensiuni: L=2000mm, l=1000mm, H=900mm.

Mod de organizare și de lucru a serviciilor prestate către utilizatorii pieței

Atribuirea unui loc de comercializare

a) Utilizatorii care doresc un loc de vânzare (tarabă, tonetă, masă, vitrină, loc de vânzare sau depozitare, teren, etc.), prezintă la administrația pieței o cerere privind solicitarea, iar după aprobare, vor prezenta următoarele documente:

Pentru utilizatorii care au calitate de producători:

1. Atestat de producător și carnet de comercializare conform prevederilor legale în vigoare;
2. Carte de identitate;
3. Talon de identificare producător.

Pentru utilizatorii care au calitate de comercianți:

1. Statutul societății sau autorizația de înființare emisă în baza legii care să conțină activitatea de comerț în standuri și piețe;
2. Certificatul de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului;
3. Talon de identitate pentru comerciant;
4. Carte de identitate;

Acordul de amplasament se eliberează de către administrația pieței după atribuirea locului de comercializare.

Achitarea locului de comercializare se va face astfel: prin achitarea taxei zilnice, lunar în baza taxei unice.

Taxa zilnică se achita la casieria pieței, înainte de a începe activitatea de vânzare, iar taxa unică se face în doua tranșe, după cum urmează:

- pentru prima jumătate a lunii (se achită până pe 28 a lunii precedente) - jumătate din valoarea taxei stabilite;
- pentru a doua jumătate a lunii rămase (se achită până pe 15 a lunii respective) - diferența din valoarea taxei stabilite rămase de achitat.

Taxa unică lunară cuprinde, taxa zilnică și rezervarea locului de vânzare.

Rezervarea unui loc de comercializare

Rezervarea unui loc de comercializare se face de către administrația piețelor, pentru utilizatorii care plătesc taxă zilnic și doresc menținerea locului de vânzare rezervat.

a) Utilizatorii pieței pot solicita rezervarea lunară a unui loc de comercializare, (tarabă/tonetă, vitrină frigorifică, alt loc de comercializare), pentru minim o lună de zile, cu indicarea locului de comercializare solicitat.

Achitarea taxei de rezervare se face în doua tranșe după cum urmează:

- pentru prima jumătate a lunii (se achită până pe 28 a lunii precedente) - jumătate din valoarea taxei stabilite;
- pentru a doua jumătate a lunii rămase (se achită până pe 15 a lunii respective) - diferența din valoarea taxei stabilite rămase de achitat.

Neachitarea taxei de rezervare la termenele stabilite mai sus, dă dreptul administrației pieței să anuleze imediat acordul de rezervare și să atribuie dreptul altui solicitant plătitor.

Neocuparea într-o zi a locului de comercializare în primele două ore de la deschiderea pieței, dă dreptul administrației pieței de a atribui locul de vânzare în ziua respectivă altui solicitant, utilizator al pieței.

Atribuirea unui cântar

Utilizatorii pieței au obligația să utilizeze cântare puse la dispoziție de administrația pieței. Atribuirea unui cântar se face de către administrația pieței, doar pentru utilizatorii care au atribuit un loc de vânzare, în baza achitării unei abonament sau a unei taxe zilnice de cântar.

Administrația pieței îi revine periodic, sarcina efectuării verificării metrologice.

Închirierea spațiilor comerciale din piețele agroalimentare

Indiferent de forma de proprietate, închirierea spațiilor, precum și a terenurilor aferente construcțiilor se realizează numai prin licitație publică, conform Ordonanței nr. 57/2019 și al Regulamentului de Licitatii

al direcției, respectându-se prevederile legale, cu excepția amplasamentelor destinate activităților de comerț temporare și/sau de întâmpinare care utilizează următoarele categorii de mobilier comercial: mese, scaune, standuri de expunere, dozatoare pentru băuturi răcoritoare, cafea și băuturi calde, lapte aparatură specializată pentru înghețată și pop-corn, vitrine frigorifice pentru înghețată, băuturi, produse alimentare.

Atribuire unui loc de vânzare la vitrină

Pentru comercializarea laptelui și al produselor lactate de către producători, închirierea unui loc de vânzare (vitrina), se face prin achitarea taxei zilnice sau unui abonament lunar. Taxa este stabilită în funcție de produselor comercializate (taxă caș, taxă lapte, taxă brânză, etc).

Servicii oferite de administrația piețelor utilizatorilor

- închiriere spații;
- utilizare temporară a spațiilor pentru depozitare;
- utilizare tarabe zilnic/lunar;
- rezervare tarabe lunar;
- utilizare cântare zilnic/lunar;
- utilizare temporară a locurilor publice din perimetrul pieței pentru comercializarea de mărfuri;
- utilizare temporară a locurilor publice din perimetrul pieței pentru comercializarea de produse lactate;
- utilizare temporară a locurilor publice din perimetrul pieței pentru comercializarea pomilor;
- utilizare temporară a locurilor publice din perimetrul pieței pentru comercializarea florilor;
- utilizare temporară a locurilor publice din perimetrul pieței pentru comercializarea păsărilor;
- utilizare temporară a locurilor publice din perimetrul pieței pentru comercializarea animalelor mici, păsări exotice, pești acvariu, porumbei, etc.;
- utilizare temporară a locurilor publice din perimetrul pieței pentru comercializarea de măștișoare, felicitări, aranjamente florale, tablouri, ceramica, obiecte din lemn, etc.;
- utilizare temporară a locurilor publice de parcare din perimetrul pieței zilnic/lunar;
- utilizare temporară a locurilor publice din perimetrul pieței cu ocazia diferitelor manifestări;
- utilizare căsuțe de prezentare, corturi-pavilion, chioșcuri, vitrine, tarabe, servicii de transport, alte bunuri mobile și servicii;
- servicii de racordare și de alimentare cu energie, apă, căldură, aer condiționat.

Serviciile care facilitează desfășurarea activității în cadrul pieței, conform art. 12 alin. (1) și art. 13 din Hotărârea 348/2004.

Piețele agroalimentare au asigurate servicii care să faciliteze desfășurarea activității în condiții optime, potrivit legii, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare și de tipul de piață, respectiv:

- a) spații pentru depozitarea mărfurilor și a ambalajelor;
- b) spații pentru păstrarea și utilizarea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
- c) locuri pentru amplasarea cântarelor de control;
- d) bazine compartimentate pentru spălarea legumelor și fructelor;
- e) fântâni cu jeturi de apă potabilă, amplasate pe platou, sau alte surse de apă potabilă;
- f) birou administrativ;
- g) spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- h) locuri de parcare;
- i) punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- j) punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I.;
- k) WC-uri publice.

Administratorul pieței are obligația de a asigura pentru utilizare producătorilor agricoli care comercializează legume, fructe, cereale și semințe un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare destinate acestora din cadrul pieței.

Piața este racordată la rețeaua electrică, la rețeaua de apă sau la o sursă de apă potabilă, la rețeaua de canalizare sau fose septice, la rețeaua de gaz (unde este cazul).

Presedinte sedinta
Prof Vîrlan Luminita Mihaela



Contrasemneaza
Secretar Jrs Eduard Lacatusu





ANEXA 2 la Regulament Piețe Agroalimentare Vaslui

Piața Agroalimentară Centrală

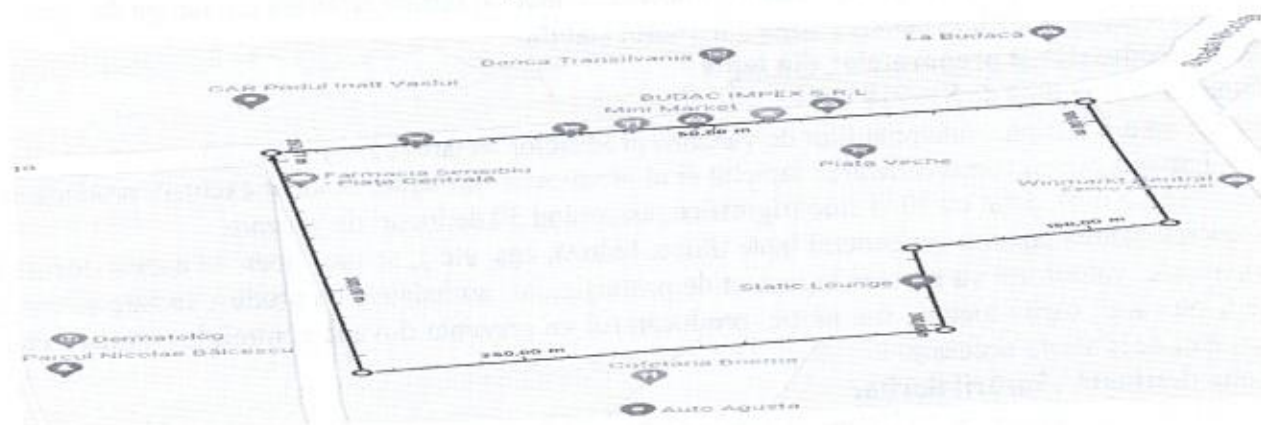
Denumirea și sediul pieței: *Piața Agroalimentară Centrală, din Strada Nicolae Iorga F.N.*

Denumire administrator piață: *Consiliul Local prin Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare.*

Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează, sunt următoarele:

Piețe agroalimentare - ansambluri special amenajate, permanente, organizate pentru aprovizionarea populației cu legume, fructe, lapte și produse lactate, carne și preparate din carne, ouă, miere și alte produse apicole, produse conservate, pește, produse de panificație și patiserie, băuturi alcoolice, apă și sucuri, flori, inclusiv artificiale, semințe, material săditor, lână, furaje, cereale, păsări și animale mici și alte asemenea, ziare și reviste, precum și unele articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau mici meșteșugari (exclus materiale și articole pentru construcții sau alte produse nealimentare care nu se pretează a fi comercializate în aceste locații).

Planul pieței agroalimentare Centrală și prezentarea de ansamblu



1. Căi principale de acces în zonă

Piața Agroalimentară Centrală, mărginită la N-E de, Strada Nicolae Iorga.

2. Spațiile de parcare

Piața Agroalimentară Centrală - deservește 160 de spații de parcare cu intrare din Strada Nicolae Iorga, aprovizionarea se face conform programului stabilit.

3. Utilizatorii pieței Centrale

În zonele publice își poate/pot desfășura activitatea, conform art. 6 din H.G. 348/2004 următoarele categorii de utilizatori:

- orice persoană juridică care desfășoară activitate de comercializare cu amănuntul a produselor;
- întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, precum și persoanele fizice autorizate, inclusiv meșteșugari;
- producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora, care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare;

d) persoanele fizice care își vând ocazional bunurile proprii în piețe organizate în acest scop.

Zonarea și sectorizarea pieței Centrale

Piața Agroalimentară Centrală are în componență o hală acoperită, sectorizată după cum urmează:

- zona produselor și preparatelor din carne;
- zona produselor și preparatelor din pește;
- zona produselor și preparatelor din lapte;
- zona destinată vânzării florilor;
- zona magazine;
- zona depozite;
- zona tarabe, legume -fructe destinată producătorilor agricoli și comercianților;
- zona administrativă.

Zona produselor și preparatelor din carne

Zona are o suprafață totală de $S = 925,60$ mp și este împărțită în:

- 9 boxe carne cu suprafețe de desfacere de $S = 25$ mp prevăzute cu spații de tranșare și camere frigorifice din care 7 spații destinate vânzării produselor din carne porc, vită, oaie și 2 spații destinate vânzării produselor din carne de pasare și ouă;
- 5 magazine semipreparate prevăzute cu camere frigorifice.

Aprovizionarea se face cu intrare separată din rampa de aprovizionare a parcurii pieței agroalimentare Centrale, în orarul stabilit.

Zona produselor și preparatelor din pește

Zona are o suprafață de $S = 243,40$ mp și este compusă din 4 spații, fiecare spațiu este dotat cu cameră de frig, vestiar, și container de gheață. Aprovizionarea se face cu intrare separată din rampa de aprovizionare a parcurii pieței agroalimentare Centrale, în orarul stabilit.

Zona produselor și preparatelor din lapte

Zona are o suprafață de $S = 218$ mp

- 2 spații destinate comercianților de vânzării produselor lactate ($b1 = 13,76$ mp),
- 1 spațiu pentru comercializarea laptelui și al produselor din lapte, destinat exclusiv producătorilor ($s = 162,2$ mp) dotat cu 30 vitrine frigorifice, asigurând 30 de locuri de vânzare.

Comercializarea laptelui (în general lapte dulce, brânză, caș, etc), se face doar în aceste locuri special amenajate, vânzătorul va purta echipament de protecție, iar ambalajele cu produse lactate se vor acoperi cu tifon curat, capac metalic sau hârtie, producătorul va prezenta dovada controlului sanitar veterinar și carnetul de sănătate necesare.

Zona destinată vânzării florilor

Zona are o suprafață de $S = 122$ mp și cuprinde 4 spații destinate comercianților vânzării de flori.

Zona magazinelor

Zona are o suprafață de $S = 254,80$ mp și cuprinde 8 spații interioare și 5 spații aflate în exterior paralel cu strada Nicolae Iorga.

Zona depozitelor

Zona are o suprafață de $S = 115,10$ mp și cuprinde 13 spații destinate comercianților și producătorilor.

Zona hală de tarabe destinată producătorilor agricoli și comercianților

Zona are în componență 120 de tarabe, fiind sectorizată în două sectoare și anume:

- S1 sectorul producătorilor, amplasat la ieșirea din hală, spre strada Vidin și are alocat un număr de 60 tarabe;
- S2 sectorul comercianților, amplasat la intrare în hală, dinspre intrarea principală zona lifturi și are alocat un număr de 60 tarabe.

Sectorizarea grupurilor de tarabe în hală pieței agroalimentare Centrale este realizată astfel:

- Sectorul S1- din totalul de tarabe din hală, 50% sunt destinate producătorilor agricoli, din care un procent de 5% este destinat comercializării florilor;
- Sectorul S2- cu un procent de 50%, destinat oricărei persoane juridice care desfășoară activitate de comercializare cu amănuntul a produselor.

Zona de tarabe este racordată la rețeaua electrică, rețeaua de apă și canalizare, dotată cu spălătoare pentru legume – fructe.

Zona tarabe exterioare

Are în componență un număr de 8 tarabe exterioare, situate între zona hală piață și zona administrativă exterioară, destinate producătorilor cât și comercianților.

Zona administrativă

Zona administrativă este împărțită în:

- zona administrativă exterioară
- zona administrativă interioară se află pe partea dreaptă a intrării principale în hala pieței, cu intrare dinspre lifturi și are în componență biroul casierie, camera cântarelor și cabinetul de medicină veterinară.

La ieșire din hala de fructe - legume spre strada Vidin pe partea dreaptă se află grupul sanitar, pentru femei și bărbați.

Cântarul de control al pieței se afla amplasat în holul de la intrarea în casieria pieței. Administrația pieței asigură servicii de utilizare a cântarelor, al echipamentului de protecție, precum și alte servicii necesare desfășurării activității.

În perimetrul exterior la ieșirea de la aprovizionare pe platoul parării se află amplasat un spațiu destinat depozitării deșeurilor reciclabile și a deșeurilor menajere.

Piața Agroalimentară Centrală este dotată corespunzător pentru desfășurarea activității în condiții optime, potrivit legii, și anume:

- a) spălătoare cu apă potabilă, amplasate în hală, sau alte surse de apă potabilă;
- b) wc- uri publice;
- c) birou administrativ;
- d) spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- e) locuri de parcare;
- f) punct de colectare a deșeurilor;
- g) punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I.;
- h) punct de control veterinar;

Piața dispune de instalație de aer condiționat pe timp de vară și asigură căldură pe timp de iarnă.

Prezentare ansamblu general a pieței și al platoului

Piața Agroalimentară Centrală dispune de 120 locuri de vânzare pentru legume fructe, 40 locuri de vânzare pentru lactate, 40 spații comerciale (4 pește, 5 semipreparate, 7 carne vită - porc, 2 carne pasăre, 5 produse panificație, 4 spații flori, 3 spații lactate, 1 uz gospodăresc, 6 agroalimentare, 1 industriale, 2 legume fructe, 13 depozite).

Suprafața totală utilă în Piața Centrală = 4.041 mp, din care:

1. Suprafața utilă zona spații comerciale = 1673.28 mp (41.40% din total suprafața utilă a pieței) din care:

- 161.64 mp zona pește (4 spații);
- 347.72 mp – zona semipreparate din carne (5 spații);
- 427.24 mp – zona carne (9 spații);
- 27.75 mp – zona legume fructe (2 spații);
- 194.54 mp – magazine alimentare (7 spații);
- 78.44 mp – zona lactate (3 spații);
- 78.12 mp zona flori (4 spații);
- 145.35 mp – zona panificație (5 spații);
- 103.30 mp industriale etaj (1 spațiu);
- 114.18 mp zona depozite produse (13 spații).

2. Suprafața utilă zona tarabe S = 985 mp, (24.38 % din total suprafața utilă a pieței).

3. Suprafața utilă zona administrativă S = 1.382.72 mp (34.22 %, din total suprafața utilă a pieței), fiind împărțită în: cai de acces aprovizionare, holuri, birou administrativ casierie, cabinet veterinar, camera server video, casa scării lift, wc, etc.

Pavimentul din hala pieței agroalimentare Centrale este din beton, acoperit la exterior cu gresie de trafic intens, în grupurile sanitare pavimentul este din gresie, iar în birouri este parchet laminat.

Mobilierul utilizat în hala agroalimentară este din fibră de sticlă, având următoare dimensiuni: L=2000mm, l=1000mm, H=900mm.

Mod de organizare și de lucru a serviciilor prestate către utilizatorii pieței

Atribuirea unui loc de comercializare

a) Utilizatorii care doresc un loc de vânzare (tarabă, tonetă, masă, vitrină, loc de vânzare sau depozitare, teren, etc.), prezintă la administrația pieței o cerere privind solicitarea, iar după aprobare, vor prezenta următoarele documente:

Pentru utilizatorii care au calitate de producătorii:

1. Atestat de producător și carnet de comercializare conform prevederilor legale în vigoare;
2. Carte de identitate;
3. Talon de identificare producător.

Pentru utilizatorii care au calitate de comercianți:

1. Statutul societății sau autorizația de înființare emisă în baza legii care să conțină activitatea de comerț în standuri și piețe;
2. Certificatul de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului;
3. Talon de identitate pentru comerciant;
4. Carte de identitate;

Acordul de amplasament se eliberează de către administrația pieței după atribuirea locului de comercializare.

Achitarea locului de comercializare se va face astfel: prin achitarea taxei zilnice, lunar în baza taxei unice.

Taxa zilnică se achită la casieria pieței, înainte de a începe activitatea de vânzare, iar taxa unică se face în doua tranșe, după cum urmează:

- pentru prima jumătate a lunii (se achită până pe 28 a lunii precedente) - jumătate din valoarea taxei stabilite;
- pentru a doua jumătate a lunii rămase (se achită până pe 15 a lunii respective) - diferența din valoarea taxei stabilite rămase de achitat.

Taxa unică lunară cuprinde, taxa zilnică și rezervarea locului de vânzare.

Rezervarea unui loc de comercializare

Rezervarea unui loc de comercializare se face de către administrația piețelor, pentru utilizatorii care plătesc taxă zilnic și doresc menținerea locului de vânzare rezervat.

a) Utilizatorii pieței pot solicita rezervarea lunară a unui loc de comercializare, (tarabă/tonetă, vitrină frigorifică, alt loc de comercializare), pentru minim o lună de zile, cu indicarea locului de comercializare solicitat.

Achitarea taxei de rezervare se face în doua tranșe după cum urmează:

- pentru prima jumătate a lunii (se achită până pe 28 a lunii precedente) - jumătate din valoarea taxei stabilite;
- pentru a doua jumătate a lunii rămase (se achită până pe 15 a lunii respective) - diferența din valoarea taxei stabilite rămase de achitat.

Neachitarea taxei de rezervare la termenele stabilite mai sus, dă dreptul administrației pieței să anuleze imediat acordul de rezervare și să atribuie dreptul altui solicitant plătitor.

Neocuparea într-o zi a locului de comercializare în primele două ore de la deschiderea pieței, dă dreptul administrației pieței de a atribui locul de vânzare în ziua respectivă altui solicitant, utilizator al pieței.

Atribuirea unui cântar

Utilizatorii pieței au obligația să utilizeze cântare puse la dispoziție de administrația pieței. Atribuirea unui cântar se face de către administrația pieței, doar pentru utilizatorii care au atribuit un loc de vânzare, în baza achitării unei abonament sau a unei taxe zilnice de cântar.

Administrația pieței îi revine periodic, sarcina efectuării verificării metrologice.

Închirierea spațiilor comerciale din piețele agroalimentare

Indiferent de forma de proprietate, închirierea spațiilor, precum și a terenurilor aferente construcțiilor se realizează numai prin licitație publică, conform Ordonanței nr. 57/2019 și al Regulamentului de Licitații al direcției, respectându-se prevederile legale, cu excepția amplasamentelor destinate activităților de comerț temporare și/sau de întâmpinare care utilizează următoarele categorii de mobilier comercial: mese, scaune,

standuri de expunere, dozatoare pentru băuturi răcoritoare, cafea și băuturi calde, lapte aparatură specializată pentru înghețată și pop-corn, vitrine frigorifice pentru înghețată, băuturi, produse alimentare.

Atribuire unui loc de vânzare la vitrină

Pentru comercializarea laptelui și al produselor lactate de către producători, închirierea unui loc de vânzare (vitrina), se face prin achitarea taxei zilnice sau unui abonament lunar. Taxa este stabilită în funcție de produselor comercializate (taxă caș, taxă lapte, taxă brânză, etc).

Servicii oferite de administrația piețelor utilizatorilor

- închiriere spații;
- utilizare temporară a spațiilor pentru depozitare;
- utilizare tarabe zilnic/lunar;
- rezervare tarabe lunar;
- utilizare cântare zilnic/lunar;
- utilizare temporară a locurilor publice din perimetrul pieței pentru comercializarea de mărfuri;
- utilizare temporară a locurilor publice din perimetrul pieței pentru comercializarea de produse lactate;
- utilizare temporară a locurilor publice din perimetrul pieței pentru comercializarea pomilor;
- utilizare temporară a locurilor publice din perimetrul pieței pentru comercializarea florilor;
- utilizare temporară a locurilor publice din perimetrul pieței pentru comercializarea păsărilor;
- utilizare temporară a locurilor publice din perimetrul pieței pentru comercializarea animalelor mici, păsări exotice, pești acvariu, porumbei, etc.;
- utilizare temporară a locurilor publice din perimetrul pieței pentru comercializarea de măștișoare, felicitări, aranjamente florale, tablouri, ceramica, obiecte din lemn, etc.;
- utilizare temporară a locurilor publice de parcare din perimetrul pieței zilnic/lunar;
- utilizare temporară a locurilor publice din perimetrul pieței cu ocazia diferitelor manifestări;
- utilizare căsuțe de prezentare, corturi-pavilion, chioșcuri, vitrine, tarabe, servicii de transport, alte bunuri mobile și servicii;
- servicii de racordare și de alimentare cu energie, apă, căldură, aer condiționat.

Serviciile care facilitează desfășurarea activității în cadrul pieței, conform art. 12 alin. (1) și art. 13 din Hotărârea 348/2004.

Piețele agroalimentare au asigurate servicii care să faciliteze desfășurarea activității în condiții optime, potrivit legii, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare și de tipul de piață, respectiv:

- a) spații pentru depozitarea mărfurilor și a ambalajelor;
- b) spații pentru păstrarea și utilizarea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
- c) locuri pentru amplasarea cântarelor de control;
- d) bazine compartimentate pentru spălarea legumelor și fructelor;
- e) fântâni cu jeturi de apă potabilă, amplasate pe platou, sau alte surse de apă potabilă;
- f) birou administrativ;
- g) spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- h) locuri de parcare;
- i) punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- j) punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I.;
- k) WC-uri publice.

Administratorul pieței are obligația de a asigura pentru utilizare producătorilor agricoli care comercializează legume, fructe, cereale și semințe un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare destinate acestora din cadrul pieței.

Piața este racordată la rețeaua electrică, la rețeaua de apă sau la o sursă de apă potabilă, la rețeaua de canalizare sau fose septice, la rețeaua de gaz (unde este cazul).

Presedinte sedinta
Prof Virilan Luminita Mihaela



Contrasemneaza
Secretar Jrs Eduard Lacatusu





ANEXA 3 la Regulament Piețe Agroalimentare Vaslui

Piața Agroalimentară 13 Decembrie

Denumirea și sediul pieței: *Piața Agroalimentară 13 Decembrie, din Strada București F.N.*

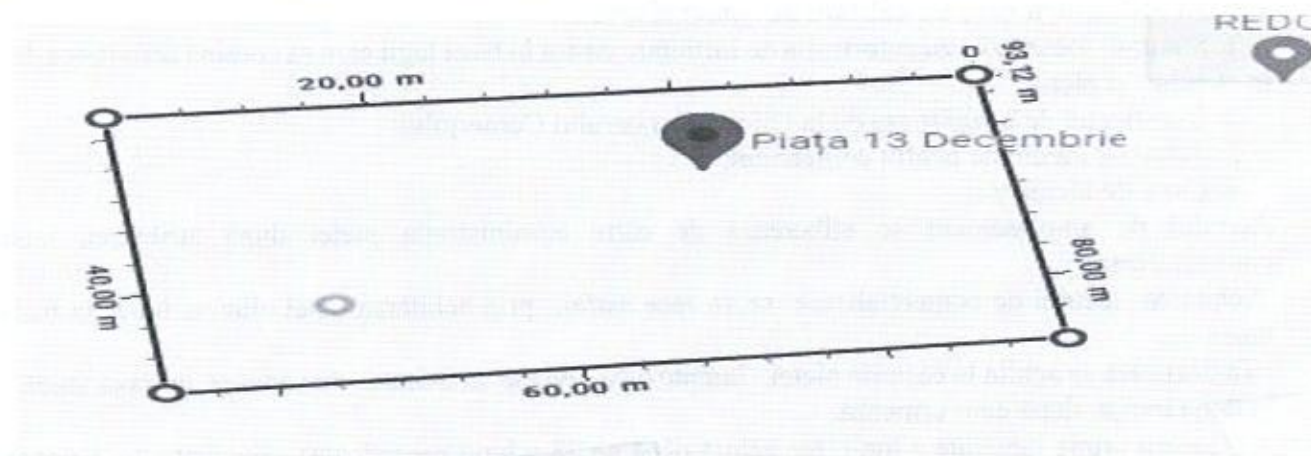
Denumire administrator piață: *Consiliul Local prin Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare.*

Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează, sunt următoarele:

Piețe agroalimentare - ansambluri special amenajate, permanente, organizate pentru aprovizionarea populației cu legume, fructe, lapte și produse lactate, carne și preparate din carne, ouă, miere și alte produse apicole, produse conservate, pește, produse de panificație și patiserie, băuturi alcoolice, apă și sucuri, flori, inclusiv artificiale, semințe, material săditor, lână, furaje, cereale, păsări și animale mici și alte asemenea, ziare și reviste, precum și unele articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau mici meșteșugari (exclus materiale și articole pentru construcții sau alte produse nealimentare care nu se pretează a fi comercializate în aceste locații).

Planul pieței agroalimentare 13 Decembrie și prezentarea de ansamblu

Piața 13 decembrie are în componență: 4 locuri de vânzare pentru legume fructe și 8 locuri de vânzare pentru lactate, 6 spații comerciale (module).



1. Căi principale de acces în zonă

Piața Agroalimentară 13 Decembrie, mărginită la N de, Strada București iar la sud de Strada Stefan Cel Mare.

2. Spațiile de parcare

Piața Agroalimentară 13 Decembrie - deservește 10 de spații de parcare a domeniului public la intrare din Strada București, aprovizionarea se face conform programului stabilit.

3. Utilizatorii pieței 13 Decembrie

În zonele publice își poate/pot desfășura activitatea conform art. 6 din H.G. 348/2004 următoarele categorii de utilizatori:

- orice persoană juridică care desfășoară activitate de comercializare cu amănuntul a produselor;
- întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, precum și persoanele fizice autorizate, inclusiv meșteșugarii;

- c) producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora, care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare;
- d) persoanele fizice care își vând ocazional bunurile proprii în piețe organizate în acest scop.

Zonarea și sectorizarea pieței agroalimentare 13 Decembrie

Piața Agroalimentară 13 Decembrie - este un platou neacoperit de $S=363$ mp cu paviment din beton acoperit la exterior cu pavele de trafic intens, prevede - 4 locuri de vânzare (tarabe cu acoperiș) destinate vânzării legume fructe și 8 locuri de amenajate cu vitrine frigorifice în vederea comercializării laptelui și a produselor lactate și 6 spații comerciale (tip module);

Piața Agroalimentară 13 Decembrie este racordată la sistemul de alimentare cu energie, apă și canalizare, are grup sanitar.

Mobilierul utilizat este din fibră de sticlă, cu următoarele dimensiuni: $L=2000\text{mm}$, $l=1000\text{mm}$, $H=900\text{mm}$.

Mod de organizare și de lucru a serviciilor prestate către utilizatorii pieței

Atribuirea unui loc de comercializare

a) Utilizatorii care doresc un loc de vânzare (tarabă, tonetă, masă, vitrină, loc de vânzare sau depozitare, teren, etc.), prezintă la administrația pieței o cerere privind solicitarea, iar după aprobare, vor prezenta următoarele documente:

Pentru utilizatorii care au calitate de producătorii:

1. Atestat de producător și carnet de comercializare conform prevederilor legale în vigoare;
2. Carte de identitate;
3. Talon de identificare producător.

Pentru utilizatorii care au calitate de comercianți:

1. Statutul societății sau autorizația de înființare emisă în baza legii care să conțină activitatea de comerț în standuri și piețe;
2. Certificatul de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului;
3. Talon de identitate pentru comerciant;
4. Carte de identitate;

Acordul de amplasament se eliberează de către administrația pieței după atribuirea locului de comercializare.

Achitarea locului de comercializare se va face astfel: prin achitarea taxei zilnice, lunar în baza taxei unice.

Taxa zilnică se achită la casieria pieței, înainte de a începe activitatea de vânzare, iar taxa unică se face în două tranșe, după cum urmează:

- pentru prima jumătate a lunii (se achită până pe 28 a lunii precedente) - jumătate din valoarea taxei stabilite;
- pentru a doua jumătate a lunii rămase (se achită până pe 15 a lunii respective) - diferența din valoarea taxei stabilite rămase de achitat.

Taxa unică lunară cuprinde, taxa zilnică și rezervarea locului de vânzare.

Rezervarea unui loc de comercializare

Rezervarea unui loc de comercializare se face de către administrația piețelor, pentru utilizatorii care plătesc taxă zilnic și doresc menținerea locului de vânzare rezervat.

a) Utilizatorii pieței pot solicita rezervarea lunară a unui loc de comercializare, (tarabă/tonetă, vitrină frigorifică, alt loc de comercializare), pentru minim o lună de zile, cu indicarea locului de comercializare solicitat.

Achitarea taxei de rezervare se face în două tranșe după cum urmează:

- pentru prima jumătate a lunii (se achită până pe 28 a lunii precedente) - jumătate din valoarea taxei stabilite;
- pentru a doua jumătate a lunii rămase (se achită până pe 15 a lunii respective) - diferența din valoarea taxei stabilite rămase de achitat.

Neachitarea taxei de rezervare la termenele stabilite mai sus, dă dreptul administrației pieței să anuleze imediat acordul de rezervare și să atribuie dreptul altui solicitant plătitor.

Neocuparea într-o zi a locului de comercializare în primele două ore de la deschiderea pieței, dă dreptul administrației pieței de a atribui locul de vânzare în ziua respectivă altui solicitant, utilizator al pieței.

Atribuirea unui cântar

Utilizatorii pieței au obligația să utilizeze cântare puse la dispoziție de administrația pieței. Atribuirea unui cântar se face de către administrația pieței, doar pentru utilizatorii care au atribuit un loc de vânzare, în baza achitării unei abonament sau a unei taxe zilnice de cântar.

Administrația pieței îi revine periodic, sarcina efectuării verificării metrologice.

Închirierea spațiilor comerciale din piețele agroalimentare

Indiferent de forma de proprietate, închirierea spațiilor, precum și a terenurilor aferente construcțiilor se realizează numai prin licitație publică, conform Ordonanței nr. 57/2019 și al Regulamentului de Licitații al direcției, respectându-se prevederile legale, cu excepția amplasamentelor destinate activităților de comerț temporare și/sau de întâmpinare care utilizează următoarele categorii de mobilier comercial: mese, scaune, standuri de expunere, dozatoare pentru băuturi răcoritoare, cafea și băuturi calde, lapte aparatură specializată pentru înghețată și pop-corn, vitrine frigorifice pentru înghețată, băuturi, produse alimentare.

Atribuire unui loc de vânzare la vitrină

Pentru comercializarea laptelui și al produselor lactate de către producători, închirierea unui loc de vânzare (vitrina), se face prin achitarea taxei zilnice sau unui abonament lunar. Taxa este stabilită în funcție de produselor comercializate (taxă caș, taxă lapte, taxă brânză, etc).

Servicii oferite de administrația piețelor utilizatorilor

- închiriere spații;
- utilizare temporară a spațiilor pentru depozitare;
- utilizare tarabe zilnic/lunar;
- rezervare tarabe lunar;
- utilizare cântare zilnic/lunar;
- utilizare temporară a locurilor publice din perimetrul pieței pentru comercializarea de mărfuri;
- utilizare temporară a locurilor publice din perimetrul pieței pentru comercializarea de produse lactate;
- utilizare temporară a locurilor publice din perimetrul pieței pentru comercializarea pomilor;
- utilizare temporară a locurilor publice din perimetrul pieței pentru comercializarea florilor;
- utilizare temporară a locurilor publice din perimetrul pieței pentru comercializarea păsărilor;
- utilizare temporară a locurilor publice din perimetrul pieței pentru comercializarea animalelor mici, păsări exotice, pești acvariu, porumbei, etc.;
- utilizare temporară a locurilor publice din perimetrul pieței pentru comercializarea de măștișoare, felicitări, aranjamente florale, tablouri, ceramica, obiecte din lemn, etc.;
- utilizare temporară a locurilor publice de parcare din perimetrul pieței zilnic/lunar;
- utilizare temporară a locurilor publice din perimetrul pieței cu ocazia diferitelor manifestări;
- utilizare căsuțe de prezentare, corturi-pavilion, chioșcuri, vitrine, tarabe, servicii de transport, alte bunuri mobile și servicii;
- servicii de racordare și de alimentare cu energie, apă.

Serviciile care facilitează desfășurarea activității în cadrul pieței, conform art. 12 alin. (1) și art. 13 din Hotărârea 348/2004.

Piețele agroalimentare au asigurate servicii care să faciliteze desfășurarea activității în condiții optime, potrivit legii, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare și de tipul de piață, respectiv:

- a) spații pentru depozitarea mărfurilor și a ambalajelor;
- b) spații pentru păstrarea și utilizarea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
- c) locuri pentru amplasarea cântarelor de control;
- d) bazine compartimentate pentru spălarea legumelor și fructelor;
- e) fântâni cu jeturi de apă potabilă, amplasate pe platou, sau alte surse de apă potabilă;
- f) birou administrativ;
- g) spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- h) locuri de parcare;
- i) punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;

j) punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I.;

k) WC-uri publice.

Administratorul pieței are obligația de a asigura pentru utilizare producătorilor agricoli care comercializează legume, fructe, cereale și semințe un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare destinate acestora din cadrul pieței.

Piața este racordată la rețeaua electrică, la rețeaua de apă sau la o sursă de apă potabilă, la rețeaua de canalizare sau fose septice.

Presedinte sedinta
Prof Vîrlan Luminita Mihaela



Contrasemneaza
Secretar Jrs Eduard Lacatusu





ANEXA 4 la Regulament Piețe Agroalimentare Vaslui

Piața Zona Industrială

Piața Zona Industrială este un punct de comercializare, organizat pe un platou betonat, pe care sunt amplasate mese din beton acoperite. Piața funcționează, de regulă, temporar și doar ocazional în perioada primăvară – toamnă, datorită absenței producătorilor și comercianților.

Piața se află în Zona industrială, strada Metalurgiei Vaslui.

Închirierea spațiilor comerciale din piața agroalimentară

Indiferent de forma de proprietate, precum și a terenurilor aferente construcțiilor se realizează numai prin licitație publică, conform Ordonanței nr.57/2019 și al Regulamentului de Licității al direcției, respectându-se prevederile legale, cu excepția amplasamentelor destinate activităților de comerț temporare și/sau de întâmpinare care utilizează următoarele categorii de mobilier comercial: mese, scaune, standuri de expunere, dozatoare pentru băuturi răcoritoare, cafea și băuturi calde, lapte aparatură specializată pentru înghețată și pop-corn, vitrine frigorifice pentru înghețată, băuturi, produse alimentare.

Servicii oferite de administrația piețelor utilizatorilor

- utilizare tarabe zilnic/lunar;

Serviciile care facilitează desfășurarea activității în cadrul pieței, conform art. 12 alin. (1) și art. 13 din Hotărârea 348/2004.

Piețele agroalimentare au asigurate servicii care să faciliteze desfășurarea activității în condiții optime, potrivit legii, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare și de tipul de piață, respectiv:

- a) spații pentru depozitarea mărfurilor și a ambalajelor;
- b) spații pentru păstrarea și utilizarea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
- c) locuri pentru amplasarea cântarelor de control;
- d) bazine compartimentate pentru spălarea legumelor și fructelor;
- e) fântâni cu jeturi de apă potabilă, amplasate pe platou, sau alte surse de apă potabilă;
- f) birou administrativ;
- g) spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- h) locuri de parcare;
- i) punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- j) punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I.;
- k) WC-uri publice.

Administratorul pieței are obligația de a asigura pentru utilizare producătorilor agricoli care comercializează legume, fructe, cereale și semințe un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare destinate acestora din cadrul pieței.

Presedinte sedinta
Prof Virlean Luminita Mihaela



Contrasemneaza
Secretar Jrs Eduard Lacatusu