



HOTĂRÂREA NR. 107
privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Vaslui,
în administrarea Grădiniței cu program prelungit nr.5, situată în
str.Avântului nr.19 , a clădirilor și terenurilor aferente destinate
desfășurării procesului de învățământ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere :

- ✓ Referatul de aprobare nr.122060/20.06.2022 al Primarului Municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul nr. 122069/20.06.2022 al Biroului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Vaslui;
- ✓ Hotărârea Guvernului nr.1361/27.12.2001, privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, Anexa nr.2;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui, nr.134/2020 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Vaslui, pentru anul 2021-2022;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 147/2021 privind arondarea creșelor de stat la unitățile de învățământ preșcolar, cu program prelungit, cu personalitate juridică din Municipiul Vaslui.
- ✓ Prevederile art. 20, art.27 și art. 112, alin.2 din Legea nr.1/5.01.2011, a Educației Naționale cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 297 și art 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art.867, si art 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" și alin.6 lit."a", art.196 alin.1 lit "a" precum și în temeiul art. 139 alin. 3 lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului Local Vaslui, în administrare Grădiniței cu program prelungit nr.5 , unitate cu personalitate juridică, situată în str.Avântului nr.19, a clădirilor și terenurilor aferente, proprietate publică a Municipiului Vaslui, prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunurile imobile, prevăzute la alin (1) din prezentul articol, se dau în administrare în scopul desfășurării procesului de învățământ preuniversitar de stat.

Art.2. Se aprobă draftul contractului de dare în administrare, prevăzut în Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Contractul de dare în administrare aprobat la art.2 din prezenta hotărâre, se va încheia în termen de 5 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Vaslui, domnul ing.Vasile Pavăl, să semneze contractul de dare în administrare.

Art.4. Predarea-primirea bunurilor imobile se va consemna în procesul-verbal de predare primire, în termen de 5 zile de la data semnării contractului de dare în administrare.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului Patrimoniu și Biroului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.6. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- ✓ Primarului Municipiului Vaslui;
- ✓ Biroului Contabilitate;
- ✓ Biroului Patrimoniu;
- ✓ Grădiniței cu program prelungit nr.5.

Vaslui 28.07.2022

Președinte de ședință,
Consilier,
Prof Vîrlan Luminița Mihaela

Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Tabel cuprinzând elementele de identificare ale clădirilor și terenurilor aferente,
ce se dau în administrare Grădiniței cu program prelungit nr.5
în scopul desfășurării procesului de învățământ preuniversitar de stat

Nr crt	Unitate de învățământ cu personalitate juridică	Unitate de învățământ fără personalitate juridică arondată	Imobil ce se dă în administrare	Valoare inventar (lei)	Număr inv.	Număr cadastral
0	1		2	3	4	5
01	Grădinița cu program prelungit nr.5 Strada Avântului nr.19	Creșa Avântului Str.Avântului, nr.19	teren, suprafață totală= 2782 mp	947.530,57	8000572	82450
			clădire grădiniță+creșă suprafață construită= 1166 mp P+E	3.010.722,13	199934994	82450-C1
			clădire anexă suprafață construită= 30 mp	12.795,23	199934995	82450-C2

Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Vîrlan Luminița Mihaela




Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu



JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
Str. Spiru Haret Nr.2
Tel. 0235.310.999
Fax.0235.315.946

JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
Grădinița cu program prelungit nr.5

Str.Avăntului, nr.19
Tel/fax.0335.311.173

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Încheiat astăzi _____

În temeiul prevederilor art. 297 și 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată și ale art. 112, alin.2 din Legea nr.1/5.01.2011, a Educației Naționale actualizată, s-a încheiat prezentul contract, în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Vaslui nr..... privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Vaslui, în administrarea Grădiniței cu program prelungit nr.5, situată în str.Avăntului nr.19 , a clădirilor și terenurilor aferente destinate desfășurării procesului de învățământ .

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Vaslui, cu sediul în mun.Vaslui, str.Spiru Haret nr. 2, reprezentat de domnul primar ing.Vasile Pavăl, având calitatea de **proprietar**, pe de o parte

și

Grădinița cu program prelungit nr.5 cu sediul în str.Avăntului, nr.19, reprezentată de director Miron Nina Diana, având calitatea de **administrator**, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a clădirilor destinate desfășurării procesului de învățământ și a terenurilor aferente, identificate în anexa prezentului contract.

III . DURATA CONTRACTULUI

Art.2 Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ , dacă legea nu prevede altfel.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.3. Proprietarul se obligă:

- ✓ să predea bunurile în vederea administrării, în baza unui proces verbal de predare-primire în termen de 5 zile de la încheierea contractului;
- ✓ să verifice periodic modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite ;

- ✓ să asigure realizarea lucrărilor de reparații curente și capitale în cazul în care acestea sunt necesare;
- ✓ să participe la recepția lucrărilor, consemnând finalizarea acestora în procesul-verbal de recepție;
- ✓ să desemneze reprezentanții Primarului și ai Consiliului Local în Consiliul de Administrație al unității de învățământ;
- ✓ să realizeze inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- ✓ să aprobe, la solicitarea administratorului, închirierea spațiilor, cu respectarea procedurilor prevăzute de lege;
- ✓ la încetarea contractului să preia imobilele în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.4. Administratorul se obligă:

- ✓ să preia imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare primire;
- ✓ să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței imobilelor;
- ✓ să folosească bunurile încredințate, potrivit destinației stabilite de proprietar;
- ✓ să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate, care s-ar datora culpei sale;
- ✓ să permită accesul proprietarului în spațiile încredințate ori de câte ori este necesar pentru a controla starea bunurilor încredințate;
- ✓ să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin acestea
- ✓ să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.5. Contractul de administrare încetează la data încetării desfășurării procesului de învățământ de către administrator.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.6 Partea care nu respectă obligațiile contractuale asumate prin prezentul contract, va datora celeilalte părți daune, în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.7. Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.8. Modificarea contractului se poate face în limitele legislative în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, dacă legea nu prevede altfel.

Art.9 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.10. Prezentul contract produce efecte de la data semnării de către ambele părți.

Art.11.Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, astăzicâte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

Municipiul Vaslui
PRIMAR
ing.Vasile Pavăl

ADMINISTRATOR

Grădinița cu program prelungit nr.5
DIRECTOR
Miron Nina Diana,

Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Vîrlan Luminița Mihaela

Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Tabel cuprinzând elementele de identificare ale clădirilor și terenurilor aferente,
ce se dau în administrare Grădiniței cu program prelungit nr.5
în scopul desfășurării procesului de învățământ preuniversitar de stat

Nr crt	Unitate de învățământ cu personalitate juridică	Unitate de învățământ fără personalitate juridică arondată	Imobil ce se dă în administrare	Valoare inventar (lei)	Număr inv.	Număr cadastral
0	1		2	3	4	5
01	Grădinița cu program prelungit nr.5 Strada Avântului nr.19	Creșa Avântului Str.Avântului , nr.19	teren, suprafață totală= 2782 mp	947.530,57	8000572	82450
			clădire grădiniță+creșă suprafață construită= 1166 mp P+E	3.010.722,13	199934994	82450-C1
			clădire anexă suprafață construită= 30 mp	12.795,23	199934995	82450-C2

Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Vîrlan Luminîța Mihaela



Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu

