ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 151

privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG), Preliminar, al Municipiului Vaslui si Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

-Prevederile art. 271, lit. b), art.46, art.56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism;

-Prevederile art.23, alin. (1) Legii nr. 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile art.28 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare si continutul-cadru al Planului Urbanistic General,

Tinand cont de:

-Referatul De Aprobare cu nr. 143929 /30.08.2022 al Primarului Municipiului Vaslui,

- Analizand Raportul 143931/30.08.2022 al Directiei de Amenajare a Teritoriului si Urbanism - Serviciul Urbanism prin care se propune aprobarea Actualizarii Planului Urbanistic General Preliminar si a Regulamentului Local aferent;

- Examinand proiectul de hotarare privind aprobarea Actualizarii Planului Urbanistic General (PUG) Preliminar al Municipiului Vaslui si a Regulamentului local (RLU) aferent

-Proiectul cu nr. 92596/2018/2019, Beneficiar : UAT Municipiul Vaslui, care consta in : Piese scrise - Memoriu General de Urbanism- vol I, Regulament Local de Urbanism - vol II si Piese desenate - Analiza situatiei existente (plansele U.01, U.02, U.03.1, U.03.2, U.07.1, U.07.2) si Reglementari urbanistice (plansele U.04.1, U.04.2, U.05.1, U.05.2, U.06.1A, U.06.1.B, U.06.2A, U.06.2B, U.06.3A, U.06.3B)

- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali,

În temeiul art. 129, alin.(6), lit „c", art.136, alin.(1) si art. 196 alin. 1 lit. „a" din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic General (PUG), Preliminar si Regulamentul local aferent (RLU) , beneficiar UAT Municipiul Vaslui, intocmit de catre proiectant Universitatea de Arhitectura si Urbanism „Ion Mincu" Bucuresti - sef proiect complex prof.dr.arh. Florin Machedon, sef proiect urbanism conf.dr.urb. Andreea Necsulescu (Popa), conform documentatiei atasate , Anexa la prezenta hotarare.

Art.2. - Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General (PUG) Preliminar si Regulamentul local aferent (RLU) este de un (1) an de la aprobare sau pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General.

-Prezenta hotărâre este însoțită de:

Anexa 1 - Memoriu General de Urbanism

Anexa 2 - Regulament Local de Urbanism aferent PUG Preliminar

Anexa 3 - Piese desenate - Analiza situatiei existente (plansele U.01, U.02, U.03.1, U.03.2, U.07.1, U.07.2) si Reglementari urbanistice (plansele U.04.1, U.04.2, U.05.1, U.05.2, U.06.1A, U.06.1.B, U.06.2A, U.06.2B, U.06.3A, U.06.3B)

Art.3. - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism ;

Art.4. - Hotărârea intră în vigoare conform art.198 alin.1 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ.

Prezenta hotărâre se va comunica:

Instituției Prefectului Județul Vaslui;
Primarului Municipiului Vaslui;
Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
Tuturor persoanelor si institutiilor interesate.

Vaslui,06.10.2022

Președinte de ședință,
Consilier, Bohotineanu Mihaela Verginia

Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu

ROMÂNIA
JUD. VASLUI MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr 1 la H.C.L. nr. 151 /06.10.2022

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ŞI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREŞTI
UNIVERSITE D'ARCHITECTURE ET URBANISME "ION MINCU" - "ION MINCU" UNIVERSITY OF ARCHITECTURE AND URBANISM
Strada Academiei 18-20, Cod 010014 - BUCUREŞTI, ROMÂNIA
(+40.21) 307.71.05
uaulm_ccpec@yahoo.com
Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză şi Consulting

PUG MUNICIUPIUL VASLUI 2022

VOLUMUL I
MEMORIU GENERAL DE URBANISM

ROMÂNIA
JUD. VASLUI MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Proiectant general:
UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM „ION MINCU"
Centru de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting (CCPEC)

Director CCPEC: ec. Dana RACU

Șef proiect complex: prof. dr. arh. Florin MACHEDON

Șef proiect urbanism: conf. dr. urb. Andreea NECȘULESCU (POPA)

Colectiv de elaborare

Studii de fundamentare

Actualizare suport topografic

S.C. VISIOTEHNIK SRL

Inf. Nicolae APOSTOL

Studiu de fundamentare privind fondul construit

UAUIM- CCPEC

Șef proiect specialitate: conf.dr.arh. Claudiu Runceanu

Asist. dr. urb. Radu PĂTRAȘCU

Lect. dr. urb. Ana OPRIȘ

Stud. Urb. Ana PULBERE

Stud. Urb. Vlad DOBRESCU

Stud. Urb. Vlad IANCU

Studiu de fundamentare privind Dotările de interes public

UAUIM- CCPEC

Șef proiect specialitate: lect.dr.urb. Ana OPRIȘ

Asist.dr.urb. Andreea BUNEA

Studiu de Peisaj urban

S.C. Enviso S.R.L.

Şef proiect specialitate: conf.dr.arh. Angelica STAN

Lect.dr.urb. Ana OPRIŞ

Ing.peisag. Georgiana MIROIU

Studiu de fundamentare privind Condiţiile geotehnice şi hidrogeologice

S.C. Rockware Utilities S.R.L.

Dr. ing.geol. Mihai- Alexandru SAMOILĂ

Ing. Cristian- Gabriel SAMOILĂ

Ing. Geol. Mariana SAMOILĂ

Studiu de fundamentare socio- economic

S.C. Enviso S.R.L.

Ec. Mihai NECŞULESCU

Studiu de fundamentare socio- demografic

S.C. Enviso S.R.L.

Soc.dr. urb. Andreea ACASANDRE

Studiu de fundamentare privind tipurile de proprietate şi circulaţia terenurilor

Şef proiect specialitate: asist.dr.urb. Andreea BUNEA

Stud.urb. Delia SĂPUNARU

Stud.urb. Angela TINCEA

Studiu Istoric General

S.C.MINA-M- COM S.R.L.

Dr. Arh. Doina Mihaela BUBULETE

Arh. Valer Crişan

Urb. Caludiu PĂTRUŢOIU

Urb. Dan JOTU

Studiu privind Circulația Urbană și transporturile

Studiu de mobilitate- elemente de actualizare a PMUD Vaslui

UAUIM- CCPEC

Șef proiect specialitate: asist.dr.urb. Radu PĂTRAȘCU

Studiu privind echiparea tehnico –edilitară

UAUIM- CCPEC

Șef proiect specialitate: ing. Adriana DOROBANȚU

Ing. Luiza MINCULESCU

Ing. Amelia CAZACU

Reglementări urbanistice, Memoriu General și Regulament Local de Urbanism

Șef proiect complex: prof. dr. arh. Florin MACHEDON

Șef proiect urbanism: conf. dr. urb. Andreea NECȘULESCU (POPA)

Proiectare de urbanism:

Asist.dr.urb. Raluca DUICĂ

Dr.arh. urb. Cristian MOSCU

Asist.dr.urb. Andreea BUNEA

Echipare tehnico –edilitară

ing. Adriana DOROBANȚU

Ing. Luiza MINCULESCU

Ing. Amelia CAZACU

Prevederi zone protejate și de protecție pentru monumente istorice

Dr. Arh. Doina Mihaela BUBULETE

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

MUNICIPIUL VASLUI

BORDEROU

PARTEA I. PLAN URBANISTIC GENERAL - PIESE SCRISE

VOLUMUL 1. MEMORIU GENERAL

VOLUMUL 2. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PARTEA II. PLAN URBANISTIC GENERAL - PIESE DESENATE

PLANSA 01- INCADRARE IN JUDET

PLANSA 02-ZONIFICAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

PLANSA 03- SITUATIA EXISTENTA. DISFUNCTIONALITATI

PLANSA 04- REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCTIONALA

PLANSA 05- CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI

PLANSA 06- ECHIPARE TEHNICO- EDILITARA

PLANSA 07- PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

MUNICIPIUL VASLUI

VOLUMUL 1. MEMORIU GENERAL

CUPRINS

1. Introducere 8
1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI 8
1.2 OBIECTIVELE LUCRĂRII 8
1.3 SURSE DOCUMENTARE 9
2. Stadiul Actual al Dezvoltarii Urbanistice 11
2.1 Evolutie 11
2.1.1 Context teritorial 11
2.1.2 Istoric si atestare documentara 12
2.2 Elemente ale cadrului natural 16
2.2.1 Relieful 16
2.2.2 Geologie și geomorfologie 19
2.2.3 Clima 20
2.2.4 Hidrografia 21
2.2.7 Hidrogeologie 22
2.3 RELAȚII IN TERITORIU 22
2.4 STRUCTURA ACTIVITĂȚILOR 25
2.4.1 Agricultura 25
2.4.2 Industrie 30
2.4.3 Construcții 33
2.4.4. Comerț 35
2.4.5. Transporturi și depozitare 38
2.4.6. Servicii 39
2.4.7 Economie locală 41
2.4.8 Turism 45
2.5 EVOLUȚIA SOCIO- DEMOGRAFICĂ 53
2.5.1 Evoluția populației și potențialul demografic 53
2.5.4 Resursele umane și forța de muncă 62
2.6 CĂI DECOMUNICAȚIE 68
2.6.1. Relațiile de circulație ale Municipiului Vaslui în context județean 68
2.6.2. Configurația rețelei stradale 70
2.6.3. Ierarhie și rol în cadrul sistemului de circulații 78
2.6.4. Starea tehnică a rețelei de străzi 80
2.6.5. Probleme de conectivitate și permeabilitate în cadrul sistemului de străzi 81
2.6.6. Transportul public de călători 82
2.6.7. Transportul pe calea ferată 82
2.6.8. Transport de marfă 83
2.6.9. Mijloace alternative de mobilitate 83
2.6.10. Staționarea 84
2.7 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. INTRAVILAN EXISTENT 85
2.7.1 Zonificare funcțională 85
2.7.2. Distribuția spațială a zonelor cu densitate ridicată a locuirii 88
2.7.3. Distribuția spațială a generatorilor de trafic (centre de interes) 89

2.7.4 Documentatii urbanism 91
2.7.5 Morfologia tramelor stradale 93
2.7.6. Morfologia fronturilor stradale 94
2.7.7. Fondul construit 95
2.7.8 Monumente istorice 99
2.7.9 Situri arheologice 101
2.7.10 Spatii verzi 102
2.7.11 Dotari 104
2.7.12 Peisaj 110
2.7.13 Sistemul parcelar 113
2.7.14 Sub- sistemul construit 116
2.8 PROBLEME DE MEDIU . RISCURI NATURALE 120
2.8.1 Zone cu riscuri naturale 120
2.8.2 Calitatea aerului 123
2.8.3 Calitatea şi poluarea apelor 124
2.8.4 Calitatea şi poluarea solului 124
2.8.5 Schimbările climatice 125
2.8.5 Biodiversitatea 125
2.8.6 Managementul deşeurilor 126
2.9 ECHIPARE TEHNICO- EDILITARĂ 128
2.9.1 Alimentare cu apă 128
2.9.2 Canalizare apă uzată 130
2.9.3 Alimentare cu energie electrică 132
2.9.4 Telefonie şi telecomunicaţii 135
2.9.5 Alimentare cu energie termică 138
2.9.6. Alimentare cu gaze naturale 140
2.10 NECESITĂŢI ŞI OPŢIUNI ALE POPULAŢIEI 142
2.11 DISFUNCŢIONALITĂŢI. SINTEZA STUDIILOR 148
3 STUDII DE FUNDAMENTARE A PUG 156
3.1.ELEMENTE DIN PLANURILE DE AMENAJAREA TERITORIULUI NAŢIONAL, REGIONAL SI JUDETEAN.. 156
3.2. STRATEGIA INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ A MUNICIPIUL VASLUI (2021- 2027): 159
4 PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ, REGLEMENTĂRI 161
4.1. OPŢIUNI ALE POPULAŢIEI 161
4.2. EVOLUŢIE POSIBILĂ, PRIORITĂŢI 161
4.3. OPTIMIZAREA RELAŢIILOR ÎN TERITORIU 163
4.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂŢILOR ECONOMICE 163
4.4.1 Direcţii de dezvoltare economică 163
4.5. EVOLUŢIA POPULAŢIEI. ELEMENTE DEMOGRAFICE ŞI SOCIALE 165
4.6.CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT: PROPUNERI DE REGLEMENTĂRI PRIVIND DEZVOLTAREA ŞI ORGANIZAREA CIRCULAŢIEI. 166
4.7.ZONIFICAREA FUNCŢIONALĂ. BILANŢUL TERITORIAL 172
4.7.1 Monumente istorice si situri arheologice 173
4.7.2 Spatii verzi. Peisaj 186
4.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE 187
1.8.1. Condiţii de fundare funcţie de caracteristicile geotehnice specifice 187
1.8.2. Recomandări specifice zonelor de riscuri naturale şi antropice 189
4.9. ECHIPARE TEHNICO – EDILITARĂ 189
4.9.1. Alimentare cu apă 189
4.9.2. Canalizarea apelor uzate 190
4.9.3. Alimentare cu energie termică 190
4.9.3. Alimentare cu gaze naturale 195
4.9.4. Alimentare cu energie electrică 200
4.9.5. Telefonie şi telecomunicaţii 204

4.10. PROTECŢIA MEDIULUI 204
4.10.1 Măsuri propuse pentru menţinerea calităţii aerului 204
4.10.2 Schimbările climatice 205
4.10.3 Managementul deşeurilor 206
4.10.4 Obiective de protectie a mediului 210
4.11. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ 211
4.12. Politici şi programe de investiţii publice necesare pentru implementare. Lista principalelor proiecte de dezvoltare şi restructurare. Planul de acţiune pentru implementarea planului 215
4.13 Reglementări urbanistice 219
4.13.1 REGLEMENTARI SI PREVEDERI SPECIFICE ZONELOR PROTEJATE ŞI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SI ZONELOR CU VALOARE URBANISTICA 225
5 CONCLUZII ŞI MĂSURI ÎN CONTINUARE 231

1. Introducere

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării:

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PENTRU MUNICIPIUL VASLUI- JUDEȚUL VASLUI

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI

PROIECTANT GENERAL

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ŞI URBANISM „ION MINCU"

CENTRU DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ŞI CONSULTING (CCPEC)

DATA ELABORĂRII : IANUARIE 2022

1.2 OBIECTIVELE LUCRĂRII

PUG-ul cuprinde reglementări atât pe termen scurt, cât şi mediu şi lung, după cum urmează:

Pe termen scurt:

- Stabilirea şi delimitarea teritoriului intravilan în relaţie cu teritoriul administrativ al localităţii;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- Zonificarea funcţională în corelaţie cu organizarea reţelei de circulaţie;
- Delimitarea zonelor afectate de servituţi publice;
- Modernizarea şi dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- Zonele care au instituite un regim special de protecţie prevăzut în legislaţia în vigoare;
- Stabilirea zonelor de protecţie a monumentelor istorice şi a siturilor arheologice reperate;
- Formele de proprietate şi circulaţia juridică a terenurilor;
- Precizarea condiţiilor de amplasare şi conformare a volumelor construite, amenajate şi plantate.
- Zonele de risc natural delimitate şi declarate astfel, conform legii, precum şi la măsurile specifice priv ind prevenirea şi atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor şi realizarea construcţiilor în aceste zone.
- Zone de risc datorate unor depozitări istorice de deşeuri.

Pe termen mediu şi lung:

- evoluţia în perspectivă a localităţii;
- direcţiile de dezvoltare funcţională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulaţie şi de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului naţional, zonal şi judeţean.
- zonele de risc natural delimitate şi declarate astfel, conform legii, precum şi la măsurile specifice privind prevenirea şi atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor şi realizarea construcţiilor în aceste zone.
- lista principalelor proiecte de dezvoltare şi restructurare;
- stabilirea şi delimitarea zonelor cu interdicţie temporară şi definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operaţiuni urbanistice de regenerare urbană.

Planul urbanistic general are atât caracter director şi strategic, cât şi caracter de reglementare şi reprezintă principalul instrument de planificare operaţională, constituind baza legală pentru realizarea programelor şi acţiunilor de dezvoltare.

Detalierea şi întărirea direcţiilor de dezvoltare şi a reglementărilor enunţate prin PUG se realizează prin Regulamentul Local de Urbanism.

Actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Vaslui urmăreşte, prin introducerea în cadrul documentaţiei de urbanism a constrîngerilor şi permisivităţilor urbanistice generate de zonele propuse pentru extindere, crearea condiţiilor de autorizare a noilor construcţii, crearea premiselor spaţiale pentru desfăşurarea activităţilor economice şi sociale în acord cu obiectivele de dezvoltare judeţene şi locale. De asemenea vor fi accentuate implicaţiile dezvoltării urbanistice asupra sistemului de circulaţii şi a reţelei de infrastructură edilitară, fiind conturate măsurile pentru dezvoltarea armonioasă a localităţii.

1.3 SURSE DOCUMENTARE

- Date statistice demografice şi economice – Institutul Naţional de Statistică
- Plan Urbanistic General Municipiul Vaslui în vigoare
- Documentare de teren şi consultări cu autorităţile locale.
- Documentatiile de urbanism aprobate intre 2003- 2021 de către Consiliul Local al Municipiului Vaslui
- Elemente preluate din Planul de Amenajare a Teritoriului Naţional.

  Legea nr. 363/2006 privind aprobarea P.A.T.N. - Secţiunea I – Reţele de transport

  Legea nr. 171/1997 privind aprobarea P.A.T.N. - Secţiunea II – Apa

  Legea nr. 5/2000 privind aprobarea P.A.T.N. - Secţiunea III – Zone protejate

  Legea nr. 351/2001 privind aprobarea P.A.T.N. - Secţiunea IV – Reţeaua de localităţi

  Legea nr. 575/2001 privind aprobarea P.A.T.N. - Secţiunea V – Zone de risc

Legea nr. 90/2009 privind aprobarea P.A.T.N – Secțiunea VI – Zone turistice

- Registrul Spațiilor Verzi Municipiul Vaslui
- Strategia de Dezvoltare a Polului Metropolitan Vaslui pentru perioada 2014-2020
- Plan de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Vaslui 2017- 2021, 2021- 2027
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a municipiului Vaslui 2021- 2027
- Strategia de dezvoltare teritorial a României- România Policentrică 2035
- Conceptul Strategic de Dezvoltare Teritorială a României 2030, 2008.
- Conceptul Strategic de Dezvoltare Spațială a României, Legea nr. 289/2006.
- Plan de menținere a calității aerului în județul Vaslui, HCJ Vaslui 19/2019
- PLAN JUDEȚEAN DE GESTIONARE A DEȘEURILOR ELABORAT LA NIVELUL JUDEȚULUI VASLUI, 2021

Studii fundamentare elaborate pentru PUG (2019- 2020): Actualizare suport topografic, Studiu de fundamentare privind fondul construit, Studiu de fundamentare privind Dotările de interes public, Studiu de Peisaj urban, Studiu de fundamentare privind Condițiile geotehnice și hidrogeologice, Studiu de fundamentare socio- economic, Studiu de fundamentare socio- demografic, Studiu de fundamentare privind tipurile de proprietate și circulația terenurilor, Studiu Istoric General, Studiu privind Circulația Urbană și transporturile, Studiu de mobilitate- elemente de actualizare a PMUD Vaslui, Studiu privind echiparea tehnico –edilitară

2. Stadiul Actual al Dezvoltarii Urbanistice

2.1 Evolutie

2.1.1 Context teritorial

Municipiul Vaslui este situat în zona de est a României, în partea central — nordică a județului Vaslui, la o distanță de 34 km față de orașul Negrești, 48 km față de municipiul Huși, 54 km față de municipiul Bârlad și 66 km față de municipiul Iași.

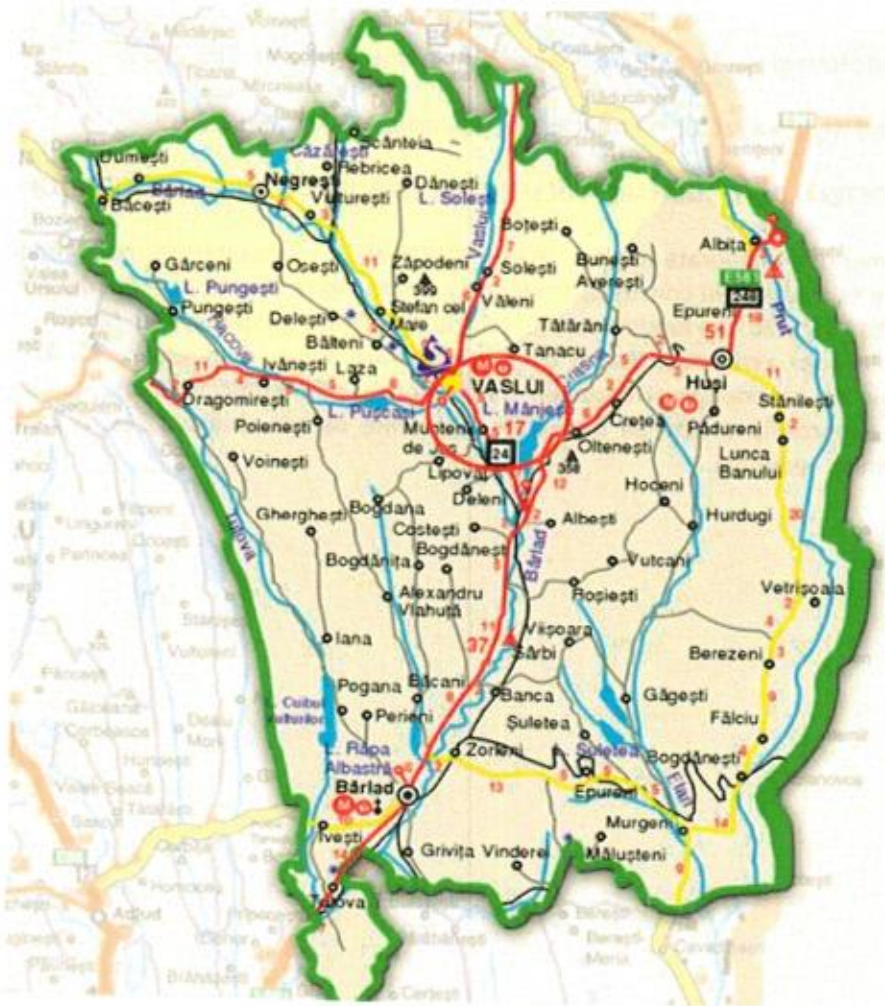


Figura 1 Poziționarea municipiului Vaslui la nivel județean.

În cadrul teritoriului administrativ al municipiului Vaslui sunt cuprinse 6 (șase) localități componente: Brodoc, Rediu, Vaslui (reședința), Moara Grecilor, situate pe Valea Bârladului în aria de confluență a râurilor Vaslui (înainte Vasluiet) și Racova, respectiv Viișoara și Bahnari, pe versantul drept al Vasluiului.

Municipiul Vaslui se învecinează cu:

- la nord, comunele Zăpodeni și Muntenii de Sus;
- la est, comuna Tanacu;

- la sud, comunele Muntenii de Jos, Lipovăț și Pușcași;
- la vest, comunele Pușcași și Bălteni.

Trafic rutier

- DN 2F străbate partea de sud-vest a teritoriului administrativ, asigurând legătura cu municipiul Bacău, unde se termină în DN 2.
- DN 24 se intersectează cu DN 2F în partea de sud a teritoriului administrativ, după care se abate ușor spre nord-est, asigurând spre nord legătura cu municipiul Iași.
- DN 15D realizează legătura între Vaslui (DN 2F, DN 24) și Piatra Neamț (DN 15), prin orașul Negrești și municipiul Roman unde intersectează DN 2 (E 85).
- DJ 207E pornește din DN 15B pe teritoriul municipiului Vaslui (Strada Călugăreni) și se oprește tot în DN 15B pe teritoriul orașului Negrești, asigurând accesul în localitățile suburbane Rediu și Brodoc.
- DJ 207H pornește din DN 2F, asigurând spre sud-vest legătura cu localitatea Chițoc și accesul la complexul de agrement Poiana Căprioarei.

Traficul feroviar

Traficul feroviar I feroviar este asigurat prin gara Vaslui care este traversată de magistrala CFR 600 Făurei — Ungheni (punct de trecere a frontierei cu Republica Moldova), făcând legătura cu București și Constanța.

2.1.2 Istoric si atestare documentara

Evenimente istorice în teritoriul administrativ

Zona Vasluiului a fost locuită încă din cele mai vechi timpuri așa cum dovedesc descoperirile arheologice. În secolul al XV-lea târgul Vasluiului era deja foarte dezvoltat. Un act din anul **1435 constituie prima atestare documentară** certă a Vasluiului. Actul a fost pecetluit în fața regelui Poloniei și prevedea împărțirea teritoriului Moldovei între fiii lui Alexandru cel Bun, Ilie și Ștefan. Ținuturile care îi reveneau lui Ștefan cuprindeau partea de sud și capitala era la Vaslui. În **12 decembrie 1440** este menționată, într-o cronică, jefuirea Vasluiului de către tătari. Într-un act dat de Ștefan cel Mare, în care reînnoia privilegiile orașului, se menționează că Alexandru cel Bun a fost cel care a acordat acest statut Vasluiului. Comerțul cu pește a fost înfloritor în zonă, ca și în Galați și Bârlad, de asemenea și producerea mierii a constituit una dintre ocupațiile predominante ale localnicilor. Orașul a avut în acea perioadă două Sigilii, unul avea reprezentați doi pești, celălalt două albine (Zahariuc și Lefter 2014).

Vasluiul a fost cetate și curte domnească în perioada medievală. Aici voievozii emiteau acte și făceau judecăți iar viața economică, politică și militară a orașului a fost intensă și a asigurat prosperitate. Aici a fost Curtea Domnească a lui Ștefan al II-lea timp de 7 ani (**1435-1442**). În vremea lui Ștefan cel Mare, palatul domnesc a fost restaurat și s-a construit biserica Sf. Ioan pe ruinele altor biserici mai vechi. **În a doua parte a secolului al XVI-lea** când nu a mai fost capitală, cetatea domnească a fost abandonată și s-a ruinat (Zahariuc & Lefter,2014).

Din mărturiile călătorilor străini prin Moldova reiese că la **1584** orașul avea două biserici din lemn și una din piatră. Populația era compusă din moldoveni, unguri, sași și armeni, iar din punct de vedere confesional, alături de ortodocși, viețuiau și catolici. În anul **1632** se pare că existau aproximativ 250 de case în târgul Vasluiului. În secolul al XVII-lea (**1647**), arhiepiscopul Marco Bandini menționa că locuitorii catolici erau unguri dar că fuseseră alungați sau luați în robie de polonezi care le jefuiseră și dărâmaseră biserica, astfel că *„trei sute de case sunt ale valahilor, iar o sută ale armenilor și ambele populații numără*

peste o mie de capete". Târgul avea cinci biserici din lemn şi una din piatră, iar palatul era în ruină. În **1659** turcii, care porniseră o expediţie împotriva voievodului Radu Mihnea, au jefuit Vasluiul şi l-au incendiat. Oraşul era deja în decădere, nu mai avea decât 300 de case acoperite cu stuf şi scânduri şi doar biserica lui Ştefan cel Mare se mai înălţa măreaţă, conform mărturiei unui călător turc. În perioada secolelor al XVII-lea. şi al XVIII-lea şi până la instituirea Regulamentelor Organice **1831,** zona Vasluiului a suportat trecerea războaielor dintre austrieci, ruşi şi turci care au risipit populaţia datorită epidemiilor, presiunii fiscale fanariote, a jafurilor şi rechiziţiilor în folosul armatelor. Populaţia s-a rărit în special pe drumurile pe unde tranzitau oştile (Zahariuc & Lefter, 2014).

Războiul ruso-turc din anii **1768 - 1774** a dus la distrugerea oraşului. Kajetan Chrzanowski, consilier polonez la Înalta Poartă mărturisea că până în anul **1780** oraşul fusese reclădit (Zahariuc & Lefter, 2014). Din mărturiile călătorilor străini aflăm că zona era foarte împădurită, iar farmecul oraşului era dat şi de poziţionarea sa pe deal, oferind o frumoasă panoramă privirilor drumeţului.

Vasluiul a intrat în proprietatea familiei Ghica în **9 aprilie 1795** când domnitorul Mihail Şuţu (1784 – 1864) i-a dăruit târgul „cu tot locul de prin pregiur" (Iorga, 1904) lui Costantin Ghica (1745 – 1818) care era mare hatman în 1784 şi mare logofăt în 1804. Dania a fost întărită de următorul domnitor, Alexandru Callimachi, prin hrisov domnesc.

Urmaşul său, Alexandru Ghica (1782 – 1850) poreclit „Bilboquet" a stăpânit moşia Vasluiului în secolul al XVIII-lea. A fost mare spătar, Mare Vornic, Mare Logofăt, Mare cancelar al Moldovei. A fost căsătorit cu Elena Grigore Sturdza între anii 1803 – 1808 şi a divorţat, apoi s-a căsătorit cu Ruxandra Cantacuzino-Paşcanu cu care a avut trei copii Elena (... – 1889, care a fost căsătorită cu Colonelul rus Pavel Şubin), un băiat Alexandru care a murit mic şi pe Grigore (1807 – 1857) ultimul voievod al Moldovei. Moşia a fost moştenită pe rând de generaţii de Ghiculeşti până la Elena Şubin.

In **1845** în Moldova existau nişte categorii fiscale care asigurau privilegii unei părţi din locuitori, încurajând astfel populareа oraşelor şi satelor. Existau *Privileghiaţii* - cei care lucrau în administraţie şi care aveau rang ereditar respectiv descendenţi din boieri, *„vel căpitani, căpitani, vornici de poartă, poruşnicii, postelniceii, polcovnicii, ispravnicii de aprozi, copii de casă, vătafii moşiilor boiereşti". Birnicii* erau marea masă a populaţiei, târgoveţi, agricultori plătitori de bir, care migrau spre târguri şi oraşe în căutare de muncă sezonieră şi câştiguri mai mari. *Căpătăierii* erau lucrătorii temporari care se mutau mereu, slugi, ciobani, vieri lucrători sezonieri. Când în anul **1845** s-a încercat înscrierea acestora alături de birnici, 30 de boierii vasluieni în frunte cu Teodor Râşcanu s-au opus lui Vodă Sturdza, promotorul acestei dispoziţii, înaintând o jalbă prin cere cereau anularea comisiei de recensământ. Aceştia au fost prigoniţi. Râşcanu a fugit în Transilvania, apoi la Paris, dar a revenit în ţară la Revoluţia de la 1848. În **1857** târgul Vaslui împreună cu Rădiu Puşcaşii şi o parte din Bahnari avea 5900 ha,. toate aflate în proprietatea Elenei Şubin.

Evoluţia structurii etnice şi apartenenţei religioase a populaţiei. Evoluţia ocupaţiilor populaţiei; ocupaţii tradiţionale persistente.

Cele mai vechi date despre populaţia oraşului Vaslui sunt din secolului al XVII-lea şi sunt furnizate tot de mărturiile călătorilor străini. Astfel, în jurul anului **1630** existau circa 250 de locuinţe, numărul lor crescând în perioada favorabilă din timpul lui Vasile Lupu încât în anul **1647** erau 400 de case dintre care cca. 100 erau ale armenilor. Se presupune că locuiau peste 1000 de suflete. Perioada următoare cu războaie, jafuri şi boli a dus la reducerea populaţiei astfel că în **1665** mai erau vreo 300 de case.

În **secolul al XVII-lea** Vaslui era un important centru meşteşugăresc şi comercial. Când domnitor era Vasile Lupu (1595 – 1661) *„călătorii străini care au trecut prin aceste locuri (ca de exemplu Paolo Bonici, Marco Bandini) confirmă existenţa unei populaţii estimată la 750-1000 locuitori (majoritatea români la care se mai adăugau şi alte neamuri) şi a unui număr de 250-400 case. In acea vreme târgul Vasluiului se bucura de o conducere proprie aleasă (încă din veacul al XV-lea), principalele sale autorităţi fiind şoltuzul şi pârgarii pe lângă care mai funcţiona şi un reprezentant al domnului, un pârcălab"* (Şerban 1982).

Meşteşugarii plăteau taxe drept care s-au păstrat registre din care se poate vedea diversitatea meşteşugurilor practicate atât de cei din oraş cât şi din satele dimprejur. Din domeniul alimentar erau de exemplu chitarii (brutarii), casapii sau mesercii (măcelarii), răchierii (cei care făceau rachiu). In târg mai funcţionau ateliere de blănărie, cojocărie, ciobotărie, croitorie, pielărie, existau tălpălari dar şi săpunari. In domeniul construcţiilor lucrau cărămidari, pietrari, zidari şi dulgheri aceştia din urmă făceau şi mobilier. I. Krasinski şi W. Maiaskovski, nişte călători străini care au trecut prin Vaslui au consemnat că în sec. al XVII-lea majoritatea caselor erau din lemn mai puţine din piatră, acoperite cu şindrilă sau cu trestie. Construcţiile din cărămidă erau doar cele boiereşti şi biserica Domnească Sf. Ioan. Casele unor boieri fiind părăsite şi ruinate erau jefuite de materiale de construcţii de către ceilalţi locuitori. Sunt de menţionat olangii, adică cei care fabricau olane pentru conductele de aducţiune a apei către cişmele publice şi pentru feredeul (baia) care funcţiona în apropierea curţii domneşti. Pe apa Vasluiului erau şi vreo două mori (Şerban 1982). De asemenea se ţineau târguri şi iarmaroace, cel periodic se ţinea în partea de nord a oraşului în târgul de sus. De obicei se făcea un mare târg între 1 şi 8 septembrie. Din acea perioadă a început să se dezvolte mica industrie, către manufactură. In sec. al VIII-lea „Manufacturile se înfiinţau numai cu aprobarea puterii centrale, a domniei, în baza unui hrisov domnesc eliberat în urma unei jalbe" (Şerban 1982). Aşa a făcut şi Costache Ghica când a cerut să înfiinţeze la Vaslui o postăvărie care a ars după doi ani de funcţionare cca 1803 când au ars şi prăvăliile din Uliţa Mare şi cârciuma. Oricum faptul că târgul Vaslui a fost dat drept danie a pus presiune fiscală pe locuitori şi le-a limitat libertăţile. Fiecare târgoveţ trebuia să plătească 2 lei pe an pentru loc de casă *„iar cei cu prăvălii la uliţă chirie sau bezmen cîte 2 lei de stînjen la fatada prăvăliei"*(Şerban 1982). Trebuiau să facă clacă de trei ori pe an, să plătească 40 de bani dacă frecventau iarmarocul săptămânal fie că vindeau, fie că erau muşterii.

Sec. al XVIII-lea a fost marcat de trecerea armatelor pe drumul domnesc dintre Vaslui şi Iaşi cu distrugerile şi prigonirea locuitorilor care s-au refugiat spre munte, astfel că zona a decăzut iar stăpânii moşiilor au adus colonişti, în special din Bucovina, pentru a le lucra pământul. Astfel au apărut noi sate cu ucraineni (ruteni). Armata rusă a făcut un recensământ între anii **1772 – 1774** din care reiese că în oraş locuiau numai 140 familii.

Bejenarii, străini care erau atraşi de facilităţi fiscale şi multe familii de slugi boiereşti scutite de dări, meşteşugari şi negustori care se bucurau de privilegii toţi au venit în zona Vasluiului contribuind la creşterea populaţiei.

Conform catagrafiilor în **1828** vieţuiau în Vaslui 326 familii. *„Recensământul din* **1832** *găseşte în* ***târg*** *doar 318 familii (din care 113 familii birnice), la* ***Moara Grecilor*** *129 de familii, la* ***Bahnari*** *(cu cotunele sale) 230 de familii, la* ***Brodoc*** *100 de familii; apar şi două aşezări mai noi,* ***Rediul cu cotuna Puşcaşi*** *cu 59 de familii şi* ***Bustea*** *(astăzi Gura Bustei) împreună cu* ***Braniştea*** *aveau doar 3 familii. În* ***târgul Vaslui*** *situaţia stătea însă diferit, numărul de familii fiind de fapt mai mare(...). Existau 430 de familii, din care 38 erau neplătitoare de bir şi 16 erau de sudeţi (supuşi străini); alte 45 de familii de sudeţi erau răspândite în satele din ţinut".* In anul **1838** erau *„138 de familii birnice, 60 de negustori de starea a III-a şi 17 calfe, 26 de meşteri de starea a III-a şi 20 de calfe".* In anul **1845** *„Dintr-o populaţie de 801 familii (cca 4.005 de locuitori) a târgului Vaslui, evreii erau în număr de 223 de familii (cca 1.115 persoane), din care: 183 de familii supuşi străini (154 raiale, 29 sudeţi), 103 negustori, 33 meşteri, 35 calfe, restul fiind bătrâni, nevolnici, văduve şi alţii".* In **1857 târgul Vaslui** cu satele aparţinătoare **Rădiu Puşcaşii** şi **Bahnari** se aflau în proprietatea Elenei Şubin şi aveau o suprafaţă de 4100 fălci (5900 ha) 1474 familii cu 7370 suflete. **Rădiu** avea 591 locuitori, **Puşcaşi** 411, **Bahnari** cu o parte din **Dobârceni** 1501 loc., **Brodocul** 567 loc., **Moara Grecilor** 340 loc. In 1870 erau 7760 locuitori în **oraşul Vaslui** (Zahariuc şi Lefter 2014).

Atelierele meşteşugăreşti s-au înmulţit şi odată cu ele şi numărul locuitorilor. In epoca Regulamentului Organic peste jumătate din populaţie erau meşteşugarii şi negustorii. Exista o moară de apă pe râul Vaslui, o manufactură de lumânări, una de săpun, tâmplării, rotării şi pietrării. In **1845** erau înregistrate 114 familii de meşteşugari şi 97 familii de negustori, adică 25% din numărul locuitorilor. In 1860 se găseau în Vaslui *„o olărie cu 11 lucrători plătiţi cu 2 lei pe zi şi care aducea un venit stăpânului ei de 4 620 lei anual, apoi 5 brutării cu un total de 10 lucrători (5 bărbaţi şi 5 tineri peste 16 ani) plătiţi cu 7 lei pe zi fiecare, ce*

aducea un venit anual de 4 650 lei, aproape ca şi olăria, apoi o lumânărie de seu şi săpunărie totodată cu doi lucrători, un bărbat plătit cu 6 lei şi un tânăr plătit cu 2 lei pe zi, ce aducea un venit anual de 68 160 lei pe an, în fine o cărămidărie cu 7 lucrători plătiți cu 2 lei pe zi care aduceau un venit anual de lei 2200" (Şerban 1982). Situaţia economică şi industrială s-a îmbunătăţit la sfârşitul sec. al XIX-lea când a crescut numărul meşteşugarilor când „la o populaţie de peste 9000 de locuitori au fost înregistrate 242 familii de meşteşugari repartizaţi pe 54 specialităţi" (Şerban 1982). Au apărut 6 mori cu vapori, cărămidării, tăbăcării, o ipsosărie şi o întreprindere de apă gazoasă cum se menţionează şi în dicţionarul Lahovari.

In anul **1899** erau 9171 locuitori în 2112 familii dintre care 3747 locuitori evrei. *„Populaţia majoritară era de confesiune ortodoxă: 5.185 persoane; restul erau catolici (110 persoane), protestanţi (16 persoane), armeni (2 persoane), lipoveni (111 persoane). Recensământul populaţiei din 19 decembrie **1912** găseşte în comuna urbană Vaslui 10.397 de locuitori (5.444 bărbaţi şi 4.953 femei) la 2.248 de familii; oraşul avea 1.545 de clădiri (case) locuite şi 81 nelocuite. La 29 decembrie **1930**, populaţia oraşului Vaslui număra 15.310 persoane (8.074 de bărbaţi şi 7.236 de femei) care locuiau în 3.212 gospodării, sumă în care se includ şi cele două comune suburbane: Brodoc cu 832 de locuitori în 191 de gospodării şi Rădiu cu 556 locuitori în 150 de gospodării".*

Din datele recensământului agricol din **1930 după etnie**, din cei 15.310 locuitori ai oraşului Vaslui 11.104 erau români, 79 unguri, 64 germani, 75 ruşi, 1 rutean (ucrainean), 5 sârbi, 18 bulgari, 27 polonezi, 3.275 evrei, 10 greci, 9 armeni, 3 turci, 21 găgăuzi, 458 ţigani, 83 alte neamuri, 73 nedeclaraţi. Comuna suburbană Brodoc avea 832 locuitori toţi români iar comuna suburbană Rădiu avea 556 locuitori dintre care 308 români, 2 ruşi, 244 ţigani, 2 alte neamuri.

*La 6 aprilie **1941**, în **oraşul Vaslui** se aflau 13.887 locuitori (din care 7.616 bărbaţi) cu 3.007 gospodării; existau 2.329 de clădiri şi 650 de „întreprinderi şi meserii". Etniile: 10.053 de români, 101 unguri, 64 germani, 3.669 „alţii şi nedeclaraţi", în realitate evrei, la care se adaugă încă 3.710 „nedeclaraţi" care trăiau în mediul rural, adică 4,7% din populaţia judeţului Vaslui care număra 157.170 de locuitori. De această dată, Vasluiul nu mai avea comune suburbane, acestea fiind recenzate separat: **Bahnari** – 1.065 de locuitori la 252 de gospodării cu 258 de clădiri; **Brodoc** – 818 locuitori la 194 gospodării cu 208 clădiri; **Moara Grecilor** – 694 locuitori la 151 gospodării cu 146 clădiri; **Rediu** – 665 locuitori la 164 de gospodării cu 165 de clădiri. Astfel, Vasluiul cu viitoarele suburbii ar fi avut 17.129 locuitori în anul 1941.*

*La recensământul populaţiei din 21 februarie **1956** în oraşul Vaslui, inclusiv suburbiile **Bahnari, Brodoc, Moara Grecilor** şi **Rediu**, se aflau doar 14.850 de locuitori (7.034 bărbaţi şi 7.816 femei). De acum înainte populaţia oraşului cunoaşte o creştere semnificativă. **Municipiul Vaslui** cu cele cinci suburbii la 5 ianuarie **1977** avea 39.186 de locuitori, astfel: **Vaslui** – 34.894, **Bahnari** – 744, **Brodoc** – 1.033, **Moara Grecilor** – 1.022, **Rediu** – 985, **Viişoara** (fost Gura Bustei) – 308"* (Zahariuc & Lefter, 2014).

Municipiul Vaslui - Populaţia după domiciliu la 1 ianuarie (1992-2019)

Anul 1992	Anul 1995	Anul 2000	Anul 2005	Anul 2010	Anul 2015	Anul 2019
73536	**76204**	**75885**	**75167**	**74184**	**94185**	**120930**

Sursa: INSSE

La recensământul din **2011** municipiul Vaslui număra 55407 locuitori dintre care: 49792 în oraşul Vaslui, 481 în Bahnari, 885 în Bradoc, 1568 în Moara Grecilor, 1443 în Rediu, 1238 în Viişoara.

La recensământul din **2013** populaţia după **etnie** număra în municipiul Vaslui 49459 români din totalul de 55407 locuitori, 9 maghiari, 786 romi, 3 turci, 35 ruşi-lipoveni, 4 italieni, 10 altă etnie şi pentru 5094 informaţia este indisponibilă.

După religie populația vasluiană număra la recensământul din anul **2011**, dintr-un total de 50935 locuitori, 49639 ortodocși, 276 romano-catolici, 15 greco-catolici, 37 baptiști, 132 penticostali, 63 adventiști de ziua a șaptea, 542 alte religii, 39 fără religie, 30 atei, 160 religia nedeclarată.

Evoluția teritoriilor intravilane și morfo-tipologia așezărilor componente ale municipiului (formele intravilanelor așezărilor, distribuție rețele stradale, parcelar, fond construit, spații libere, funcționalitate, percepții vizuale)

De un deosebit interes pentru urmărirea modului de configurare a vetrelor locuite ale așezărilor sunt documentele cartografice întocmite periodic în diferite scopuri.

Hărțile secolului al XIX-lea ilustrează îndeosebi configurarea tramelor stradale, predominant organice, datorită mai ales reliefului.

Ceva mai detaliate, *Planurile directoare de tragere* din secolul al XX-lea exprimă mai clar ocuparea terenului, urmărind parcelări în lungul străzilor meandrate. Din același punct de vedere, al structurării morfo-spațiale sesizăm și dispunerea satelitară a așezărilor componente ale Vasluiului, fapt ce a condus, în finalul stabilirii statutului său administrativ, la înglobarea celor cinci sate nominalizate mai sus, în componența UAT.

2.2 Elemente ale cadrului natural

2.2.1 Relieful

Din punct de vedere morfologic morfologic, teritoriul administrativ al municipiului Vaslui aparține marii unități de relief Podișul Moldovei, subunitatea Podișul Bârladului. Podișul Moldovei este situat în partea de est și nord — est a României, continuându-se și dincolo de Prut în Republica Moldova și Ucraina. Este cea mai întinsă unitate de podiș din țară, cu o înclinare generală de la nord la sud. Cu cei 23000 km2 (9.7% din teritoriul țării noastre), Podișul Moldovei înregistrează aspecte diferite în cuprinsul său. Astfel, cea mai mare parte a Podișului Sucevei, precum și sectorul nordic al Podișului Bârladului prezintă fizionomia tipică unităților de podiș structural, cu poduri interfluviale largi și versanți povârniți aparținând fronturilor de cuestă; Câmpia Moldovei are caracteristicile unui podiș de eroziune jos, cu fragmentare mai accentuată în est și sud, iar sudul Podișului Bârladului se caracterizează printr-un relief deluros cu interfluvii înguste și văi largi cu versanți povârniți la partea superioară și cu glacisuri coluvio-proluviale la bază.

În cadrul Podișului Moldovei trăsăturile de bază care definesc podișurile se păstrează în peste 70% din suprafață, fiind întreținute atât de structura monoclinală cât și de prezența unor orizonturi de rocă cu rezistență mare.



Figura 2 Poziția municipiului în cadrul unităților majore de relief.

Subunitățile principale ale Podișului Moldovei sunt: Podișul Sucevei, Câmpia Moldovei și Podișul Bârladului. Podișul Bârladului ocupă jumătate din Podișul Moldovei și este drenat aproape în totalitate de sistemul hidrografic al râului Bârlad, de unde își trage numele.

Dacă limita spre sud, spre câmpie, este estompată, fiind vorba de o tranziție, limitele de vest (Valea Siretului), de est (Valea Prutului) și de nord (spre Câmpia Moldovei) sunt clare și corespund unor linii morfologice principale. Spre nord-vest limita față de Podișul Sucevei trece prin {aua Ruginoasa — Strunga și pe aliniamentul localităților Hândrești — Stănița — Sagna.

Spre nord, limita față de Câmpia Moldovei urmărește abruptul de peste 200 m al Coastei Iașilor. Spre sud, relieful coboară până la altitudinile proprii câmpiei și se oprește la o linie sinuoasă pe aliniamentul Nicorești — Șepu — Ghidigeni — Valea Mărului — Cudalbi — Măstăcani.

În Podișul Bârladului, structura monoclinală și rocile mai dure au permis dezvoltarea unui relief caracteristic cu fronturi cuestice cu amplitudini de zeci de metri și lungimi de zeci de kilometri (pe dreapta Bârladului și a Racovei, pe stânga Crasnei, a Jaravățului etc.), platouri structurale (Repedea — Tansa — Suhuleț, Cheia Domniței, {cheia — Ipatele, Avereşti — Băneasa, Slobozia — Cantemir, Dobrovăț etc.), văi subsecvente (Bârladul superior, Racova, Lohanul, Jaravățul, Crasna), văi consecvente (tipice în Colinele Tutovei și Podișul Covurlui). Subunitățile Podișului Bârladului sunt Podișul Central Moldovenesc, Colinele Tutovei, Dealurile Fălciului și Podișul Covurlui.

Municipiul Vaslui este situat în extremitatea sudică a Podișului Central Moldovenesc, în zona de contact cu Colinele Tutovei. Podișul Central Moldovenesc (Figura 3) mai este cunoscut și sub numele de Podișul sarmatic (după M. David) sau Podișul Bârladului superior (după V. Mihăilescu).

Limitele podișului sunt date de Coasta Iașului, în nord, și aliniamentul format de Valea Morii (afluent al Siretului), Coasta Racovei, Valea Bârladului (între confluența Racova — Bârlad și localitatea Crasna), coasta Lohanului, continuată prin nordul Dealului Dobrina (370m) și versantul nordic al văii subsecvente a Draslovățului, la sud. Relieful Podișului Central Moldovenesc se caracterizează printr-o puternică fragmentare și o înclinare generală de la nord la sud, fiind alcătuit din ansambluri de coline și văi largi. Structura geologică a impus profilul asimetric al reliefului cu abrupturi cuestice în nord și poduri structurale în sud, În ceea ce privește văile, Bârladul superior a creat o depresiune subsecventă cu terase pe partea stângă, în timp ce majoritatea afluenților săi au caracter consecvent.

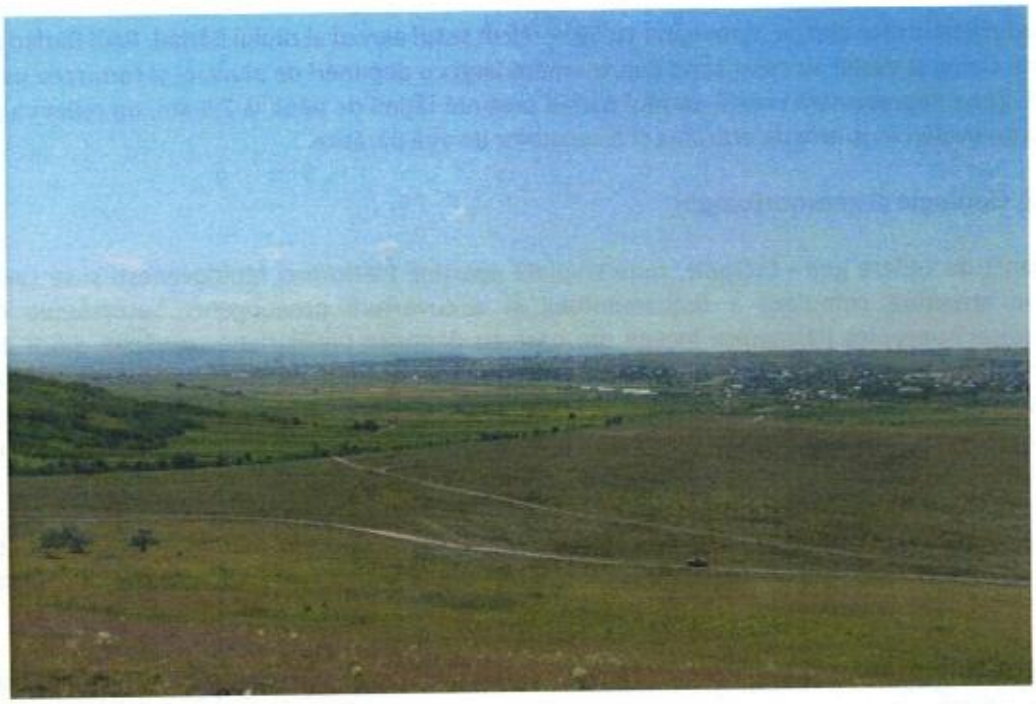


Figura 3 Aspect general al reliefului în zona municipiului Vaslui

Municipiul Vaslui s-a dezvoltat în zona de convergenţă hidrografică a văilor Bârladului, Racovei şi Vasluiului impunând o fragmentare destul de accentuată prin individualizarea unor suprafeţe structurale şi fronturi de cuestă.

Partea de vest a muncipiului Vaslui aparţine interfluviului Racova — Bârlad, o suprafaţă structurală întinsă, fragmentată de torenţi în câteva platouri cvasistructurale cu orientare NNV — SSE. Dintre acestea, Dealul Cioatele (220 m) şi Dealul Gheorghiţoaia (198.4 m) aparţin teritoriului administrativ, terminându-se cu un front de cuestă spre valea Bârladului. Extremitatea sudică a comunei este ocupată de capătul estic al cuestei de pe partea dreaptă a râului Racova, denumită Viile Paiului (262 m).

Limita administrativă trece apoi peste valea Bârladului până la valea Vasluiului pe care o urmăreşte până la confluenţa cu valea Buştea, după care se abate spre est traversând parţial interfluviul Vaslui — Crasna până la pârâul Mirenilor. Partea de sud-est a teritoriului administrativ este reprezentată de câteva poduri cvasistructurale ale interfluviului Vaslui — Crasna, separate de afluenţii celor două râuri: Dealul Buştea (194 m), Dealul fără Nume (248.2 m), Dealul Bârlacu (323.3 m), Dealul Arinei, Dealul Mirenilor (263.9 m), Dealul Bahnari (244.9 m).

Limita administrativă de est urmăreşte pe o distanţă scurtă pârâul Mirenilor, apoi se înscrie spre nord-vest pe platoul de pe Dealul Mirenilor până în dreptul Pădurii Braniştii. Din acest punct, direcţia se schimbă spre vest până în Dealul fără Nume şi apoi spre nord pe versantul cuestic al culmii Mirenilor (254 m). Limita de nord a teritoriului administrativ are un traseu sinuos care traversează şesul aluvial al Vasluiului şi interfluviul Vaslui — Bârlad. În cadrul acestui interfluviu, valea Delei a separat două zone cu aspect similar, dar cu altitudini diferite astfel încât relieful pare sa cadă în trepte spre valea Bârladului. Interfluviul Vaslui — Delea este în fapt o cuestă care înclină uşor spre sud, cu frontul spre pârâul Delea şi reversul spre Vaslui.

Altitudinea scade treptat, de la 283.6 m în Dealul Banului, la 238.4 m în Dealul Morii şi 215.9 m în Dealul Delea. Interfluviul Delea — Bârlad are aspectul unui platou larg ondulat, cu aproximativ 40 m mai jos decât interfluviul Delea — Vaslui. Prezintă aceeaşi înclinare uşoară spre sud, sens în care altitudinea scade de la 226 m în Dealul Delea Sud la 160.9 m în Dealul Bârlad.

Versantul vestic este abrupt, dominând cu 50 — 75 m șesul aluvial al râului Bârlad. Râul Bârlad cu afluenții Racova, Delea și Vaslui au creat zone depresionare largi cu depuneri de aluviuni și formarea unui relief de terasă. Zona depresionară creată de râul Bârlad prezintă lățimi de până la 2.3 km, un relief cu pantă mică și mici denivelări în zonele de eroziune și a cursurilor de apă părăsite.

2.2.2 Geologie și geomorfologie

Din punct de vedere geo - tectonic, zona studiată aparține Platformei Moldovenești și se caracterizează printr-o structură complexă a fundamentului și a cuverturii preneogene. Succesiunea depozitelor Paleozoice Paleozoice Paleozoice începe din bază cu depozite presiluriene cu vârstă dificil de precizat, reprezentate printr-o suită de gresii și șisturi argiloase cu grosimea de 400 — 500 m în care s-au stabilit următoarele subdiviziuni: gresia de Cosăuți, șisturi verzi, gresia de Atachi, gresia de Năslavcea, gresia de Maladova, complexul Basarabean cu: strate de Resten, strate inferioare cu corali și brahiopode, strate de Hotin, strate superioare cu corali și brahiopode și complexul Bucovinean.

Silurianul este reprezentat prin calcare fine cu intercalații reduse de marne, gresii calcaroase și argile toate de culoare cenușiu — negricioasă. Devonianul este alcătuit litologic din gresii silicioase cenușii violacee și brune ce alternează cu argile nisipoase dure.

Carboniferul este constituit din gresii silicioase cenușii verzui ce alternează cu șisturi argiloase, cenușii verzui și vișinii.

Cretacicul se dispune transgresiv peste depozitele paleozoice cu etajele: Apțian, Albian superior, Cenomanian și Danian — Paleocen.

Apțianul este alcătuit dintr-un pachet de gresii și calcare grezoase cu grosimea de peste 100 m.

Albian superior este transgresiv peste apțian și este alcătuit dintr-o gresie grosieră cu o grosime de cca. 40 m.

Cenomanianul este alcătuit din 2 orizonturi:

- un orizont inferior, format din nisipuri glauconitice și gresii glauconitice cu spongolite;
- un orizont superior, format din calcare cretoase cu concrețiuni silicioase.

Danian — Paleocenul reprezintă partea terminală a calcarelor cretoase cu silexuri și este alcătuit dintr-un pachet de calcare albe dure cu grosimea de cca. 60 m.

Neozoicul este reprezentat prin Tortonian și Sarmațian. Tortonianul se dispune pe suprafața de eroziune a cretacicului cu următoarea succesiune:

- în bază un orizont detritic cu grosimea de 2 — 6 m, alcătuit din conglomerate cu fragmente de silexuri, puțin rulate care trec lateral și pe verticală la nisipuri silicioase albe;
- urmează calcare detritice compacte și marne cu grosimea de 6 — 7 m;
- gresii marnoase cu grosimea de 5 — 6 m. Sarmațianul din Platforma Moldovenească aparține ariei bazinului dacic care comunică la est cu cel euxinic.

Sarmațianul este separat în 4 (patru) subetaje: Buglovian, Volhinian, Bessarabian și Kersonian. Buglovianul. Depozitele care aparțin acestui interval aparțin la două faciesuri: unul calcaros recifal la est și altul detritic, argilo — nisipos care ocupă restul platformei.

Volhinianul este constituit litologic din argile, argile nisipoase şi nisipuri în care apar câteva nivele de gresii calcaroase şi calcare oolitice. Bessarabianul aflorează pe versanţii râului Vaslui şi pe partea stângă a şesului aluvial al Bârladului, fiind separat în opt orizonturi:

- orizontul argilelor cu Cryptomactra cu grosimea de 200 m;
- orizontul argilelor şi argilelor nisipoase cu Mactra macarovici şi intercalaţii de nisipuri acvifere cu Congeria;
- orizontul nisipurilor de Bârnova cu grosimea de 15 — 20 m;
- orizontul cu argile vinete şi nisipuri cu grosimea de 3 — 10 m;
- orizontul calcarului oolitic cu Mactra Podolica (Calcarul de Repedea) cu grosimea de 3- 5 m;
- orizontul argilos — nisipos cu o grosime de cca 10.00 m;
- orizontul nisipurilor şi gresiilor de {cheia, constituit din nisipuri şi gresii calcaroase sau gresii oolitice. În bază predomină nisipurile, iar la partea superioară gresiile;
- orizontul superior argilos nisipos cu o grosime de 30 — 40 m.

Kersonianul ocupă cea mai întinsă suprafaţă la nivelul teritoriului administrativ al municipiului, fiind reprezentat printr-un facies fluvio — lacustru alcătuit dintr-o succesiune monotonă de argile, argile nisipoase şi nisipuri cu stratificaţie torenţială. În bază se individualizează un orizont de nisipuri cu gresii dure, cenuşii albăstrui cu grosime de 10 — 15 m.

Cuaternarul este reprezentat prin Pleistocen superi Cuaternarul or şi Holocen superior. Holocenul superior este reprezentat prin aluviunile recente din luncile şi albiile majore ale râurilor Bârlad, Racova şi Vaslui. Este constituit din pietrişuri şi nisipuri cu stratificaţie încrucişată acoperite de depozite argiloase — prăfoase nisipoase. Grosimea totală a sedimentelor este de până la 10 m.

Tectonica

Platforma Moldovenească este o platformă epiproterozoică şi reprezintă prelungirea spre vest a marii platforme est europene, care înclină spre sud vest şi pătrunde adânc sub zona neogenă subcarpatică şi chiar sub zona flişului.

În zona studiată platforma are un fundament baikalian de vârstă arhaică. Cuvertura este alcătuită din termeni cu numeroase discontinuităţi şi următoarea succesiune a ciclurilor: Ordovician — Silurian, Jurasic mediu, Cenomanian, Paleogen, Tortonian — Bessarabian. Fundamentul şi cuvertura se afundă cu o înclinare slabă spre SVşi V.

2.2.3 Clima

Din punct de vedere al sectoarelor de climă, municipiul Vaslui se caracterizează printr-un climat temperat continental cu nuanţe excesive. Iernile sunt geroase, predominând viscolele, iar verile călduroase şi secetoase, cu vânturi uscate şi fierbinţi. Se înregistrează amplitudini diurne şi anuale mari.

Temperatura medie multianuală este de 9.2°C, având valori maxime în luna iulie (20°C) şi minime în luna ianuarie (- 3.7°C).

Adâncimea maximă de îngheţ are valori cuprinse între 0.80 — 0.90 m conform STAS 6054 — 77 — Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheţ. Zonarea teritoriului României.

Temperatura minimă absolută înregistrată la staţia Vaslui este de -31,8°C (ianuarie 1963).

Precipitaţiile atmosferice au valori medii multianuale de 500 mm.

Prima zi de îngheț apare între 1 și 21 octombrie, iar ultima zi de îngheț se înregistrază între 11 aprilie și 1 mai.

Numărul de zile fără îngheț este în jur de 180 într-un an.

Numărul de zile cu solul acoperit de zăpadă este de peste 50 zile.

Grosimea medie anuală a stratului de zăpadă pe sol este de peste 60 cm.

Conform Cod de proiectare — Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului este qb = 0.7 kPa având IMR = 50 ani.

Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren IV, lungimea de rugozitate z0 = 1.00 și zmin = 10.0 m. Conform Cod de proiectare — Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, rezultă o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol de sk = 2.5 kN/m2 .

2.2.4 Hidrografia.

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul municipiului Vaslui aparține bazinului hidrografic al râului Siret, prin afluentul său pe partea stângă, râul Bârlad. Râul Siret izvorăște din Munții Carpații Păduroși aflați în Bucovina de Nord (pe teritoriul Ucrainei), la altitudinea de 1238 m. Pe teritoriul țării noastre parcurge 559 km și se varsă în Dunăre lângă orașul Galați. Ca suprafață a bazinului hidrografic (42890 km2), Siretul este cel mai mare curs de apă din România, colectând circa 17% din volumul total al resurselor de apă.

Principalele cursuri de apă din bazinul hidrografic Siret sunt afluenți de dreapta ai râului Siret care colectează toate apele de pe versantul de est al Carpaților Orientali și anume râurile Suceava, Moldova, Bistrița, Trotuș, Putna, Râmnicu Sărat și râul Buzău. Pe partea stângă are un singur afluent mai important, râul Bârlad.

Cu cea mai mare suprafață (7395 km2) dintre toți afluenții râului Siret, în care de altfel debușează, bazinul hidrografic Bârlad reprezintă peste 45% din suprafața Podișului Moldovei. Râul Bârlad, principala arteră hidrografică izvorăște din preajma „Curmăturii" de la Valea Ursului (județul Neamț), de la o altitudine de 370 m. Intră pe teritoriul județului Vaslui în partea de vest, sud vest a localității Băcești și îl părăsește la sud de satul Crivești (comuna Tutova). Se varsă în Siret în apropierea satului Călienii Vechi (comuna Nănești, județul Vrancea), la o altitudine de aproximativ 20 m. În ceea ce privește lungimea râului, datele sunt diferite: 247 km după ujvari (1972), respectiv 207 km după Cadastrul Apelor din România (1992). Aceste diferențe survin ca urmare a unor lucrări de regularizare efectuate în decursul timpului. Pantă medie pe întreaga lungime este de aproximativ 2‰ , iar coeficientul de sinuozitate se situează în jurul valorii de 1.3.

Din punct de vedere hidrologic, râul Bârlad este prezentat ca având caracter torențial (Ujvari, 1972), peste 70% din debitele anuale realizându-se primăvara și vara. Valoarea debitelor crește, pe măsură ce se adună mai mulți afluenți. Râul Bârlad are un debit mediu anual de numai 0.43 m3 /s la Băcești, crește la 2.04 m3 /s la Negrești, la 3.46 m3 /s la Vaslui și ajunge la Bârlad la un debit mediu anual de 6.78 m3 /s.

Râul Bârlad are 42 de afluenți, din care cei mai importanți sunt: Racova (L = 49 km, S = 329 km2), Vaslui (L = 81 km, S = 692 km2), Crasna (L = 61 km, S = 527 km2), Tutova (L = 86 km, S = 687 km2) și Berheci (L = 92 km, S = 1021 km2). În cursul superior, râul Bârlad străbate Podișul Central Moldovenesc printr-o vale subsecventă orientată inițial V — E, până în dreptul orașului Negrești și apoi NV — SE până la ieșirea din municipiul Vaslui. În aval de confluența cu râul Vaslui începe cursul mijlociu, care ține până la confluența cu râul Pereschiv, valea Bârladului fiind consecventă, orientată pe direcția generală nord — sud.

La nivelul teritoriului administrativ al municipiului Vaslui, râul Bârlad are o direcție generală NV — SE, curgând la baza frontului de cuestă de pe partea dreaptă. Este regularizat și îndiguit atât pe teritoriului

orașului cât și în aval. Confluează cu râul Racova în partea de sud-vest a teritoriului administrativ. Râul Bârlad a creat o luncă largă, cu lățimi de până la 2.5 km, fragmentată de numeroase brațe părăsite, cu zone de băltire, pe care s-au manifestat în trecut fenomene de inundabilitate.

În prezent zona este amenajată cu numeroase canale de desecare care comunică inclusiv cu pârâul Delea, afluent pe partea dreaptă a râului Vaslui. Pârâul Delea se formează prin confluența a două văi cu caracter torențial care izvorăsc din partea de sud a Pădurii Mărășeni. Prezintă un curs orientat NNV — SSE, încadrat de dealurile Ulmului și Banului. Râul Delea este îndiguit pe o distanță de 3 km și are albia regularizată pe 4.80 km, în zona orașului Vaslui, în aval de acumularea Delea.

Afluent de stânga al Bârladului, râul Vaslui străbate municipiul prin partea de est și se apropie treptat de râul Bârlad, păstrând un curs paralel cu acesta până în amonte de Crasna, unde are loc confluența celor două.

Râul Vaslui izvorăște de sub platoul Repedea — Păun, de la o altitudine de 340 m și se varsă în râul Bârlad la circa 80 m altitudine. Are o lungime de 81 km și o suprafață bazinală de 692 km2 , conform Atlasului Cadastrului Apelor din România (1992). Bazinul de recepție este asimetric spre dreapta (73% din suprafața totală) datorită scăderii altitudinii Podișului Bârladului spre bazinul hidrografic Prut.

În amonte de municipiul Vaslui a fost amenajată acumularea Solești, cu o suprafață de 457 ha, pentru alimentarea cu apă a municipiului Vaslui (populație și industrie), irigații, piscicultură și atenuarea viiturilor.

2.2.7 Hidrogeologie

Din punct de vedere hidrogeologic hidrogeologic hidrogeologic, stratul acvifer freatic se situează la nivelul depozitelor cuaternare din zona de luncă a rețelei hidrografice din zonă la adâncimi mici.

2.3 RELAȚII IN TERITORIU

Municipiul Vaslui se află situat în extremitatea de est a României, în zona Moldovei, fiind reședința județului cu același nume. Acesta este parte din Regiunea de Dezvoltare Nord-Est, și se învecinează cu următoarele comune: Zăpodeni (la nord), Bălteni (la nord-est), Pușcași (la vest), Lipovăț (la sud-vest), Muntenii de Jos (la sud), Tanacu (la est) și Muntenii de Sus (la nord).

Municipiul Valsui se află la o distanță de 74 km de Municipiul Iași (județul Iași, la nord), 86 km de Municipiul Bacău (județul Bacău, la vest), 55 km de Municipiul Bârlad (județul Vaslui, la sud), și la 47 km de Municipiul Huși (județul Vaslui, la est).

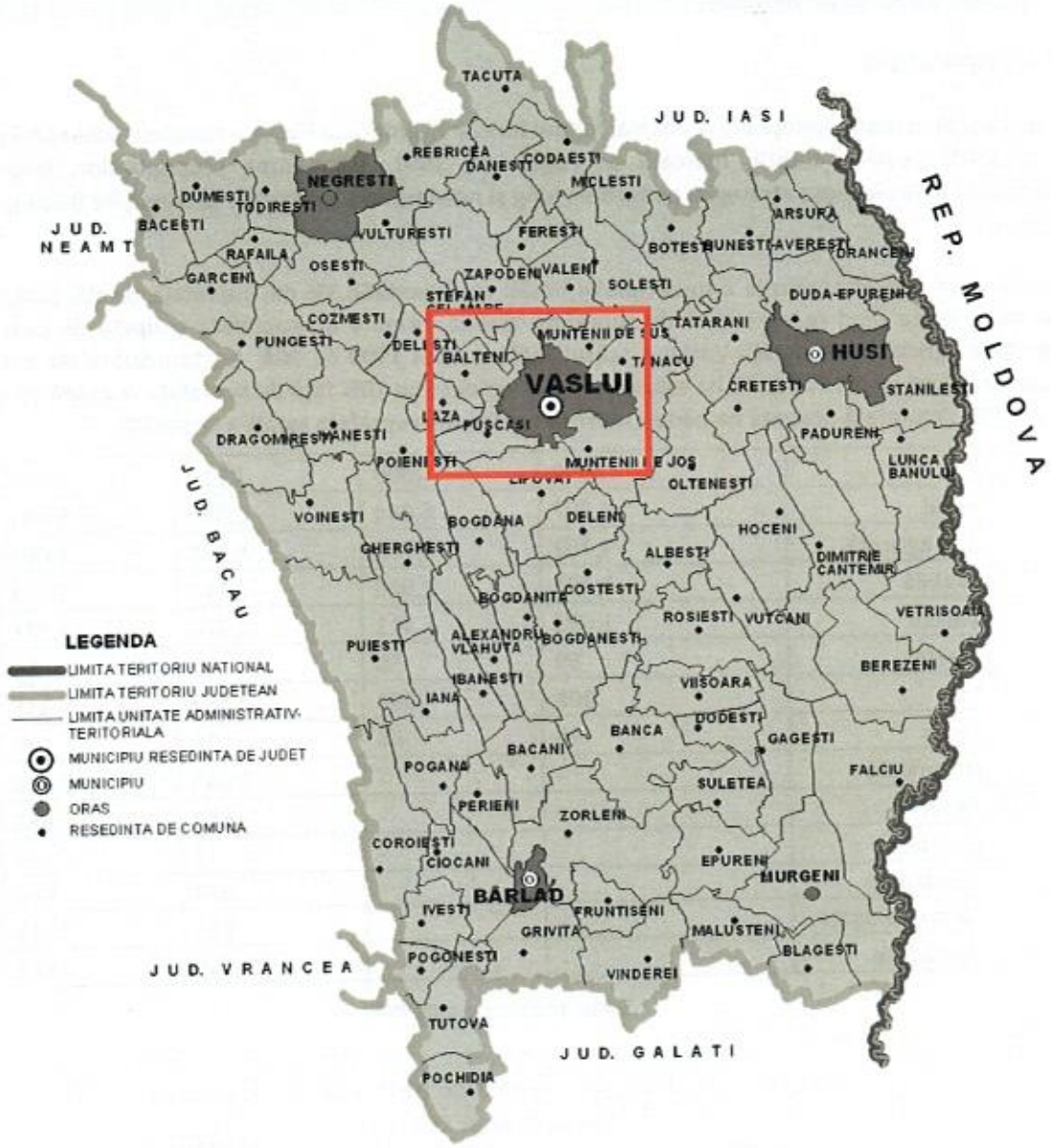


Localizarea Municipiului Vaslui la nivel național[1]

Municipiul Vaslui este poziționat relativ central în cadrul județului, oferindu-i astfel accesibilitate facilă din localitățile învecinate. Vaslui este situat pe valea Bârladului, în aria de confluență a râurilor Vasluieț și Racova, în zona de contact dintre Colinele Tutovei și Podișul Central Moldovenesc, la o altitudine cuprinsă între 90 m și 170 m.

Din perspectivă administrativă, Municipiul Vaslui are în componeța sa localitățile Bahnari, Brodoc, Moarea Grecilor, Rediu și Viișoara.În cadrul județului, Vaslui comportă relații apropiate (de natură economică) cu municipii învecinate precum Huși și Bârlad, dar și cu orașe importante la nivel local, precum Negrești și Albița (ca punct de trecere de frontieră cu Republica Moldova).

[1] Sursa imaginii: https://ro.wikipedia.org/wiki/Jude%C8%9Bul_Vaslui.



Localizarea Municipiului Vaslui la nivel județean[2]

[2] Sursa imaginii: http://www.isuvaslui.ro/images/harta_vaslui_large.gif

2.4 STRUCTURA ACTIVITĂȚILOR

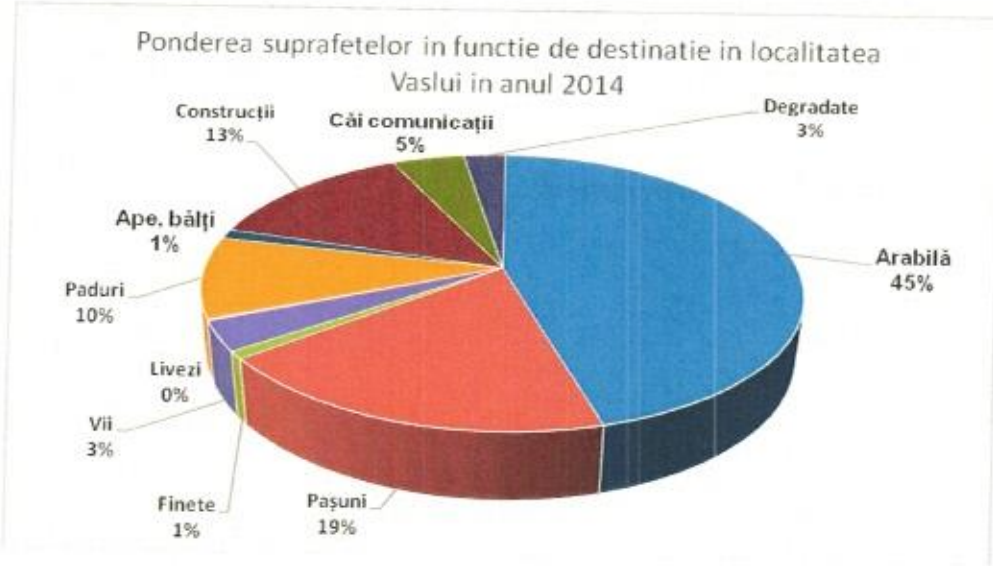
2.4.1 Agricultura

La fel ca şi în celelalte judeţe din România, fondul funciar al judeţului Vaslui a cunoscut schimbări profunde în perioada post-comunistă, marcată de Legea din 1991, schimbarea proprietarilor, fragmentarea terenurilor agricole, lipsa strategiei pe termen lung şi neadaptarea practicilor la condiţiile fizico-geografice existente.

În anul 2014 suprafţaAgricola a municipiului Vaslui reprezenta68,5% din suprafaţa totală, ponderea cea mai mare parte fiind reprezentată de suprafaţa arabilă, urmata de suprafata ocupata de pasuni si vii. Suprafaţa agricolă a localităţii Vaslui a scăzut faţă de anul 1990 cu 104 hectare.Suprafaţa ocupată de păşuni a scăzut in 2014 la 1278 ha reprezentând o scădere cu 10% faţă de suprafaţa ocupată de păşuni în anul 2000. Suprafaţă ocupată de păduri reprezinta 10% din suprafaţa totală a localităţii.

	1990	2000	2010	2014
Total	6,807	6,844	6,844	6,844
Sup agricolă	4,792	4,742	4,699	4,688
Arabilă	3,384	2,920	3,146	3,103
Pașuni	1,036	1,411	1,246	1,278
Finete	59	59	59	59
Vii	268	308	238	238
Livezi	45	44	10	10
Neagricole	-	-	2,145	2,156
Paduri	-	-	653	653
Ape, bălți	-	-	77	77
Construcții	-	-	954	926
Căi comunicații	-	-	316	316
Degradate	-	-	145	184

Sursa: prelucrare date INS



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

Analizând graficul structurii fondului funciar al localității Vaslui se observă ponderea mare a suprafetei Agricole, formată din suprafața arabilă – 45% din totalul fondului funciar, suprafață ocupată cu pașuni are o pondere de 19% din totalul fondului funciar, fânețele ocupă 1% din fondul funciar, iar viile ocupă 3% din totalul fondului funciar. În privința suprafețelor neagricole padurile ocupa 10% din total fond funciar, construcțiile 13% din total fond funciar, căile de comunicații ocupă 5% din total fond funciar, apele și bălțile detin 1% din total fond funciar.

Deficienţele sectorului agricol:

- Costuri de producţie ridicate, comparativ cu profitul generat
- Lipsă silozuri, hambare şi alte spatii de depozitare
- Forţa de muncă din sectorul agricol: îmbătrânirea populaţiei, lipsa pregătirii corespunzatoare a absolvenţilor, lipsa liceelor cu profil agricol, lipsa spiritului antreprenorial, lipsa de interes a autoritaţilor locale pentru sprijinirea tinerilor fermieri

Teritoriul analizat este favorabil producţiei agricole, oferind condiţii pentru creşterea şi dezvoltarea sectorului zootehnic. Potenţialul existent, nu este valorificat, nereflectandu-se în nivelul producţiei, respectiv al productivităţii muncii.

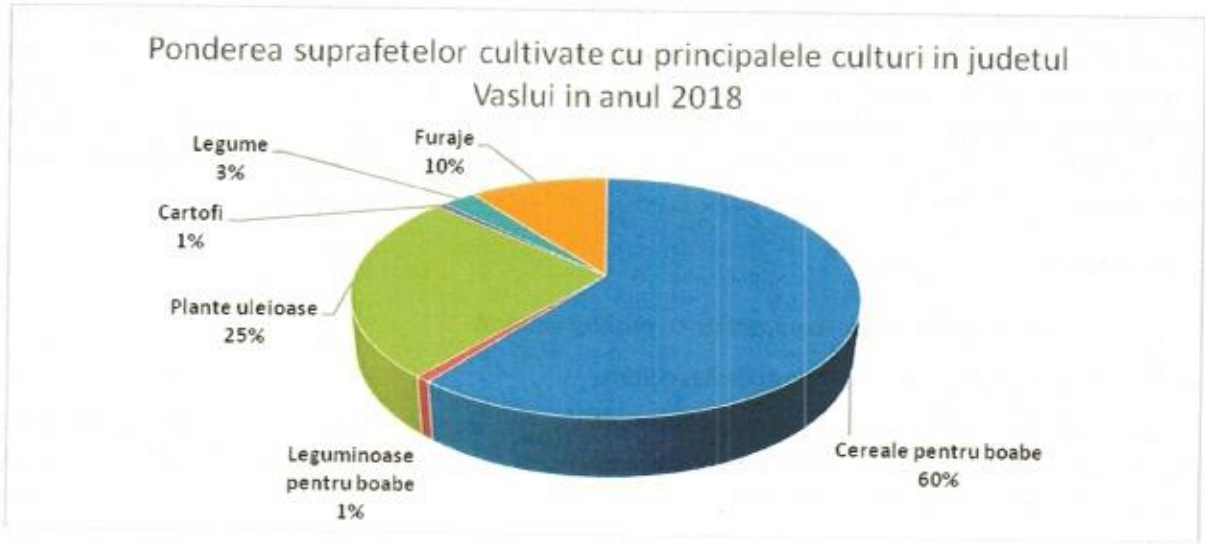
Agricultura nu contribuie la îmbunătăţirea standardului de viaţă, pe fondul unor inconveniente:

- număr mare de exploataţii (gospodării agricole individuale) de mici dimensiuni care nu sunt dotate cu maşini agricole, gospodării care nu pot efectua lucrări de îmbunătăţiri funciare, nu pot respecta tehnologiile din lipsă de fonduri şi care nu pot beneficia de credite;
- societăţi comerciale cu profil agricol care se află în reorganizare/lichidare sau chiar în situaţia de faliment din cauză că producţia obţinută nu acoperă costurile de producţie, în situaţia în care pe piaţă există cerere venită din partea prelucrătorilor din industria alimentară, din teritoriul zonal (există şi o concurenţă neloială cauzată de importuri la preţ de dumping);
- scăderea efectivelor de animale şi a producţiei se datorează şi costurilor legate de obţinerea unor furaje de calitate şi de îmbunătăţire a raselor, dar și preţului mic oferit pentru lapte sau brânză
- problemele legate de producţia vegetală redusă pot fi cauzate de neefectuarea lucrărilor agricole şi a tratamentelor fitosanitare la timp, de folosirea unor seminţe necorespunzătoare şi de lipsa posibilităţilor de a se putea apela la sistemele de irigaţii

Directii de urmat pentru dezvoltarea si eficientizarea agriculturii la nivelul zonelor studiate:

- gruparea micilor producatori agricoli si crescatori de animale in asociatii sau cooperative
- atragerea fondurilor europene, fondurilor guvernamentale pentru dezvoltarea sistemelor de irigatii, pentru achizitionarea de utilaje moderne si eficiente, pentru constructia de silozuri, de hambare, de grajduri
- incurajarea culturilor ecologice, incurajarea cresterii animalelor natural
- sprijinirea asociatiilor de producatori pentru incheierea contractelor de achizitie a produselor finite

Ponderea suprafeţelor cultivate cu principalele culture agricole



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

Cea mai mare pondere a suprafetelor cultivate este ocupată de culturile cerealelor, care au o pondere de 60% din suprafata totala cultivate, culturile de plante ulteioase au o pondere de 25% din suprafata cultivata, iar plantele furajere ocupa 10% din suprafata cultivate a judetului Vaslui.

Ponderea mare a suprafetelor ocupate de culturile de cereal pentru boabe si furaje indică un sector zootehnic bine devoltat la nivelul județului Vaslui.

Producția medie/hectar în cadrul Regiunii de Nord-Est în anul 2018

	Bacau	Botosani	Iasi	Neamt	Suceava	Vaslui
Grâu	15,762	27,190	34,290	21,454	24,823	37,066
Orz si orzoaica	28,914	3,298	4,753	3,426	5,636	5,584
Porumb	78,333	105,528	90,848	54,215	40,877	82,162
Floarea soarelui	10,074	37,445	25,546	13,145	4,782	37,941
Rapita	4,926	5,724	11,921	9,870	3,126	15,382
Cartofi	2,458	6,914	5,079	6,628	21,294	1,404
Legume	4,889	7,888	10,150	4,009	9,925	5,468

Sursa: prelucrare date INS

Suprafeţele cultivate cu principalele culturi în judeţul Vaslui sunt ocupate de culturile de grâu, floarea soarelui, porumb boabe, rapiţă, legume, cartofi suprafeţele cultivate oscilând anual datorită rotaţiei culturilor, datorită cererii de pe piaţa internă şi externă, datorită avantajelor economice urmărite de producătorii agricoli.

În privința suprafețelor cultivate cu grâu judetul Vaslui ocupă primul loc in cadrul regiunii avand o pondere de 23% din totalul suprafetelor cultivate cu grau din regiune.

Județul Vaslui a raportat în anul 201882.162 ha plantate cu porumb, situându-se pe locul 3 in cadrul Regiunii Nord-Est dupa judetele Botosani si Iasi. Culturile de porumb dinVaslui au o pondere de 18% la nivel regional.

Județul Vaslui deține 37.941 ha plantate cu floarea soarelui , reprezentând 29% din totalul suprafeței cultivate cu floarea soarelui la nivelul regiunii.

Suprafața cultivată cu rapita a fost în anul 2018 în județul Vaslui de 15.382 ha situând judetul pe primul loc în regiune cu o pondere de 30 % din totalul suprafețelor cultivate cu rapita din regiune.

Producția medie/hectar în cadrul Regiunii de Nord-Est în anul 2018

	Bacau	Botosani	Iasi	Neamt	Suceava	Vaslui
Grâu	4,468	4,314	4,156	4,593	3,800	3,772
Orz si orzoaica	2,830	2,983	3,951	4,095	2,856	3,251
Porumb	7,308	7,316	6,505	8,629	7,336	6,143
Floarea soarelui	2,759	3,071	2,352	3,318	2,729	3,916
Rapita	1,952	2,358	2,010	2,449	2,198	1,659
Cartofi	45,626	143,053	73,203	100,054	399,750	15,194

Sursa: INS baza de date TEMPO

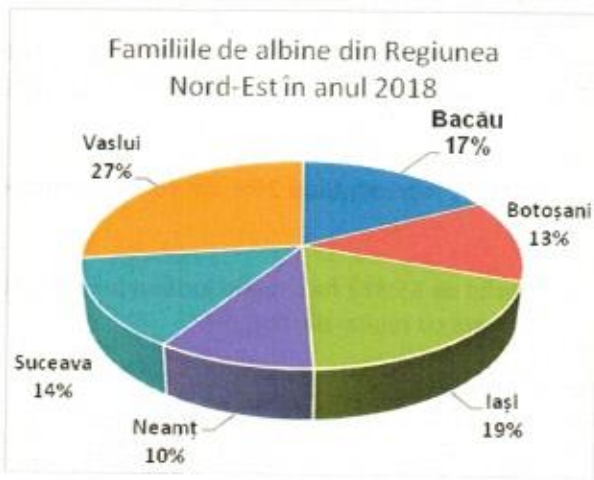
În cazul producției medii/hectar judetul Vaslui se remarcă prin:

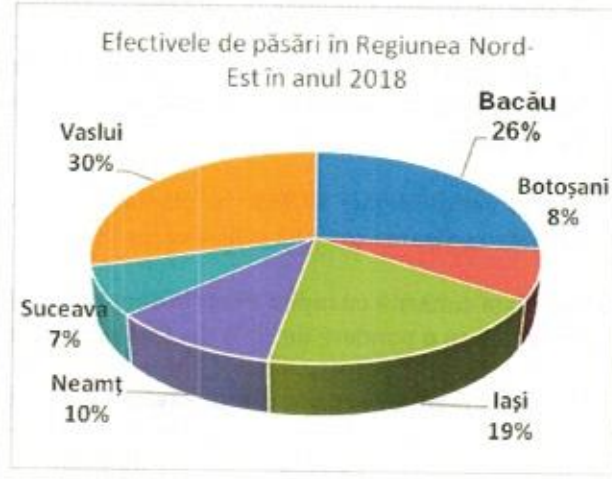
- producția medie/hectar de 3.772 kg la cultură de grâu plasează județul pe locul 6 în regiune, producția fiind mai redusă decât media regiunii
- producția la hectar pentru cultura de porumb a fost în anul 2018 în județul Vaslui de 6.143 kg, producție ce plasează județul Vasluij pe locul 6 în regiune, fiind mai mică decât media regională
- producția medie la hectar obținută la rapiță în judetul Vaslui a fost in 2018 de 1.659 kg/ha, producție ce plasează județul pe locul 6 în regiunea nord-est, fiind cea mai redusa din regiune
- cultura de floarea soarelui i a avut în județul Vasluij în 2017 o producție medie de 3.916 kg/ha, mai mare decât media regională, plasând județul Vaslui pe locul 1 în regiunea nord-est.

Sectorul zootehnic

	Regiunea Nord-Est	Bacău	Botoșani	Iași	Neamț	Suceava	Vaslui
Bovine	486,461	58,243	92,708	76,551	70,234	136,356	52,369
Porcine	447,482	77,448	39,487	99,536	115,186	55,529	60,296
Ovine	1,431,147	197,969	300,822	252,359	190,266	272,369	217,362
Caprine	235,687	73,426	31,669	36,207	35,774	19,122	39,489
Păsări	13,606,463	3,570,959	1,035,569	2,565,143	1,429,860	988,760	4,016,172
Familii albine	219,341	37,742	28,280	41,991	21,339	30,423	59,566

Sursa: INS baza de date TEMPO





Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

Efectivele de bovine din județul Vaslui plasează județul pe ultimul loc în regiune, având o pondere de 10% din totalul exemplarelor din regiune.

În privința numărului de porcine, județul Vaslui deține 60.296 exemplare, clasând județul pe locul 4 în regiune cu o pondere de 13,5% din numărul total de exemplare.

În județul Vaslui au fost raportate 217.362 capete din familia ovinelor, situânadu-se pe locul 4 în regiunea nord -est cu o pondere de 15% din totalul efectivelor de ovine raportat in regiunea nor-est.

În județul Vaslui a fost raportat un număr de 4.016.172 păsări reprezentând o pondere de 30% din numărul total al păsărilor raportat în regiunea nord-est, situând județul Vaslui pe locul 1 în regiune.

In Vaslui au fost raportate în anul 2018 59.566 familii de albine, reprezentând 27% din totalul raportat la nivelul regiunii, județul Vaslui având cel mai mare număr de familii de albine din regiune.

Agenți economici din ramura agricultură

În municipiul Vaslui sunt prezenți agenți economici care activează în următoarele subramuri agricole:

1. **Cultivarea cerealelor (exclusive orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase** – in acest domeniu activeaza 16 ahenti economici, care au realizat in anul 2018 cifra de afaceri cumulate de 510,8 mil lei (116,1 mil eur), profitul net fiind de 12,3 mil lei (2,8 mil eur) avand 328 angajati. Pe primele locuri in functie de cifra de afaceri se afla: PLANTAGRO-COM (CA 450,7 mil lei), LANDCOM (CA 24,4 mil lei) MOLDAGRI (CA 14 mil lei), RTS AGRIGRAIN (CA 8,6 mil lei), ROYAL (CA 4,1 mil lei)

2. **Cultivarea legumelor si a pepenilor a radacinoaselor si tuberculilor** – CASHBOMIN, IGNAT AGRO FARM. Agentii economici din acest sector au raportat in 2018 cifra de afaceri totala de 2.8 mil lei

3. **Cultivarea fructelor semintoase si samburoase** :- LOTURI SERVICE, POMFRUCT, MARUL DE AUR. Cele 3 firme au avut in anul 2018 cifra de afaceri cumulate de 2 mil lei si profit net de 1 mil lei

4. **Cultivarea arbustilor fructiferi, capsunilor, nuciferilor si a altor pomi fructiferi** - KALBYLAR

5. **Cresterea altor animale** -CONSBIT-APICOLA

6. **Activitati auziliare pentru productia vegetala** – CATIMAGUA, VIE-VIN VASLUI, ANDELAGRI
7. **Exploatare forestiera** – PLATANUL SRL
8. **Colectarea plantelor si fructelor din flora spontana** – FLOMA-VISKO
9. **Acvacultura in ape dulci** – PESCARIS 2003, PRODACVAS, BEGOPERSIST, SCOICA-AGROIND, BAHMABE RAIFISH, MANTOVANA, BUNICA. Cifra de afaceri realizată in 2018 de firmele din acest domeniu a fost de 1 mil lei

Sectorul "cultivării cerealelor, plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase" a obținut cea mai mare cifră de afaceri din Vaslui în anul 2018, de 510,8 mil lei (116,1 mil eur) reprezentând 20,21% din cifra de afaceri realizată la nivelul Municipiului Vaslui: Profitul net realizat a fost în anul 2018 de 12,3 mil lei (2,8 mil eur) reprezentând 6,75% din profitul net obținut în Vaslui.

Sectorul "Prelucrării și conservării cărnii de pasăre" a obținut în 2018 a 2-a cifră de afaceri din municipiul Vaslui, și anume 161 mil(36,6 mil eur) reprezentând 6,37 % din cifra de afaceri din Vaslui. Profitul net al sectorului a fost de 5,1 mil lei (1,2 mil eur) reprezentând 2,80% din profitul net realizat în Vaslui.

2.4.2 Industrie

Giganții industriali care asigurau locurile de muncă a mii de vasluieni s-au prăbușit după anul '90, iar cei rămași fără slujbe au plecat în străinătate în căutare de locuri de munca bine remunerate, și condiții de viață mai bune. Cele mai bune exemple de giganți din Vaslui care și-au închis porțile sunt Mecanica Vaslui, care producea echipamente pentru industria minieră și care s-a închis odată cu această ramură a industriei, sau Moldosin Vaslui care producea pentru sectorul petrolier.

Vechea zonă industrială a municipiului Vaslui, care a fost bine dezvoltată în perioada comunistă, înglobând cea mai mare parte a forței de muncă din Vaslui, a fost abandonată după anii 1990.O bună parte din platforma industrială a municipiului Vaslui, ridicată în perioada comunistă, este în prezent neutilizată sau utilizată parțial, ca urmare a desființării sau restrângerii activității unor întreprinderi. Deși aceste active se află în proprietate privată, există posibilitatea reabilitării și reutilizării acestora pentru a găzdui noi activități economice.

În ultimii ani datorită lipsei investitorilor,municipalitatea a început reconversia zonei într-un nou cartier de locuințe ANL: Au fost construite opt scări de bloc cu 82 apartamente, parcuri de joacă, spații verzi si stații de autobuz. Municipalitarea ar trebui sa urmareasca revigorarea zonei, și atragerea altor investitoriîn special din sectoarele industriale industriale innovative și IT.

Un astef de exemplu este: **ENOL GRUP - SUCURSALA VASLUI** care detine prima fabrica din Romania care produce panouri compozite aluminiu - plastic, sub marca **LUXBOND**. Investitia este una green-field in zona industriala a Vasluiului.

ENOL Group SA a investit in instalatii moderne si a format o echipa de specialisti ajungand la performanta producerii la Vaslui a **primului panou compozit** din Romania.

Ramurile industriale cele mai devoltate in prezent în municipiul Vaslui sunt industria textilă și industria alimentară:

- *Industria textilă* (ind. bunurilor de larg consum)
    - Industria confecțiilor și tricotajelor (Confecții s.a., Vastex s.a.).
- Industria alimentară

- Industria panificației (Comcereal s.a.)
- Industria uleiurilor vegetale și biodiesel (Ulerom s.a.);
- Industria cărnii și a preparatelor din carne (Vascar s.a.);
- Industria laptelui și a produselor lactate (Ilvas s.a.).

Sectorul industrial este bine reprezentat Municipiul Vaslui, fiind prezente urmatoarele subramuri industriale:

1. **Producția și conservarea cărnii**- TIVAS-IMPEX, agentul economic a avut in 2018 cifra de afaceri in valoare de 3,1 mil lei

2. **Prelucrarea si conservarea cărnii de pasăre**- SAFIR SRL . Firma a raportat cifra de afaceri de 161 mil lei (36,6 mil eur), profitul raportat fiind de 5,1 mil lei, firma având 5,1 mil lei

3. **Fabricarea produselor din carne (inclusive din carne de pasăre)** – VASCAR, VASGOODS, FEERES, KOKET. Cei 4 agenți economici au avut in 2018 cifră de afaceri in valoare de 90,4 mil lei (20,5 mil eur), profit de 2,5 mil lei având 313 angajați

4. **Prelucrarea și conservarea peștelui,crustaceelor și moluștelor** – PESCOM – cifră de afaceri de 3,7 mil lei

5. **Prelucrarea și conservarea cartofilor** – EUROCHIPS COMPANY

6. **Fabricarea sucurilor de fructi și legume** – AUSTRIA JUICE ROMANIA – cifră afaceri 19,5 mil lei (4,4 mil eur)

7. **Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor** – HERSONES-AGRO, TRANSAGRI

8. **Fabricarea uleiurilor și grăsimilor** – MINIPROD, ULSOR, ZEPELIN

9. **Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor** – ILVAS, compania a raportat pentru anul 2018 cifră de afaceri de 30,1 mil lei (6,9 mil lei) având 185 angajați

10. **Fabricarea produselor de morărit** – MARGARITAR, MOPAN, BAM INVEST, IOMARI, TUNDRA

11. **Fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie** – 20 de agenți economici activează în acest sector, raportând în 2018 cifra de afaceri de 9,2 mil lei (2,1 mil eur), profitul net fiind de 1,1 mil lei. Firmele care au obținut cele mai mari valori ale vânzărilor în 2018 au fost: VELABRUM, SOPHPANIS, HOVIO PROD, BASARAB, MAJESTIC DULCE

12. **Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă** – MORIPAN, PANIBOT

13. **Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice** – AGRIMEX COMPANY

14. **Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice, producția de ape minerale** – AGRICMOLD COMPANY – compania a raportat pentru anul 2018 cifră de afacer de 10,7 mil lei

15. **Pregătirea fibrelor și filarea fibrelor textile** – FUSUL SRL

16. **Producția de țesături** – VASTEX – cifra de afaceri realizata în 2018 a fost de 4,6 mil lei (1,1 mil eur) având 91 angajați

17. **Fabricarea de articole confecționate din textile** – ISOGAN CONF, GOLDTEX EDYAS, KAJINTEX

18. **Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte** – în acest sector activează 28 agenți economici, care au realizat în 2018 cifră de afaceri de 68 mil lei (15,5 mil eur), profit net de 6,2 mil lei, având 995 angajați. Pe primele locuri in funcție de cifra de afaceri raportata sunt urmatoarele firme: PANCARPROD (CA 34,8 mil lei), DANINA LINE (CA 12,1 mil lei), CONFECȚII VASLUI (CA 10,3 mil lei), CLIMA TEXTEIS (CA 5,5 mil lei), XANADU (CA 2,8 mil lei)

19. **Fabricarea de articole de lenjerie de corp**: LCL ROMANIA, UNI-SFERA, DANSIL, TERRA MAXX, BOSTACA. Companiile din sector au raportat în 2018 cifră de afaceri în valoare de 19,2 mil lei (4,4 mil eur) având 430 salariați

20. **Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii**: SUBLY4U, ANDIGEL, ARCO

21. **Tăierea și rindeluirea lemnului**: TEHNOFOREST, PASTE-VAS, MACOWOOD, GELACUB, MIXTA AGROZOOTEHNICA VASLUI, CARIPLO, VASPETRO. Companiile din acest sector au realizat în 2018 cifră de afaceri cumulate în valoare de 7 mil lei (1,6 mil eur) și profit net de 1,9 mil lei.

22. **Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții**: DUNĂREA, LEGNOROM, FINOLEMN, PRIMOND PLAST, MOBINAL CODRIANU. Cifra de afaceri a sectorului a fost în 2018 de 2 mil lei.

23. **Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton**: PODUL-INALT SA – cifră afaceri 2018 1,3 mil lei

24. **Fabricarea articolelor de papetărie** – VLASTAR COM

25. **Alte activități de tipărire**: ADC SRL, PIAR, ANROLA,SPIROSTOPCOMPANY

26. **Servicii pregătitoare pentru pretipărire**: ROFOBIT (CA 5 mil lei), PUBLIPROD

27. **Legătorie și servicii conexe**: LEGĂTORIA DE LUX SFȚNTUL ANTIM IVIREANU, ARHIMOLD LOGISTICS, CHICOMODO INTERNATIONAL

28. **Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții**: GEAVAS, LIVASTI, GEDATERM, EUROTERMOPAN, TERMODAMI CONSTRUCTFILICHI GELU, DUMICEO. Firmele din acest domeniu au raportat în 2018 cifră de afaceri de 2,3 mil lei

29. **Fabricarea altor produse din material plastic**: FLOMOPOL – CA 5,5 mil lei (1,3 mil eur), 41 angajați

30. **Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei**: YACOCONSTRUCT, BURAGA MIC

31. **Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice** – in acest domeniu activează 13 agenți economici, care au realizat în anul 2018 cifră de afaceri de 5,6 mil lei (1,3 mil eur) având 48 angajați. Pe primele locuri în funcție de cifra de afaceri raportată se află: LIDHAR AGRICULTURA, CONTEX, VASTEHNOMETAL, PULSEDMOL SERV, DORICONS-CONF

32. **Fabricarea de uși și ferestre din metal**- UDI PANIF 2001 (CA 7,1 mil lei~1,6 mil eur), NARPE-DIMAR COZ

33. **Operațiuni de mecanică generală:** MECATRONIC, PENAIVIPROD

34. **Fabricarea altor articole din metal**: PROMEC

35. **Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice**: GIDEON COMP

36. **Fabricarea de instrumente şi dospozitive pentru măsură, verificare, control, navigaţie**: BADOTHERM-AMC – cifră afaceri 15,7 mil lei (3,6 mil eur), 124 angajaţi

37. **Fabricarea de mobilă pentru birouri şi magazine**: ATIGIANI MOBILI HORECA, GEOMETRICA, ECOMATIX MOBILI, PERLA. Cifra de afaceri raportată de firmele din sector a fost în 2018 în valoare de 6,6 mil lei (1,5 mil eur), având 97 angajaţi

38. **Fabricarea de saltele şi somiere** – MOBEXPORT – cifră de afaceri 2018 5,1 mil lei (1,2 mil eur)

39. **Fabricarea de mobilă** – 14 agenţi economici activează în acest sector raportând în 2018 cifră de afaceri de 6,8 mil lei (1,5 mil eur) având 84 angajaţi. Pe primele poziţii în funcţie de cifra de afaceri realizată se afla firmele: BRC COMPANY, MARCOMOVAS, COSMIROM SRL, WOODLINEMOB, GEMINI STALKER

40. **Fabricarea bijuteriilor şi articolelor similare din metale şi pietre preţioase** – AMBER GOLD

41. **Producţia de dispozitive, aparate şi instrumente medicale şi de laborator**: MARANFY DENT, DENTIS-NIKO, ARS DENTIS

Industria alimentară prin subramurile sale este printre cele mai dezvoltate sectoare economice din Vaslui.

- **Prelucrarea şi conservarea cărnii de pasăre** a fost în anul 2018 al doilea sector economic într-un clasament în funcţie de cifra de afaceri, singurul agent economic din acest sector, si anume SAFIR SRL raportând vâzări de 161 milioane lei (36,6 mil eur) – 6,37% din totalul cifrei de afaceri a municipiului, profitul net raportat a fost de 5,1 milioane lei (1,2 mil eur), compania având 392 angajaţi.

- **Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)** a ocupat locul 5 în clasamentul sectoarelor economice în funcţie de cifra de afaceri. Cei 4 agenţi economici (VASCAR, VASGOODS, FEERES, KOKET) din aces sector au obţinut în 2018 cifră de afaceri cumulată de 90,4 milioane lie (20,5 mil eur) – 3,58% din cifra de afaceri a municipiului Vaslui, profitul net a fost de 2,5 mil lei, firmele având 313 angajaţi.

- **Fabricarea produselor lactate şi a brânzeturilor** a ocupat locul 19 în clasamentul sectoarelor economice în funcţie de cifra de afaceri, agrntul economic ILVAS SA a înregistrat în 2018 vânzări de 30,1 milioane lei (6,9 mil eur)

Industria textilă prin subramura industrială "**Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)**" a obţinut locul 9 în topul sectoarelor economice după cifra de afaceri, cei 28 de agenţi economici din acest domeniu au raportat în anul 2018 cifră de afaceri de 68 mil lei (15,5 mil eur), profit net de 6,2 mil lei având 995 angajaţi – 9,02% din totalul angajaţilor din Vaslui.

2.4.3 Construcţii

Sectorul construcţiilor a cunoscut o creştere accentuată la nivel naţional după anul 1989 datorită migraţiei populaţiei înspre polii regionali de dezvoltare, în căutarea de condiţii mai bune de locuire, condiţii mai bune de viaţă si locuri de munca mai bine remunerate. Datorită terenurilor libere din proximitatea orasului, a preţurilor reduse ale acestora şi a cererii crescute pentru locuinţe individuale sectorul construcţiilor a cunoscut o creştere susţinută.



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

Graficul evoluţiei numărului locuintelor finalizate pentru perioada 1990-20017 arată o creştere anuală a numărului de locuinţe nou construite indicând o creştere a cererii pentru locuinţe noi în localitatatea Vaslui şi implicit creşterea sectorului construcţilor şi creşterea numărului de locuitori ai municipiuluii.

Anul 1990 când s-au finalizat 410 locuinţe a reprezentat un maxim al perioadei, fiind vorba de finalizarea locuinţelor începute în peroada comunismului, ulterior numărul locuinţelor finalizate a avut evoluţii oscilante, înregistrându-se atât ani de creştere cât şi ani de scădere, totuşi se poate constata ca în nici un an valoarea locuinţelor finalizate nu a avut valoarea 0, fapt ce indică atât existenţă cererii de locuinţe noi, cât şi existenţa unei oferte în acest sector.

La nivelul Municipiului sunt prezente următoarele subramuri ale sectorului construcţiilor:

1. **Dezvoltare (promovare) imobiliară** – GRIVIŢA APARTAMENT
2. **Lucrări de construcţii a clădirilor rezidenţiale şi nerezidenţiale**- in acest sector in mun Vaslui activează 89 agenţi economici care au realizat în 2018 cifră de afaceri de 55,4 mil lei (12,6 mil eur),profit 6,4 mil lei, având 521 angajaţi
3. **Lucrări de construcţii a drumurilor şi autostrăzilor**: SC LUCRĂRI DRUMURI ŞI PODURI SA VASLUI, UNGUREANU TRANS, SON-MAX, ROM EST CONSTRUCT, VIOMIT. Companiile din sector au avut cifră de afaceri de 20,2 mil lei (4,6 mil eur), profit 2,3 mil lei, 125 angajaţi
4. **Lucrări de construcţii a proiectelor utilitare pentru fluide**: ELFORACONS, APADEN INSTALAŢII. Cifra de afaceri realizată in 2018 de sector a fost de 9,1 mil lei (2,1 mil eur)
5. **Lucrări de construcţii a altor proiecte inginereşti**: DRAIUSMIR, REPCONS,ANDAMA
6. **Lucrări de instalaţii electrice**: -în acest sector activează în Vaslui 17 agenţi economici, realizând în anul 2018 o cifră de afaceri de 22 mil lei (5 mil eur), profit 3,9 mil lei având 172 angajaţi. Pe primele poziţii în funcţie de cifra de afaceri se plasează: TRUST ELECTRO-M, ELECTRIC-COMPANY, PROELECTRI-TRM, ELECTROCONSTRUCTIA ELCO VASLUI, ELDAC GRUP
7. **Lucrări de instalaţii sanitare, de încălzire şi de aer condiţionat** – 10 agenţi economici din Vaslui funcţionează în acest sector, înregistrând în 2018 cifra de afaceri cumulate de 7,7 mil lei (1,7 mil eur) şi profit de 1,4 mil lei
8. **Lucrări de tâmplărie şi dulgherie**: DACOST-MOB, MAGAZINUL ŞI CLINICA DE TERMOPANE

9. **Lucrări de pardosire şi placare a pereţilor:** METAL GRANIT CONSTRUCT, DECIVAL CONSTRUCT, BIRCASION

10. **Lucrări de vopsitorie, zugrăveli, montări de geamuri:** CONSPREST, POS CONSTRUCT

11. **Alte lucrări speciale de construcţii:** MARMOGRANIT BIRGAU, ROOF EVOLUTION, ANTIFOC, SIMCARLEN CONSTRUCT, INSTANT-SERVCONS

12. **Cumpărarea şi vânzarea de bunuri imobiliare proprii:** GHICA RESIDENCE – CA 4,5 mil lei, profit 1,7 mil lei

13. **Închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare propria sau închiriate**- 26 de agenţi economici funcţionează în acest sector, realizând în 2018 cifră de afaceri de 9,6 mil lei si profit net de 8,2 mil lei

14. **Activităţi de arhitectură** – 13 agenţi economici din Vaslui activează în acest sector, realizând în 2018 cifră de afaceri de 1,3 mil lei

Sectorul "**Lucrări de construcţii a clădirilor rezidenţiale şi nerezidenţiale**" a ocupat locul 12 în clasamentul sectoarelor economice în funcţie de cifra de afaceri, cei 89 de agenţi economici din acest sector au raportat în 2019 cifă de afaceri de 55,4 milioane lei (12,6mil eur), profitul net fiind de 6,4 mil lei (1,4 mil eur), având 521 angajaţi – 4,73% din totalul de angajaţi din Vaslui.

2.4.4. Comerţ

Sectorul comercial şi de servicii este bine dezvoltat în municipiul Vaslui , la nivelul municipiului întâlnind următoarele tipuri de comerţ:

1. **Comerţ cu autoturisme şi autovehicule uşoare:** RO-ŞARGU TRANS, BLISROM, CEGIFEPA COM. Cifra de afaceri cumulată la nivelul sectorului a fost în 2018 de 20,4 mil lei (4,6 mil eur)

2. **Comerţ cu alte autovehicule:** TRANSLOCROM – cifră afaceri 2018 1,5 mil lei

3. **Comerţ cu ridicata de piese şi accesorii pentru autovehicule:** TUTO-AUTO, QBP, DIALI-ROD, MEGATERM. Firmele au raportat în 2018 valoare a vţnzărilor de 6,6 mil lei (1,5 mil eur)

4. **Comerţ cu amănuntul de piese li acesorii pentru autovehicule** – 20 de agenţi economici activeză în acest sector în Vaslui raportând cifră de afaceri de 17,6 mil lei (4mil eur), 67 de angajaţi şi profit net de 1 mil lei. În funcţie de valoarea vânzărilor pe primele locuri se situează: CELESTA, DTH AUTOECHIPĂ, IRLASCAR, SDF AUTO, SOLMAROX, VIDGHERALY, MIR AUTO SHOP, CA TERRAPARTS, COSOLAU, TUNING ACCESSORIES

5. **Comerţ cu ridicata al cerealelor, semînţelor, furajelor:** EVRICA-INVEST, INFOMASS-LORENS, RECOLTE-BOGATE, BENO COMPANY, MARVAS IMPEX. Companiile au raportat ăn 2018 cifră de afaceri de 5,9 mil lei (1,3 mil eur)

6. **Comerţ cu ridicata al florilor şi al plantelor:** EUROFLORA

7. **Comerţ cu ridicata al fructelor şi legumelor:** LIVADA ORANGE, NORD NORDIC, GANDORE ANA, ANYASMIALEX, MARIAN-AGRO, ABZ-COLT, BYLFRUCT. Cifra de afaceri raportată de companiile din sector a fost în 2018 de 9,6 mil lei (2,2 mil eur)

8. **Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne**: FLEISCHPARTY, GARSON PRIME, MEATROW. Companiile au relizat în 2018 vânzări de 32 mil lei (7,3 mil eur), profit net de 2,4 mil lei având 130 angajați

9. **Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălelor uleiuri și grăsimi comestibile**: ROMBAS, PATY-PATY,SANREVO. Agenții economici din domeniu au înregistrat în 2018 cifră de afaceri de 10 mil lei (2,3 mil eur)

10. **Comerț cu ridicata al băuturilor**: TAVIANY, OMNIVOIAJ, SPATARU, EUROBUSINESS COMPANY, MIANICOM, MATEO, FAN SUPER VINURI DOREVECO. În 2018 companiile din domenii au avut cifră de afaceri în valoare de 57,3 mil lei (13 mil eur), profitul net fiind de 1,6 mil lei, companiile având 80 de angajați.

11. **Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase**: DORALICE, OROLOGIU. Cele 2 firme au avut în 2018

12. **Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente**:LEORON DISTRIBUTIE, EDIMEX

13. **Comerț cu ridicata specializat al altor alimente**: APICOLA, PAUMARO. Cifra de afaceri raportată în 2018 pentru acest sector a fost de 3,3 mil lei

14. **Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun**: TURCANU, PACRIS, VALCRIST, CELANOVA, HISTERESIS, TIC-TAC JUNIOR, JAMAIS, RAVEN, HELIPRIME, DANMOBVAS. Cifra de afaceri obținută de firmele din domeniu a fost în 2018 de 59,1 mil lei (13,4 mil eur) și profitul net de 1,3 mil lei.

15. **Comerț cu ridicata al produselor textile**: LE MODELE 2004

16. **Comerț cu ridicata al îmbrăcămintei și încălțămintei**: EXIM FASHION, DOMAG GLOBUS, IFROSA, MAINA INTERNATIONAL

17. **Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie**: COSMETIC GRUP, IANIS&IOANA. Cifra de afaceri pentru acest domeniu a fost în 2018 de 11,2 mil lei (2,6 mil eur), și profitul net de 1 mil lei.

18. **Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice**: PASSIFLORA

19. **Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și articolelor de iluminat**: TREI BRAZI (CA 2,2 mil lei)

20. **Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor**: ROSENQUARZ, GOLDEN-SILVER

21. **Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului**: COMPUTING SYSTEMS, CORMORAN, OPTIMUS COMPANY

22. **Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor**: AGRICO TOOLS

23. **Comerț cu ridicata al mobilei de birou**: TRAINIC MOB (CA 4 mil lei)

24. **Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou**: DALSOR COMPANY (CA 27,9 mil lei), AEROMANIA, TRANSPEED FEROVIAR

25. **Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși**: BEMOIL (CA 10,1 mil lei)

26. **Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare**: REDCON UNU, RADICAL-GRUP, MID RENT A CAR, ROM-EST EURO, FRIGOREB, NAIMAD,

TRANSCARPATIN, VARUF COVER, CONSULT IMOBILIAR, OMI PLAN. Cei 22 de agenți economici din acest sector au obținut în anul 2018 cifră de afaceri în valoare de 123,7 mil lei (28,1 mil eur)- reprezentând 4,90% din cifra de afaceri din Vaslui , profit de 7,2 mil lei având 171 angajați

27. **Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire**: GRIGOART BURHOME INSTAL, PROGAZ SERVICE. Cifra de afaceri realizată de sector în 2018 a fost de 4,8 mil lei.

28. **Comerțcu ridicata al deșeurilor și resturilor**: BRODALIN RECYCLING – ca 2,6 mil lei

29. **Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun**. 206 agenți economici funcționează în acest sector, raportând în 2018 cifrăa de afaceri de 156,9 mil lei (35,7 mil eur) reprezentând 6,21% din cifra de afaceri din Vaslui, profitul net fiind de 5,9 mil lei, firmele având 568 angajați (5,15% din angajații vasluieni)

30. **Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse nealimentare** – 104 firme din sector funcționează în Vaslui, având în 2018 cifră de afaceri de 38,7 mil lei (8,8 mil eur) profit 3,1 mil lei și 229 angajați

31. **Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete**:RICĂ ȘI FIUL, KARMONALY, SAMIRACRYSTAL, FLOGHIN-COM

32. **Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne**:VAREDO, MORIANDUS, TANIGAVICOST, CARMANGERIA LA RELU, NICOMIPS

33. **Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor etc**: ACVARANIA, HELEȘTEUL SRL

34. **Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie**: VASTUPO

35. **Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate**: PETROL IMPORT EXPORT, UNISERV

36. **Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software**: FLASH GRUP, TECHPOINT, BEST COMPUTERS, INFOMAT SERVICE, WAZUP GROUP, GSP SERVICES, WISE-SYSTEMS, AVISES

37. **Comerț cu amănuntul al textilelor**: PEVITEX, ASOFIEI, PUSCASU

38. **Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticla**:KAZINST, PRODAJO, TEH&ELECTRIC HOUSE, CATERFARM, OGLINDA. Firmele au obținut în 2018 cifră de afaceri de 34,4 mil lei (7,8 mil eur) și profit de 2,1 mil lei

39. **Comerț cu amănuntul al mobilei, articolelor de iluminat** : BIG, ACAJU, MOBILA NORD-EST, RIMMINI MOB, DAL PRIME DISTRIBUTION, LARI MAD. Firmele au înregistrat în 2018 vânzări de 29,1 mil lei, profit de 2,5 mil lei, având 110 angajați

40. **Comerț cu amănuntul al cărților**: CASA CĂRȚII, EMINENT

41. **Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie**: IMPRIMATE, NIRVANA, TEMPO OFFICE, FLAMINGO PRINT-ABIL, BOOK FAMILY. Firmele au realizat în 2018 cifră de afaceri de 4,4 mil lei

42. **Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive**: DECAS – CA 1,5 mil lei

43. **Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei**- cei 13 agenți economici din acest sector au înregistrat vânzări în 2018 de 2,6 mil lei

44. **Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele:** CORINT STAR, PANTOCAVA, GIROVEX, NADACELA, HAPPY SHOES, PATTY S SHOES. Firmele din sector au raportat în 2018 venituri din vânzări în valoare de 9,2 mil lei (2.1 mil eur)

45. **Comerț cu amănuntul al produselor farmceutice**- cei 21 de agenți economici din acest sector au raportat în 2018 vânzări în valoare de 34,8 mil lei (7,9 mil eur), profitul net a fost de 4 mil lei, companiile având 153 angajați

46. **Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice**: VALMED OPTIC

47. **Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie**: PLANTA TĂMĂDUITOARE

48. **Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semnțelor , Comerț cu amănuntul al animalelor de companiei și hranei pentru acestea**: ART DECORA, AGRO DAM EXPERT, FLORIANGEL, BIOMIRNUT, GARDENPLAZ, VOALANTIC, TARCOVIS, GHERASIM, VIDOROS, firmele din domeniu au raportat vânzări de 2,1 mil lei

49. **Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet**: ALLEGRO MUSIC, VELAELECTRIC, ANDYLUC BESTMAG, COCO BOUTIQUES

2.4.5. Transporturi și depozitare

Sectorul transporturilor este bine reprezentat la nivelul municipiului, avand o diversificare a subactivităților după cum urmează:

1. **Transporturi de marfă pe calea ferată**: CHROMTEX COMPANY
2. **Transporturi urbane, suburban și metropolitane de călători**: TRANSURB, MAEDIS, RUTLINES COM, RAIMEDO TRANS. Transportatorii au obținut în 2018 cifră de afaceri de 5,6 mil lei.
3. **Transporturi cu taxiuri** -76 de agenți economici activează în acest sector având în 2018 vânzări de 3,8 mil lei
4. **Alte transporturi terestre de călători**- 13 agenți economici funcționează în acest sector, având cifră de afaceri în 2018 de 1,9 mil lei
5. **Transporturi rutiere de mărfuri** – 109 agenți economici funcționează în Vaslui în acest sector, care au realizat în 2018 vânzări de 83,6 mil lei, profit net de 5,3 mil lei, raportând 302 angajați
6. **Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre**: AUTO-CIPROX, MAGIC TOUR GROUP, TRANS LOGISTIC
7. **Activități poștale și de curier**: NIKDIASAB, FDS-LOGISTICS LTD, MAKACEAN

Sectorul **transporturi rutiere de mărfuri** a obținut în anul 2018 a 7-a cifră de afaceri din Vaslui, mai exact a înregistrat vânzari de 83,6 milioane lei (19 milioane euro) reprezentând 3,31% din cifra de afaceri a Vasluiului. Profitul net rezultat după plata taxelor și impozitelor a fost de 5,3 mil lei (1,2 mil eur) având o pondere de 2,91% din total profit net realizat în Vaslui, cei 109 agenți economici din sector au avut în 2018 302 angajați reprezentând 2,74% din angajații din Vaslui.

2.4.6. Servicii

Sectorul serviciilor este foarte bine reprezentat la nivelul municipiului Vaslui, detalierea servicii pe tipuri este:

1. **Repararea maşinilor**: RODAV, DA SRL, OTIRGIONI, MVA AIR SOLUTIONS, ELIND-SERVICE, BUTIGLASS. Firmele din acest sector au realizat în 2018 cifră de afaceri de 10,4 mil lei (2,4 mil eur)
2. **Repararea echipamentelor electronice şi optice:** CIRO COMPANY
3. **Repararea echipamentelor electrice**: OLTFRIG, MIP WIND, SILISTRU
4. **Instalarea maşinilor şi echipamentelor industriale**: METROGIL SERVICE
5. **Producţia de energie electrică** – MARESAL
6. **Distribuţia combustibililor gazoşi, prin conducte**: - GAZ EST, cifra de afaceri realizată de companie a fost în anul 2018 de 86,9 mil lei (19,8 mil eur), având 98 angajaţi, profitul ffind de 2,9 mil lei
7. **Furnizarea de abur şi aer condiţionat**: TERMPROD VASLUI, TERMICA VASLUI
8. **Captarea, tratarea şi distribuţia apei:** AQUAVAS- compania a raportat în anul 2018 cifră de afaceri de 39,7 mil lei (9 mil eur) având 626 angajaţi
9. **Colectarea deşeurilor nepericuloase**: -GASCOM VASLUI – cifra de afaceri raportată de companie a fost în 2018 de 17,5 mil lei (4mil eur), având 276 angajaţi
10. **Recuperarea materialelor reciclabile sortate**: REMPLAST, ECO SHREDDING
11. **Întreţinerea şi repararea autovehiculelor**- 48 de agenţie economici activează în municipiul Vaslui în acest sector, realizând în 2018 cifră de afaceri cumulate de 23,7 mil lei (5,4 mil eur), pe primele poziţii în funcţie de cifra de afaceri raporatată de află: MOTOR GRUP, A&A INVENT, RISAL, MIRA-EUROSERVICE, PIRODEM, DINUMIH-VULKSERV, BARBETA-CAR, AUTO MOTOR, PECARSBEST, ONIOV
12. **Intermedieri în comerţul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile şi semifabricate**: LIACRIS, ROVACHIM
13. **Intermedieri în comerţul cu combustibili, minereuri etc**: ARTPUZZLE
14. **Intermedieri în comerţul cu maşini, echipamente industrial, nave şi aeronave**: ADPAGO, ASSETS RECOVERY 2000
15. **Intermedieri în comerţul cu textile, confecţii din blană, încălţăminte şi articole din piele**: NICTALOPUS, LEXCONF MODE, CAMICERIA CENTODUE,
16. **Intermedieri în comerţul cu produse alimentare, băuturi şi tutun**: DUO INTERNATIONAL, FILVAS SERVCOM, EDALIORO. Cifra de afaceri înregistrată la nivelul sectorului a fost în 2018 de 10,2 mil lei (2,3 mil eur)
17. **Hoteluri şi alte facilităţi de cazare similare**: RACOVA TRAVEL, RACOVA, EUROLUX, cei 3 agenţi ecocnomici au inregistrat venituri de 4 mil lei în anul 2018.
18. **Restaurante** – 36 de agenţi economici funcţionează în acest domeniu, raportând în anul 2018 cifră de afaceri cumulată de 26,8 mil lei, profit net de 5,6 mil lei, având 242 angajaţi

19. **Activităţi de alimentaţie (catering) pentru evenimente**- 7 firme activează în acest setor, înregistrând în 2018 venituri de 3,2 mil lei

20. **Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor** – 45 de agenţi economici funcţionează în acest sector, raportând în 2018 cifră de afaceri de 12 mil lei, şi profit net de 2,2 mil lei

21. **Activităţi de editare a ziarelor**: VREMEA NOUA (CA 1,8 mil lei), MEDIA GRUP INFORMAŢII AGRICOLE

22. **Activităţi de telecomunicaţii prin reţele cu cablu:** EMITSAT, ALARMTEL, TM4RO, IQ-NET, CABLE PLUS, DIGIBITELECOM. Firmele au obţinut în 2018 venituri din vânzări în valoare de 10,2 mi lei.

23. **Activităţi de realizare a soft-ului la comanda** – 17 agenţi economici activează în mun Vaslui în acest sector, raportând în anul 2018 vânzări de 3,7 mil lei şi profit de 2,9 mil lei

24. **Activităţi de consultanţă în tehnologia informaţiei**- 8 agenţi economici din Vaslui au acest obiect de activitate, realizând în 2018 venitur de 3,9 mil lei şi profit de 1,6 mil lei

25. **Prelurare datelor, administrare paginilor web şi activităţi conexe:** SOCIETATEA DE SERVICII INFORMATICE, ULTRA GRUP, SPACEHOST, KAPI

26. **Alte activităţi de Servicii informaţionale:** EREBUL CONSULTING (CA 2,1 mil lei)

27. **Alte activităţi de creditare:** PRINCIPESA, CORIOLAN, GERUBIN, CONDSTAL, GENPERLA, GEONIX, CHRONOBIJOU, CORIOLAN SERV IFN, GOLD STYL THE, HAPPY GOLD

28. **Activităţi ale agenţilor şi brokerilor de asigurări** – 13 agenţi economici funcţionează în acest sector, cifra de afaceri raportată în 2018 a fost de 1,9 mil lei

29. **Cumpărarea şi vânzarea de bunuri imobiliare proprii:** GHICA RESIDENCE – CA 4,5 mil lei, profit 1,7 mil lei

30. **Închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare propria sau închiriate**- 26 de agenţi economici funcţionează în acest sector, realizând în 2018 cifră de afaceri de 9,6 mil lei si profit net de 8,2 mil lei

31. **Activităţi de consultanţă pentru afaceri şi management** – 32 de firme sunt prezente în Vaslui, raportând în 2018 următoarele rezultate financiare: cifră afaceri 8,1 mil lei, profit 2,3 mil lei

32. **Activităţi de contabilitate şi audit financiar, consultanţă în domeniul fiscal** 32 de firme sunt prezente în Vaslui, raportând în 2018 următoarele rezultate financiare: cifră afaceri 3,3 mil lei, profit 1,9 mil lei

33. **Activităţi de arhitectură** – 13 agenţi economici din Vaslui activează în acest sector, realizând în 2018 cifră de afaceri de 1,3 mil lei

34. **Activităţi de inginerie şi consultanţă tehnica**- 45 de agenţi economici din Vaslui activează în acest sector, realizând în 2018 cifră de afaceri de 7,6 mil lei şi profit de 3,5 mil lei

35. **Activităţi ale agenţiilor de publicitate** 10 agenţi economici din Vaslui activează în acest sector, realizând în 2018 cifră de afaceri de 1,8 mil lei

36. **Activităţi de traducere scrisă şi orală:** TRAD-TECHNO, AETHER WORLD, NEWALICAT, EUROCONSTRUCT, LEXIC OFFICE

37. **Activităţi veterinare** 10 agenţi economici din Vaslui activează în acest sector, realizând în 2018 cifră de afaceri de 5,9 mil lei

38. **Activităţi ale agenţiilor turistice**: AVEN-TOUR, CAMPAS TRAVEL, TEDTRAVEL, ULY-SAB TOUR

39. **Activităţi generale de curăţenie interioară a clădirilor:** SERV PRODMED IMPEX (CA 5,4 mil lei), ECOLOGIC SERVICE, ARGEGAN

40. **Activităţi de protecţie şi garda:** ROMOLD (CA 13,1 MIL LEI), LIGA DE PROTECŢIE ŞI SECURITATE (CA 3,3 MIL LEI), ROMOLD SECURITY (CA 1,8 MIL LEI), ABSOLUTE ACCURACY-SECURITY

41. **Activităţi de asistenţă medical generală** 9 agenţi economici din Vaslui activează în acest sector, realizând în 2018 cifră de afaceri de 5,3 mil lei

42. **Activităţi de asistenţă medical specializată** 21 agenţi economici din Vaslui activează în acest sector, realizând în 2018 cifră de afaceri de 11,5 mil lei şi profit de 2,3 mil lei

43. **Activităţi de asistenţă stomatologică** 18 agenţi economici din Vaslui activează în acest sector, realizând în 2018 cifră de afaceri de 2,7 mil lei

44. **Activităţi de jocuri de noroc şi pariuri:** KING CLUB (CA 34,3 MIL LEI), JACK CASINO (24,1 MIL LEI), GAMES MACHINES (CA 19,1 MIL LEI), VENUS-CV (CA 4,8 MIL LEI)

2.4.7 Economie locală

Îndeletnicirile care le-au adus faimă pe vremuri vasluienilor au fost albinăritul şi pescuitul. În 1939 a apărut un început de industrie, prin construirea unei topitorii de cânepă. Dezvoltarea Vasluiului ia amploare cu adevărat în anul 1968, când în România s-a realizat ultima organizarea administrativ–teritorială, revenindu-se la împărţirea României pe judeţe. De atunci oraşul devine capitala judeţului Vaslui, iar din anul 1979 devine municipiu cu o arhitectură modernă.

În perioada 1965-1985 s-a efectuat o industrializare în regiune, în scopul redresării situaţiei economice, prin construirea de capacităţi de producţie, fapt ce a determinat calificarea forţei de muncă şi formarea unui număr mare de specialişti în oraşul Vaslui (*industria constructoare de maşini* - ventilatoare şi instalaţii de ventilaţie (Mecanica s.a.), *industria chimică* - fire poliesterice (Moldosin s.a.), *industria materialelor de construcţii* - ind. lemnului (Mobila s.a.), *ind. textilă şi a confecţiilor, ind. alimentară*). Datorită privatizării, astăzi aceste societăţi nu mai funcţionează. După anul 1989, sectorul cel mai dinamic devine comerţul, care s-a adaptat cel mai rapid economiei de piaţă.

SPECIFICUL ECONOMIEI

În perioada crizei economice al carei început a fost în anul 2008, economia locală s-a contractat, vânzările scăzand, producând efecte negative atât în rândul companiilor cât şi a angajaţilor prin reducerea volumelor vândute, diminuarea profitului, lipsa resurselor financiare pentru investiţii, concedieri, şomaj în creştere, înrăutăţirea nivelului de trai al populaţiei, începând cu anul 2011, economia a dat semen de revigorare, aflandu-ne în ultimii ani în plin avânt economic.

Topul sectoarelor de activitate din Vaslui dupa cifra de afaceri obţinută în anul 2017

	Domenii	Cifra de afaceri	Nr salariaţi	Productivitate medie
1	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor	510,800,000	328	1,557,317.07

	leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase			
2	Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre	161,000,000	392	410,714.29
3	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	156,900,000	568	276,232.39
4	Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare	123,700,000	171	723,391.81
5	Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)	90,400,000	313	288,817.89
6	Distribuția combustibililor gazoși	86,900,000	98	886,734.69
7	Transporturi rutiere de mărfuri	83,600,000	302	276,821.19
8	Activități de jocuri de noroc și pariuri	82,300,000	221	372,398.19
9	Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte	68,000,000	995	68,341.71
10	Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun	59,100,000	118	500,847.46

Sursa:www.topfirme.ro

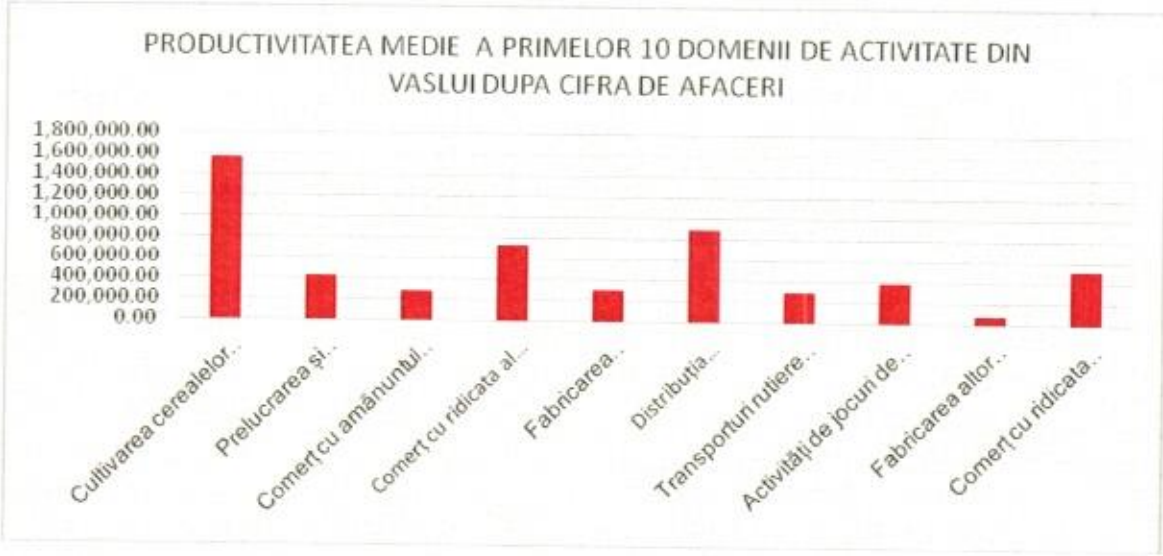
Pe primul loc în privința valorii vânzărilor din anul 2018 se află domeniul **cultivarea cerealelor,a plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase**, reprezentat de compania Plantagro-com care a obținut o cifră de afaceri de 450,7 milioane lei, reprezentând 18,3% din cifra de afaceri.

Pe locul second in topul domeniilor de activitate din Vaslui în funcție de cifra de afaceri se poziționează **prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre**. În acest domeniu activează firma SAFIR SRL , care au obținut în 2017 o cifră de afaceri in valoare de 161 milioane lei, reprezentând 6,5 % din cifra de afaceri din Vaslui.

Pe locul al treilea in topul domenilor de activitate din Vaslui după cifra de afaceri este sectorul **comerțului cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare preponderant de produse alimentare, băuturi, tutun,** sector care a obținut în anul 2017 cifră de afaceri în valoare de 156,9 milioane lei, reprezentând 6,3% din cifra de afaceri globală realizată la nivelul municipiului. În acest sector activează 206 agenți economici.

Comerțul cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și a echipamentelor sanitare se află pe poziția a 4-a în topul domeniilor de activitate din Vaslui, după valoarea vânzărilor, cei 22 de agenți economici realizând o cifră de afaceri de 123,7 milioane lei, reprezentând 5% din cifra de afaceri din municipiul Vaslui.

Pe locul 5 in topul sectoarelor de activitate din municipiul Vaslui în funcție de cifra de afaceri raportata este **sectorul fabricării de produse din carne (inclusive carne de pasăre)**. În acest sector activează 4 agenți economic realizând o cifră de afacere de 90,4 milioane lei (3,6% din cifra de afaceri globală a Vasluiului) și având 313 angajați.



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor topfirme.com

Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase şi a plantelor producătoare de seminţe oleaginoaseare cea mai mare productivitate din municipiul Vaslui, fiecare salariat din acest sector revenindu-i în medie o valoare de 1.557.317,07 lei din vânzările sectorului.

Distribuţia combustibililor gazoşia avut în anul 2018 o productivitate de 886.734,69 lei, plasând domeniul pe locul 2 in clasament.

Comerţ cu ridicata al materialului lemnos şi al materialelor de construcţii şi echipamentelor sanitarea avut în 2018 o productivitate medie de 723.391,81 lei, plasând sectorul pe locul al 3-lea în topul doemniilor în fucţie de indicatorul productivitate medie.

Comerţul cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi şi tutuna avut o productivitate de 500.847,46 lei, plasând domeniul pe locul al 4-lea în clasamentul productivităţilor medii raportate înVaslui
.

Prelucrarea şi conservarea cărnii de pasărea avut în 2018 o productivitate medie de 410.714,29 lei situând domeniul pe locul al 5-lea in topul sectoarelor dupa productivitate în Vaslui.

Pe locurile 6-10 s-au situate următoarele domenii: **Activităţi de jocuri de noroc şi pariuri; Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre); Transporturi rutiere de mărfuri; Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi şi tutun; Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte.**

La nivelul municipiului Vaslui, la finele anului 2018 erau înregistraţi 5,793 agenţi economici care au realizat în anul 2018 o cifră de afaceri cumulată în valoare de 2,5 miliarde lei (574,4 milioane euro) şi un profit net în valoare de 181,6 milioane lei (41,3 milioane euro). La nivelul municipiului au fost raportaţi în anul 2018 11,025 angajaţi.

Domeniile cu cea mai mare cifra de afaceri din localitate sunt:

1. Cultivarea cerealelor (exclusive orez), plantelor leguminoase şi a plantelor producătoare de seminţe oleaginoase – 510,8 milioane lei (116,1 mil eur)

2. Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăr – 161 milioane lei (36,6 mil eur)

3. Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun – 156,9 milioane lei (35,7 mil eur)

4. Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcții și echipamentelor sanitare – 123,7 milioane lei (28,1 mil eur)

5. Fabricarea produselor din carne (inclusive din carne de pasăre) – 90,4 mil lei (20,5 mil eur)

Domeniile cu cel mare profit din Vaslui sunt:

1. Activități de jocuri de noroc și pariuri – 15,6 milioane lei (3,6 mil eur)

2. Cultivarea cerealelor (exclusive orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase – 12,3 milioane lei (2,8 mil eur)

3. Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate – 8,2 milioane lei

4. Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcții și echipamentelor sanitare – 7,2 mil lei (1,6 mil eur)

5. Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale – 6,4 milioane lei (1,4 milioane eur)

Domeniile cu cel mare număr de angajați din Vaslui sunt:

1. Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte – 995 angajați

2. Captarea, tratarea și distribuția apei – 626 angajați

3. Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun – 568 angajați

4. Activități de protecție și gardă – 559 angajați

5. Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale – 521 angajați

Se remarcă preocuparea autorităţilor locale pentru îmbunătăţirea condiţiilor de invăţământ preşcolar şi liceal în localitate prin alocarea de fonduri pentru construirea unor cladiri noi cu funcţiune de creşa şi gradiniţă, precum şi pentru reabilitarea şi modernizarea şcolilor şi a liceelor din localitate.

De asemenea autorităţile sunt preocupate de eficientizarea transportului de călători prin proiectul de extindere a rutelor şi staţiilor pentru transportul public de călători.

Reabilitarea și modernizarea bulevardelor din municipiu urmărește imbunătățirea conditiilor de trafic din localite și creșterea mobilității cetățenilor.

Extinderea rețelor de utilități în muncipiu urmărește îmbunătățirea condițiilor de locuire a cetățenilor, de asemenea extinderea retelelor de iluminat public urmărește creșterea gradului de Securitate al locuitorilor.

2.4.8 Turism

Formele de turism practicabile în judeţul Vaslui sunt: religios, cultural-istoric, vitivinicol, rural, cinegetic şi de pescuit.

Turism religios

În judeţul Vaslui se găsesc peste 36 de biserici, mănăstiri şi schituri, care pot fi incluse în traseul pelerinilor ortodocşi. Patrimoniul acestor lăcaşe de cult cuprind valori istorico-culturale importante, fiind valorificat şi de frumuseţea arhitecturală a acestora. Figurând ca punte de referinţă în activitatea religioasă a judeţului, dar şi ca importanţă istorică, alături de mănăstirile, bisericile şi schiturile din zonă, trebuie menţionate:

Episcopia Huşilor, Palatul episcopal al Episcopiei Huşilor şi Muzeul eparhial Huşi. Episcopia Huşilor. Ansamblul arhitectural al episcopiei Huşilor (sec. XV-XX) este constituit din biserica Sf. Apostoli Petru şi Pavel, turnul-clopotniţă, palatul episcopal, chiliile şi zidul de incintă. Episcopia Huşilor a fost instalată, în 1598, în curtea domnească ctitorită de Ştefan cel Mare la sfârşitul secolului al XV-lea. Palatul episcopal al Episcopiei Huşilor a fost construit între 1771 şi 1792, la iniţiativa episcopului Inochentie şi terminat de episcopul Iacob Stamati. A fost ridicat pe locul caselor episcopale arse în 1711 şi refăcute în 1714 de episcopul Sava, cu ajutorul domnului Nicolae Mavrocordat, pe ruinele fostului palat domnesc. Muzeul eparhial Huşi - aşezământ de cultură şi spiritualitate ortodoxă, cuprinde cele mai valoroase mărturii de artă plastică şi decorativă din eparhia Huşilor (sec. XVI -XIX), precum şi un important tezaur de carte veche românească şi străină (sec. XVII-XIX).

Turism cultural-istoric

Judeţul Vaslui este remarcabil prin tezaurele arheologice găsite aici, valorile etnografice şi de artă populară, locurile istorice şi monumentele care atestă existenţa milenară a românilor în această zonă, cât şi contribuţia lor la cultura universală.

Muzeele din Vaslui, Bârlad şi Huşi deţin colecţii importante şi variate de la secţii de arheologie, istorie medievală, până la artă plastică. În cadrul Muzeului Judeţean Vaslui este amenajat un salon al umorului, denumit „Constantin Tănase" în memoria întemeietorului teatrului românesc de revistă.

Figuri importante ale culturii româneşti sunt amintite prin monumentele de patrimoniu existente pe teritoriul judeţului, precum: Casa Ghica din Vaslui, Casa Sturza din Bârlad, Casa memorială Emil Racoviţă din sat Emil Racoviţă. Din cadrul instituţiilor de cultură ale judeţului Vaslui trebuie menţionate Biblioteca Judeţeană „Nicolae Milescu Spătarul" şi Centrele culturale ce sprijină activitatea de acest gen din judeţ, precum şi Teatrul Victor Ion Popa din Vaslui. Tradiţiile locului sunt păstrate şi promovate prin ansamblurile folclorice dar şi prin festivalurile şi târgurile organizate în judeţ. Ansamblurile cu o activitate folclorică bogată sunt: Mugurel - loc. Vaslui, Trandafir de la Moldova - loc. Huşi, Stejărelul - loc. Pădureni, Rândurile - loc. Muntenii de Sus, Voinicelul - loc. Viişoara.

Cetăţile şi castelele cu valoare istorică şi memorialistică constituie atracţii care pot fi valorificate: Castelul Mavrocordat din Vaslui, Conacul Roset - Balş din sat Pribeşti, Conacul Rosetti - Solescu din sat Soleşti. Alături de acestea, siturile arheologice constituie un punct de atracţie pentru istorici şi pasionaţi: Cetatea geto-dacică Buneşti – Avereşti, situl arheologic Trestiana din comuna Griviţa, situl arheologic Bârlad - Valea Seacă, ruinele Curţii Domneşti din Vaslui.

În memoria evenimentelor importante pentru oamenii locului stau mărturie: Statuia lui Ştefan cel Mare de la Podul Înalt, Statuia de bronz a lui Ştefan cel Mare din Centrul Civic Vaslui (opera lui Eftimie Bârlădeanu), Mausoleul Peneş Curcanul din Parcul Copou în Vaslui şi Monumentul Independenţei din Piaţa Palatului de Justiţie în Vaslui.

Rezervaţiile naturale paleontologice de la Măluşteni şi Hulubăţ constituie alte puncte de atracţie pentru dezvoltarea acestui tip de turism. Astfel, cea de la Măluşteni este una dintre cele mai bogate rezervaţii de acest gen din România.

Turism vitivinicol

Viile ocupă, în Moldova, o întindere de peste 90.000 hectare, ceea ce înseamnă a treia parte din suprafaţa viticolă a ţării. Plantaţiile de vii se înşiruie pe toată lungimea provinciei, începând din Botoşani, în nord, până în Vrancea, în sud şi pe toată lăţimea ei, din zona deluroasă a Subcarpaţilor răsăriteni şi până în apa Prutului. Urmărind harta viticolă a Moldovei şi coborând pe ea, din nord către sud, ne întâlnim cu câteva celebre podgorii, printre care şi podgoriile din Huşi. Municipiul Huşi, al treilea ca mărime în judeţul Vaslui, este faimos în întreaga lume pentru podgoriile şi calitatea vinurilor sale. Întinsa podgorie a Huşilor cuprinde centrele viticole Bohotin, Averești, Huşi, Vutcani şi Murgeni. Tot în Vaslui există podgoria Colinele Tutovei, alcătuită din centrele Iana, Tutova şi Bălăbăneşti (ultimul situat în judeţul Galaţi).

Un adevărat sanctuar al vinului este Muzeul Viticulturii din Huşi, un muzeu unic, creat şi găzduit la Şcoala Viticolă din Huşi, de Prof. Dr. Avram D. Tudosie, pentru a lăsa generaţiilor viitoare importante informaţii despre uneltele şi modul în care se transformau şi se transformă încă la Huşi strugurii în vin. Există o colecţie de vinuri de aproximativ 22.000 de sticle, care datează din 1949, printre care se regăsesc atât soiuri din podgoria Huşilor, cât şi din străinătate. Aici se pot organiza seri de degustări de vinuri pentru specialişti şi turişti.

Turism rural

Multe dintre aşezările vasluiene şi-au păstrat tradiţiile şi obiceiurile în pofida transformărilor aduse de progresul tehnic. Satele vasluiene pot oferi turiştilor vacanţe interesante, de care aceştia îşi vor aminti întotdeauna cu plăcere. Atmosfera liniştită a satelor îi deconectează şi reconfortează. Pe lângă ospitalitatea tradiţională, pot gusta fructe şi legume proaspăt culese din grădină, asistă la muncile tradiţionale, se pot plimba cu caii sau căruţa, pot vizita mănăstirile, conacele boiereşti şi muzeele săteşti.

Cei care doresc alt gen de activităţi pot organiza partide de vânătoare şi pescuit, precum şi drumeţii în pădurile din zonă. Printre localităţile din Vaslui cu ridicat potenţial de dezvoltare a turismului rural se numără Vetrişoaia care se remarcă prin casele cu interior tradiţional şi mobilier vechi, de lemn, prin parcurile din centrul satului care abundă în verdeaţă. De asemenea aici există un teatru de vară şi un muzeu sătesc cu exponate de etnografie şi istorie. Printre zonele cele mai bogate în tradiţii folclorice şi etnografice este Valea Tutovei, între Bârlad şi Dragomireşti. De aici, din comuna Perieni, provine o formaţie de cimpoieri fără rival pe plan naţional. În satele Iveşti şi Pogoneşti încă se mai poartă costumul popular, de o deosebită frumuseţe. Pentru cei interesaţi de ceramică, la Brădeşti (la 20 km depărtare de Bârlad) se află un vechi centru de olărit, iar satul Pădureni, în apropiere de Huşi, se remarcă prin marea varietate a construcţiilor şi prin bogăţia elementelor de artă populară.

Printre zonele cele mai bogate în tradiţii folclorice şi etnografice este Valea Tutovei, între Bârlad şi Dragomireşti. Din comuna Perieni, provine o formaţie de cimpoieri fără rival pe plan naţional. În satele Iveşti şi Pogoneşti încă se mai poartă costumul popular, de o deosebită frumuseţe. Pentru cei interesaţi de ceramică, la Brădeşti (la 20 km depărtare de Bârlad) se află un vechi centru de olărit, iar satul Pădureni, în apropiere de Huşi, se remarcă prin marea varietate a construcţiilor şi prin bogăţia elementelor de artă populară.

Turism cinegetic şi de pescuit

Fauna cinegetică a judeţului Vaslui este diversă, permiţând organizarea unor partide de vânătoare de neuitat. Principalele specii de animale care trăiesc în pădurile judeţului sunt cerbul, mistreţul şi iepurele. De asemenea se pot vâna potârnichi, fazani, raţe şi gâşte sălbatice, sitari precum şi vulpi şi alte specii. Direcţia Silvică Vaslui dispune de trei cabane de vânătoare care asigură cazare şi masă pentru turişti. În

gestiunea acesteia se află 18 fonduri de vânătoare iar Asociaţia Vânătorilor şi Pescarilor Sportivi administrează 36 de fonduri. În ceea ce priveşte pescuitul, cu investiţii minime, valea Elanului poate deveni o zonă importantă de agrement. La Cârja se află un luciu de apă de peste o mie de hectare. Aici există două ferme piscicole unde pescarii pot prinde crap, caras, fitofag şi mai rar somn şi ştiucă.

Patrimoniul natural

În conformitate cu Legea nr. 5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional – secţiunea a III-a – Zone Protejate, precum şi a OUG nr. 49/2016, în aria Zonei Metropolitane Vaslui sunt cuprinse următoarele rezervaţii natural – forestiere şi paleontologice:

- **Locul fosilifer Nisipăria Hulubăţ (RONP A0791)** este o rezervaţie paleontologică aflată temporar în administrarea APM Vaslui. Rezervaţia paleontologică Nisipăria Hulubăţ este situată în partea de nord a municipiului, în apropierea Spitalului Judeţean Vaslui. Exploatarea teritoriului rezervaţiei a început în anul 1890. În aluviunile terasei, s-au identificat un număr important de resturi ale unei faune de vertebrate şi nevertebrate din Pleistocen, reprezentând W rmianul. Acest zăcământ este considerat ca cel mai bogat în faună de mamifere fosile w rmiene din Moldova. Dintre mamiferele identificate se pot menţiona cele mai caracteristice: Elephas primigenius, Rhinoceros trichorhinus, Bison priscus, Bos primigenius, Megaceros euryceros. Pentru a preveni distrugerea prin exploatare a acestei zone de mare valoare ştiinţifică ea a fost pusă sub ocrotire şi declarată monument al naturii. Din perimetrul de 2,5 ha de rezervaţie au mai rămas pentru studii şi cercetări numai suprafaţa de 670 mp. Ca urmare a construcţiilor unor case particulare după 1990, a fost necesară împrejmuirea acesteia.

- **Pădurea Hârboanca (RONP A0795)** este amplasată pe versantul drept al văii râului Bârlad, în aval de confluenţa cu pârâul Rebricea şi în amonte de confluenţa cu pârâul Buda, pe teritoriul comunelor Ştefan cel Mare şi Deleşti, în apropierea satului Brăhăşoaia. Altitudinea este cuprinsă între 185 şi 240 m. Relieful prezintă o constituţie pronunţat accidentată, fiind vorba despre un versant cu înclinări de până la 30 de grade. Pădurea este constituită din două unităţi amenajistice, 126 A şi 127 A din U.P II Fâstâci, aparţinând Ocolului Silvic Brodoc şi are o suprafaţă de 40,8 ha. Unitatea amenajistică 126 A este în proprietatea privată a persoanelor fizice prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor forestiere conform Legii 247/2005, are 2 proprietari care deţin o suprafaţă de 26,2 ha. Unitatea amenajistică 127 A, în suprafaţă de 14,6 ha este pădure proprietate de stat administrată prin Ocolul Silvic Brodoc din cadrul Direcţiei Silvice Vaslui, parcela fiind inclusă în categoria de folosinţă 1.5 d - Ocrotire integrală. În prezent, aria protejată are folosinţă de pădure, încadrată în grupa funcţională 1.5 d - Păduri cu funcţie specială de protecţie, de ocrotire a genofondului şi ecofondului, 26,2 ha fiind în proprietatea privată a persoanelor fizice şi 14,6 ha fiind în proprietatea publică a statului - administrată de Regia Naţională a Pădurilor - Romsilva, prin Ocolul Silvic Brodoc. În urma studiilor efectuate, s-au identificat un număr de 392 taxoni de antofite din care 322 de specii (inclusiv hibrizi) şi 70 de microunităţi (11 subspecii, 32 de varietăţi şi 27 de forme) la care se adaugă 20 de specii de briofite şi 13 specii de macrofite. În pădurea Hârboanca se cunosc 6 hibrizi naturali în componenţa cărora participă ca genitor Quercus pedunculiflora. Unii dintre aceştia constituie pe alocuri adevărate populaţii cu caractere ereditare. Prin hibrizii care vegetează aici, pădurea Hârboanca poate fi considerată pe drept cuvânt un veritabil centru hibridogen genetic Quercus. S-au identificat un număr de 27 specii de păsări, 3 specii de amfibieni, 6 specii de reptile şi 15 specii de mamifere.

- **Pădurea Bălteni (RONP A0796)** este amplasată în lunca râului Bârlad, imediat în amonte de confluenţa cu pârâul Buda, pe teritoriul comunei Bălteni. Terenul este plan având o altitudine de 105 m. Pădurea se află într-o luncă joasă, inundată periodic, în care râul Bârlad curge aproape la nivelul ei, formând meandre care favorizează inundaţiile. Denivelările terenului favorizează menţinerea timp mai îndelungat a apelor contribuind la formarea de cenoze caracteristice. Pădurea este constituită din 4 unităţi amenajistice 44 A şi 53 A din U.P II Fâstâci, aparţinând Ocolului Silvic Brodoc şi are o suprafaţă de 18,8 ha. Este o pădure proprietate de stat administrată prin Ocolul Silvic Brodoc din cadrul Direcţiei Silvice Vaslui, parcela fiind inclusă în categoria de folosinţă 1.5 c - Rezervaţie naturală. În urma studiilor efectuate, s-au identificat un

număr de 224 taxoni din care 209 de specii (inclusiv hibrizi) şi 15 de microunităţi, la care se adaugă 19 unităţi taxonomice de briofite.

În baza H.G. nr. 663/2016, a H.G. nr. 971/2011, a H.G. nr. 1287/2007, a Ordinului M.M.A.P. nr. 46/2016, M.M.P. nr. 2387/2011 şi M.M.D.D. nr. 1964/2007, pe teritoriul Zonei Metropolitane Vaslui există un sit de protecţie avifaunistică (**ROSPA0162 Mânjeşti**, cu o suprafaţă totală de 1009,3 ha, dintre care 10% pe teritoriul comunei Muntenii de Jos), respectiv un sit de importanţă comunitară, parte a reţelei ecologice Natura 2000 (**ROSCI0158 Pădurea Bălteni-Hârboanca**, cu o suprafaţă totală de 535,2 ha, dintre care 14,6% pe teritoriul comunei Bălteni, 1,1% pe cel al comunei Deleşti şi 0,5% pe aria administrativă a comunei Ştefan cel Mare).

Obiective turistice Municipiul Vaslui

Potenţialul turistic natural
Rezervaţia paleontologică Nisipăria Hulubăţ - situat în partea de est a oraşului;

Recreere, agrement

- Parcul Copou - situat în partea nordică a oraşului. Aici se evidenţiază şi „Aleea scriitorilor" unde au fost ridicate câteva busturi. Parcul are cu o suprafaţă de 11 ha;
- Parcul „Teatrul de vară" - situat în Parcul Tineretului;
- Parcul din Piaţa Independenţei - de lângă Inspectoratul Jud. de Poliţie;
- Parcul Movas - situat în sud-vestul oraşului cu o suprafaţă de 3 ha;
- Parcul Tineretului (Centru-Est) - situat în zona centrală, lângă ştrand şi stadion, cu o suprafaţă de 3 ha.
- Piaţa Civică - Piaţa centrală a oraşului;
- Pârtia de sănius de la Bahnari - aflată la 5 km în partea de est a oraşului, pârtia are o lungime de 300 m. Servicii: parcare, cabană şi echipamente de iarnă.
- Stadionul şi ştrandul municipal;
- Pădurea şi lacul Delea - situate în partea de nord;
- Pădurea Paiu - situată în partea de sud-est a oraşului, lângă cartierul rezidenţial Green Park.

Zone special amenajate pentru activităţile de picnic conform Legii 54/2012[31] sunt la ştrandul municipal şi zona de agrement de la baza pârtiei Bahnari, propusă de Admnistraţia locală. În municipiul Vaslui, unui locuitor îi revine 22 mp de spaţiu verde.

Potenţialul turistic cultural-istoric
Monumente şi locuri istorice

- Biserica domnească „Tăierea Capului Sf. Ioan Botezătorul" - situată lângă Şcoala generală nr. 6 „Mihai Eminescu", este ctitorită de Ştefan cel Mare;
- Biserica Ortodoxă „Sfinţii Împăraţi Constantin şi Elena şi Sfântul Mina";
- Biserica Ortodoxă „Adormirea Maicii Domnului" - situată lângă Hotel Europa, ctitorită de Ştefan cel Mare în 1490. În 1859 lăcaşul de cult este ars. În acelaşi an Neculai Hagi Chiriac a început să ridice actuala biserică şi a fost terminată de nepotul său Dimitrie Castroian devenind Catedrala oraşului. Este construită în stil neoclasic, cu influenţă rusească;
- Biserica Ortodoxă „Sfinţii Arh. Mihail şi Gavriil" - construită în anul 1998 în stil moldovenesc;
- Biserica Ortodoxă „Sf. Treime" din cimitirul Eternitatea;

- Mausoleul Peneș Curcanul - construit în 1934, a fost realizat din marmură, piatră și bronz, ridicat în memoria eroilor vasluieni care au luptat în Războiul de Independență și Primul Război Mondial;
- Monumentul Independenței din Piața Independenței;
- Monumentul „Eroilor vasluieni căzuți pentru întregirea neamului" - din fața Casei Armatei;
- Monumentul Eroilor căzuți în al Doilea Război Mondial - situat vis à vis de Liceul Mihail Kogălniceanu;

Vestigii arheologice

- Cetatea de pământ - situat pe Dealul Paiului la 2,5 km sud-vest de oraș.
- Situl arheologic „Curtea Domnească" - reprezintă un complex arheologic de tip reședință domnească, datând din secolul al XV-lea și până către secolul al XIX-lea. Este situat lângă Biserica domnească „Tăierea Capului Sf. Ioan Botezătorul". Suprafața pe care este construit parcul este de 10.000 m^2.

Instituții de cultură, muzee

- Casa Mavrocordat - este ridicat la sfârsitul secolului al XIX-lea (1892) de Gheorghe Mavrocordat. În prezent găzduiește Palatul Copiilor;
- Casa Ghica - cea mai veche clădire laică din orașul Vaslui, aparținând Elenei Ghica, sora ultimului domnitor al Moldovei - Grigore Ghica, realizată la începutul secolului al XIX-lea;
- Palatul de Justiție din Vaslui - situat lângă Monumentul Independenței, construit la sfârșitul sec. al XIX-lea (1891);
- Casele Mădârjac și Ornescu - realizate în secolul al XIX-lea;
- Casa de Cultură a Sindicatelor „Constantin Tănase" - construit în anul 1972 având o sală de spectacole de 575 de locuri. Aici se desfășoară anual Festivalul de umor „Constantin Tănase" - la începutul lunii Octombrie și de asemenea toate celelalte evenimente culturale importante ale orașului în restul anului.;
- Biblioteca Județeană „Nicolae Milescu Spătarul";
- Muzeul Județean „Ștefan cel Mare" - muzeul cuprinde secții de arheologie, istorie medievală și contemporană, etnografie, artă plastică contemporană și un salon al umorului „Constantin Tănase";
- Gimnaziul Mihail Kogălniceanu - construit între anii 1890 și 1893, (astăzi Școala gimnazială „Constantin Parfene" Nr. 3);
- Școala Normală de Băieți - 1926 (astăzi Secția de pneumoftiziologie).

Monumente de arhitectură, statui și busturi

- Ansamblul statuar - de lângă Prefectura Vaslui;
- Basorelief cu momente ale luptei pentru independență - din Piața Independenței;
- Bustul lui Alecu Russo, realizat de sculptorul Dan Covătaru;
- Bustul scriitorilor: Costache Negri, Ion Creangă, Mihai Eminescu, Vasile Alecsandri;
- Bustul lui Nicolae Milescu Spătarul de lângă Biblioteca Județeană;
- Bustul din bronz a lui Mihail Kogălniceanu - amplasat în fața Liceului teoretic Mihail Kogălniceanu. Realizat de sculptorul Gheorghe Alupoaie în anul 1997;
- Bustul generalului Ioan Rășcanu - amplasat în parcul Mihail Kogălniceanu la intersecția străzii Mihail Kogălniceanu cu strada Nicolae Iorga.Realizat de sculptorul Gheorghe Alupoaie;
- Statuia de bronz „Victoria" - situată între Casa Armatei și Palatul Mavrocordat, inaugurată la 24 iunie 1925;

• Statuia lui Ștefan cel Mare din Piața Civică - realizată în bronz, operă a sculptorului Iftimie Bârleanu, statuia a fost dezvelită în anul 1972.

Etnografie și folclor

• Târgul Meșterilor Populari - are loc în fiecare an la începutul lunii septembrie.

• În anul 2003 se înființează formația cultural-artistică „Rapsodia Vasluiului".

• Grupul instrumental de fanfară „Rotaria" a apărut în 2001 la inițiativa profesorului și dirijorului Romeo Tălmaciu.[32]

• Fantasia este un grup coral din județul Vaslui și este condusă de dirijorul Vasile Negură, profesor de muzică la gimnaziu. Grupul coral, Fantasia a fost creat în anul 1995 de profesorul Vasile Negură

Evenimente în Vaslui

• Festivalul Internațional de Folclor „Hora din Străbuni" are loc între 31 iulie și 04 august, face parte din Consiliul Internațional de Organizare a Festivalurilor de Folclor și Artă Tradițională (CIOFF) unde România este membru;

• Open Camp Vaslui - este un festival anual de muzică în aer liber apărut în 2010 la Vaslui și se desfășoară la începutul lunii august în poligonul de tir din Pădurea Paiu;

• Zilele Culturale ale Municipiului Vaslui - se desfășoară anual în al doilea sfârșit de săptămână din luna august în Piața Civică;

• Bâlciul anual - se desfășoară între 1-8 septembrie;

• Expo-Zoo Agroind - este o expoziție cu vânzare, ajunsă la ediția XVa (2017), se desfășoară la începutul săptămânii din luna septembrie și găzduiește cele mai renumite rase de animale din Moldova;

• Târgul Meșterilor Populari - are loc în fiecare an la începutul lunii septembrie;

• Festivalul Internațional de Umor „Constantin Tănase" Vaslui - se desfășoară o dată la doi ani între 8-14 octombrie;

2.4.8.1. Circulația turistică

Structuri de primire turistică

	1990	2000	2010	2015	2018
Hoteluri	3	2	2	2	2
Hosteluri	0	0	1	1	1
Moteluri	0	0	0	0	2
Pensiuni turistice	0	0	3	23	3

Sursa: INS baza de date TEMPO

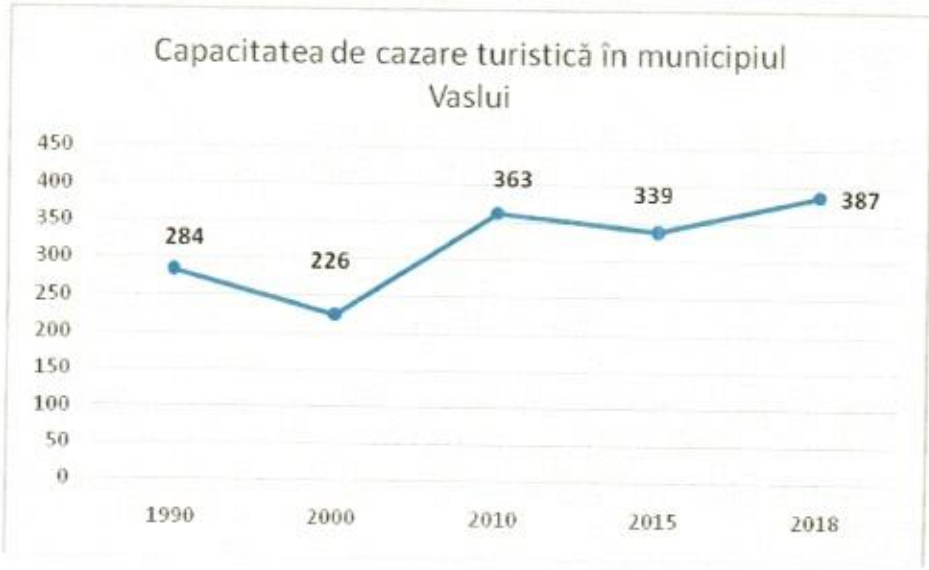
Infastuctura turistică a orașului nu este foarte bine dezvoltată. În prezent sunt înregistate 8 unități de primire turistica: 2 hoteluri, 1 hostel, 2 moteluri, 3 pensiuni turistice. In perioada 2015-2018 numărul pensiunilor turistice a scăzut de la 23 de unități la 3 unități, reducere ce se datorează probabil lipsei de profitabilitate a pensiunilor pentru proprietari.

Capacitate de cazare turistică

	1990	2000	2010	2015	2018
Hoteluri	264	206	202	200	195
Hosteluri	0	0	44	43	38

Moteluri	0	0	0	0	44
Pensiuni turistice	0	0	117	96	110
Total	284	226	363	339	387

Sursa: INS baza de date TEMPO



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

În perioada 1990-2018 capacitatea de cazare turistică din muncipiul Vaslui a crescut cu 36% de la 284 locuri cazare în anul 1990 la 387 locuri raportate în anul 2018. Analizând datele se constată ca cea mai mare pondere a locurilor de cazare din Vaslui e deținută de hoteluri 50% din locurile de cazare din Vaslui. Pensiunile turistice dețin 28,4% din locurile de cazare din municipiu, motelurile au 11% din locurile de cazare și hostelurile 10% din totalul locurilor de cazare din Vaslui.

Sosiri ale turiștilor în unități de cazare din Vaslui

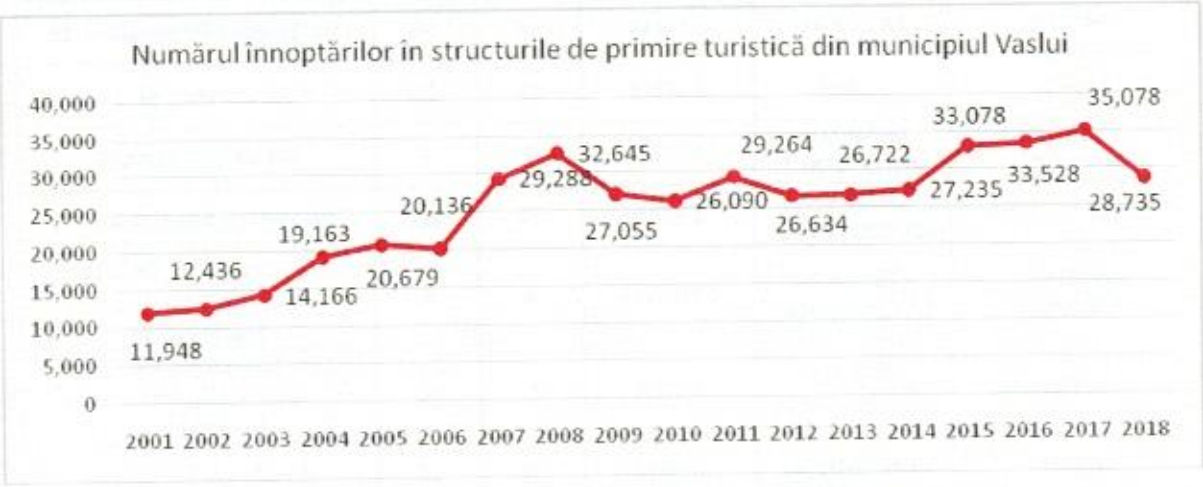


Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

În perioada 2001-2008 graficul sosirilor turiștilor în municipiul Vaslui a avut o evoluție ascendentă, numărul sosirilor crescând cu 86% în anul 2008 față de anul de referință 2001. Începând cu anul 2009 numărul de sosiri ale turiștilor în Vaslui a intrat pe un trend descendent, în anul 2012 înregistrandu-se un

minim de 13.996 sosiri. Începând cu anul 2013, numărul sosirilor a continuat evoluția pozitivă, în anul 2017 la nivelul municipiului Vaslui au fost 21.440 sosiri ale turiștilor, fiind cea mai mare valoare a intregii perioade. În anul 2018, numărul sosirilor a scăzut cu 12% față de anul 2017.

Numărul înoptărilor în structurile de cazare



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

Numărul înnoptărilor în structurile de cazare din Vaslui a fost în creștere în intervalul 2001-2008, în anul 2008 înregistrându-se 32.645 inoptari , valoare de aproximativ 3 ori mai mare decât cea înregistrată în anul 2001. În perioada 2009-2014 indicatorul a avut o traiectorie neuniforma, existând ani de scădere cât și ani de creștere. Începând cu anul 2014 indicatorul a avut traiectorie ascendentă, în anul 2017 înregistrându-se maximul perioadei analizate, și anume 35.078 innoptari. În anul 2018 numărul înnoptarilor în structurile de primire turistică din Vaslui a scăzut cu 18% față de anul anterior.

2.4.8.2. Infrastructură turistică existentă

Structuri de alimentație publică clasificate (ianuarie 2022):

Tip structură	Denumirea unității	Categoria	Detalii adresă	Număr locuri
RESTAURANT CLASIC	AMBIS	2 STELE	STR. DECEBAL, NR. 18, MOTEL	70
RESTAURANT CLASIC	CISMEAUA MOLDOVENCEI	1 STEA	DN VASLUI-ROMAN, KM. 5	100
RESTAURANT CLASIC	ENIGMA	2 STELE	STR CALUGARENI, NR 104	40
BAR DE ZI	ENIGMA	2 STELE	STR CALUGARENI, NR 104	40
RESTAURANT CLASIC	EUROPA	3 STELE	STR. NICOLAE BALCESCU, NR. 2	185
RESTAURANT CLASIC	EXCELENT	3 STELE	STR. CALUGARENI, 164, MOTEL DON TOMASO	100
RESTAURANT CLASIC	HANUL FLORILOR	2 STELE	AGROMEC SA	240
RESTAURANT CLASIC	STIL	2 STELE	STR ANDREI MURESAN, NR 26	400

Structuri de cazare clasificate (ianuarie 2022):

Tip unitate	Nume unitate	Categorie	Numar spatii	Numar locuri	Alte detalii adresa
MOTEL	LA CONAC	3 STELE	15	30	Str. Şoseaua Naţională nr.15
MOTEL	AMBIS	2 STELE	16	32	str. Decebal, nr. 18
PENSIUNE TURISTICĂ	CISMEAUA MOLDOVENCEI	1 STEA	4	8	DN VASLUI-ROMAN
POPAS TURISTIC	CISMEAUA MOLDOVENCEI	1 STEA	20	40	DN VASLUI-ROMAN, KM. 5
PENSIUNE TURISTICĂ	CIŞMEAUA MOLDOVENCEI	1 FLOARE	4	8	Str. Călugăreni, Nr. 332, punctul Ciuşmeaua Moldovencei
POPAS TURISTIC	CIŞMEAUA MOLDOVENCEI	1 STEA	20	40	Str. Călugăreni, Nr. 332, punctul Ciuşmeaua Moldovencei
MOTEL	DON TOMASO	3 STELE	6	12	str. Călugăreni, nr. 164
PENSIUNE TURISTICĂ	ENIGMA	2 STELE	11	26	STR. CALUGARENI, NR. 104
HOTEL	EUROPA	3 STELE	27	54	STR. NICOLAE BALCESCU, NR. 2
CAMERE DE ÎNCHIRIAT	LONDON PUB	3 STELE	8	16	Str. Călugăreni, Nr. 29B
PENSIUNE TURISTICĂ	MIHALCEA	2 STELE	7	15	STR. CALUGARENI, NR. 52
HOTEL	RACOVA	3 STELE	71	141	Str. Ştefan cel Mare, Nr. 69
PENSIUNE TURISTICĂ	STIL	3 STELE	6	12	STR. ANDREI MURESAN, NR. 26
PENSIUNE TURISTICĂ	TOSCA 1	3 MARGARETE	8	22	Str. Ştefan cel Mare, Nr. 320A, corp C3

2.5 EVOLUȚIA SOCIO- DEMOGRAFICĂ

2.5.1 Evoluția populației și potențialul demografic

Municipiul Vaslui este reşedinţa pentru judeţul cu acelaşi nume, având, în cadrul ţării noastre, o aşezare deopotrivă avantajoasă şi riscantă. Municipiul Vaslui şi zona sa metropolitană reprezintă cele mai importante centre polarizatoare din judeţul Vaslui, având atât funcţii administrative cât şi economice, educaţionale, sanitare şi culturale. Totodată, aflându-se la doar 66 km faţă de cel mai mare centru economic la zonei, Municipiul Iaşi, Vasluiul a reuşit să atragă atenţia asupra sa în moduri mai mult sau mai puţin fericite.

2.5.1.1 Dimensiunea populației municipiului Vaslui

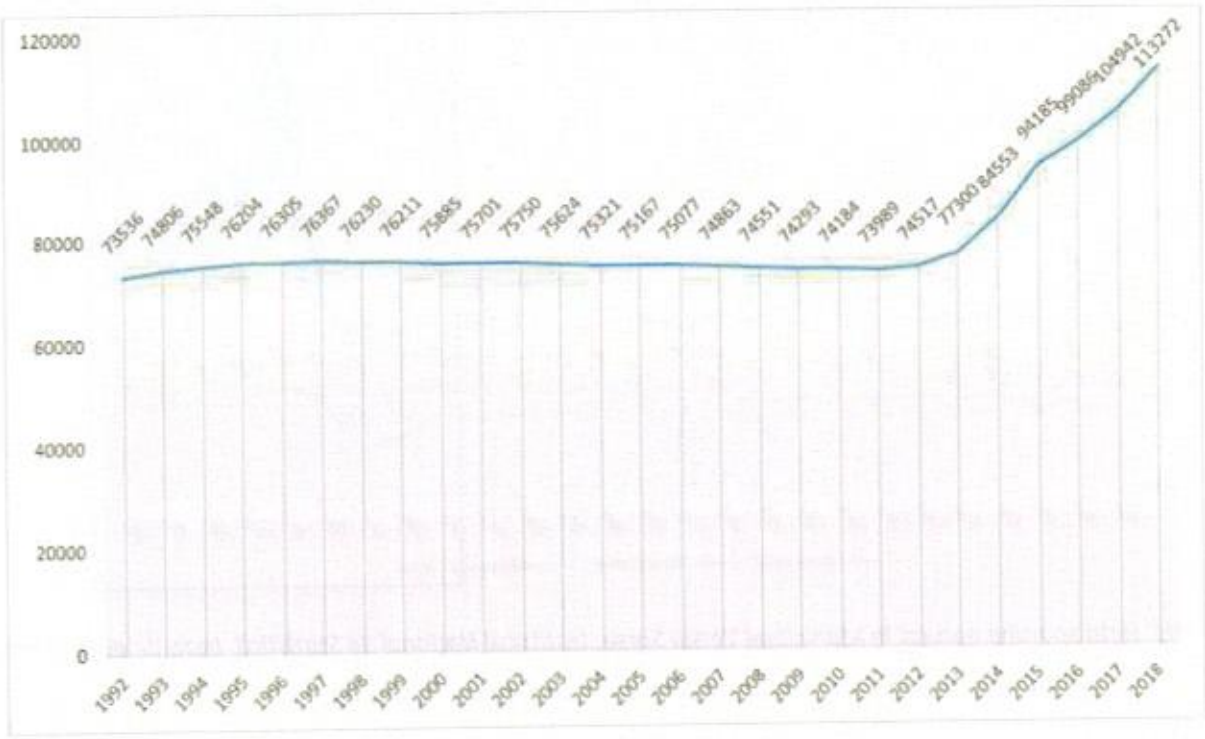


Fig: Evoluția populației din Municipul Vaslui – perioada 1992-2018

Sursa: Institutul Național de Statistică, baza de date Tempo

Conform celor precizate anterior, în graficul alăturat se poate observa o creștere foarte rapidă a numărului populației, creștere remarcabilă începând cu perioada 2012-2013. Dacă în perioada 1992-2012, municipiul Vaslui a reușit să își mențională un număr al populației relativ echilibrat, estimat în jurul valorilor de 74 000 – 75 000 de persoane, începând cu anul 2012, populația sa a început să crească exponențial, ajungând în anul 2018 la valoarea de 113 000 de persoane. Acest fapt vine să confirme declarația prefectului județului Vaslui, domnul Eduard Popică, care atrăgea atenția asupra faptului că aproximativ 40 000 de persoane provin din Republica Moldova.

2.5.1.2 Mișcarea naturală a populației

Rata sporului natural (diferența între numărul nașterilor și numărul deceselor în localitate – raportat la 1000 de locuitori)

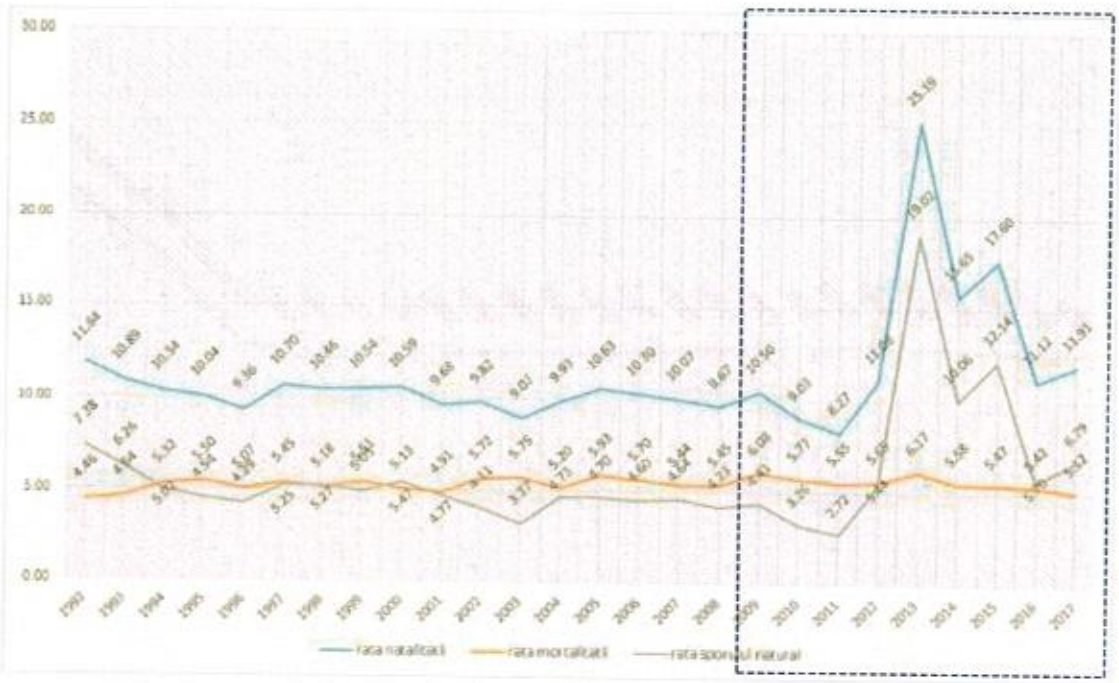


Fig: Rata sporului natural în Municipiul Vaslui Sursa: Institutul Naţional de Statistică, baza de date Tempo

Datele statistice privind mişcarea naturală a populaţiei indică faptul că, în perioada 2012-2013, sporul natural a fost pe o pantă ascendentă foarte accentuată, crescând de la 5.65 la 19.02 în doar un an. Ulterior, în perioada 2013-2014, sporul natural descreşte, ajungând la 10.06, situându-se în continare mult deaspura mediei pe ţară, care este de doar -1.78 în anul 2013 (ajungând în anul 2017 la -2.85). Rata sporului natural în mediul urban, în anul 2013 era de 0.16, iar în anul 2017 a ajuns la -1.07.

2.5.1.3 Mişcarea migratorie a populaţiei

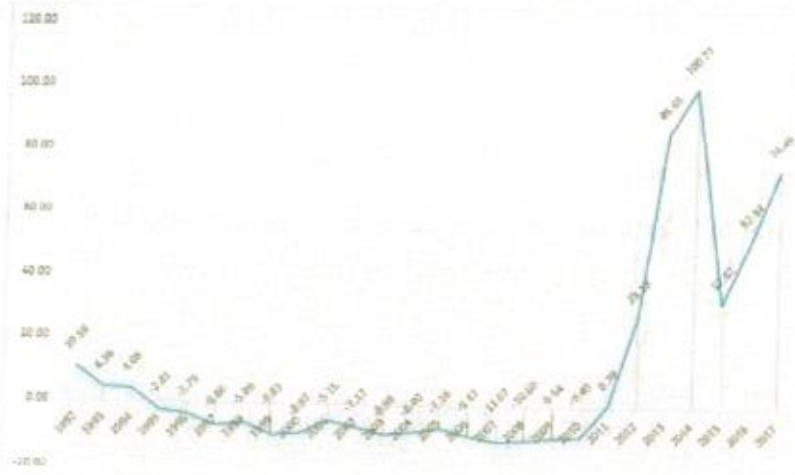


Fig: Rata migraţiei nete în Municipiul Vaslui Sursa: Institutul Naţional de Statistică, baza de date Tempo

Rata migratiei nete (diferenţa între numărul plecărilor şi numărul stabilirilor cu domiciliul în localitate, inclusiv migraţia externă - raportat la 1000 de locuitori)

Datele privind mişcarea migratorie a populaţiei indică foarte clar fenomenul descris în debutul lucrării şi schimbările radicale apărute în datele statistice oficiale. Se poate observa cum în perioada 1992-1994 rata migraţiei scade uşor, treptat ajungând de la 10.59 la 4.08, menţinându-se în continuare pozitivă. O dată cu anul 1995, rata migraţiei începe să fie negativă, scăzând constant, cu mici excepţii. Astfel, în intervalul 1995-2011, rata migraţiei ajunge de la -2.81 la -9.40. Acesta este momentul în care panta se schimbă radical, rata migraţiei ajungând, într-un interval de doar 3 ani, de la 0.78 (în 2012), la 86.65 (în 2014), urcând apoi în 2015 la maximul său, adică 100.77.

Graficul ilustrat în cadrul acestui capitol indică o schimbare a tendinţei generale în privinţa migraţiei, pentru această localitate. Astfel, putem deduce că cea mai mare schimbare în ceea ce priveşte creşterea numărului de locuitori ai municipiului Vaslui este datorată concomitent sporului migrator şi creşterii natalităţii.

Nupţialitate şi divorţialitate



Fig: Rata nupţialităţii şi rata divorţialităţii în Municipiul Vaslui Sursa: Institutul Naţional de Statistică, baza de date Tempo

Rata nupţialităţii a avut o evoluţie sinuoasă, dar care pe ansamblu denotă stabilitate, remarcându-se o uşoară creştere a acesteia începând cu anul 2012, lucru explicabil, de altfel, ca urmare a migraţiei masive a populaţiei tinere (chiar dacă doar la nivel scriptic) către această localitate. Valoarea minimă înregistrată apare în anul 2011, imediat înaintea *„marelui boom migrator"*, având o valoare de 5.74. în prezent, valoarea ratei nupţialităţii este marcată la 8.82.

Rata divorţialităţii a avut de asemenea o evoluţie relativ constantă în timp. Cu excepţia unor mici vârfuri de valori (2,43 divorţuri la mia de locuitori în 1999şi 3.10 divorţuri la mia de locuitori în 2007), fenomenul se menţine în general în aproximativ aceiaşi parametri, variind în intervalul analizat 1992-2017, între 1.39 şi 1.07.

Evoluţia nupţialităţii şi divorţialităţii în Municipiul Vaslui se încadrează în evoluţia de ansamblu a populaţiei României, în care nupţialitatea rămâne la cote destul de ridicate şi divorţialitatea la nivele scăzute, confirmând ataşamentul indivizilor faţă de instituţia familiei.

Se remarcă, din graficul ilustrat anterior, o creştere evidentă a ratei nupţialităţii (numărul căsătoriilor). Deşi nu este la fel de marcantă, din punct de vedere grafic, precum este panta privind rata migraţiei sau a sporului natural, se remarcă totuşi o evoluţie în perioada 2012-2017, fapt ce ne ajută să concluzionăm că media de vârstă a populaţiei participante la migraţie în acest interval de timp, este una relativ tânără, activă.

Structura populaţiei pe principalele criterii socio-demografice

Structura populaţiei pe grupe mari de vârstă şi dependenţa demografică

	1992	2002	2011	2018
0-14	31.40%	18.55%	16.89%	15.33%
15-64	65.12%	76.56%	76.49%	76.88%
peste 65	3.49%	4.90%	6.61%	7.79%
dependenta demografica (0-14 si 65+ raportat la 15-64)	0.54	0.31	0.31	0.30
dependenta demografica (0-14 raportat la 65+)	9.01	3.79	2.55	1.97

Fig: Structura populaţiei pe grupe mari de vârstă şi dependenţa demografică în Municipiul Vaslui Sursa: Institutul Naţional de Statistică, baza de date Tempo

În tabelul prezentat anterior remarcăm faptul că structura demografică pe grupe de vârste şi dependenţa demografică au suferit modificări semnificative în special în intervalul 1992-2002, după care datele au început să capete un anumit echilibru. Dacă în anul 1992 se remarcă o populaţie tânără (copii) în proporţie de 31.40% din totalul locuitorilor, acest procent a scăzut considerabil în următoarele intervale de timp. Dacă cea mai mare scădere se remarcă între 1992-2002, de la 31.40% la doar 18.55%, în următoarele intervale se observă totuşi o scădere constantă, ajungând în anul 2018 la o populaţie tânără ce reprezintă doar 15.33% din totalul locuitorilor.

În ceea ce priveşte populaţia activă, grupa de vârstă 15-64 ani, se remarcă o creştere de la 65.12% în anul 1992, la 76.56% în anul 2002. Din acel moment, populaţia activă la nivelul municipiului Vaslui s-a menţinut relativ constantă, coborând la 76.49% în anul 2011 şi apoi urcând la 76.88% în anul 2018.

O informaţie remarcabilă în cadrul acestui capitol dedicat dependenţei demografice este faptul că pe parcursul perioadei 1992-2018 se remarcă o creştere constantă a procentului populaţiei îmbătrânite (peste 65 ani). În condiţiile în care procentul populaţiei cu vârstă cuprinsă între 0-14 ani este în continuă scădere, se deduce astfel creşterea rapidă şi alarmantă a dependenţei demografice, fapt uşor observabil şi din datele statistice prezentate anteriors.

Evoluţia structurii populaţiei pe grupe de vârstă în intervalul 1992-2018

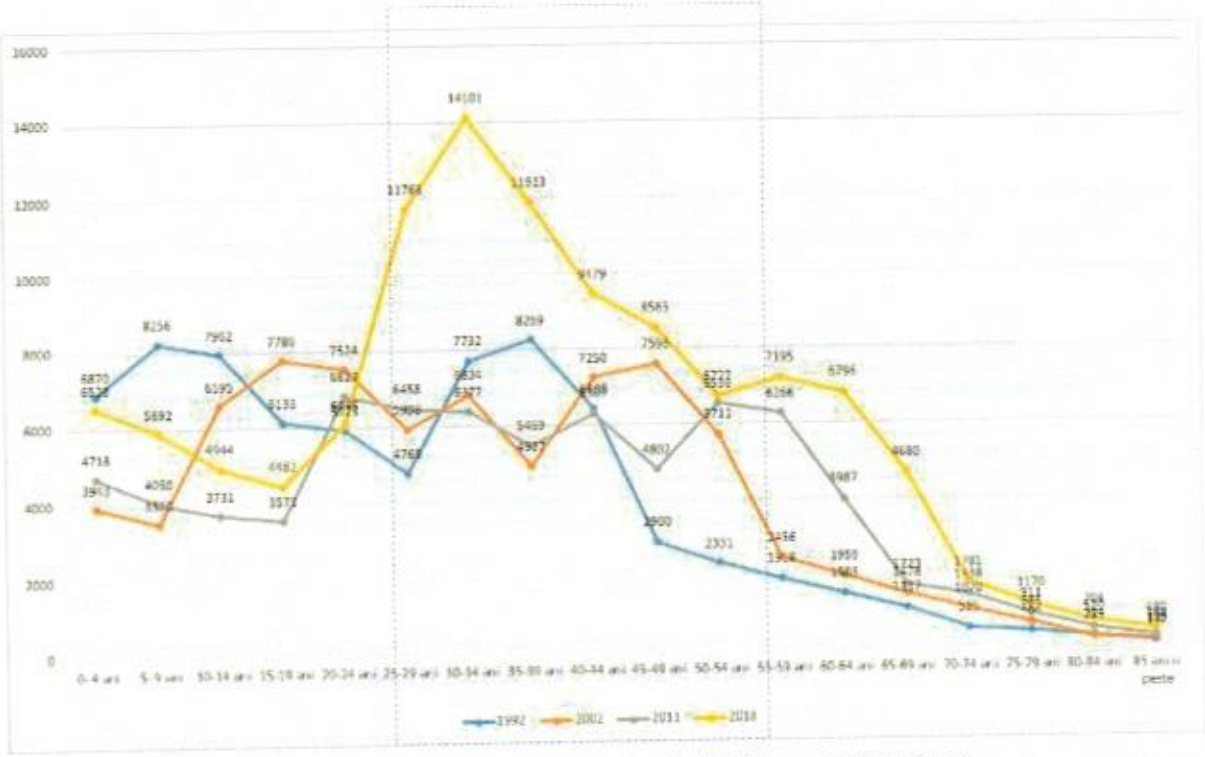


Fig: Evoluţia populaţiei pe grupe de vârstă în intervalul 1992-2018

Sursa: Institutul Naţional de Statistică, baza de date Tempo

Aşa cum am menţionat anterior, structura populaţiei pe grupe de vârstă a avut o evoluţie sinuoasă, cu schimbări majore după anul 2011 (conform datelor prezentate în graficul anterior). În raport cu datele studiate în cadrul capitelelor precedente, se remarcă faptul că această structură s-a modificat dramatic începând cu anul 2012, când a fost înregistrată o migraţie puternică a populaţiei către Vaslui. Conform datelor citate din diverse surse de presă, se pare că această migraţie este datorată locuitorilor din Republica Moldova, care au fost *„luaţi în spaţiu"* şi*„sunt într-un bloc de garsoniere din zona Confecţii"* (Istrate, 2018). Similar unei tendinţe identificate şi raportate în Bulgaria pentru cetăţenii din Republica Macedonia, acest fenomen este cauzat de dorinţa intrării în Uniunea Europeană, fapt ce generează o multitudine de beneficii pentru populaţie în ceea ce priveşte accesul la educaţie şi în piaţa forţei de muncă.

Astfel, în intervalul 1992-2011 observăm o evoluţiei a structurii populaţiei, în raport cu grupele de vârstă, fără prea mari modificări ale tendinţelor generale (se observă îmbătrânirea populaţiei şi scăderea numărului copiilor). În intervalul 2011-2018 se remarcă o structură a populaţiei cu totul schimbată. Observăm în special modificări în intervalul de vârstă 20-49 ani, exact grupa de vârstă activă.

Structura populaţiei pe grupe de vârstă 1992 vs. 2018

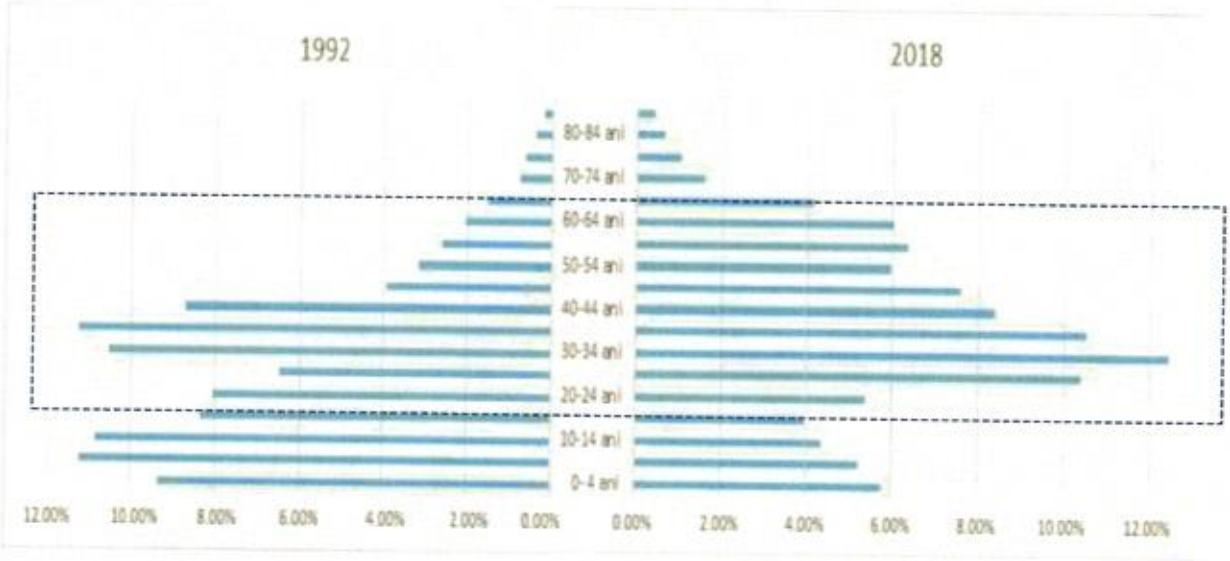


Fig: Structura populaţiei pe grupe de vârstă – situaţie comparativă 1992 (stânga) vs. 2018 (dreapta) Sursa: Institutul Naţional de Statistică, baza de date Tempo

În graficul anterior se observă cu foarte mare claritate diferenţele dintre structura demografică pe grupe de vârstă în anul 1992 vs. 2018. Astfel, concluziile trase în urma analizei acestor date sunt următoarele:

- Numărul populaţiei cu vârste cuprinse între 0-14 ani a scăzut, reprezentând în anul 2018 mai puţin de jumătate din procentele de la începutul anului 1992;
- Dacă în anul 1992, procentul dominant era cel al grupei de vârstă 35-40 ani, în anul 2018 grupa de vârstă dominantă procentual este 30-34 ani;
- S-a redus procentul de populaţiei din grupa de vârstă 15-24 ani, în 2018 fiind aproape la jumătate faţă de anul 1992;
- A crescut procentul de populaţie din grupa de vârstă 45-65 ani, acea populaţie care în doar câţiva ani va deveni dependentă demografic.

Prin scăderea numărului de copii şi creşterea numărului persoanelor care se apropie de vârsta de dependenţă demografică putem concluziona că, din punct de vedere sustenabil, municipiul Vaslui prezintă riscul de creştere tot mai accentuată a dependenţei demografice.

Structura populaţiei pe sexe

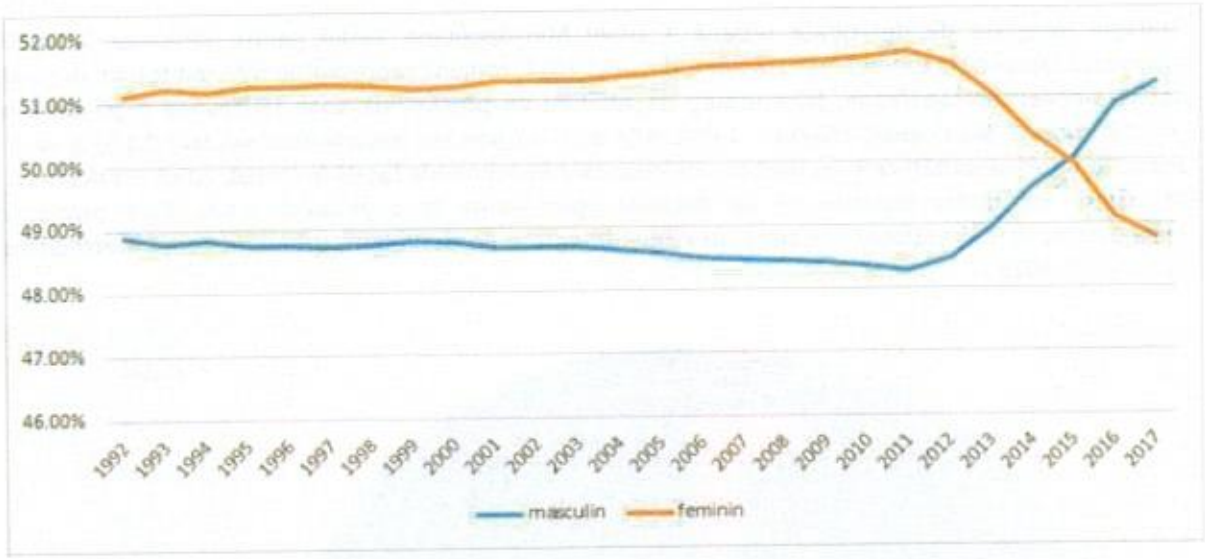


Fig: Evoluţia populaţiei din Municipiul Vaslui, pe sexe, în intervalul 1992-2017 Sursa: Institutul Naţional de Statistică, baza de date Tempo

În ceea ce priveşte structura populaţiei pe sexe, se poate observa în grafic faptul că aceasta se află într-un relativ echilibru între masculin şi feminin, cu toate că începând cu perioada 2014-2015, proporţia dintre bărbaţi şi femei se inversează, numărul populaţiei masculine începând să fie puţin mai ridicată decât a celei feminine. Procentele însă sunt destul de apropiate, nefiind cazul de a invoca o tendinţă de feminizare a populaţiei municipiului Vaslui.



Fig: Structura populaţiei pe sexe – analiză comparativă 1992-2002-2011-2017 Sursa: Institutul Naţional de Statistică, baza de date Tempo

Structura etnică a populaţiei

Strategia Integrată de dezvoltare urbană a Zonei Metropolitane Vaslui pentru perioada 2014-2023 raportează faptul că la ultimul recensământ, din anul 2011, românii reprezentau 89% din totalul populației stabile a zonei metropolitane, fiind urmați de romi cu un procent de doar 1% (având o pondere mai ridicată în cadul Municipiului Vaslui – 1.4%). Alte etnii au ponderi nesemnificative, sub 0.1%, o dată cu dispariția unor minorități care au avut un rol important în economia locală în trecut, adică evreii (2017, p. 29). Peste 9% dintre locuitori nu au declarat apartenența la o anumită etnie, fiind considerată necunoscută, este menționat în cadrul Strategiei Integrate de dezvoltare urbană a Zonei Metropolitane Vaslui 2014-2023.

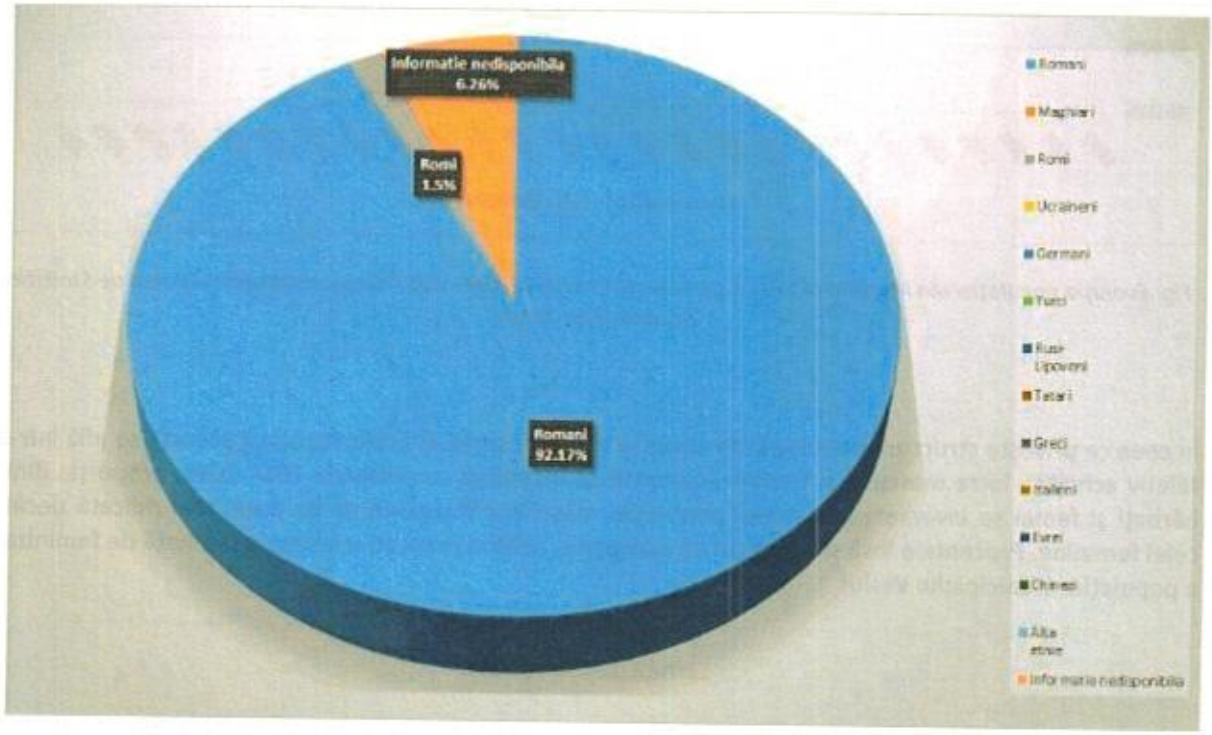


Fig: Structura etnică a populației în Municipiul Vaslui Sursa: Recensământ 2011, INS

Conform datelor indentificate în cadrul acestui studiu, există în prezent o pondere semnificativă de indivizi venind din Republica Moldova. Prefectul județului Vaslui, Eduard Popică, menționează că *„la nivelul municipiului Vaslui, in momentul de față sunt undeva la 110 mii de locuitori, în total 40 și ceva de mii de cetățeni provin din Republica Moldova"* (Digi24, 2018). Aceleași surse, însă, menționează că această populație, care apare ca având domiciliul în Municipiul Vaslui, își are reședința în alte localități din țară sau chiar din străinătate. **La o populație, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, de 113 272 locuitori (în anul 2018), aproximativ 40 000 de locuitori din Republica Moldova reprezintă un procent semnificativ de aproximativ 35% din totalul populației.**

2.5.4 Resursele umane și forța de muncă

2.5.4.1 Populatia activă

Populația activă	1990	2000	2010	2017
Regiunea Nord-Est	1719.2	1622.7	1309.5	1190.6
Bacău	327.6	276	226.4	211.7
Botoșani	208.3	210.6	154.8	136.6
Iași	363.2	357	307.2	294.7
Neamț	277.7	269.7	206.9	180.5
Suceava	340	311.2	257.3	229.5
Vaslui	202.4	198.2	156.9	137.6

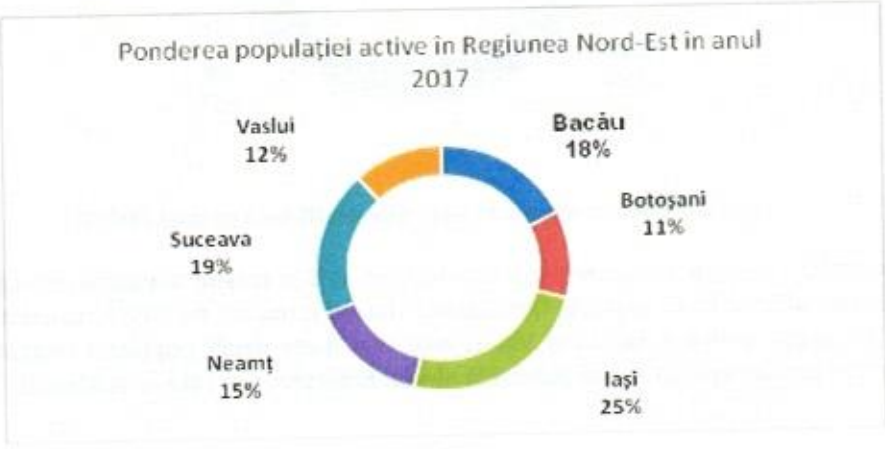
Sursa: INS baza de date TEMPO

Privind populația activă raportată în anii 1990, în 2000 se constată o reducere a populației active din judetul Vaslui. În anul 2010 populatia activă din județul Vaslui a continuat să scadă , tendință menținută și în anul 2017.

Dacă în anul 1990 populația activă număra 202,4 mii persoane, peste 10 ani populația activă a județului Vaslui a scăzut cu 2 % până la valoarea de 198,2 mii persoane. În 2010 populația activă din Vaslui a scăzut cu 21 % față de raportarea din 2000. Iar în 2017 populația activă a continuat să scadă până la valoarea de 137,6 mii persoane, valoare cu 12% mai mică decât cea înregistrată în 2010.

Comparând populația activă din anul 2017 cu populația activă din 1990 se constată o scădere de 32%. Această tendință de scădere a numărului populatiei active se datorează lipsei atractivitatii judetului, populația migrând spre localități atractive economic, unde se poate găsi un loc de muncă mai bine remunerate și condiții de viață mai bune.

Se constată o scădere continuă a populației active din Regiuniea Nord-Est , cât și la nivelul celorlaltor județe, fapt ce indică migrarea forței de muncă din regiune, și tendințe de depopulare.



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

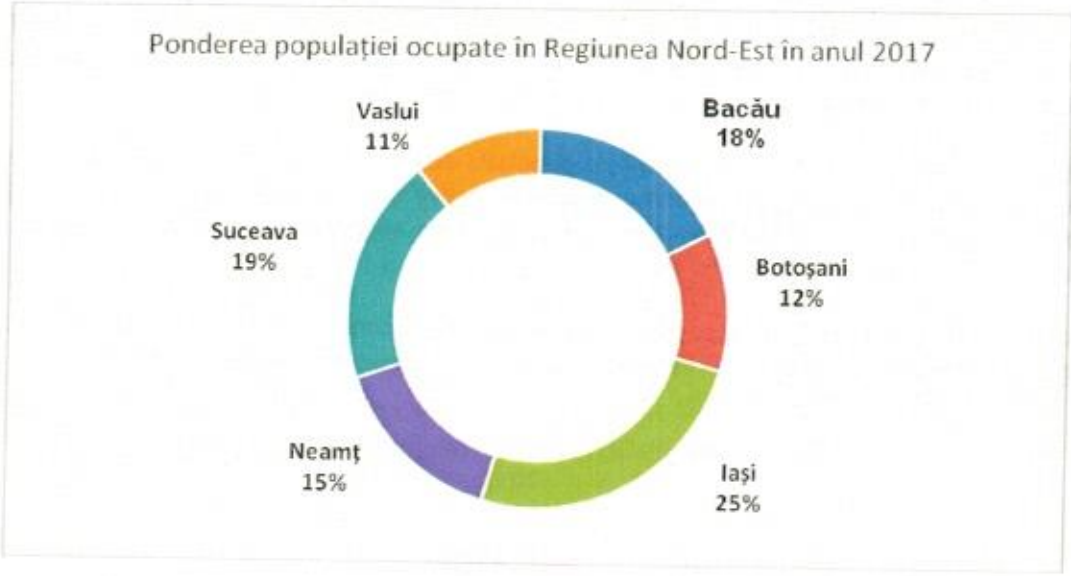
Din punct de vedere al **resurselor de muncă,** la nivelul anului 2017 județul Vaslui deținea penultima poziție din Regiunea Nord-Est, cu o pondere de 12 % din totalul populației active din regiunea Nord-Est, pondere proporțională cu numărul de persoane înregistrate la nivelul județului. Această pondere redusă se datorează faptului că populația județului Vaslui este mai mică decât cea a județelor invecinate,

migrația fiind foarte ridicată. Resursa de muncă raportată la nivel județean poate fi mai mica sau mai mare decât valoarea reala, multe persoane stabilite în județ nedeclarându-și domiciliul aici, precum și persoanele care au părăsit localitatea și au rămas cu domiciliul în județul Vaslui.

2.5.4.2 POPULAȚIA OCUPATĂ

Populația ocupată	1992	2000	2010	2017
Regiunea Nord-Est	1606.3	1409.1	1207.2	1124.1
Bacău	301.5	249.8	208.8	197.7
Botoșani	198.4	175.5	145	131.7
Iași	344.2	318	285.7	282.7
Neamț	261.1	224.8	191	171.5
Suceava	312.6	273.4	238.4	217.1
Vaslui	188.5	167.6	138.3	123.4

Sursa: INS baza de date TEMPO



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

Populația ocupată a județului Vaslui deține o pondere de 11% în totalul populației ocupate din Regiunea Nord-Est ocupând ultimul locîn regiune. Comparând datele furnizate de INSSE, constatăm că la nivelul anului 2017, populația activă a judetului Vaslui este mai mare decât populația ocupată cu 14.200 de persoane, putând concluziona că există șomeri la nivelul județului, și o rată în scădere de ocupare a forței de muncă.

Se remarcă o scădere însemnată a populatiei ocupate în perioada 1992-2000, numărul persoanelor angajate scăzând cu 11%. În anul 2010 piața muncii din județul Vaslui a continuat să scadă, numărul persoanelor ocupate fiind de 138,3 mii, reprezentând o scădere de 17,5% față de anul 2000. În 2017 numărul persoanelor ocupate din Vaslui a prezentat tendințe de scădere, până la valoarea de 123,4 mii angajați, reprezentând o scădere de 11% față de anul 2010.

Scăderea numărului persoanelor ocupate în perioada analizata, în condițiile economiei de piață (nu economiei socialiste) indică o scădere a economiei județului, pe piață, agenții economici reducând oferta de locuri de muncă, datorită eficientizării sau închiderii afacerilor. Acest fapt poate indica o inrăutățire pe piața muncii, un șomaj ridicat și migrația forței de muncă din județ.



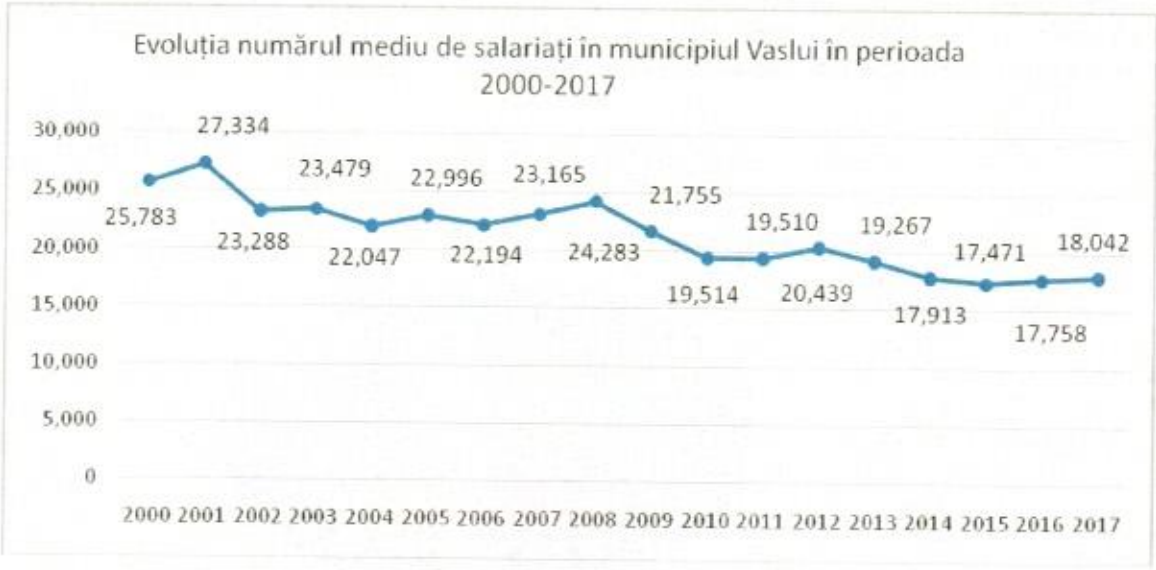
Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

Cea mai mare pondere a populației ocupate din județul Vaslui lucrează în sectorul agricol – 40% urmată de populația ocupată în sectorul industrial 20%, sectorul comercial – 11%, sănătate – 7%, transporturi și depozitare 5%.

Aceste aspecte indică următoarele modificari socio-economice:

- Reducerea numărului locurilor de muncă și înrăutătirea conditiilor de munca existente la nivelul județului (contractarea economiei) la nivelul anului 2017
- Creșterea numărului șomerilor
- Scădereapopulației active pe baza migrației daca se constată înrăutățiri pe piața muncii
- Amenințarea tendinței de depopulare datorită scăderii continue a populației active

2.5.4.3 Număr mediu de salariaţi



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

Numărul mediu al salariaţilor înregistrat la nivelul municipiului Vaslui a avut o evoluţie oscilantă in perioada analizată. În anul 2000 la nivelul oraşului Vaslui au fost raportaţi 25.783 salariaţi, numărul lor scăzând în anii următori până la valoarea de 19.514 salariaţi raportată în 2010, deci o scădere de 24%. În perioada 2010-2017 curba ce reprezintă numărul salariaţilor a avut tendinta descrescătoare, în 2016 inregistrându-se cea mai mica valoare a intervalului – 17.471 salariaţi.

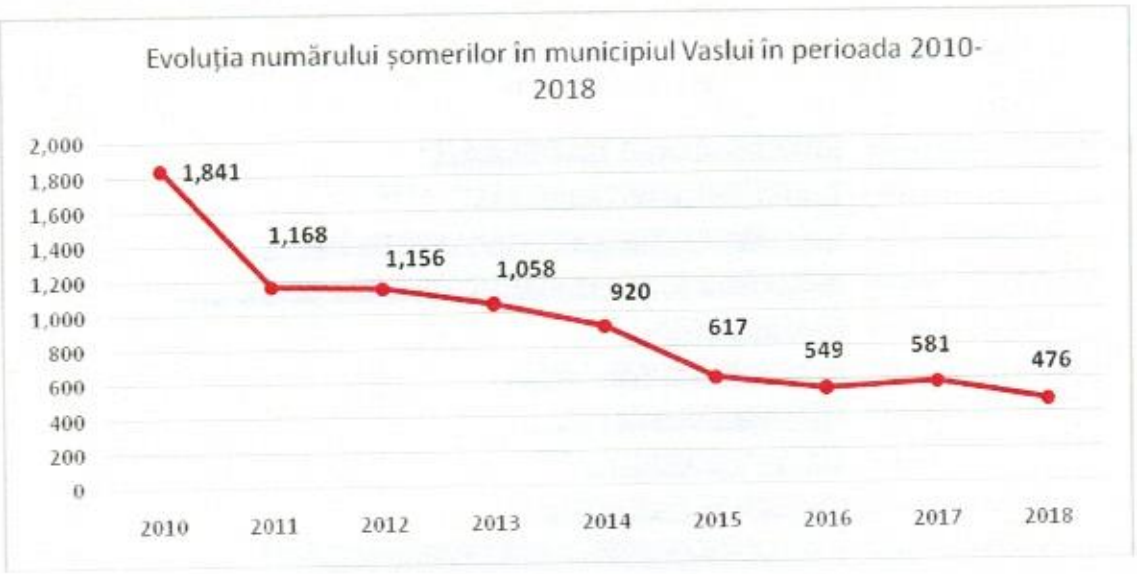
Din anul 2016 curba ce reprezintă numărul salariaţilor a avut o traiectorie ascendentă, în 2017 au fost raportaţi 18.042 salariaţi, numărul angajaţilor având tendinţe de creştere

2.5.4.4. Şomajul

Evoluţia numarului şomerilor înregistraţi în Municipiul Vaslui în perioada 2010-2018

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Număr şomeri	1,841	1,168	1,156	1,058	920	617	549	581	476
Şomeri de sex masculin	1,097	657	639	629	545	347	327	305	245
Şomeri de sex feminin	744	511	517	429	375	270	222	276	231

Sursa: prelucrare date INS



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

Graficul evoluției numărului șomerilor din municipiul Vaslui are o traiectorie descendentă indicând o scădere a numărului șomerilor înregistrați la nivelul localității.

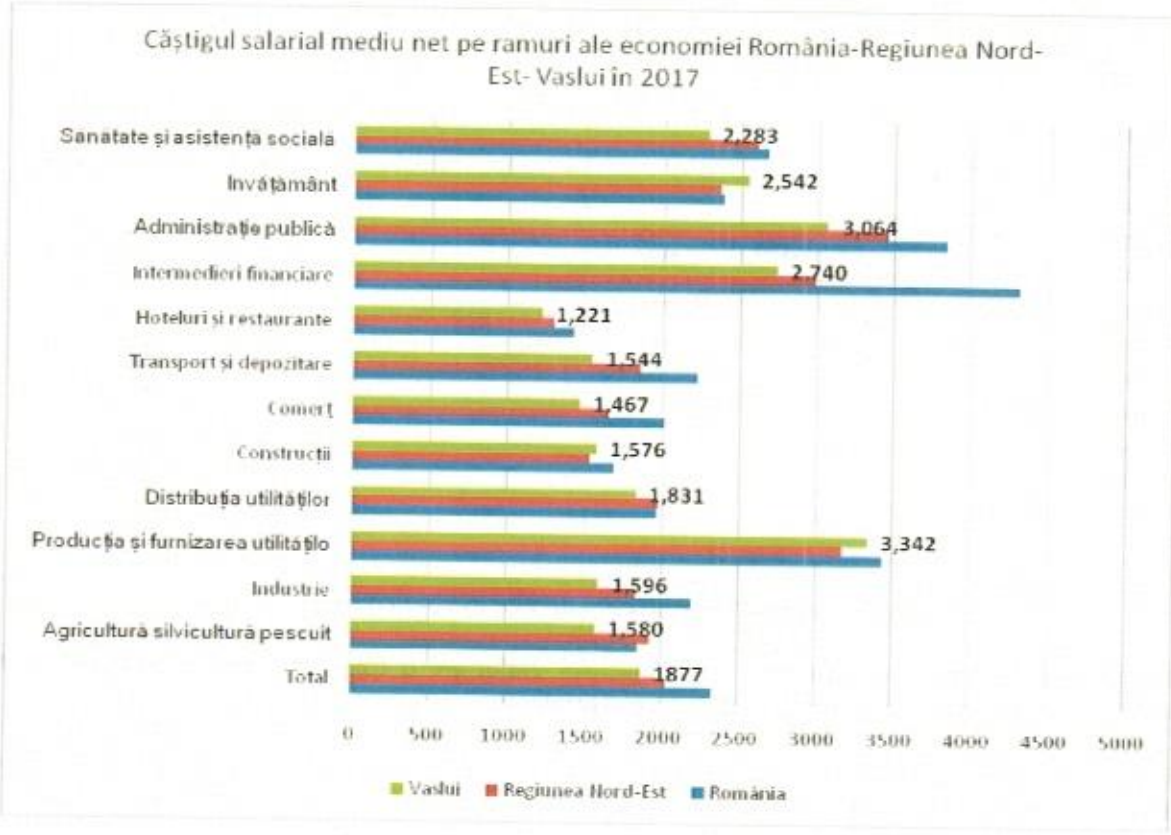
La nivelul anului 2010 în Vaslui au fost raportați 1.841 șomeri, numărul lor scăzând de aproximativ 4 ori până la valoarea de 476 înregistrată în anul 2018, fiind cea mai redusă valoare din intervalul analizat.

Un număr redus al șomerilor poate indica:

- existența locurilor de munca
- stabilitatea locurilor de munca ale persoanelor angajate, pe piață fiind un deficit de forță de muncă
- creșterea nivelului de trai al locuitorilor
- migrația forței de muncă din alte localități
- venituri în creștere pentru salariați
- cheltuieli reduse cu asistența sociala
- venituri în creștere la bugetul local din taxe și impozite aplicate populației și agenților economici ceea ce poate contribui la buna derulare a proiectelor de investiții necesare dezvoltării localității

O scădere a numărului șomerilor în cazul orașului Vaslui poate indica creșterea migrației populației localității rezultând scăderea naturală a populației active/ocupate/șomere.

Nivelul salarial pe ramuri ale economiei privit comparativ România-Regiunea Nord-Est –jud Vaslui



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

În agricultură, silvicultură şi pescuit, în judeţul Vaslui caştigul salarial nominal mediu net a fost de 1.580 lei, mai redus decât cel realizat la nivel regional (1.933lei), mai scăzut decât salariul mediu net înregistrat la nivel naţional (1.858lei).

În sectorul industrial caştigurile medii nete au fost de 1.596 lei, valoare mai mică decât cea raportată la nivel naţional (2.202 lei), valoare mai mica decât cea a salariului din industrie raportat la nivel regional (1.833 lei).

Salariul mediu net din sectorul producţiei şi furnizării utilităţilor a fost în Vaslui de 3.342 lei, valoare mai redusă decât valoarea raportată la nivel national (3.436 lei), dar mai mare decât salariul mediu net obţinut la nivel regional(3.176 lei).

Salariul mediu net înregistrat în judeţul Vaslui în sectorul construcţiilor a fost în anul 2017 de 1.576 lei, mai mic decât salariile din construcţii raportate la nivel naţional – 1.695 lei dar mai mare decât salariul de ramură raportat la nivel regional – 1.526 lei.

În sectorul hotelier la nivelul judeţului Vaslui salariul mediu net a fost de 1.221 lei, valoare mai mică decât a salariilor nete raportate la nivel naţional – 1.424 lei şi la nivel regional – 1.294 lei.

In sectorul intermedierilor financiare salariul net au fost de 2.740 lei, mai redus decât media nationala (4.310 lei), şi mai mic decât salariul mediu raportat pentru acest sector la nivel regional care a fost de 2.983 lei.

Salariul mediu net obţinut în invăţământ în judeţul Vasluia fost in 2017 de 2.542 lei, valoare care a fost mai mare decat salariul mediu national (2,387 lei) şi salariul mediu regional (2.362 lei) pentru această ramură.

Salariul mediu net obținut în sectorul sănătății în județul Vaslui a fost în anul 2017 în valoare de 2.283 lei, fiind mai mic decât media regionala (2.608 lei) și decât media națională (2.672 lei)

Privind per ansambul in judetul Vaslui s-au înregistrat salarii pe sectoarele economiei mai mici decât media națională, salariul mediu pe ramură din Vaslui depășind rar media saliului raportat la nivelul regiunii nord-est.

Privite in comparative cu valorile raportate la nivel national, salariile din Vaslui sunt mai reduse decât media națională, județul Vaslui aflându-se printre județele cu cele mai reduse venituri din țară.

Efectele salariilor reduse din Vaslui sunt deja prezente- migrația în masă a forței de muncă (scăderea populației active și ocupate la nivelul județului). Acest fenomen va avea efecte negative pe termen scurt și mediu, dintre aceste efecte negative putem aminti: lipsa forței de muncă atât calificată și necalificată, îmbătrânirea populației, spor natural negativ-ce va duce pe termen mediu si lung la fenomenul depopulării, venituri reduse la bugetele locale – rezultând o slabă capacitate de finanțate a proiectelor de investiții publice atât de necesare dezvoltării economice, și indirect creșterea cheltuielilor cu protecția socială.

2.6 CĂI DECOMUNICAȚIE

2.6.1. Relațiile de circulație ale Municipiului Vaslui în context județean

Municipiul Vaslui se află la intersecția Dumurilor Naționale 24 (pe direcția nord-sud, Iași-Bârlad, apoi Focșani), 15D (către Negerești, Roman apoi Piata Neamț) și 2F (către Bacău). Din acest punct de vedere, accesibilitatea orașului la nivel județean este foarte bună, acesta având relații rutiere directe, facile, cu județele învecinate, precum și cu principalele localități din județul Vaslui. Astfel, municipiul se află la o distanță de circa o oră față de Iași (la 71 km) și Bacău (84 km), respectiv două ore față de Focșani (la 139 km) și Piatra Neamț (la 131 km).



Căi de comunicații la nivel județean, în relație cu Municipiul Vaslui[3]

Principalele artere de intrare în Municipiul Vaslui sunt:

- Strada Ștefan ce Mare (pe traseul DN 24, legătură cu Bârlad spre sud, respectiv Iași către nord) – penetrație principală dinspre sud-estul, respectiv nordul orașului;
- Strada Ceramica (pe traseul DN 2F) - penetrație secundară dinspre vest, în legătură cu Bacău;
- Strada Călugăreni (pe traseul DN 15D) – penetrație secundară dinspre nord-vest, în legătură cu Roman.

Arterele secundare de acces în oraș sunt reprezentate de: DJ 207E (dinspre Delești), Strada Hușului (dinspre localitățile aparținătoare Viișoara și Bahnari) și Bulevardul Traian (legătură între străzile Ștefan cel Mare și Călugăreni).

[3] Sursa imaginii: PATJ Vaslui, Consiliul Județan Vaslui
[http://www.cjvs.eu/modules.php?name=Content&pa=showpage&pid=21]

2.6.2. Configurația rețelei stradale

Rețeaua de străzi din Municipiul Vaslui este de tip tentacular, cu trasee penetrante principale care converg dinspre exterior către zona centrală. Între aceste trasee se dezvoltă rețeaua stradală secundară a orașului, compusă din străzi cu rol în structurarea deplasărilor locale (colectoare principale dinspre zonele urbanizate către traseele majore, penetrante), și din străzi locale - care se constituie ca suport pentru dezvoltarea țesutului urban. Acestea din urmă, în funcție de momentul evoluției lor, sunt fie parte a unui sistem de străzi relativ organic dezvoltat (în aria centrală, mai veche a orașului), fie parte a unui sistem rectangular de trasee, dezvoltat mai recent ca zone rezidențiale (așa cum este cazul ariei de la nord de Strada Sublocot. Ioanese Adrian).

Se poate observa o densitate mai mare de trasee în zona centrală, care se estompează către periferie, aspect normal considerând procesul de evoluție în timp al localităților urbane, dar se poate identifica și faptul că, în extremitatea nordică, există o densitate de străzi similară cu cea din zona centrală. Acest fapt se datorează ariei cu caracter special (unitate militară) care s-a manifestat ca o barieră în dezvoltarea țesutului urban, astfel că la acest moment respectivul cartier de locuințe nu este atât de bine conectat cu restul orașului pe cât ar fi necesar (aspect care are ca urmări aglomerarea celor trei trasee de conexiune cu zona centrală - în special Strada Ștefan cel Mare).

Datorită aspectului colinar al reliefului, unele din străzile din Municipiul Vaslui (și mai ales cele din localitățile aparținătoare) prezintă declivități, care însă nu pun probleme din perspectiva deplasărilor (în special a celor nemotorizate).



Structura sistemului de circulații din Muncipiul Vaslui

În general, configurația străzilor din Municipiul Vaslui este una bine definită, însă există zone în care sistemul de străzi prezintă mici deficiențe de conectivitate, cu precădere la limitele zonelor urbanizate (acolo unde există un proces de transformare a unui parcelar fost agricol într-unul potrivit pentru dezvoltări rezidențiale), precum și în zonele industriale (și foste industriale), acolo unde parcelarul specific unor astfel de funcțiuni face ca gradul de permeabilitate din perspectiva circulației să fie relativ scăzut.

În ceea ce privește rețeaua stradală în localitățile aparținătoare, aceasta se constituie dintr-un un traseu principal, dinspre municipiu, către care converg, în lungul său, străzi de acces local dinspre zonele de locuințe (de regulă într-un număr redus). În plus, în localități precum Viișoara și Bahnari, sistemul de circulații este unul caracteristic rural, dezvoltat organic în jurul unor parcele relativ mari, foste agricole. Astfel, în toate aceste zone există un nivel redus de complexitate a sistemului de circulații, în contrapunct cu sistemul de circulații din Municipiul Vaslui.



Sistemul complet de străzi din Vaslui (inclusiv localitățile aparținătoare)

În tabelul de mai jos se regăsesc toate străzile din Municipiul Vaslui, împreună cu câteva din caracteristicile tehnice ale acestora -edificatoare pentru ceea ce înseamna structura care susține deplasarea rutieră în oraș.

Lista străzilor din Municipiul Vaslui și caracteristicile acestora[4]

[4] Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Vaslui, Alter Ego Concept, 2017

Nr. crt.	Categoria	Denumire stradă	Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață	Nr. benzi/sens
	Oraș Vaslui					
1	2	Str. Ștefan cel Mare	7380	18	132840	2/2
2	2	Str. Decebal	2475	14	34650	2/2
3	2	Str. Republicii	540	18	9720	2/2
4	2	Str. Traian	1335	12	16020	2/2
5	3	Str. Teodor Dragu	150	14	2100	2/2
6	3	Str. Ceramică	1850	9	16650	1/1
7	3	Str. Călugăreni	3040	9	27360	2/1
8	3	Str. General Ion Răscanu	325	9	2925	1/1
9	3	Str. Teodor Dragu	150	9	1350	2/2
10	3	Str. Peneș Curcanul	290	5,5	1595	1/1
11	3	Str. Huşului	2100	7	14700	1/1
12	3	Str. Vasile Alecsandri	670	7	4690	1/1
13	3	Str. 8 Martie	820	6	4920	1/1
14	3	Str. Spitalului	240	6	1440	1/1
15	3	Str. Victoriei	120	7	840	1/1
16	3	Str. Ioanese Adrian	1500	7	10500	1/1
17	3	Str. Cuza Vodă	270	6	1620	1/1
18	4	Str. Păcii	360	7	2520	1/1
19	4	Str. Biruinței	235	7	1645	1/1
20	4	Str. Libertății	1100	6	6600	1/1
21	4	Str. Dragoș-Vodă	420	6	2520	1/1
22	4	Str. Racova	720	6	4320	1/1
23	4	Str. Donici	550	6	3300	1/1
24	4	Str. Spiru Haret	180	6	1080	1/1
25	4	Str. Toma Caragiu	318	5,5	1749	1/1
26	4	Str. Mihai Racoviță	124	5,5	682	1/1
27	4	Str. Mihai Viteazu	128	6	768	1/1
28	4	Str. Tudor Vladimirescu	240	6	1440	1/1
29	4	Str. Andrei Mureșan	800	6	4800	1/1

30	4	Str. Mihail Kogălniceanu	800	7	5600	I/I
31	4	Str. Nicolae Bălcescu	360	6	2160	I/I
32	4	Str. Nicolae Iorga	400	6	2400	I/I
33	4	Str. Mareşal Constantin Prezan	580	6,5	3770	I/I
34	4	Str. Walter Mărăcineanu	150	6,5	975	I/I
35	4	Str. Anton Pann	280	7	1960	I/I
36	4	Str. Subl. Ioanese Adrian	1000	6	6000	I/I
37	4	Str. Veteran Turcanu	593	6	3558	I/I
38	4	Str. 13 Septembrie	589	6	3534	I/I
39	4	Str. Alexandru cel Bun	120	5	600	I/I
40	4	Str. Gheorghe Asachi	206	3	618	I
41	4	Str. Victor Ion Popa	124	6	744	I/I
42	4	Str. Avântului	420	6	2520	I/I
43	4	Str. Spătar Angheluţă	100	6	600	I/I
44	4	Str. Victor Babeş	640	6	3840	I/I
45	4	Str. Badea Romeo	180	7	1260	I/I
46	4	Str. Eugen Barbu	325	4	1300	I
47	4	Str. Matei Basarab	100	5,5	550	I/I
48	4	Str. Berzelor	510	5,5	2805	I/I
49	4	Str. Dimitrie Bolintineanu	380	5,5	2090	I/I
50	4	Str. Bucureşti	190	5,5	1045	I/I
51	4	Str. Bujorilor	120	5,5	660	I/I
52	4	Str. Buna Vestire	110	5,5	605	I/I
53	4	Str. Dimitrie Cantemir	2010	6	12060	I/I
54	4	Str. Cantonului	89	6	534	I/I
55	4	Str. Ion Luca Caragiale	610	6	3660	I/I
56	4	Str. Cazărmii	220	5,5	1210	I/I
57	4	Str. Colonel Budeanul Aurel	260	10	2600	I/I
58	4	Str. Colonel Oncescu Traian	320	10	3200	I/I
59	4	Str. Rebegea Ioan	320	10	3200	I/I
60	4	Str. Cornişei	120	5,5	660	I/I
61	4	Str. George Coşbuc	200	6	1200	I/I
62	4	Str. Miron Costin	160	5	800	I/I
63	4	Str. Ion Creangă	224	5,5	1232	I/I
64	4	Str. Crizantemelor	156	6	936	I/I

65	4	Str. Cuza-Vodă	225	6	1350	I/I
66	4	Str. 1 Decembrie	150	5,5	825	I/I
67	4	Str. Delea	187	6	1122	I/I
68	4	Str. Dobrogeanu-Gherea	400	6	2400	I/I
69	4	Str. Dorobanți	120	5,5	660	I/I
70	4	Str. Economiei	225	5,5	1237,5	I/I
71	4	Str. Mihai Eminescu	180	5,5	990	I/I
72	4	Str. Eroilor	650	3	1950	I
73	4	Str. Eternității	680	6	4080	I/I
74	4	Str. Fabricii	540	7	3780	I/I
75	4	Str. Feroviari	570	6	3420	I/I
76	4	Str. Filaturii	200	5	1000	I/I
77	4	Str. Filote Claudiu	200	5	1000	I/I
78	4	Str. Frunzelor	154	6	924	I/I
79	4	Str. Gen. Cerchez Mihail	320	10	3200	I/I
80	4	Str. General Guse	500	6	3000	I/I
81	4	Str. Doctor Gheleter	168	6	1008	I/I
82	4	Str. Gării	200	6	1200	I/I
83	4	Str. Eduard Ghica	226	6	1356	I/I
84	4	Str. Griviței	130	6	780	I/I
85	4	Aleea Hulubăț	240	6	1440	I/I
86	4	Str. Independenței	144	6	864	I/I
87	4	Str. Ana Ipătescu	210	5,5	1155	I/I
88	4	Str. Izvoarelor	344	5,5	1892	I/I
89	4	Str. Liliacului	160	5,5	880	I/I
90	4	Str. Livezilor	160	5,5	880	I/I
91	4	Str. Curta Dumitru	320	10	3200	I/I
92	4	Str. Vasile Lupu	400	6	2400	I/I
93	4	Str. 9 Mai	120	6	720	I/I
94	4	Str. Mărășești	146	6	876	I/I
95	4	Str. Oborului	100	6	600	I/I
96	4	Str. Nicolae Milescu	290	6	1740	I/I
97	4	Str. Militari	420	6	2520	I/I
98	4	Str. Muncii	593	7	4151	I/I
99	4	Str. Narciselor	225	5,5	1237,5	I/I
100	4	Str. Oltea Doamna	475	6	2850	I/I
101	4	Str. Plevnei	120	5	600	I/I
102	4	Str. Pădurilor	420	7	2940	I/I
103	4	Str. Ciprian Porumbescu	110	3	330	I

104	4	Str. Ştefan Procopiu	375	6	2250	I/I
105	4	Str. Progresului	576	3	1728	I
106	4	Str. Emil Racoviţă	180	5	900	I/I
107	4	Str. Gheorghe Racoviţă	380	6	2280	I/I
108	4	Str. Petru Rareş	780	6	4680	I/I
109	4	Aleea Rozelor	180	5,5	990	I/I
110	4	Str. Andrei Saguna	360	6	2160	I/I
111	4	Str. Salcâmilor	460	5,5	2530	I/I
112	4	Str. Şcolii	100	3	300	I
113	4	Str. Valentin Silvestru	450	8	3600	I/I
114	4	Str. Smârdan	320	6	1920	I/I
115	4	Str. Solidarităţii	225	5,5	1327,5	I/I
116	4	Str. Mr. Sontu	180	6	1080	I/I
117	4	Str. Constantin Tănase	225	5,5	1237,5	I/I
118	4	Str. Logofăt Tautu	115	5,5	632,5	I/I
119	4	Str. Ecaterina Teodoroiu	176	6	1056	I/I
120	4	Str. Tipografiei	180	6	1080	I/I
121	4	Str. Dimitrie Sturza	248	6	1488	I/I
122	4	Str. Unirii	160	5,5	880	I/I
123	4	Str. Vidin	100	5	500	I/I
124	4	Str. Alexandru Vlahuţă	594	6	3564	I/I
125	4	Str. Zimbrului	250	7	1750	I/I
126	4	Str. Podul Înalt	1240	7	8680	I/I
127	4	Str. 1 Mai	150	6	900	I/I
128	4	Str. Ion Adam	735	7	5145	I/I
129	4	Str. Constantin Popovici	280	7	1960	I/I
	Sat Bahnari					
130	3	Str. Bârladului	850	9	7650	I/I
131	3	Str. Ciocârliei	540	9	4860	I/I
132	4	Str. Parului	842	9	7578	I/I
133	4	Str. Aprodu Purice	895	8	7160	I/I
134	4	Str. Bramistei	1120	4	4480	I
135	4	Str. Vântului	350	4	1400	I
136	4	Str. Fântânilor	350	4	1400	I
137	4	Str. Pietrarilor	180	4	720	I
138	4	Str. Căprioarei	950	4	3800	I
139	4	Str. Teilor	690	4	2760	I
140	4	Str. Rapilor	290	4	1160	I
141	4	Str. Prunilor	350	4	1400	I
142	4	Str. Cireşelor	520	4	2080	I

143	4	Str. Perilor	264	4	1056	I
144	4	Str. Carpați (fosta Caucaz)	524	4	2096	I
145	4	Str. Pompierilor	852	4	3408	I
146	4	Str. Alunelor	320	4	1280	I
147	4	Str. Viilor	790	6	4740	I/I
148	4	Str. Privighetorilor	214	4	856	I
149	4	Str. Izlazului	2842	4	11368	I
150	4	Str. Mierlei	240	4	960	I
151	4	Str. Rândunelelor	425	4	1700	I
152	4	Str. Fluieraș	250	4	1000	I
	Sat Brodoc					
153	4	Str. Constantin Brîncoveanu	3150	7	22050	I/I
154	4	Str. Ghencea	125	6	750	I/I
155	4	Str. Horia	575	6	3450	I/I
156	4	Str. N. Titulescu	400	6	2400	I/I
157	4	Str. Mitropolit Varlaam	400	6	2400	I/I
158	4	Str. Puşchin	110	6	660	I/I
159	4	Str. C. A. Rosetti	550	6,5	3575	I/I
160	4	Str. Enăchiță Văcărescu	1050	6	6300	I/I
161	4	Str. Grădiniței	225	8	1800	I/I
162	4	Str. Lăcrămioarelor	150	7	1050	I/I
163	4	Str. Zorilor	300	8	2400	I/I
164	4	Str. Nicolae Grigorescu	500	8	4000	I/I
	Sat Rediu					
165	4	Str. Mihail Sadoveanu	1300	7	9100	I/I
166	4	Str. Plopilor	1475	7	10325	I/I
167	4	Str. Bistriței	550	6	3300	I/I
168	4	Str. Câmpului	225	8	1800	I/I
169	4	Str. Cărămidari	160	6	960	I/I
170	4	Str. Dealului	165	6	960	I/I
171	4	Str. Gutuilor	135	6	810	I/I
172	4	Str. Nisipăriei	375	6	2250	I/I
173	4	Str. Pompelor	375	8	3000	I/I
174	4	Str. Panduri	140	7	1029	I/I
175	4	Str. Tătărași	575	6	3450	I/I
176	4	Str. Vişinilor	150	7	1050	I/I
177	4	Str. Zidari	280	6	1680	I/I
178	4	Str. Octav Băncilă	150	6	900	I/I
179	4	Str. Ştefan Luchian	150	6	900	I/I
	Sat Viișoara					

180	4	Str. Viitorului	1200	7	8400	I/I
181	4	Str. Ştefan Ciubotăraşu	400	7	2800	I/I
182	4	Str. Crinului	350	8	2800	I/I
183	4	Str. Egalităţii	260	8	2080	I/I
184	4	Str. Arcului	180	7	1260	I/I
185	4	Str. Stupine	389	8	3112	I/I
186	4	Str. Zorilor	400	9	3600	I/I
187	4	Str. Alei	160	3	480	I
188	4	Str. Bradului	250	7	1750	I/I
189	4	Str. Aurel Vlaicu	260	9	2340	I/I
190	4	Str. Ogoarelor	350	4	1400	I
191	4	Str. Cocorilor	450	7	3150	I/I
192	4	Str. Coşarilor	690	4	2760	I
193	4	Str. Curcubeului	950	8	7600	I/I
194	4	Str. Murelor	400	7	2800	I/I
195	4	Str. Ion Neculce	3000	8	24000	I/I
196	4	Str. Toporaşi	750	7	5250	I/I
197	4	Str. Nucilor	550	7	3850	I/I
198	4	Str. Turturelelor	400	4	1600	I
199	4	Str. Nisiporeni	350	4	1400	I
200	4	Str. Lucian Blaga	350	5	1750	I/I
201	4	Str. Elena Cuza	150	5	750	I/I
202	4	Str. Dosoftei	150	5	750	I/I
203	4	Str. Titu Maiorescu	250	4	1000	I
204	4	Str. Vasile Pârvan	200	4	800	I
205	4	Str. Mihai Râlea	150	4	600	I
	Sat Moara Grecilor					
206	3	Str. Gheorghe Doja	1250	7	8750	I/I
207	3	Str. Grigore Moisil	390	4	1560	I
208	4	Str. Combinelor	800	7	5600	I/I
209	4	Str. Crişan	450	6	2700	I/I
210	4	Str. Academician Moţaş	425	6	2550	I/I
211	4	Str. Academician Ghe. Vrânceanu	150	6	900	I/I
212	4	Str. Ghiocelului	200	6,5	1300	I/I
213	4	Str. Moara de Vânt	60	6	360	I/I
214	4	Str. Oituz	275	8	2200	I/I
215	4	Str. Păcurari	600	9	5400	I/I
216	4	Str. Stejar	600	9	5400	I/I
217	4	Str. Semănătorilor	150	6,5	975	I/I
218	4	Str. George Topîrceanu	108	6,5	702	I/I
219	4	Str. Războieni	255	7	1785	I/I

220	4	Str. Ion Iancu Lefter	670	7	4690	I/I
221	4	Str. Badea Cârțan	500	6	3000	I/I
222	4	Str. Veronica Micle	210	6	1260	I/I

2.6.3. Ierarhie și rol în cadrul sistemului de circulații

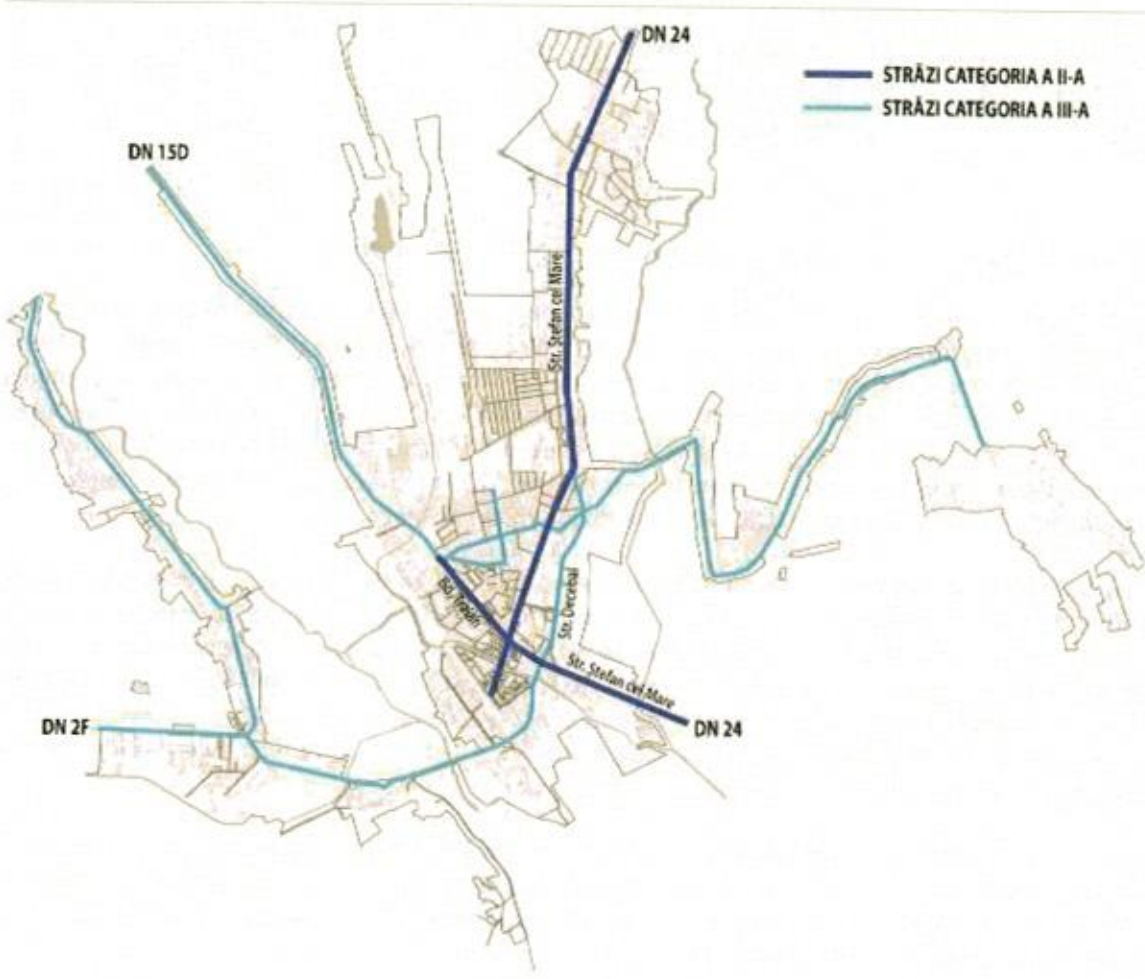
Circulațiile din Municipiul Vaslui sunt ierarhizate în raport cu rolul lor în cadrul orașului, beneficiind de profile transversale caracteristice în consecință. Astfel, se identifică traseul Străzii Ștefan cel Mare ca arteră principală a orașului, de categoria a II-a, care are atât rol de facilitare a conexiunilor municipiului la nivel județean (aceasta fiind principala cale de acces dinspre nord, respectiv sud), cât și rol de bulevard urban în zona centrală a localității. Acest traseu are un profil transversal caracteristic străzilor urbane de categoria a II-a, cu două benzi pe sens, în unele tronsoane (cele din afara zonei centrale) beneficiind și de un scuar plantat, amplasat longitudinal, între cele două sensuri de mers.

Traseul Străzii Ștefan cel Mare este dublat, din perspectiva rolului de traversare a orașului pe direcția nord-sud, de Strada Decebal (la est), care preia în fapt mare parte din circulația de tranzit de pe DN 24 (dinspre nord și sud), respectiv DN 2F (dinspre sud). Astfel, acest traseu funcționează ca variantă ocolitoare a zonei centrale pe la est de aceasta. Strada Decebal are un profil transversal caracteristic categoriei a III-a, colectoare, cu o bandă pe fiecare sens de circulație. Totodată, acest traseu realizează legătura zonei de est a orașului cu Gara Vaslui, și ulterior cu DN 2F către vest, prin Strada Ceramica, precum și cu localitățile aparținătoare Rediu și Bordoc.

Al treila traseu important la nivelul orașului, din perspectivă ierarhică, este reprezentat de Bulevardul Traian, care mărginește la vest zona centrală a Vasluiului. Acesta are un profil transversal caracteristic categoriei a II-a, cu două benzi pe fiecare sens, având roulul de a facilita legătura în oraș pe direcția sud-est – nord-vest, între DN 24, DN 2F și DN 15D.

Bulevardul Republicii este ultimul traseu de categoria a II-a important la nivelul orașului, acesta realizând legătura zonei centrale a municipiului cu Gara Vaslui. Acest bulevard este în fapt o continuare firească a traseului Străzii Ștefan cel Mare, în capătul sudic al acesteia, preluând astfel și caracteristicile sale în profil transversal.

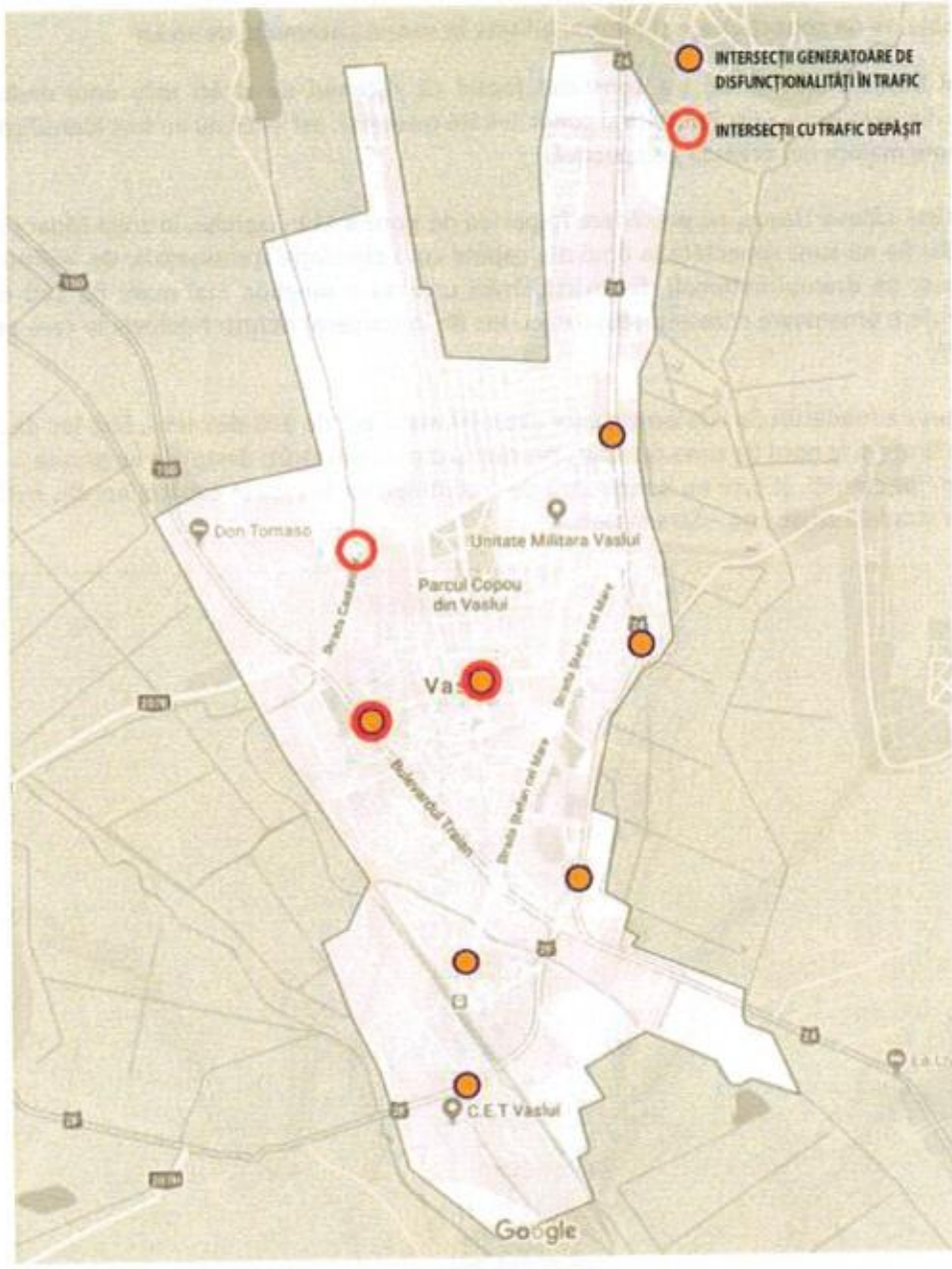
La nivelul Municipiului Vaslui s-au identificat și câteva trasee de categoria a III-a cu rol important din perspectiva sistemului de circulații, respectiv Strada Alecu Donici – legătură transversală în oraș, pe direcția vest – est, între Bulevardul Traian și Strada Ștefan cel Mare (pe la nord de zona centrală), și Strada Mihail Kogălniceanu – legătură pe direcția nord – sud, prin zona centrală, între Parcul Copou și Primărie. Aceste două trasee sunt esențiale pentru facilitarea deplasărilor în și înspre arealul zonei centrale, realizând conexiunile între arterele majore ale orașului, precum și între repere funcționale esențiale pentru locuitori. Ulterior, Strada Alecu Donici se conectează cu Strada Hușului la est (deasemenea de categoria a III-a), făcând legătura cu localitățile aparținătoare Viișoara și Bahnari.



Ierarhia sistemului de circulații din Municipiul Vaslui, în raport cu rolul lor în oraș

Principalele zone de congestie identificate[5] sunt pe traseele principale ale orașului, la orele de vârf: Strada Ștefan cel Mare (cu precădere sensul giratoriu Centrul de Afaceri, zona centrală și intersecția cu strada Ioanese Adrian), Strada Decebal (cu precădere zona stadionului și a centrului comercial Kaufland), Bulevardul Traian (zona pieței), Strada Republicii (în vecinătatea gării), Șoseaua Bacăului (la trecerea la nivel cu calea ferată).În plus, au fost luate în considerare principalele intersecții cu probleme din perspectiva traficului, clasificate în două categorii: intersecții complexe generatoare de disfuncționalități în trafic[6], respectiv intersecții cu trafic depășit[14].

[5] Conform Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Vaslui, Alter Ego Concept, 2017
[6] Conform Poliției locale Vaslui – Serviciul circulație, sistematizare și organizare trafic



Intersecțiile cu probleme din perspectiva traficului

2.6.4. Starea tehnică a rețelei de străzi

Starea tehnică a rețelei de străzi din municipiu diferă între Vaslui și localitățile aparținătoare. Dacă în interiorul municipiului străzile prezintă o stare destul de bună, în urma ultimelor proiecte de modernizare (sunt asfaltate, sistematizate), în satele componente încă mai există trasee în stare precară, pietruite sau de pământ - la nivelul anului 2017 exista un număr de 51 de străzi nemodernizate, fără îmbrăcăminte asfaltică[7]. Din datale INS rezultă faptul că din totalul de 111km de străzi din municipiu, 37 de km sunt nemodernizate (33%)[8].

[7]Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Vaslui, Alter Ego Concept, 2017
[8] Date valabile pentru anul 2015

2.6.5. Probleme de conectivitate şi permeabilitate în cadrul sistemului de străzi

La nivelul Municipiului Vaslui s-a constatat faptul că sistemul de străzi este unul destul de coerent dezvoltat din perspectiva continuității și conectivității traseelor, astfel că nu au fost identificate multe zone cu probleme majore din această perspectivă.

Totuși, există câteva trasee, cu precădere în partea de nord a Municipiului, în zona Moara Grecilor, unde unele străzi fie nu sunt conectate la unul din capete cu o circulație transversală, de legătură (în Cartierul Nou, la vest de drumul național), fie există străzi care au o lungime mai mare de 100 de metri și nu beneficiază de o amenajare corespunzătoare (cu loc de întoarcere) pentru tipologia la care se încadrează – 'fundături'.

Două cazuri de fundături (în conformația lor actuală) mai lungi de 100 de metri, fără loc de întoarcere, au fost identificate și la nord de zona centrală, precum și cazul unei străzi destul de lungi care nu se mai poate încadra ca 'fundătură', și care nu beneficiază de o continuitate firească în capătul nordic, nefiind conectată la rețeaua stradală adiacentă – Strada Delea.



Probleme de conectivitate și permeabilitateîn cadrul sistemului de străzi

În plus, se identifică zonele industriale (de producție) și foste industriale (*marcate cu roșu închis*) care, prin prisma dimensiunilor mari ale terenurilor ocupate, și dat fiind faptul că circulațiile interioare nu sunt conectate către exterior, prezintă deficiențe de permeabilitate, limitând posibilitățile de traversare/deplasare facilă dintr-o parte în alta a acestora. În practică, acest lucru se traduce prin nevoia de ocolire pe trasee adiacente, ceea ce contribuie la aglomerarea traficului pe arterele perimetrale acestor terenuri. Aceste zone devin astfel bariere în evoluția sistemului actual de circulații (desigur, acolo unde se manifestă un proces de dezvoltare a țesutului urban adiacent).

Pe lângă zonele industriale, se remarcă și unitatea militară (*negru*), de la est de Parcul Copou, care s-a manifestat ca o barieră în dezvoltarea țesutului urban, astfel că la acest moment cartierul de locuințe de la nord de unitatea militară nu este atât de bine conectat cu restul orașului pe cât ar fi necesar (dată fiind lipsa de permeabilitate a țesutului). Acest aspect are ca urmări aglomerarea celor trei trasee de conexiune a zonei de locuințe cu partea centrală a orașului, în special Strada Ștefan cel Mare.

În satele aparținătoare nu s-au identificat probleme importante de menționat din perspectiva conectivității, considerând, pe de o parte, dezvoltarea preponderent liniară a localităților – cu zone de locuințe conectate direct la drumurile județene prin circulații de acces relativ scurte, și, pe de altă parte, considerând caracterul rural al acestor zone – situație care admite o tramă stradală mai organică.

2.6.6. Transportul public de călători

Transportul public de persoane pentru populația urbană dinVaslui este asigurat de către municipalitate, prin intermediul societății SC TRANSURB SA, pe un număr de 20 de trasee locale distribuite tentacular pe teritoriul orașului. Aceste trasee însă nu acoperă în totalitate cererea de transport, având în vedere că, din cauza configurației stradale, nu toate zonele sunt acesibile autobuzelor, areale de locuire aflându-se în exteriorul razelor de deservire ale transportului public. La acest moment, traseele deservite de transport în comun sunt Strada Ștefan cel Mare, Bulevardul Traian, Strada Alecu Donici, Strada Decebal (tronsonul adiacent gării), respectiv localitățile aparținătoare Viișoara, Bahnari (parțial, în extremitatea vestică), Brodoc și Rediu.

Zonele care nu se află în raza de deservire a actualelor trasee de transport public sunt reprezentate de arealul de la nord de zona centrală (cartiere rezidențiale nou dezvoltate și în proces de evoluție), marea parte a satului Bahnari, și arealul de centru al satului Rediu. Această lipsă de deservire survine fie urmare a faptului că traseul nu penetrează suficient localitatea (cazul Bahnari), fie din cauza faptului că zona se află între două trasee (prea) departate unul de celalat (cazul Rediu), fie din pricina faptului că nu există un traseul de transport în comun alocat în zona respectivă (cazul cartierelor rezidențiale de la nord de zona centrală).

Având totuși în vedere că nu întotdeauna se poate justifica, din perspectivă economică, dezvoltarea unor trasee în zonele menționate, nefiind sustenabil raportat la numărul de potențiali utilizatori, această deficiență trebuie avută totuși în vedere pentru a oferi alte alternative de acces facil la transportul public de călători, care să vină în completareaactualului sistem de transport în comun, în mod integrat (spre exemplu cu facilități pentru deplasarea velo).

O deficiență observată cu privire la calitatea transportului public în Vaslui ține de congestia traficului, care astfel afectează programul de deplasare a autobuzelor/troleibuzelor. Principalele zone de congestie identificate[9] sunt pe traseele principale ale orașului, la orele de vârf: Strada Ștefan cel Mare (cu precădere sensul giratoriu Centrul de Afaceri, zona centrală și intersecția cu strada Ioanese Adrian), Strada Decebal (cu precădere zona stadionului și a centrului comercial Kaufland), Bulevardul Traian (zona pieței), Strada Republicii (în vecinătatea gării) și Șoseaua Bacăului (la trecerea la nivel cu calea ferată).

Transportul periurban pentru Municipiul Vaslui este asigurat de firme private de transport călători, pe 19 trasee regulate.

2.6.7. Transportul pe calea ferată

Transportul pe calea ferată către și dinspre Municipiul Vaslui este facilitat prin intermediul Gării Vaslui, poziționată în extremitatea sud-vestică a orașului, la intersecția străzillor Republicii, Gării și Decebal. Gara este deservită în mod direct de transportul urban în comun.

[9] Conform Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Vaslui, Alter Ego Concept, 2017

Calea ferată este utilizată atât pentru accesul în municipiul al mărfurilor cât şi pentru deplasarea persoanelor dinspre localităţile învecinate şi dinspre alte municipii din regiune, prin intermediul a 30 de curse feroviare zilnice[10]. Acestea fac legătura Municipiului Vaslui cu Bucureşti, Iaşi, Galaţi, Mangalia, Cluj-Napoca, Bârlad, Tecuci, Ploieşti.

2.6.8. Transport de marfă

Transportul de marfă pentru Municipiul Vaslui se realizează atât pe calea ferată cât şi pe cale rutieră. Conform datelor de la Poliţia Locală Vaslui, traficul de mare tonaj (masa totală maximă autorizată mai mare de 3,5 tone) este permis doar pe anumite trasee din oraş.



Trasee accesibile vehculelor cu masa mai mare de 3,5 tone[11]

Cu toate că traseele accesibile traficului greu ocolesc zona centrală a oraşului, un aspect pozitiv în lipsa unei centuri ocolitoare, se manifestă totuşi aglomerări pe arterele care fac legătura cu drumurile naţionale de la ieşirea din oraş, situaţie care afectează zonele respective: Strada Ştefan cel Mare, Strada decebal, Strada Călugăreni şi şoseaua Bacăului. Probleme notabile din perspectivă urbanistică şi de mobilitate, generate de traficul de marfă, se pot identifica pe tronsonul de nord al Străzii Ştefan cel Mare, întrucât acesta parcurge o zonă importantă din oraş cu locuinţe colective, pe un traseu care se conformează ca un bulevard urban unde nu ar trebui să se regăsească trafic greu, poluant atât fonic, fizic cât şi cu noxe.

Cele mai importante zone din oraş generatoare de trafic de marfă sunt reprezentate de zona industrială din Rediu, zona industrială de la intersecţia străzilor Călugăreni şi Bacăului, precum şi zona industrială de la vest de gară.

2.6.9. Mijloace alternative de mobilitate

Deplasări pietonale şi persoane cu mobilitate redusă

Din perpectiva deplasărilor pietonale, în Municipiul Vaslui majoritatea traseelor sunt amenajate cu trotuare care se află în condiţii corespunzătoare, atât din perspectiva prospectului, cât şi din punct de vedere calitativ. Traseele considerate adecvate se întâlnesc preponderent în zona centrală a oraşului şi pe arterele majore de categoria a II-a şi a III-a.

[10]Curse feroviare de călători care includ în itinerariu Gara Vaslui [https://www.cfrcalatori.ro/]
[11]Prelucrare după imagine dinPlanul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Vaslui, Alter Ego Concept, 2017.

Situația este diferită însă în zonele rezidențiale, dinspre extremitățile zonei urbane, acolo unde, în cele mai multe cazuri, nu există amenajări corespunzătoare pentru pietoni – fie nu există deloc trotuare, fie sunt prea înguste sau degradate, fie sunt ocupate cu elemente ce incomodează circulația pietonilor (precum în exemplul din imaginea de mai jos). Aceași situație se regăsește și în multe zone din satele aparținătoare, precum și pe străzile de legătură dintre acestea și zona urbană a Vasluiului.

Din perspectiva calității mobilității urbane, Municipiul Vaslui nu beneficiază de zone pietonale dedicate, amenajate corespunzător pentru comunitate, și nici de zone de tip "shared-space", care să poată fi utilizate în mod partajat cu mai multe mijloace de deplasare (inclusiv cu bicicleta) în acele zone de interes pentru locuitori și turiști (zone comerciale majore, areale cu carcater central, zone cu obiective turistice etc.).

Din persepctiva amenajărilor pentru pesoane cu mobiliatte redusă, majoritatea trecerilor pentru pietoni beneficiază de borduri semi-îngropate, însă nu există semnale acustice și pavimente texturate pentru persoanele cu deficiențe de vedere.

Deplasări cu bicicleta

În ceea ce privește deplasările cu bicicleta,Municipiul Vaslui beneficiază, urmare a unui proiect de reabilitare a unor străzi majore din oraș, de câteva tronsoane de infrastructură pentru biciclete: pe Strada Ștefan cel Mare, pe Strada Decebal, pe Strada Hușului, pe Strada Spitalului și pe Strada Gheorghe Doja.

Cu toate acestea, implementarea pistelor velo este deficitară pe toate traseele, astfel că există probleme legate de lipsa de continuitate, amenajarea necorespunzătoare în zona intersecțiilor și a stațiilor de transport public (alinieri și racordări inadecvate, lipsa trasării pistei la traversare), lipsa semnalizării rutiere verticale, semnalizări orizontale deficitare, lipsa unor amenajări/zone de protecțiea bicicliștilor (bolarzi flexibili, zone vegetale etc.), neaducerea pistei la cota străzii în zonele de traversare.

În plus, privind la scara întregului municipiu, se identifică o lipsă de planificare a unui sistem complet de trasee velo, integrat cu transportul public, și care să deservească în mod facil toate zonele de locuințe (inclusiv localitățile aparținătoare) dinspre care se realizează călătorii zilnice către funcțiunile complementare din zona centrală a orașului.

2.6.10. Staționarea

Staționarea în Municipiul Vaslui este organizată în zonele de interes principal din oraș – respectiv în vecinătatea funcțiunilor de interes municipal din zona centrală, și, parțial, în alveole/zone dedicate locuințelor colective.

Tabel | Parcările publice amenajate din Municipiul Vaslui[12]

Tip parcare	Suprafață (m^2)
Parcare rezidențială (locuințe colective)	87130
Parcare rezidențială (cămine)	14863
Parcare rezidențială (ANL)	3983
Parcări publice	12397

[12] Conform Regulamentului de organizare și funcționare a Direcției Administrare Piețe, Târguri și Oboare Vaslui (HCL 113/08.12.2010)

Parcări dedicate unităților de învățământ	233
Parcări taxi	520
Parcări post trafo	2383

Considerând însă numărul total de vehicule înmatriculate în Municipiul Vaslui (19.782 - conform datelor oferite de Primăria Municipiulu Vaslui, în anul 2016, pentru elaborarea PMUD Vaslui), rezultă căoferta locurilor de parcare amenajate în prezent este complet insuficientă raportat la cerere, astfel că în foarte multe zone din oraș se practică parcarea neregulamentară, pe prima bandă de circulație, pe trotuare ori în alte zone publice (alei, scuaruri între blocuri etc.). Acest lucru afectează negativ atât circulația pietonală cât și circulația auto - în special pe trasee majore cu rol structurant în oraș, precum Strada Ștefan cel Mare, Bulevardul Traian, Bulevardul Republicii etc., dar și pe străzi de categorie inferioară.

În multe zone din oraș (cu doar câteva excepții) staționarea nu este organizată corespunzător în arealul locuințelor colective, astfel că rezidenții nu beneficiază de zone dedicate, marcate, pentru parcarea vehiculelor. În acest context, staționarea se realizează în condiții neadecvate, pe spații publice, pe aleile care înconjoară blocurile de locuințe (îngreunând accesul vehiculelor) și chiar pe trotuar – creând astfel deficiențe din perspectiva circulațiilor pietonale.

În zonele de locuințe individuale situația este una similară, cu autoturisme staționate neregulamentar, pe prima bandă și pe trotuar. Deși ar exista spațiu suficient de garare a vehiculelor pe lot, unii locuitori aleg să își lase autoturismelestaționate la marginea străzii, pe acostament, pe spațiul pietonal sau chiar pe prima bandă de circulație (desigur, aceasta în lipsa unor măsuri de restricționare și amendare a parcării neregulamentare).

2.7 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. INTRAVILAN EXISTENT

2.7.1 Zonificare funcțională

Bilanțul centralizator al trupurilor de intravilan- situația existent:

Nr crt	Denumire trup	Suprafata (ha) existent
1	Trup A - MUNCIPIUL VASLUI	1319.91
2	Trup A1	0.08
3	Trup B - LOC. MOARA GRECILOR	191.98
4	Trup C - LOC. VIIsOARA	111.98
5	Trup C1	2.94
6	Trup C2	0.59
7	Trup D - LOC. BAHNARI	166.42
8	Trup D1	0.60
	Trup D2	0.00
9	Trup E - LOC. REDIU	75.17
10	Trup E1	1.42
11	Trup F - LOC. BRODOC	80.67
	Total intravilan existent	**1951.77**

Bilanțul suprafețelor existente la nivelul intravilanului conform PUG Municipiul Vaslui în vigoare:

ZONE FUNCTIONALE	U.A.T. VASLUI	
	EXISTENT	
	SUPRAFAta (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
Locuinte si functiuni complementare	842.44	43.13%
Institutii si servicii de interes public	151.16	7.74%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	298.85	15.30%
Unitati industriale si depozite	306.1	15.67%
Unitati agro - zootehnice	51.58	2.64%
Cai de comunicatie si transport rutier	115.29	5.90%
Cai de comunicatie si transport feroviar	111.8	5.72%
Constructii tehnico - edilitare	11.58	0.59%
Cimitire	11.01	0.56%
Destinatie speciala	17.66	0.90%
Ape	35.6311	1.82%
Total intravilan	**1953.10**	**100.00%**

În urma analizei regimului de proprietate la nivelul Municipiului Vaslui s-a evidențiat o anumită structura a proprietăților pe raza intravilanului orașului Vaslui dar și raportat la UAT Vaslui. Cea mai mare parte a terenurilor încadrate în intravilan au un regim de proprietate privat, cu un procent de 88%, în timp ce domeniul public ocupă un procent de 11%. Totodată există și proprietăți private ale UAT Vaslui, mai exact un procent de aprox. 1%.



Fig. 1 *Regim juridic identificat la nivelul UAT Vaslui. Sursa: prelucrare date obținute de la Primăria Municipiului Vaslui*

Structura proprietăților funciare indică reducerea suprafețelor arabile, respectiv majorarea suprafeței destinate pășunilor.

Modul de folosinta pentru suprafata agricola	Forme de proprietate	Judete	Localitati	Ani			
				Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014
				UM: Ha			
				Hectare	Hectare	Hectare	Hectare
Total	Total	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	6844	6844	6844	6844
-	Proprietate privata	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	5088	5088	5088	5088
Agricola	Total	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	4698	4698	4688	4688
-	Proprietate privata	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	4528	4528	4518	4518
Arabila	Total	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	3146	3146	3103	3103
-	Proprietate privata	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	2995	2995	2952	2952
Pasuni	Total	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	1245	1245	1278	1278
-	Proprietate privata	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	1236	1236	1269	1269
Fineţe	Total	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	59	59	59	59
-	Proprietate privata	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	49	49	49	49
Vii si pepiniere viticole	Total	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	238	238	238	238
-	Proprietate privata	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	238	238	238	238
Livezi si pepiniere pomicole	Total	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	10	10	10	10
-	Proprietate privata	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	10	10	10	10
Terenuri neagricole total	Total	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	2146	2146	2156	2156
-	Proprietate privata	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	560	560	570	570
Paduri si alta vegetatie forestiera	Total	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	653	653	653	653
-	Proprietate privata	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	23	23	23	23
Ocupata cu ape, balti	Total	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	77	77	77	77
-	Proprietate privata	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	39	39	39	39
Ocupata cu constructii	Total	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	926	926	926	926
-	Proprietate privata	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	350	350	350	350
Cai de comunicatii si cai ferate	Total	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	316	316	316	316
-	Proprietate privata	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	6	6	6	6
Terenuri degradate si neproductive	Total	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	174	174	184	184
-	Proprietate privata	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	142	142	152	152

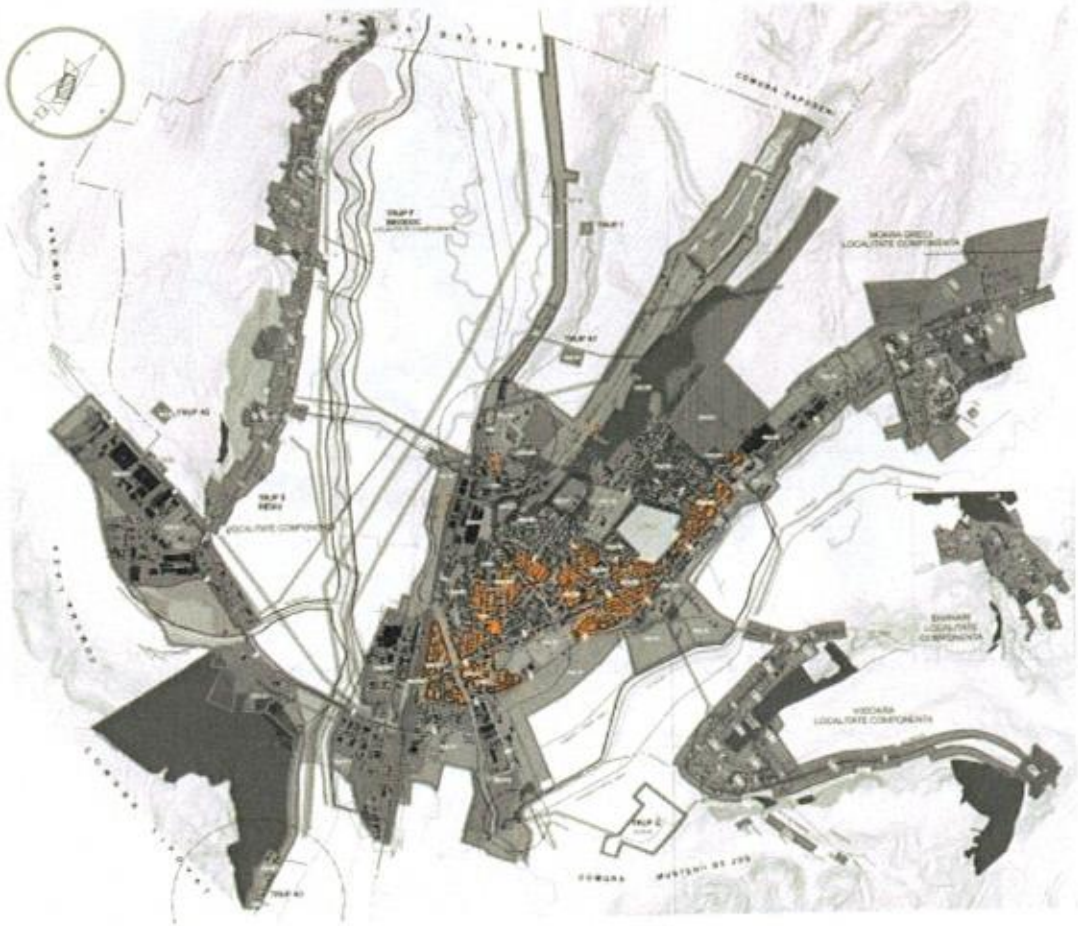
Sursa: Institutul Național de Statistică

2.7.2. Distribuţia spaţială a zonelor cu densitate ridicată a locuirii

În cadrul Municipiului Vaslui locuirea ocupă o zonă substanţială din teritoriul adminstrativ, fiind vorba în proporţie majoritară de locuire individuală, distribuită în jurul nucleului urban al oraşului - compus din locuinţe colective şi funcţiuni complementare locuirii (servicii, instituţii publice şi comerţ).

Principalele densităţi de locuire ce trebuie luate în considerare sunt reprezentate de zonele locuinţelor colective cu regim de înălţime mediu şi mare, dezvoltate în interiorul şi în jurul zonei centrale a oraşului. O parte din aceste clădiri de locuinţe, cu referire la cele din lungul bulevardelor principale, adăpostesc la parter şi servicii de interes comunitar, astfel că rolul lor de atractori/generatori de fluxuri zilnice este suplimentat de acest aspect.

Urmare a evoluţiei teritoriale a oraşului în lungul axelor majore de transport - conexiuni cu municipii importante din regiune, precum Iaşi, s-au dezvoltat locuinţe colective şi în extremitatea nordică a oraşului, pe Strada Ştefan cel Mare, adiacent unei arii de locuinţe individuale, cu caracter rezidenţial, aflată la vest de bulevard. Aceasta înseamnă că respectivul tronson din Strada Ştefan cel Mare este utilizat în proporţie semnificativă nu numai de cei care tranzitează oraşul pe direcţia nord-sud, ci şi de rezidenţi în drumul lor către serviciu şi înapoi către casă, rezultând un trafic substanţial în special la orele de vârf. Către sudul municipiului, locuinţele colective bordează arterele majore care conduc către Gara Vaslui (Bulevardul Republicii şi Strada Decebal), precum şi Bulevardul Traian, la vest de zona centrală, formând astfel un areal relativ compact cu o densitate ridicată de locuire.



Distribuţia spaţială a zonelor cu densitate ridicată de locuire (locuinţe colective)

2.7.3. Distribuția spațială a generatorilor de trafic (centre de interes)

Principalele aglomerări de locuri de muncă reprezintă zonele cele mai importante din perspectiva generării călătoriilor în interiorul orașului, dar și din zona sa de influență către acesta. Distribuția acestor aglomerări este relativ uniformă în teritoriu: zona centrală a orașului grupează principalele funcțiuni complementare locuirii, precum instituții și servicii de stat de interes supramunicipal, în timp ce alte funcțiuni (servicii, comerț, culte etc.) se distribuie relativ uniform (și) în afara zonei centrale. Astfel, considerând conformația spațial-funcțională a orașului, se observa faptul că nu doar zona centrală în sine este un generator important de fluxuri, ci întreg arealul cuprins între arterele Bulevardul Traian, Strada Ștefan cel Mare, Strada Alecu Donici și Strada Vasile Alecsandri se constituie ca o zonă importantă care atrage valori mari de trafic zilnic.

La acest areal se adaugă zona adiacentă Gării Vaslui (la est), care, prin funcțiunea gării, a atras dezvoltarea de servicii în vecinătate, formandu-se astfel un nucleu mic, dar compact la scara orașului, de activități care sunt generatoare de trafic suplimentar în zonă.



Distribuția spațială a serviciilor și instituțiilor publice (complementare locuirii)



Zona centrală – atractor major de fluxuri zilnice prin prezența mai multor funcțiuni complementare locuirii

Zone distincte din perspectiva generării călătoriilor sunt cele care se constituie ca areale de producție, atractori/generatori principali de fluxuri zilnice – respectiv angajați care se deplasează dimineața și seara către locul demuncă, respectiv către casă – dinspre aceste zone către cele de locuințe colective și individuale.

Poziționarea acestora în cadrul municipiului indică două direcții majore de deplasare pentru angajați – respectiv către partea de sud și vest a orașului. Considerând faptul că mulți din cei care lucrează în aceste areale au domiciliulîn zonele de locuințe colective și în zonele rezidențiale de locuințe unifamiliale, ambele amplasate preponderent la est/nord-est de zonele de producție, devine clar faptul că artere precum Strada Ștefan cel Mare, Bulevardul Traian și Strada Ceramica îndeplinesc rolul de colectori principali la nivelul orașului pentru aceste deplasări de tip casă - loc de muncă – casă, pentru o parte dintre rezidenți. În acest fel, utilizarea acestor trasee de către angajați, și în anumite cazuri și ca variante de tranzit către localități învecinate (inclusiv satele componente), contribuie în mod negativ la fluiditatea deplasărilor rezidenților către locurile lor de muncă.



Principalele zone industriale și de producție

2.7.4 Documentatii urbanism

De la data elaborării PUG Municipiul Vaslui 2003, au fost aprobate următoarele documentații de urbanism care au fost preluate în cadrul Planului Urbanistic General:

Nr. Crt.	Documentație	Denumire/ Adresă	Nr. HCL
1.	PUZ	Construire Parc eolian Artista comuna **Puşcaşi**, jud. Vaslui T 37- P 522/ 27, T 61- P 1541/ 63	78/ 2013
2.	PUZ	Construire locuințe str. Călugăreni NC 79723, 79727, 79800, 79801, 79802, 79803, 79896, 79898	78/ 2017
3.	PUZ	Str. Decebal	79/ 2017
4.	PUZ	Str. Decebal	80/ 2017
5.	PUZ	Schimbarea destinației din zona de locuințe în zona pentru spații comerciale, depozitare și servicii, amenajări exterioare incinta; accese rutiere și pietonale, racorduri utilități șirețele instalații strr. Decebal și Burebista, NC 70522 si NC 70220	95 /2020
6.	PUZ	Construire garaj cu spații de birouri la etaj, str. Ion Creangă NC 73686	133/ 2017
7.	PUZ	Obținere autorizație de construire spațiu comercial parter str. Ștefan	34/ 2019

		cel Mare NC 74504	
8.	PUZ	Obținere autorizație de construiere înființare cimitir, str. Hușului NC 81436	35/ 2019
9.	PUZ	Schimbarea destinației din zona mixtă de activități productive, depozitare și sevicii comerciale în zona de locuințe și funcțiuni complementare - str Fabricii NC 6177, NC 79445, NC 4900	42/ 2021
10.	PUZ	Schimbarea destinației din zona unităților industriale în zona de spații plantate, agrement și sport în scopul obținerii autorizației de construire pentru amenajarea zonă agrement cu baza sportivă (terneuri tenis, minifotbal și padel, vestiare), restaurant și sală de evenimente, spați ide cazare, zona de recreație, alei de acces și spați ide parcare str. Metalurgiei nr. 17	53/ 2019
11.	PUZ	Schimbarea destinației din zonă de unități industriale/ depozitare în zonă de locuințe- construire bloc de locuințe D1+D2+ P comercial/ alimentație publică +6E, str. Ștefan cel mare nr. 206	83/ 2020
12.	PUZ	Schimbare destinație din zona de locuințe în zona de mică industrie și prestări servicii str. Castanilor nr. 17 NC 81468	88/ 2021
13.	PUZ	Introducere teren în intravilan și schimbarea destinației din zona de locuințe în zona prestări servicii medicale , str. Constantin Brâncoveanu NC 83123	114/ 2021
14.	PUZ	Schimbare destinație din zona mixtă de acitvități productive, depozitare și servicii comerciale în zona de locuințe și funcțiuni complementare str. Fabricii NC 5069, 5839, 4890, 5840, 5841, 5877	116/ 2018
15.	PUZ	Ansamblu rezidențial cu parter comercial, birouri la etaj 1 și parcare subterană S+P+6E str. Dobrogeanu Gherea nr. 16- 18	118/ 2018
16.	PUZ	Schmbarea destinației din zona unităților agro- zootehnice în zona de locuințe NC 80517, 81191, 81192, 80516, 80140	119/ 2018
17.	PUZ	Schimbare destinație din zona unități industriale/ depozitare în zona de locuințe și funcșiuni complementare, str. Ceramica NC 82080, 82081, 82082	120/ 2018
18.	PUZ	Schimbarea destinației din zona instituțiilor reprezentative în zona de activități comerciale și servicii, str. Alexandru Vlahuță NC 633	140 /2021
19.	PUZ	Stabilirea indicatorilor urbanistici pentru Construiere centru coemrcial, amenajare parcare, amplasare împrejmuire, organziare de șantier și branșamente la utilități, str. Ștefan cel Mare NC 72139	152/ 2021
20.	PUZ	Schimbarea destinației din zona unități agrozootehnice în zona de locuințe, în vederea construirii de locuințe de serviciu, Aleea Hulubăț NC 80103- C1- U2, NC 80104	163/ 2018
21.	PUZ	Construire locuințe colective, str. Ștefan cel Mare 206, NC 367/ 2/ 6/ 11	173/ 2019
22	PUD	Bloc NC 80527	
23	PUD	Bloc și spatii comerciale NC 82019	
24	PUD	Centru de servicii pentru copii handicapati NC 77738	
25	PUD	Stație GPL Auto NC 71988	
26	PUD	Bloc (acum e LCL)	
27	PUD	Bloc NC 5130 NC 80633 NC 5131 NC 80634	

2.7.5 Morfologia tramelor stradale

Studiul de fundamentare privind peisajul urban aferent PUG Municipiul Vaslui identifică din punct de vedere morfologic, pe baza a patru criterii (de natură formală, tehnică, morfo-genetică, funcțională), patru tipuri de trame stradale după cum urmează:

Tip de tramă stradală	Caracteristici	Plan caracteristic
Tipul 1 – central/regularizat	- **Trasee lineare** - Trame de intervenție modernistă cu scopul deschiderii țesutului în zona centrală și deservirii unor instituții publice - Fragmentare ridicată (distanța medie între intersecții: 80-100 m) - Geometrizare perimetrală - Grad sporit de conectivitate la nivel de ansamblu - Tip de intersecții dominant în formă de T - Predominant servicii, instituții, locuire colectivă	
Tipul 2 – tradițional-(semi)rural	- **Trasee arborescente** - Trame spontane, de factură rurală - Fragmentare mică - Grad mic de ierarhizare, cu o predominanță a străzilor secundare sau colectoare periferice - Grad scăzut de conectivitate la nivel de ansamblu – tramă insuficientă pentru dezvoltări ulterioare - Tip de intersecții dominant în formă de Y sau T - Predominant locuire pe parcelă	
Tipul 3 – de asimilare/ semicentral	- **Trasee lineare, neomogen direcționate** - Trasee de asimilare a unor țesuturi de factură rurală, în zona semicentrală - Fragmentare medie/mare (distanța medie între intersecții: 30-70 m) - Grad sporit de ierarhizare (domină gradul 3 și 4 de artere) - Grad mediu de conectivitate la nivel de ansamblu - Tip de intersecții dominant în formă de T - Predominant locuire pe parcelă	
Tipul 4 – alveolar periferic	- **Trasee alveolare, mulate pe relief** - Trame de dezvoltare specifice unor parcelări mai noi, extramuros/ periferice/ suburbane - Fragmentare mică (laxe) - Grad redus de ierarhizare (grad IV conectat la gradul II, III) - Grad redus de conectivitate la nivel de ansamblu – dependență de o arteră colectoare - Tip de intersecții dominant în formă de T - Predominant locuire pe parcelă	

Tabel 1 Tipuri de trame stradale identificate la nivelul țesutului urban al orașului Vaslui. Sursa: Stan. A, Studiu de fundamentare privind peisajul urban aferent PUG Municipiul Vaslui, 2019

În relație cu cele 4 tipuri de trame stradale, fondul construit prezintă următoarele caracteristici:

Tipul 1 – central/ regularizat - fond construit obținut prin acumulare de-a lungul unor etape evolutive diferite: vechiul nucleu istoric al orașului peste care s-au suprapus intervenții moderniste de regularizare făcând loc unor programe publice importante, urmate de intervenții de placare a bulevardelor din perioada comunistă. La nivelul arterelor de circulație importante sunt amplasate construcții de înălțime medie și înalte, în general locuințe colective cu parter comercial.

Tipul 2 – tradițional-(semi)rural (Rediu) –parcelarul moștenește orientarea și proporțiile (deschideri mici la stradă, adâncimi mari ale parcelei) parcelarului de tip rural, iar construcțiile prin dispunere pe lot și orientare păstrează caracteristicile locuințelor rurale. Densitatea de construire este mai mare în relație cu arterele de circulație și foarte redusă în profunzimea parcelei. Tocmai datorită caracteristicilor tramei stradale, există rezerve de construire dar aceasta este condiționată de reorganizarea circulațiilor.

Tipul 3 – de asimilare/semicentral(parcelarea situată la nord de unitatea militară)– specific întrepătrunderii dintre țesutul de factură rurală cu cel specific zonei semicentrale, prezintă pe de o parte locuire pe parcelă, cu înălțime mică, cu densitate medie spre mare de ocupare la sol, existând încă rezerve de spații verzi pe lot dar și zone de locuire colectivă de înălțime medie, organizate în incinte, cu ocupare mică spre medie la sol, interiorul incintelor fiind ocupat de parcaje și mai puțin de spații verzi.

Tipul 4 – alveolar periferic (Moara Grecilor) –datorită caracterului organic al parcelării, construcțiile au orientări variate confirmând lipsa ierarhiei în organizarea tramei circulațiilor. Predominante sunt construcțiile de locuit pe parcelă.

2.7.6. Morfologia fronturilor stradale

În privința continuității fronturilor, fronturile continue (sau fronturile discontinue închise, chiar dacă nu în toate situațiile discutăm propriu-zis despre front continuu) și aspectul de coridor caracterizează principalele artere structurante ale orașului, caracteristică a intervențiilor de placare a bulevardelor din perioada socialistă: tronsoane importante de pe traseul străzii Ștefan cel Mare (de la Spitalul Județean și până la intersecția cu str. Decebal); tronsoanele ce pornesc din Piața Crucea Gării, aferente străzii Ștefan cel Mare, bulevardului Republicii și bulevardului Traian.

Fronturile discontinue par să fie specifice orașului Vaslui, exceptând arterele structurante cu fronturi predominant continue.

Fronturile destructurate caracterizează în special satele aparținătoare ale Vasluiului (Moara Grecilor, Brodoc, Rediu, Viișoara) unde varietatea parcelarului șiprocesul de urbanizare contribuie semnificativ la o astfel de caracteristică.

Satul Bahnari reprezintă o excepție, prin specificul său de sat risipit, fiind caracterizat de prezența frontului discontinuu și a parcelarului de tip rural.

Prin combinarea criteriilor enumerate anterior, s-a obținut următoare tipologie:

Tipul 1 – fronturi discontinue cu elemente construite masive, reprezentative din punct de vedere arhitectural, dispuse în spații puternic **alveolate**, cu perspective deschise și spații plantate amenajate, de însoțire a traseelor sau clădirilor.

Tipul 2 – fronturi continue cu elemente construite masive, expuse frontal către stradă sau contribuind la conformarea unor intersecții, **sau discontinue închise**, generând perspective **puternic direcționate**, cu accente în zonele de intersecții și piețe.

Tipul 3 – fronturi discontinue deschise, cu elemente construite de mici dimensiuni, cu fragmentare mare, generând perspective scurte, secvențiale, cu elemente de reper și spații plantate distribuite neomogen.

Tipul 4 – fronturi discontinue deschise, cu elemente construite cu gabarite ample, generând perspective secvențiale lungi, cu elemente reper și spații plantate omogen distribuite, însoțind traseele majore

Tipul 5 – fronturi discontinue, nestructurate/cu aspect destructurat, cu caracter rural, mobilate neomogen cu construcții de mici dimensiuni, generând perspective scurte sau uneori lungi, cu puține elemente reper și cu vegetație abundentă.

2.7.7. Fondul construit

Aspecte cantitative privind fondul construit existent la nivelul UAT Vaslui

Având în vedere faptul că rezultatele de la Recensământul populației și locuințelor din 2011 reprezintă o bază de date consistentă reunind date de recensământ centralizate corespunzătoare mai multor paliere, în ciuda faptului ca au trecut deja aproape 9 ani, în lipsa unor date mai recente și mai detaliate privind Municipiul Vaslui, se pot formula unele considerații cu privire la aspecte cantitative dar și calitative privind fondul construit existent.

În lipsa accesului la datele de recensământ privind situația exactă a numărului de clădiri existente la nivelul municipiului Vaslui, datele disponibile detaliind exclusiv situația existentă la nivel de județ, ne-am raportat cu predilecție la informațiile privind fondul de locuințe.

Judete	Nr cladiri		Nr locuinte		Nr gospodarii
	TOTAL	Cladiri in care se afla locuinte	TOTAL	Locuinteconventionale	
Judetul Vaslui	123.175	123.042	166.279	166.231	141.557

Tabel - Clădiri, locuințe convenționale și gospodării (rezultate preliminare RPL 2011) – sursa: INSSE, Tempo-online

	Locuințe 2002 (nr)	Locuințe 2011 (nr)	Locuințe 2018 (nr)	Dinamica 2011-2002 (nr)	Variație %	Dinamica 2018-2002 (nr)	Variație %
UAT Vaslui	22957	24374	24872	1417	+ 6,17%	1915	+ 8,34%
Total județ	164945	174469	177101	9524	+ 5,77%	12156	+ 7,37%
Pondere stoc municipiu/ județ	13,92%	13,97%	14,04%	14,88%	106,90%	15,75%	113,19%

Tabel - Locuințe existente la sfârșitul anului – sursa: INSSE, Tempo-online, citată de SIDU Zona Metropolitană Vaslui

În privința municipiului Vaslui, la nivelul anului 2011, ponderea locuințelor convenționale existente (reprezentând 24.374 locuințe) în raport cu stocul de locuințe convenționale existente la nivel de județ (174.469 locuințe) este de cca. 14% (13,97%). În mare majoritate este vorba despre un fond de locuințe în proprietate privată particulară (98,42% din totalul locuințelor din Municipiul Vaslui), situație similară celei de la nivelul întregii țări.

	Forma proprietate		Privata particulara		De stat		Privata de grup		Cooperatista		Asociativa		A cultelor religioase	
	Nr	%	Nr	%	Nr	%	Nr	%	Nr	%	Nr	%	Nr	%
UATVaslui	23498	100	23126	98,42	354	1,51	3	0,01	12	0,05	1	0	2	0,01

Total oraşe	63966	100	62603	97,87	1236	1,93	87	0,14	13	0,02	1	0	26	0
Total comune	102265	100	101771	99,52	371	0,36	12	0,01	0	0	1	0	110	0,11
TOTAL JUDET	166231	100	164374	98,88	1607	0,97	99	0,06	13	0,01	2	0	136	0,08

Tabel - Locuinţe convenţionale, pe forme de proprietate, judeţ şi localităţi (rezultate preliminare RPL 2011) - sursa: INSSE, Tempo-online

UAT	Numărul de locuinţe (2007)	Numărul de locuinţe (RPL 2011)	Numărul de locuinţe (2015)	Creştere 2011-2007 (%)	Creştere 2015-2011 (%)	Creştere 2015-2007 (%)
UAT Vaslui	23.329	**24.374**	24.704	4,5%	1,4%	5,9%
Zona Metropolitană Vaslui	36.800	38.081	38.596	3,5%	1,4%	4,9%
Judeţul Vaslui	168.065	174.469	175.940	3,8%	0,8%	4,7%
Ponderea municipiu/zona metropolitană	63,4%	64%	64%	-	-	-
Ponderea municipiu/judeţ	13,9%	14%	14%	-	-	-

Tabel - Situaţia fondului de locuinţe convenţionale existente – sursa: INSSE, Tempo-online, citată de SIDU Zona Metropolitană Vaslui

Conform SIDU ZM Vaslui (Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Zonei Metropolitane Vaslui), în municipiul Vaslui existau la sfârşitul anului 2015, 24.704 locuinţe, în creştere cu 4,5% faţă de anul 2007 şi cu 1,4% faţă de anul 2011. Această creştere este mai mare la nivelul municipiului prin comparaţie atât cu Zona Metropolitană Vaslui cât şi cu situaţia de la nivelul judeţului. Acestea reprezintă cca 64% din stocul de locuinţe existent la nivelul zonei metropolitane şi cca 14% din stocul de locuinţe existent la nivelul judeţului.

SIDU ZM Vaslui remarcă de asemenea o dinamică imobiliarăla nivelul zonei metropolitane mai lentă în comparaţie cu alţi poli urbani din regiune (de ex. Iaşi) sau din ţară, care au înregistrat creşteri ale fondului de locuinţe de peste 10-15%, pentru aceeaşi perioadă. Printre cauze se numără declinul demografic, influenţat de migraţia internă şi externă şi puterea scăzută de cumpărare a populaţiei.

În privinţa formei de proprietate, din totalul locuinţelor existente la nivelul Municipiului Vaslui în anul 2015, 1,2% (289 locuinţe) reprezentau locuinţe aflate în proprietate publică situate în blocuri ANL sau locuinţe sociale. Stocul de locuinţe publice (în regim de închiriere pentru tineri, sociale, de necesitate etc.) este total insuficient în comparaţie cu numărul de persoane care locuiesc în condiţii necorespunzătoare (pierzându-şi locuinţa în urma executărilor silite sau a retrocedărilor, au divorţat, locuiesc cu chirie în locuinţe private fără a dispune de venituri suficiente, etc.), în această situaţie fiind cca 500 de familii (conform SIDU ZM Vaslui). Ultimele locuinţe publice au fost construite în municipiul Vaslui în perioada 2011-2012, când au fost livrate 80 de unităţi locative către ANL.

La nivelul ZM Vaslui s-au construit în perioada 2007-2015, un număr de 1.529 de locuinţe din fonduri private, ceea ce reprezintă aproape o treime din totalul celor înregistrate în judeţul Vaslui. Trendul înregistrat în acest interval a fost unul negativ, în sensul că persoanele fizice au investit tot mai puţin în noi spaţii locative, inclusiv pe fondul crizei economice globale instalate în anul 2008 (în condiţiile în care multe dintre acestea au fost finanţate din remiteri de valută ale localnicilor care lucrează în străinătate). Municipiul Vaslui se numără printre localităţile în care s-au construit cele mai multe locuinţe noi (878 de unităţi). (SIDU Zona Metropolitană Vaslui, p. 97)

Aspecte calitative privind fondul construit existent la nivelul UAT Vaslui

UAT	Populația cu domiciliul (31.12.2015)	Numărul de locuințe (31.12.2015)	Suprafața locuibilă mp (31.12.2015)	Număr mediu de persoane pe locuință	Suprafața locuibilă medie pe locuință (mp)	Suprafața locuibilă medie pe persoană (mp/pers)
Vaslui	97.067	24.704	960.659	3,9	38,9	9,9
ZM Vaslui	133.134	38.596	1.541.364	3,4	39,9	11,6
Județul Vaslui	479.815	175.940	6.995.886	2,7	39,8	14,6
Pondere municipiu/ ZM	72,9%	64,0%	62,3%	-	-	-
Pondere municipiu/ județ	20,2%	14,0%	13,7%	-	-	-

Tabel - Situație comparativă a efectivului populației, a numărului de persoane pe locuință și a suprafeței locuibile medii - sursa: INSSE, Tempo-online, citată de SIDU Zona Metropolitană Vaslui

Conform SIDU ZM Vaslui, creșterea suprafeței locuibile la nivelul municipiului Vaslui a fost destul de modestă, de doar 13,7% în intervalul 2007-2015, în condițiile în care fondul locativ este reprezentat preponderent de locuințe colective care nu permit extinderi semnificative.

Raportat la populația cu domiciliul de la sfârșitul anului 2015, fondul locativ este deficitar în Vaslui, cu peste 3,9 persoane/locuință, mult peste media la nivel de județ, de 2,7 persoane/locuință. Totuși, trebuie luat în considerare faptul că numărul populației stabile este mult mai redus decât al celei cu domiciliul, după cum au arătat și datele recensământului din 2011.

În privința suprafeței locuibile medii pe locuință, locuințele din municipiul Vaslui au o suprafață mai mică decât ponderea regională și națională.

Rezultatele definitive ale Recensământului populației și locuințelor 2011 ne oferă o serie de informații calitative suplimentare cu privire la **fondul locativ**, după cum urmează:

- din totalul clădirilor de locuit existente la nivelul municipiului Vaslui, **917 reprezintă clădiri de tip bloc de apartamente sau vilă**, ocupând o pondere de cca. 5% din cele 18.884 clădiri existente la nivelul Zonei Metropolitane Vaslui (restul de cca 95% din totalul clădirilor existente la nivelul zonei metropolitane, reprezentând clădiri de locuit parter). SIDU Zona Metropolitană Vaslui menționează un număr de **757 blocuri de apartamente** existente la nivelul municipiului Vaslui în 2011 (reprezentând 80% din totalul fondului locativ din oraș).

- din totalul clădirilor de locuit existente la nivelul municipiului Vaslui, 30% dintre acestea au fost ridicate după 1990, și **cca. 50-60% între 1945-1990,** prin urmare, avem de a face cu un fond important de locuințe care ar necesita intervenții de reabilitare. La nivelul Zonei Metropolitane Vaslui, 3% dintre clădiri au fost ridicate înainte de 1919, 11% între 1919-1945, 59% între 1945-1990, 27% după 1990, prin urmare, ne putem aștepta de asemenea la o pondere comparabilă la nivelul municipiului.

- Din totalul locuințelor existente la nivelul municipiului Vaslui în 2011, **87,5% sunt permanente**, iar 12,5% sunt locuințe secundare și de vacanță. Locuințele secundare (1600 unități) și cele nelocuite (peste 1700) reprezintă 14% din totalul fondului locativ.

- la nivelul municipiului Vaslui cu un fond locativ constituit preponderent din apartamente de bloc, se remarcă o pondere mai ridicată a garsonierelor (13,1% din total) și a locuințelor cu două camere (42,7%),

restul de locuințe cu trei sau patru camere reprezentând cca. 42%, în timp ce procentul locuințelor cu cinci camere și peste este de doar 2,2%.

- În privința alimentării cu energie electrică, doar 77 de locuințe din Vaslui sunt lipsite de alimentare cu electricitate. În cele mai multe cazuri, este vorba fie despre locuințe neocupate, fie de debranșări voluntare din rațiuni economice;
- În municipiul Vaslui, **90% dintre locuințe dispuneau de closet cu apă**, dintre care 87% în interiorul locuinței;
- **95% dintre locuințe dispun de alimentare cu apă**, dintre care 91,2% din sistemul centralizat al municipiului Vaslui.
- Ponderea **locuințelor racordate la canalizare este de 93%** în Vaslui, dintre care 88% sunt racordate la sistem centralizat;
- **93,8% dintre locuințe dispun de bucătărie** în interiorul locuinței;
- **86% dintre locuințe dispun de baie** în interiorul locuinței;
- 56,8% dintre locuințele din municipiul Vaslui au fost reabilitate termic, procent situat peste media națională și cea județeană;
- 64,9% dintre locuințe au tâmplărie termoizolantă. (SIDU Zona Metropolitană Vaslui).

Atlasul zonelor urbane marginalizate din România identifică pe teritoriul municipiului Vaslui, zone de tip ghetou cu blocuri, în care locuiesc 2.700 de persoane. Acestea sunt Metalurgiei, Castanilor, Blocul 32 și Str. Școlii "Q". SIDU ZM Vaslui recomandă pentru aceste zone intervenții integrate pentru asigurarea incluziunii sociale a rezidenților. (SIDU ZM Vaslui, p. 122)



Fig. Zone urbane marginalizate identificate la nivelul municipiului Vaslui

(sursa: Atlasul zonelor urbane marginalizate din România, Banca Mondială, citat de SIDU Zona Metropolitană Vaslui)

2.7.8 Monumente istorice

Regimul juridic de protecţie

Lista *Monumentelor Istorice din România 2015* (Anexa la ordinul ministrului culturii nr. 2 828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2 314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată şi cu Lista monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 113 bis din 15.02.2016):

Nr. crt.	*Cod LMI 2015*	*Denumire*	*Localitate*	*Adresă*	*Datare*
1	*VS-I-s-B-06656*	*Cetatea de pământ de la Vaslui, punct Dealul Paiului*	*municipiul VASLUI*	*Dealul Paiului, pct. „Cetățuia", la 2,5 km SV de mun. Vaslui; tarla 109, parcela cadastrală 1643*	*sec. XV, Epoca medievală*
2	*VS-I-s-A-06657*	*Zona curților domnești din Vaslui*	*municipiul VASLUI*	*Str. Ghica Vodă, la S de biserica „Sf*	*sec. XV – XVI, epoca*

Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
				Ioan"	medievală
149	VS-II-m-B-06692	Palatul Justiției, azi Judecătoria Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Badea Romeo, ing. 13	1891
150	VS-II-m-B-06693	Casa Sima, azi Casa Comis	municipiul VASLUI	Str. Donici Alecu 4	1922
151	VS-II-m-B-06695	Gimnaziul „Mihail Kogălniceanu", azi Școala cu clasele I-VIII Nr. 3 „Constantin Parfene"	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 20	1890 - 1893
152	VS-II-a-B-06696	Ansamblu de arhitectură „ Str. Mihail Kogălniceanu"	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 20 - 24	1889 - 1911
153	VS-II-m-B-06697	Casa Arbore, azi, C.A.R. Pensionari „Solidaritatea" Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 22	1890
154	VS-II-m-B-06698	Casa Negură, azi Direcția de Muncă și Protecție Socială Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 24	înc. sec. XX
155	VS-II-m-B-06700	Casa Mogoș, azi locuință a Spitalului Județean de Urgență Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Mureșsanu Andrei 15	1925
156	VS-II-m-B-06701	Casa Filipiuc, azi Casa Iordan	municipiul VASLUI	Str. Mureșsanu Andrei 16	1933
157	VS-II-m-B-06702	Casa Mâdârjac, azi restaurant (S.C. DOREVECO S.R.L.)	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare	1928
158	VS-II-a-B-06703	Ansamblu de arhitectură „Str. Ștefan cel Mare"	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 43 – 45, 49 – 59, 58 - 62	mijl. sec. XIX – prima jum. sec. XX
159	VS-II-m-B-06705	Casa Ornescu, azi Grădinița Nr. 9	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 49	1910 - 1912
160	VS-II-m-B-06706	Casa Peride, azi sediul PSD	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 55	sf. sec. XIX – înc. sec. XX
161	VS-II-m-B-06707	Casa Popescu, azi Centrul Militar Județean Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 57	1891
162	VS-II-m-A-06708	Biserica „Tăierea Capului Sf. Ioan Botezătorul", Biserica Domnească	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 58	1820
163	VS-II-m-B-06709	Casa Luchian	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 59	1901
164	VS-II-m-B-06710	Casa Ghica, azi Grădinița Nr. 1	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 60	sec. XIX
165	VS-II-m-A-06711	Casa Mavrocordat, azi Palatul Copiilor	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 62	sec. XIX
166	VS-II-a-B-06712	Școala Normală de Băieți, azi Spitalul TBC	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 233A	1923 - 1926
167	VS-II-m-B-06712.01	Locuința directorului, azi Dispensarul TBC	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 233A	1923 - 1926
168	VS-II-m-B-06712.02	Școala, azi Secția Pneumoftiziologie	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare	1923 - 1926
169	VS-II-m-B-06713	Casa Irimia, azi Casa Topală și Constantinescu	municipiul VASLUI	Str. Tipografiei 2	1920
415	VS-IV-m-B-06899	Cimitir evreiesc	municipiul VASLUI	Str. Călugăreni 102	Sec. XVIII-XIX
416	VS-IV-a-B-06900	Cimitirul Eroilor vasluieni din Războiul de	municipiul VASLUI	Str. Eternității 42	Sec. XX

Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
		Independență și Primul Război Mondial			
417	VS-IV-m-B-06900.01	Mausoleul lui Peneș Curcanul	municipiul VASLUI	Str. Eternității 42	1934
418	VS-IV-m-B-06901	Cimitirul familiei Ghica - Șubin	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 58, în curtea bisericii domnești „Sf. Ioan Botezătorul"	Sec. XIX - XX
419	VS-IV-m-B-06902	Statuia Eroului Necunoscut din Primul Război Mondial	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 64, în fața Casei Armatei	1925

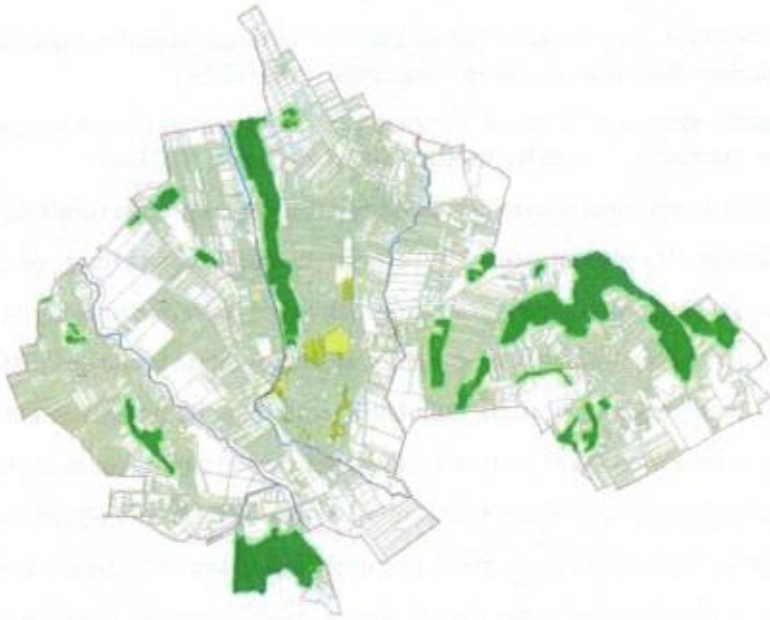
În evidențele LMI 2015 se constată existența unui sit și a două monumente istorice de grupă valorică A (importanță națională și supra-națională) și a 25 de obiective de grupă valorică B (semnificative pentru patrimoniul local).

2.7.9 Situri arheologice

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Județ	Localitate	Cronologie	Ultima modificare
161954.01	**Curțile domnești din Vaslui. Str. Ghica Vodă la S de Biserica Domnească "Sf. Ioan Botezătorul"**	**locuire civilă**	**curte domnească**	**Vaslui**	**Vaslui, Municipiul Vaslui**	**Epoca medievală / sec. XV - XIX, sec. XV-XIX**	**05.07.2011 (actualizată)**
161954.02	**Cetatea medievală de la Vaslui - Dealul Plaiului. la 2,5 km SV de municipiu Vaslui**	**locuire civilă**	**cetate**	**Vaslui**	**Vaslui, Municipiul Vaslui**	**Epoca medievală / sec. al XV-lea**	**12.02.2007 (actualizată)**

Sursa: http://ran.cimec.ro/sel.asp

2.7.10 Spatii verzi



Repartitia zonelor impadurite, a parcurilor/ gradinilor amenajate pe teritoriul UAT Vaslui.

Dupa *gradul de amenajare peisagistica,* in mod evident, spaţiile antropizate beneficiaza de diferite tipuri de amenajari, cele de factura urbană fiind prezente pe intreg teritoriul mun. Vaslui. Inafara orasului insa exista foarte putine spatii plantate amenajate si practicabile pentru activitati de loisir, sport, distractii, turism, etc.,desi exista destule zone impadurile si cursuri de apa care ofera aceasta oportunitate.

Gradul de folosinta publica al spaţiilor plantate din afara orasului este unul foarte redus, cu exceptia celor deja recunoscute si care asociaza functia de agrement, cu cea de sport, cultura.

Exista insa numeroase locuri stiute doar de localnici in relatie cu cursurile de apa, folosite pentru pescuit, campare ocazionala, picnic, plaja, etc.

Dupa gradul de conectivitate, observam la nivelul orasului Vaslui, desi nu exista un sistem coerent al plantatiilor publice, prin aportul celor situate pe terenurile private, a celor situate in lungul apelor care strabat orasul, precum si prin aportul padurilor care intervin puternic in geometria tesutului urban, se creaza premisele unor conexiuni care pot fi imbunatatite in scopul cresterii valorii la nivelulsistemului, in special a valorii sociale (de utilizare de catre populaie) si a valorii ecologice (de sustinere a biodiversitatii).

În cadrul municipiului Vaslui se remarcă următoarele categorii de spații verzi și sport[4]:

- Parcul Copou care ocupă o suprafață de 11 ha, situat în partea central nord -vestică a municipiului, asigurând și zona de protecție a monumentelor istorice dezvoltate pe această arie cu dotări și plantații corespunzătoare. Construcțiile din perimetrul parcului au suprafața construită de 30 m2 .
- Parcul M + S care ocupă o suprafață de 0.4 ha, situat în strada M. Kogălniceanu, asigurând și zona de protecție a statuii cu dotări și plantații corespunzătoare.
- Parcul Tineretului care ocupă o suprafață de 3 ha, situat în strada {tefan cel Mare, arie cu dotări și plantații corespunzătoare zonelor verzi.

- Parcul Independenței care ocupă o suprafață de 3 ha, situat în zona centrală a municipiului, arie cu dotări și plantații corespunzătoare zonelor verzi.
- Spații verzi intreținute, reprezentând fâșâile plantate în lungul străzilor, spații verzi amenajate situate în perimetrul municipiului Vaslui, ocupând o suprafață de 96.52 ha.
- Complexul sportiv municipal "Viitorul" – situat în strada Decebal și care ocupă o suprafață totală de 5,773 ha, din care :stadion 2,25 ha; vestiare 0,05 ha;tribună 1,76 ha
- Terenuri de joacă pentru copii situate în str. Podurilori, având suprafața totală de 0,3 ha;
- Terenuri de joacă pentru copii situate în str. Feroviari, având suprafața totală de 0,22 ha;
- Terenuri de joacă pentru copii situate în str. Decebal, având suprafața totală de 0,13 ha;
- Teren de joacă pentru copii situat în str. Biruinței, având suprafața totală de 0,045 ha;
- Teren de joacă pentru copii situat în str. Republicii , având suprafața totală de 0,025 ha;
- Teren de joacă pentru copii situat în str.D. Bolintineanu, având suprafața totală de 0,044 ha;
- Terenuri de joacă pentru copii situate în str. Ștefan cel Mare, având suprafața totală de 0,257ha;
- Terenuri de joacă pentru copii situate în str. București, având suprafața totală de 0,090 ha;
- Terenuri de joacă pentru copii situate în str. D. Sturza, având suprafața totală de 0,050 ha;
- Terenuri de joacă pentru copii situate în str. Alexandru cel Bun, având suprafața totală de 0,065 ha;
- Terenuri de joacă pentru copii situate în str. Hușului, având suprafața totală de 0,11 ha;
- Terenuri de joacă pentru copii situate în str. Rocoviță, având suprafața totală de 0,132 ha;
- Teren de joacă pentru copii situat în str. Ana Ipătescu, având suprafața totală de 0,05 ha;
- Teren de joacă pentru copii situat în str. Vidin, având suprafața totală de 0,05 ha;
- Teren de joacă pentru copii situat în str. M. Kogălniceanu, având suprafața totală de 0,029ha;
- Teren de joacă pentru copii situat în str. Călugăreni, având suprafața totală de 0,034 ha;
- Terenuri de joacă pentru copii situate în str. N. Iorga, având suprafața totală de 0, 065 ha;
- Terenuri de joacă pentru copii situate în str. mr. C. Prezan, având suprafața totală de 0,06 ha;
- Terenuri de joacă pentru copii situate în str.Avram Iancu, având suprafața totală de 0,162 ha;

Pe categorii de spatii, aceste suprafete se distribuie astfel:

Tip de spatiu verde	*Suprafata ha*	*%*
parcuri si grădini, scuaruri publice	17.43	13.02%
aliniamente plantate pe bulevarduri și străzi	96.52	72.13
spatii verzi pentr sport, terenuri de sport	19.85	14.8%
Total	**133.80**	**100%**

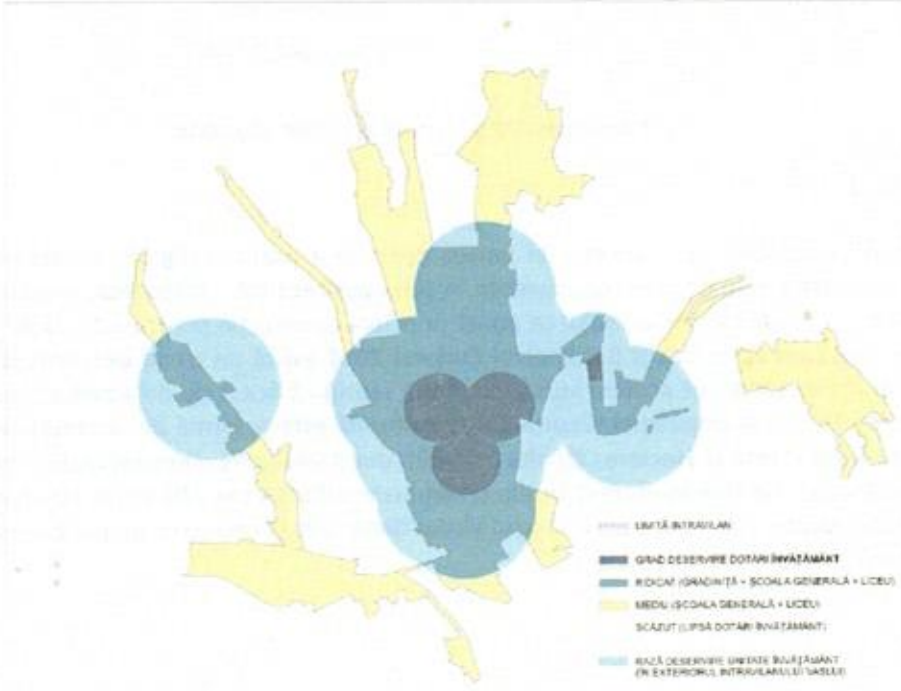
O categorie distincta o reprezinta spațiile plantate aflate in curti si incinte ale unor institutii publice, a celor dintre blocuri sau a celor din incintele locuintelor pe parcela, care au un aport semnificativ la peisajul urban global si la calitatea acestuia, dar nu au putut fi cuantificate.

De asemenea, exista un important aport al spatiilor forestiere/ paaduri aflate in imediata vecinatate a orasului si functionand in parte ca spaii pentru activitati de recreere, agrement, pescuit.

2.7.11 Dotari

Conform Ispectoratului Școlar Județean Vaslui în data de 29.03.2019 erau înregistrați 12635 antepreşcolari, preşcolari şi elevi în rețeaua unităților de învățîmânt din Vaslui – repectiv 24 unități de învățământ împărțite după cum urmează: 5 licee teoretice, 10 școli generale, 7 grădinițe, 2 centre școlare de educație incluzivă. În faza de analiză s-au localizat toate instituțiile de învățământ prezente în intravilanul orașului Vaslui (fig.3) , punându-se accent pe razele de deservire ale acestora, pentru o identificare clară a ariilor indetificare raportate la trei grade de deservire (scăzut, mediu și ridicat)

Din punct de vedere al dispunerii în teritoriu, zona periferică Vaslui generează un număr consistent de elevi care învață în unitățile de învățământ poziționate central în oraș, fapt care indică un grad crescut de dependență al viitoarelor UTR-uri limitrofe pentru facilitățile de învățământ, precum și importanța planificării unor școli în poziții de care pot profita ușor elevi din zona periferică sau chiar din UAT-uri vecine. Dotările educaționale atestă o prezentă importantă a acestora în zonele centrale - dense ale orașului. În privința rangului fiecărei dotări, se poate observa că există o carență a liceelor în zona de nord și în anumite locuri ale zonei pericentrale – accentuată de faptul că aceste unități au elevi din localitățile limitrofe ale orașului, fiind din acest punct de vedere necesară o gândire atentă a accesibilității lor și a conexiunii mijloacelor de transport

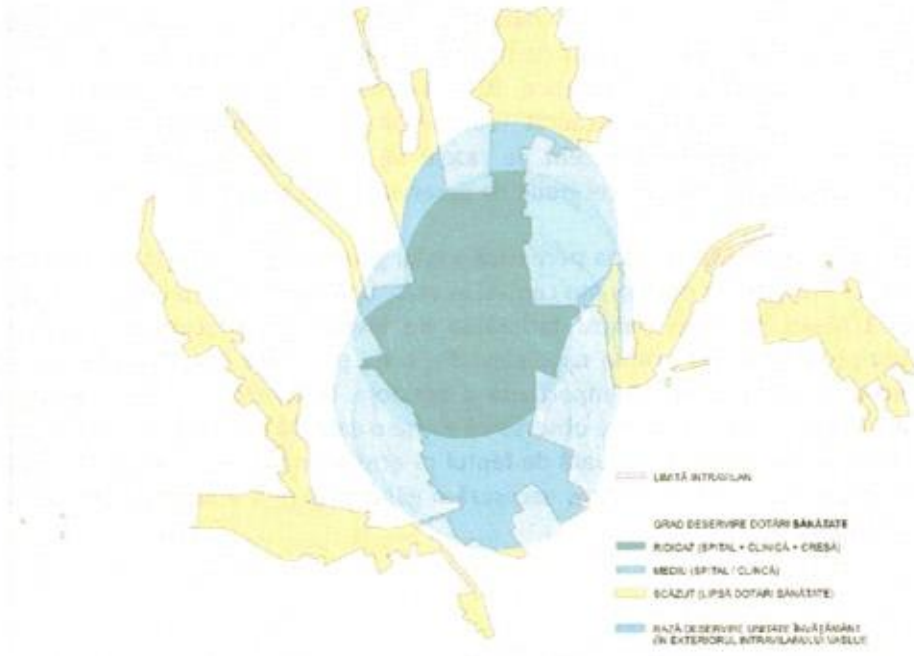


Grad de deservire pentru dotările de învățământ

Dotări de sănătate

Din punctul de vedere al repartiției spațiale la nivel de oraș (fig.4) , dotările de sănătate pun în evidență unele lacune importante în deservire în zonele periferice. Densitatea și Din punctul de vedere al repartiției spațiale la nivel de oraș (fig.4) , dotările de sănătate pun în evidență unele lacune importante în deservire în zonele periferice. Densitatea și diversitatea cele mai mari sunt evidente în zona pericentrală a orașului,

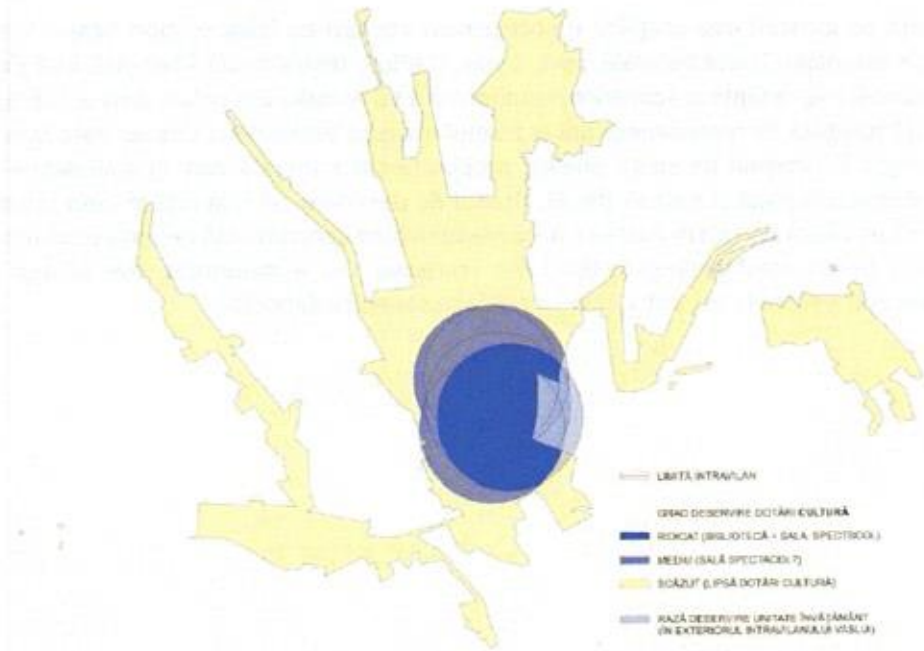
constituind dinacest punct de vedere un element important de stabilitate funcțională pentru centru. Deși din punct de vedere al repartiției spațiale nu există probleme majore, ele sunt precizate în documentațiile urbanistice teritoriale cu deficit de capacități spitalicești



Grad de deservire pentru dotările de sănătate

Dotări de cultură

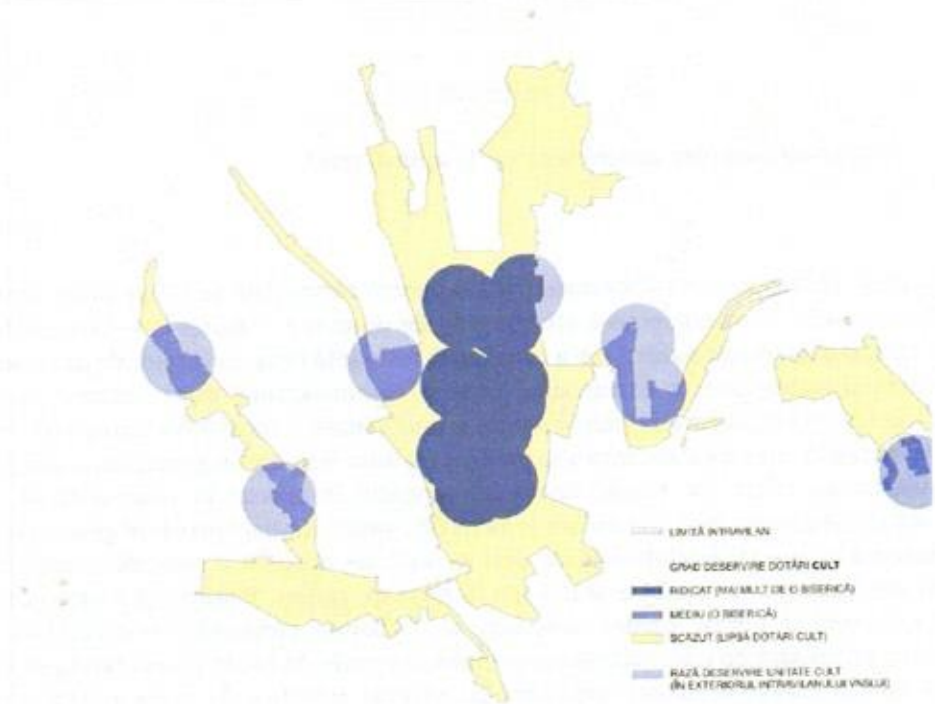
Dotările culturale sunt bine reprezentate în partea centrală a orașului (fig.5) , conferindu-i acestuia o atractivitate însemnată și mai puțin reprezentate în zona pericentrală - biblioteca, muzeul, teatrul, sălile de spectacole etc. mențin centrul orașului ca punct principal de atracție pentru activitățile de petrecere a timpului liber. Așa cum apreciază și Barometrul Cultural 2014 există un trend descendent al consumului cultural și în al doilea rând, tot aceeași sursă, confirmă faptul că acest tip de activitate este în interesul unui procent foarte mic al populației. Centralitatea culturală este o formă de centralitate ce necesită o susținere publică constantă și asocierea cu alte activități din domeniul evenimențialului. Faptul că o parte dintr obiectivele culturale (preponderent casele și căminele culturale) se află într-o stare tehnică precară, care necesită intervenții, viața culturala în orașul Vaslui tinde sa migreze către spațiul exterior în baza unui calendar anual de evenimente culturale



Grad de deservire pentru dotările culturale

Dotări de cult

În intravilanul orașului Vaslui s-au identificat și localizat un număr de 24 de biserici cu deservire a zonelor rezidențiale – suprapunerea razelor de deservire generând un câmp comun în zona centrală și o accesibilitate îngreunată la nivelul localităților limitrofe



Grad de deservire cu dotări de cult

Dotări de loisir și sport

La o primă analiză bazată pe identificarea spațiilor suport pentru ativități tip loisir și sport orașul Valsui prezintă toate tipurile de amenajări (piață centrală, parc, scuar, stadion, teatru în aer liber etc), însă după generarea razelor de deservire se resimte o acoperire neuniformă a teritoriului intravilan. Deși există doar câteva spații cu suprafață plantată de mari dimensiuni la nivelul orașului Vaslui (Parc Copou, Parc Movas, Parc Teatru de Vară – fig.7), sistemul de spații publice preponderent minerale vine în completare cu amenajări potrivite pentru promenadă și odihnă (fig.8). Gradul de deservire cel mai ridicat fiind resimțit doar la nivelul zonei centrale din oraș – mare partea a intravilanului fiind caracterizată de lipsa unui sistem coerent de spații suport pentru desfășurarea activităților recreaive sau a modurilor diversificate de petrecere a timpului liber atât pentru tineri, cât și pentru celelalte categorii de vârstă

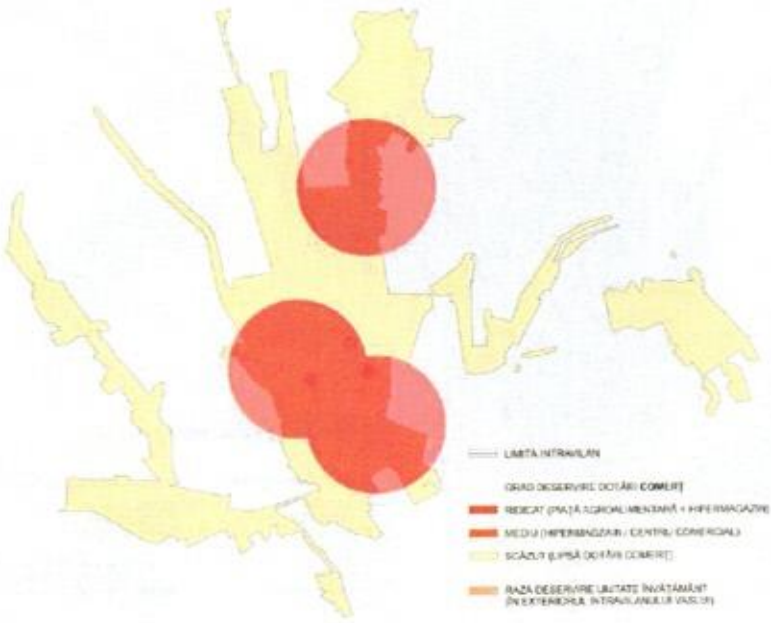


Grad de deservire pentru dotările de loisir și sport

Dotări comerciale

În urma realizării unei analize de identificare și localizare (fig.12) puncte comerciale pe tip de proximitate (butic, hypermarket, supermagazin, zona comercială etc.) și grad de deservire – având în vedere paleta variată de magazine tip butic și alimentație publică – s-a considerat relevantă redarea razelor de deservire pentru cele mai importante și stabile puncte comerciale, respeciv hipermagazine, centre comerciale și piețe agroalimentare. Orașul Vaslui se bucură în ultimii ani de o multiplicare a facilităților comerciale de proximitate sub forma magazinelor cu suprafețe mici sau medii, care sunt inserate în general aproape de zonele de piețe agro-alimentare și/sau de zonele dense ale orașului în special în zona centrală și pericentrală a orașului. Alături de piețele agro-alimentare și de micul comerț stradal prezent în general sub formă disipată, se conturează în special în cartierele de vest și nord ale orașului o serie de nuclee de atracție care pot susține centralitatea la nivelul orașului sau la nivel de cartier. Piețele agro-alimentare (fig.10 și 11) prezintă un element pozitiv pentru ambianța și vitalitatea cartierelor, manifestând o atractivitate ridicată pentru un comerț de mici dimensiuni pretabil în zonele de locuit și bucurându-se de un vad comercial foarte bun în special în cadrul cartierelor cu locuințe colective. În afara acestora, se constituie în mod linear anumite zone discrete de centralitate la limitele dintre cartierele de locuit sau de-a lungul principalelor circulații (Ștefan cel Mare, Traian, Decebal). Din raportul situațiilor financiare pe anul

2018 (Oficiul Registrului Comerţului) se remarcă un număr mare de S.R.L.-uri (aproximativ 400) din care mai mult de o treime fac parte din categoria "Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare"



Grad de deservire pentru dotarile comerciale

DISTRIBUŢIA SPAŢIALĂ GENERALĂ A DOTĂRILOR

Suprapunerea ariilor identificate (fig.13) ca având grad ridicat, mediu şi scăzut de deservire pentru toate tipurile de dotări conduce spre identificarea a doua extreme, respectiv ZONE DE MAXIMĂ DESERVIRE (A - acces facil la toate tipurile de dotări) şi ZONE NEDESERVITE (D - acces facil la una sau mai puţine dotări) – marcate în schema de mai jos cu haşură oblică bluemarine şi haşură oblică albă – şi o serie de nunaţe intermediare (C,B) ce scot în evidenţa concentrarea dotărilor către zona centrală a oraşului Vaslui.

O simplă suprapunere a ariilor identificate ca având un grad de deservire ridicat pentru toate tipurile de dotări evidenţiază:

- centrului oraşului (A) - cu o densitate importantă de dotări/funcţiuni publice reprezentative;
- zona pericentrală (cu tangenţă la centrul oraşului) (B) - cu o desitate medie de dotări;
- zonele preponderent rezidenţiale (C) în care densitatea dotărilor scade sau există accesibilitate rapidă dar parţială la dotări (exemplu: sănătate şi comerţ, sau învăţământ şi comerţ) ;
- zonele periferice (D) nedeservite / cu accesibilitate redusă la orice tip de dotare publică.

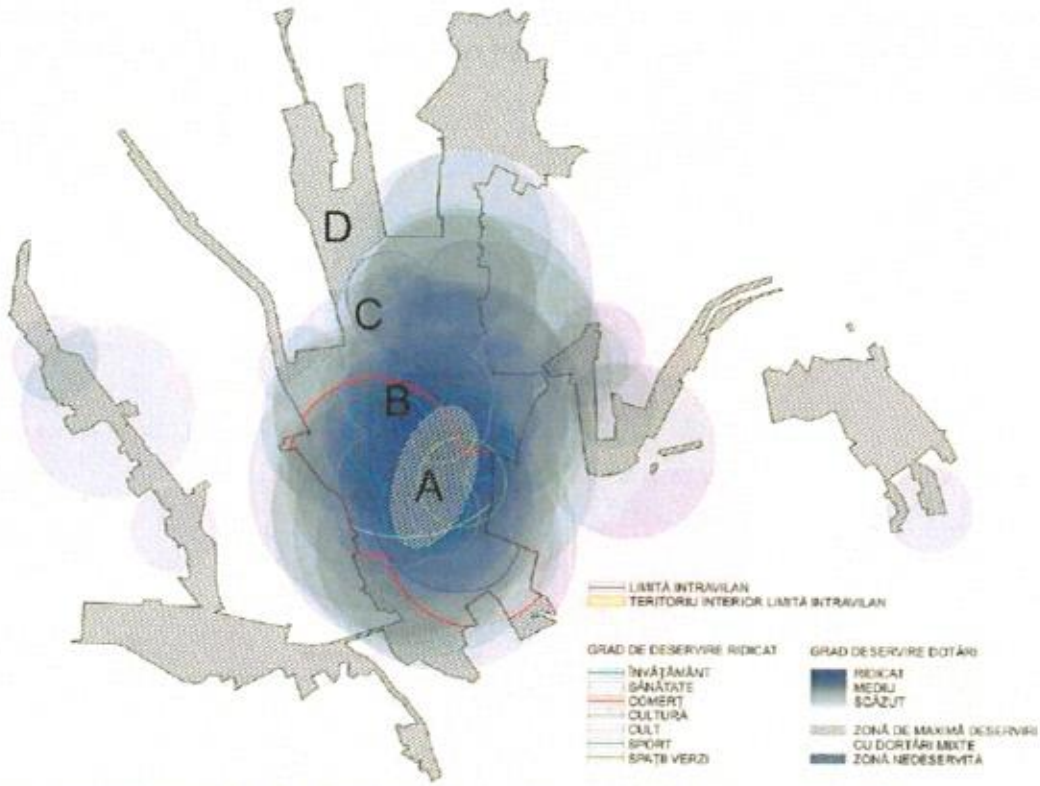


Fig.9 Sinteza schemelor aferente gradului de deservire pentru fiecre tip de dotare

Principalele areale cu probleme de accesibilitate la dotările publice, identificate în urma trasării și suprapunerii razelor de deservire au fost cele limitrofe – cu precădere localitățile componente Bahnari, Brodoc, Moara Grecilor, Redi – zone monofuncționale – preponderent rezidențiale, dependente integral de trunchiul central al localității, ce prezintă riscuri de segregare fizică și socială a populației.

Prioritizarea intervențiilor la nivelul reglementărilor urbanistice (RU) și a regulamentului local de urbanism (RLU) ale PUG Mun. Vaslui va lua în calcul necesitatea dezvoltării unor centre de cartier conținătoare de dotări publice – pentru rezolvarea accesibilității la dotările de proximitate. Un alt aspect de care se va ține cont va fi infrastructura de acces către dotările publice tip sănătate și învățământ – presupunând că în evoluția orașului Vaslui va continua dependența zonelor limitrofe față de trunchiul central – discutând aici considerente de funcționalitate la nivelul structurii urbane (relația cu centralitățile de cartiere, modul de inserare în structura orașului etc).

Analizându-le potențialul de dezvoltare, dinamica puterii magnetice a aglomerărilor de dotări publice se pot aproxima două scenarii de distribuție spațială a dotărilor în teritoriu:

- crearea unor centrii secundari în beneficiul zonelor rezidențiale limitrofe;
- extinderea caracterului central prin amplasarea de dotări în lungul arterelor principale

2.7.12 Peisaj

Analiza tipurilor de perspective

În privința tipurilor de perspective identificabile la nivelul peisajului urban, pot fi evidențiate următoarele tipuri:

- Perspective lungi, susținute – coridoare de vizibilitate create de fronturile construcțiilor sau de plantația de aliniament, desfășurate pe lungimi (peste 500 metri) și care au capăt de perspectivă marcant, situat axial sau adiacent, în front stradal sau în plan secund.

- Perspective scurte, susținute/secvențiale – coridoare de vizibilitate create de fronturile construcțiilor sau de plantația de aliniament, desfășurate pe lungimi mici (sub 500 metri) și care au capăt de perspectivă marcant, situat axial sau adiacent, în plan frontal sau în plan secund – caracteristice în special zonelor de locuire individuală din orașul Vaslui.

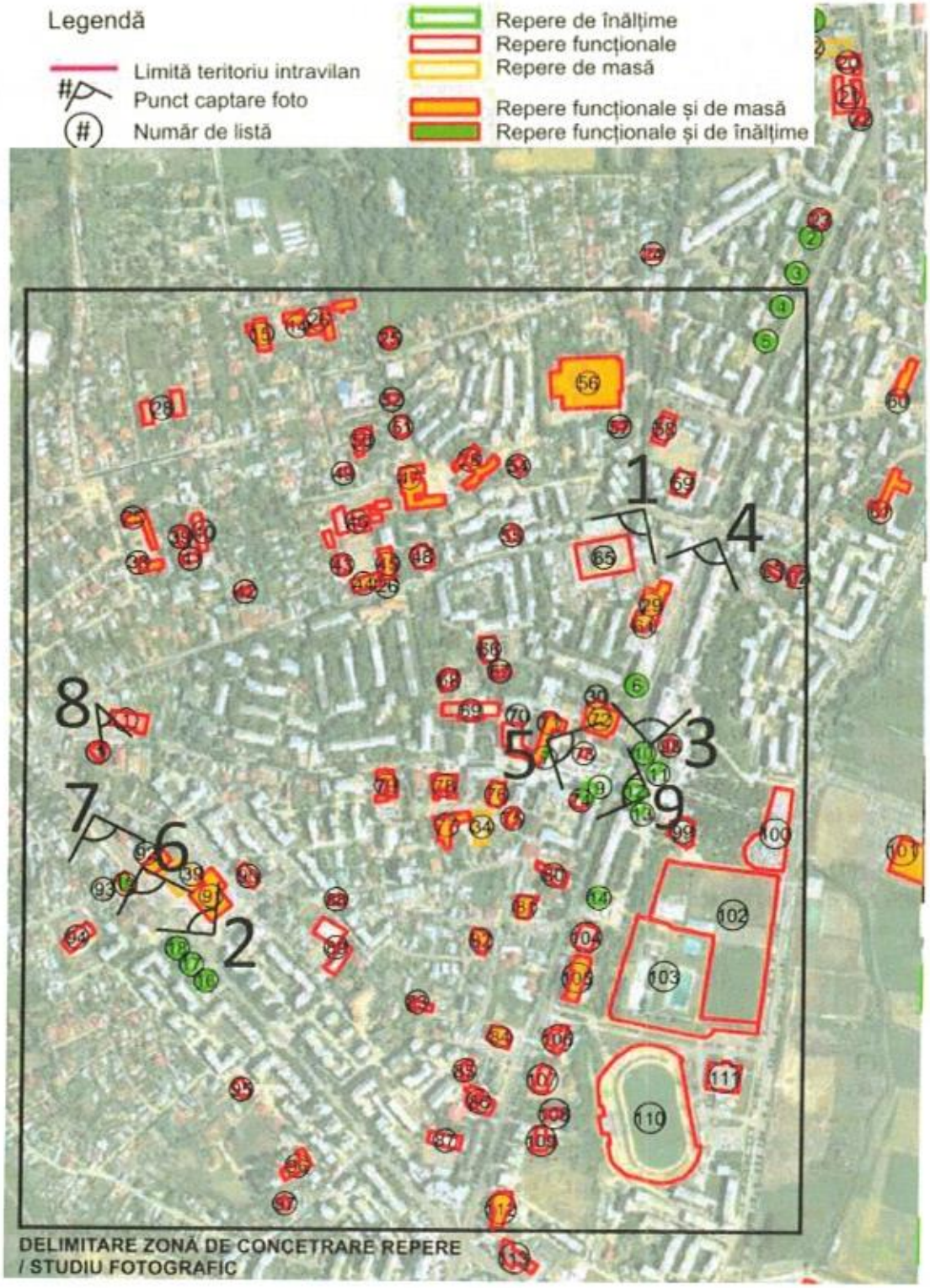
- Perspective lungi, nesusținute (sau deschise) – coridoare de vizibilitate create de fronturile construcțiilor sau de plantația de aliniament, desfășurate pe lungimi mari (peste 500 metri) și care nu au capăt de perspectivă marcant .

- Perspective panoramice, scenice – puncte de vizibilitate create de configurația terenului sau a construcțiilor, oferind deschidere către vizualizarea spațiului la unghiuri de 180-360 de grade.

Analiza elementelor compoziționale de tipul dominantelor și reperelor

Principalele elemente compoziționale de tipul dominantelor și reperelor sunt concentrate în relație cu principalele artere de circulație, în special în relație cu triunghiul central delimitat de strada Ștefan cel Mare, bulevardul Traian și strada Nicolae Iorga continuată cu strada Alecu Donici. Cu toate acestea, concentrarea majoră se petrece în relație cu strada Ștefan cel Mare, unde dispunerea controlată a accentelor verticale (precum: imobilele de locuințe colective reprezentate în planșa aferentă, și marcate cu indicele 2, 3, 4, 5, 6 și 10,11,12; turnul prefecturii – indice 7;hotelul Rahova – indice 9) asigură un plus de lizibilitate la nivelul traseului străzii, dar și în alcătuirea compozițională a ansamblului Pieței Prefecturii.

Similar gestului de pe segmentul nordic al traseului străzii Ștefan cel Mare, un efect de ritmare se percepe în relație cu dispunerea accentelor verticale reprezentate de imobile de locuințe colective, pe traseul străzii Traian.



Dispunerea dominantelor și reperelor



Elemente compoziționale la nivelul peisajului urban

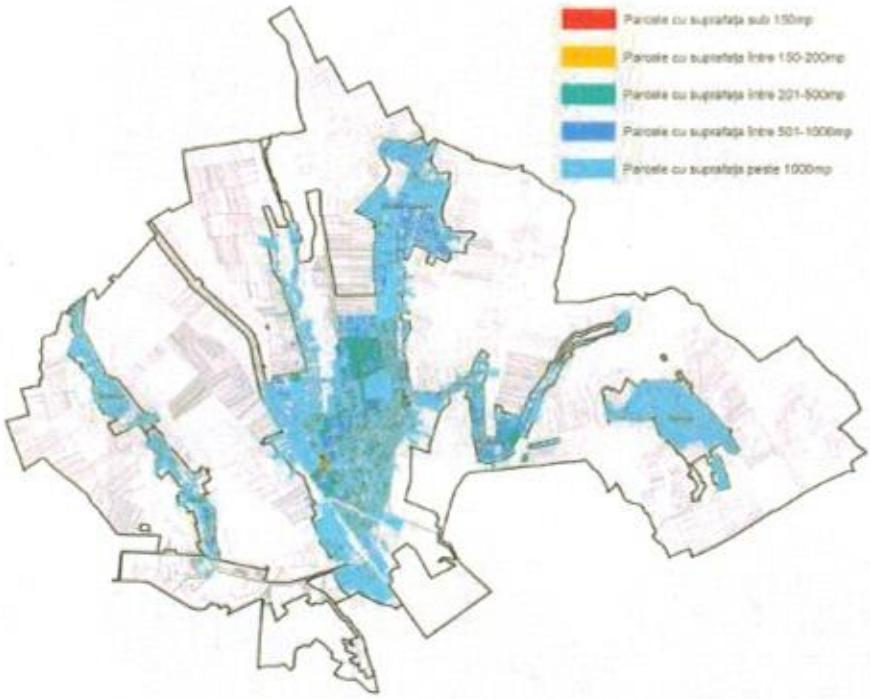
2.7.13 Sistemul parcelar

Analiza sistemului parcelar urmăreşte câteva criterii menite să furnizeze argumente pentru o anumită logică şi consecvenţă a reglementării ulterioare, la nivel de unităţi teritoriale de referinţă.

Astfel, sunt urmărite criterii precum: suprafaţa parcelelor; forma parcelelor; proporţiile parcelelor (raport între deschidere şi adâncime); deschiderea la stradă a parcelelor.Corespunzător acestor criterii, sunt urmărite zone omogene din perspectiva acestor criterii dar şi eventuale diferenţe între oraşul în sine şi satele aparţinătoare.

Criteriul suprafaţă a parcelelor

Criteriul se referă la identificarea parcelelor cu suprafaţă foarte micăpentru tipologia de locuinţe înşiruite (150 mp<S); parcele cu suprafaţă foarte mică pentru tipologia de locuinţe cuplate/izolate (150 mp<S<200 mp); parcele cu suprafaţa mică (200mp<S<500mp); parcele cu suprafaţa medie (500mp<S<1000mp); parcele cu suprafaţa mare sau foarte mare (1000 mp<S).



Tipologia parcelarului în funcţie de suprafaţa parcelei

După cum se poate observa, la nivelul intravilanul municipiul Vaslui, ponderea cea mai mare este reprezentată de parcelele cu suprafaţă de peste 1000 m². Această caracteristică este accentuată de ponderea însemnată a zonelor de locuire colectivă din Vaslui, precum şi a fostelor zone industriale situate în sudul, sud-vestul şi vestul oraşului. Această situaţie este specifică atât oraşului propriu-zis cât şi satelor aparţinătoare.

Parcele cu suprafaţa cuprinsă între 501 şi 1000 m² se găsesc în zonele de extindere periferica a oraşului Vaslui, situate în nord, dar şi în satele aparţinătoare precum Moara Grecilor, Viişoara şi mai puţin în Rediu, Brodoc şi Bahnari.

Zone concentrând parcele cu suprafaţa cuprinsă între 201 şi 500 m² se găsesc în nordul oraşului Vaslui în zone cu parcelar regulat, precum şi în enclave izolate situate în vestul oraşului, dar şi în unele sate aparţinătoare, precum Viişoara şi mai puţin în Moara Grecilor.

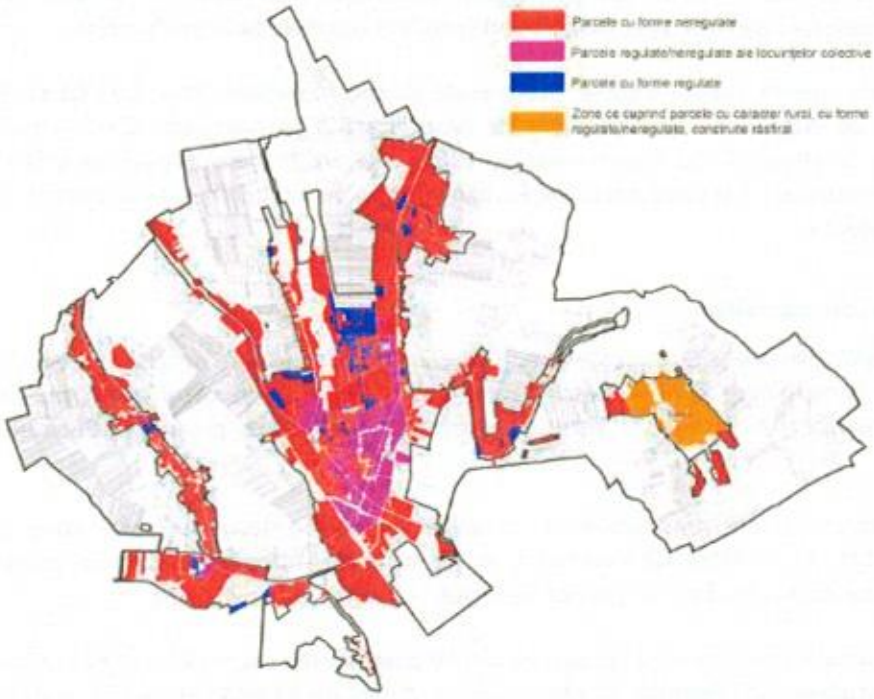
Mici enclave de parcele cu suprafața mică (150-200 m²) pot fi identificate la vest de bulevardul Traian (tronsonul cuprins între intersecția cu strada Călugăreni și Piața Traian), în insulele situate în planul doi, precum și în parcelarea situată la nord de unitatea militară.

Parcelele cu suprafața foarte mică (sub 150 m²) relevând situații de neconstruibilitatesunt la rândul lor prezente în majoritatea enclavelor concentrând parcele cu suprafață mică, adică la vest de bulevardul Traian (tronsonul cuprins între intersecția cu strada Călugăreni și Piața Traian), în insulele situate în planul doi, precum și în parcelarea situată la nord de unitatea militară, precum și la est de intersecția străzii Ștefan cel Mare cu strada Anton Pan.

Criteriul formei parcelelor

În privința criteriului formă a parcelelor, la nivelul intravilanului UAT Vaslui se remarcă o pondere însemnată a parcelelor cu formă neregulată (trapezoidale, triunghiulare, poligon neregulat). Zone cu parcele regulate rectangulare sunt identificate în nordul Orașului Vaslui (parcelarea situată la nord și vest de unitatea militară) și izolat pe anumite tronsoane de intrare în oraș (bulevardul Traian), precum și în câteva insule din Moara Grecilor, Viișoara și Rediu.

O situație particulară o reprezintă satul Bahnari, care prezintă un caracter eterogen – parcele neregulate amestecate cu parcele regulate, într-un peisaj de sat răsfirat.



Tipologie parcelar în funcție de forma parcelelor

Datorită formelor speciale, în cadrul analizei corespunzătoare acestui criteriu, parcelele aferente locuirii colective dar și cele corespunzătoare echipamentelor publice au fost încadrate într-o categorie distinctă. Ponderea acestora este de asemenea semnificativă.

Criteriul proporției parcelelor (raport deschidere/adâncime a parcelei)

Criteriul urmărește identificarea în zonele urbane a acelor parcele care datorită profunzimii mari (raport al laturilor mai mic de 1/3) în raport cu deschiderea redusă la stradă, fac dificilă construirea în profunzimea parcelei (necesitând o reglementare specifică a modului de construire în planul doi) și amplasarea mai multor construcții pe parcelă, ceea ce conduce la situații de subutilizare a unor parcele, în ciuda suprafeței

generoase pe care o au. Această situație justifică în timp străpungerea de fundături sau chiar croirea unor noi străzi, ca alternativă la soluția mai puțin eficace a instituirii de servituți de trecere, generând în timp o modificare de tip morfologic a parcelarului.

O pondere importantă a parcelelor având un raport al laturilor mai mare de 1/3 întâlnim în zona de nord a Vasluiului (la nord de unitatea militară, în perimetrul delimitat de străzile Dimitrie Cantemir, Spitalului, Filaturii), în zona de vest (de-a lungul străzilor Nicolae Milescu și Libertății), pe anumite sectoare ale străzii Alecu Donici. În astfel de zone, soluțiile menționate mai sus sunt necesare pentru a asigura posibilitatea utilizării unor astfel de rezerve importante de teren dar care, datorită configurației particulare a parcelelor, ar face dificilă construirea în profunzime.

Insulele ocupate de locuire colectivă precum și parcelele aferente echipamentelor publice au fost incluse într-o categorie distinctă, acestea neconfruntându-se cu disfuncții de accesibilitate. Mai mult decât atât, datorită regimului atipic al proprietății, în care asociația de proprietari deține terenul aferent amprentei la sol a clădirii și trotuarul de gardă, este improprie delimitarea unor parcele și o analiză detaliată a raportului laturilor. Astfel, am considerat că în cazul majorității insulelor afectate locuirii colective, parcelele ar avea un raport al laturilor mai mare de 1/3 fără a genera însă probleme de construibilitate ca în cazul situațiilor menționate în paragraful precedent.

Situația din Vaslui este însă diferită de cea din satele aparținătoare, în condițiile în care numeroase parcele au grădini în partea din spate fără a exista o tendință de îndesire prin construirea în profunzime.

În concluzie, aspectele relevate de analiză trebuie interpretate diferit, în mediul urban față de cel rural, ținând seama de modul de viață și de condițiile diferite de utilizare a parcelei, dar și o permanentă raportare la zonificarea funcțională. Cu toate acestea, există așezări în care presiunea urbanizării determină o schimbare semnificativă la nivelul țesutului urban – fenomen întâlnit în Moara Grecilor, Rediu și părți importante din Viișoara.

Criteriul deschiderii la stradăa parcelelor

Analiza deschiderii la stradă a parcelelor urmărește identificare acelor parcele care ar putea fi considerate neconstruibile sau greu construibile datorită deschiderii reduse la stradă. În cazul acestora, viitorul Regulament local de urbanism va include o serie de prevederi particulare privind posibilitățile de construire.

Majoritatea parcelelor destinate construirii situate în intravilan prezintă o deschidere mai mare de 12 metri ceea ce nu limitează posibilitățile de construire în regim izolat, permițând în cazul parcelelor aferente locuirii, un iluminat corespunzător al spațiilor de locuit.

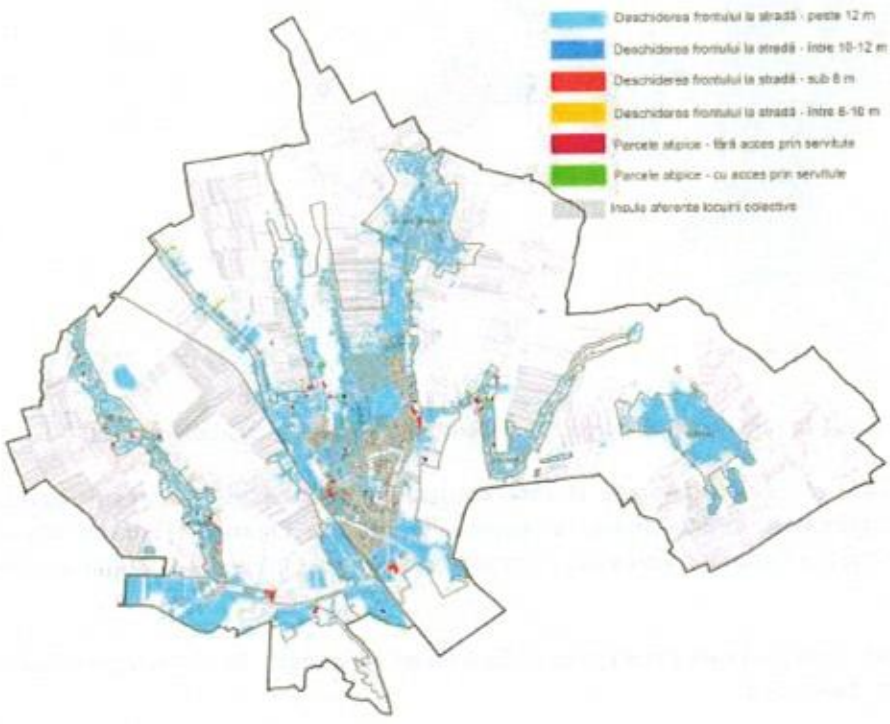
Există enclave dispersate, în principal în Vaslui, de parcele având deschiderea cuprinsă între 10 și 12 metri, ceea ce recomandă construirea mai degrabă în regim cuplat. Astfel de situații întâlnim în parcelarea situată la nord de unitatea militară, precum și în vestul orașului, de-a lungul străzilor Nicolae Milescu și Libertății.

Principalele disfuncții se referă la existența unor parcele având deschiderea la stradă mai mică de 8 metri în condițiile în care în Vaslui construirea în regim înșiruit este atipică, sau a unor parcele cu deschidere mai mică de 10 metri în cazul construirii în regim cuplat sau izolat. Situațiile de acest tip sunt mai degrabă excepționale, fiind întâlnite în Vaslui în perimetrul delimitat de străzile Racova, Libertății, Emil Racoviță, Traian sau în cel delimitat de străzile Nicolae Milescu, Racova, bulevardul Traian. De asemenea, situații punctuale pot fi identificate în Rediu, Brodoc și Viișoara.

Au fost identificate de asemenea parcele atipice, cu acces prin servitute iar unele dintre ele, lipsite chiar de acces (cel puțin prin raportare la informațiile oferite de planul cadastral) – este cazul celor situate în centrul unor insule de dimensiuni mari.

Insulele afectate locuirii colective dar și echipamentele publice au fost incluse într-o categorie distinctă, palierul de analiză privind deschiderea la stradă având implicații diferite în cazul acestora.

În privința locuirii colective, statutul aparte al proprietății în care asociația de proprietari deține terenul corespunzător amprentei la sol a clădirii și cel mult trotuarul de gradă de jur împrejurul clădirii, a făcut imposibilă delimitarea unor parcele relevante pentru logica aplicării criteriului. În aceste condiții, în cazul locuirii colective nu considerăm că ar exista disfuncții legate de deschidere prea mică la stradă.



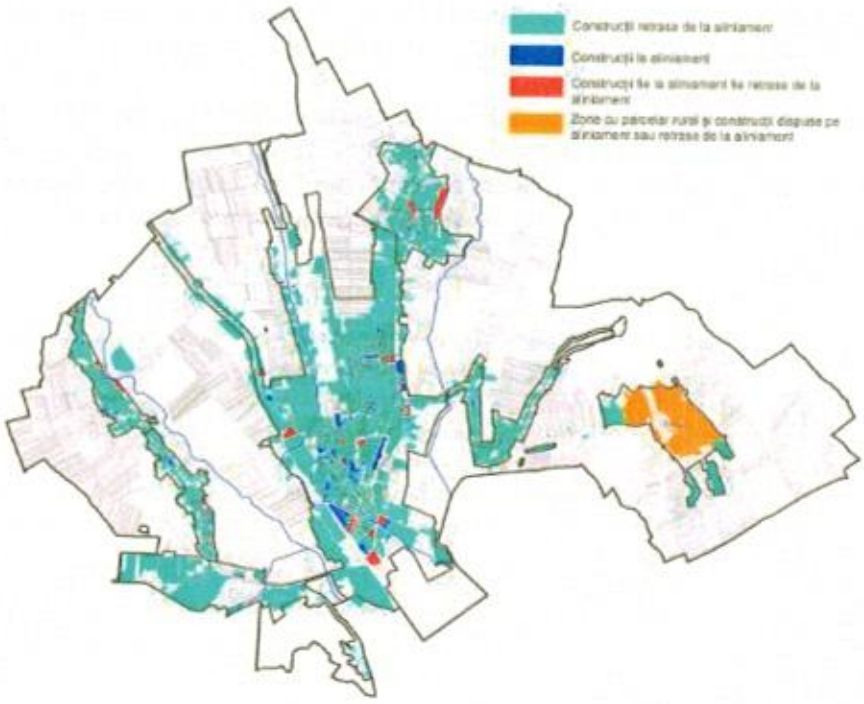
Tipologie parcelar în funcție de deschiderea la stradă a parcelelor

În cazul echipamentelor publice, datorită cerințelor specifice programului, nu au fost identificatedisfuncții semnificative cu privire la deschiderea la stradă.

2.7.14 Sub- sistemul construit

Criteriul relației construcție-stradă la nivel de insulă urbană (distanța dintre alinierea clădirilor și aliniament)

În general, regula dispunerii construcțiilor în relație cu aliniamentul este ce a retragerii față de aliniament, în marea majoritate a parcelelor destinate construirii situate în intravilanul UAT Vaslui. Cu toate acestea, există unele excepții în care construcțiile sunt amplasate pe aliniament, cum ar fi sectorul străzii Ștefan cel Mare, situat între intersecția cu strada Hușului și strada Frunzelor, dar și unele zone din vatra istorică a orașului sau situate la vest de bulevardul Traian.



Tipologie parcelar în funcție de dispunerea construcțiilor în raport cu aliniamentul

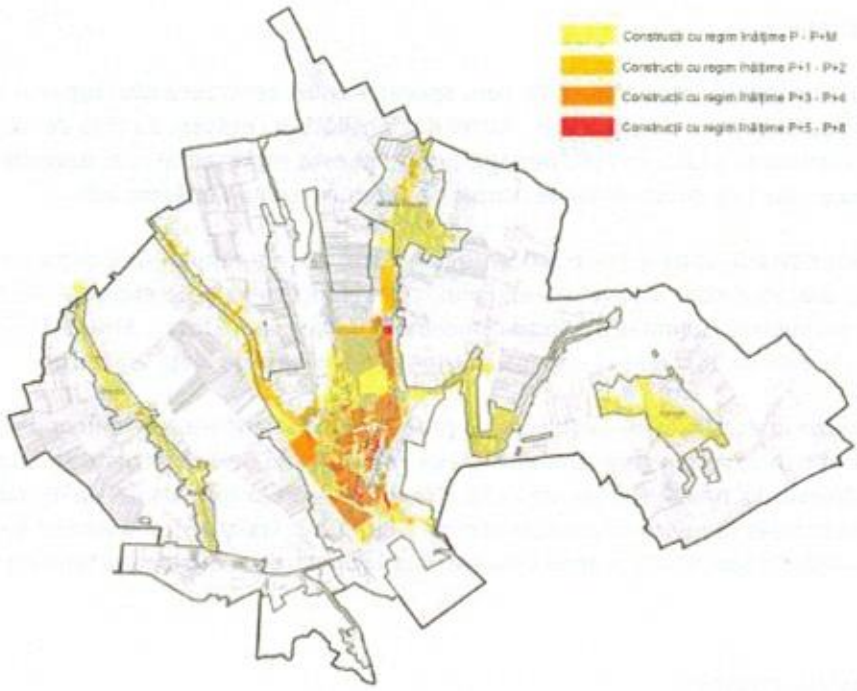
Punctual, pot fi identificate și insule compacte în care construirea se face pe aliniament: perimetrul delimitat de Cimitirul Eternitatea, strada Andrei Mureșanu, strada Ion Creangă și strada Eternității; perimetrul delimitata de străzile Podurilor, Feroviari, Păcii; perimetrul situat între strada Ștefan cel Mare și strada Oltea Doamna.

Există de asemenea, situații izolate în care construirea se face fie pe aliniament, fie cu retragere însă există o logică identificabilă la nivelul străzii.

De asemenea, o situație aparte o reprezintă satul Bahnari unde, datorită ocupării rarefiate e greu de instituit o regulă generală de dispunere în relație cu aliniamentul. În general construcțiile sunt retrase de la aliniament însă aceste adâncimi sunt variabile, astfel încât nu par să urmeze o regulă.

Criteriul înălțimii maxime a construcțiilor

În privința înălțimii maxime a construcțiilor, la nivelul UAT Vaslui regimul de înălțime dominant este P-P+M. Excepții se întâlnesc în cazul orașului Vaslui unde, în zonele de locuire colectivă ce delimitează triunghiul delimitat de străzile Alecu Donici, Ștefan cel Mare, bulevardul Traian precum și zona situată la sud de acest perimetru, unde înălțimea medie este P+4. Punctual, în raport cu o anumită logică compozițională sunt prezente accente de înălțime de până la P+8 niveluri, cum este cazul ansamblului construit ce delimitează Piața Prefecturii precum și a unor segmente de pe traseul străzii Ștefan cel Mare sau al bulevardului Traian, ori a unor colțuri de intersecție – cum este cazul Crucii Gării, care prin accente conferă coerență și un plus de dinamică în percepția cadrului construit de la nivelul străzii.

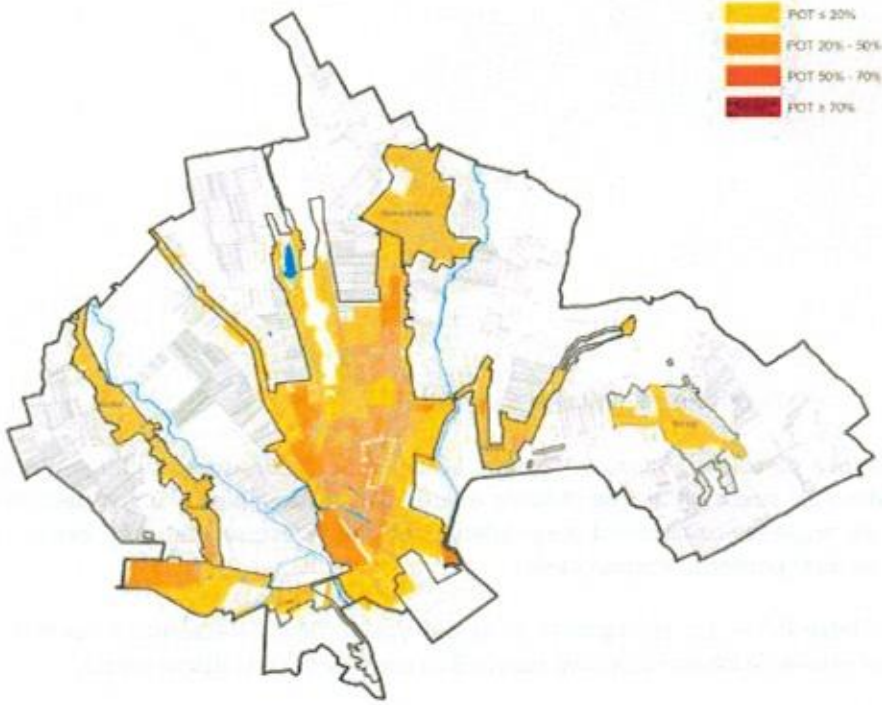


Înălțimea maximă a construcțiilor

În satele aparținătoare, înălțimea medie este P-P+M, confirmând regula prezentă la nivelul întregului UAT. Excepție fac însă câteva zone din Moara Grecilor, unde unele construcții au regimul de înălțime P-P+2, în special de-a lungul arterelor majore de circulație.

Criteriul densității de ocupare a parcelelor

La nivelul UAT Vaslui, Bahnari, Viișoara, Moara Grecilor, Brodoc și Rediu sunt în general caracterizate de o densitate redusă, cu valori ce nu depășesc 20%, Vasluiul prezentând, așa cum este de așteptat, densități de ocupare mai ridicate.



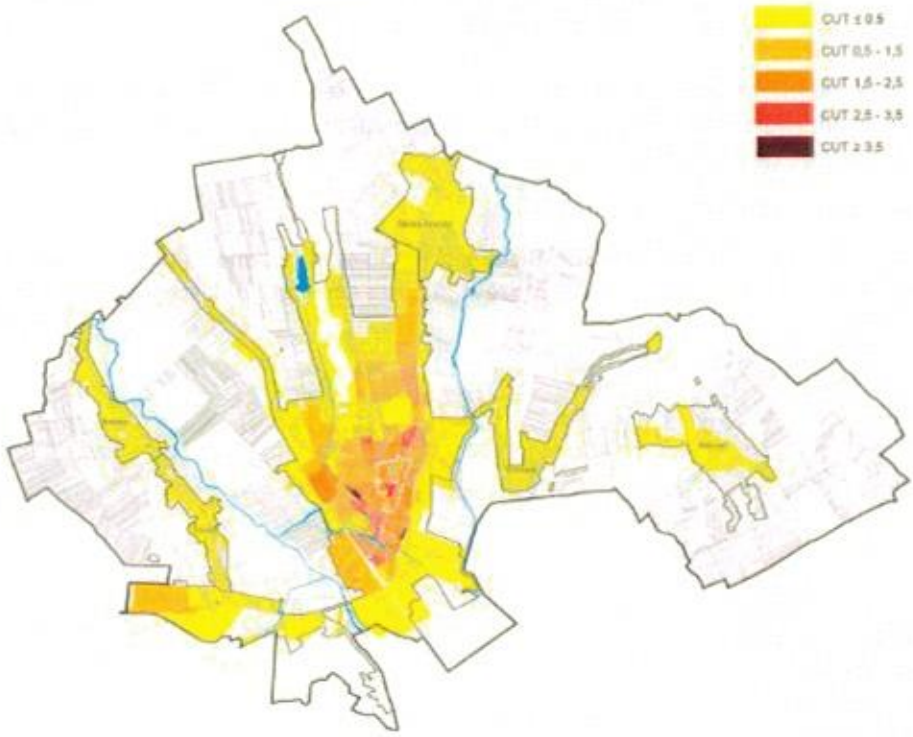
Densitatea de ocupare a parcelelor

Zone cu o densitate a ocupării cuprinsă între 20% - 50% sunt specifice zonei centrale a Municipiului Vaslui și zonelor ce bordează principalele artere de circulație. Astfel de densități se regăsesc cu titlu de excepție și pe areale restrânse din Viișoara și Rediu. În rest, peisajul periferiei este reprezentat mai degrabă de o densitate redusă a ocupării cu valori ale procentului de ocupare a terenului ce nu depășesc 20%.

Zone de ocupare a parcelelor ridicată, unde valorile procentului de ocupare a terenului sunt cuprinse între 50%-70% sunt puține, fiind prezente doar la nivelul Vasluiului, chiar și aici cu titlu de excepție. Astfel de concentrări se regăsesc în perimetrul delimitat de Strada Decebal, Strada Ana Ipătescu, Strada Ștefan cel Mare (o zonă de locuințe colective medii și înalte), sau insula situată la sud-vest de Piața Prefecturii.

Zone cu o ocupare a parcelelor foarte ridicată, unde valorile procentului de ocupare a terenului depășesc 70% sunt mai degrabă excepții, în peisajul urban al Municipiului Vaslui. Astfel de zone izolate se întâlnesc în perimetrul delimitat de Bulevardul Republicii, Strada Păcii, Strada Feroviari (o zonă de întrepătrundere a locuirii individuale cu cea colectivă) sau perimetrul delimitat de Bulevardul Traian, Strada Andrei Șaguna, Strada Doctor Ghelerter, Strada Dragoș Vodă (o zonă concentrând locuințe colective de înălțime medie și înalte).

Criteriul densității de utilizare a parcelelor



Densitatea de utilizare a parcelelor

În privința densității de utilizare a parcelelor, Bahnari, Viișoara, Moara Grecilor, Brodoc și Rediu prezintă în general valori extrem de reduse ale coeficientului de utilizare a terenului, ce nu depășesc 0,5, aspect deloc surprinzător ținând seama de originea și caracterul preponderent rural al acestora. Densități extrem de reduse de utilizare prezintă inclusiv periferia orașului Vaslui.

Densități cu valori cuprinse între 0,5 – 1,5 se regăsesc în orașul Vaslui, fiind caracteristice zonelor de locuire individuală dar și unor areale de locuire colectivă cuprinzând construcții cu înălțime medie.

Zone cu valori ale densității de utilizare cuprinse între 1,5 - 2,5 se regăsesc în general de-a lungul principalelor artere de circulație din Vaslui și în perimetrul central.

Zone cu valori ale coeficientului de utilizare a terenului cuprinse între 2,5 - 3,5 sunt în general specifice locuirii colective înalte. În mod deloc surprinzător, zone adiacente intersecțiilor majore (cum este cazul Crucii Gării) unde construcțiile sunt mai înalte, prezintă astfel de densități, sau insule compacte precum: perimetrul delimitat de străzile Ștefan cel Mare, Vasile Alecsandri, Mareșal Constantin Prezan, Walter Mărăcineanu; perimetrul străzilor Ștefan cel Mare, Constantin Dobrogeanu Gherea, Frunzelor dar și cea situată la vest de acesta, între străzile Călugăreni, Spiru Haret, Inginer Badea Romeo; perimetrul delimitat de bulevardul Traian, strada George Enescu, Andrei Șaguna sau cel delimitat de străzile Radu Negru, Bulevardul Traian, Mihai Viteazul, Petru Rareș.

Zonele cu un coeficient de utilizare a terenului mai mare de 3,5 sunt mai degrabă excepții în peisajul vasluian, putând fi întâlnite în: perimetrul delimitat de străzile Petru Rareș, Bulevardul Traian, Radu Negru, sau cel delimitat de Bulevardul Traian și străzile Andrei Șaguna, Doctor Ghelerter, Dragoș Vodă, sau străzileDecebal, Ana Ipătescu, Ștefan cel Mare.

2.8 PROBLEME DE MEDIU . RISCURI NATURALE

Pe teritoriul municipiului Vaslui se află **Rezervația Naturală Locul fosilifer Nisipăria Hulubăț,** monument al naturii de categoria a III-a IUCN (rezervație naturală de tip paleontologic conținând faună fosilă din pleistocenul superior, unul dintre cele mai bogate zăcăminte fosilifere din țară). Este localizată pe teritoriul municipiului Vaslui în apropierea Spitalului Clinic Județean de Urgență Vaslui și a DB 24, pe versantul drept al râului Vasluieț. A fost declarată arie protejată prin Legea 5 din 6 martie 2000 (PATN secțiunea a III-a zone protejate). Are o suprafață de 2,50 ha.

Vegetația și fauna zonală sunt specifice silvostepei. Există suprafețe reduse de păduri de foioase, pășuni și fânețe și animale sălbatice precum: mistrețul, vulpea, iepurele și căprioara.

2.8.1 Zone cu riscuri naturale

Risc seismic

Din punct de vedere seismic municipiul Vasluise încadrează în zona de macroseismicitate I = 81 pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1— 93 Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismica - Partea I Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P 100 /1- 2013 teritoriul prezinta o valoare de vârf a acceleratiei terenului ag = 0.30g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenta IMR = 100 ani și perioada de control (colț) a spectrului de raspuns Tc = 0.7 sec. Zonă este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura carpaților (Vrancea).

Risc de inundabilitate

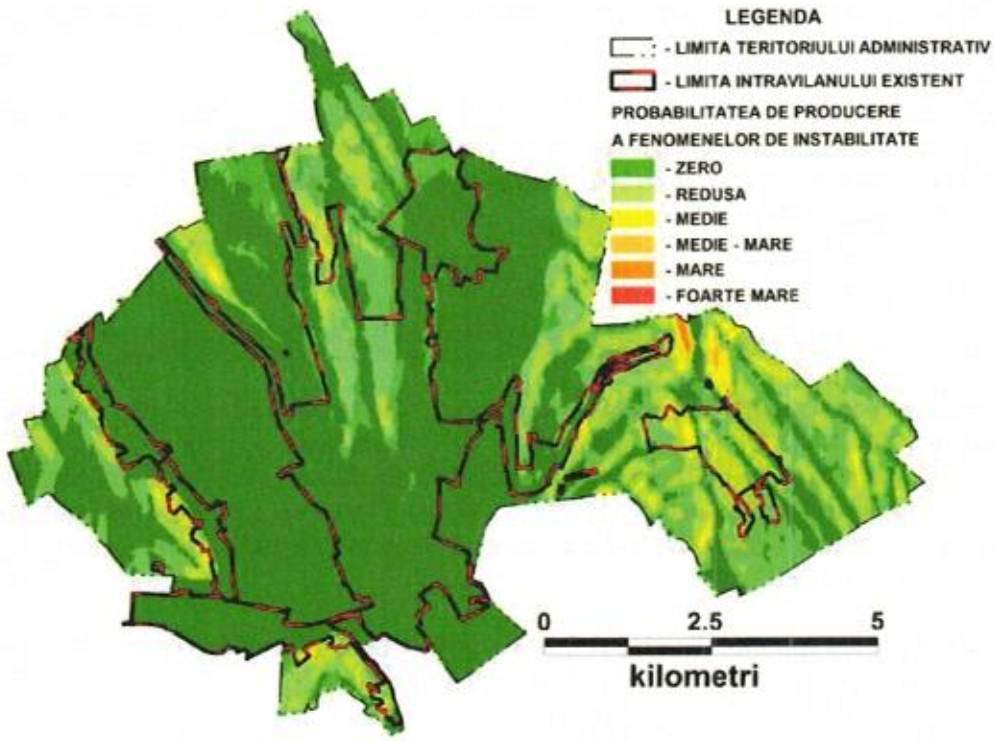
Pe teritoriul municipiului Vaslui fenomenele de inundabilitate s-au manifestat în albia majoră a retelei hidrografice. Acestea au fost semnificativ diminuate prin indiguirea principalelor râuri ce strabat zona. Conform: Directiva 2007/60/CE privind evaluarea si managementul riscului la inundatiia doua etapa — elaborarea hartilor de hazard si a hartilor de risc la inundatii, zona prezintă un risc redus cu privire la fenomenele de inundabilitate cu asigurare de 10% dar cu risc semificativ în cazul evenimentelor cu asigurare de 0.1%

În zonele depresionare și cu substrat predominant din roci argiloase, apa din precipitații bălțește. În perioadele cu precipitații abundente și viituri se produce eroziunea talvegului rețelei hidrografice. Un alt

fenomen ce se produce la viituri este reprezentat de eroziunea malurilor, lucru ce duce la modificarea cursului râului şi uneori la declansarea fenomenelor de instabilitate.

Risc de instabilitate- prăbuşiri de roci

În cadrul teritoriului administrativ al municipiului Vaslui, fenomenele de instabilitate se manifestă pe zonele de versant. Aceşti au valori cuprinse între 5 şi 90 grade, în zonele cu formaţiuni geologice la zi (aflorimente).



Distribuţia coeficientului mediu de hazard

Pe baza acestui grid au fost conturate următoarele zone cu potenţial şi probablitate la alunecări de teren:

- zone cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren, practic 0 e teren, practic 0 practic 0 şi redusă — marcate pe o suprafaţă mare ce corespunde zonelor depresionare, terase, luncă şi poduri, cu relief orizontal şi cvasiorizontal, dar si arii situate la baza versantului sau în zona de berma, unde panta terenului nu depaseste 5 grade;

- zone cu probabilitate de producere a alunecarilor d zone cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren medie e teren medie, situate pe zonele de racord între zonele depresionare si versanţii, unde pantele nu depăşesc 10 grade, împădurite, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mari de 10 m şi nemobilate;

- zone cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren medie e teren medie — mare, cu o răspândire semnificativă în cadrul comunei, situate tot pe zonele de racord ale elementelor cadrului natural, dar si pe versanţii vailor. Aceste zone au pante cuprinse în general între 15 şi 20 grade, lipsite de vegetaţie arboricolă, mobilate sau nu;

- zone cu probabilitate de producere a alunecarilor d zone cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren mare, e teren mare, reprezintă zonele cu alunecări sau prabusiri de roci cu probabilitate de reactivare foarte mare. Sunt în general zone despădurite cu panta de 20 — 30 grade;

• zone cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren foarte mare cuprind arealele cu alunecări active, sau aflate la limita echilibrului. Sunt în general zone despădurite sau împădurite dar cu panta mare de peste 30 grade

Riscul geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014.

Terenul de fundare

Pe teritoriul municipiului Vaslui sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

• teren dificil de fundare pentru zonele de versant cu pantă mare și potențial de risc la fenomenele de instabilitate mediu — foarte mare, pentru pământurile constituite din argile active / foarte active cu potențial de umflare — contracție mare, nisipuri afanate, etc;

• teren mediu de fundare, pe zonele de la baza versanților cu pantă de până la 15 grade și pământuri argiloase — prăfoase — nisipoase, cu indicele de consistență în domeniul plastic consistent;

• teren bun de fundare, pe zonele depresionare creeate de rețeau hidrografca, terasele și pe culmile deluroase, cu relief aproximativ plan și stabil, sau cu pantă mică și depozite constituite din pietrișuri cu bolovăniș și nisip, pământuri argiloase — prăfoase — nisipoase, plastic vârtoase — tari, nisipuri îndesate.

Apa subterană

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă și de precipitații, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizmente normale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din municipiul Vaslui, s-au avut în vedere următoarele elemente:

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri bune – dificile	2 – 6
Apa subterană	Lucrări cu / fără epuizmente normale	1 – 2
Clasificarea construcției după categoria de importanta	Redusa - deosebită	2 – 5
Vecinatăți	funcție de amplasament	1 – 4
Zona seismică	$a_g = 0.30g$	3
TOTAL puncte		9 – 20

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 9 — 20 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este redus -major.

Risc de eroziune

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural ai cărui principali factori sunt: ploile, în special cele în aversă, morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

Pe teritoriul municipiului Vaslui fenomenele de eroziune se manifestă în perioadele cu precipitaţii abundente, când organismele torenţiale transportă rocile dezagregate.

2.8.2 Calitatea aerului[13]

În conformitate cu Legea nr.104/2011, evaluarea calităţii aerului înconjurător în Zona Metropolitană Vaslui s-a realizat permanent de către APM Vaslui prin intermediul unei staţii automate de fond urban (VS1) ce face parte din Reţeaua Naţională de Monitorizare a Calităţii Aerului (RNMCA). Staţia de fond urban este amplasată pe str. Ştefan cel Mare, în zona rezidenţială, departe de sursele locale de emisii, astfel încât nivelul de poluare să fie influenţat de contribuţiile integrate ale tuturor surselor. În această sunt monitorizate următoarele tipuri de substanţe poluante: dioxid de sulf (SO2), oxizi de azot (NOx, NO, NO2), monoxid de carbon (CO), ozon (O3), benzen, toluen, etil-benzen, o,m,p xileni, pulberi în suspensie (PM10 nefelometric şi PM10 gravimetric) şi parametrii meteo (direcţia şi viteza vântului, presiune, temperatură, radiaţia solară, umiditate relativă, precipitaţii).

Tabel 10 - Calitatea aerului ambiental în municipiul Vaslui, în anul 2019

Staţia	Tip poluant	Număr măsurări		Concentraţia			Frecvenţa depăşirii VL sau CMA (%)	Captura de date (%)
		zilnice	orare	Max. zilnică	Medie anuală	UM		
VS-1 - FU	NO2	-	7905	54,55	16,52	µg/mc	0	90,24
	SO2	-	8237	11,80	4,07	µg/mc	0	94,03
	NO	-	7905	88,31	7,45	µg/mc	0	90,24
	NOx	-	7905	173,75	27,57	µg/mc	0	90,24
	PM10 nefelom.	306	-	74,66	25,93	µg/mc	3,27	84,13
	PM10 gravim.	337	-	161,90	25,11	µg/mc	2,97	92,34
	CO	-	8298	2,83	0,51	mg/mc	0	94,73
	Ozon	-	8295	117,74	46,57	µg/mc	0	94,69

Sursa: APM Vaslui. Raportul privind starea mediului 2019

Toate concentraţiile medii zilnice de ozon, dioxid de azot (NO2), amoniac, dioxid de sulf (SO2), monoxid de carbon, măsurate automat de către APM Vaslui s-au situat sub valoarea limită orară şi sub valoarea limită anuală pentru sănătăţii umane. Pentru pulberile în suspensie cu diametrul mai mic de 10 microni, în anul 2019, au fost înregistrate 10 depăşiri ale valorilor limită zilnice pentru protecţia sănătăţii umane, în timp ce pentru metale grele şi benzen captura înregistrată nu îndeplineşte criteriile privind agregarea datelor, analizoarele din staţie fiind în mare parte a anului defecte. Conform Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Vaslui, cantităţile maxime lunare pentru pulberi sedimentabile au depăşit totuşi cantitatea lunară maximă admisă în 6 puncte de recoltare (St. PECO, UTU, Spital, St. Epurare, S.C. Movas S.A., S.C. ULVAS S.A.), valorile înregistrate fiind cuprinse între 17,4 - 19 g/mp/lună. Depăşirile s-au datorat traficului auto intens şi eroziunii eoliene.

Per ansamblu, este înregistrată o scădere considerabilă a emisiilor din sectorul industrial şi energetic în ultimele două decenii, pe fondul reducerii activităţii economice din domeniu, în special după 1990. La nivelul anului 2019, instalaţiile industriale care intră sub incidenţa Directivei 2010/75/EU privind emisiile industriale sunt, conform APM Vaslui, cele din sfera gestiunii deşeurilor (SC ROMPREST ENERGY SRL), vopsirii fibrelor ori textilelor (SC VASTEX SA), instalaţii pentru creşterea intensivă a păsărilor (SC VANBET SRL- ferma Munteni de Jos, Laza; SC PUI-PROD UD SRL Lipovăţ, SC MORANDI-COM SRL – ferma Lipovăţ respectiv ferma Bălteni), instalaţie de prelucrare a produselor obţinute din prelucrarea ţiţeiului şi a

[13] Date preluate din S.I.D.U Municipiul Vaslui 2021- 2027

deşeurilor petroliere (SC BLACK BITUMEN FACTORY SRL), industria chimică (SC FLOMOPOL SRL Vaslui), abatoare cu o capacitate de procesare a carcaselor de animale mai mare de 50 tone/zi (SC SAFIR SRL Văleni- abator Vaslui), instalaţie pentru fabricarea făinurilor proteice (SC SAFIR SRL Văleni). La nivel local, principalele surse de emisii sunt: arderea combustibililor fosili în producerea de energie electrică, transporturi, industrie şi gospodării; procese industriale şi utilizarea solvenţilor, de exemplu în industria chimică şi extractivă, agricultură; tratarea deşeurilor, etc.

2.8.3 Calitatea şi poluarea apelor[14]

Resursa de apă a Zonei Metropolitane Vaslui este constituită din ape de suprafaţă, curgătoare şi stătătoare şi din apele subterane. Resursele totale de apă de suprafaţă din spaţiul hidrografic Prut-Bârlad, din care face parte arealul studiat, însumează, conform APM Vaslui, cca. 3.661 mil. m3/an, din care resurse utilizabile sunt cca. 960 mil.m3/an. Acestea reprezintă cca. 94% din totalul resurselor şi sunt formate, în principal, de râurile Prut, Bârlad şi afluenţi ai acestora. Resursa specifică calculată la stocul disponibil teoretic (mediu multianual) se cifrează la 1.667,12 m3/loc/an. Resursele de apă cantonate în arealul hidrografic Prut – Bârlad pot fi considerate reduse şi neuniform distribuite în timp şi spaţiu.

Începând cu anul 2015, datele existente cu privire la calitatea apei şi a tendinţelor concentraţiilor de NO3 - şi de PO4 3- în corpurile de apă sunt disponibile doar la nivel de bazin hidrografic şi la nivel naţional. În acest context, cele mai recente informaţii la nivel de curs de apă sunt vechi de peste 6 ani. Peste 64% dintre cursurile de apă monitorizate la nivelul judeţului Vaslui aveau, în anul 2014, o calitate moderată, slabă sau proastă, conform măsurătorilor APM Vaslui, cauzele fiind lipsa sistemelor de epurare a apelor uzate sau nefuncţionarea corespunzătoare a acestora (60% din total poluanţi), utilizarea îngrăşămintelor chimice în agricultură, dejecţiile animale, gestionarea necorespunzătoare a deşeurilor, derularea anumitor procese industriale cu deversări de ape neepurate etc. De asemenea, concentraţiile medii de azotaţi în apele subterane a depăşit constant valorile prag în intervalul 2011- 2014. În anul 2015, nu s-au înregistrat poluări accidentale ale apelor. În anul 2019 staţia de epurare de la Vaslui a evacuat în râul Delea un volum de peste 2,2 mil. mc de ape uzate, cu un grad de epurare ridicat (97%). Ameninţările majore la adresa calităţii apelor sunt însă determinate de localităţile rurale lipsite de sisteme de canalizare şi staţii de epurare, inclusiv de la nivel metropolitan. În altă ordine de idei, aproape întreg teritoriul metropolitan (mai exact comunele Bălteni, Muntenii de Sus, Muntenii de Jos, Ştefan cel Mare, Văleni, Zăpodeni şi municipiul Vaslui) intră în categoria zonelor vulnerabile la poluarea cu nitriţi, conform Ordinului nr. 743/2008. În aceste zone ar fi necesare, teoretic, inclusiv platforme betonate pentru depozitarea dejecţiilor animale, care nu au fost însă realizate din cauza lipsei finanţării. Totuşi, reducerea drastică e efectivelor de animale din gospodăriile populaţiei a condus, cel mai probabil, la minimizarea acestui risc în ultimii ani.

2.8.4 Calitatea şi poluarea solului[15]

Conform Raportului anual privind starea mediului 2019 elaborat de APM Vaslui, cele mai multe terenuri agricole din zona municipiului Vaslui se încadrează în clasa de fertilitate III, având valori relativ medii în context naţional. Clasificarea calităţii terenurilor agricole, funcţie de nota medie de bonitate, indică faptul că cele mai mari suprafeţe au un potenţial de fertilitate mediu, exceptând cazul păşunilor – unde predomină terenurile cu fertilitate redusă. Acest potenţial productiv este semnificativ afectat de factori naturali şi antropici, mai ales sub forma fenomenelor de eroziune (de suprafaţă şi de adâncime), respectiv de alunecări de teren. La baza lor stau vânturile, precipitaţiile, dar şi activităţile umane, precum lucrările agricole pe linia de cea mai mare pantă, tratamentele cu pesticide şi fertilizanţi chimici, ploile acide etc. Acelaşi raport indică faptul că zonele critice sub aspectul degradării solurilor se întâlnesc în bazinul hidrografic al râurilor Bârlad şi Vasluieţ. Astfel, chiar şi la nivelul municipiului Vaslui au fost identificate terenuri pentru care se recomandă lucrări de eliminare a excesului de umiditate, prin realizarea lucrărilor

[14] Date preluate din S.I.D.U Municipiul Vaslui 2021- 2027
[15] Date preluate din S.I.D.U Municipiul Vaslui 2021- 2027

de drenaj și împădurire, existând potențial de alunecări de teren pe o suprafață de circa 3 ha. Lucrările de îmbunătățiri funciare din zonă, mai ales cele pentru combaterea eroziunii și drenaj, au fost realizate în urmă cu 30-40 de ani și sunt afectate de uzură fizică și morală, lipsa resurselor financiare și a personalului specializat ducând la degradarea treptată a acestora. Zona definită geografic unde se desfășoară ori s-au desfășurat în trecut activități antropice cu potențial de contaminare a solului se numește sit potențial contaminat. La nivelul arealului studiat, APM Vaslui a identificat următorul sit potențial contaminat: „Depozit de deșeuri menajere Vaslui", situat în municipiul Vaslui, zona Paiu, care reprezintă în sine depozit (groapă) neconformă de deșeuri. Acesta are o suprafață de 5,8 ha și a fost recent ecologizat, fiind monitorizat de municipalitate 30 de ani post închidere. Utilizarea îngrășămintelor și a produselor fitosanitare în agricultură reprezintă încă o cauză majoră de poluare a solului și a apelor. Astfel, în intervalul 2014-2019, conform datelor INS, suprafețele și cantitățile de îngrășăminte chimice și pesticide aplicate în județul Vaslui au rămas relativ constante, fiind înregistrate creșteri semnificative doar la îngrășămintele potasice, în timp ce în cazul celor fosfatice, suprafața terenurilor a scăzut semnificativ.

2.8.5 Schimbările climatice[16]

La nivelul județului Vaslui, ca și al întregii țării și regiune, se resimt tot mai puternic efectele încălzirii globale. Astfel, temperaturile maxime înregistrate la stațiile din Vaslui se îndreaptă tot mai sigur spre pragul de 40 de grade Celsius, fiind înregistrate 35,2 grade în 2019 și 38,5 în anul 2017. În același context, temperatura medie anuală a variat, în perioada 2014-2019, în municipiul Vaslui în intervalul 10,2-11,3 grade Celsius, față de o medie multianuală pentru perioada 1960-2000 de doar 9,4 grade Celsius.
În altă ordine de idei, cantitatea de precipitații în anul 2019 a fost de 611,5 mm, peste media multianuală, dintre care doar 259 mm în sezonul de vară. Totuși, în anul 2020, a fost înregistrată una dintre cele mai aride și secetoase veri din ultimele decade, conducând inclusiv la raționalizarea consumului de apă în unele comune din jurul municipiului. Aceste schimbări climatice, care se manifestă atât la nivel național cât și global au un impact semnificativ și complex asupra zonei municipiului Vaslui, afectând nu doar culturile agricole, ci și sănătatea locuitorilor, infrastructura de transport, resursele de apă, biodiversitatea etc. Cu toate acestea, municipiul nu dispune încă de o strategie și de un plan de acțiuni concrete pentru adaptarea la aceste schimbări climatice tot mai evidente la nivel local.

2.8.5 Biodiversitatea[17]

Conform Raportului anual privind starea mediului în anul 2019, elaborat de APM Vaslui, biodiversitatea județului Vaslui este caracterizată de existența a două bioregiuni. Partea nordică și vestică a județului se suprapune peste bioregiunea pontică, dominată de păduri și pășuni tipice pentru elementul central-european, iar cea sudică și estică peste bioregiunea stepică, cu influențe floristice specifice stepei și silvostepei. Flora sălbatică a județului Vaslui este repezentată de 5 specii protejate la nivel european,14 specii sunt endemite și a căror conservare necesită un regim strict de protecție: zăvascuță, laleaua galbenă, salba moale pitică, iarbă mare, sadină, sipică, cârcel, gârniță, stânjenel, barba boierului, tufa lemnoasă, laleaua piestriță, ruscuță și sânzâiene. Acestora, li se adaugă 97 de specii protejate la nivel european (cf. Directivelor 92/43/CEE și 2019/147/CE), dintre care 4 de mamifere (de ex. popândăul, vidra), 2 de amfibieni, 12 de pești (de ex. țipar, zvâluga, vârlar, avat, pietrar, fusar, boarca, petroc etc.), 78 de păsări și una de nevertebrate, la care se adaugă 71 de specii de păsări (cf. Directivei 2009/147/EC). Același Raport anual elaborat de APM Vaslui, scoate în evidență următoarele amenințări la adresa biodiversității, după cum urmează: pătrunderea unor specii invazive, poluarea și încărcarea cu nutrienți, schimbările climatice, fragmentarea habitatelor prin intervenția antropică, exploatarea excesivă a resurselor naturale (de ex. tăieri ilegale de păduri, mai ales în zonele rurale, cu populație săracă – un volum anual de 2-3 ha, conform Direcției Silvice Vaslui).

[16] Date preluate din S.I.D.U Municipiul Vaslui 2021- 2027
[17] Date preluate din S.I.D.U Municipiul Vaslui 2021- 2027

O situație specială se înregistrează în ceea ce privește fondul silvic din zonă. Pe de o parte, acesta ocupă la nivelul Zonei Metropolitane Vaslui o suprafață de 8.000 ha (circa 15% din total suprafață administrativă), fiind mai extins în comunele Lipovăț, Pușcași și Zăpodeni (peste 1.000 ha) și aproape inexistent în comuna Muntenii de Sus (26 ha). Pe lângă deficitul de zone împădurite, există probleme și în ceea ce privește starea de sănătate a pădurilor existente, afectate de schimbările climatice (excesul termic, deficitul de precipitații, apariția speciilor invazive și a dăunătorilor etc.), dar și de factorii antropici (incendii, depozitare de deșeuri, tăieri ilegale). Pentru anul 2018, programul de regenerare aprobat de către Direcția Silvică Vaslui cuprindea 473 ha, dintre care 395 ha erau regenerări naturale, respectiv 78 ha – împăduriri. Acestea reprezintă suprafețe foarte reduse în raport cu zonele cu deficit de fond forestier (de ex. comuna Ștefan cel Mare). În altă ordine de idei, unele păduri private nu sunt păzite și sunt expuse și mai mult riscului de tăieri ilegale. Un aspect îmbucurător este faptul că o suprafață de 61 ha de teren din comuna Ștefan cel Mare au fost împădurite cu fonduri guvernamentale, prin AFM. Raportul APM Vaslui aferent anului 2019, relevă faptul că la nivelul Zonei Metropolitane Vaslui există trei rezervații naturale – forestiere și paleontologice: Rezervația forestieră Hârboanca (40,8 ha), Rezervația forestieră Bălteni (18,8 ha) și Punctul Fosilifer "Nisipăria-Hulubăț" (0,1 ha). Primele două dintre acestea au și statut de sit de importanță comunitară, fiind parte a rețelei ecologice Natura 2000, respectiv Pădurea Bălteni-Hârboanca (ROSCI0158) – cu o suprafață de 535,2 ha, întins pe teritoriul comunelor Bălteni, Delești și Ștefan cel Mare, la circa 10 km spre N-V de municipiul Vaslui. Acesta are un important rol științific datorită vegetației bogate și diversificate din zonă: stejar, frasin, tei argintiu, carpen, arțar, plop tremurător, arțar tătăresc, dirmoz, corn, alun, păducel, dar și rogoz, papură, stânjenel de baltă ș.a. specii de floră. În același context, începând din anul 2016, în zonă există un sit de protecție avifaunistică, tot parte a rețelei ecologice Natura 2000, respectiv ROSPA0162 Mânjești. Acesta are o suprafață de 1.009,3 ha, dintre care 10% pe teritoriul comunei Muntenii de Jos și adăpostește diverse specii rare de păsări precum: dumbrăveanca, vânturelul roșu, rața mare, egreta mică, etc.. Situl se află în custodia Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate (ANANP). Situl Pădurea Bălteni-Hârboanca, aflată în custodia ANANP, are plan de management elaborat și aprobat în anul 2016 prin ordinul al ministrului de resort.

2.8.6 Managementul deșeurilor

Deșeurile municipale cuprind: totalitatea deșeurilor menajere și similare acestora generate în mediul urban și rural, de către gospodării, instituții, agenți economic; deșeurile stradale colectate din spații publice, străzi, parcuri, spații verzi; deșeurile din construcții și demolări colectate de operatorii de salubritate. Acestea cuprind atât deșeurile generate și colectate (în amestec sau selectiv), cât și pe cele generate și necolectate. În linii generale, municipalitatea are responsabilitatea de a colecta deșeurile, lucru pe care îl pot realiza direct sau indirect (prin delegare). La nivelul județului Vaslui, toate cele 86 de UAT-uri au delegat această sarcină către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară a Județului Vaslui (ADIV), înființată în anul 2009, în contextul implementării proiectului de Sistem Integrat de Management al Deșeurilor (SMID), cu finanțare din fonduri europene (prin POS MEDIU 2007-2013, respectiv POIM 2014-2020, în valoare de circa 30 mil. Euro). În cadrul proiectului, au fost distribuite în municipiul Vaslui și aproape 2.000 de unități individuale de compostare pentru implementarea sistemului "home composting".

Pentru anul 2018, APM Vaslui a estimat o cantitate de 86.392,288 tone/an de deșeuri produsă în județ, ceea ce ar însemna un indicator de generare de 227,3 kg/loc/an. Pe de altă parte, la nivel județean, au fost colectate prin intermediul serviciilor proprii specializate ale primăriilor sau a firmelor de salubritate circa 45.526 tone de deșeuri municipale. Dintre acestea, pe categorii, circa 77% erau deșeuri menajere și asimilabile, 19% - deșeuri din servicii municipale, respectiv 4% reprezentau deșeurile din construcții și demolări. După tipul de material, 64% din deșeurile menajere colectate erau biodegradabile, 13% erau deșeuri din hârtie și carton, 12% fiind materiale plastice. Continuând raționamentul, au fost reciclate doar 27.893 tone/an, ceea ce ar însemna 73,4 kg/loc/an, respectiv 32,3% din din canititea colectată.
Dacă în municipiul Vaslui o mare parte a locuitorilor beneficiau de servicii de salubritate, în mediul rural, în general, acestea lipseau, transportul la locul de depozitare fiind realizat de către generatori. În acest condiții, la nivelul anului 2018, gradul de conectare la serviciile de salubritate, în mediul urban, era de

55%, în timp ce în mediul rural era de doar 28,5%. Situația serviciilor de colectare a deșeurilor menajere din comunele aflate în zona metropolitană Vaslui s-a reglementat doar la sfârșitul anului 2019, când operatorul Financiar Urban SRL a încheiat cu ADIV un contact pentru furnizarea acestora în municipiu și în 29 de comune din jurul acestuia. Primăriile sunt obligate să colecteze o taxă de salubritate de la toți cetățenii care nu au încheiat contract cu acest operator, pe care o plătesc apoi companiei în schimbul serviciilor de colectare și transport la stațiile de transfer și la depozitul de la Roșiești a deșeurilor. O problemă o constituie și faptul că cetățenii nu dispun de pubele, context în care mai multe autorități au în vedere achiziționarea acestora pentru întreaga populație.

De menționat este faptul că operatorul zonal contractat nu asigură și serviciile de salubritate de la nivelul UAT-urilor (adică colectarea deșeurilor non-menajere). În municipiul Vaslui de serviciile de măturat manual și mecanic, spălat, stropit și întreținut căi publice, curățare și transport zăpadă, dezinsecție, dezinfecție, deratizare, colectare deșeuri vegetale și inerte etc. se ocupă compania municipală GOSCOM. Aceasta dispune de personal calificat în domeniu, precum și de propriul parc de utilaje.
În comune serviciile de salubritate sunt mai slab dezvoltate, aceasta fiind realizată cu puținele utilaje din dotarea primăriilor, cu muncitorii proprii sau cu beneficiarii de ajutor social. Totuși, situația rămâne deficitară la nivelul coșurilor de gunoi de pe spațiile publice, de exemplu.

În aceeași ordine de idei, nivelul județului Vaslui (implicit și al zonei metropolitane) nu există depozite de deșeuri neconforme, toate fiind închise odată cu implementarea SMID. În ceea ce privește depozitarea deșeurilor municipale, începând din iulie 2018, aceasta are loc la depozitul județean conform de la Roșiești, care este operat de către firma S.C. Romprest Energy S.R.L.. Firma respectivă deține autorizație integrată de mediu și operează stațiile de transfer Bârlad, Negrești, Vaslui, Huși. La depozitul de la Roșiești se depozitează inclusiv deșeuri colectate din județul Galați, capacitatea existentă fiind una excedentară pentru nevoile județului. În ceea ce privește deșeurile de echipamente electrice și electronice, la sfârșitul anului 2019, în municipiul Vaslui aveau puncte de lucru următorii operatori economici pentru colectarea DEEE: SC ECO-METALNEF SRL, SC ECOREC RECYCLING SRL, SC ENVIROTECH CONSULT SRL, SC FINANCIAR URBAN SRL, SC GOSCOM SA VASLUI, SC TRANSGHISIM SRL.

Colectarea selectivă a deșeurilor se realizează încă de dinainte de anul 2019 în municipiul Vaslui, unde au fost amenajate spații în acest sens în parteneriat cu un operator privat, precum și în comunele Laza și Pușcași, unde s-a implementat un proiect în cadrul programului de pre-aderare PHARE de dezvoltare a unui sistem de colectare și transport al deșeurilor. Începând cu anul 2019, instituțiile,cetățenii și agenții economici sunt obligați să colecteze selectiv deșeurile pe 4 fracții. Ținta de reciclare pentru anul 2020 a fost de anul de 50% din volumul total de deeșeuri municipale, fiind ratată inclusiv la nivel județean. Și țintele pentru deșeurile de ambalaje și cele din construcții sunt departe de a fi atinse. În acest context, atât operatorii desemnați, cât și autoritățile locale vor trebui să continue investițiile în amenajarea de noi puncte de colectare a acestora, informarea și conștientizarea populației, deoarece neatingerea țintelor de reciclare aduce după sine costuri suplimentare (taxe de depozitare deja mărite).

Deșeurile industriale sunt, în general, gestionate de fiecare agent economic în parte. Unii dintre aceștia incinerează deșeurile în propriile lor facilități. În ultimii ani a fost înregistrat un ritm crescător al cantității de deșeuri industriale. O situație similară a fost înregistrată atât în cazul deșeurilor de ambalaje, cât și în cazul vehiculelor scoase din uz colectate de 5 operatori privați cantitățile au crescut de 5 ori între 2014 și 2020, fiind influențate de activitatea diferitor programe guvernamentale, de genul „RABLA".

La nivelul municipiului Vaslui, serviciile de salubritate au fost furnizate, până în anul 2016, de către un operator aflat în subordinea municipalității – S.C. GOSCOM S.A. După intrarea în funcțiune a Sistemului Integrat de Management al Deșeurilor, începând cu anul 2019 acestea au fost preluate de către operatorul zonal către care s-a delegat serviciul în urma unei proceduri de achiziție publică. Acesta colectează deșeurile menajere și reciclabile și le transportă la depozitul ecologic de la Roșiești. Potrivit legislației în vigoare, acest operator trebuie să conlucreze cu municipalitatea pentru a crește ponderea deșeurilor

colectate selectiv la 20% din total, în caz contrar primăriile vor trebui să suporte penalităţi importante de la bugetele locale.

Depozitul de deşeuri neconform al municipiului Vaslui, din zona Paiu, cu o suprafaţă de circa 7 ha, a fost închis de peste 12 ani, acesta fiind supus unor lucrări tehnice şi complexe de închidere şi ecologizare, perioadă în care va fi păzit şi întreţinut de către o societate a Primăriei (GOSCOM). Închiderea depozitului a fost posibilă cu fonduri de la bugetul local. Investiţii suplimentare în domeniul gestiunii deşeurilor la nivel local s-au

făcut în cadrul unui proiect mai vechi: "Creşterea capacităţii de colectare a deşeurilor pentru un mediu mai curat în oraşele Vaslui şi Cahul„, finanţat prin POC România Ucraina-Republica Moldova 2007-2013, cu un buget total de 1,5 mil. Euro. Proiectul respectiv presunea şi achiziţonarea a 3 compactoare de deşeuri, 2 maşini de măturat şi spălat străzi, 3 aspiratoare stradale, de containere de colectare selectivă de 1,1 m.c., precum şi a unei instalaţii de spălare a containerelor.

2.9 ECHIPARE TEHNICO- EDILITARĂ

2.9.1 Alimentare cu apă

Sistemul de alimentare cu apă Vaslui asigură cerinţa şi necesarul de apă pentru localităţile Vaslui, Moara Grecilor, Viişoara, Muntenii de Jos, Brodoc, Rediu, Băcăoani, Secuia, Lipovăţ şi Corbu.

Alimentarea cu apă a municipiul Vaslui este asigurată din surse de apă de suprafaţă şi surse subterane, pentru cca. 52.718 locuitori din cei 55.407loc (recensământ 2011), reprezentând o pondere de cca. 95,15%.

Sursele de apă de suprafaţă sunt:

- *acumularea Soleşti* (PIF 1974), situată pe r. Vaslui, în amonte de municipiu, are un volum total de 46,89 mil.m^3, şi un volum la NNR de 12,25 mil.m^3, o suprafaţă de 414ha. Debitul pe râul Vaslui este suplimentat prin derivaţia interbazinală între r. Prut – r. Bârlad (PIF 1984), cu o lungime de 12,7km şi debit maxim tranzitat de 3,2 m^3/s. Captarea apei de face printr-o priză tip sifon, amplasată în turnul de manevră al barajului Soleşti. Debitul minim captat este de 164,0 l/s, iar cel maxim de 800 l/s;

- *acumularea Puşcaşi* (PIF 1972), situată pe r. Racova, în partea de Vest amunicipiului, are un volum total de 17,50 mil.m^3, un volum la NNR de 6,25 mil.m^3, o suprafaţă de 296ha. Acumularea este alimentată şi printr-o derivaţie din r. Bârlad (PIF 1973), cu lungime de 7,7km şi debit maxim tranzitat de 0,4m^3/s. Captarea apei se face printr-o priză gravitaţională, amplasată în turnul de manevră al barajului Puşcaşi. Debitul minim captat este de 62,4 l/s, iar cel maxim de 120,0 l/s;

- *râul Bârlad*, sursă de rezervă, apa este captată print-o priză de mal, amplasată în amonte de nodul hidrotehnic de pe r. Bârlad. Debitele captate sunt dirijate către o cameră de liniştire (unde are loc denisiparea apei). Debitul minim captat este de 80,0 l/s, iar cel maxim de 180,0 l/s;

- *râul Vasluil*, sursă aflată în conservare, tip priză de mal, amplasată în intravilanul oraşului, este compusă din prag de beton şi canal de acces spre staţia de pompare.

Sursele de apă subterană sunt:

- *sursa Delea* (PIF 1946), formată din 24 de drenuri cu Dn 300mm, adâncimea de 4 – 6m, în prezent fiind în funcţiune numai 7 drenuri. Debitul zilnic mediu al capării este de 305,72 m^3/zi, iar cel maxim de 397,44 m^3/zi. Volumul mediu anual autorizat este de 26,4 mii m^3/an. Apa captată este colectată într-un bazin colector cu volumul de 250m^3, pozat subteran, amplasat la capătul aval al frontului de drenuri. Construcţiile anexe sunt: staţie de pompare prevăzută cu 1+1 electropompe tip LOTRU 100.;

• *sursa Chițoc*, cu 21 drenuri cu Dn 300mm, din care funcționează numai 4 drenuri. Apa captată este colectată într-un cămin din beton, pozat subteran, amplasat la capătul aval al frontului de drenuri. Conducta de alimentare cu apă nu este conectată la rețeaua de distribuție a municipiului Vaslui, ea alimentând doar satul Chițoc.

Aducțiunile de apă brută din sursele orașului sunt:

• *aducțiunea ac. Solești – SP Spital* (PIF 1981), conductă din PREMO, cu Dn 1000mm, L=16,5km, debit mediu transportat 800,0 l/s;

• *conductă refulare SP Spital – SP Delea* (PIF 1981), conductă din PREMO, cu Dn 1000mm, L=1,2km, debit mediu transportat 800,0 l/s;

• *aducțiune ac. Pușcași – SP Rediu* (PIF 1973), conductă din PREMO, cu Dn 600mm, L=7,7km, debit mediu transportat 125,0 l/s;

• *aducțiunea r. Bârlad (sursă de rezervă) – SP Rediu* (PIF 1960), conductă din oțel, cu Dn 600mm, L=0,45km, debit mediu transportat 89,0 l/s;

• *conductă refulare SP Rediu I – stația tratare apă Delea* (PIF 1973), conductă din oțel+PREMO, cu Dn 400mm, L=3,5km, debit mediu transportat 89,0 l/s;

• *conductă refulare SP Rediu II – stația de tratare apă Delea* (PIF 1973), conductă din oțel+PREMO, cu Dn 600mm, L=4,4km, debit mediu transportat 125,0 l/s.

Stațiile de pompare apă brută din sistemul de alimentare cu apă al orașului sunt:

• *SP Spital* (PIF 1981), echipată cu 1+3 electropompe verticale MV 303x3, având următoarele caracteristici: Qi=130,l/s, H=80mCA, P=315kw;

• *SP Rediu* (PIF 1973-2007) compusă din:

– *SP Rediu I*, echipată cu pompă WILLO, P=110 Kw, Q = 60 l/s, H=85 mCA și 2 + 1 pompe tip JIU cu P= 110 Kw , Q=25 l/s, H=120 mCA.
– *SP Rediu II*, echipată cu 1+1 pompe 8 NDS, cu P= 160 Kw, Q=100 l/s, H=120 mCA;

Randamentele hidraulice și energetice ale pompelor din stațiile de pompare foarte scăzute, precum și echipamentele de pompare lipsite de sisteme de protecție și automatizare corespunzătoare fac ca siguranța în exploatare și fiabilitatea stațiilor de pompare să fie redusă.

Tratarea apei captate din sursele de apă se face în:

• *Stația de Tratare Delea*, pentru potabilizarea apei captată din sursele de suprafață (80%) și din sursele subterane. Cerința de apă este asigurată în procent de 80% din ac. Solești, iar în perioadele deficitare de apelează și la ac. Pușcași. Capacitatea proiectată a stației este de 730,0 l/s, principalele obiecte ale stației fiind:
– gospodăria de reactivi (depozit de sulfat de aluminiu, instalație semiautomată de dozare și injectare coagulant în conducta de apă brută);
– camera de distribuție spre decantoarele suspensionale;
– 4 decantoare suspensionale (PIF 1981), cu D=20,0m, din care 2 sunt funcționale;
– stație filtre (în conservare) compusă din 6 filtre cu nivel liber și debit constant, S_{filtru} = 45 m^2 (PIF 1979, 1981);
– stație filtre compusă din 6 filtre cu S_{filtru} = 50 m^2, prevăzute cu crepine (3400 bucăți);
– sistem de spălare filtre, cu circulație ascendentă și aer comprimat de la suflante SRD 40;
– sistem de dozare automată a clorului gazos tip ADWANCE (pentrfarealizarea pre-clorinării și clorinării).
• *Stația de Tratare Rediu*(pentru apă industrială), are capacitatea proiectată de 360,0 l/s, în prezent este în conservare. Aceasta poate intra în funcțiune în situația în care cerința de apă a consumatorilor

industriali va fi mai mare decât capacitatea de asigurare a debitelor de apă industrială de către Stația de Tratare Delea.

Înmagazinarea apei

Sistemul de alimentare cu apă al municipiului cuprinde 6 rezervoare de înmagazinare a apei potabile și un castel de apă, repartizate astfel pe teritoriul orașului:

- *în Stația de tratare a apei Delea*:
- 2 rezervoare cu capacitatea de 3.500m^3 fiecare, din beton, semiîngropate, PIF 1981;
- 2 rezervoare cu capacitatea de 1.000m^3 fiecare, din beton, semiîngropate, PIF 1970;
- 1 castel de apă, cu capacitatea de 300m^3, din beton, PIF 1981.
- *în parcul Copou*: 1 rezervor cu două compartimente cu capacitatea de 250m^3 fiecare, din beton, îngropat, PIF 1972;
- *în Delea Veche:* 1 rezervor cu capacitatea de 500m^3, din beton, de tip îngropat, PIF 1972.

În *zona industrială* existe 2 rezervoare cu capacitatea de 10.000m^3 fiecare, din beton, de tip semiîngropate, în prezent sunt în conservare.
Rezervoarele de apă ale orașului prezintă degradări la elementele constructive (fisuri multiple, deteriorarea izolațiilor termice și a hidroizolațiilor, a protecțiilor anticorozive, neetanșeizări în zona pieselor de trecere), precum și uzura fizică accentuată a instalațiilor hidraulice.

Rețeaua de distribuție a apei potabile

Lungimea totală a rețelelor de distribuție a apei potabile către locuitorii orașului este de 123,2km, iar lungimea aducțiunilor de apă de 33,75km. Alimentarea zonei superioare a orașului, inclusiv nevoile de apă potabilă ale stației de tratare Delea sunt asigurate din castelul de apă, iar zona de medie presiune a orașului din rezervoare.

Lungimea străzilor în municipiu este de 82,7km, iar lungimea străzilor pe care sunt amplasate rețele de distribuție apă este de 62,3km.

Materialele din care este alcătuită rețeaua sunt oțel, azbociment, fontă, PE și PREMO, iar diametrele sunt de 20-100mm (49,5% din rețea), 100-300mm (41,0%) și peste 300mm (9,5%).

Rețeaua este echipată cu 9 stații de repompare/hidrofor având Q=4,44 l/s, H=40mCA, P=5,5kw fiecare.

Starea actuală a rețelelor de distribuție se caracterizează prin uzură avansată a conductelor de apă, ca urmare a duratei mari de exploatare, prin procent mare de materiale neconforme din punct de vedere tehnic și sanitar (conducte din oțel corodate, azbest, fontă), prin importante pierderi de sarcină, consum ridicat de energie la pompare și presiuni scăzute în rețeaua de distribuție.

Avariile dese care s-au produs au crescut volum pierderilor de apă din rețea, implicând reparații frecvente și costisitoare, precum și întreruperi în furnizarea serviciilor de alimentare cu apă.

2.9.2 Canalizare apă uzată

Sistemul de canalizare al apelor uzate din municipiu colectează apele uzate orășenești, de tip menajer, cele uzate provenite de la agenții economici și o parte din apele pluviale. Sistemul de canalizare deservește 38.784 locuitori din cei 55.407 locuitori (recensământ 2011), reprezentând o pondere de cca. 70%

Rețeaua de canalizare apă uzată

Lungimea rețelei de canalizare are 131,84km, din care 82,1km rețea de canalizare menajeră și 49,74km rețea de canalizare pluvială și este executată din tuburi de beton cu secțiuni ovoide (Ov 50/750cm, Ov 70/105cm, Ov 60/90cm), din PVC și PAFSIN, cu diametre cuprinde între 150-1500mm. Vechimea medie a rețelei este de 30 de ani.

Apele pluviale

Apele pluviale sunt colectate și transportate gravitațional către cursurile apă de pe teritoriul orașului: Vaslui, Delea, Racova sau albia veche a r. Bârlad.

Evacuarea apelor pluviale de pe teritoriul orașului de face astfel:

- din zona centrală prin colectoarele din beton cu Dn 500mm pe str. Huşiului şi Dn 500mm în apropiere de sala sporturilor;
- din zona 13 Decembrie prin colector de oțel 1600/1010mm în albia veche a pr. Vaslui;
- din zona Gării sunt evacuate gravitațional în pr. Delea. Pentru o eventuală creștere a nivelului apelor pârâului s-a construit o stație de pompare a apelor pluviale;
- din zona Ana Ipătescu și o porțiune din str. Ștefan cel Mare sunt evacuate în colectorul menajer din beton, cu Dn 400mm de pe str. Ștefan cel Mare.

Apele uzate menajere

Apele uzate menajere și industriale sunt canalizate și transportate, gravitațional și parțial prin pompare, în stația de epurarea a orașului, prin colectorul principal Ov 60/90cm.

Apele uzate provenite de la zona industrială Nord sunt transportate împreună cu apele uzate menajere din zona de locuințe 13 Decembrie printr-un colector de beton, cu Dn 400mm la stația de pompare ICIL Vaslui. Tot în această stație ajung și apele uzate menajere ale zonei de locuințe intersecție str. Traian, Republici, Ștefan cel Mare, prin colectorul Ov 60/90cm.

Apele uzate menajere din zona centru și zona Traian-Călugăreni sunt transportate printr-un colector cu Dn 400mm în colectorul Ov 60/90cm de pe str. Ștefan cel Mare.

În colectorul din beton, cu Dn 300mm de pe str. Traian sunt refulate apele uzate de la fabrica de mobilă și zona de dotări de pe str. Salcâmilor și intrarea în municipiul Vaslui.

Apele uzate menajere din zona de locuințe Gara I și II sunt evacuate prin intermediul stației de pompare CFR, printr-o conductă PREMO, cu Dn 400mm în stația de epurare.

Apele uzate din zona industrială Rediu sunt transportate după o preepurare, printr-un colector Ov 50/75cm și 70/105cm la stația de pompare, care preia și apele uzate de la platforma MAIA, de unde sunt refulate în stația de epurare a orașului.

Pe rețeaua de canalizare menajeră sunt realizate următoarele **stații de pompare apă uzată**, puse în funcțiune din anul 1977:

- *SP CFR*,amplasată pe str. Gării, colectează apele uzate din zona industrială Rediu (SC MOLDOSIN SA, SC MECANICA SA, SC BADHOTERM SMA SA, SC COMAT SA, SC PRECO SA, SC PREMI SA, CTU, 7cămine muncitorești, un bloc cu 2 scări și obiective sociale din zonă) și din zona agroindustrială (SC VASCAR SA, ROMCEREAL, SC ALCOOLPROD SA, SC ULEROM SA, SC SAFIR SRL, SC CEREAL COM SA, SC CYPRINUS SA, SC REMAT SA). Stația este echipată cu trei pompe ACV 350, 1A+2R, Q=900m^3/h, Hp=15mCA. Apele uzate colectate sunt refulate printr-o conductă de oțel, cu Dn 600mm în stația de epurare a orașului;
- *SP ICIL*, amplasată pe str. Avram Iancu, lângă blocul 336, colectează apele uzate menajere și industriale din zona de Sud – Est a orașului. Stația este echipată cu 2 electropompe BRATEŞ 400-15, 1A+1R, O=470m^3/h. Hp=15mCA. Apa colectată este refulată în stația de epurare a orașului printr-o conductă din PREMO, cu Dn 600mm, L=1,8km, pozată pe malul drept al pr. Delea;
- *SP IJTL*, amplasată pe str. Decebal, nr. 3, colectează apele uzate menajere și industriale din partea de Sud - Vest a orașului. Stația este echipată cu două electropompe AVC 200, 1A+1R, Q=210m^3/h,

Hp=15mCA. Apa colectată este refulată printr-o conductă din oţel, cu Dn 400m în staţia de epurare a oraşului.

Staţia de epurare apă uzată

Staţia de epurare se află în partea de Sud – Vest a oraşului, pe malul drept al r. Vaslui, amonte de confluenţa cu pr. Delea, la ieşirea spre mun. Bârlad, pe str. Ştefan cel Mare, nr. 1. Staţia a fost proiectată şi construită în anul 1977 pentru o capacitate de 600l/s. Aceasta funcţionează cu treaptă mecanică şi biologică de epurare şi instalaţii pentru tratarea nămolului. Staţia evacuează în r. Vaslui un debit de apă epurată de cca. 97,26 l/s.

Randamentele proiectate sunt 95% la indicatorul materii în suspensie şi 90% la indicatorul CBO5. În prezent staţia are valori sub valorile proiectate datorită stării deuzură avansată a unor obiecte din cadrul staţiei (separator de grăsimi, sistem de aerare), a dezamorsării treptei biologice ca urmare a cantităţilormari de apă de ploaie şi de infiltraţii care pătrund în reţeaua colectoare, precum şi a cantităţii mari de poluanţi proveniţi de la agenţii economici, care nu respectă prevederile normativului NTPA 002/2002.

Staţia de epurare are un grad mare de uzură fizică şi morală, care coroborat cu impactul negativ al evacuărilor directe de ape uzate neepurate, duce la degradarea calitativă a r. Vaslui, emisarul staţiei de epurare.

2.9.3 Alimentare cu energie electrică

În municipiul Vaslui există un consum important de energie electrică datorită sectorului industrial existent, serviciilor şi dotărilor publice. Datorită acestor aspecte, este necesară asigurarea alimentării cu energie electrică la un nivel crescut de calitate şi luarea unor măsuri de optimizare a consumului energetic.

Reţeaua electrică de transport

Pe teritoriul administrativ al municipiului Vaslui sunt amplasate instalaţii de transport, gestionate de către CNTEE Transelectrica SA prin Unitatea Teritorială de Transport Bacău.

Staţia electrică de transformare 400(220)/110/20 kV Munteni este amplasată în partea de sud-vest a municipiului Vaslui, respectiv str. Podu Înalt nr.1; în prezent, staţia electrică Munteni se află în proces de modernizare a instalaţiilor.

Liniile electrice aeriene care traversează teritoriul municipiului sunt:

- LEA 220 kV Gutinaş - FAI,
- LEA 220 kV Gutinaş - Munteni,
- LEA 220 kV Munteni - FAI

Reţeaua electrică de distribuţie

Reţeaua de distribuţie de pe teritoriul municipiului Vaslui se află în gestiunea Companiei Delgaz Grid.
Alimentarea cu energie electrică a municipiului se realizează, din Sistemul Energetic Naţional, prin intermediul reţelei electrice de distribuţie care cuprinde staţii de transformare IT/MT, posturi de transformare MT/JT şi linii electrice de înaltă tensiune (110 kV), medie (20 kV) şi joasă tensiune (0,4 kV).

Reţeaua de înaltă tensiune

Staţiile de transformare existente sunt:

- staţia Vaslui - 110/20 KV echipată cu două unităţi de transformare de 2 x 25 MVA
- staţia Rediu – 110/20 KV echipată cu două unităţi de transformare de 2x25 MVA;
- staţia Delea – 110/20 KV echipată cu două unităţi de transformare de 2x25 MVA

Staţiile de transformare alimentează cu energie electrică consumatorii industriali, terţiari şi casnici din municipiul Vaslui, prin intermediul liniilor electrice şi a posturilor de transformare.

Stațiile sunt racordate prin linii electrice de 110 kV care traversează teritoriul municipiului și asigură alimentarea cu energie electrică atât a municipiului cât şi a localităţilor învecinate.

Reţeaua de medie tensiune

Reţeaua de distribuţie medie tensiune este alcătuită din posturi de transformare 20/0,4 kV şi linii electrice aeriene şi subterane de 20 kV care alimentează consumatorii din municipiul Vaslui.

În cvartalele de blocuri de locuințe, distribuția se face prin intermediul cablurilor subterane în sistem buclat, cu funcționare radială între două posturi de transformare. În celelalte cartiere distribuția se face prin intermediul rețelelor electrice aeriene pe stâlpi din beton armat.

În municipiul Vaslui sunt un număr de 196 posturi de transformare de 20/0.4 kV din care 169 posturi în cabină de zid, 12 posturi în cabină metalică şI 15 posturi aeriene. Lungimea totală a rețelelor de distribuție este de 232 km din care 178 km cabluri subterane şi 54 km rețele aeriene (conform SIDU Vaslui 2021-2027).

Posturile de transformare sunt echipate cu una sau două unități de 250, 400, 630, 1000 sau 1600 kVA şi au un grad de încărcare până la optimul admis, dar există posibilitatea preluării în viitor de noi consumatori industriali, terțiari sau casnici, în condițiile în care consumul de energie a scăzut o dată cu dispariția unor consumatori industriali şi cu reducerea populației stabile a municipiului. Posturile de transformare sunt alipite de construcții, incluse în clădiri sau independente.

Reţeaua de joasă tensiune

Reţeaua de distribuţie de joasă tensiune (0,4 kV) din municipiul Vaslui este alimentată din posturile de transformare, cuprinde atât reţeaua de alimentare a consumatorilor industriali, terțiari, casnici cât şi reţeaua de iluminat public, şi urmăreşte trama stradală a localităţii.

Conform rezultatelor preliminare ale Recensământului Populaţiei şi Locuinţelor din 2011, 98,3% din locuinţe municipiului dispun de instalaţie electrică. Astfel sunt peste 600 de locuinţe din Zona Metropolitană Vaslui care nu dispun de alimentare cu energie electrică, cele mai multe fiind amplasate în Zăpodeni (129), Deleşti (126), Vaslui (77) şi Puşcaşi (75). În cele mai multe cazuri, este vorba fie de locuinţe neocupate, fie de debranşări voluntare din raţiuni economice (cf SIDU Vaslui 2021-2027).

Sistemul de iluminat public se află în administrarea Primăriei municipiului Vaslui.

Conform SIDU Vaslui 2021-2027, în anul 2019, numărul de stâlpi de distribuție şi iluminat public din municipiul Vaslui era de 4475. Iluminatul stradal şi pietonal este realizat cu corpuri de iluminat echipate după cum urmează:

- 623 corpuri de iluminat cu tehnologie LED,
- 3779 corpuri de iluminat cu lampi cu vapori de sodiu,
- 7 intersecții şi treceri de pietoni semaforizate.

Tipurile de stâlpi folosiți pentru susținerea iluminatului public sunt de tipul SE 4, SE 10, SI 5, SI 9, SC 10001, SC 10005, 15014, SE 8, stâlpi de metal.

Alimentarea cu energie electrică a corpurilor de iluminat se realizează prin cabluri subterane sau rețele aeriene realizate cu conductoare izolate torsadate. Comandarea iluminatului public se face automat şi centralizat, cu aprindere în cascadă. Sistemul de iluminat public din municipiu este alimentat la tensiunea de 0,4 kV, prin intermediul rețelelor electrice, cu lungimea de 78,575 km, şi subterane, cu lungimea de 43,272 km.

Stare tehnică a rețelelor subterane poate fi aprecită ca satisfăcătoare, însă rețelele aeriene cu conductoare funie neizolate, cu grad de uzură de 50-60%, conduc la defecțiuni frecvente şi necesită reparații capitale. De asemenea, sistemul de aprindere existente generează dificultăți în ajustarea programului de iluminat public, în conformitate cu cerințele legale pentru acest serviciu public.

Din numărul total de corpuri de iluminat reiese, conform SIDU Vaslui 2021-2027, că doar circa 15% sunt eficiente din punct de vedere energetic.

În prezent, zonele, străzile şi parcurile iluminate necorespunzător sunt incluse pe lista de modernizări / extinderi ale sistemului de iluminat public în cadrul proiectului "Eficientizarea si extinderea sistemului de iluminat public din municipiul Vaslui", proiect depus la Agenţia pentru Dezvoltare Regională şi care se află încă în evaluare.

Pentru a îmbunătăţi calitatea serviciilor de distribuţie, aspectul urban, şi a reduce riscurile asociate afectării reţelei aeriene de diferite fenomene meteo extreme, care ar conduce la sistarea temporară a furnizării, la nivel local se are în vedere dezvoltarea unui sistem de canalizaţie subterană a cablurilor.

În acest context, municipalitatea a preluat în anul 2016 de la operatorul privat E.ON Distribuţie România o serie de active aferente sistemului de iluminat public, respectiv: linie electrică subterană de joasă tensiune iluminat public – 40,43 kilometri; linie electrică aeriană de joasă tensiune pentru iluminat public – 4,93 kilometri; stâlpi de iluminat public (beton/metal) – 1.187 bucăţi. Acest demers creează premisele pentru derularea unor lucrări ample de reabilitare, modernizare şi extindere a sistemului de iluminat public.

Prin proiectul "Reabilitare, modernizare şi extindere infrastructură de transport public cu crearea unui terminal intermodal, precum şi reabilitarea, extinderea iluminatului public în municipiul Vaslui", finanţat de Programul Operaţional Regional 2007-2013, s-au reabilitat, printre altele, 11.031 m linie de iluminat public şi s-a extins cu 4.130 m linia de iluminat public.

Utilizarea surselor regenerabile de energie

Ţinând cont de amplasarea geografică a judeţului Vaslui şi caracteristicile zonei în care este situat Municipiul Vaslui, există posibilitatea utilizării surselor regenerabile de energie pentru producerea energiei electrice, atât în scopul creşterii eficienţei energetice, cât şi ca mijloc de protejare a mediului ambiant. Potenţialul existent, care poate fi valorificat, constă în energie solară, energie eoliană, dar şi cea rezultată din arderea sau descompunerea biomasei reprezentată de deşeuri agricole şi reziduuri menajere urbane, acestea putând fi utilizate cu diverse grade de eficienţă.

Energie solară

Amplasarea municipiului Vaslui oferă posibilitatea exploatării energiei solare în anumite limite, având în vedere că teritoriul pe care se află aceasta se încadrează în zonele II-III de radiaţie solară cu intensitatea cuprinsă între 1250-1350 Wh/m^2/an, conform ANM ŞI ICEMENERG, valoare ce face fezabilă folosirea energiei solare, pentru a asigura un grad de independenţă energetică sporită.

Conform datelor furnizate de Transelectrica în noiembrie 2021, în municipiul Vaslui au fost puse în funcţiune instalaţii fotovoltaice de putere redusă, ca urmare a unor investiţii private, prezentate în tabelul următor:

Tabel - Lista centralelor fotovoltaice cu contracte de racordare din municipiul Vaslui

Nr. crt	Denumirea investitor	Amplasare centrală fotovoltaica	Putere aprobata (MW)	Staţia de racord	Comentariu
1	SC Fleischparty SRL	Moara Grecilor	0.0000	Delea	pe mt prin intermediul PT 231 Vaslui 20/0,4kV, 2x800KVA, existent, racordat în sistem intrare-ieşire
2	Rosu E.	Moara Grecilor	0.0030	Delea	bransament jt
3	SC Ilvas SA	Vaslui	0.0000	Munteni	bransament jt
4	Bahnea N.	Vaslui	0.0030	Vaslui	bransament jt
5	Ropotă P.D.	Vaslui	0.0030	Vaslui	bransament jt
6	Năstase D.M.	Vaslui	0.0030	Delea	bransament jt
7	Garabet C.	Vaslui	0.0030	Vaslui	bransament jt

8	Poede Gh.	Vaslui	0.0030	Vaslui	bransament jt
9	Rebegea I.	Vaslui	0.0030	Delea	bransament jt
10	Suceveanu I.	Vaslui	0.0030	Vaslui	bransament jt
11	Damian D.O.	Moara Grecilor	0.0030	Delea	bransament jt
12	Mihalache N.	Vaslui	0.0030	Delea	bransament jt
13	Carari F.	Vaslui	0.0030	Vaslui	bransament jt
14	Dănilă C.M.	Gura Bustei	0.0030	Munteni	bransament jt
15	Pulpan Ovidiu	Vaslui	0.0030	Munteni	bransament jt
16	Arnăutu O.I.	Vaslui	0.0030	Vaslui	bransament jt
17	Năstasă I.G.	Vaslui	0.0030	Vaslui	bransament jt
18	Lupu L.	Vaslui	0.0030	Delea	bransament jt
19	Vieru I.	Vaslui	0.0050	Vaslui	bransament jt
20	Iacobescu D.C	Moara Grecilor	0.0050	Delea	bransament jt
21	Alexa D.T.	Vaslui	0.0030	Delea	bransament jt
22	Gorea S.	Vaslui	0.0030	Delea	bransament jt
23	Volocaru L.	Vaslui	0.0030	Vaslui	bransament jt
24	Tănase M.	Vaslui	0.0030	Vaslui	bransament jt
25	Ciocoiu M.	Vaslui	0.0080	Vaslui	bransament jt
26	Bejenaru E.	Moara Grecilor	0.0030	Delea	bransament jt
27	Barbău Gh.	Vaslui	0.0030	Munteni	bransament jt
28	Lupu A.	Vaslui	0.0030	Delea	bransament jt
29	Iosip A.Ş.	Vaslui	0.0030	Vaslui	bransament jt
30	Huzuna D.	Vaslui	0.0030	Vaslui	bransament jt
31	Avram D.	Vaslui	0.0050	Vaslui	bransament jt
32	SC Dedeman SRL	Vaslui	0.0000	Munteni	racord MT din PTAv 233 Vaslui alimentat din MCAv 233 Vaslui

Sursa date: Transelectrica, 2021

Energie eoliană

Judeţul Vaslui este amplasat într-o zonă cu un potenţial eolian mediu, conform ANM şi INCEMENERG, viteza vântului în zona municipiului Vaslui având o medie de 6-8 m/s, încadrându-se în intervalul de rentabilitate a aplicaţiilor energetice eoliene.

Conform unui studiu realizat de Transelectrica privind integrarea în Sistemul Energetic Naţional a centralelor eoliene (2008), producerea energiei eoliene este foarte puţin controlabilă, fiind dependentă de viteza şi durata vântului, astfel că generatoarele eoliene funcţionează doar atunci când viteza vântului atinge o anumită valoare minimă, 3,5-5 m/s şi nu depăşeşte o valoare maximă, 25-30 m/s.

Totodată, trebuie ţinut cont de faptul că potenţialul tehnic amenajabil este mai mic decât cel teoretic, depinzând de posibilităţile de exploatare tehnică şi economică.

Utilizarea biomasei

Biomasa este, de asemenea, o sursă potenţială de energie în zona municipiului Vaslui, cu condiţia ca aceasta să fie exploatată durabil. Aceasta este reprezentată de deşeuri vegetale şi reziduuri menajere urbane, care pot fi utilizate cu diverse grade de eficienţă. În municipiul Vaslui nu sunt utilizate instalaţii de producere a energiei electrice pe bază de biomasă.

2.9.4 Telefonie şi telecomunicaţii

Domeniul telecomunicaţiilor a progresat foarte mult în ultimii ani, în special prin dezvoltarea telecomunicaţiilor mobile şi a internetului.

După liberalizarea pieţei telecomunicaţiior din România, numărul furnizorilor de reţele şi servicii de comunicaţii electronice a crescut. Conform datelor ANCOM din Raportul anual 2020, la finalul anului 2020, în România era înregistrat un număr total de 815 de furnizori de reţele publice de comunicaţii electronice sau servicii de comunicaţii electronice destinate publicului.

Principalele companii furnizoare de reţele şi servicii de comunicaţii cu acoperire naţională sunt Telekom România, Orange România, Vodafone România şi RCS&RDS.

Telefonie şi poştă

Pe teritoriul municipiului Vaslui funcţionează mai multe unităţi poştale, prezentate în tabelul de mai jos, aparţinând Companiei Naţionale Poşta Română care este operator naţional şi a fost desemnată, şi în 2020, furnizor de serviciu universal în domeniul serviciilor poştale, pentru următorii patru ani, de către ANCOM.

Tabel - Unităţile poştale de pe teritoriul municipiului Vaslui

Nr. crt.	Denumirea subunităţii	Tip	Adresa
1	Vaslui 1 - Ghişeu 3	Ghişeu Poştal	Str. Ştefan cel Mare, bl.404 parter
2	Vaslui 1	Oficiu Poştal	Str. Ing. Badea Romeo, nr. 1
3	Vaslui OPD	Oficiu Poştal de Distribuire	Str. Republicii, nr. 1
4	Vaslui 1 - Ghişeu 1	Ghişeu Poştal	Str. Republicii, nr. 2
5	Vaslui OZP	Oficiul Zonal Poştal	Str. Republicii, nr. 2
6	Oficiu Poştal Express Vaslui	Oficiu Postal Express	Str. Republicii, nr. 2

Sursa: Poşta Română, 2020

Serviciile furnizate de Poşta Română sunt de curierat, trimitere scrisori, colete, cărţi, presă, documente, transfer de bani, atât în ţară cât şi în străinatate.
Pe teritoriul municipiului activează şi alte firme care furnizează servicii de curierat, unele dintre acestea cu acoperire naţională, cum sunt Fan Courier sau Cargus.

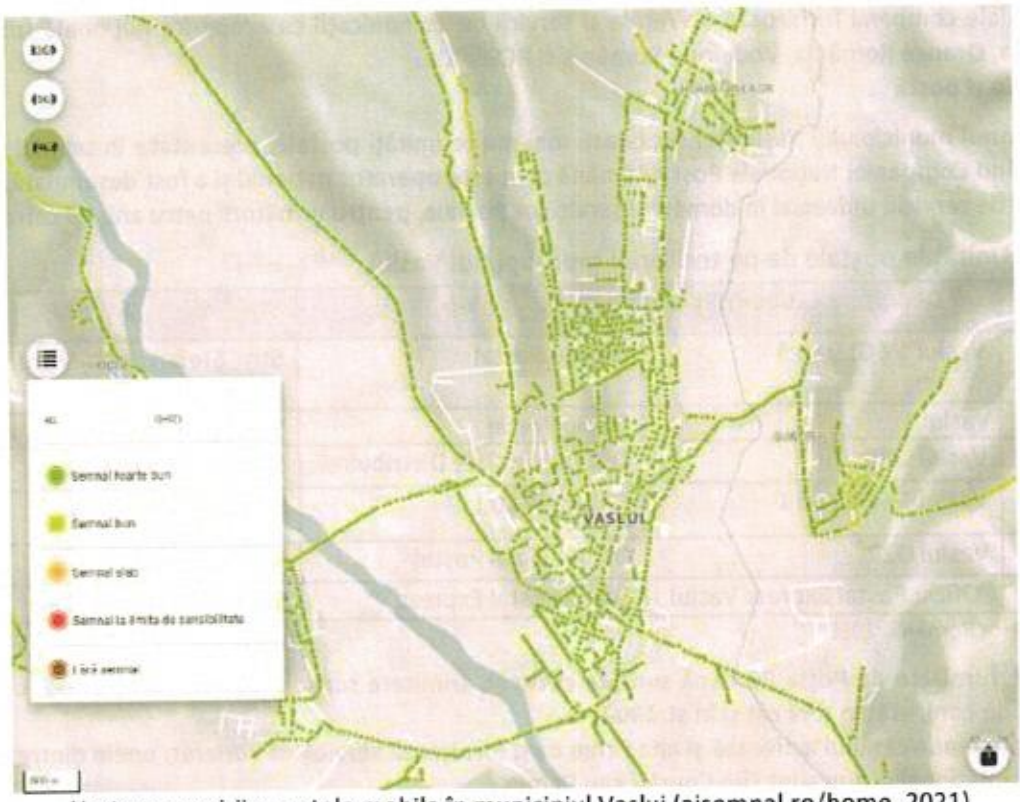
Pe teritoriul municipiului Vaslui este asigurat accesul atât la servicii de telefonie fixă cât şi la servicii de telefonie mobilă, iar principalele companii care furnizează aceste servicii sunt Telekom SA, prin reţeaua sa telefonică, şi RCS&RDS.

Reţeaua telefonică de tip subteran este implementată pe principalele artere de circulaţie din zona centrală, precum şi în zonele sistematizate, executată în cabluri montate în canalizare subterană de beton sau de tip aerian. Traseele mai importante în canalizaţie din beton sunt pe: str. Ştefan cel Mare (tronsonul dintre cartierele Ana Ipătescu şi Spitalul Judeţean), str. M.Kogălniceanu (până la Parcul Copou), str. Călugăreni, CTA Rediu – Zona Industrială. În zonele mai puţin centrale predomină traseele aeriene (cf. SIDU Vaslui 2021-2027).

Lungimea reţelelor subterane este de 22 km, iar a celor aeriene este de 24 km. Se preconizează o extindere a reţelelor subterane cu circa 1 km, iar a celor aeriene cu 5 km. Reţeaua telefonică aeriană reprezintă 52% din totalitatea reţelei de telefonie. S-a modernizat traficul interurban şi internaţional prin introducere cablului de fibră optică pe traseele spre Iaşi, Bârlad şi Bacău. Întreaga reţea de telecomunicaţii este administrată de către companii private de profil.

În ceea ce priveşte telefonia mobilă, principalii furnizori de servicii mobile care au antene pe teritoriul municipiului sunt RCS&RDS, Telekom România Mobile Communications, Orange România şi Vodafone România, acoperirea fiind de 100%.

Conform SIDU Vaslui 2021-2027, serviciile de telefonie mobilă sunt furnizate în sistem 4G/4G+ în municipiul Vaslui şi de-a lungul principalelor căi de comunicaţii (de ex. DN 24, DN 15D), asigurând viteze de transfer a datelor la standarde europene de înaltă calitate. În restul arealului, există acoperire 3G.



Harta acoperirii cu rețele mobile în municipiul Vaslui (aisemnal.ro/home, 2021)

Radio, televiziune și internet

Televiziunea și radioul sunt bine reprezentate pe teritoriul municipiului Vaslui, ca și serviciile TV prin cablu, Internet și transmisii date. Comunicațiile digitale care s-au dezvoltat în ultimii ani permit comunicații locale, interurbane, internaționale, fax, acces internet și transmisii de date.

În municipiul Vaslui sunt recepționate canalele televiziunii naționale, principalele posturi de radio care emit la nivel național, dar și posturi care emit la nivel local (TV Total, TV Vaslui, etc.).

Serviciile de Internet și cablu TV sunt asigurate atât de operatori mari, ca Telekom și RCS&RDS, cât și de către furnizori locali, autorizați de către ANCOM, conform datelor din tabelul de mai jos.

Lista furnizorilor de rețele și servicii de comunicații autorizați de ANCOM în municipiul Vaslui

Nr. crt.	Denumire furnizor	Tip servicii furnizate
1	CABLE PLUS S.R.L.	Acces la internet
2	FIBERPLUS S.R.L.	Cablu TV
3	IQ-NET (VASLUI) S.R.L.	Acces la internet
4	S.C. CAGIFEPA COM S.R.L.	Acces la internet, cablu TV
5	S.C. INFO-JUNIOR S.R.L.	Acces la internet, cablu TV
6	S.C. TELEPLUS S.R.L.	Acces la internet, cablu TV
7	TOPNETVASLUI 23 S.R.L.	Acces la internet
8	TRADAV 2011 S.R.L.	Transmisiuni date, acces la internet, cablu TV

Sursa: ANCOM, 2020

Conform SIDU Vaslui 2021-2027, rețelele și serviciile de telefonie fixă și mobilă, comunicațiile prin internet și serviciile conexe acestora au fost modernizate.

Agenția de Administrare a Rețelei Naționale de Informatică pentru Educație și Cercetare (AARNIEC) a derulat, în perioada 14.11.2018–13.11.2021 proiectul „PLATFORMĂ NAȚIONALĂ INTEGRATĂ – WIRELESS CAMPUS", co-finanțat prin Programul Operațional Competitivitate 2014–2020. Obiectivul proiectului a fost crearea unei platforme naționale integrate de tip campus care să asigure, cu prioritate în școli de nivel

gimnazial, serviciul de acces fără fir la rețele de date deschise interconectate, inclusiv la Internet. În municipiul Vaslui sunt 13 de licee și școli înscrise în acest proiect (tabel 4).

Lista instituțiilor de învățământ din municipiul Vaslui incluse în proiectul AARNIEC

Nr. crt.	Denumire	Tipul instituției
1	Școala Gimnazială Alexandru Ioan Cuza	Școală
2	Școala Gimnazială Constantin Motaș	Școală
3	Centrul Școlar de Educație Incluzivă Constantin Pufan	Centrul școlar pentru educație incluzivă
4	Școala Gimnazială Mihail Sadoveanu	Școală
5	Școala Gimnazială Constantin Parfene	Școală
6	Școala Gimnazială Ștefan Cel Mare	Școală
7	Școala Gimnazială Alexandra Nechita	Școală
8	Centrul Școlar de Educație Incluzivă Elisabeta Polihroniade	Centrul școlar pentru educație incluzivă
9	Școala Gimnazială Mihai Eminescu	Școală
10	Școala Gimnazială Elena Cuza	Școală
11	Liceul Teoretic Mihail Kogălniceanu	Liceu
12	Școala Gimnazială Vasile Alecsandri	Școală
13	Școala Gimnazială Dimitrie Cantemir	Școală

Sursa date: AARNIEC, 2021

2.9.5 Alimentare cu energie termică

Municipiul Vaslui este amplasat în zona climatică III, temperatura exterioară de calcul, conform SR 1907-1 / 1997 „Instalaţii de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Prescripţii de calcul", fiind te = –18°C. Conform aceluiaşi standard, municipiul se află în zona eoliană III, viteza convenţională a vântului de calcul în localitate fiind v = 4,5 m/s, iar în afara localităţii fiind v = 6 m/s.

În prezent alimentarea cu energie termică a Municipiului Vaslui se realizează:

- In sistem centralizat, prin intermediul centralelor termice de cvartal si;

- în sistem local, cu centrale termice individuale ce funcţionează cu gaze naturale, lemne, peleți sau cu energie electrică şi cu sobe de teracotă ce funcţionează cu gaze naturale sau combustibili solizi (în principal lemne).

Sistemul de alimentare cu energie termica in Municipiul Vaslui a fost compus initial din 7 centrale termice de cvartal ce functionau cu CLU, acestea fiind modificate ulterior pentru functionare cu gaze naturale. In perioada 1970-1980 a fost construita Uzina Termica (PIF 1985, amplasata in afara orasului, in vecinatatea zonei industriale), proiectata sa asigure necesarul de abur industrial tehnologic si energie termica (apa fierbinte) pentru incalzirea cladirilor municipiului. Odata cu aceasta s-au realizat: reteaua de transport agent termic primar, cu o configuratie de tip arborescent, in sistem bitubular inchis si 16 puncte termice dotate cu schimbatoare de căldură pentru încălzire şi pentru prepararea apei calde menajere. Transportul energiei termice (agentul termic primar) de la uzină către punctele termice se realizeaza prin trei conducte magistrale cu Dn 200mm, 400mm, respectiv 600 mm, amplasate aerian, iar transportul energiei termice (agent termic secundar) către consumatori de la centralele termice şi punctele termice se face prin rețele subterane. Lungimea totala a retelelor de termoficare in municipiul Vaslui este de 11,549 km, din care 6,745 km pozate aerian si 4,804 km pozate subteran.

Desi numarul initial de apartamente bransate la sistemul de alimentare centralizata cu energie termică (SACET) a fost 18289, ca urmare a debransarilor anuale s-a ajuns in situatia in care numarul apartamentelor bransate a ajuns la cca. 3000 (in anul 2009), astfel ca s-a hotarat inchiderea Uzinei Termice si asigurarea incalzirii prin intermediul centralelor termice de cvartal.

In anul 2016, cca. 760 de apartamente erau bransate la SACET Vaslui, acestea fiind, in principal, cele amplasate in zona industriala a oraşului si blocurile ANL. Toti abonatii beneficiau de caldura distribuita, in timp ce apa calda de consum menajer era distribuita doar apartamentelor ANL; in restul blocurilor distribuirea apei calde de consum menajer a fost oprita de mai multi ani datorita vechimii si starii instalatiilor interioare comune.

Inca din iarna 2017-2018, din cauza pierderilor financiare, societatea TERMPROD SRL Vaslui (administratorul SACET) a hotarat inchiderea mai multor centrale termice/puncte termice, acestea fiind trecute in conservare: CentralaTermică (CT) 13 Decembrie 2 – PunctulTermicSpital, CT bloc nr. 311, CT bloc nr. 363, CT bloc nr. 220. În aceeasi perioada, SC Termprod Vaslui mai avea 440 de apartamente racordate la sistemul centralizat de încălzire, centralele termice care furnizau agentul termic fiind: Piață, Confecții, ANL 287, ANL 80, Bl. 406, Bl 363-632; SC Termprod Vaslui mai avea abonați în: Cartierul 13 Decembrie, Zona Gării, Avântului, Filaturii, blocurile ANL din zona Industrială, blocul de garsoniere de lângă CET.

In anul 2017 primaria a hotarat desfiintarea conductelor de termoficare nefunctionale, facand demersuri in acest sens (intocmirea unui caiet de sarcini).

Conform documentului "Situatia Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termica in Sistem Centralizat – semestrul II 2018", intocmit de ANRE (Autoritatea Nationala de Reglementare in domeniul Energiei), sistemul de alimentare centralizata cu energie termica (SACET) din Municipiul Vaslui era administrat de societatea TERMPROD SRL Vaslui. La scest sistem era inregistrat un numar de 22 de bransamente existente in functiune, numarul total de apartamente racordate fiind de 174. Gradul de contorizare era de 100% atat pentru incalzire cat si pentru apa calda de consum. In aceeasi perioada, respectiv semestrul II 2018, s-a inregistrat un numar de 390 de apartamente debransate de la SACET.

Deoarece TERMPROD Vaslui SA a rămas fără licență de furnizare a serviciului public către populație in anul 2019, prin HCL nr. 150/2019 Consiliul Local a hotarat ca societatea SC GOSCOM Vaslui SA sa preia administrarea serviciului public de alimentare cu energie termica de la TERMPROD Vaslui SA.

In noiembrie 2019 s-a inregistrat un numar de 172 de abonati la SACET Vaslui, majoritatea fiind apartamente din blocurile ANL, dar si de 55 apartamente situate in alte zone ale orasului; printre cei mai importanți abonați s-au regăsit Școala "Constantin Parfene" și Piața Vidin. Din considerente financiare s-a hotarat asigurarea energiei termice doar pentru blocurile ANL, iar pentru restul apartamentelor primaria a propus acordarea unor ajutoare de urgenta cu care locatarii sa isi asigure un sistem alternativ de incalzire.

Cantitatea de energie termică distribuită de SACET în municipiul Vaslui a variat în timp conform tabelului următor:

Tabel - Cantitatea de energie termică distribuită în municipiul Vaslui

Cantitatea de energie termică distribuită centralizat în municipiul Vaslui (Gcal/an)											
Anul	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**
Gcal	**13588**	**12950**	**6741**	**3160**	**4047**	**4991**	**2350**	**3284**	**3194**	**3235**	**2447**

Sursa: INS,2020

Se observă din tabel că, în perioada analizata s-a inregistrat o scadere a energiei termice distribuite, de la valoarea distribuită în anul 2008, de 13588 Gcal, la valoarea de 2447 Gcal (in anul 2018) - ce reprezinta 18% din valoarea inregistrata in anul 2008.

O scadere accentuata a fost inregistrata in anul 2010, cand s-au distribuit 6741 Gcal, cu 6209 Gcal mai putin decat in anul anterior; astfel, in anul 2010 s-a distribuit 52% din valoarea energiei termice inregistrate in anul 2009.

Scăderea în timp a cantităţii de energie termică distribuită centralizat a fost cauzată de debranşările consumatorilor de la acest sistem, locatarii apartamentelor montându-şi (in majoritate) microcentrale termice murale, iar clădirile socio-culturale centrale termice proprii, ce funcţionează cu gaze naturale.

Prepararea hranei se face în principal cu gaze naturale din reţeaua de distribuţie, dar sunt locuinţe individuale care folosesc buteliile de aragaz.

Inca din anul 2015 s-a hotarat reconversia functionala a cladirilor fostelor puncte termice si centrale termice, astfel ca in cadrul propunerilor de investitii publice au fost urmatoarele:

- Amenajare centru socio -cultural în punctul termic dezafectat Gară I (2015)

- Amenajare minisală sport în punct termic dezafectat Donici (2015, 2016)

- Amenajare arhivă în Punctul Termic Dezafectat PT 6 (2015, 2016)

- Amenajare spaţii pentru centru multifuncţional pentru activităţi culturale şi activităţi educative extraşcolare în centrala termică dezafectată Cuza Vodă (2018)

- Amenajare casierie în punctul termic dezafectat PT 13 Decembrie (2018).

Patrimoniul arhitectural al municipiului Vaslui este format in proportie de cca. 90% din blocuri de locuinte realizate in perioada 1969-1990, astfel ca orasul este considerat tanar, la prima generatie. Problemele ce afecteaza cladirile municipiului, inclusiv eficienta termica a acestora sunt: condensul interior aparut ca urmare a existentei temperaturilor pe suprafata interioara a elementelor perimetrale de inchidere mai mici decat temperatura punctului de roua, infiltratii de aer si/sau apa, degradarea accentuata a tencuielilor exterioare, diminuarea rezistentei termice a elementelor de inchidere perimetrala.

2.9.6. Alimentare cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale a judeţului Vaslui se realizează din sursa Motoşeni (jud. Bacău), racordată la sistemul naţional de transport gaze naturale, adminstrat de SNTGN Transgaz SA. Alimentarea municipiilor Bârlad, Vaslui, Huşi, a oraşului Negreşti şi a comunelor racordate se realizează prin conductă de înaltă presiune 16-21 bari.

Alimentarea cu gaze naturale a municipiuluiVaslui se face din magistrala de înaltăpresiune de la Glăvăneştiprinintermediul S.R.M. – predareaflatîn zona sudicăaorașului, lângăstația de epurare.

Conducta Dn 400 mm racord Vaslui este proprietatea Consiliului Local Vaslui si traverseaza extravilanul localitatilor Perieni, Zorleni, Banca, Chitcani, Costesti, Deleni, Muntenii de Jos si Vaslui din judetul Vaslui.

Înmunicipiu s-au proiectat 3 staţii de reglare – măsurare SRM:

- SRM nr.1 – Ana Ipătescu (debit 5.000 Nmc/h);

- SRM nr.2 – DimitrieSturza (debit 5.000 Nmc/h);

- SRM nr.3 – Călugăreni (debit 5.000 Nmc/h).

Statiile de reglaremasurare (SRM) sunt alimentate din SRMP Vasluiprinintermediuluneiretele de repartitie gaze naturale de mediepresiune, in lungime de 12,022km.

Stațiile de reglare măsurare gaze sunt instalații tehnologice care realizează reducerea presiunii gazelor de la presiune inaltă (mai mare de 6 bari) sau medie (intre 6 si 2 bari) la presiune redusă (0,5-2.bari), imbunătățirea calității gazelor, odorizarea gazelor, măsurarea și livrarea lor la beneficiari.

Alimentarea cu gaze naturale a municipiului Vaslui este asigurată de societatea S.C. GAZ EST S.A. (*Str. Calugareni nr. 43, loc. Vaslui, jud. Vaslui 730149, Telefon: 0235/316120; 0235/324175; 0235/324176, Fax: 0235/316188*) ce a primit licență pentru operarea sistemului de distribuție gaze al municipiului Vaslui în 04.09.2013, conform datelor ANRE. GAZ EST şi-a început activitatea în iunie 2003 şi este operator licenţiat de către Autoritatea Naţională de Reglementare în domeniul Energiei (ANRE) pentru distribuţia şi furnizarea gazelor naturale în municipiile Vaslui şi Husi, oraşul Negreşti şi în următoarele unităţi administrativ-teritoriale rurale: Banca, Costești, Deleni, Lipovăț, Muntenii de Jos, Roșiești și Tutova. Infrastructura actuală a companiei cuprinde peste 200 km rețele de distribuție, aproximativ 5200 de branșamente la SD, Statii de reglare masurare (SRM) si Posturi de reglare masurare (PRM). Capacitatea de distribuție este asigurată prin rețeaua de conducte de alimentare cu gaze și branșamente cu diametre cuprinse între Dn 32 – Dn 400. Toate aceste componente asigură preluarea gazelor din Sistemul Național de Transport (SNT) și distribuția lor către consumatorii finali.

Conform datelor **INS**, variația lungimii rețelei de distribuție a gazelor naturale în municipiul Vaslui este redată în tabelul următor:

Tabel. Lungimea totala a conductelor de distribuție a gazelor in Municipiul Vaslui (km)

Ani									
2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Lungimea totala a conductelor de distribuție a gazelor in municipiul Vaslui (km)									
75,9	**80,4**	**83,2**	**88,4**	**91,5**	**91,5**	**101,5**	**103,2**	**108,2**	**108,4**
Lungimea străzilor din municipiul Vaslui (km)									
111	111	111	111	111	111	111	121	111	111

Sursa: INS, 2020

În perioada 2009-2018 rețeaua de distribuție gaze naturale a municipiului a crescut cu 32,5 km, astfel că, in prezent, rețeaua de distribuție acoperă majoritatea străzilor municipiului.

Cantitatea de gaze naturale distribuită în Municipiul Vaslui a variat, în perioada 2009-2018 conform tabelului următor:

Tabel. Gaze naturale distribuite, după destinație, in Municipiul Vaslui (mii mc).

Destinație	**Gaze naturale distribuite, după destinație, in Municipiul Vaslui**									
	Ani/mii mc									
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018

Total	**26067**	**26194**	**25945**	**26729**	**24969**	**23011**	**23706**	**23829**	**26814**	**24711**
Uz casnic	**12765**	**13672**	**14711**	**15426**	**14913**	**14308**	**14224**	**13765**	**17429**	**16062**
% uz casnic din total	*49*	*52*	*57*	*58*	*60*	*62*	*60*	*58*	*65*	*65*

Sursa: INS, 2020

Se observă din tabel că, în municipiul Vaslui, în perioada analizată, cantitatea totală de gaze naturale distribuită a scăzut usor, cu 1.356 mii mc.

In aceeasi perioada, cantitatea de gaze naturale distribuite pentru uz casnic a crescut cu 3297 mii mc, crescand ca procent din totalul distribuit, la cca 65% (in anul 2018).

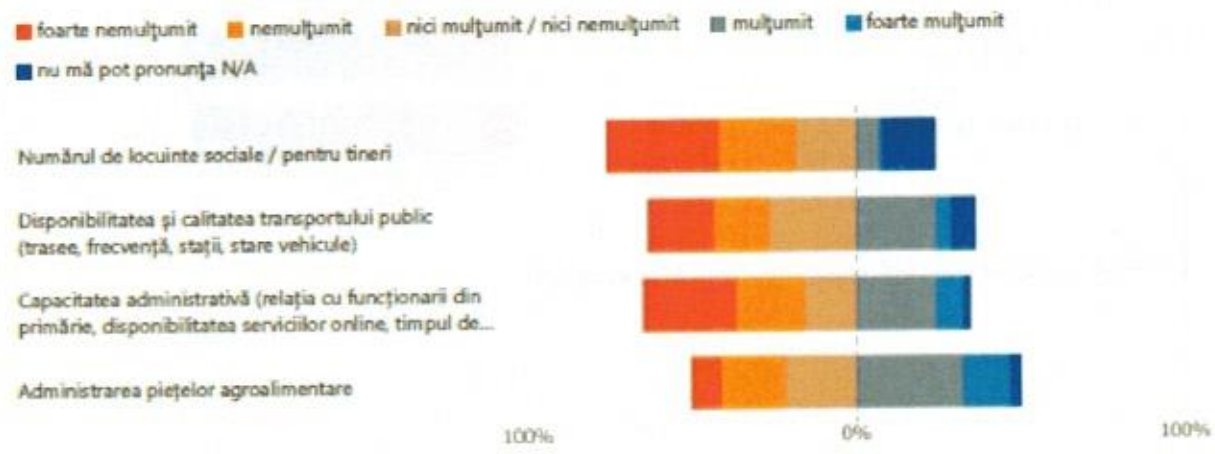
În general, scăderea consumului total de gaze naturale s-a produs ca urmare a scăderii producţiei industriale (scăderii necesarului din procesele tehnologice), dar şi a creşterii randamentului echipamentelor utilizate, precum şi a folosirii unor echipamente electrice pentru încălzire (radiatoare electrice, aparate de condiţionare a aerului etc).

În ceea ce priveşte consumul pentru uz casnic, acesta a crescut, în perioada 2009-2018, ca urmare a extinderii reţelei de distribuţie şi a racordarii de noi consumatori la această reţea, dar si datorita debransarilor de la SACET si instalarii in apartamente a centralelor termice murale cu functionare pe gaze naturale.

Reteaua de distributie gaze naturale acopera o parte din strazile localităţilor componente, respectiv: Brodoc, Rediu, Viisoara, Gura Bustei, Moara Grecilor. Extinderi ale reţelei de gaze naturale se vor realiza acolo unde exista solicitări in acest sens şi unde va fi considerate oportună investitia.

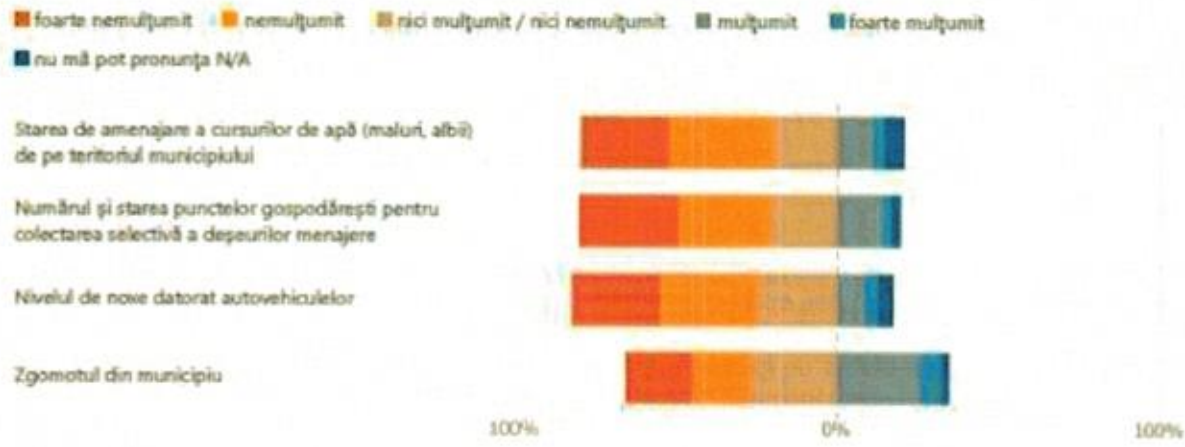
2.10 NECESITĂŢI ŞI OPŢIUNI ALE POPULAŢIEI[18]

Gradul de satisfacţie al cetăţenilor cu privire la locuinţele sociale şi pentru tineri, transportul public, serviciile administraţiei locale şi pieţele agroalimentare:

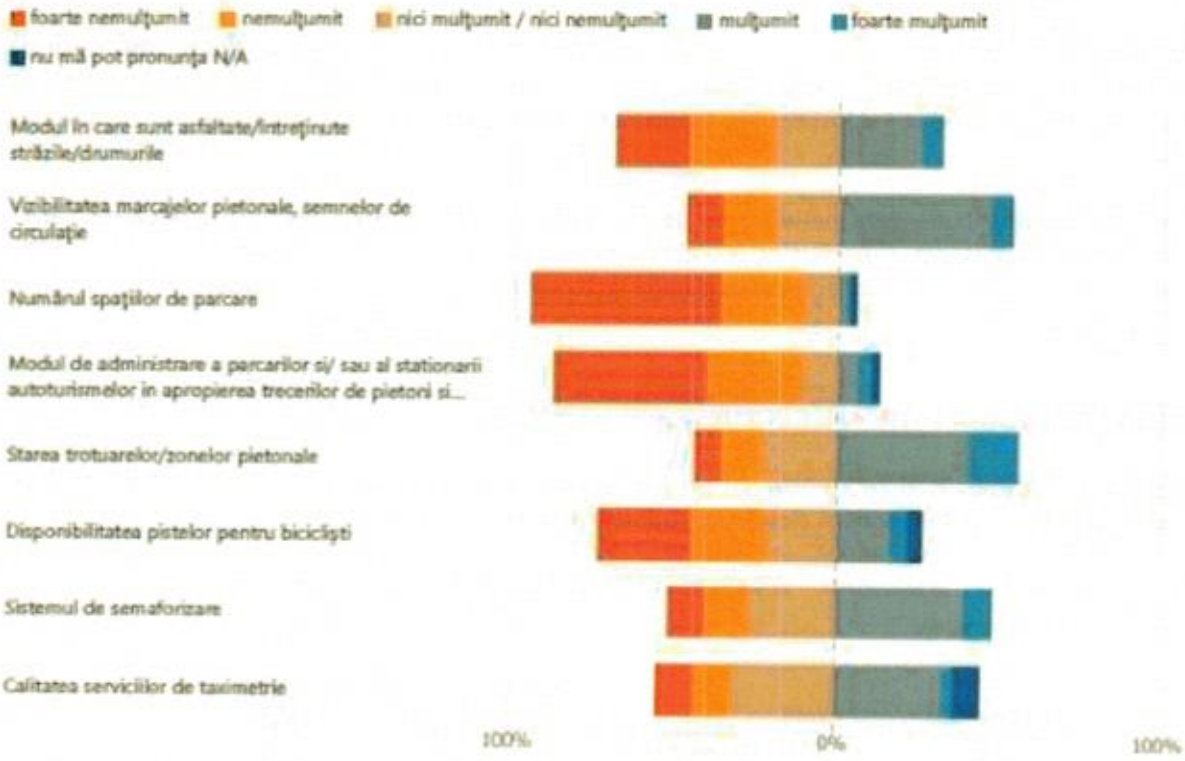


[18] În conformitate cu S.I.D.U. municipiul Vaslui

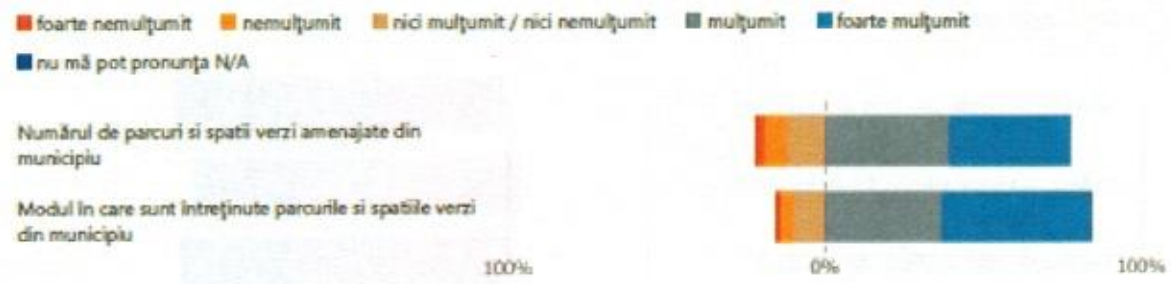
Gradul de satisfacție al cetățenilor cu privire la diferitele forme de poluare din municipiu

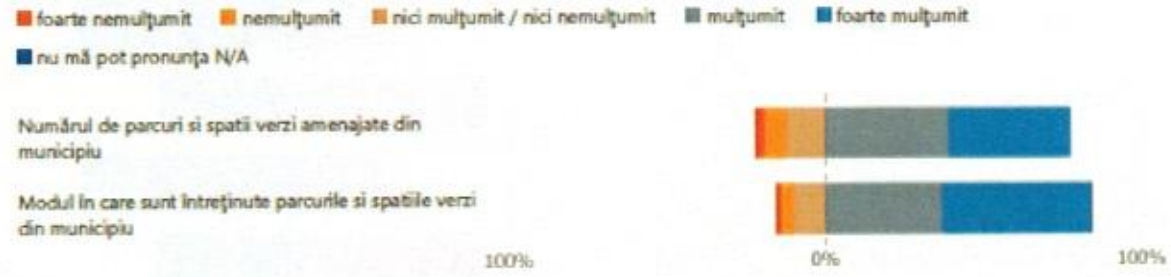


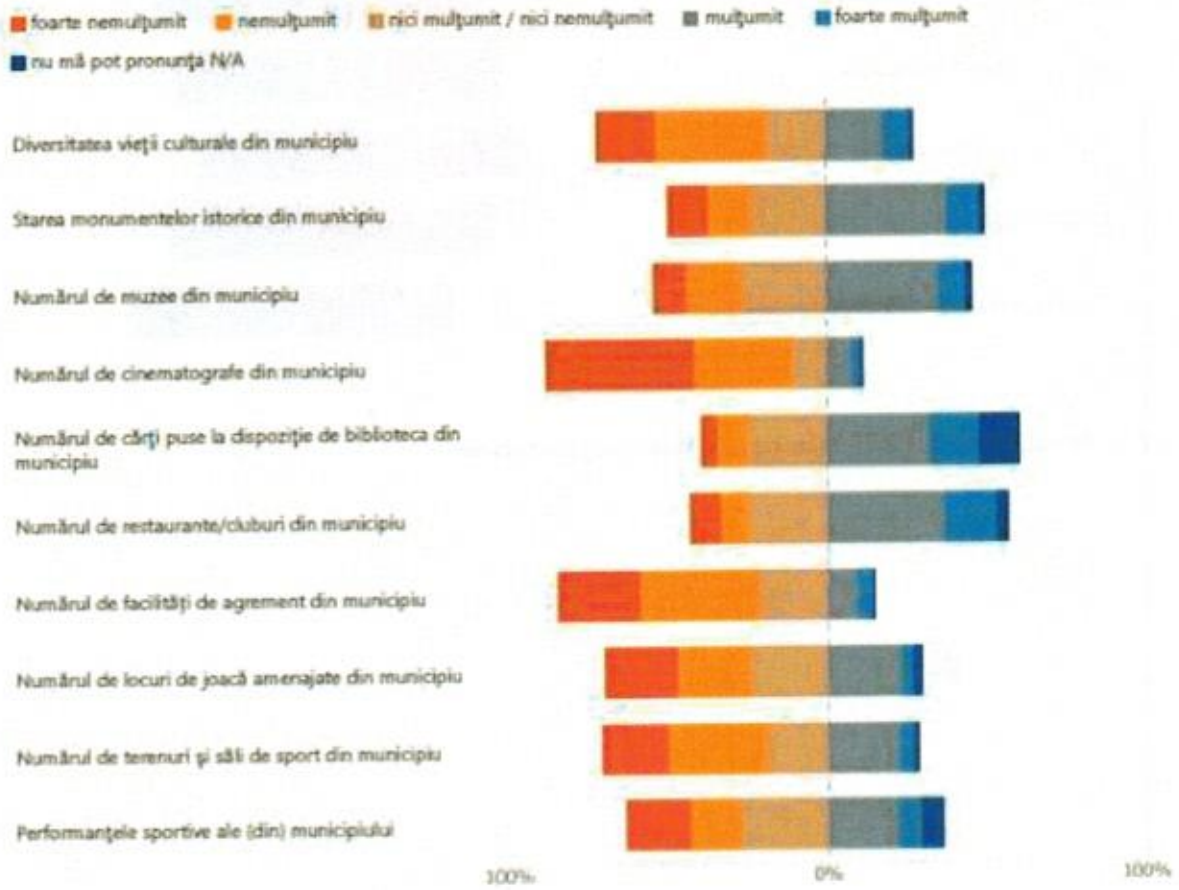
Gradul de satisfacție al cetățenilor cu privire la infrastructura de transport rutier, pietonal și velo



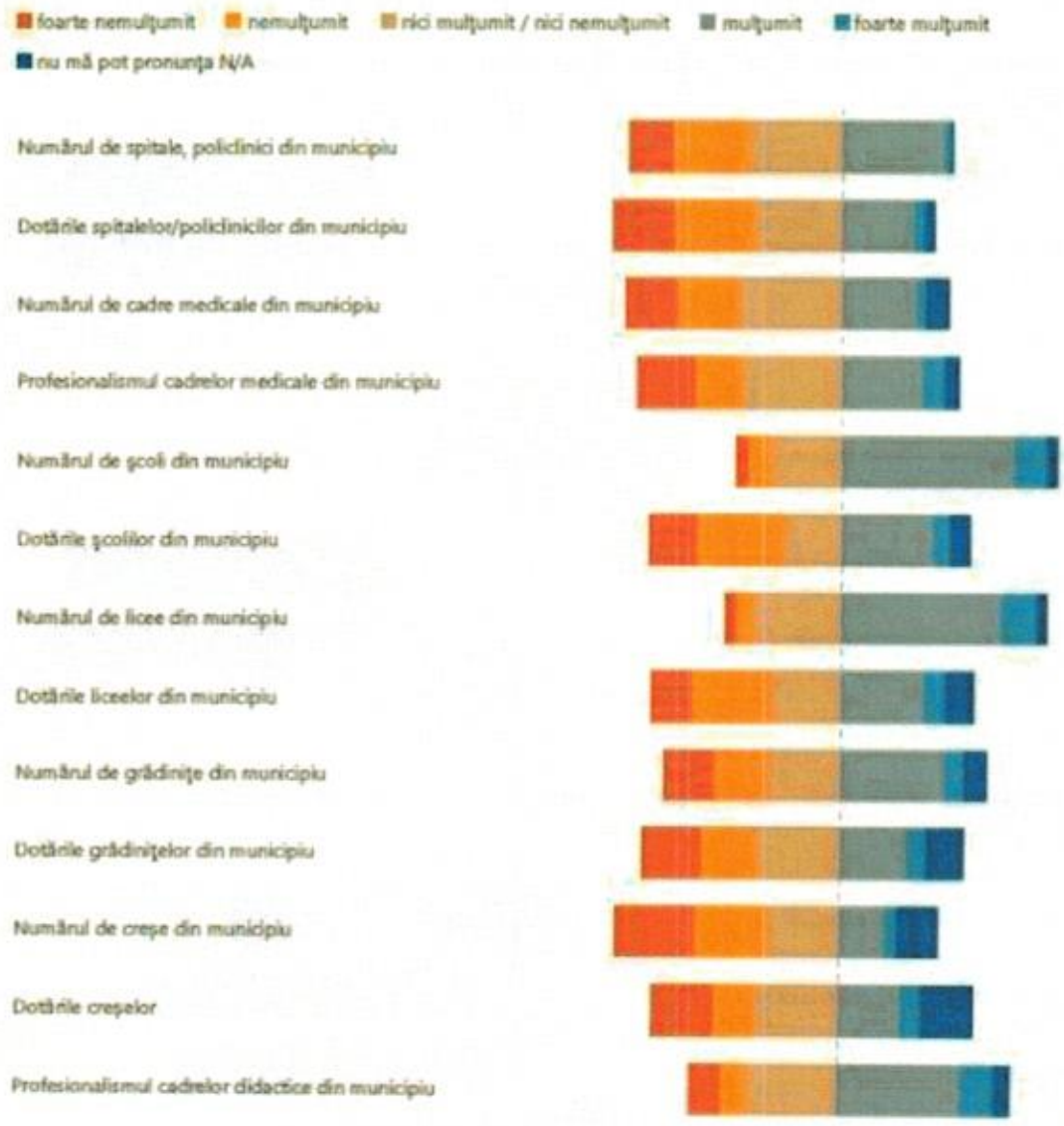
Gradul de satisfacție al cetățenilor cu privire la spațiile verzi



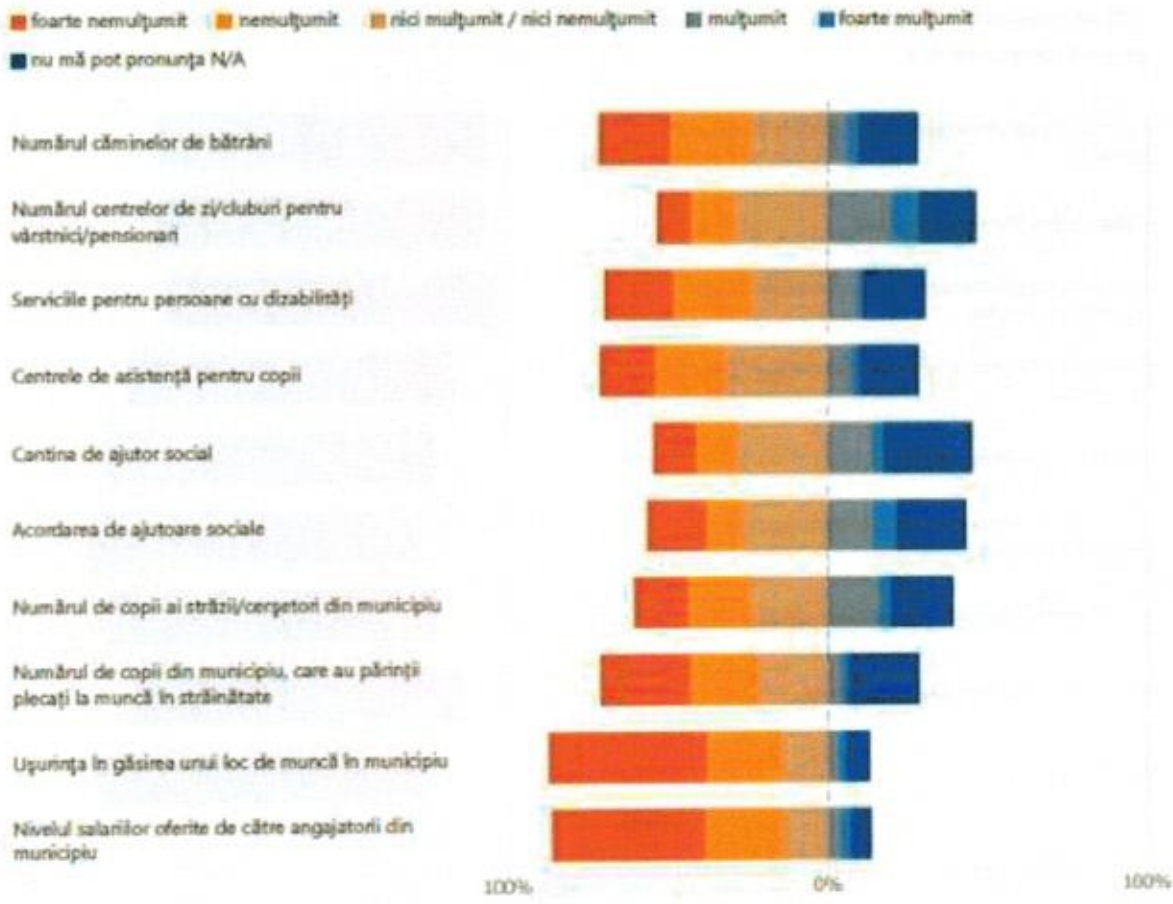




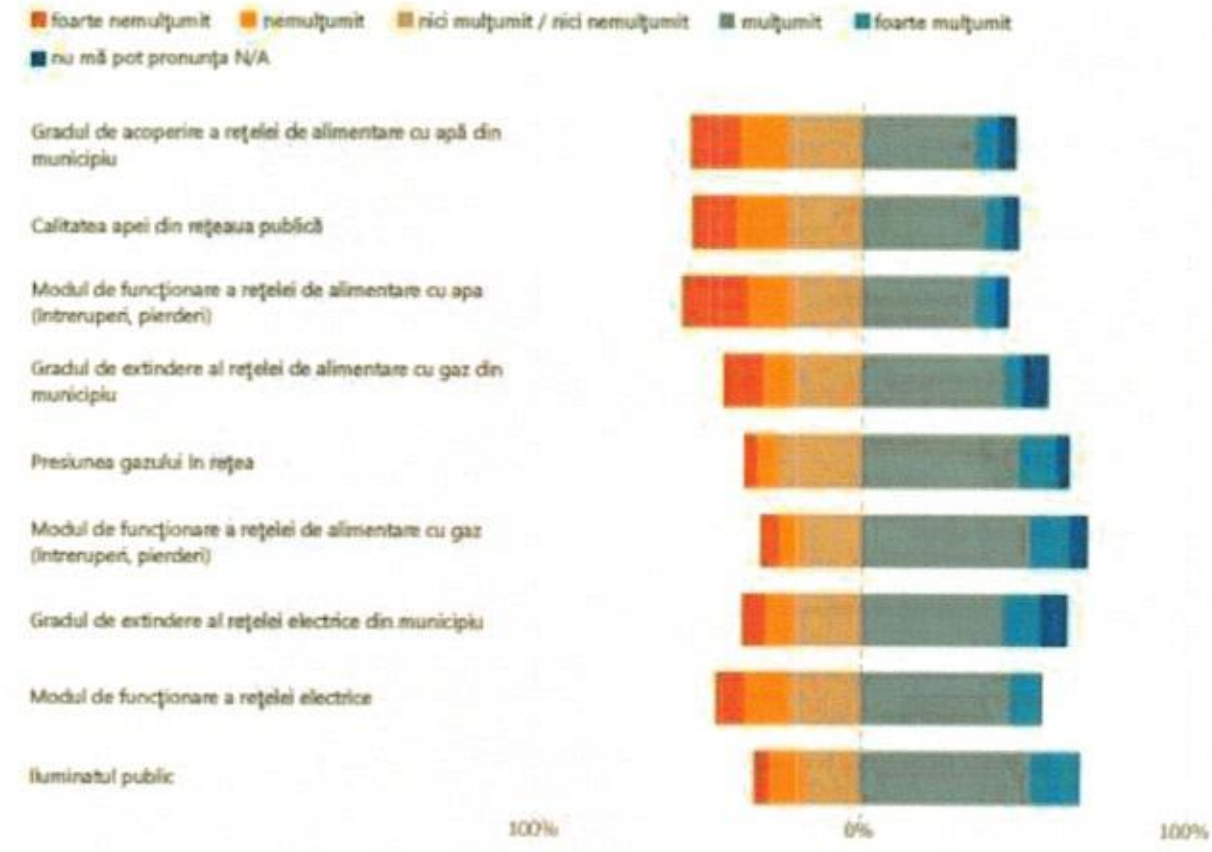
Gradul de satisfacție al cetățenilor cu privire la serviciile de sănătate și educație



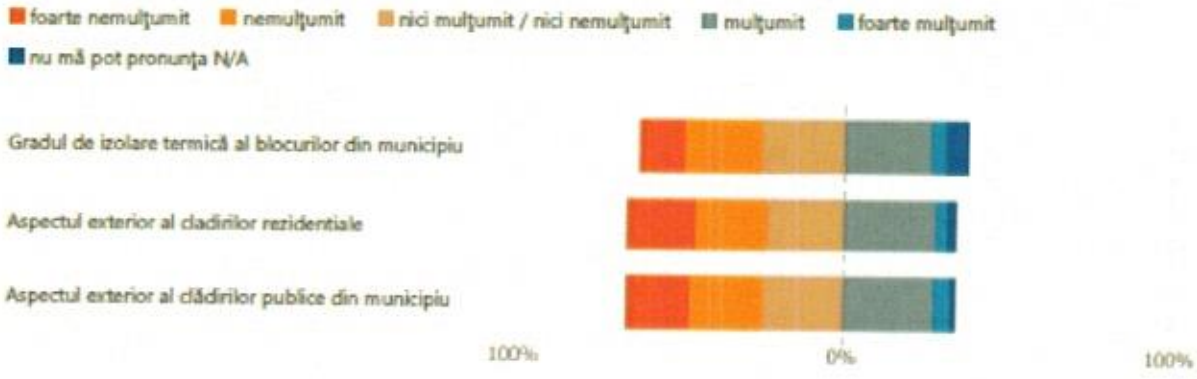
Gradul de satisfacție al cetățenilor cu privire la serviciile sociale



Gradul de satisfacție al cetățenilor cu privire la serviciile publice de utilități



Gradul de satisfacție al cetățenilor cu privire la starea / aspectul clădirilor



Aspecte de care populația este nesatisfăcută: fațadele degradate ale clădirilor publice și de locuințe; modul de funcționare al rețelei de alimentare cu apă; extensia redusă a rețelei electrice; deficitul de locuri în cămine de bătrâni; serviciile sociale oferite persoanelor cu dizabilități și copiilor; deficitul de locuri în creșe; infrastructura spitalicească și deficitul de cadre medicale; facilitățile de agrement și joacă pentru copii, cele de sport, cinematografe; numărul redus de locuri de parcare și modul de gestionare al acestora; lungimea și starea pistelor pentru bicicliști și a zonelor pietonale; starea cursurilor de apă, a punctelor gospodărești; poluarea aerului generată de autoturisme.

Probleme urgente care ar trebui rezolvate: lipsa parcărilor, starea proastă a străzilor din zonele periferice, lipsa unor zone pietonale, congestia traficului, lipsa locurilor de muncă, lipsa investițiilor private și a sprijinului pentru antreprenori, infrastructura și oportunitățile reduse din domeniile cultură (de ex.

cinematograf, teatru), sport (fotbal, handbal), tineret, turism, divertisment (ştrand), gestionarea deficitară a reţelelor de utilităţi (presiune, cost), gradul redus de colectare selectivă a deşeurilor, deficitul de locuinţe sociale şi pentru tineri, de locuri de joacă pentru copii, starea şi dotarea unor unităţi de învăţământ, deficitul de locuri în creşe, poluarea, lipsa reţelelor edilitare la periferie, starea cursurilor de apă de pe teritoriul municipiului, degradarea clădirii în care funcţionează Palatul Copiilor şi a altor clădiri vechi, deficitul de spaţii verzi, numărul redus de locuri de veci etc.

Pentru generarea de locuri de muncă noi, respondenţii au considerat că sunt necesare măsuri pentru: dezvoltarea afacerilor locale şi sprijinirea antreprenorilor, facilităţi pentru investitori, construirea unui parc industrial/tehnologic, dezvoltarea infrastructurii de acces (legături la viitoarele autostrăzi), înfiinţarea unei universităţi, valorificarea resurselor din judeţ (lemn, nisip), dezvoltarea turismului, sprijinirea deschiderii de noi magazine, infrastructură şi servicii pentru populaţia tânără, (creşe, grădiniţe, locuinţe), valorificarea zonei industriale etc.

În topul proiectelor propuse de aceştia pentru dezvoltarea municipiului regăsim: Pasajul Crucea Gării, taxi-uri electrice, facilităţi şi punerea la dispoziţie de terenuri pentru investitori, asfaltarea străzilor, locuri de joacă pentru copii, aducţiune de apă la periferii, construirea de creşe şi grădiniţe, extinderea reţelei de transport în comun, amenajarea de noi locuri de parcare (inclusiv etajate) , amenajarea albiei râului Delea, sprijinirea culturii (iniţiative şi idei din sfera independentă, artă stradală, festivaluri), conectarea mai bună la municipiul Iaşi/Bacău/zona industrială Crasna (drumuri expres, electrificare CF), centru de transfuzii, gestionarea traficului în zone cu risc ridicat şi congestie (de ex. în jurul marilor centre comerciale), promovarea şi sprijinirea activităţii sportive, centru de tineret, diversificarea restaurantelor/ cluburilor/ magazinelor, construcţia variantei de ocolire, facilităţi de agrement, reabilitarea străzii Ceramica şi amenajarea unui coridor de transport verde pe aliniamentul fostei căi ferate industriale, locuinţe şi locuri de casă pentru tineri, amenajare parc industrial, crearea unui complex sportiv (bazin olimpic, terenuri de fotbal şi tenis), încurajarea înfiinţării unui mall, extindere şi modernizare spaţii verzi, deschiderea Skate-Park-ului, dezvoltarea sistemului medical, extinderea şi modernizarea reţelelor tehnico-edilitare în noile cartiere (de ex. str. Castanilor / zona Baraj), extinderea intravilanului către fosta vie Dumbrava, dezvoltarea infrastructurii pentru pietoni şi biciclişti, încurajarea transportului public şi nemotorizat, modernizarea Str. Traian, reabilitarea Palatului Copiilor, dezvoltarea şi diversificarea serviciilor sociale, înfiinţarea unui hub IT, promovarea şi sprijinirea turismului, refaţadizarea clădirilor şi restuararea monumentelor istorice, înfiinţarea de azile pentru seniori, înfiinţarea unui teatru, construcţia de locuinţe sociale, amenajare ştrand, demolarea garajelor, amenajarea unui pod rutier în locul podului de fier pentru pietoni de pe str. Podurilor, înfiinţare complex de agrement şi sport, hub educaţional pentru educaţie antreprenorială şi inginerie în parteneriat cu universităţile din Iaşi, amenajarea de skate-park-uri, amenajarea de parcuri pentru animale de companie, amenajarea râului Vasluieţ, amenajarea unui parc tematic/zoo, înfiinţare cinematograf, reconversia fostei unităţi militare, săli de sport moderne pentru unităţile de învăţământ,

2.11 DISFUNCŢIONALITĂŢI. SINTEZA STUDIILOR

Parcelar şi fond construit

În privinţa regimului de construire, fronturile continue (sau fronturile discontinue închise, chiar dacă nu în toate situaţiile discutăm propriu-zis despre front continuu) şi aspectul de coridor caracterizează principalele artere structurante ale oraşului, caracteristică a intervenţiilor de placare a bulevardelor din perioada socialistă. În schimb, fronturile discontinue par să fie specifice oraşului Vaslui, cu excepţia arterelor structurante unde fronturile sunt predominant continue.

Fronturile destructurate caracterizează în special satele aparținătoare ale Vasluiului (Moara Grecilor, Brodoc, Rediu, Viișoara) unde varietatea parcelarului și procesul de urbanizare contribuie semnificativ la o astfel de caracteristică.

Satul Bahnari reprezintă o excepție, prin specificul său de sat risipit, fiind caracterizat de prezența frontului discontinuu și a parcelarului de tip rural.

În privința suprafeței parcelelor,la nivelul intravilanul municipiul Vaslui, ponderea cea mai mare este reprezentată de parcelele cu suprafață de peste 1000 m^2. Această caracteristică este accentuată de ponderea însemnată a zonelor de locuire colectivă din Vaslui, precum și a fostelor zone industriale situate în sudul, sud-vestul și vestul orașului. Această situație este specifică atât orașului propriu-zis cât și satelor aparținătoare. Mici enclave de parcele cu suprafața mică (150-200 m^2) pot fi identificate la vest de bulevardul Traian (tronsonul cuprins între intersecția cu strada Călugăreni și Piața Traian), în insulele situate în planul doi, precum și în parcelarea situată la nord de unitatea militară. Parcelele cu suprafața foarte mică (sub 150 m^2) relevând situații de neconstruibilitate sunt la rândul lor prezente în majoritatea enclavelor concentrând parcele cu suprafață mică, la vest de bulevardul Traian (tronsonul cuprins între intersecția cu strada Călugăreni și Piața Traian), în insulele situate în planul doi, în parcelarea situată la nord de unitatea militară, precum și la est de intersecția străzii Ștefan cel Mare cu strada Anton Pan.

În privința formei parcelelor,la nivelul intravilanului UAT Vaslui se remarcă o pondere însemnată a parcelelor cu formă neregulată (trapezoidale, triunghiulare, poligon neregulat). Zone cu parcele regulate rectangulare sunt identificate în nordul Orașului Vaslui (parcelarea situată la nord și vest de unitatea militară) și izolat pe anumite tronsoane de intrare în oraș (bulevardul Traian), precum și în câteva insule din Moara Grecilor, Viișoara și Rediu.

În privința raportului laturilor parcelelor (deschidere/adâncime), s-a urmărit identificarea în zonele urbane a acelor parcele care datorită profunzimii mari (raport al laturilor mai mic de 1/3) în raport cu deschiderea redusă la stradă, fac dificilă construirea în profunzimea parcelei (necesitând o reglementare specifică a modului de construire în planul doi) și amplasarea mai multor construcții pe parcelă, ceea ce conduce la situații de subutilizare a unor parcele, în ciuda suprafeței generoase pe care o au. Această situație justifică în timp străpungerea de fundături sau chiar croirea unor noi străzi, ca alternativă la soluția mai puțin eficace a instituirii de servituți de trecere, generând în timp o modificare de tip morfologic a parcelarului.O pondere importantă a parcelelor având un raport al laturilor mai mare de 1/3 întâlnim în zona de nord a Vasluiului (la nord de unitatea militară, în perimetrul delimitat de străzile Dimitrie Cantemir, Spitalului, Filaturii), în zona de vest (de-a lungul străzilor Nicolae Milescu și Libertății), pe anumite sectoare ale străzii Alecu Donici. În astfel de zone, soluțiile menționate mai sus sunt necesare pentru a asigura posibilitatea utilizării unor astfel de rezerve importante de teren dar care, datorită configurației particulare a parcelelor, ar face dificilă construirea în profunzime.

În privința deschiderii la stradă a parcelelor, principalele disfuncții se referă la existența unor parcele având deschiderea la stradă mai mică de 8 metri în condițiile în care în Vaslui construirea în regim înșiruit este atipică, sau a unor parcele cu deschidere mai mică de 10 metri în cazul construirii în regim cuplat sau izolat. Situațiile de acest tip sunt mai degrabă excepționale, fiind întâlnite în Vaslui în perimetrul delimitat de străzile Racova, Libertății, Emil Racoviță, Traian sau în cel delimitat de străzile Nicolae Milescu, Racova, bulevardul Traian. De asemenea, situații punctuale pot fi identificate în Rediu, Brodoc și Viișoara.

Au fost identificate de asemenea parcele atipice, cu acces prin servitute iar unele dintre ele, lipsite chiar de acces (cel puțin prin raportare la informațiile oferite de planul cadastral) – este cazul celor situate în centrul unor insule de dimensiuni mari.

Concluzii privind principalele disfuncții la nivel de fond construit

În privința înălțimii maxime a construcțiilor, la nivelul UAT Vaslui regimul de înălțime dominant este P-P+M. Excepții se întâlnesc în cazul orașului Vaslui unde, în zonele de locuire colectivă ce delimitează triunghiul delimitat de străzile Alecu Donici, Ștefan cel Mare, bulevardul Traian precum și zona situată la sud de acest perimetru, unde înălțimea medie este P+4. Punctual, în raport cu o anumită logică compozițională sunt prezente accente de înălțime de până la P+8 niveluri.

În privința densității de ocupare a parcelelor, zone cu o ocupare a parcelelor ridicată, unde valorile procentului de ocupare a terenului sunt cuprinse între 50%-70% sunt puține, fiind prezente doar la nivelul Vasluiului, chiar și aici cu titlu de excepție. Astfel de concentrări se regăsesc în perimetrul delimitat de Strada Decebal, Strada Ana Ipătescu, Strada Ștefan cel Mare (o zonă de locuințe colective medii și înalte), sau insula situată la sud-vest de Piața Prefecturii. Înschimb, zone cu o ocupare a parcelelor foarte ridicată, unde valorile procentului de ocupare a terenului depășesc 70% sunt mai degrabă excepții, în peisajul urban al Municipiului Vaslui. Astfel de zone izolate se întâlnesc în perimetrul delimitat de Bulevardul Republicii, Strada Păcii, Strada Feroviari (o zonă de întrepătrundere a locuirii individuale cu cea colectivă) sau perimetrul delimitat de Bulevardul Traian, Strada Andrei Șaguna, Strada Doctor Ghelerter, Strada Dragoș Vodă (o zonă concentrând locuințe colective de înălțime medie și înalte).

În privința densității de utilizare a parcelelor, Bahnari, Viișoara, Moara Grecilor, Brodoc și Rediu prezintă în general valori extrem de reduse ale coeficientului de utilizare a terenului, ce nu depășesc 0,5, aspect deloc surprinzător ținând seama de originea și caracterul preponderent rural al acestora. Densități extrem de reduse de utilizare prezintă inclusiv periferia orașului Vaslui. Zonele cu un coeficient de utilizare a terenului mai mare de 3,5 sunt mai degrabă excepții în peisajul vasluian, putând fi întâlnite în: perimetrul delimitat de străzile Petru Rareș, Bulevardul Traian, Radu Negru, sau cel delimitat de Bulevardul Traian și străzile Andrei Șaguna, Doctor Ghelerter, Dragoș Vodă, sau străzile Decebal, Ana Ipătescu, Ștefan cel Mare.

În privința aspectelor cantitative și calitative privind fondul construit existent, datorită accesului limitat la date statistice și informații relevante de recensământ, principalele aprecieri se referă la fondul de locuințe existent.

Recensământul populației și locuințelor din 2011 menționează existența la nivelul UAT Vaslui, a unui fond de 24.374 locuințe. De asemenea, SIDU-ZM Vaslui, menționează un fond de cca. 24.704 locuințe existente la nivelul anului 2015.
În privința gradului de aglomerare a locuințelor, SIDU-ZM Vaslui menționează un raport de 3,5 persoane/locuință, mult peste media existentă la nivel de județ de 2,7 persoane/locuință, ceea ce poate însemna existența unor situații de supraaglomerare a locuințelor și un deficit relativ de locuințe. Cu toate acestea, nu se poate vorbi despre o situație extrem de gravă, în condițiile în care numărul populației stabile este mult mai redus decât al celei cu domiciliul, fapt relevat de datele de recensământ din 2011.
SIDU-ZM Vaslui menționează cu privire la vechimea fondului de locuințe, un fond de 50-60% locuințe realizate în intervalul 1945-1990, care ar necesita intervenții de reabilitare. Situația este cu atât mai urgentă cu cât 87,5% din totalul locuințelor existente la nivelul UAT Vaslui sunt permanente.
Din punct de vedere al echipării locuințelor, doar 77 de locuințe din Vaslui sunt lipsite de alimentare cu energie electrică, doar 10% nu dispun de closet cu apă, 5% nu dispun deloc de alimentare cu apă și 8,8% nu dispun de alimentare cu apă în sistem centralizat, 7% nu au acces deloc de canalizare. În privința confortului locuinței, 6.2% nu dispun de bucătărie în interiorul locuinței, iar 14% nu dispun de baie în interiorul locuinței.

De asemenea, există studii care menționează existența câtorva zone de tip ghetou cu blocuri, în care locuiesc 2700 de persoane.

În privința elementelor valoroase la nivelul fondului construit,distanțele relativ reduse la nivelul orașului, concentrarea valorilor de patrimoniu la nivelul zonei centrale sau în proximitatea imediată, relevă posibilitatea de valorificare prin activitatea turistică.

Cât privește riscul seismic, este posibil ca dimensiunea reală a fenomenului să nu fie cunoscută, în condițiile în care, în ciuda vechimii, există doar situații punctuale de clădiri (de locuințe colective) expertizate tehnic și încadrate în clasa de risc II, pe străzile Vidin, Kogălniceanu, Donici-Călugăreni, Vidin, Smîrdan, Șt. cel Mare, Avântului, Primăverii.

Echipare tehnico- edilitară

Alimentare cu apă

Principalele disfuncții care se evidențiază din prezentarea situației existente și analiza informațiilor de la factorii locali și administratorii apei la nivel județean (Consiliul Județean prin Strategia de dezvoltare economico-socială a județului, cu orizont de timp 2013-2020, AQUAVAS, Master Plan actualizat 2014, pentru sectorul de apă și apă uzată, județ Vaslui, ABA Prut-Bârlad) sunt următoarele:

- sursele de apă subterană sunt sărace și au o distribuție discontinuă, cu importanță foarte mică pentru economie;
- sursele de apă de suprafață se caracterizează prin cursuri de apă nepermanente, pondere de 80%, din care 60% sunt cursuri temporare (în cursul superior apărând fenomenul de desecare datorită perioadelor fără precipitații), iar 18% cursuri semipermanente (scurgerea de debite înregistrându-se numai în perioadele cu precipitații);
- în acumularea Solești, principala sursă de apă a municipiului,cantitatea de aluviuni depuse este mare,din cauza situației necorespunzătoare a zonei din amonte de acumulare. În această situație, perioada de exploatare a lacului de acumulare se scurtează, impunându-se măsuri de ameliorare a suprafețelor de teren din amonte (majoritatea suprafețelor fiind exploatații agricole) și identificarea soluțiilor tehnice și surselor financiare pentru ameliorarea situației actuale;
- sursele de apă subterană nu asigură debitul de apă pentru care au fost proiectate, ca urmare a funcționării unui număr foarte mic de drenuri: sursa Delea cu 24 de drenuri și numai 7 drenuri în funcțiune și sursa Chițoc cu 21 de drenuri și numai 4 în funcțiune;
- randamentele hidraulice și energetice ale pompelor din stațiile de pompare apă brută sunt foarte scăzute, echipamentele de pompare sunt lipsite de sisteme de protecție și automatizare corespunzătoare, ceea ce face ca siguranța în exploatare și fiabilitatea acestora să fie redusă;
- eficiența scăzută a procesului detratare al apei brute de suprafață datorată echipamentelor și instalațiilor uzate și nefuncționale;
- rețeaua de distribuție a apei potabile are o vechime de cca. 30 de ani, este în mare parte executată din materiale neagremnetate din punct devedere tehnic și sanitar (fontă, azbociment, oțel), are pierderi mari de apă potabilă, consum ridicat de energie electrică la pompare și presiuni scăzute în rețeaua de distribuție;
- pierderi mari de apă din rețelele de aducțiune și distribuție, precum și întreruperi în furnizarea serviciilor de alimentare cu apă a populației cauzate de avariile dese care se produc.

Canalizarea apelor uzate

Principalele disfuncții ale sistemului de canalizare și epurare al orașului sunt:

- grad scăzut de asigurare cu servicii de canalizare apă uzată, cca. 70% din populația orașului este deservită de acest sistem;
- volume mari de exfiltrații de apă din rețea cu impact asupra factorilor de mediu și stării de sănătate a popualției;
- stația de epurare nu asigură randamentele de epurare proiectate, ca urmare stării de uzură avansată a unor obiecte din cadrul stației (separator de grăsimi, sistem de aerare), a dezamorsării treptei biologice ca urmare a cantităților mari de apă de ploaie și de infiltrații care pătrund în rețeaua colectoare, precum și a cantității mari de poluanți proveniți de la agenții economici, care nu respectă prevederile normativului NTPA 002/2002;

- staţia de epurare are un grad mare de uzură fizică şi morală, care coroborat cu impactul negativ al evacuărilor directe de ape uzate neepurate, duce la degradarea calitativă a r. Vaslui, emisarul staţiei de epurare.

Canalizarea apelor uzate

O problemă importantă este dată de izolarea termică necorespunzătoare a clădirilor care conduce la inconfort termic, consum mare de energie necesară pentru încălzire, apariţia condensului – ce duce în timp la deteriorarea construcţiilor prin fenomenul de îngheţ-dezgheţ a masei de vapori în interiorul structurii anvelopei.

O altă situaţie apărută ca urmare a confortului termic insuficient asigurat de SACET a fost debranşarea consumatorilor, urmată sau nu de instalarea centralelor termice individuale funcţionând cu gaze naturale. Trebuie totuşi subliniat că proiectarea blocurilor condominiale de locuinţe s-a făcut pornindu-se de la premisa că acestea funcţionează ca un tot unitar, pierderile de căldură fiind calculate numai spre exterior, nu şi între apartamente.

Randamentul scăzut al utilizării combustibililor solizi (deci cantităţile mari care trebuie achiziţionate, depozitate şi manevrate), confortul redus din timpul iernii, dificultatea preparării apei calde menajere - constituie puncte slabe ale alimentării cu energie termică cu sobe de tip tradiţional, ce funcţionează cu combustibili solizi.

În prezent, neutilizarea surselor regenerabile de energie din zonă, respectiv solară, biomasa etc. constituie o disfuncţionalitate în cadrul alimentării cu căldură a localităţii, în condiţiile în care este necesară exploatarea raţională a resurselor şi protejarea mediului ambiant.

Alimentare cu gaze naturale

Având în vedere vechimea reţelei de distribuţie gaze naturale, pentru menţinerea siguranţei în exploatare şi a unor condiţii optime de funcţionare a acesteia sunt necesare lucrări permanente de întreţinere şi reparaţii a acestei reţele.

Sistemul de distribuţie gaze naturale este principala sursă de asigurare a încălzirii spaţiilor, astfel ca este necesară extinderea retelei de distribuţie pe toate strazile din municipiul Vaslui, dar si din localitatile componente ale acestuia.

Alimentarea cu energie electrică

Municipiul Vaslui este alimentat corespunzător cu energie electrică, pe întreg teritoriul, cu toate acestea, din analiza situației existente au fost identificate unele disfuncționalități:

- rețeaua electrică de distribuție este uzată, conducând, astfel, la întreruperi ale furnizării, pierderi energetice și afectarea confortului populației,
- rețeaua electrică de distribuție necesită extindere pentru alimentarea gospodăriilor neelectrificate, dar și pentru asigurarea alimentării cu energie electrică în zonele în care se preconizează apariția unor noi consumatori
- sistemul de iluminat public este parțial uzat fizic și moral, cu consumuri ridicate de energie și cu o eficiență energetică redusă,
- sistemul de iluminat nu acoperă toate zonele locuite ale orașului
- potențial de energie regenerabilă nevalorificat

Pe teritoriul administrativ al municipiului Vaslui sunt amplasate instalații electrice de transport și

de distribuţie care au prevăzute zone de protecţie şi de siguranţă, iar nerespectarea acestora constituie o disfuncţionalitate.

Telecomunicaţii

Din analiza situaţiei existente rezultă că, în municipiul Vaslui, sectorul telecomunicaţiilor este dezvoltat prin toate componentele sale, telefonie fixă, telefonie mobilă, televiziune, acces la internet.

Reţeaua de telefonie fixă, existentă în municipiu, asigură comunicaţiile cu restul localităţilor. Reţeaua de telefonie mobilă completează reţeaua fixă existentă, astfel că sunt îndeplinite necesităţile actuale ale locuitorilor municipiului în ceea ce priveşte accesul la serviciile de telefonie. Sunt asigurate accesul locuitorilor atât la serviciile de televiziune prin cablu cât şi la internet.

Întrucât, în anumite zone ale oraşului, cablurile de telecomunicaţii sunt pozate aerian, aceasta constituie o disfuncţionalitate, fiind necesară trecerea acestora în subteran, prin realizarea unei canalizaţii corespunzătoare, în concordanţă cu legile în vigoare, eliminându-se, astfel, cablurile amplasate pe stâlpii reţelelor electrice sau de iluminat.

Economie şi turism

- PIB/locuitor înregistrat în 2016 este mai mic decât media regiunii, PIB/locuitor din judeţul Vaslui este cel mai mic din Regiunea Nord-Est
- Judeţul Vaslui a înregistrat cea mai mică valoare a cifrei de afaceri cumulate la nivelul economiei din Regiunea Nord-Est
- Judeţul Vaslui are al doilea cel mai mic număr de salariaţi din Regiunea Nord-Est
- Judeţul Vaslui a obţinut cea mai mică productivitate medie din Regiunea Nord-Est
- În judeţul Vaslui activează cel mai mic număr de agenţi economici din regiune
- Comparativ cu municipiile reşedinţă de judeţ din regiune, Municipiul Vaslui are cea mai redusă cifră de afaceri, cel mai mic număr de angajaţi
- Câştigul salarial mediu net este mai redus decât media regională
- În municipiul Vaslui funcţionează 5.793 agenţi economic, cel mai redus număr de firme comparativ cu minicippile reşedinţă de judeţ din Regiunea Nord-Est
- În judeţul Vasluij în anul 2017 a fost raportat a doua cea mai redusă populaţie activă din cadrul Regiunii Nord-Est
- Judeţul deţine doar 12% din populaţia active a regiunii
- Populaţia ocupată de 124.000 persoane plasează judeţul Vaslui pe ultimul loc în Regiunea Nord-Est
- Infrastructura de transport nedezvoltată
- Lipsa infrastructurii de afaceri/a unui incubator de afaceri;
- Agricultura şi Industria concentrază o parte mare a angajaţilor, dar nivelul mediu al salariului sectorului este redus
- Declinul sectorului Intermedieri financiare
- Sectorul turism nu este valorificat

Dotari publice

Principalele areale cu probleme de accesibilitate la dotările publice, identificate în urma trasării şi suprapunerii razelor de deservire au fost cele limitrofe – cu precădere localităţile componente Bahnari,

Brodoc, Moara Grecilor, Redi – zone monofuncționale – preponderent rezidențiale, dependente integral de trunchiul central al localității, ce prezintă riscuri de segregare fizică și socială a populației.

Peisaj și spații verzi

- lipsa unei coerente a spatiului plantat urban
- existenta unor limitele antropice „brutale"ale campului vizual
- existenta unor amenajari care prejudiciaza imaginea arhitecturala valoroasa
- agresiuni vizuale in peisajul central datorat reclamelor amplasate nefericit
- -prezenta mica zonelor de agrement si promenada pietonala in zona centala si limitrof
- -antiteza puternica peisaj industrial / peisaj agricol

Căi de comunicație și transporturi.

Principalele disfuncționalități în Municipiul Vaslui, din perspectiva sistemului actual de deplasare, sunt rezumate în cele ce urmează:

- Starea tehnică nesatisfăcătoare a unui număr de 51 de străzi din localitățile componente (nemodernizate, fără îmbrăcăminți asfaltice și nesistematizate vertical) – 33%[19] din numărul total de km de străzi;

- Deficiențe de conectivitate ale sistemului de străzi, cu precădere la limitele zonelor urbanizate (zone rezidențiale nou dezvoltate), precum și în zonele industriale (și foste industriale) – ceea ce conduce la un grad scăzut de permabilitate a teritoriului din perspctiva circulațiilor;

- Intersecții generatoare de disfuncții în trafic și intersecții cu capacitate de trafic depășită – rezultând astfel ambuteiaje și aglomerare pe principalele artere, la orele de vârf;

- Lipsa infrastructurii pietonale pe majoritatea traseelor din localitățile aparținătoare, și slaba calitate a acestora în zonele rezidențiale ale municipiului (trotuare incomplete, subdimensionate, cu elemente tehnice care îngreunează deplasarea);

- Lipsa unor zone exclusiv pietonale și/sau de tip 'shared-sapce' în acele zone cu servicii de interes municipal și cu activități de comerț și alimentație publică;

- Traversarea orașului, chiar dacătangențial zonei centrale, de către traficul de marfă și de tranzit (atât pe direcția vest-est cât și pe direcția nord-sud) – lipsa unui traseu ocolitor al orașului (centură rutieră de conectare a celor trei drumuri naționale - DN 24, DN 15D, DN 2F);

- Suubdimensionarea infrastructurilor publice de parcare pentru zonele cu funcțiuni complementare locurii (zona centrală);

- Lipsa unor facilități de parcare în majoritatea zonelor de locuire ale orașului - cu precădere în vecinătatea blocurilor de locuințe colective, dar și în cazul locuințelor individuale (acolo unde parcara pe lot nu este posibilă, sau acolo unde este nevoie de locuri de parcare pentru vizitatori);

- Infrastructură pentru biciclete inadecvat implementată pe trasee existente în prezent;

[19] Datele care au putut fi obțiunte fiind valabile pentru anul 2015

- Lipsa unui sistem complet de trasee ciclabile la nivelul întregului oraș (în special în legătură cu satele aparținătoare), corect integrat cu transportul public;

- Lipsa unor benzi dedicate transportului public de călători.

3 STUDII DE FUNDAMENTARE A PUG

3.1.ELEMENTE DIN PLANURILE DE AMENAJAREA TERITORIULUI NAȚIONAL, REGIONAL SI JUDETEAN

Din sectiunile Planului de Amenajare a Teritoriului National aprobate prin lege, rezulta pentru zona în care este situat teritoriul administrativ al orașului, urmatoarele aspecte caracteristice:

Dezvoltarea retelei de cai rutiere si feroviare:

Tip documentație	Prevederi
PATN- Căi de comunicație	Municipiul Vaslui se află situat pe traseul drumului expres/cu 4 benzi propus pe direcția Bacău–Vaslui-Crasna, în legătură cu Coridorul Paneuropean de Transport IX.
Master Planul General de Transport pentru România 2015 – 2025	Îmbunătățirea mobilității populației și a traficului aferent transportului de mărfuri în cadrul rețelei TEN-T de bază și a rețelei extinse, prin construcția unei rețele de autostrăzi și drumuri expres; Asigurarea accesului pentru populație și pentru mediul de afaceri la rețeaua TEN-T de bază și la rețeaua extinsă, prin construcția coridoarelor de legătură națională; Asigurarea unei rețele de transport rutier sigure și operaționale, care să contribuie la reducerea numărului de accidente rutiere, precum și la reducerea timpilor de călătorie; Asigurarea unei rețele de transport propice mediului înconjurător, prin implementarea proiectelor de variantă de ocolire. Promovarea transportului durabil – Îmbunătățirea facilităților din stația CF Vaslui. Construcția Variantei de Ocolire Vaslui. Modernizarea drumurilor TransRegio Vaslui-Iași, Vaslui-Bârlad-Galați și Vaslui-Bacău
Strategia de Dezvoltare Teritorială a României 2016-2035 (SDTR)	Ajustarea treptată a structurii transporturilor prin transferul echilibrat al unei părți din transportul rutier spre celelalte moduri de transport; Modernizarea infrastructurilor de transport rutier, feroviar, naval și aerian, ceea ce va permite optimizarea utilizării mijloacelor de

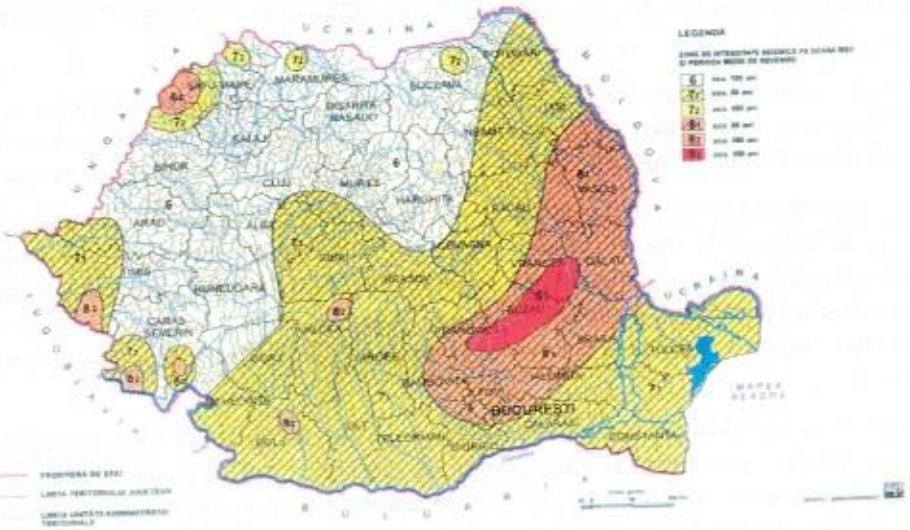
	transport, creşterea vitezelor medii de circulaţie şi a fluidităţii traficului şi lărgirea paletei de preferinţe ale beneficiarilor, în condiţii de competitivitate;
	Accelerarea scoaterii din exploatare a mijloacelor de transport cu uzură fizică şi morală avansată şi înlocuirea acestora cu mijloace moderne, conforme cu normele de eficientă economică, socială şi ecologică ale UE;
	Transferul echilibrat al unei părţi din transportul rutier pe cel feroviar prin creşterea vitezei de circulaţie pe căile ferate la 140 (160 km/ora şi reînnoirea parcului de material rulant, cu ţinta de a obţine o cotă de piaţă de 15% până în 2015 (26% pentru transportul de pasageri);
	Implementarea standardelor UE privind transportul indermodal sau combinat şi cel containerizat, interoperabilitatea şi managementul traficului.
	Asigurarea unei mobilităţi urbane crescute prin crearea unor sisteme integrate de transport care să gestioneze în mod eficient fluxurile de persoane.
Planul de Dezvoltare Regională al regiunii Nord-Est 2014 -2020 (PDR Nord-Est)	Dezvoltarea unei infrastructuri moderne care să asigure creşterea accesibilităţii, conectivităţii şi atractivităţii Regiunii Nord-Est.
	Creşterea accesibilităţii, conectivităţii şi mobilităţii prin realizarea de investiţii în infrastructura de trasnport.
	Modernizarea şi dezvoltarea infrastructurii feroviare.
	Modernizarea şi dezvoltarea infrastructurii rutiere.
	Dezvoltarea de sistemde de transport urban durabile.
Planul de Amenajare a Teritoriului Judeţean Vaslui (PATj Vaslui)	Ameliorarea accesibilităţii tuturor zonelor judeţului prin dezvoltarea şi modernizarea reţelelor de căi de comunicaţii locale.
	Amplificarea funcţiilor centrelor cu rol suprateritorial, municipiile Vaslui şi Bârlad.
	Realizarea infrastructurilor majore de transport în concordanţă cu traseele coridoarelor de trasnport naţionale, interregionale, regionale şi interjudeţene.
Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a	Îmbunătăţirea mobilităţii şi accesibilităţii de la nivel metropolitan, în vedere reducerii emisiilor

Municipiului Vaslui 2014-2023	de CO^2 din sectorul de transport cu minim 2% până în anul 2023. Încurajarea transportului în comun și a celui nemotorizat
Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Municipiul Vaslui (PMUD)	Obiective strategice: Îmbunătățirea eficienței serviciilor și infrastructurii de transport la nivelul Municipiului Vaslui. Reducerea necesităților de transport motorizat, reducerea impactului asupra mediului și reducerea consumului de carburant pentru activitățile de transport. Asigurarea unui nivel optim de accesibilitate în cadrul localității și în cadrul zonei urbane funcționale a Municipiului Vaslui. Asigurarea accesibilității la transportul public tuturor categoriilor de persoane, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități.

Zone de risc natural- Cutremure de pamant:

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL SECTIUNEA a V- a - ZONE DE RISC NATURAL

C. CUTREMURE DE PAMANT



UNITĂŢI ADMINISTRATIV-TERITORIALE, amplasate în zone pentru care intensitatea seismică, echivalentă pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este minim VII (exprimată în grade MKS):
În conformitate cu anexa nr.3 din lege, judeţul Vaslui, are următoarea zonare seismică, pentru oraşe şi municipii:

Nr.ctr.	Judeţul CONSTANŢA	UAT	Nr. locuitori	Intensitate seismica în grade MKS
190		**Municipiul Vaslui**	**79070**	**VIII**
191		Municipiul Bârlad	78633	VIII
192		Municipiul Huşi	33320	VIII
193		Oraşul Negreşti	10481	VIII

3.2. STRATEGIA INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ A MUNICIPIUL VASLUI (2021- 2027):

Viziunea de dezvoltare:

1. Mobilitate urbană durabilă, care să descurajeze utilizarea autoturismului personal, să reducă emisiile de gaze cu efect de seră şi poluarea fonică: prin dezvoltarea unui sistem performant şi extins de transport public, inclusiv pentru elevi, a unei reţele integrate de piste şi facilităţi pentru biciclişti, respectiv a unor zone pietonale atractive, în imediata proximitate a zonelor de locuinţe şi a facilităţilor publice. Suplimentar, reducerea poluării fonice şi a emisiilor de gaze cu efect de seră prin construcţia variantei de ocolire pentru trafic greu, reducerea ambuteiajelor de pe principalele străzi şi din intersecţiile aglomerate, inclusiv prin implementarea unei politici coerente de parcare, modernizarea şi reabilitarea străzilor care ridică probleme de mobilitate.

2. Un oraş funcţional şi compact, dezvoltat în jurul unei reţele de coridoare verzi-albastre, cu rol de atenuare a efectelor schimbărilor climatice, reducere a poluării şi diversificare a opţiunilor sănătoase de petrecere a timpului liber: prin ecologizarea, amenajarea şi reconversia albiilor cursurilor de apă în spaţii verzi şi de agrement, amenajarea de noi spaţii verzi atractive pentru toate categoriile de cetăţeni şi modernizarea celor existente.

3. O comunitate cu consum redus de reduse şi o economie circulară: prin investiţii care să vizeze reabilitarea termică a clădirilor publice, a celor din ansamblurile de locuinţe colective, creşterea performanţei energetice a sistemului de iluminat public şi arhitectural, utilizarea energiei regenerabile pentru asigurarea necesarului de consum, colectarea selectivă şi reciclarea deşeurilor, în spiritul economiei circulare.

4. O aglomerare urbană rezilientă la riscuri, cu precădere la cele asociate schimbărilor climatice: prin investiţii în asigurarea necesarului de apă potabilă de calitate din surse proprii, în infrastructura de prevenire a riscului de inundaţii, de avertizare, semnalizare şi gestionare a situaţiilor de urgenţă.

5. Dezvoltare locală incluzivă, bazată pe acces egal la oportunităţi şi servicii: prin continuarea investiţiilor în educaţie, cu precădere în cea preşcolară, respectiv în învăţământul tehnic şi profesional pentru meseriile viitorului, dezvoltarea infrastructurii şi a serviciilor sociale pentru integrarea categoriilor celor mai expuse excluziunii şi sărăciei (vârstnici, tineri, persoane de etnie Roma), îmbunătăţirea accesului la servicii de sănătate de calitate, dar şi promovarea unui stil de viaţă sănătos, mai ales prin practicarea sportului de masă.

6. Un sector privat şi o piaţă locală a muncii redresate după pandemia Covid-19, mai pregătite să facă faţă provocărilor digitalizării, robotizării şi altor provocări din viitor: cu focus pe încurajarea şi sprijinirea iniţiativelor antreprenoriale, atragerii de investiţii în domenii cu valoare adăugată ridicată, valorificării durabile a resurselor turistice şi naturale din zonă, dar mai ales a facilitării digitalizării şi a absorbţiei de inovaţii la nivelul sectorului IMM.

7. Tranziţia la servicii publice digitale, eficiente şi transparente pentru cetăţeni şi mediul de afaceri: cu accent pe digitalizarea serviciilor publice şi a interacţiunii dintre administraţie, cetăţeni, mediul de afaceri, sectorul ONG, pe întărirea cooperării dintre acestea prin mecanisme de co-decizie bazate pe transparenţă şi încredere, a procesului de planificare şi gestionare a resurselor publice.

Obiective specifice:

OS1- Promovarea unei mobilități urbane durabile, care să descurajeze utilizarea autoturismului personal, să reducă emisiile de gaze cu efect de seră și poluarea fonică

OS2- Un oraș funcțional și compact, dezvoltat în jurul unei rețele de coridoare verzi-albastre, cu rol de atenuare a efectelor schimbărilor climatice, reducere a poluării și diversificare a opțiunilor sănătoase de petrecere a timpului liber

OS3- Sprijinirea tranziției la o comunitate cu consum redus de resurse și cu o economie circulară

OS4- O aglomerare urbană rezilientă la riscuri, cu precădere la cele asociate schimbărilor climatice

OS5- Promovarea unei dezvoltări locale incluzive, bazate pe acces egal la oportunități și servicii

OS6- Sprijinirea redresării post-Covid 19 a sectorului privat și a pieței locale a muncii și pregătirea acestora pentru a face față provocărilor digitalizării, robotizării și altor provocări din viitor

OS7- Promovarea tranziției la servicii publice digitale, eficiente și transparente pentru cetățeni și mediul de afaceri

4 PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ, REGLEMENTĂRI

4.1. OPŢIUNI ALE POPULAŢIEI

Propunerile privind organizarea viitoare social-economică şi urbanistică a municipiului au ţinut seamă de necesităţile şi opţiunile populaţiei în corelare cu Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a municipiului Vaslui 2021- 2027. Au fost consultate autorităţile locale şi analizate propunerile pentru dezvoltarea de unităţi economice terţiare si creare noi locuri de muncă, zone destinate srviciilor, agremenetului, educaţiei şi culturii precum şi alte sugestii făcute pe parcursul consultărilor din perioada elaborării Planului Urbanistic General.

Atât Strategia de Dezvoltare Locală, cât şi mecanismele instituţionale implicate în procesul de implementare trebuie să ţină cont de interesele comunităţii, care au fost exprimate prin intermediul sondajului de opinie şi se regasesc în portofoliul de proiecte prioritare ale municipiului.

4.2. EVOLUŢIE POSIBILĂ, PRIORITĂŢI

Datele prezentate si analiza informatiilor existente se poate concluziona ca municipiul Vaslui dispune de resurse valoroase naturale fara probleme majore in ceea ce priveste capitalul natural si mediul, in principal neexistand amenintari care sa exercite presiuni sistemice. Problemele apar insa, asa cum rezulta din analiza informatiilor, in sectorul economic si social.

Potenţialul oferit de cadrul natural va produce mutaţii în evoluţia economică, ducând la creşterea valorii terenurilor ce vor fi solicitate pentru dezvoltarea unor activităţi comerciale, agro- industriale şi turism.

Concomitent oportunitatilor de dezvoltare oferite de cadrul natural si relief, au fost luate in considerare asigurarea cadrului necesar (terenuri urbane, zonare functionala, cai de comunicatie si echipare edilitara) dezvoltarii activitatilor economice generate de aceasta precum şi a diferior zone destinate acitvităţilor de loisir şi aremenet pentru rezidenţi.

Teritoriul intravilan propus este constituit din următoarele trupuri:

Suprafata intravilan			
Nr crt	**Denumire trup**	**Suprafata (ha) existent**	**Suprafata (ha) propus**
1	Trup A - MUNCIPIUL VASLUI	1319.91	1622.05
2	Trup A1	0.08	0
3	Trup B - LOC. MOARA GRECILOR	191.98	179.84
4	Trup C - LOC. VIIsOARA	111.98	152.21
5	Trup C1	2.94	2.94
6	Trup C2	0.59	6.67
7	Trup D - LOC. BAHNARI	166.42	166.23
8	Trup D1	0.60	0.60
	Trup D2	0.00	0.11
9	Trup E - LOC. REDIU	75.17	84.20
10	Trup E1	1.42	1.42
11	Trup F - LOC. BRODOC	80.67	81.81
	Total intravilan existent	**1951.77**	**2298.08**

Suprafața totală a extinderilor, la cererea Primăriei municipiului Vaslui, cu consultarea rezidenților este:

Moara Greci, total extindere 6,36 ha, total restrângere intravilan 18,66 ha

INDICATIV	SUPRAFATA
MG1	2,16 Ha
MG2	4,20 Ha
MG3	- 17,69 Ha
MG4	- 0,97 Ha

Viișoara, total extindere intravilan 46,44 ha

INDICATIV	SUPRAFATA
V1	7,0 Ha
V2	0,24 Ha
V3	10,88 Ha
V4	9,43 Ha
V5	6,08 Ha
V6	2,15 Ha
V7	9,27 Ha
V8	1,39 Ha

Brodoc și Rediu, total extindere intravilan 13,67 ha, total restrângere intravilan 1,46 ha

INDICATIV	SUPRAFATA
B1	- 0,33 Ha
B2	- 0,89 Ha
B3	1,87 Ha
B4	4,43 Ha
B5	4,18 Ha
B6	1,32 Ha
R1	0,58 Ha
R2	1,29 Ha
R3	- 0,08 Ha
R4	- 0,16 Ha
R5	2,06 Ha

Municipiul Vaslui- trup principal, total extindere intravilan 302,13 ha, total restrângere intravilan 49,44 ha

INDICATIV	SUPRAFATA
VS1	12,15 Ha
VS2	107,42 Ha
VS3	10,92 Ha
VS4	0,60 Ha
VS5	- 49,44 Ha
VS6	149,924 Ha
VS7	17,61 Ha
VS8	4,59 Ha
VS9	4,81 Ha
VS10	7,21 Ha
VS11	0,53 Ha

4.3. OPTIMIZAREA RELAŢIILOR ÎN TERITORIU

Municipiul Vaslui este situat în zona de est a României, în partea central — nordică a judeţului Vaslui, la o distanţă de 34 km faţă de oraşul Negreşti, 48 km faţă de municipiul Huşi, 54 km faţă de municipiul Bârlad şi 66 km faţă de municipiul Iaşi.

Municipiul Vaslui se învecinează cu:

- la nord, comunele Zăpodeni şi Muntenii de Sus;
- la est, comuna Tanacu;
- la sud, comunele Muntenii de Jos, Lipovăţ şi Puşcaşi;
- la vest, comunele Puşcaşi şi Bălteni.

Pentru optimizarea relaţiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ şi a relaţiilor de interdependenţă dintre localităţi şi vecinătăţi, se propun:

- valorificarea amplasării şi integrarea în reţeaua de localităţi la nivelul judetului şi la nivel naţional prin relaţia transfrontalieră cu Republica Moldova
- colaborarea cu localităţile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potenţialului natural şi protecţia mediului cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deşeurilor, zone de agrement
- controlul modului de folosinţă a teritoriului, corecta gestionare şi oprirea tendinţelor de folosire excesivă a acestuia
- dezvoltarea dotărilor de sport- agrement, spaţii verzi şi dotări publice: cultură, sănătate, educaţie

4.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂŢILOR ECONOMICE

4.4.1 Direcţii de dezvoltare economică

Autorităţile locale din Vaslui ar trebui să colaboreze cu mediul de afaceri local, si cu populaţia pentru gasirea celor mai bune direcţii de urmat în vederea continuarii dezvoltării economiei locale a Municipiului. Creşterea atractivităţii localităţii prin măsuri concrete ar putea atrage noi investitori în zonă precum şi forţă de muncă specializată. Creşterea calităţii vieţii si a serviciilor publice ar putea stopa tendintele migratorii. Se pot identifica direcţii de dezvoltare si măsuri ce pot fi luate pentru creşterea atractivităţii localităţii:

1. **Diversificarea economiei locale** – dezvoltarea sectoarelor economiei locale mai slab reprezentate, consolidarea poziţiilor companiilor reprezentative pentru economia locală, dezvoltarea şi diversificarea sectorului IMM, capabil să speculeze piaţa locală

2. **Unităţi de invăţământ specializate care să răspundă cererii de forţă de muncă locale** – specializarea unităţilor de invăţământ tehnologic din localitate in sectorul industriei prelucrătoare, în sectorul instalaţilor sanitare şi electrice, obţinându-se adaptarea forţei de muncă la cerinţele locale ale pieţei. De asemenea implicarea companiilor ce domină economia locală în stimularea elevilor liceelor tehnologice prin activităţi de practică şi internship, burse de merit poate stimula elevii.

3. **Atragerea în localitate a companiilor din sectorul IT, industrii creative, energie regenerabilă** – masurile de atragere a companiilor din aceste sectoare prin acordarea de facilităţi fiscale, spaţii pentru dezvoltarea afacerilor, terenuri, parteneriate public-private ar putea convinge jucatorii din

aceste ramuri să se stabilească în municipiu, contribuția acestora la dezvoltarea economiei locale putând crea avantaje competitive.

4. **Construcția unui parc industrial modern și adaptat devoltării industriale actuale** – prin construcția acestui parc conform cerințelor actuale în privința dotărilor si accesibilității poate crește gradul de atractivitate a localității pentru investitori

5. **Administrarea zonei metropolitane Vaslui** –dezvoltarea pe termen lung a municipiului Vaslui pe orizontală, trebuie să aibă în vedere resursele de teren, şi populaţia din zona metropolitană. Resursele de teren din imediata vecinătate a Municipiului Vaslui pot fi atractive pentru eventualii investitori în sectorul industrial, de asemenea pot oferi condiţii de locuire mai bune pentru populaţie, şi nu în ultimul rând pot oferi facilităţi pentru locuitori.

6. **Creşterea calităţii vieţii** – ar trebui sa reprezinte o prioritate pentru autorităţile locale. Economia Muncipiului Vaslui se afla în concurenţă cu orşele din regiune, pentru atragerea de noi investitori strategici în localitatea, precum şi atragerea forţei de muncă specializată autorităţile ar trebui sa urmărească imbunătăţirea infrastructurii locale in sectoarele: invăţământ, servicii de sănatate, securitatea cetăţenilor, curăţenii, spaţii de petrecere a timpului liber, terenuri pentru practicare sportului, locuri de joacă pentru copii, transporturi, infrastructură de transport public etc

7. **Specularea unicităţii localităţii** – promovarea centrului istoric al Municipiului Vaslui precum şi a obiectivelor turistice poate atrage un număr mare de turişti, crescând veniturile în sectoarele servicii turistice.

8. **Încurajarea micilor producători si comercianţi locali (atât din sectorul agricol cât pentru desfacerea produselor locale** – prin această măsură se urmăreşte sprijinirea micilor agricultori şi meştesugari locali în dezvoltarea micilor afaceri locale

Obiective strategice şi obiective specifice

Din punct de vedere al dezvoltării economice, un obiectiv strategic pentru perioada următoare ar putea fi: creşterea nivelului de bunăstare al membrilor comunităţii prin creşterea competitivităţii companiilor şi a nivelului veniturilor angajaților

Obiective specifice:

1.1 Dezvoltarea unei administraţii eficiente care să răspundă nevoilor mediului economic

Măsuri:

- Dezvoltarea de servicii specifice dedicate mediului de afaceri la nivelul adminstrației locale – birou, website prin care se pun la dispoziția celor interesați informații despre oportunitățile de afaceri;
- Crearea unei zone de dezvoltare economică gen zonă metropolitană având ca pol municipiul; - Realizarea unui parteneriat permanent între administrație și mediul de afaceri.

1.2 Creşterea competitivităţii firmelor mici şi mijlocii

Măsuri:

- Susținerea antreprenoriatului prin realizarea unui incubator de afaceri;
- Sprijinirea inițiativelor asociative.

1.3 Clusterizarea activităţilor economiei locale şi funcţionalizarea relaţiilor între agenţii economici

Măsuri:

- Realizarea unui studiu al potențialului de clusterizare
- Identificarea și favorizarea relațiilor furnizor-cumpărător între agenții economici locali;
- Sprijinirea inițiativelor private de asociere;
- Realizarea unui parc industrial.

1.4 Dezvoltarea infrastructurii pentru a crește conectivitatea cu piețele materii prime și cu cele de desfacere

Măsuri:

- realizareacenturii ocolitoare a orașului;
- modernizarea principalelor căi rutiere din oraș.

1.5 Creșterea calității resursei umane

Măsuri:

- susținerea unor programe educaționale comune cu mediul de afaceri;
- crearea de noi specializări în cadrul școlilor profesionale;
- Calificarea și recalificarea continuă a resursei umane (învățarea pe tot parcursul vieții); - reabilitarea și modernizare unităților de învățământ.

1.6 Dezvoltarea urbană durabilă

Măsuri :

- actualizarea PUG, PUZ;
- regenerarea urbană a centrului municipiului, reabilitarea clădirilor de interes public etc.

1.7 Îmbunătățirea și dezvoltarea transportului în comun în oraș și înnspre-dinspre localitățile din împrejurime

Măsuri :

- eficientizarea sistemului de transport public;
- încurajarea folosirii mijloacelor de transport nepoluante - biciclete
- crearea unei zone metropolitane.

4.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Municipiul Vaslui reprezintă un fenomen aparte de dezvoltare a unei localități. Acesta are o poziție avantajoasă în teritoriu, fiind asigurate legături facile, la nivel teritorial, către toate zonele urbane învecinate: Iași, Roman, Bacău, Bârlad. O legătură rutieră bună este asigurată și cu Republica Moldova, prin intermediul Drumului Național DN24 și a Drumului European E581. Această legătură, însă, este și principala vulnerabilitate a Municipiului Vaslui care, conform unor achete derulate în cursul anului 2018, pare a fi o poartă de intrare în Uniunea Europeană a unor cetățeni din Republica Moldova. Astfel, conform datelor furnizate de Institultul Național de Statistică, în perioada 2012-2018, populația acestei localități a

crescut exponențial. În raport cu cele menționate mai devreme, această populație a crescut doar scriptic, neexistând o bază de creștere economică reală în spatele acesteia.

Datorită statutului său de reședință de județ, Municipiul Vaslui este printre cele mai dezvoltate localități din zonă în ceea ce privește infrastructura și rețelele edilitare. Astfel, conform datelor furnizate de Strategia de dezvoltare economico-socială a Județului Vaslui 2013-2020, localitatea are acces la toate rețelele edilitare, respectiv canalizare, apă, gaze și electricitate.

Structura populației pe grupe de vârstă ne arată că populația Municipiului Vaslui a crescut începând cu anul 2012, cea mai mare parte a acestei creșteri datorându-se migrației, dublată și de o natalitate mult mai mare decât ceea ce era înregistrat anterior. Din studiul populației pe principalele grupe de vârstă reiese că majoritatea celor care au venit în localitate se află în categoria de vârstă activă iar, comparând cu ultimul recensământ, care a avut loc în anul 2011, creșterea a fost una remarcabilă.

Analizând situația locuirii în municipiul Vaslui, se remarcă o creștere constantă a numărului de locuințe precum și a suprafeței locuibile. Cu toate acestea, însă, creșterea nu este una semnificativă, ea situându-se încă sub cel precizat de normativele în vigoare.

În raport cu cele enunțate anterior, se remarcă faptul că Municipiul Vaslui, situat la granița estică a Uniunii Europene și beneficiind de o legătură bună în teritoriu, atât la nivel național cât și internațional, este supus unor presiuni puternice. Astfel, în ciuda datelor ce anunță o creștere numerică a populației active, se remarcă faptul că Vaslui se confruntă cu o puternică migrație externă a populației (Agenția Națională pentru Protecția Mediului, 2017, pp. 46-47). Acest lucru se petrece în ciuda faptului că municipiul acesta este, în calitatea sa de reședință de județ, principalul centru economic, urmat fiind de municipiile Bârlad și Huși.

Recomandări

1. Menținerea forței de muncă tinere, atragerea tinerilor la nivel județean prin crearea de facilități și dotări dedicate acestora concomitent cu crearea și diversificarea locurilor de muncă

2. Atragerea de investitori în localitate în vederea creării de noi locuri de muncă, altfel localitatea putând fi atractivă, descurajând migrația

3. Încurajarea casatoriei și a natalității, prin acordarea de ajutoare financiare, îmbunătățirea protecției sociale pentru copii și vârstnici

4.6.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT: PROPUNERI DE REGLEMENTĂRI PRIVIND DEZVOLTAREA ȘI ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI.

RECOMANDĂRI DIN PERSPECTIVA MOBILITĂȚII URBANE

Pentru a asigura o bună mobilitate a locuitorilor în Municipiul Vaslui, în sensul unei accesibilități ridicate către și dinspre funcțiunile complementare locuirii, dublată de o scădere a poluării localității cu noxe, sunt necesare următoarele acțiuni[20]:

- Amenajarea unei centuri ocolitoare a orașului pentru a facilita deplasarea traficului de tranzit și de marfă, cu asigurarea unei conectivități directe cu zonele de producție și industriale, și a interconectării celor trei drumuri naționale - DN 24, DN 15D, DN 2F;

[20] Măsuri în corelare/în completare cu propunerile cuprinse în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Municipiul Vaslui.

• Sistematizarea intersecțiilor de tip 'cruce' și de tip 'T' unde s-a identificat depășirea capacității de trafic sau probleme de trafic (ambuteiaje), ca intersecții cu sens giratoriu (pe Strada Decebal, respectiv la intersecía dintre străzile Alecu Donici și Mihail Kogălniceanu);

• Reabilitarea integrală a tuturor străzilor nesistematizate în profil transversal, în conformitate cu standardele tehnice în vigoare[21] (inclusiv cu trasee pietonale dedicate, separate de circulația rutieră, și facilități pentru biciclete acolo unde este necesar);

• (Inter)conectareastrăzilor care au fost identificate ca având probleme de conectivitate;

• Sistematizarea străzilor de acces local de tip 'fundături' cu spațiu dedicat pentru întoarcere în capăt.

• Implementarea de sensuri unice pe străzile din oraș care nu au un profil transversal îndeajuns de larg pentru circulație în două sensuri, sau pe acele trasee unde este necesară parcarea rezidențială în lungul străzii;

• Organizarea de parcări publice cu timp limitat de staționanre în vecinătatea instituțiilor de interes municipal și supramunicipal, în special în zona centrală și în vecinătatea ei;

• Realizarea de parcări rezidențiale în zonele de locuințe colective, fie prin amenajarea de parcări la sol în spațiile libere dintre blocuri, fie prin dezvoltarea de parcări supraetajate de tip 'Smart Parking'[22] (acolo unde nu este spațiu suficient pentru amanajare la sol);

• Amenajarea de parcări rezidențiale în lungul străzii (în corelare cu instituirea de sensuri unice) în cartierele de locuințe individuale, acolo unde nu este posibilă parcarea pe lot;

• Dezvoltarea unor parcări de transfer (Park&Ride) la intrările principale în oraș (dinspre nord și dinspre sud, pe Strada Ștefan cel Mare/DN 24, respectiv dinsprenord-vest, pe Bulevardul Traian/DN 15D), în strânsă legătură cu transportul public în comun;

• Reabilitarea traseelor actuale de biciclete (pentru a respecta normele/recomandările pentru construcția infrastructurilor velo[23]);

• Completarea sistemului actual de trasee velo prin: dezvoltarea de piste/benzi noi către toate satele aparținătoare, precum și pe străzile Alecu Donici, Ioanese Adrian; completarea traseului pe strada Decebal, și pe Bulevardul Republicii (în conexiune cu Gara Vaslui);

• Reglementarea priorității pentru biciclete pe străzile principale din zonele rezidențiale (cartiere de locuințe individuale) – acolo unde profilul transversal al traseului nu permite amenajarea unei benzi dedicate pentru biciclete;

• Instiuirea de "Zone 30" în ariile rezidențiale ale localității – în cartierele de locuințe individuale unde profilul străzilor sau caracterul urbanistic al zonei nu permite o deplasare în siguranță (pentru rezidenții zonei) cu viteze de 50 de km/h;

• Reconfigurarea unor spații publice urbane ale zonei centrale prin lărgirea arealelor dedicate exclusiv pietonilor, în vecinătatea funcțiunilor de interes comunitar (comerț, servicii);

• Reconfigurarea traseelor care nu au o dimensionare suficientă în profil transversal pentru a beneficia de trotuare dedicate(aceste cazuri se regăsesc în pe anuite trasee din satele aparținătoare), ca străzi de tip "shared-space" – străzi cu utilizare comună, partajată de către vehicule, pietoni și biciclete, cu prioritate reglementată pentru pietoni și velo, și limitare de viteză de 20 km/h pentru autovehicule;

• Reamenajarea principalelor artere ale orașului ca trasee cu caracter de *bulvard urban* (după/în corelare cu realizarea centurii ocolitoare a orașului): îngustarea benzilor/reducerea număruluide benzi pentru autovehicule, implementarea traseelor ciclabile dedicate, lărgirea trotuarelor, suplimentarea

[21] Conform normelor tehnice în vigoare, respectiv Ordinul nr. 49/27 ianuarie 1998 pentru aprobabrea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane
[22] A se vedea Anexa 6.1 pentru exemple
[23] O selecție de informații tehnice în acest sens sunt oferite în Anexa6.2 a acestui document

aliniamentelor vegetale (recomandare valabilă pentru Strada Ștefan cel Mare, Bulevardul Traian și Bulevardul Republicii).

- Implementarea unor benzi dedicate transportului public de călători;
- Implementarea de sisteme specifice pentru persoanele cu dizabilități în zona trecerilor pentru pietoni (marcaje tactile și instalații sonore).

Pentru actualizarea propunerilor din cadrul Planului de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Vaslui au fost selectate acele proiecte/acțiuni care necesită ajustare fie prin restructurarea informațiilor pentru o mai bună aplicabilitate din perspectivă operațională, fie prin reformulare pentru o mai bună și completă înțelegere a obiectivului avut în vedere. În plus, au fost luate în considerare acele propuneri care necesită actualizare prin adiția unor elemente/măsuri/proiecte, pentru a fi într-o mai mare măsura acoperitoare în raport cu deficiențele sistemului de deplasare identificate în prealabil.

Așadar, propunerile necesar a fi actualizate și/sau ajustate sunt următoarele*(cu culoare distinctă fiind indicate modificările – ajustări sau propuneri complet noi, prin comparație cu PMUD)*:

P1 | Program de fluidizare a traficului în oraș

A1.1

Proiect de identificare și configurare a arealelor de parcare suplimentare, în lungul arterelor, în corelare cu necesitățile specifice din diferite zone din oraș (zona centrală/zone rezidențiale colective/zone rezidențiale individuale).

Proiect de implementare a unui orar diferențiat, în funcție de zonă (zona centrală/zone rezidențiale colective/zone rezidențiale individuale), pentru parcarea vehiculelor de-a lungul arterelor principale de circulație, și implementarea sistemului de taxare diferențiată pentru parcarea în timpul orelor de vârfin zonele adiacente funcțiunilor de interes municipal și supramunicipal (plată prin SMS, plată prin aplicație smartphone, plată prin numerar, preferabil tichet răzuibil).

Proiect de implementare a unui sistem automat de monitorizare și suprataxare (sisteme video, sisteme IT și baze de date ale proprietarilor vehiculelor în funcție de numărul de înmatriculare) pentru autovehiculele parcate ilegal pe spațiile de staționare amenajate, mai sus menționate.

A1.2

Proiect de semaforizare alternativă cu prioritate pentru pietoni (cu buton de activare a semaforului), a transportului alternativ nepoluant (biciclete, trotinete, trotinete electrice etc.)și a transportului public.

Modernizarea trecerilor de pietoni prin supraînălțarea carosabilului înaintea trecerilor pentru încetinirea traficului (în special pe str. Ștefan cel Mare);Adaptarea trecerilor pietonale pentru persoanele cu dizabilități prin semaforizare sonorăși suprafețe tactile, platforme coborâte pentru persoanele cu dificultăți motorii, nevăzători sau hipoacuzici.

Proiect de semaforizare cu undă verde (sistem inteligent pentru managementul traficului în vederea creșterii fluenței și siguranței circulației) pe Strada Traian, Strada Decebalși Strada Ștefan cel Mare.

P 3 | Program de creștere a calității infrastructurii și a serviciilor de transport public de călători, prin extinderea rutelor și traseelor, îmbunătățirea stațiilor și a vehiculelor de transport de călători, creșterea calității mentenanței și a monitorizării sistemului de transport public integrat din municipiul Vaslui.

A3.5

Proiect de implementare a sistemelor de transport inteligente (STI) în cadrul flotei de autovehicule de transport public (monitorizare video, sisteme de localizare a vehiculelor de transport public prin GPS, șidotarea centrului de comandă pentru managementul traficului cu componente specifice - soft-uri necesare monitorizării călătoriilor și a gestionării programului de deplasarea a vehiculelor.

Proiect pentru sistemul de e-ticketing (sistem automat de taxare automată cu card contactless, interconectarea serviciilor – smart card etc.)

Program de acordare a unor facilități tarifare pentru utilizarea transportului în comun.

Proiect de dotare a stațiilor de transport în comun cu tabele de informare în timp real cu privire la ruta de transport, programul orar, timpii de ajungere/așteptare în stație, legături posibile).

P 4 | Proiect complex privind amenajarea pistelor pentru biciclete și a zonelor de parcare/stocare aferente, achiziția de flotile de biciclete, mentenanța și monitorizarea sistemului integrat de piste pentru biciclete.

A 4.1

Proiect de extindere a legăturilor velo dinspre Municipiul Vaslui către satele aparținătoare (Moara Grecilor, Brodoc, Rediu, Viișoara și Bahnari), sub forma unor trasee cu prioritate pentru biciclete, marcate ca atare prin semnalizare rutieră pe suprafața carosabilă existentă – acolo unde nu există spațiu suficient în profil transversal pentru introducerea unei benzi dedicate pentru biciclete.

P 5 | Proiect de realizare de parcaje de tip Park&Ride (parcare destinată persoanelor care fac schimbul între automobile personale și transport public sau nemotorizat) pentru vizitatori, rezidenți și navetiști.

A 6.1

Proiect de implementare a infrastructurii pentru biciclete de acces (benzi/piste dedicate, conectate la sistemul de trasee de la nivelul municipiului) și parcare (securizată, acoperită) în cadrul punctelor Park&Ride, împreună cu facilitățile complementare necesare de închiriere (rasteluri securizate dedicate, automate de încărcare/achiziționare a unor abonamente pentru utilizarea bicicletelor etc.).

În plus față de ajustările/completările enunțate mai sus, se propun o serie de acțiuni suplimentare[24], ce au în vedere aspecte neacoperite în lista de proiecte din actualul Plan de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Municipiul Vaslui:

- Amenajarea unei centuri ocolitoare a orașului pentru a facilita deplasarea traficului de tranzit și de marfă, cu asigurarea unei conectivități directe cu zonele de producție și industriale, și a interconectării celor trei drumuri naționale - DN 24, DN 15D, DN 2F;
- Sistematizarea intersecțiilor de tip 'cruce' și de tip 'T' unde s-a identificat depășirea capacității de trafic sau probleme de trafic (ambuteiaje), ca intersecții cu sens giratoriu (pe Strada Decebal, respectiv la intersecția dintre străzile Alecu Donici și Mihail Kogălniceanu);
- Reabilitarea integrală a tuturor străzilor nesistematizate în profil transversal, în conformitate cu standardele tehnice în vigoare[25] (inclusiv cu trasee pietonale dedicate, separate de circulația rutieră, și facilități pentru biciclete acolo unde este necesar);
- (Inter)conectarea străzilor care au fost identificate ca având probleme de conectivitate;
- Sistematizarea străzilor de acces local de tip 'fundături' cu spațiu dedicat pentru întoarcere în capăt.
- Implementarea de sensuri unice pe străzile din oraș care nu au un profil transversal îndeajuns de larg pentru circulație în două sensuri, sau pe acele trasee unde este necesară parcarea rezidențială în lungul străzii;
- Realizarea de parcări rezidențiale în zonele de locuințe colective, fie prin amenajarea de parcări la sol în spațiile libere dintre blocuri, fie prin dezvoltarea de parcări supraetajate de tip 'Smart Parking' (acolo unde nu este spațiu suficient pentru amenajare la sol);

[24] Aceste propuneri sunt comune cu cele identificate în *Studiul de fundamentare privind Circulația și Transporturile* (pentru reactualizarea PUG Vaslui), ele fiind în fapt rezultatul analizei respectivului studiu. Aceste propuneri necesită a fi corelate cu propunerile din PMUD actual, motiv pentru care s-a considerat reiterarea lor în acest document, dat fiind obiectivul acestuia.

[25] Conform normelor tehnice în vigoare, respectiv Ordinul nr. 49/27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane

- Instituirea de "Zone 30" în ariile rezidențiale ale localității – în cartierele de locuințe individuale unde profilul străzilor sau caracterul urbanistic al zonei nu permite o deplasare în siguranță (pentru rezidenții zonei) cu viteze de 50 de km/h;

- Reconfigurarea unor spații publice urbane ale zonei centrale prin lărgirea arealelor dedicate exclusiv pietonilor, în vecinătatea funcțiunilor de interes comunitar (comerț, servicii);

- Reconfigurarea traseelor care nu au o dimensionare suficientă în profil transversal pentru a beneficia de trotuare dedicate (aceste cazuri se regăsesc în pe anumite trasee din satele aparținătoare), ca străzi de tip "shared-space" – străzi cu utilizare comună, partajată de către vehicule, pietoni și biciclete, cu prioritate reglementată pentru pietoni și velo, și limitare de viteză de 20 km/h pentru autovehicule;

- Reamenajarea principalelor artere ale orașului ca trasee cu caracter de *bulevard urban* (după/în corelare cu realizarea centurii ocolitoare a orașului): îngustarea benzilor/reducerea numărului de benzi pentru autovehicule, implementarea traseelor ciclabile dedicate, lărgirea trotuarelor, suplimentarea aliniamentelor vegetale (recomandare valabilă pentru Strada Ștefan cel Mare, Bulevardul Traian și Bulevardul Republicii);

- Implementarea unor benzi dedicate transportului public de călători pe arterele de rang II.

Transportul în comun

Pentru dezvoltarea transportului în comun, sunt propuse, în acord cu PMUD și SIDU municipiul Vaslui:

- Traseu extins troleibuz capete de linie Nodul Intermodal - Koket Moara Grecilor si linia Liceu Stefan Procopiu - Str. Stefan cel Mare
- Traseu banda dedicata transport public electric
- Depou transort public
- Modernizare si supralargire carosabil pe portiunea cuprinsa intre Nodul Intermodal si Zona industrială

Organizarea circulatiilor pietonale și piste ciclabile.

La nivelul municipiului sunt propuse următoarele măsuri în acord cu PMUD și SIDU municipiul Vaslui:

- Continuare traseu piste de biciclete de-a lungul arterelor de circulatie principale)Bl. Traian și str. Decebal)
- Zone de stocare biciclete in urmatoarele zone: statia de transport public Ocolul silvic (Brodoc), Green Park Paiu (Rediu), Gara Vaslui, Stadion, Centru,Parcul Movas, Parcul Copou, Spitalul Judetean, statia de transport public Protectia Copilului (Moara Grecilor), statia de transport public Partie Sanius (Viisoara)
- Pasaj pietonal subteran propus (Bl. Traian. Str. Republicii)
- Semaforizare cu unda verde (sistem inteligent pentru managementul traficului) pe str. Traian. si pe str. Decebal

Parcari modulare propuse in urmatoarele zone: o parcare realizata la intrarea in oras de pe str. stefan cel Mare din SE, o parcare realizata la intrarea in oras de pe str. stefan cel Mare din N, din Moara Grecilor, o parcare comuna realizata pentru intrarea in oras din V de pe sos. Bacaului si pentru intrarea in oras din NV, de pe str. Calugareni, si o parcare realizata la intrarea in localitatea Rediu, din V de pe sos. Bacaului

O problemă importantă o constituie rezervarea spațiilor necesare dezvoltării rețelei de comunicație, cu interdicții temporare sau chiar definitive de construire în noile extinderi, astfel

încât aceste terenuri să rămână libere pentru a fi utilizate în diferite scopuri funcţionale (extinderi, zonă de protecţie şi siguranţă, spaţiu verde, platforme şi parcaje etc.); pentru drumurile nationale zona de protectie (cuprinsa intre marginile exterioare ale zonelor de siguranta si marginile zonei drumului) este de 22 m, pentru drumurile judeţene zona de protecţie (cuprinsa intre marginile exterioare ale zonelor de siguranta si marginile zonei drumului) este de 20 m, iar zona de siguranţă (cuprinsa de la limita exterioara a amprizei drumului) este stabilita cf urmatorului tabel:

Tip drum	**Latime zona de siguranta (m)**
Drumuri situate la nivelul terenului	1,50 de la margine exterioara sant
Drumuri in rambleu	2,00 de la picior taluz
Drumuri in debelu cu inaltime pana la 5,0 m inclusiv	3,00 de la marginea de sus taluz
Drumuri in debelu cu inaltime mai mare de 5,0 m	5,00 de la margine de sus taluz

Pentru constructiile viitoare in lungul DN atat pe partea stanga cat si pe partea dreapta, limita gardului de imprejmuire proprietate va fi de minim 15,0m din axul DN. Alinierea constructiilor va fi la minim 22,0 m din axul Dn.

4.7.ZONIFICAREA FUNCŢIONALĂ. BILANŢUL TERITORIAL

În cadrul Planului Urbanistic General s-au stabilit suprafeţele de teren care alături de cele existente vor forma noul intravilan. Extinderile propuse au fost făcute de comun acord cu autorităţile locale ca urmare a cererii de terenuri pentru dezvoltarea sectorului de locuinte, activitati de sevicii, comerciale şi de agrement.

Suprafaţa totală a extinderilor este de 345,81 ha.

Suprafata trupurilor componente ale intravilanului propus:

Suprafata intravilan			
Nr crt	Denumire trup	Suprafata (ha) existent	Suprafata (ha) propus
1	Trup A - MUNCIPIUL VASLUI	1319.91	1622.05
2	Trup A1	0.08	0
3	Trup B - LOC. MOARA GRECILOR	191.98	179.84
4	Trup C - LOC. VIIsOARA	111.98	152.21
5	Trup C1	2.94	2.94
6	Trup C2	0.59	6.67
7	Trup D - LOC. BAHNARI	166.42	166.23
8	Trup D1	0.60	0.60
	Trup D2	0.00	0.11
9	Trup E - LOC. REDIU	75.17	84.20
10	Trup E1	1.42	1.42
11	Trup F - LOC. BRODOC	80.67	81.81
	Total intravilan existent	**1951.77**	**2298.08**

Bilanţul suprafeţelor în intravilan este prezentat în tabelul următor:

ZONE FUNCTIONALE	U.A.T. VASLUI			
	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAta (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAta (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
Locuinte si functiuni complementare	842.44	43.13%	1147.15	49.92%
Institutii si servicii de interes public	151.16	7.74%	204.66	8.91%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	298.85	15.30%	298.85	13.00%
Unitati industriale si depozite	306.1	15.67%	306.1	13.32%
Unitati agro - zootehnice	51.58	2.64%	40.08	1.74%
Cai de comunicatie si transport rutier	115.29	5.90%	114.06	4.96%

Cai de comunicatie si transport feroviar	111.8	5.72%	111.8	4.86%
Constructii tehnico - edilitare	11.58	0.59%	11.58	0.50%
Cimitire	11.01	0.56%	11.01	0.48%
Destinatie speciala	17.66	0.90%	17.16	0.75%
Ape	35.6311	1.82%	35.6311	1.55%
Total intravilan	**1953.10**	**100.00%**	**2298.08**	**100.00%**

Zona de locuinte si functiuni complementare reprezintă **49,92%** din teritoriul intravilan.

Zona institutiilor publice si serviciilor, cuprinde atât instituţiile şi serviciile publice existente, cât şi activităţi comerciale, locuire, mică producţie manufacturieră nepoluantă. Zona reprezintă **8,91 %** din teritoriul intravilan propus, aceasta fiind extinsa, prin propunerile de dezvoltare a zonelor mixte si a zonelor destinate institutiilor publice si serviciilor. Propunerile spatiale de dezvoltare a zonelor mixte (locuinte si servicii) urmaresc conturarea unor nuclee de servicii relationat unor obiective importante existente pe teritoriul municipiului.

În cadrul organizării viitoare a municipiului sunt menţinute toate dotările existente şi au fost create condiţiile extinderii acestora în cadrul zonelor de extindere, a celor de reconversie funcţională, a polilor urbani de dezvoltare şi zonelor mixte, prcum şi în cadrul zonelor rezidenţiale (echipamente publice specifice, comerţ de proximitate).

Zona activităţi productive şi de depozitare reprezintă **13,32%** din totalul intravilanului, aceasta fiind extinsa in conformitatea cu cererile de dezvoltare a unor activitati productive nepoluante si serviciilor conexe.

Căile de comunicaţie rutieră reprezintă **4,96 %** din teritoriul intravilan.

4.7.1 Monumente istorice si situri arheologice

Regimul juridic de protecţie

Lista *Monumentelor Istorice din România 2015* (Anexa la ordinul ministrului culturii nr. 2 828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2 314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată şi cu Lista monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 113 bis din 15.02.2016):

Nr. crt.	*Cod LMI 2015*	*Denumire*	*Localitate*	*Adresă*	*Datare*
1	*VS-I-s-B-06656*	*Cetatea de pământ de la Vaslui, punct Dealul Paiului*	*municipiul VASLUI*	*Dealul Paiului, pct. „Cetăţuia", la 2,5 km SV de mun. Vaslui; tarla 109, parcela cadastrală 1643*	*sec. XV, Epoca medievală*
2	*VS-I-s-A-06657*	*Zona curţilor domneşti din Vaslui*	*municipiul VASLUI*	*Str. Ghica Vodă, la S de biserica „Sf Ioan"*	*sec. XV – XVI, epoca medievală*
149	VS-II-m-B-06692	Palatul Justiţiei, azi Judecătoria Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Badea Romeo, ing. 13	1891

Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
150	VS-II-m-B-06693	Casa Sima, azi Casa Comis	municipiul VASLUI	Str. Donici Alecu 4	1922
151	VS-II-m-B-06695	Gimnaziul „Mihail Kogălniceanu", azi Şcoala cu clasele I-VIII Nr. 3 „Constantin Parfene"	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 20	1890 - 1893
152	VS-II-a-B-06696	Ansamblu de arhitectură „ Str. Mihail Kogălniceanu"	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 20 - 24	1889 - 1911
153	VS-II-m-B-06697	Casa Arbore, azi, C.A.R. Pensionari „Solidaritatea" Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 22	1890
154	VS-II-m-B-06698	Casa Negură, azi Direcţia de Muncă şi Protecţie Socială Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 24	înc. sec. XX
155	VS-II-m-B-06700	Casa Mogoş, azi locuinţă a Spitalului Judeţean de Urgenţă Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Mureşsanu Andrei 15	1925
156	VS-II-m-B-06701	Casa Filipiuc, azi Casa Iordan	municipiul VASLUI	Str. Mureşsanu Andrei 16	1933
157	VS-II-m-B-06702	Casa Mădârjac, azi restaurant (S.C. DOREVECO S.R.L.)	municipiul VASLUI	Str. Ştefan cel Mare	1928
158	VS-II-a-B-06703	Ansamblu de arhitectură „Str. Ştefan cel Mare"	municipiul VASLUI	Str. Ştefan cel Mare 43 – 45, 49 – 59, 58 - 62	mijl. sec. XIX – prima jum. sec. XX
159	VS-II-m-B-06705	Casa Ornescu, azi Grădiniţa Nr. 9	municipiul VASLUI	Str. Ştefan cel Mare 49	1910 - 1912
160	VS-II-m-B-06706	Casa Peride, azi sediul PSD	municipiul VASLUI	Str. Ştefan cel Mare 55	sf. sec. XIX – înc. sec. XX
161	VS-II-m-B-06707	Casa Popescu, azi Centrul Militar Judeţean Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Ştefan cel Mare 57	1891
162	VS-II-m-A-06708	Biserica „Tăierea Capului Sf. Ioan Botezătorul", Biserica Domnească	municipiul VASLUI	Str. Ştefan cel Mare 58	1820
163	VS-II-m-B-06709	Casa Luchian	municipiul VASLUI	Str. Ştefan cel Mare 59	1901
164	VS-II-m-B-06710	Casa Ghica, azi Grădiniţa Nr. 1	municipiul VASLUI	Str. Ştefan cel Mare 60	sec. XIX
165	VS-II-m-A-06711	Casa Mavrocordat, azi Palatul Copiilor	municipiul VASLUI	Str. Ştefan cel Mare 62	sec. XIX
166	VS-II-a-B-06712	Şcoala Normală de Băieţi, azi Spitalul TBC	municipiul VASLUI	Str. Ştefan cel Mare 233A	1923 - 1926
167	VS-II-m-B-06712.01	Locuinţa directorului, azi Dispensarul TBC	municipiul VASLUI	Str. Ştefan cel Mare 233A	1923 - 1926
168	VS-II-m-B-06712.02	Şcoala, azi Secţia Pneumoftiziologie	municipiul VASLUI	Str. Ştefan cel Mare	1923 - 1926
169	VS-II-m-B-06713	Casa Irimia, azi Casa Topală şi Constantinescu	municipiul VASLUI	Str. Tipografiei 2	1920
415	VS-IV-m-B-06899	Cimitir evreiesc	municipiul VASLUI	Str. Călugăreni 102	Sec. XVIII-XIX
416	VS-IV-a-B-06900	Cimitirul Eroilor vasluieni din Războiul de Independenţă şi Primul Război Mondial	municipiul VASLUI	Str. Eternităţii 42	Sec. XX
417	VS-IV-m-B-06900.01	Mausoleul lui Peneş Curcanul	municipiul	Str. Eternităţii 42	1934

Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
			VASLUI		
418	VS-IV-m-B-06901	Cimitirul familiei Ghica - Șubin	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 58, în curtea bisericii domnești „Sf. Ioan Botezătorul"	Sec. XIX - XX
419	VS-IV-m-B-06902	Statuia Eroului Necunoscut din Primul Război Mondial	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 64, în fața Casei Armatei	1925

În evidențele LMI 2015 se constată existența unui sit și a două monumente istorice de grupă valorică A (importanță națională și supra-națională) și a 25 de obiective de grupă valorică B (semnificative pentru patrimoniul local).

Situri arheologice

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Județ	Localitate	Cronologie	Ultima modificare
161954.01	**Curțile domnești din Vaslui. Str. Ghica Vodă la S de Biserica Domnească "Sf. Ioan Botezătorul"**	**locuire civilă**	**curte domnească**	**Vaslui**	**Vaslui, Municipiul Vaslui**	**Epoca medievală / sec. XV - XIX, sec. XV-XIX**	**05.07.2011 (actualizată)**
161954.02	**Cetatea medievală de la Vaslui - Dealul Plaiului. la 2,5 km SV de municipiu Vaslui**	**locuire civilă**	**cetate**	**Vaslui**	**Vaslui, Municipiul Vaslui**	**Epoca medievală / sec. al XV-lea**	**12.02.2007 (actualizată)**

Sursa: http://ran.cimec.ro/sel.asp



Curțile domnești din Vaslui

Sursa:
http://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=161954.01



Cetatea medievala de la Vaslui - Dealul Plaiului

Sursa:
http://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=161954.02

Informații complete și interpretări ale situației vestigiilor arheologice, inluxiv delimitările zonelor de protecție ale siturilor vor fi furnizate de Raportul de expertiză arheologică efectuat de specialiști atestați.

Recomandări generale

- Conservarea morfologiei actuale a nucleului urban, structurate pe zonele istorice de referinţă sugerate şi în raport cu unităţile de peisaj identificate;

- Conservarea prin propuneri de organizare spaţială a caracterului tradiţional al morfologiei rurale (reţele stradale, parcelar) şi al structurii gospodăriilor din satele componente ale municipiului şi/sau de la periferia acestuia;

- Controlul reglementat al mişcării terenurilor din zonele tradiţionale ale centrului şi localităţilor rurale (evitarea operaţiunilor de comasări sau dezmembrări care să genereze parcele atipice ca forme şi dimensiuni, determinând şi posibile volumetrii nespecifice);

- Reglementarea conservării fără alterări a fondului construit tradiţional de locuinţe, cu precizări detaliate privind arhitectura, materialele de construcţie, elementele decorative, etc.;

- Propuneri de dezvoltare etapizată (concretizată strategic şi operaţional) a tuturor categoriilor de reţele edilitare pentru asigurarea unor bune standarde de calitate a locuirii şi serviciilor şi optimizarea mobilităţii în teritoriu (inclusiv a formelor nconvenţionale);

- Iniţierea acţiunilor de corectare a unor posibile erori din LMI 2015 (situaţia eventuală

- Promovarea urbanistică a unei mai bune organizări de spaţii publice pentru organizarea de evenimente repetabile, de atractivitate locală şi zonală (târguri, expoziţii periodice de produse agricole, obiecte artizanale, gastronomie locală, spectacole folclorice, pelerinaje, trasee culturale, etc.);

Recomandări particularizate
Recomandări la nivelul teritoriului administrativ:

- Evitarea propunerii extinderilor de intravilane, îndeosebi în lungul arterelor de circulaţie (tendinţe de unificare lineară) din afara perimetrelor existente;

- Prevederi de îmbunătăţire a calităţii străzilor/drumurilor din intravilane şi prefigurarea unui sistem de transport public şi/sau neconvenţional, favorabil dezvoltării mobilităţii în teritoriu.

Reglementări recomandate, de utilizare şi ocupare a terenurilor şi de protejare a valorilor specifice ale fondului construit, promovate prin RLU:

Pentru conservarea morfologiei aşezărilor se recomandă:

Conservarea reţelelor principale de străzi (îndeosebi a traseelor istorice identificate);

- Conservarea structurii funcţionale actuale a nucleului urban şi a celor rurale, cu încurajarea dezvoltării locuirii pentru tinere familii, prin ocuparea controlată a unor terenuri libere intravilane;

- Conservarea parcelarelor rurale sau din periferia urbană

- Conservarea gospodăriilor tradiţionale autentice, identificate în ariile rurale sau periferice urbane, prin formele de organizare (cu împărţirea lotului în "curtea casei" şi eventuală grădină sau teren agricol şi cu componente specifice: casă, bucătărie de vară, adăposturi pentru animale/păsări, WC), cu permisivităţi limitate privind extideri minore ale casei spre spatele loturilor, pentru amenajări de grupuri sanitare interioare sau spaţii pentru gătit dotate cu apă şi canalizare, după posibilităţi;

- Încurajarea realizării de pensiuni sau ateliere meşteşugăreşti în gospodării tradiţionale bine conservate, cu evidenţierea sau adaptarea/refuncţionalizarea construcţiilor tradiţionale (cuptoare, bucătării de vară, adăposturi de nutreţ şi de animale/păsări).

Pentru conservarea zonelor cu potenţial arheologic sunt necesare:

Condiţionări la autorizarea investiţiilor:

a) *Aviz DJC Vaslui;*
b) *Toate lucrările care urmează să afecteze solul vor fi supravegheate din punct de vedere arheologic, în condiţiile legii;*

c) *În cazul în care, în timpul executării lucrărilor, vor fi identificate materiale arheologice (bunuri mobile), lucrările vor fi oprite atât timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru înregistrarea si prelevarea lor;*

d) *În cazul în care se vor descoperi vestigii areheologice construite se va solicita descărcarea de sarcină arheologică a suprafeței de teren aferentă investiției propuse, iar lucrările vor fi sistate în porțiunea respectivă atât timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru cercetarea arheologică preventivă exhaustivă a acestora;*

e) *În cazul în care se vor descoperi vestigii arheologice construite de importanță deosebită, care nu vor putea fi prelevate sau strămutate, beneficiarul va modifica/completa proiectul, în așa fel încât acestea să nu fie afectate de lucrările propuse.*

Prevederi legale: *Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrări de construire/desființare constituie infracțiune și se pedepsește potrivit legii.*

De la aceste reguli vor fi exceptate suprafețele de teren aferente cimitirelor."

La nivelul municipiului sunt propuse 2 Zone Construite Protejate:

ZCP 1- Centru istoric Vaslui

ZCP 2- Parc Copou

Se propune clasarea ca monumente sau ansambluri istorice a următoarelor obiective:

- Parcul Copou
- Ansamblul politico-administrativ Centru Civic, realizat în deceniul 7 al secolului trecut.

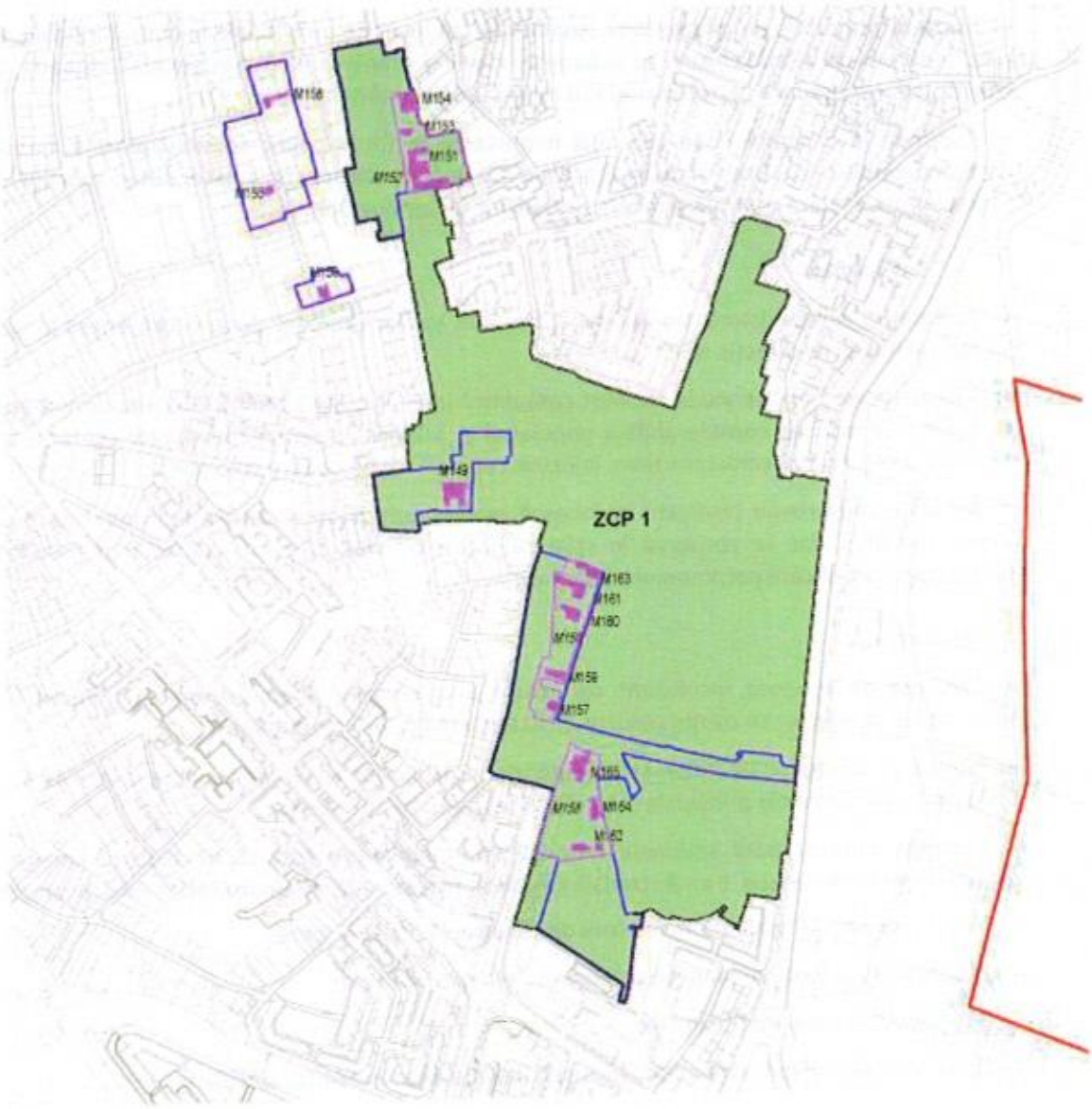
Propunerile vor fi supuse aprobării administrației locale și înaintate Comisiei Monumentelor Istorice prin grija DJC Vaslui, în urma alcătuirii unor studii de specialitate complexe care să indice valoarea și evoluția lor (în ansamblu și pe componente).

Atât până la declanșarea procedurii de clasare, cât și după momentul clasării, propunerile pentru clasarea în L.M.I. sunt elemente componente ale unei Z.C.P. și se supun obligativității obținerii avizului M.C. pentru orice intervenție asupra lor.

Zona Construită Protejată "Centru istoric Vaslui"

1. **Delimitare descriptivă**

Cuprinde: str. Mihail Kogălniceanu (limita estică) de la intersecția cu str. Nicolae Iorga, str. Călugăreni până la limita parcelei Primăriei, parcela sediului Primăriei, str. Badea Romeo până la intersecția cu str. C. Dobrogeanu- Gherea, str. C. Dobrogeanu-Gherea la intersecția cu str. Peneș Curcanul, limita de sud a sediului SRI, str. Ștefan cel Mare (include toată zona de protecție a ansamblului Bd. Ștefan cel Mare – monumente și sit Curțile Domnești), str. Ana Ipătescu, str. Decebal (pe limitele întregului complex sportiv – stadion și terenuri, ștrand, sală de sport), Str. Costache Negri , terenul Sinagogii Mozaice Vaslui, str. Ștefan cel Mare, str. Nicolae Bălcescu, limita posterioară Hotel Vaslui, str. Mihail Kogălniceanu, include zona de protecție a ansamblului Bd. Mihail Kogălniceanu, str. Mihail Kogălniceanu la intersecția cu str. Nicolae Iorga.



2 Caracteristici

- Zonă constituită etapizat ca centru al orașului Vaslui (devenit în 1968 reședință de județ și municipiu în 1979);

- Reprezintă aria de maximă reprezentativitate administrativă şi istorică pentru municipiul Vaslui. Ea menţine în mare măsură elemente de identitate istorică, culturală (monumente istorice clasate cu valori semnificative, dar şi clădiri cu valoare ambientală care susţin cadrul construit al unui centru omogen). În egală măsură, zona Centru reprezintă şi aria de centralitate geometrică a oraşului, dezvoltarea lui în timp neafectându-i caracteristicile esenţiale.

- Include două ansambluri urbane construite, protejate legal în Lista Monumentelor Istorice din România şi grupează importante obiective înscrise în LMI 2015, alte obiective ce se propun spre clasare în LMI și suprafețe de protecție și acompaniere cu funcțiuni compozite

- Terenul a fost supus unei ample restructurări în perioada construcţiei socialiste/comuniste şi a perioadei următoare anului 1990, până astăzi;

• Prezintă o morfologie diferenţiată (construcţii de locuinţe individuale mici, tradiţionale, construcţii cu preponderent rol administrativ, cu volumetrii medii şi mari), urmărind în general reţeaua stradală iniţial constituită, supusă însă unor revizuiri sau îndreptări/adaptări parţiale;

• Cuprinde în ansamblul său cele mai importante instituţii politic-administrative şi financiar-bancare, dotări comerciale, culturale şi de învăţământ, hoteluri, construcţii religioase, dotări sportive, spaţii publice reprezentative, piaţa centrală şi inlude situl istoric al Curţilor Domneşti.

3. Evoluţie

• Grefată pe centrul istoric tradiţional al oraşului Vaslui, dominat de axul orăşenesc longitudinal – Bd. Ştefan cel Mare, pe direcţia NE-SV.

• Restructurarea din perioada socialist-comunistă (mai ales după anul 1966 când dezvoltările industriale au condus la mărirea considerabilă a populaţiei şi, implicit a reprezentativităţii aşezării) a configurat o nouă zonă centrală cu caracter urban, înlocuind centrul vechi, de târg tradiţional.

• Ansamblurile urbane protejate înglobează monumente istorice clasate individual, care conservă încă istoria locurilor, dar se conservă în stări calitative diferite, care nu respectă în totalitate principiile protejării şi valorificării patrimoniului construit.

4. Agresiuni

• Tendinţe de ocupare insuficient controlată a terenurilor libere (ocupare indiferentă a planurilor secunde ale parcelelor ce conţin construcţii istorice sau clădiri monument).

• Rupturi de omogenitate volumetrică datorate inserţiilor de clădiri de locuinţe colective, în primul sau al doilea plan al fronturilor principale şi tendinţe perpetuate de îndesire;

• Prezenţa multor spaţii reziduale datorită unor implanturi forţate de blocurii lineare de locuinţe colective, relaţionate cu o tramă stradală organică, tradiţională, cu sinuozităţi şi variaţii direcţionale;

• Fracturi urbane prin alăturări aleatorii de construcţii înalte şi joase;

• Absenţa sau proasta organizare şi relaţionare a spaţiilor verzi;

• Abandonul amenajărilor sportive;

• Lipsa semnalizării monumentelor istorice (absenţa însemnelor specifice).

5. Valoare

• Valoare urbanistică semnificativă datorată, în special respectării trăsăturilor reţelei stradale originale şi coabitării discrete a fondului construit existent (caracteristic oraşului-târg) cu ansambluri de locuinţe colective, implantate îndeosbi în perioada comunistă;

• Existenţa unui fond construit istoric, clasat în Lista Monumentelor Istorice 2015 sau propus pentru clasare prin acest studiu. Este remarcabilă prezenţa unui ansamblu admnistrativ central închegat, cu arhitectură reprezentativă, situat relativ în centrul de greutate al municipiului şi devenit emblematic în cultura urbană;

• Relaţionare facilă cu gara şi cu calea ferată;

• Prezenţa simbolică a unor importante construcţii religioase şi culturale, inclusiv a sitului Curţilor Domneşti.

6 Grad de protecţie

• Se protejează zona în ansamblul ei, datorită calităţii sale de reprezentativitate şi a faptului că respectă structura urbană prestabilită;

- Se protejează valorile arhitectural-urbanistice, istorice şi memoriale, împreună cu trăsăturile de peisaj urban, funcţiunile, fondul construit valoros;.

- Se protejează ca valori ambientale, construcţiile relativ noi ce compun cadrul zonei Centrului Civic (sedii de instituţii publice, pieţe, spaţii publice, etc.) în scopul conservării funcţionalităţii şi reprezentativităţii asimilate reşedinţei de judeţ;

- Se încurajează regenerarea urbană în sensul fluentizării spaţiilor publice şi verzi, al legăturilor pietonale şi al celor favorabile transporturilor neconvenţionale, al revizuirii mobilărilor urbane şi plasticii unor construcţii neinteresante

Dimensiunile şi importanţa zonei definite ar impune, în principiu, iniţierea de la nivelul administraţiei locale a unei documentaţii complexe de tip PUZ Zonă construită protejată care să reglementeze stratefic şi operaţional dezvoltarea sa viitoare şi gestionarea bunei relaţionări cu întregul organism urban. Până la finalizarea acestui demers, **orice intervenţie asupra monumentelor istorice, în zona lor de protecţie sau în ansamblurile urbane clasate în LMI se va face respectând legislaţia în vigoare. Autorizarea intervenţiilor se va face pe baza şi în conformitate cu avizele Ministerului Culturii sau ale organismelor sale descentralizate.**

Pentru zona protejată Centru istoric se vor avea în vedere:

- Menţinerea funcţiunilor cu caracter administrativ reprezentativ, servicii cu caracter orăşenesc sau zonal, sedii de organisme internaţionale, sedii financiar-bancare, instituţii culturale (teatru, centru multicultural, etc);

- Interzicerea atribuirii oricăror funcţiuni producătoare de poluări de orice natură;

- Reabilitarea unor construcţii destinate spaţiilor administrative, culturale, comerciale (palatul administrativ, muzeul, primăria, casa de cultură, hoteluri), cu adecvarea arhitecturii şi spaţiilor interioare şi a funcţionalităţii (după caz), respectând scara spaţiilor înconjurătoare;

- Atribuirea unor funcţiuni de servicii, comerţ de lux, galerii de artă, alimentaţie publică, puncte de informare turistică, etc. unor spaţii de la parterele şi mezaninele construcţiilor care permit asemenea alocări;

- Conservarea funţiunii tradiţionale de locuire în zonele conservate din ţesutul tradiţional, cu conservarea strictă a tipologiei construcţiilor, amenajarea în spaţii libere sau eliberate prin asanare în urma unor eventuale destructurări, a unor mici centre de cartier (comerţ mărunt, piaţă mobilă, locuri de joacă, spaţii publice de detentă, etc.);

- Păstrarea caracterului morfologic zonal prin păstrarea aşezării construcţiilor şi descurajarea ocupării fără regulă a spaţiilor din planurile secundare (se vor institui regimuri de aliniere şi de ocupare pe limitele de faţă şi posterioare ale loturilor existente, nedestructurate);

- Acordarea atenţiei pentru relaţiile de vecinătate, recomandându-se respectarea limitelor normate de distanţe, în cazul construirii pe parcele eliberate;

- Conservarea regimurilor de înălţime actual prin reglementări adecvate;

- Asigurarea existenţei tuturor tipurilor de reţele edilitare funcţionale şi a modalităţilor corecte de amplasare şi întreţinere pentru a evita efecte estetice nedorite şi soluţii de intervenţii incomode;

- Restaurarea, pe cât posibil, a clădirilor monument (pe bază de documentare complexă); se vor utiliza materiale de bună calitate, rezistente în timp, atât pentru interioare, cât şi pentru exterioare, refacerea paletelor cromatice originare pentru eliminarea stridenţelor, evitarea materialelor străine, excesiv preţioase; se vor accepta mici extinderi în zonele posterioare ale clădirilor monument (numai pentru asigurarea unor utilităţi necesare) sau cu valori ambientale, cu evitarea pastişărilor, urmărindu-se asigurarea deplinei vizibilităţi sau co-vizibilităţi a acestora, după caz;

- Reabilitarea şi valorificarea integrată a spaţiilor şi dotărilor construite pentru sport (zona stadion, sala polivalentă, terenuri libere aferente);

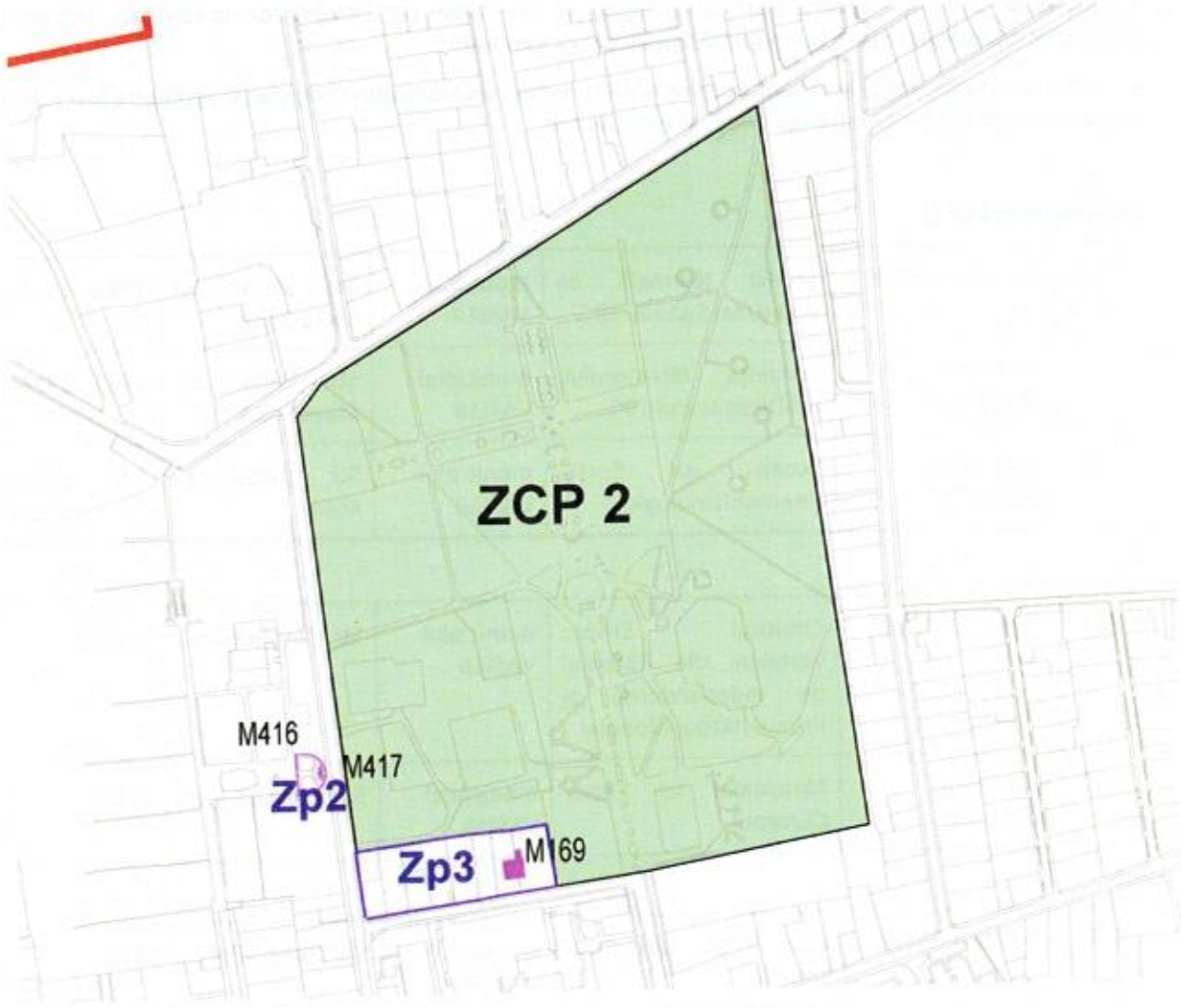
- Reorganizarea spaţiilor verzi publice şi realizarea unui „flux" verde în care să se asocieze şi plantaţii de pe axele străzilor centrale şi de pe zonele pietonale; se va acorda o mare atenţie speciilor plantate, prescripţiilor de întreţinere a vegetaţiei, mobilierului urban aferent şi iluminatului specific şi se vor evita îngrădirile cu caracter protectiv ale spaţiilor plantate;

- Reorganizarea în sistem a spaţiilor publice, prin crearea unei reţele de pietonale; se recomandă treceri semnalizate, la nivel sau traversări subterane peste arterele mari de circulaţie şi delimitarea, în lungul respectivelor artere, de spaţii pentru piste ciclabile; spaţiile publice vor avea asigurate amenajări adecvate cu mobilier urban modern şi simplu şi vor fi asigurate cu sisteme de iluminat eficient şi cu sisteme de control al siguranţei publice; se vor evita mineralizări excesive a spaţiilor pietonale;

- Semnalizarea corectă a tuturor monumentelor, ansamblurilor şi siturilor istorice şi promovarea unor sisteme discrete de informare cu privire la aceste obiective (ex.: dispozitive electronice amplasate în centre de informare turistică sau în zone de acces în incintele unor ansambluri).

Zona Construită Protejată "Parc Copou"

Delimitare: Zona este delimitată conform schemei anexate şi este compusă din **imobilul propus spre clasare în LMI (Parcul Copou)** şi zona lui de protecţie, mărginită destr. Slt. Ioanesei Adrian, limite cadastrale de loturi pe limita estică, str. Tipografiei şi limite cadastrale de loturi pe limita sudică, str. Andrei Mureşan.



Zone de protecție pentru obiective clasate

Se vor urmări:

- asigurarea vizibilității directe și/sau indirecte a obiectivelor și a eventualelor co-vizibilități;
- asigurarea unui cadru de "securitate" spațială (eliminarea riscurilor unor construiri neadecvate care să contrasteze funcțional, estetic sau să altereze percepția în cazurile în care se utilizează spații libere sau eliberate din preajma monumentelor);
- asigurarea, după caz, a unui cadru ambiental pentru monumentele de for public sau a celor memoriale/funerare, degajat de elemente vegetale excesive, obiecte sau amenajări nepotrivite cu pavaje, elemente decorative străine de simbolistica/semnificația lor;
- în cazul cimitirelor care reprezintă spații sacre, limitate ca incinte, protejarea se poate accepta la nivelul parcelelor proprii, cu asigurarea unei accesibilități facile, impunerea unor măsuri de întreținere a cadrului vegetal interior și exterior, asigurarea unor distanțe de protecție sanitară și a uno reguli de limitare a înălțimilor pentru orice potențială intervenție de construire în jur;
- în cazul în care mai multe obiective clasate sunt amplasate unul lângă celălalt sau în imediată apropiere, zonele de protecție se vor cumula, generând zone protejate; principiul ete valabil și pentru situația mai multor monumente care constituie un ansamblu, la rândul său protejat;

- zonele de protecție pentru situri arheologice se vor stabili prin studiile de specialitate (raport de diagnostic arheologic) care acompaniază Studiu istoric general;
- în toate cazurile, regulile urbanistice vor urmări respectarea cadrului controlat și percepția favorabilă a monumentelor, fără a constrânge buna lor funcționare.

Zp1 (inclus în ZCP 1)

166	VS-II-a-B-06712	Școala Normală de Băieți, azi Spitalul TBC	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 233A	1923 - 1926
167	VS-II-m-B-06712.01	Locuința directorului, azi Dispensarul TBC	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 233A	1923 - 1926
168	VS-II-m-B-06712.02	Școala, azi Secția Pneumoftiziologie	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare	1923 - 1926

Zp2

416	VS-IV-a-B-06900	Cimitirul Eroilor vasluieni din Războiul de Independență și Primul Război Mondial	municipiul VASLUI	Str. Eternității 42	Sec. XX
417	VS-IV-m-B-06900.01	Mausoleul lui Peneș Curcanul	municipiul VASLUI	Str. Eternității 42	1934

Zp3

169	VS-II-m-B-06713	Casa Irimia, azi Casa Topală și Constantinescu	municipiul VASLUI	Str. Tipografiei 2	1920

Zp4

155	VS-II-m-B-06700	Casa Mogoș, azi locuință a Spitalului Județean de Urgență Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Mureșsanu Andrei 15	1925
156	VS-II-m-B-06701	Casa Filipiuc, azi Casa Iordan	municipiul VASLUI	Str. Mureșsanu Andrei 16	1933

Zp5 (inclus în ZCP 1)

151	VS-II-m-B-06695	Gimnaziul „Mihail Kogălniceanu", azi Școala cu clasele I-VIII Nr. 3 „Constantin Parfene"	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 20	1890 - 1893
152	VS-II-a-B-06696	Ansamblu de arhitectură „ Str. Mihail Kogălniceanu"	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 20 - 24	1889 - 1911

153	VS-II-m-B-06697	Casa Arbore, azi, C.A.R. Pensionari „Solidaritatea" Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 22	1890
154	VS-II-m-B-06698	Casa Negură, azi Direcția de Muncă și Protecție Socială Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 24	înc. sec. XX

Zp6

150	VS-II-m-B-06693	Casa Sima, azi Casa Comis	municipiul VASLUI	Str. Donici Alecu 4	1922

G- Zp7

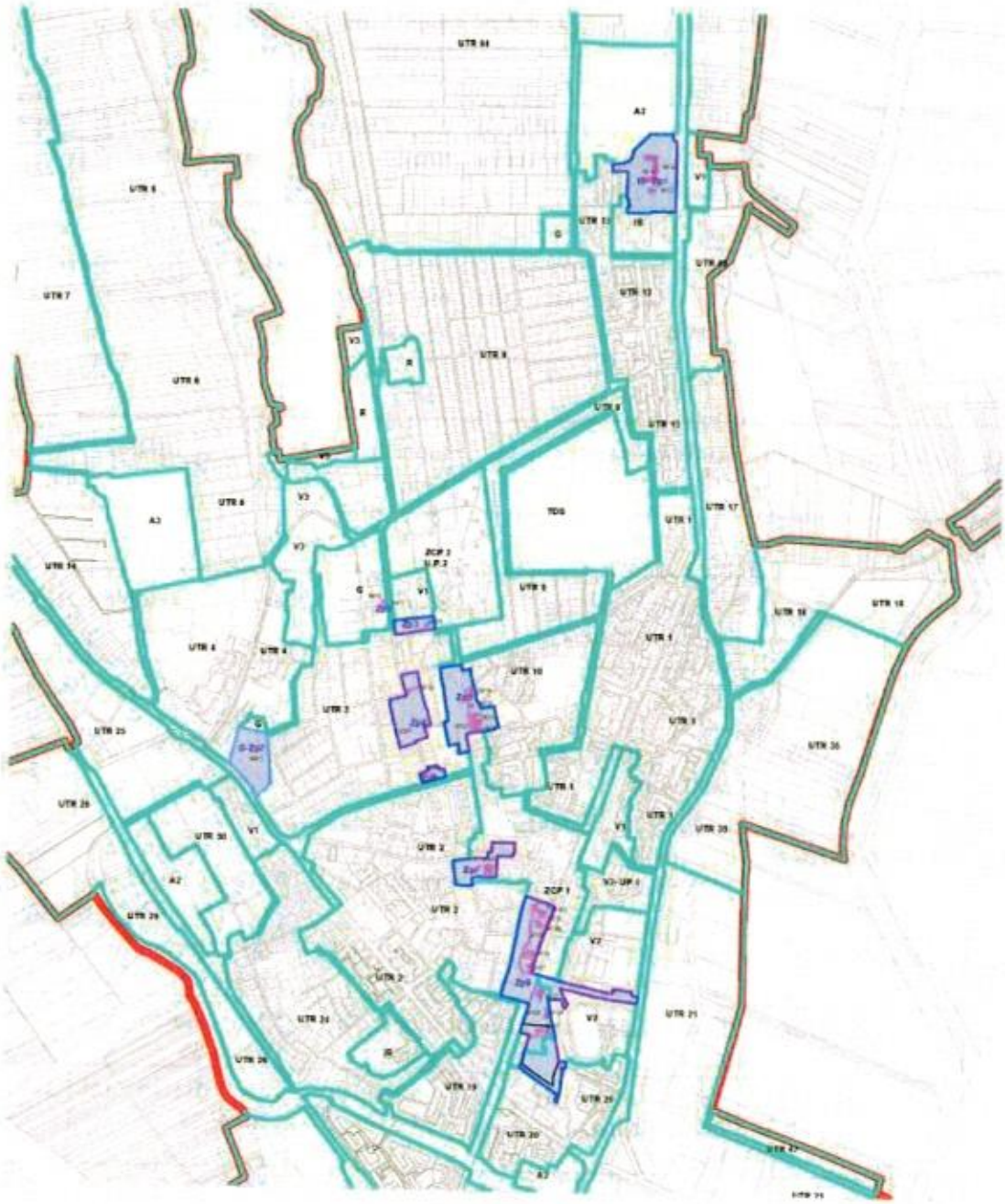
415	VS-IV-m-B-06899	Cimitir evreiesc	municipiul VASLUI	Str. Călugăreni 102	Sec. XVIII-XIX

Zp 7

149	VS-II-m-B-06692	Palatul Justiției, azi Judecătoria Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Badea Romeo, ing. 13	1891

Zp8

157	VS-II-m-B-06702	Casa Mădârjac, azi restaurant (S.C. DOREVECO S.R.L.)	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare	1928
158	VS-II-a-B-06703	Ansamblu de arhitectură „Str. Ștefan cel Mare"	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 43 – 45, 49 – 59, 58 - 62	mijl. sec. XIX – prima jum. sec. XX
159	VS-II-m-B-06705	Casa Ornescu, azi Grădinița Nr. 9	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 49	1910 - 1912
160	VS-II-m-B-06706	Casa Peride, azi sediul PSD	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 55	sf. sec. XIX – înc. sec. XX
161	VS-II-m-B-06707	Casa Popescu, azi Centrul Militar Județean Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 57	1891
162	VS-II-m-A-06708	Biserica „Tăierea Capului Sf. Ioan Botezătorul", Biserica Domnească	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 58	1820
163	VS-II-m-B-06709	Casa Luchian	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 59	1901
164	VS-II-m-B-06710	Casa Ghica, azi Grădinița Nr. 1	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 60	sec. XIX



Tabel corespondeță ZIR/ UTR

Denumire ZIR	UTR
ZIR 1	UTR 8
ZIR 2	UTR 13
ZIR 3	UTR 1
ZIR 4	UTR 10
ZIR 5	UTR 9
ZIR 6	G
ZIR 7	UTR 3
ZIR 8	UTR 2, ZCP 1
ZIR 9	ZCP 1
ZIR 10	UTR 24

ZIR 11	UTR 24
ZIR 12	UTR 2
ZIR 13	ZCP 1
ZIR 14	UTR 19, 20, 23
ZIR 15	UTR 23
ZIR 16 (localtatea Brodoc)	UTR 56
ZIR 17 (localitatea Rediu)	UTR 54
ZIR 18 (localitatea Moara Grecilor)	UTR 51
ZIR 19 (localitatea Bahnari)	UTR 61

4.7.2 Spatii verzi. Peisaj

În conformitate cu Registrul Verde al municipiului Vaslui, spațiile verzi și suprafețele aferente acestora sunt următoarele:

a) CLASIFICARE TERENURI IN FUNCTIE DE CATEGORIA DE FOLOSINTA

Nr. crt.	Descriere	Suprafata [ha]	Procent [%]
1	Amenajare floricola	0.448	0.15
2	Curti	25.0474	8.38
3	Cimitire	9.2088	3.08
4	Constructii	13.0171	4.36
5	Parcare amenajata	4.5295	1.52
6	Plaja si strand	0.1902	0.06
7	Teren sport	7.545	2.52
8	Loc de joaca amenajat	1.6344	0.55
9	Drumuri		
10	Platforme depozitare gunoi menajer	0.2054	0.07
11	Lacuri	0.0163	0.01
12	Santuri		
13	Monumente	0.013	0
14	Spatiu verde	78.9923	26.43
15	Terenuri degradate	17.1074	5.72
16	Terenuri libere neproductive	0.0613	0.02
17	Zone compacte de vegetatie	0.5596	0.19
Total		**298.8573**	**100**

b) CLASIFICARE TERENURI IN FUNCTIE DE DESTINATIA IMOBILULUI

Nr. crt.	Destinatie imobil	Suprafata totala [ha]	Procent [%]
1	Parcuri si gradini	19.0049	6.36
2	Scuaruri	0.2431	0.08
3	Zone verzi locuinte condominiu	57.8539	19.36
4	Zone verzi specializate	73.3004	24.53
5	Baze de agrement si sportive	6.9235	2.32
6	Protectie ape	6.1093	2.04
7	Aliniamente infrastructura	132.4947	44.33
8	Paduri de agrement	0	0

9	Pepiniere si sere	2.9276	0.98
Total		**298.8573**	**100**

c) REPARTIZARE ZONA VERDE (SV+AF+ZC+PD) IN FUNCTIE DE DESTINATIA IMOBILULUI

Nr. crt.	Destinatie imobil	Spatiu verde [ha]	Amenajare floricola [ha]	Zona compacta [ha]	Padure [ha]	Suprafata totala [ha]	Procent [%]
1	Parcuri si gradini	14.9068	0.2115	0	0	15.1183	18.9
2	Scuaruri	0.1829	0.009	0	0	0.192	0.24
3	Zone verzi locuinte condominiu	27.0523	0.0189	0	0	27.0712	33.84
4	Zone verzi specializate	12.8511	0.0386	0.5596	0	13.4493	16.81
5	Baze de agrement si sportive	1.779	0	0	0	1.779	2.22
6	Protectie ape	0	0	0	0	0	0
7	Aliniamente infrastructura	20.9407	0.17	0	0	21.1107	26.39
8	Paduri de agrement	0	0	0	0	0	0
9	Pepiniere si sere	1.2796	0	0	0	1.2796	1.6
Total		**78.9923**	**0.448**	**0.5596**	**0**	**80**	**100**

La nivelul municipiul sunt propuse două Unități de Peisaj, pe baza caracteristicilor peisagere valoroase, cu reglementări specifice în cadrul Regulamentului Local de Urbanism.

U.P.1- Teatrul de Vară

U.P.2- Parc Copu

4.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

1.8.1. Condiții de fundare funcție de caracteristicile geotehnice specifice

Morfologia

Din punct de vedere morfologic teritoriul administrativ al municipiului Vaslui prezintă parțial un relief specific zonelor de deal, în cadrul căreia rețeaua hidrografica principală, împreună cu afluenții săi a creat o zona larg depresionară. În cadrul zonei depresionare panta terenului are valori cuprinse între 0 — 5 grade și ocupă cca. 59.96% din teritoriu. Pe zonele de versant panta este variabilă astfel: - versanți cu pantă de 5 — 8 grade în procent de 21.15% din teritoriul administrativ; - versanți cu panta de 8 — 12 grade ocupă 15.86% din teritoriu; - versanți cu panta de 12 — 18 grade ocupă 3.03% din teritoriu; - versanți cu panta de

18 — 25 grade ocupă sub 0.1% din teritoriu; - versanți cu panta mai mare de 25 grade ocupă sub 0.1% din teritoriu.

Litologia

Pe baza datelor din literatura de specialitate, pământurile care formează terenul de fundare și zona activă a viitoarelor fundații sunt constituite din:
- depozite aluvionare — pietriș cu nisip uneori argilos, prafos., nisipuri fine prafoase, etc; - depozite proluvial — deluviale, complex argilos — prăfos — nisipos, neomogen; - depozite eluviale rezultate în urma alterării rocii de bază; - roca de baza formata din argile, argile nisipoase și nisipuri cu stratificație torențială, nisipuri și gresii calcaroase sau gresii oolitice. Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi variabile funcție de poziția în cadrul formelor de relief.

Condițiile de teren

Conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014, anexa A, tabele A.1.1, A.1.2 și A.1.3. și STAS 1243-88, Clasificarea și identificarea pământurilor, pământurile din municipiul Vaslui se încadrează astfel: • complex argilos - prăfos - nisipos, plastic vârtos — tare, nisipuri îndesate sau depozite aluvionare cu stratificația cvasiorizontală și relieful zonei cu pantă redusă - terenuri bune de fundare; • complex argilos - prăfos - nisipos, plastic consistent, nisipuri cu îndesare medie cu stratificația cvasiorizontală și relieful zonei cu pantă redusă - terenuri medii de fundare; • depozite deluviale, argile active cu potențial de umflare contracție mare — foarte mare și relieful zonei cu pantă medie — mare, nisipuri afanate și saturate, mâluri, umpluturi antropice neomogene și depuse fara o documentatie — terenuri dificile de fundare.

Zonarea geotehnică

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural și antropic identificate pe teritoriul municipiului Vaslui, s-au conturat următoarele zone (planșa 6.1 — 6.4): • Zone improprii amplasă Zone improprii amplasării construc rii construc rii construcțiilor reprezentate prin: - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006; - zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent, cu grad de asigurare de 10 %; - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
- zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare — foarte mare prezente în general pe versanții cu pantă mai mare de 20 grade; - zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice), etc; • Zone bune de construit cu amenajă Zone bune de construit cu amenajări speciale ri speciale, reprezentate prin: - zonele de versant cu pantă de maxim 20 grade unde amenajările constau din realizarea de platforme și ziduri de sprijin; - zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie — medie mare — mare; - zone inundabile cu grad de asigurare de 1 % și .01 %. - zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor; • Zone bune de construit fară Zone bune de construit farăamenajări speciale ri speciale, ocupă cea mai mare , parte din teritoriul comunei și sunt reprezentate prin terasele și podurile cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate. La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări. Amenajarea terenului Amenajarea terenului, se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă. Adâncime de fundare Adâncime de fundare va fi cea impusă constructiv începând cu 0.90 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare. Presiunea de calcul Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție (P.E.) funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

Recomandări:

La baza proiectării construcțiilor ce urmează a se executa pe teritoriul comunei Vaslui sau a celor care urmează a se repara sau consolida vor sta studii geotehnice întocmite în conformitate cu: "Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetă le cercetării geotehnice a terenului de fundare",

indicativ NP 07 geotehnice a terenului de fundare", indicativ NP 074 ice a terenului de fundare", indicativ NP 074-201

Proiectul pentru autorizarea construcţiilor se va f Proiectul pentru autorizarea construcţiilor se va face pe baza unui studiu ace pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform legislaţiei în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte. Pentru construcţiile încadrate în categoriile de importanţă normală, deosebită şi excepţională se va face verificarea de către un verificator Af atestat.

1.8.2. Recomandări specifice zonelor de riscuri naturale şi antropice

Zone afectate de fenomene de inundabilitate

Se va respecta zona de protecţie pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.

Zone afectate de fenomene de instabilitate

Pentru zonele cu potenţial mediu de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcţiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcţiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilităţii versantului la încărcările suplimentare create de construcţii;
- se vor proiecta construcţii uşoare;
- nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură nu pe versant (şanţuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundaţii izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
- se vor dirija apele din precipitaţii prin rigole bine dimensionate şi dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanţă corespunzătoare faţă de construcţiile ce urmează a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate şi cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

4.9. ECHIPARE TEHNICO – EDILITARĂ

4.9.1. Alimentare cu apă

Pentru eliminarea disfuncţiilor identificate în sistemul centralizat de alimentare cu apă al municipiului, în Master Planul actualizat pentru sectorul apă şi apă uzată sunt propuse pentru perioada 2014 – 2020 următoarele investiţii prioritare:

- fronturi de captare noi de apă subterană în zona limitrofă municipiului (24 de foraje), Aceastea vor asigura cerinţa de apă pentru zonele în care sunt prevăzute extinderi de reţea de distribuţie, precum şi pentru creşterea gradului de siguranţă aferent sistemului de alimentare Vaslui. Investiţia este necesară ca urmare a faptului că, în ultimi 10 ani s-a constat o deteriorare continuă a parametrilor de calitate la sursa de apă din acumularea Solești şi o creştere semnificativă a cheltuielilor pentru potabilizarea apei. De asemenea, în perioadele deficitare din punct de vedere pluviometric, sursa Solești nu poate asigura cerinţa şi necesarul deapă pentru localităţile pe care le deserveşte;

• stație de clorinare pentru asigurarea parametrilor bacteriologici de calitate a apei potabile distribuită către consumatori;

• redimensionare/relocare traseu/înlocuire aducțiune apă brută ac. Pușcași – SP Rediu (Dn 500mm, L=7,5km) și aducțiuni de apă de la fronturile de captare propuse la Stația de Tratare Delea (Dn 31500, L=12,0km). Investițiile sunt necesare având în vedere starea tehnică a aducțiunii:PIF 1974, conducte din PREMO, sunt înregistrate dese avarii cu pierderi mari de apă brută și scăderea gradului de siguranță în exploatare a sistemului de apă. De asemenea, creșterea cerinței actuale de apă la nivelul orașului sau care urmează să fie solicitată prin extinderea rețelei de distribuție necesită optimizarea transportului de apă brută către Stația de Tratare apă Delea;

• stații de pompare apă brută la fronturile noi de captare, stații de pompare noi cu hidrofor pentru asigurarea parametrilor hidraulici de curgere;

• modernizarea rezervoare 2x1000m^3 din stația Delea, a rezervorului 2x250m^3 din grădina Copou (refacerea termoizolațiilor, hidroizolațiilor, reechipare) și realizarea de rezervoare noi 2x250m^3. Investițiile sunt necesare având în vedere degradarea elementelor constructive și uzura instalațiilor hidraulice ale acestor rezervoare. Stabilirea măsurilor privind modernizarea rezervoarelor de apă ale orașului se va face pe baza unor expertize tehnice;

• extinderi și redimensionări ale rețelei de distribuție a apei potabile în oraș și în localitățile aparținătoare. Investițiile sunt necesare având în vedere atât gradul avansat de uzură al rețelei, slaba calitatea a materialelor din care sunt executate, pierderile mari de apă (cca. 55% din totalul cantității de apă introdusă în rețea), cât și ponderea mare a străzilor nou intrate în domeniul public. În anul 2019 prin proiectul *„Fazarea proiectului Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă, a sistemului de canalizare și a stațiilor de epurare în aglomerările Vaslui, Bârlad, Huși, Negrești-județul Vaslui"*, în municpiul Vaslui s-au realizat lucrări de reabilitare a rețelei de distribuție apă pe 9,90km (Dn 110 – 315mm) și extinderi de rețea pe 23,54km (Dn110 – 250mm).

4.9.2. Canalizarea apelor uzate

Pentru infrastructura de apă uzată a municipiului investițiile prioritare propuse în cadrul Master Planului sunt:

• extinderea rețelei de canalizare, pe o lungime totală de 71,0 km (Dn 250-300mm) și redimensionare/înlocuire rețea de canalizare pe o lungime totală de 15,47lm (Dn 250-600mm);

• stații noi de pompare apă uzată (17 buc.), care vor asigura transportul apei canalizate din zonele unde sunt prevăzute extinderi de rețea către stația de epurare;

• în procesul de epurarea aplicat în stația de epurare a municipiului, se propunstudii pentru identificarea soluțiilor privind valorificarea nămolului rezultat în stație (valorificarea potențialului energetic, utilizarea în agricultură, etc). Soluțiile rezultate trebuie să fie corelate cu recomandările și cerințele strategiei naționale de protecția mediului. Pentru îndeplinirea cerințelor de protecție a surselor de apă sunt propuse și facilități de dezinfecție a apei epurate (efluentului) deversată în r. Vaslui. În anul 2019 prin proiectul *„Fazarea proiectului Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă, a sistemului de canalizare și a stațiilor de epurare în aglomerările Vaslui, Bârlad, Huși, Negrești-județul Vaslui"*,în municipiul Vaslui s-au realizat lucrări de reabilitare la rețeaua de canalizare menajeră pe 9,90km (Dn 250 – 800mm) și extinderi de rețea pe 21,51km (Dn 250 – 400mm).

4.9.3. Alimentare cu energie termică

Ca în majoritatea localităților urbane din România, și înMunicipiul Vaslui alimentarea cu energie termică a devenit tot mai dependentă de alimentarea cu gaze naturale, aceasta fiind evidențiată de

amplificarea sistemului de distribuţie a gazelornaturale, precum şi de creşterea numărului de consumatori racordaţi la acest sistem.

Existenţa pe piaţă a unor echipamente cu randament ridicat, cu posibilitate de adaptare la cerinţele consumatorilor, dar şi reducerea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) au condus în cazul municipiului Vaslui la situaţia folosirii în majoritatea apartamentelor a microcentralelor termice alimentate pe gaze naturale.

În municipiul Vaslui, optimizarea alimentării cu energie termică a tuturor obiectivelor de utilitate publică şi mai ales a celor cu aglomerări de persoane (şcoli, grădiniţe, creşe, spitale, etc.), trebuie sa se realizeze prin creşterea eficientei energetice a anvelopei acestora şi prin echiparea lor cu centrale termice proprii, pentru diminuarea punctelor de foc şi implicit a riscului de incendiu şi accidente. În acest mod se creaza şi posibilitatea preparării apei calde menajere şi utilizarea ei la toate punctele de consum din aceste clădiri. Este necesară continuarea acestei acţiuni pentru toate clădirile cu aglomerări de persoane. În cazul încălzirii centrale, cazanele/centralele termice utilizate trebuie să fie automatizate, cu grad redus de poluare, urmând a se acorda o atenţie deosebită realizării unui ansamblu corect calculat şi executat arzător–cazan–coş. Coşul va fi realizat conform prevederilor legale din punct de vedere al prevenirii incendiilor, respectiv izolat termic şi amplasat la distanţă faţă de elementele combustibile ale clădirii, fiind etanş la gaze arse şi scântei.

Pentru eficientizarea alimentării cu căldură a municipiului este necesară reabilitarea termica a clădirilor de interes public, a blocurilor de locuinţe şi a locuinţelor individuale. Este important ca anvelopa construcţiilor, prin care acestea pierd căldura în timpul iernii (şi o primesc din mediul exterior vara) să îndeplinească o serie de condiţii care sunt prevăzute în Normativul C 107/2005 privind calculul termotehnic al elementelor de construcţie ale clădirilor (în special Partea 1–Normativ privind calculul coeficienţilor globali de izolare termică la clădirile de locuit C 107/1), publicat în Monitorul Oficial nr. 1124 bis din 13.12.2005, şi modificat prin Ordinul nr. 2513 din 22.11.2010 – intrat în vigoare din 01.01.2011, si de asemenea in ORDIN nr. 2641 din 4 aprilie 2017 privind modificarea şi completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanţei energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcţiilor şi turismului nr. 157/2007 (M.Of. 252 din 11 aprilie 2017).Detaliile de execuţie ale anvelopei şi izolaţiilor termice se vor definitiva în condiţii de eficienţă economică, pentru ca locuinţele şi celelalte clădiri proiectate să se încadreze în prevederile legislatiei actuale şi, implicit, ale Legii 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor (cu modificari si completari).
Cele mai importante condiţii care trebuie îndeplinite de către anvelopa construcţiilor sunt:

- Asigurarea unei rezistenţe termice cât mai ridicate, în condiţii de eficienţă economică;
- Realizarea unui coeficient global de izolare termică sub valoarea normată;
- Realizarea unei diferenţe minime între temperatura aerului interior şi cea a suprafeţei interioare a elementelor de construcţie;
- Masivitatea termică a elementelor de construcţie, care să permită reducerea amplitudinii oscilaţiilor temperaturii aerului exterior care se resimt în interior;
- Asigurarea unei defazări în timp între variaţia temperaturii exterioare şi variaţia resimţită în interior.

Planul de ActiunepentruEnergieDurabila al MunicipiuluiVaslui 2011-2030 (PAED), elaborat de
AgentiaLocalapentruEficientaEnergeticasiMediuVasluiprevedeactiunicheiecetrebuieimplementate

atat in cazulcladirilorrezidentiale, cat si in cazulcladiriloradministatieipublice, dintre care se pot aminti:

- Cladiri rezidentiale:
  - Continuarea procesului de crestere a performantei energetice a cladirilor prin reabilitarea termica a anvelopei blocurilor de locuinte si extinderea acestuia la toate cladirile rezidentiale (case);
  - Adaptarea progresiva in proiectele cladirilor noi a cerintelor tehnice privind construirea cladirilor al căror consum de energie este aproape egal cu zero, in acord cu Directiva Comisiei Europene privind eficienta energetica (termen final de aplicare 31 decembrie 2020);
  - Studierea fezabilitatii din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a instalarii sistemelor alternative de eficiență ridicată (sisteme descentralizate de alimentare cu energie bazate pe energie din surse regenerabile, cogenerare de mica putere, pompe de caldura) la proiectarea cladirilor noi;
  - Completarea sau inlocuirea sistemelor clasice de incalzire utilizate in prezent la incalzirea caselor cu sisteme performante energetic si randament superior care utilizeaza eficient ca sursă regenerabila de energie lemnul de foc (centrale termice pe peleti, brichete, tocatura lemnoasa, resturi si deseuri vegetale, agricole, forestiere sau silvice);
  - Instalarea sistemelor de incalzire si preparare a.c.m care utilizeaza la producere energia regenerabila (panouri solare, pompe de caldura) pentru imbunatatirea calitatii aerului, apei si solului prin reducerea gradului de poluare cauzată de arderea ineficientă energetic a lemnului si a celorlalti combustibilili fosili.

- Clădiri administratie publica:
  - Reabilitarea termica a cladirilor institutiilor de invatamant cu proritate a acelora care au un consum de energie mare si in care invata un numar mare de elevi (Procopiu +Mincu);
  - Completarea sistemelor clasice de producere si distributie a energiei termice utilizate in prezent in unitatile scolare cu sisteme performante energetice si surse regenerabile de energie (panouri solare, panouri fotovoltaice, pompe de caldura, cogenerare de mica putere), prioritar la Grupurile Scolare ,,Stefan Procopiu" si ,,Ion Mincu", cresele si gradinitele cu program prelungit;
  - Reabilitarea termica a cladirilor publice prin alte solutii constructive eficiente energetic si economic (sistem multipanel, materiale izolatoare celulozice, etc.) , model - alternativa la tehnologiile practicate la acest moment;
  - Modernizarea sistemelor interioare de utilitati publice din unitatile de invatamant cu echipamente performante energetic si cu posibilitati de reglaj al confortului interior si al consumurilor de utilitati in functie de program de lucru, nivel de protectie termica, caracteristici tehnice ale constructiei;
  - Cresterea performantei energetice a celorlalte cladiri din institutii publice (altele decat unitatile de invatamant), prin reabilitarea termica a anvelopei si modernizarea instalatiilor de incalzire, iluminat, ventilare sau climatizare, furnizare apa si canalizare;
  - Renovarea intr-o proportie semnificativa a anvelopei sau modernizarea cladirilor existente, a elementelor de constructie si sistemelor tehnice care au impact semnificativ asupra performantei energetice a cladirii cu respectarea cerințelor tehnice minime de eficienta energetica si studierea de la faza de fezabilitate a introducerii sistemelor alternative de eficienta ridicata si de producere a energiei din surse regenerabile.

PAED 2011-2030 prevede de asemenea masuri referitoare la cogenerarea de caldura si electricitate, respectiv: Producerea de energie electrica si termica prin cogenerare in instalatii de gestionare a deseurilor menajere si industriale prin valorificarea puterii termice a reziduurilor urbane colectate selectiv.

Pentru îmbunătățirea gradului de confort al locatarilor din clădirile de locuit unde se va monta tâmplărie etanșă cu geam termoizolant tip termopan se recomandă montarea unor **sisteme de ventilație higroreglabile** pentru păstrarea în încăperi a unei umidități corespunzătoare (φ = 45…60%), cuplată cu instalații de evacuare mecanică din bucătării și băi, eventual cu montarea de recuperatoare de căldură.

O variantă de asigurare a energiei termice pentru construcțiile viitoare o poate constitui alimentarea de la **grupuri/centrale de cogenerare electro–termică** de mică și medie capacitate care să producă atât energie electrică, cât și apă fierbinte, fiecare grup/centrală de cogenerare urmând a alimenta cu energie electrică și termică clădiri având aceeași utilizare sau asemănătoare ca regim termic și program de utilizare sau care se află în vecinătate.

În ceea ce privește consumatorii din locuințele individuale (din zonele ce beneficiază de rețea de distribuție gaze naturale), utilizarea gazelor naturale constituie la ora actuală soluția cea mai utilizată, dar și cea optimă din punct de vedere al exploatării, cu toate costurile inițiale mai ridicate. Utilizarea combustibilului solid se poate face, ca și până acum, în sobe clasice de teracotă cu acumulare de căldură, precum și în alte surse de energie termică care pot alimenta mai multe încăperi, unele dintre ele fiind cazanele care funcționează pe principiul gazeificării lemnului.

Un alt tip de cazan care poate fi utilizat poate fi acela care folosește drept combustibil peleții de lemnrezultați din compactarea rumegușului de lemn rezultat de la exploatările forestiere și care, aruncat în râuri ar distruge fauna și flora prin consumarea oxigenului și, pe de altă parte, evită pericolul de explozie pe care îl poate avea arderea ca atare a rumegușului în cazane.

Este de remarcat faptul că utilizarea (micro)centralelor termice, dar și a sobelor cu arzătoare automatizate funcționând pe gaze naturale în locuințele individuale creează mai puține riscuri decât în blocurile de locuințe, inclusiv datorită responsabilității unice a utilizatorului final.

În ceea ce privește utilizarea **gazelor petroliere lichefiate (GPL)** acestea prezintă avantajul că, dacă este cazul, instalația de ardere poate fi trecută ușor pe gaze naturale, pot fi utilizate și pentru prepararea hranei, nu sunt poluante cu bioxid de sulf sau pulberi și, de asemenea, rezervorul poate fi recuperat de către firma care livrează GPL (BUTAN GAS ROMANIA, SHELL GAS etc.) fără a apărea problemele de poluare a mediului care apar la postutilizarea rezervoarelor de combustibil lichid. În **Anexe, Tabel 1** sunt prezentate distanțele minime de siguranță între depozitele de GPL cu recipiente fixe supraterane și obiectivele învecinate în conformitate cu prevederile **Normativului I31 – 1999** pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (GPL).

În scopul creșterii eficienței energetice a alimentării cu căldură a clădirilor de locuințe și de dotări socio-culturale din municipiul Vaslui se recomandă **utilizarea potențialului surselor de energie regenerabilă din zonă**. Din punct de vedere al potențialului solar al României, municipiul Vaslui se află în zona unde intensitatea radiației solare are valoarea de 1250 kWh/mp/an, astfel încât se poate studia soluția preparării apei calde menajere utilizând energia solară prin intermediul panourilor solare înglobate sau

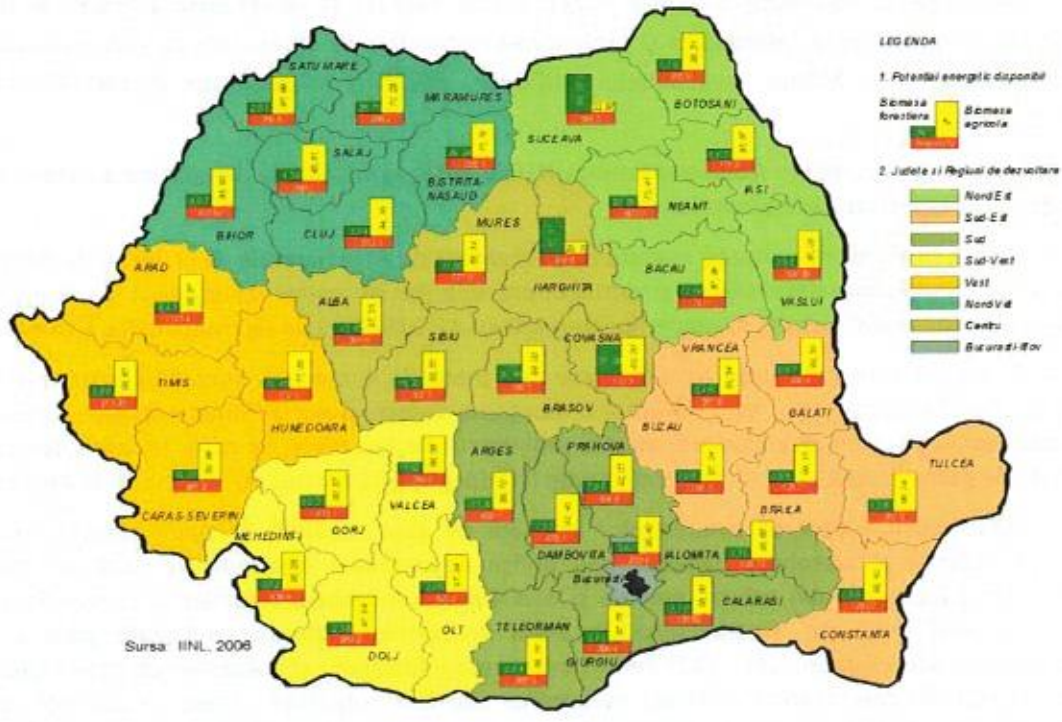
montate pe acoperişul clădirilor, sau pe terase în concordanţă cu adoptarea unei orientări şi unui unghi favorabile captării cu maximum de eficienţă a energiei solare.

De asemenea, se pot utiliza pompele de căldură, dar trebuie să se ţină seama că acestea necesită investiţii iniţiale mari, suprafeţe de teren pentru montarea conductelor de 1,5...2 ori mai mari decât suprafaţa încălzită, precum şi utilizarea încălzirii prin pardoseală având în vedere temperatura mai redusă a agentului termic.

Din analiza hărţii cu distribuţia geografică a resurselor de biomasă vegetală cu potenţial energetic se constată că judeţul Vaslui beneficiază în principal de resursă agricolă (97,05%) şi de 2,95% forestieră. Utilizarea biomasei are în componenţă inclusiv utilizarea pentru ardere a lemnului de foc şi a resturilor agricole, considerate o resursă energetică recuperabilă, în măsura regenerării acesteia.

În cadrul biomasei care poate fi folosită pentru producerea căldurii se pot folosi aşchii de lemn, coajă de copac, reziduuri de recoltare, rumeguş, reziduuri de tăiere, reziduuri de pădure şi coji de seminţe. O atenţie specială trebuie acordată rumegușului rezultat de la tăierea şi fasonarea lemnului care poate fi sinterizat astfel încât să rezulte peleţi de lemn care pot fi utilizaţi pentru ardere în cazane speciale. Stocarea combustibilului şi alimentarea ritmică, automată a focarului sunt elemente care conduc la o funcţionare cu un grad sporit de siguranţă şi reducerea la minim a focăritului pentru astfel de cazane.

POTENTIALUL ENERGETIC AL BIOMASEI IN ROMANIA



Sursele regenerabile de energie trebuie încorporate unor sisteme hibrideîn concordanţă cu structura anvelopei clădirilor şi cu caracteristicile disipative ale acesteia, cu modul de utilizare a energiei şi, de asemenea, cu condiţiile climatice ale zonei. Se va tine seama de faptul că pentru funcţionarea la vârful de sarcină şi în condiţii de siguranţă, aceste sisteme trebuie să fie montate în paralel cu surse

clasice de energie şi prevăzute cu echipamente minime de automatizare pentru evitarea accidentelor, dar şi a disconfortului.

4.9.3. Alimentare cu gaze naturale

Extinderea intravilanului şi diversificarea construcţiilor existente şi propuse pe teritoriul municipiului Vaslui impun ca fiecare consumator să aibă propriul sistem de alimentare cu energie pentru încălzire, prepararea apei calde menajere, prepararea hranei şi utilizări tehnologice (acolo unde este cazul), astfel încât se recomanda extinderea reţelei de distribuţie gaze naturale, tinand cont de cererile cetatenilor/ potenţialilor consumatori.

Prin dezvoltarea sistemului de alimentare cu gaze naturale se creează premisele pentru dezvoltarea socio-economică a localităţilor. Asigurarea către agenţii economici a acestei utilităţi, respectiv alimentarea cu gaze naturale, atrage după sine oportunităţi de afaceri, susţine dezvoltarea afacerilor existente, reprezentand o pârghie pentru stimularea şi dezvoltarea economică. Pentru populaţie, dezvoltarea sistemului de alimentare cu gaze naturale asigură condiţiile necesare pentru sporirea confortului în locuinţe şi ridicarea nivelului de trai.
De asemenea, in **Strategia integrată de dezvoltare urbană a zonei metropolitane Vaslui pentru perioada 2014-2023**, pe lista proiectelor propuse spre implementare in Zona Metropolitana Vaslui este si "Extinderea retelei de distributie a gazelor naturale in localitatile rurale componente ale ZM Vaslui", cu scopul reducerii utilizarii combustibililor solizi (fiind surse importante de emisii de CO2).
Pentru conductele de distribuţie a gazelor naturale este necesar să se respecte prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea şi exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2018, aprobate prin Ordinul preşedintelui ANRE nr. 89/2018 şi publicate în MO Partea I, nr. 462/5.06.2018.

În conformitate cu prevederile Normelor tehnice NTPEE 2018, la instalaţiile de utilizare a gazelor naturale este necesară respectarea următoarelor:

- Încăperea în care vor fi amplasate aparate consumatoare de gaze naturale va corespunde din punct de vedere al volumului, suprafeţei vitrate şi ventilării prevederilor Normelor tehnice mai sus menţionate şi, din punct de vedere al structurii, prevederilor Normativului P 118-1999 de siguranţă la foc a construcţiilor.

- Pentru cazul în care geamurile au o grosime mai mare de 4 mm sau sunt de construcţie specială (securizat, tip Thermopan etc.) este obligatorie montarea detectoarelor automate de gaze naturale care acţionează automat, prin electroventil, asupra robinetului de închidere. În cazul utilizării detectoarelor automate de gaze naturale, suprafaţa vitrată poate fi redusă la 0,02 mp/mc de volum net de încăpere.

- (Art. 141) Pentru evacuarea eventualelor infiltraţii de gaze naturale, în toate cazurile, se asigură ventilarea naturală a subsolului clădirilor prin orificii de ventilare efectuate pe conturul exterior al acestora, între încăperile din subsol, precum şi prin legarea subsolului clădirilor la canale de ventilare naturală, special destinate acestui scop, în afara ventilaţiilor naturale prevăzute pentru anexele apartamentelor sau clădirilor. (Art. 142) Pentru evacuarea infiltraţiilor şi scăpărilor de gaze naturale care se pot acumula în casa scărilor clădirilor etajate, cu sau fără suprafeţe vitrate, se prevede la partea superioară a acestora, în acoperişul clădirii, un orificiu cu diametrul de 150-200 mm, prevăzut cu un tub racordat la un deflector. (Art. 143) Este interzisă racordarea la SD (sistemul de distribuţie gaze naturale) a clădirilor care nu au asigurate măsurile de ventilare prevăzute la art. 141 şi 142.

În **Tabel 2** din ANEXEsunt indicate distanţele de securitate între staţii sau posturi de reglare sau reglare–măsurare şi diferite construcţii sau instalaţii, conform NTPEE 2018.

Amplasarea conductelor de distribuţie gaze naturale în localitate se va face cu respectarea distanţelor de siguranţă dintre acestea şi diferitele construcţii sau instalaţii învecinate, conform art. 30 din NTPEE 2018 (**Tabel 3** din ANEXE).

Conform normelor tehnice în vigoare, în localităţi conductele subterane de distribuţie se pozează numai în domeniul public, pe trasee mai puţin aglomerate cu instalaţii subterane, ţinând seama de următoarea ordine de preferinţă: zone verzi, trotuare, alei pietonale, carosabil.

Conductele, fitingurile şi armăturile din polietilenă, precum şi cele din oţel cu protecţie exterioară anticorosivă se montează îngropate direct în pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m de la generatoarea superioară.

Se recomandă ca, pentru conductele de distribuţie montate subteran, să fie utilizate conductele de polietilenă, cu respectarea strictă a instrucţiunilor de montare.

În paralel cu execuţia reţelelor, trebuie realizată operaţiunea de cartografiere a lor, inclusiv pe suport magnetic, pentru a fi posibilă informarea rapidă a solicitanţilor, remedierea avariilor, branşarea noilor consumatori, extinderea reţelelor, reechilibrarea lor etc.

Este necesar ca pozarea reţelelor de gaze naturale şi, pe cât posibil, a branşamentelor, ca şi a celorlalte reţele, să se realizeze înainte de realizarea carosabilului ţinând seama de circulaţiile şi lotizările proiectate.

La executarea reţelelor de gaze în zonele de dezvoltare ale municipiului se va ţine seama obligatoriu de faptul că în spaţiul disponibil urmează a se monta şi alte conducte: apă, canalizare, cabluri electrice, canalizaţie telefonică etc. şi de aceea trebuie lăsate spaţiile necesare pentru montarea acestora, precum şi distanţele de siguranţă între aceste reţele; astfel, trebuie prevăzute culoare pentru pozarea conductelor, cu respectarea distanţelor de securitate prevăzute de SR 8591–1997 „Amplasarea în localităţi a reţelelor edilitare subterane executate în săpătură", precum şi în NTPEE 2018.

Pentru locuinţele individuale se recomandă realizarea unui branşament prevăzut cu regulator de presiune comun la câte 2 locuinţe ale căror curţi sunt alăturate, micşorându-se astfel numărul de branşări la conducta publică de distribuţie.

Conductele de distribuţie a gazelor, branşamentele, racordurile şi instalaţiile interioare vor fi realizate cu materiale şi echipamente omologate şi agrementate de către organismele abilitate din România în conformitate cu prevederile HGR 622/2004 şi HGR 796/2005 privind stabilirea condiţiilor de introducere pe piaţă a produselor pentru construcţii.

În concluzie, extinderea sistemului de alimentare cu gaze naturale a Municipiului Vaslui presupune, în primul rând, existenţa unui număr suficient de consumatori care să aibă posibilitatea financiară de a susţine amplificarea sistemului de distribuţie existent, de a realiza instalaţiile interioare şi de a achita cu regularitate facturile. Este recomandabil ca aceşti consumatori să fie grupaţi pentru a permite realizarea unui sistem de conducte cu un număr mai redus de ramificaţii şi, eventual, adoptarea unei scheme de racordare buclate pentru o siguranţă crescută în funcţionare. În cadrul lucrărilor de dezvoltare edilitară a localităţii trebuie rezervate spatii pentru viitoarea montare a conductelor de distribuţie a gazelor, lucrare care să fie executată la momentul oportun cu minim de modificări la drumurile şi reţelele existente.

Alimentarea cu gaze naturale trebuie să aibă în vedere, pe lângă avantajele certe ale comodității utilizării acestui combustibil, și obligația folosirii raționale a acestuia prin utilizarea unor echipamente cu randament ridicat, cu funcționare automatizată și sigură, precum și cu eficiență și responsabilitate din partea utilizatorilor.

În vederea asigurării funcționării normale a **conductelor de transport gaze naturale** în regim de înaltă presiune (6...45 bar) și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului se impune respectarea prevederile **Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de transport gaze naturale, publicate în MO 171 bis / 10.03.2014**, norme care stabilesc zone de protecție și siguranță - prin care se impun terților restricții și interdicții, astfel:

Zona de protecție

(1) **Zona de protecție a unei conducte de transport gaze naturale** (COTG) este zona din vecinătatea conductei în care se instituie interdicții privind accesul persoanelor, amplasarea construcțiilor și natura activităților care se pot desfășura cu scopul asigurării accesului permanent în vederea operării, inspectării sau mentenanței conductei și evitării intervențiilor externe care ar putea determina funcționarea necorespunzătoare sau deteriorarea conductei (art. 31)

(2) Zona de protecție a COTG se delimitează de-a lungul întregului traseu al acesteia, de o parte și de alta a axei sale longitudinale, funcție de distanța de protecție Lpr;

(3) Distanțele de protecție Lpr și lățimile zonelor de protecție LZP minime recomandate pentru COTG sunt prevăzute în tabelul A9.1 din Anexa 9.

(4) Principalele interdicții care se aplică în zona de protecție a COTG sunt:

a) nu se pot amplasa nici un fel de construcții și nu se pot efectua nici un fel de lucrări sau activități care ar putea să afecteze integritatea conductei, chiar dacă au caracter temporar; fac excepție construcțiile, lucrările și activitățile autorizate de operatorul conductei, realizate în scopul asigurării funcționării corespunzătoare a conductei de transport gaze;

b) nu se pot instala rețele electrice sau de telecomunicații, cu excepția celor de deservire a conductei de transport gaze;

c) nu se pot planta arbori sau viță de vie, iar vegetația spontană sau plantele cultivate trebuie să respecte prescripțiile prevăzute în Anexa 9.

Distanțele de protecție minime recomandate, sunt prevăzute în Anexa 9 din Normele Tehnice mai sus-menționate. Conform Anexei 9, **Tabelul A 9.1. Dimensiunile caracteristice ale zonelor de protecție ale conductelor de transport gaze naturale** - în cazul conductelor de transport gaze de pe teritoriul administrativ al municipiului Vaslui, zona de protecție va fi (în funcție de diametrul acestora):

Diametrul exterior D_e al tubulaturii COTG	Distanța de protecție minimă Lpr (stânga-dreapta față de axa longitudinală a conductei)	Lățimea zonei de protecție L_{ZP} minimă*, m
400 mm	$4,0+D_{ec}/2 = 4,20$ m	$8,0+D_{ec} = 8,40$ m

* D_{ec} este diametrul exterior al COTG, în m, măsurat peste învelișul de protecție anticorozivă aplicat pe tubulatură.

Zona de siguranță

(1) **Zona de siguranță a unei conducte de transport gaze naturale** (COTG) este zona din vecinătatea conductei în care se instituie interdicții privind accesul persoanelor, amplasarea construcțiilor și natura activităților care se pot desfășura cu scopul de a se asigura funcționarea în condiții de securitate a conductei și de a se evita punerea în pericol a oamenilor, bunurilor și mediului din vecinătatea conductei; zona de siguranță a conductei cuprinde și zona de protecție a acesteia - art. 32.

(2) Zona de siguranţă a COTG se delimitează de-a lungul întregului traseu al acesteia, de o parte şi de alta a axei sale longitudinale, funcţie de distanţa de siguranţă Lsg.
(3) Distanţa de siguranţă Lsg se stabileşte prin evaluarea riscului asociat proximităţii COTG – obiectiv.
(a) (4) Principalele categorii de obiective menţionate la alin. (3) sunt:
b) obiective aferente sistemului de transport al gazelor naturale;
c) obiective aferente industriei de petrol şi gaze şi neincluse în categoria precedentă;
d) obiective aferente sistemului de transport al energiei electrice;
e) alte obiective: clădiri de locuit; construcţii industriale, administrative şi social-culturale; căi ferate; drumuri; unităţi militare; poligoane de tragere şi depozite de explozibili; păduri; balastiere şi alte construcţii în albia râurilor; depozite de furaje; exploataţii miniere subterane sau de suprafaţă; depozite de gunoaie sau de dejecţii animaliere; amenajări portuare; eleştee, amenajări sportive şi de agrement; cimitire; diguri de protecţie de-a lungul apelor; halde de steril;
(4) Principiile de stabilire a distanţelor de siguranţă Lsg şi valorile prescrise pentru aceste distanţe sunt cuprinse în actele normative elaborate de organismele/autorităţile de reglementare din domeniile cărora aparţin obiectivele din vecinătatea COTG; principalele prescripţii privind aceste distanţe de siguranţă sunt prevăzute în Anexa 10 din Normele Tehnice menţionate.
Pentru protecţia aşezărilor umane, S.N.T.G.N."Transgaz" S.A. Mediaş stabileşte conform Normelor Tehnice pentru proiectarea şi execuţia conductelor de alimentare din amonte şi de transport gaze naturale, aprobate prin Decizia ANRGN, incadrarea in clasele de locaţie a conductelor. Clasa de locaţie reprezintă suprafaţa de teren care se intinde pe o lăţime de 200 m de fiecare parte a axei unei conducte cu o lungime continuă de 1,6 km.
Amplasarea de obiective noi, construcţii şi lucrări de orice natură in zona de siguranţă a conductelor existente, se realizează cu respectarea prevederilor **Normelor tehnice pentru proiectarea şi executarea conductelor de transport gaze naturale**.

Conform "Normelor tehnice pentru proiectarea şi executarea conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul preşedintelui ANRE nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171 bis/10.03.2014, vor fi respectate distanţele minime, pe orizontală, între axa conductelor de transport gaze naturale şi diverse obiective, conform Anexei 10 a acestor norme tehnice, dintre care se pot enumera următoarele distanţe:

- 20 m - faţă de locuinţe individuale/colective, construcţii industriale, sociale şi administrative cu până la trei etaje inclusiv;
- 200 m – faţă de clădiri cu patru sau mai multe etaje.
- În vederea micşorării acestei distanţe (de 200 m) la distanţa minimă de 20 m între construcţie şi conducte, se impun cheltuieli în vederea creşterii gradului de siguranţă al conductelor care vor fi suportate de către solicitantul avizului (conform Legii Energiei electrice şi a Gazelor naturale nr. 123/2012, art. 190, litera a.).
- 6 m - construcţii uşoare, fără fundaţii, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni;
- 6 m - păduri sau zone împădurite;
- 20 m - staţii electrice şi posturi de transformare a energiei electrice;
- 50 m - depozite de gunoaie, depozite de dejecţii animaliere;
- 30 m - depozite de GPL, carburanţi, benzinării;
- 6 m - diguri de protecţie de-a lungul apelor;

- 6 m - parcări auto;
- 1000/2000 m (amonte/aval) - balastiere în albia râurilor;
- 10 m - conducte de transport ţiţei şi produse petroliere lichide;
- 10 m -sonde de hidrocarburi în foraj, în probe de producţie, de injecţie sau de extracţie; parcuri de separatoare, colectare ţiţei gaze (separatoare, rezervoare, compresoare);
- înălţimea pilonului + înălţimea paletei elicei –faţă de centrale eoliene;
- paralelism cu drumuri:
  - expres, autostrăzi – 50 m;
  - naţionale (europene, principale, secundare) – 22 m;
  - de interes judeţean – 20 m;
  - de interes local (comunale, vicinale, străzi) - 18 m;
  - de utilitate privată – 6 m.
- paralelism cu căi ferate:
  - cu ecartament normal – 50 m;
  - înguste, industriale, de garaj – 30 m.
- cimitire, eleşteie, amenajări sportive şi de agrement (ştrand, teren tenis) – condiţionate de măsuri suplimentare.

Pentru autorizarea executării oricăror construcţii în zona de siguranţă a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obţinerea avizului scris al operatorului conductei **S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAŞ,- Str. Constantin Motaş nr. 1** prin intermediul **EXPLOATARII TERITORIALE Braila** (strada Ion Ghica, nr. 5, cod 810089, Braila), **Sector Tecuci (**Str. Costache Racovita, nr. 5B).
În vederea obţinerii avizelor de amplasament pentru obiective cum ar fi: drumuri de acces, reţele de utilităţi: apă şi canalizare, conducte de distribuţie gaze, cabluri electrice şi de telecomunicaţii etc., care afectează conductele de transport gaze naturale şi/sau instalaţiile aferente acestora, se vor depune documentaţii întocmite conform Ordinului Comun nr.47/1203/509/2003, emis de M.E.C., M.T.C.T., MAI., publicat în Monitorul Oficial nr. 611/29.08.2003. Acestea vor cuprinde următoarele:

- cerere scrisă adresată S.N.T.G.N. Transgaz SA Mediaş, cu datele de identificare ale solicitantului şi obiectul solicitării;
- nota explicativă (conform model)
- memoriu tehnic privind lucrarea avută în vedere;
- certificat de urbanism (în copie);
- plan de încadrare în zonă, la scara 1: 25.000 sau 1: 10.000;
- plan de situaţie, la scara de 1: 500 sau 1: 1.000, care să cuprindă amplasarea construcţiilor în perimetrul propus, precum şi drumurile de acces aferente;
- dovada plăţii taxei de avizare, dacă este cazul.
- copii după actele de proprietate asupra terenului, dacă este cazul.

Planurile (în dublu exemplar) se vor viza de către Exploatarea Teritorială Braila, iar documentaţia va fi analizată şi avizată de S.N.T.G.N. Transgaz SA Mediaş.
Este de subliniat că, în conformitate cu prevederile **Legii nr. 123/2012** a energiei electrice şi a gazelor naturale, art. 125 „Transportul gazelor naturale" sunt prevăzute următoarele:
„*(1)* Activitatea de transport al gazelornaturaleconstituieserviciu public de interesnaţional.

(2) Transportul gazelor naturale se realizează de către operatorul de transport şi de sistem, certificat de autoritatea competentă în condiţiile legii.
(3) Sistemul naţional de transport este proprietatea publică a statului.
(4) Lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare, exploatare şi întreţinere a obiectivelor/sistemelor de transport al gazelor naturale sunt lucrări de utilitate publică. [...]"
La intersecţia drumurilor cu conductele de transport gaze, se vor respecta "Norme tehnice pentru proiectarea şi execuţia conductelor de transport gaze naturale" şi prevederile STAS 9312- 87. De asemenea, conductele se vor proteja în tuburi metalice (conform aceluiaşi STAS) sau dale prefabricate din beton armat, după caz. Protejarea şi/sau devierea conductelor se vor face pe baza unor proiecte tehnice întocmite de firme autorizate de A.N.R.E. şi care vor fi avizate în C.T.E. Transgaz SA Mediaş.

În conformitate cu art. 109 - 113 din Legea Energiei electrice şi a Gazelor naturale nr.123/2012, S.N.T.G.N. Transgaz SA Mediaş, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz şi de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele şi instalaţiile aferente, în vederea lucrărilor de reabilitare, retehnologizare, exploatare şi întreţinere a acestora pe toata durata lor de existenţă. Se subliniază că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice şi gazelor naturale, Titlul II Gazele naturale (prin care s-a abrogat Legea gazelor nr.351/2004, cu excepţia art. 6-10), Sistemul National de transport este proprietatea publică a statului, lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare, exploatare şi întreţinere a obiectivelor/sistemelor de transport al gazelor naturale fiind lucrări de utilitate publică (art.125). Se impune respectarea Legii nr.123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale, Titlul II Gazele naturale, cu referire la drepturile concesionarului, dreptul de uz şi dreptul de servitute, dreptul de a obţine restrângerea sau sistarea activităţilor, regim de autorizare etc.
În general, pentrucorectaexploatare a conductelor de transport gaze naturale de înaltăpresiuneestenecesar ca la fiecarepunereînposesie a foştilorproprietari conform Legiifonduluifunciar nr. 18/1991 (cu completărileulterioare – Legea 247 / 2005), la întocmireaactelor de vânzare–cumpăraresau la eliberareaCertificatelor de Urbanism să se indiceservituţile, respectivsă se obţinăavizulTRANSGAZ S.A. S.N.T.G.N. MEDIAŞ.

4.9.4. Alimentare cu energie electrică

Pentru susţinerea unei dezvoltări durabile a municipiului Vaslui, pe lângă dezvoltarea economică a municipiului, se va avea în vedere, pe termen mediu şi lung, şi confortul locuitorilor acestuia, prin asigurarea alimentării cu energie electrică pe măsura necesităţilor, prin creşterea eficienţei energetice şi utilizării energiei curate.

Reţeaua electrică de distribuţie

În ceea ce priveşte reţeaua electrică de distribuţie din municipiul Vaslui, prin analiza situaţiei existente este pus în evidenţă faptul că sunt necesare măsuri de modernizare a echipamentelor electrice care nu mai corespund standardelor de calitate cerute şi o continuă mentenanţă a acestora pentru o funcţionare optimă. Deasemenea, se propune dezvoltarea unui sistem de canalizaţie subterană a cablurilor, inclusiv pentru reţeaua de distribuţie.

Trebuie avută în vedere apariţia de noi consumatori de energie electrică, în contextul dezvoltării viitoare a oraşului, ceea ce duce la necesitatea extinderii reţelei electrice de distribuţie şi, eventual, a montării de noi posturi de transformare. În zonele de dezvoltare, propuse prin prezentul Plan Urbanistic General, se vor asigura condiţiile pentru racordarea noilor consumatori de energie electrică la reţeaua de distribuţie.

În cazul amplasării unor posturi noi de transformare, acestea vor fi alimentate de linii electrice subterane (LES) de medie tensiune care vor urmări trama stradală existentă sau propusă prin actualul Plan Urbanistic General. Valorile exacte ale puterilor aparente în posturile de transformare vor fi calculate la fazele ulterioare de proiectare de către firmele abilitate în funcţie de mobilarea finală a teritoriului, de consumatorii ce vor apărea, de coeficienţii de simultaneitate utilizaţi, de reglementările normative existente la data respectivă şi de echipamentele disponibile pe piaţă.

Soluţiile de extindere şi amplasarea definitivă a noilor obiective energetice (posturi de transformare, linii electrice de medie şi joasă tensiune) vor fi stabilite de către proiectantul de specialitate al operatorului reţelei de distribuţie.

În vederea asigurării protecţiei şi funcţionării normale a reţelelor electrice, cât şi a evitării punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor şi a mediului, se va respecta "Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecţie şi de siguranţă aferente capacităţilor energetice", aprobată prin Ordinul nr.239/2019 al ANRE, publicat în MO al României, partea I, nr.36/20.01.2020, prin care sunt prevăzute zone de protecţie şi de siguranţă. Aceste zone sunt incluse în culoarul de trecere a liniei electrice, care reprezintă suprafaţa terestră situată de-a lungul liniei electrice aeriene şi spaţiul aerian de deasupra sa, în care se impun restricţii şi interdicţii din punctul de vedere al coexistenţei liniei cu elementele naturale, obiecte, construcţii şi instalaţii aferente acesteia.

În cadrul Normei tehnice menţionate mai sus, pentru liniile electrice aeriene, zona de protecţie şi zona de siguranţă coincide cu culoarul de trecere al liniei şi sunt simetrice faţă de axul liniei. Pentru o staţie electrică de conexiune/ transformare, zonele de protecţie şi de siguranţă se stabilesc după cum urmează:

(1)Zona de protecţie este delimitată de împrejmuirea instalaţiilor, echipamentelor şi a anexelor tehnologice ale acestora;

(2)Zona de siguranţă a staţiei electrice se stabileşte ţinând seama de tensiunea cea mai înaltă a acesteia.
Pentru o staţie electrică cu tensiunea nominală superioară de 110 kV :

1. când staţia este de tip exterior, este zona extinsă în spaţiu delimitată la distanţa de 20 m de împrejmuirea staţiei, pe fiecare latură a acesteia,
2. când staţia este de tip interior, este delimitată de suprafaţa construită a staţiei.

Pentru o staţie electrică cu tensiunea nominală superioară de 220 kV, respectiv de 400 kV, este zona extinsă în spaţiu delimitată la distanţa de 35 m de împrejmuirea staţiei, pe fiecare latură a acesteia.

Lăţimile normate ale culoarelor de trecere pentru LEA simplu / dublu circuit sunt următoarele:

a) 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 şi 36 kV
b) 37 m pentru LEA cu tensiuni de 110 kV
c) 55 m pentru LEA cu tensiuni de 220 kV

În cazul LEA construite pe terenuri silvice sau pe terenuri din domeniul public sau privat, precum grădini, curţi, livezi, zăvoaie, marginea drumurilor etc., unde există arbori/pomi fructiferi, lăţimile culoarelor de trecere pentru LEA simplu/dublu circuit sunt următoarele:

a) 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 şi 36 kV
b) 32 m pentru LEA cu tensiune de 110 kV
c) 44 m pentru LEA cu tensiune de 220 kV

Pentru protecţia reţelelor electrice, atât de transport cât şi de distribuţie, prin Legea nr.123/2012 a energiei electrice şi gazelor naturale se interzice persoanelor fizice şi juridice:

a) să efectueze construcţii de orice fel în zona de siguranţă a reţelelor de transport cât şi a reţelelor de distribuţie, fără avizul de amplasament al operatorului de transport şi de sistem şi avizul de amplasament al operatorului de distribuţie;

b) să efectueze săpături de orice fel sau să înfiinţeze plantaţii în zona de siguranţă a reţelelor electrice de transport şi a reţelelor electrice de distribuţie, fără acordul operatorului de transport şi de sistem şi acordul operatorului de distribuţie;

c) să depoziteze materiale pe culoarele de trecere şi în zonele de protecţie şi de siguranţă ale instalaţiilor, fără acordul operatorului de transport şi de sistem şi acordul operatorului de distribuţie;

d) să arunce obiecte de orice fel pe reţelele electrice de transport şi pe reţelele electrice de distribuţie sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;

e) să deterioreze construcţiile, îngrădirile sau inscripţiile de identificare şi de avertizare aferente instalaţiilor de transport sau reţelelor electrice de distribuţie;

f) să limiteze sau să îngrădească, prin execuţia de împrejmuire, prin construcţii ori prin orice alt mod, accesul la instalaţii al operatorului de transport şi de sistem sau accesul operatorului de distribuţie.

Se va respecta obligativitatea obţinerii avizelor de amplasament de la operatorii reţelelor electrice de transport şi de distribuţie de pe teritoriul administrativ al municipiului Vaslui pentru toate lucrările de construcţie, modernizare sau amenajare care urmează să se efectueze în apropierea liniilor electrice şi a staţiilor electrice, prevăzute de lege.

În conformitate cu Legea nr. 123 /2012, reţeaua electrică de transport al energiei electrice este proprietatea publică a statului, terenurile pe care se situează aceste reţele electrice de transport, existente la intrarea în vigoare a acestei legi, sunt şi rămân în proprietatea publică a statului pe durata de existenţă a reţelei, iar asupra terenurilor aflate în proprietatea terţilor, cuprinse în zonele de protecţie şi siguranţă, se stabileşte drept de servitute legală.

Conform Legii 123/2012, terenurile pe care se situează reţelele electrice de distribuţie, existente la intrarea în vigoare a acestei legi, sunt şi rămân în proprietatea publică a statului. Fac excepţie terenurile pentru care operatorul de distribuţie, titular de licenţă, a dobândit dreptul de proprietate, în condiţiile legii.

Asupra terenurilor şi bunurilor proprietate publică sau private a altor persoane fizice sau juridice şi asupra activităţilor desfăşurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităţii energetice, titularii autorizaţiilor de înfiinţare şi titularii licenţelor beneficiază, pe durata de valabilitate a autorizaţiei / licenţei, de drepturile conferite în condiţiile Legii nr. 123 / 2012.

În cazul terenurilor proprietate privată, Legea fondului funciar nr.18/1991 (cu completările ulterioare) prevede că ocuparea terenurilor necesare remedierii deranjamentelor în caz de avarii şi executarea unor lucrări de întreţinere la liniile de transport şi distribuire a energiei electrice, care au caracter urgent şi care se execută într-o perioadă de până la 30 de zile, se vor face pe baza acordului prealabil al deţinătorilor de terenuri sau, în caz de refuz, cu aprobarea prefecturii judeţului. În toate cazurile, deţinătorii de terenuri au dreptul la despăgubire pentru daunele cauzate.

În proiectarea şi executarea instalaţiilor, echipamentelor electrice şi anexelor acestora, se vor respecta şi următoarele standarde şi prescriptii în vigoare:

- PE 132/2003 - Normativ pentru proiectarea reţelelor de distribuţie publică;
- PE 106/2003 - Normativ pentru construcţia liniilor electrice de joasă tensiune;
- NTE 003/04/00 (inlocuieşte PE 104/1993) – Normativ pentru construcţia liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V
- PE 155/92 - Normativ pentru proiectarea şi executarea branşamentelor pentru clădiri civile;
- NTE 007/08/00 (înlocuieşte PE 107/95) - Normativ pentru proiectarea şi executarea reţelelor de cabluri electrice

- STAS 234/86 - Branşamente electrice. Condiţii de proiectare şi execuţie
- SR 13433/1999 - Iluminatul căilor de circulaţie

Reţeaua de iluminat public

Strategia Naţională privind Accelerarea Dezvoltării Serviciilor Comunitare de Utilităţi Publice" (HG nr. 246/2006), prin obiectivele sale specifice, urmăreşte realizarea unui serviciu de iluminat public unitar, modern şi eficient, în conformitate cu directivele Uniunii Europene.

Serviciul de iluminat public trebuie organizat, conform Legii nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, astfel încât să asigure respectarea indicatorilor de performanţă a nivelurilor de iluminare şi luminanţa prevăzută de normativele specifice domeniului şi ţinând seama de următoarele:
- mărimea, gradul de dezvoltare şi particularităţile economico-sociale ale localităţilor;
- starea sistemului de iluminat public existent;
- posibilităţile locale de finanţare a exploatării, întreţinerii şi dezvoltării serviciului şi a infrastructurii tehnico-edilitare aferente.

Din analiza situaţiei existente, prin care s-au identificat anumite disfuncţionalităţi, rezultă că sunt necesare acţiuni de modernizare a sistemului de iluminatul public din muncipiul Vaslui. În acest scop sunt necesare: înlocuirea echipamentelor uzate, utilizarea unor aparate de iluminat eficiente energetic (cu LED), eventual utilizarea panourilor fotovoltaice, şi aplicarea unui sistem inteligent de management al iluminatului public (telegestiune).

Conform SIDU Vaslui 2021-2027, municipalitatea a pregătit şi depus, spre obţinerea finanţării, un proiect de extindere şi eficientizare a iluminatului public din municipiu, în valoare de peste 5 mil. Euro. Acesta vizează instalarea a 967 de stâlpi şi 1.243 de aparate de iluminat cu surse LED şi module de telegestiune, înlocuirea a alte 974 de corpuri de iluminat (fără stâlpi) echipate de sistem de telegestiune, console noi, cabluri de coloană, cleme de derivaţie etc. Acestea vor asigura iluminarea a 26,6 km de drumuri publice. Pe alţi 10,2 km de drumuri publice va fi extins sistemul de iluminat public, cu 246 de stâlpi şi 247 de aparate cu surse LED şi modul de telegestiune. Per ansamblu, municipiul va beneficia de peste 2.000 de noi lămpi cu LED, adică aproape jumătate din reţeaua totală.

Pentru a îmbunătăţi calitatea serviciilor de distribuţie, a îmbunătăţi aspectul urban şi a reduce riscurile asociate afectării reţelei aeriene de diferite fenomene meteo extreme (de ex. vijelii) care ar conduce la sistarea temporară a furnizării, la nivel local se are în vedere dezvoltarea unui sistem de canalizaţie subterană a cablurilor, deşi nu au fost încă realizate demersuri în acest sens decât pe unele străzi vizate de intervenţii de modernizare din fonduri europene.

Utilizarea surselor regenerabile de energie

Promovarea producerii energiei pe bază de resurse regenerabile reprezintă unul dintre obiectivele strategice de dezvoltare durabilă la nivel naţional, fiind susţinut de Strategiile energetice şi de dezvoltare durabilă ale României.

Întrucât în zona în care se află municipiul Vaslui există un potenţial divers de surse regenerabile, se propune luarea în considerare a utilizării acestora pentru generarea energiei electrice conform potenţialului existent, eventual în complementaritate cu combustibilii convenţionali.

Una dintre principalele surse regenerabile de pe teritoriul municipiului Vaslui, energia solară, poate fi exploatată pentru utilizări locale prin panouri fotovoltaice care pot fi montate pe sol, pe acoperiş sau integrate în clădiri. Prin utilizarea acestora se poate genera un aport substanţial de energie în institutii precum şcoli, spitale, etc. dar şi în cadrul sistemului de iluminat public şi semnalizare a circulaţiei.

4.9.5. Telefonie şi telecomunicaţii

Municipiul Vaslui, prin statutul său de reşedinţă de judeţ, reprezintă un nod important în reţeaua naţională, regională şi locală de telecomunicaţii. În acest context, trebuie să se încadreze în direcţiile de dezvoltare privind sectorul telecomunicaţiilor, stabilite de strategiile de dezvoltare la nivel naţional, judeţean şi metropolitan.

Prin obiectivele stabilite la nivel naţional în domeniul comunicaţiilor se urmăreşte creşterea ratei de penetrare, la nivelul gospodăriilor, a conexiunilor în bandă largă, până la 80%, creşterea gradului de acces la serviciile de comunicaţii electronice de bandă largă la nivelul populaţiei de 100% şi conectarea şi creşterea gradului de utilizare a serviciilor în bandă largă la nivelul IMM-urilor.

În municipiul Vaslui trebuie considerate, ca priorităţi, dezvoltarea infrastructurii de telecomunicaţii şi creşterea accesului la mediul informaţional. Acestea pot fi realizate prin modernizarea şi extinderea infrastructurii specifice, şi furnizarea de servicii de înaltă calitate.

Întrucât se are în vedere la nivel local (prin SIDU Vaslui 2021-2027) dezvoltarea unui sistem de canalizaţie subterană a cablurilor, se propune utilizarea acestuia pentru trecerea în subteran a cablurilor de telecomunicaţii în zonele din municipiu unde acestea sunt pozate aerian.

Pentru creşterea accesului la infrastructura de comunicaţii se propune modernizarea şi extinderea infrastructurii de internet în bandă largă prin cablu şi wireless. Extinderile cablurilor de reţea vor fi amplasate, deasemenea, subteran.

Pentru îmbunătăţirea accesului populaţiei la servicii electronice se propun :
- dezvoltarea platformelor de tip portal pentru servicii online
- implementarea soluţiilor de tip e-educaţie, e-cultură, e-incluziune şi e-sănătate

Orice intervenţii care privesc extinderi sau modernizări ale reţelelor de telecomunicaţii se vor face corelate cu dezvoltarea urbană, economică, socială corespunzătoare zonei, cu protejarea mediului natural şi construit, şi în conformitate cu reglementările normelor tehnice şi legislaţiei în vigoare.

4.10. PROTECŢIA MEDIULUI

Pe teritoriul municipiului Vaslui se află **Rezervaţia Naturală Locul fosilifer Nisipăria Hulubăţ,** monument al naturii de categoria a III-a IUCN (rezervaţie naturală de tip paleontologic conţinând faună fosilă din pleistocenul superior, unul dintre cele mai bogate zăcăminte fosilifere din ţară). Este localizată pe teritoriul municipiului Vaslui în apropierea Spitalului Clinic Judeţean de Urgenţă Vaslui şi a DB 24, pe versantul drept al râului Vasluieţ. A fost declarată arie protejată prin Legea 5 din 6 martie 2000 (PATN secţiunea a III-a zone protejate). Are o suprafaţă de 2,50 ha.

4.10.1 Măsuri propuse pentru menţinerea calităţii aerului[26]

Principalele măsuri propuse în Planul de menţinere a calităţii aerului la nivelul judeţului Vaslui (sunt selectate propunerile care se referă la mun. Vaslui):

- modernizarea parcului auto utilziat pentru transportul călătorilor (achiziţie 15 mijloace de transport ecologice şirealizare staţii de alimentare pentru aceste vehicule)

- amenajarea de piste de biciclete inclusiv facilităţi de parcare (str.Decebal, Traian, Republicii, Ştefan cel Mare, Călugăreni) şi reamenajarea spaţiilor verzi şi a tramei pietonale pe noile piste ale traseelor pentru bicicliști

[26] Plan de menţinere a calităţii aerului în judeţul Vaslui, HCJ Vaslui 19/2019

- reabilitarea/ modernizarea arterelor de circulație din municipiul Vaslui (reabilitare 12 străzi, amenajare 15000 ml piste ciclo, reabilitare 3,2 ha spații verzi; refacere îmbrăcăminte rutieră cartier 13 Decembrie, Gara IV, str. Republicii, str. Traian)
- reabilitarea și modernizarea arterelor județene de circulație
- întreținerea și extinderea spațiului verde (extindere Parc Copou pe terneul fostelor sere)
- împădurirea zonelor cu alunecări de teren din județul Vaslui
- eficientizarea privind salubrizarea urbană
- reducerea consumului de combustibili solizi și lichizi (extindere rețea alimentare cu gaze naturale pe o lungime de 4875 m)
- conttientizarea populației cu privire la nivelulreal al calități iaerului, la impicațiile asupra sănătății umane
- dezvoltarea infrastructurii necesare utilizării autivehiculelor hibrid sau electrice

4.10.2 Schimbările climatice

Măsuri de adaptare- agricultura și silvicultură:

- selecția varietăților cultivate prin corelarea condițiilor locale de mediu cu gradul de rezistență al genotipurilor față de condițiile limitative de vegetație (secetă, excese de umiditate, temperaturi ridicate, frig/ger, etc.);
- administrarea culturilor și utilizarea rațională a terenului sunt măsuri obligatorii pentru păstrarea potențialului producției, menținând în același timp un impact redus al practicilor agricole asupra mediului și climei;
- cultivarea unui număr mai mare de varietăți/genotipuri, respectiv soiuri/hibrizi, în fiecare an agricol, cu perioada de vegetație diferită, pentru o mai bună valorificare a condițiilor climatice, îndeosebi regimul de umiditate și eșalonarea lucrărilor agricole; alegerea de genotipuri rezistente la condițiile limitative de vegetație, cu o toleranță ridicată la "arșiță", secetă și excese de umiditate; selectarea unor varietăți de plante cu rezistență naturală la boli specifice determinate de agenții patogeni; la nivelul fermelor, se recomandă practicarea asolamentului și stabilirea unei structuri de culturi care să includă cel puțin trei grupe de plante, respectiv cereale păioase 33%, prășitoare - plante tehnice 33% și leguminoase 33%. În producția vegetală se pot utiliza următoarele tipuri de asolamente: agricole, furajere, speciale și mixte.

Principiile de bază în aplicarea măsurilor de adaptare se bazează pe:

- folosirea de soiuri/hibrizi de plante bine adaptate condițiilor pedoclimatice;
- practicarea asolamentului de câmp în cultura mare, pentru producerea de materie primă în industria agroalimentară, textilă, chimică, etc;
- policultura, în scopul utilizării eficiente a spațiului agricol și creșterea biodiversității;
- organizarea de asolamente cu îngrășăminte verzi, în scopul ameliorării proprietăților fizice, chimice și biologice ale solurilor degradate

Măsuri de adaptare- biodiversitate:

- stabilirea unui sistem național de monitorizare a speciilor amenințate, realizat cu sprijin financiar public și privat, prin programe naționale și prin participarea societății civile, ca urmare a activităților de cercetare;

- evaluarea sistemului de monitorizare în vederea determinării eficienţei acestuia în concordanţă cu evoluţia efectelor schimbărilor climatice şi identificarea oportunităţilor de modificare a acestuia;
- extinderea utilizării datelor obţinute din procesul de monitorizare, prin adaptarea rezultatelor obţinute utilizând modelarea matematică;
- elaborarea planurilor speciale de management a habitatelor naturale în vederea prevenirii şi împiedicării procesului de degradare a acestor habitate ca urmare a impactului schimbărilor climatice;
- reducerea presiunilor suplimentare care afectează speciile vulnerabile;
- reducerea activităţilor agricole în zonele direct afectate şi implementarea de măsuri corespunzătoare de protecţie a habitatelor naturale şi seminaturale existente în apropierea suprafeţelor agricole, incluzând identificarea de măsuri compensatorii necesare supravieţuirii populaţiei afectate;
- reducerea impactului generat de activităţile industriale asupra pânzei de apă freatică şi a calităţii aerului, prin izolare cu perdele forestiere;
- creşterea suprafeţelor împădurite prin refacerea celor degradate şi prin crearea altora în zone favorabile;
- realizarea de studii privind evaluarea vulnerabilităţii diferitelor ecosisteme/specii la efectele schimbărilor climatic

Măsuri de adaptare- sănătate umană:

- studii epidemiologice privind influenţa efectelor schimbărilor climatice asupra sănătăţii;
- dezvoltarea de metodologii pentru a prognoza probleme majore de sănătate care pot apărea în funcţie de severitatea efectelor schimbărilor climatice, ţinând cont şi de circumstanţele socioeconomice;
- dezvoltarea unor metode de monitorizare şi de sisteme de detectare timpurie a impactului valurilor de căldura extremă asupra stării de sănătate;
- colaborarea între autorităţile competente în vederea promovării unor programe de intervenţie operativă în cazul manifestării unor evenimente meteorologice extreme;
- în acest sens, ministerul de resort va propune în cadrul programului naţional de sănătate, subprogramul de sănătate publică, următoarele:
    - metodologii naţionale de evaluare şi monitorizare a efectelor schimbărilor climatice asupra sănătăţii populaţiei.
    - program de intervenţie în cazul valurilor de căldură extremă.
    - supravegherea bolilor transmisibile.

4.10.3 Managementul deşeurilor[27]

Obiective şi măsuri propuse:
DEŞEURI MUNICIPALE

Obiectivul 1: Toată populaţia judeţului, atât din mediul urban cât şi din mediul rural, este conectată la serviciul de salubrizare

- Încheierea de contracte de salubrizare de către toate persoanele juridice

[27] PLAN JUDEŢEAN DE GESTIONARE A DEŞEURILOR ELABORAT LA NIVELUL JUDEŢULUI VASLUI, 2021

Obiectivul 2: Creşterea etapizată a gradului de pregătire pentru reutilizare şi reciclare prin aplicarea ierarhiei de gestionare a deşeurilor

- Extinderea implementării instrumentului economic "plăteşte pentru cât arunci" conform prevederilor Regulamentului de salubrizare aplicabil la nivelul Judeţului Vaslui corelat cu aplicarea de penalităţi acolo unde acest principiu nu este respectat de către operatori

- Creşterea gradului de colectare separată a deşeurilor reciclabile pe trei fracţii (hârtie+carton; plastic+metal şi sticlă) astfel încât să se asigure o rată minimă de capturare

- Extinderea la nivel judeţean a sistemului de colectare a deşeurilor reciclabile din poartă în poartă, în special pentru deşeuri de hârtie şi carton şi plastic şi metal, prin achiziţia de noi recipiente pentru colectarea separată a reciclabilelor şi a biodegradabilelor - în mediul urban şi rural – zona de case

- Extinderea la nivel judeţean a sistemului de colectare a deşeurilor reciclabile din poartă în poartă, în special pentru deşeuri de hârtie şi carton şi plastic şi metal, sticlă prin achiziţia de recipiente de colectare separată a reciclabilelor şi a biodegradabilelor - în mediul urban, zona blocuri

- Extinderea la nivel judeţean a sistemului de colectare a deşeurilor reziduale, atât în mediul urban (blocuri + case), cât şi în mediul rural prin achiziţia de noi recipiente de colectare a deşeurilor reziduale

- Eficientizarea sistemului actual de colectare a deşeurilor în mediul urban, zona blocuri prin modernizarea punctelor de colectare

- Înfiinţarea a 1 instalaţie de compostare în sistem închis (tunel) cu o capacitate de 24.000 tone/an

- Înfiinţarea a 1 instalaţie TMB cu bio-uscare cu o capacitate de 22.000 tone/an pentru treapta biologică, respectiv 15.000 tone/an pentru treapta mecanică

- Înfiinţarea a 1 instalaţie de compostare pentru deşeurile verzi, capacitate 1.000 tone

- Creşterea gradului de utilizare a centrelor de colectare pentru reciclabile prin aport voluntar existente la nivelul staţiilor de transfer

- Acţiuni si politici de informare şi conştientizare a publicului cu privire la necesitatea reducerii cantităţilor de deşeuri generate, a impactului acestora asupra mediului si sănătăţii, precum şi a importanţei colectării selective a deşeurilor

- Sprijin pentru societăţi comerciale şi comunităţi locale care promovează activităţi de reducere a cantităţilor de deşeuri generate

- Aplicarea de penalităţi de către UAT-uri pentru colectarea separată incorectă şi abandonarea deşeurilor de către persoanele fizice

Obiectivul 3: Implementarea colectării separate a biodeşeurilor, precum şi a deşeurilor verzi din parcuri şi gradini publice

- Creşterea eficienţei de colectare separată a biodeşeurilor menajere şi similare astfel încât să se asigure rate minime de capturare de 60% din cantitatea totală generată în Judeţul Vaslui

- Realizarea unui studiu privind determinarea potenţialului de colectare separată a biodeşeurilor la nivelul judeţului

- Informarea şi conştientizarea populaţiei privind colectarea separată a biodeşeurilor

- Extinderea sistemului de colectare separată, din poartă în poartă, dublat de implementarea schemei "plăteşte pentru cât arunci" pentru biodeşeurile rezultate de la operatorii economici (prepararea hranei şi alimente expirate) si pentru cele din pieţe

- Extinderea la nivelul judeţului a sistemului de colectare separată a deşeurilor verzi din parcuri şi grădini publice

- Informarea și conștientizarea UAT privind necesitatea colectării separate și compostării deșeurilor verzi din parcurile și grădinile publice

Obiectivul 4. Creșterea gradului de valorificare energetică a deșeurilor municipale

- Implementarea la nivelul județului a politicilor naționale privind valorificarea energetică a deșeurilor
- Valorificarea digestatului rezultat în urma operațiilor de tratare anaerobă a deșeurilor
- Încheierea de contracte cu agenții economici de profil în vederea valorificării energetice a output-urilor instalației TMB

Obiectivul 7. Depozitarea numai a deșeurilor supuse în prealabil unor operații de tratare

- Tratarea întregii cantități de deșeuri reziduale în viitoarea instalație TMB cu bio-uscare și a biodeșeurilor colectate separat în instalația de compostare în sistem închis respectiv a deșeurilor verzi într-o instalație de compostare
- Modificarea contractelor cu operatorii economici care asigură gestionarea deșeurilor stradale astfel încât deșeurile stradale a căror tratare este fezabilă din punct de vedere tehnic să fie predate spre tratare la instalațiile de tratare mecano-biologică

Obiectivul 9. Depozitarea deșeurilor numai în depozite conforme

- Asigurarea capacității de depozitare a întregii cantități de deșeuri care nu pot fi valorificate și închiderea celulelor pe măsura epuizării capacității și asigurarea monitorizării

Obiectivul 10. Încurajarea utilizării în agricultură a materialelor rezultate de la tratarea biodeșeurilor

- Implementarea la nivelul județului a politicilor naționale privind utilizarea în agricultură a materialelor rezultate de la tratarea biodeșeurilor
- Campanii de informare și conștientizare la nivel județean prin difuzarea de mesaje de interes public privind încurajarea utilizării în agricultură a compostului, inclusiv cel rezultat din compostarea individuală
- Asigurarea unui grad redus de impurificare a biodeșeurilor colectate separat (deșeuri verzi din parcuri și grădini publice, biodeșeuri din deșeuri menajere și similare

Obiectivul 11. Colectarea separată și tratarea corespunzătoare a deșeurilor periculoase menajere

- Includerea în toate contractele de delegare a activității de colectare și transport a obligațiilor privind creșterea frecvenței campaniilor de colectarea separată a deșeurilor periculoase menajere
- Asigurarea colectării deșeurilor periculoase menajere prin punctele de colectare ale fluxurilor speciale de deșeuri (prin aport voluntar) din cadrul celor 4 stații de transfer existente la nivelul Județului Vaslu
- nformarea și conștientizarea populației privind colectarea separată a deșeurilor periculoase

Obiectivul 12. Colectarea separată, pregătirea pentru reutilizare sau, după caz, tratarea corespunzătoare a deșeurilor voluminoase

- Includerea în toate contractele de delegare a activității de colectare și transport a obligațiilor privind creșterea frecvenței campaniilor de colectare separată a deșeurilor voluminoase
- Intensificarea campaniilor de informare și conștientizare a populației

Obiectivul 13. Colectarea separată (atât de la populație, cât și de la operatorii economici) și valorificarea corespunzătoare a uleiurilor uzate alimentare

- Informarea și conștientizarea populației cu privire la colectarea separată a uleiului alimentar uzat, concomitent cu identificarea și popularizarea agenților economici care valorifică uleiuri uzate alimentare,

- Asigurarea colectării uleiului uzat alimentar de la populație prin punctele de colectare ale fluxurilor speciale de deșeuri (prin aport voluntar) din cadrul celor 4 stații de transfer existente la nivelul Județului Vaslui

Obiectivul 14. Colectarea separată a deșeurilor textile de la populație

- Asigurarea colectării deșeurilor textile de la populație prin punctele de colectare ale fluxurilor speciale de deșeuri (prin aport voluntar) din cadrul celor 4 stații de transfer Asigurarea colectării deșeurilor textile de la populație prin punctele de colectare ale fluxurilor speciale de deșeuri (prin aport voluntar) din cadrul celor 4 stații de transfer

- Derularea de campanii anuale pentru informarea populației privind colectarea deșeurilor textile

Obiectivul 15: Colectarea separată a medicamentelor expirate provenite de la populație

- informarea și conștientizarea populației privind colectarea separată a medicamentelor expirate

Obiectivul 16. Creșterea capacității instituționale atât a autorităților de mediu, cât și a autorităților locale și ADI din domeniul deșeurilor

- Participarea la cursuri/seminarii de instruire privind gestionarea deșeurilor

Obiectivul 17. Intensificarea controlului privind modul de desfășurare a activităților de gestionare a deșeurilor municipale atât din punct de vedere al respectării prevederilor legale, cât și din punct de vedere al respectării prevederilor din autorizația de mediu

- introducerea în planul anual de control și intensificarea controlului privind modul de desfășurare a activităților de gestionare a deșeurilor municipale

Obiectivul 18: Informarea și conștientizarea factorilor implicați

- Derularea de campanii de informare și educare a publicului privind gestionarea deșeurilor municipale: colectare separată reciclabile, încurajarea utilizării în agricultură a compostului, incluzând feedback din partea beneficiarilor privind performanța sistemului de gestionare a deșeurilor

- Actualizarea permanentă a paginii web a ADI Vaslui, CJ și APL cu informații privind sistemul de gestionare a deșeurilor

Obiectivul 19. Determinarea prin analize a principalilor indicatori privind deșeurile municipale

- Derularea de campanii anuale de determinare și măsurare a indicilor de generare și a compoziției pentru fiecare tip de deșeuri municipale utilizând standardele în vigoare (la nivel județean și la nivel de municipiu)

Obiectivul 20: Îmbunătățirea sistemului de colectare a datelor privind gestionarea deșeurilor municipale

- Îmbunătățirea sistemului de colectare și gestionare a datelor privind deșeurile din servicii municipale

DEȘEURI DE AMBALAJE
Obiectivul 1. Creșterea gradului de valorificare/ reciclare a deșeurilor de ambalaje

- Implementarea la nivel județean a modificărilor aduse cadrului

Obiectivul 2. Funcționarea eficientă a schemei de responsabilitate extinsă a producătorului

- Campanii anuale de informare și conștientizare a publicului derulate conform prevederilor Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a OM 1362/2018 privind aprobarea Procedurii de autorizare, avizare anuală și de retragere a dreptului de operare a organizațiilor care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorului

DEŞEURI DE ECHIPAMENTE ELECTRICE ŞI ELECTRONICE
Obiectivul 1: Creşterea ratei de colectare separată a DEEE

- Asigurarea colectării DEEE prin punctele de colectare ale fluxurilor speciale de deşeuri (prin aport voluntar) din cadrul celor 4 staţii de transfer existente la nivelul Judeţului Vaslui
- Promovarea campaniilor de conştientizare a populaţiei privind importanţa colectării selective a DEEE, efectuate atât în mediul urban, cât şi în mediul rural, cu o frecvenţă minimum trimestrială

Obiectivul 2: Creşterea gradului de valorificare a DEEE

- Asigurarea valorificării întregii cantităţi de DEEE colectate conform legislaţiei

Obiectivul 3: Îmbunătăţirea sistemului de raportare a datelor privind EEE şi DEEE

- Publicarea pe site-ul APM a tuturor informaţiilor care trebuie raportate privind DEEE urile, inclusiv a modului corect de raportare

DEŞEURI DIN CONSTRUCŢII ŞI DESFIINŢĂRI
Obiectivul 1: Colectarea separată şi tratarea corespunzătoare a deşeurilor provenite din activităţi de construcţie şi desfiinţări

- Înfiinţarea de puncte de colectare şi tratare deşeuri provenite din construcţii şi desfiinţări (câte unul în fiecare municipiu – 3 buc.)
- Dotarea punctelor de colectare şi tratare DCD-uri cu staţie mobilă de concasare, încărcător frontal, excavator, containere metalice şi maşină transport deşeuri pentru a asigura tratarea şi transportul DCD urilo
- Interzicerea la depozitul de deşeuri municipale a DCD valorificabile (prevedere care va fi inclusă în noua legislaţie specifică privind gestionarea DCD)
- Elaborarea şi aprobarea de reglementări locale/HCL care să conţină condiţii privind gestionarea DCD, atât pentru populaţie cât, şi pentru generatorul direct
- Intensificarea controlului din partea autorităţilor privind abandonarea DCD, minimum o dată pe lună
- Stabilirea şi aprobarea la nivel judeţean a unei proceduri de raportare, verificare şi validare a datelor privind gestionarea DCD corelat cu responsabilităţile stabilite prin legislaţia specifică

4.10.4 Obiective de protectie a mediului

4.10.4.1 Respectarea reglementarilor cuprinse în Legislaţia orizontală şi anume:

a. Directiva 85/337/CEE modificată prin Directivele 97/11/CE şi 2003/35/CE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului:

- evaluarea impactului asupra mediului a proiectelor publice şi private;
- participarea publicului la luarea deciziei.

b. Directiva 90/313/CEE şi Directiva 2003/4/CE privind accesul publicului la informaţia de mediu :

- garantarea dreptului de acces la informaţia de mediu deţinută de sau pentru autorităţile publice şi stabilirea termenilor, condiţiilor şi a aranjamentelor practice pentru exercitarea acestui drept ;

• asigurarea punerii la dispoziţia publicului şi a diseminării informaţiei de mediu în scopul atingerii celei mai largi posibile diponibilităţi şi diseminări a informaţiei de mediu către public prin promovarea utilizării, în special, a telecomunicaţiei computerizate şi/sau a tehnologiei electronice.

Supunerea documentatiei PUG dezbaterii publice prin derularea procedurii de obţinere a avizului de mediu, instituită de HG 1076/2004 privind evaluarea de mediu pentru planuri şi programe.

4.10.4.2 Calitatea aerului.

1. Directiva Consiliului nr. 96/62/CE privind evaluarea şi managementul calităţii aerului şi directivele fiice (Directiva Consiliului nr. 1999/30/CE privind valorile limită pentru dioxid de sulf, dioxid de azot şi oxizi de azot, particule în suspensie şi plumb în aerul atmosferic.

2. Directiva Consiliului nr. 2000/69/CE privind valorile limită pentru benzen şi monoxid de carbon în aerul înconjurător şi Directiva Consiliului nr. 2002/3/CE privind poluarea aerului cu ozon):

- evaluarea calităţii aerului înconjurător, bazat pe metode şi criterii comune cu cele UE;
- obţinerea informaţiei adecvate privind calitatea aerului înconjurător şi asigurarea că această informaţie a fost pusă la dispoziţia publicului;
- menţinerea calităţii aerului înconjurător acolo unde aceasta este corespunzătoare standardelor sau îmbunătăţirea acesteia în cazurile depistate ca necorespunzătoare.

3. Decizia 93/389/CEE şi Decizia 280/2004/CE privind monitorizarea şi raportarea emisiilor de CO2 şi alte gaze cu efect de seră: - Obiectivul Deciziei este de a monitoriza şi raporta emisiile de gaze cu efect de seră în vederea îndeplinirii angajamentelor asumate prin Protocolul de la Kyoto la Convenţia - cadru a Naţiunilor Unite asupra schimbărilor climatice şi de realizare de planuri şi programe naţionale şi regionale în domeniul reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră şi pentru realizarea măsurilor de adaptare la efectele schimbărilor climatice.

4.10.4.3 Calitatea apei:

• Directiva Consiliului 91/271/CEE privind epurarea apelor uzate urbane a fost transpusă în legislaţia românească prin HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare in mediul acvatic a apelor uzate modificată şi completată cu HG 352/2005. Obiectivul Directivei:

• protecţia mediului împotriva efectelor negative ale evacuărilor de ape uzate orăşeneşti şi de ape uzate din anumite sectoare industriale (în special industria alimentară). România declară întregul său teritoriu drept arie sensibilă, acest aspect presupunând obligaţia ca toate aglomerările urbane cu mai mult de 10 000 locuitori echivalenţi să fie prevăzute cu staţii de epurare cu grad avansat de epurare, respectiv treaptă terţiară (HG 352/2005).

Cerinţele Directivei:

• Prevede colectarea, epurarea şi evacuarea apelor uzate din aglomerări, precum şi a celor biodegradabile provenite de la anumite sectoare industriale (industria agroalimentară);

• Prevede termenele limită pentru implementarea Directivei în funcţie de mărimea aglomerărilor urbane şi de caracteristicile receptorilor naturali ; termenele limită pentru implementarea Directivei variază în funcţie de mărimea aglomerărilor umane si de caracteristicile receptorilor naturali.

4.11. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Conform legislaţiei în vigoare bbiective de utilitate publică sunt considerate a fi:

- Modernizarea căilor de comunicaţie rutieră, amenajarea intersecţiilor, realizarea de noi circulatii în zonele de dezvoltare si realizarea de parcaje publice;
- Lucrările de infrastructură legate de îmbunătăţirea şi dezvoltarea reţelelor tehnico – edilitare
- Amenajarea de spaţii plantate cu rol de protecţie şi agrement.
- Dezvoltarea/ extinderea echipamentelor publice

Dotări publice existente la nivelul municipiului Vaslui aflate în proprietate publică:

TIPUL DE DOTARE	DOTARE	DENUMIRE	ADRESĂ
ÎNVĂȚĂMÂNT	GRĂDINIȚĂ	Grădinița Licurici	str. Peneș Curcanul, nr.1
ÎNVĂȚĂMÂNT	GRĂDINIȚĂ	15 Grove Kindergarten Wanderful	str. Eternității, nr.2
ÎNVĂȚĂMÂNT	GRĂDINIȚĂ	Grădinița nr.12	str. Hușului, nr.1
ÎNVĂȚĂMÂNT	GRĂDINIȚĂ	Kindergarten "Children's Castle"	Vișoara,str. Ștefan Ciubotărașul, nr.1
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala gimnazială "Mihai Eminescu", nr.6	bd. Ștefan cel Mare, nr.60
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala gimnazială "Vasile Alecsandri"	str. Biruinței, nr.1
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala gimnazială "Alexandra Nechita"	str. Păcii, nr.1
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala Alexandru Ioan Cuza	str. Racova, nr.69
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala gimnazială "Elena Cuza"	str. Mihai Viteazul, nr.10
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala nr.3 Constantin Parfene	str. Mihail Kogălniceanu, nr.20
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala specială "Constantin Pufan"	str. Mihail Kogălniceanu, nr.25
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala gimnazială "Ștefan cel Mare"	str. mareșal Constantin Prezan, nr.2
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala gimnazială "Constantin Motaș"	str. Cuza Vodă, nr.1
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala gimnazială "Dimitrie Cantemir"	bd. Ștefan cel Mare, nr.193
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala gimnazială "Mihail Sadoveanu"	str. Victor Babeș, nr.1
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala specială "Aurora"	str.Filaturii, nr.1
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala gimnazială Vișoara	str. Crinului, nr.3 (suburbia Gura Bușteii)
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala gimnazială Brodac	str. Constantin Brâncoveanu, nr.2 (suburbia Brodac)
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala gimnazială Rediu	str. Pompelor, nr.3 (suburbia Rediu)
ÎNVĂȚĂMÂNT	LICEU	Colegiul Economic "Anghel Rugină"	str. Traian, nr.1
ÎNVĂȚĂMÂNT	LICEU	Liceul Teoretic "Emil Racoviță"	str. Hușului, nr.48
ÎNVĂȚĂMÂNT	LICEU	Liceul cu Program Sportiv	bd. Ștefan cel Mare, nr.193
ÎNVĂȚĂMÂNT	LICEU	Liceul "Ștefan Procopiu"	str.Castanilor, nr.3
ÎNVĂȚĂMÂNT	LICEU	Liceul Tehnologic "Ion Mincu"	str.Castanilor, nr.6
ÎNVĂȚĂMÂNT	LICEU	Liceul Teoretic "M.Kogălniceanu"	str. Mihail Kogălniceanu, nr.19
SĂNĂTATE	CABINET MEDICAL	Cabinet cardiologie Dascălu Gheorghe	str. Ștefan cel Mare, nr.15
SĂNĂTATE	CABINET MEDICAL	Cabinet medical individual Valerica Ilieș	str.Traian, nr.2
SĂNĂTATE	CABINET MEDICAL	Cabinet ginecologic Rusu Gabriela	str.Traian, nr.239
SĂNĂTATE	CABINET MEDICAL	Dentist -Dr.Toma Alina Iuliana	bd.Republicii, nr.334
SĂNĂTATE	CABINET MEDICAL	Cabinet medical Gentimir Vlad	str.Alecu Donici, nr.13
SĂNĂTATE	CABINET MEDICAL	FilipDent	str.Nicolae Bălcescu, nr.86

TIPUL DE DOTARE	DOTARE	DENUMIRE	ADRESĂ
SĂNĂTATE	CABINET MEDICAL	Cabinet Dr.Bazdara Mimi	str.Bucureşti, nr.440
SĂNĂTATE	CABINET MEDICAL	Cabinet Medical dr.Strănciulescu	str.Ardealului, nr.4
SĂNĂTATE	CLINICĂ MEDICALĂ / SPITAL	Spitalul Judeţean de Urgenţă Vaslui	bd. Ştefan cel Mare, nr.233
SĂNĂTATE	CLINICĂ MEDICALĂ / SPITAL	Clinica Sante	bd. Ştefan cel Mare, nr.101
SĂNĂTATE	CLINICĂ MEDICALĂ / SPITAL	Clinica On Vaslui	bd. Traian, nr.100
SĂNĂTATE	CLINICĂ MEDICALĂ / SPITAL	Clinica Recumed	str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr.24
SĂNĂTATE	CLINICĂ MEDICALĂ / SPITAL	Clinica Medlife	bd. Republicii, nr.331
SĂNĂTATE	CLINICĂ MEDICALĂ / SPITAL	Centrul Medical Tudor	str.Racova, nr.17
CULTURĂ	BIBLIOTECĂ	Biblioteca Judeţeană "Nicolae Milescu Spătaru"	str.Hagi Chiriac, nr.2
CULTURĂ	TEATRU/SALĂ SPECTACOL	Teatrul de Vară	str.Ştefan cel Mare, nr.91
CULTURĂ	TEATRU/SALĂ SPECTACOL	Complexul Curtea Domnească	str.Ghica Vodă
CULTURĂ	TEATRU/SALĂ SPECTACOL	Sala Sporturilor	str.Decebal, nr.1
CULTURĂ	TEATRU/SALĂ SPECTACOL	Complex meşteşugăresc	str.Mihail Kogălniceanu, nr.1
SPORT	TEREN DE SPORT	Mircea Sports Tenis Club Vaslui	str. Călugăreni, nr.108
SPORT	TEREN DE SPORT	Teren de tenis - Parcul Copou	str. Veteran Ţurcanu
SPORT	TEREN DE SPORT	Teren de tenis "CONFECŢII" SA	str. mareşal Constantin Prezan, nr.11
SPORT	TEREN DE SPORT	Clubul Sportiv Viitorul	str.Decebal, nr.1
SPORT	TEREN DE SPORT	Teren antrenament FC Vaslui	str. Decebal, nr.1
SPORT	STADION	Stadionul Municipal	str. Decebal, nr.1

Portofoliul de proiecte aferente SIDU Vaslui, propune următoarele intervenţii- obiective de utilitate publică:

- Proiect de îmbunătăţire şi extindere a rutelor, traseelor, staţiilor şi vehiculelor de transport de călători, mentenanţa şi monitorizarea sistemului de transport public integrat din municipiul Vaslui.
- Proiect de realizare depou pentru transportul public
- Proiect de reconfigurare a nodului de circulaţie rutieră Crucea Gării (intersecţia străzilor Republicii, Ştefan cel Mare şi Traian) şi de completare a sistemului de spaţii pietonale la nivelul orasului
- Proiect de realizare de parcaje de tip Park & Ride (parcare destinată persoanelor care fac schimbul între automobile personale şi transport public sau nemotorizat) pentru vizitatori, rezidenţi şi navetişti
- Înfiinţarea unei şcoli de muzică şi arte plastice
- Înfiinţare Complex de Servicii Sociale pentru persoanele expuse riscului de excluziune socială din municipiul Vaslui

- Amenejarea de noi locuri de joacă, spații de agrement, săli și terenuri de sport pentru copii în municipiul Vaslui
- Reconversia unui teren degradat din zona Copou în zonă verde și de agreement
- CConstrucția Variantei de Ocolire a Municipiului Vaslui
- Construcția și dotarea unui nou sediu pentru Biblioteca Județeană "N.Milescu Spătarul" Vaslui
- Înființarea Centrului Cultural "Casa Artelor" Vaslui

Pentru asigurarea condițiilor realizării obiectivelor pentru utilitate publică, Consiliul Local al orașului Vaslui trebuie să aibă în vedere crearea rezervei de teren necesară prin asigurarea din resurse proprii (domeniul privat), cumpărare sau expropriere.

4.12. Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare. Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare. Planul de acțiune pentru implementarea planului

În corelare cu Strategia Integrată de Dezvoltare a Municipiului Vaslui 2021- 2027:

Obiective specifice:

OS1- Promovarea unei mobilități urbane durabile, care să descurajeze utilizarea autoturismului personal, să reducă emisiile de gaze cu efect de seră și poluarea fonică

OS2- Un oraș funcțional și compact, dezvoltat în jurul unei rețele de coridoare verzi-albastre, cu rol de atenuare a efectelor schimbărilor climatice, reducere a poluării și diversificare a opțiunilor sănătoase de petrecere a timpului liber

OS3- Sprijinirea tranziției la o comunitate cu consum redus de resurse și cu o economie circulară

OS4- O aglomerare urbană reziliență la riscuri, cu precădere la cele asociate schimbărilor climatice

OS5- Promovarea unei dezvoltări locale incluzive, bazate pe acces egal la oportunități și servicii

OS6- Sprijinirea redresării post-Covid 19 a sectorului privat și a pieței locale a muncii și pregătirea acestora pentru a face față provocărilor digitalizării, robotizării și altor provocări din viitor

OS7- Promovarea tranziției la servicii publice digitale, eficiente și transparente pentru cetățeni și mediul de afaceri

(extras acțiuni spatializate in cadrul P.U.G.)

OBIECTIV	PROIECT	Finanțare
OS1	Dezvoltarea sistemului de transport public local și extinderea operării în localitățile limitrofe- PRIORITAR	POR
	Realizarea unor terminale intermodale de transport public- PRIORITAR	POR
	Modernizarea stației de redresare pentru troleibuze din Str. Spătar Angheluță	
	Sistem integrat de bike sharing și piste pentru biciclete	POR

	(conform PMUD) - PRIORITAR	
	Amenajare Piațetă Primărie- PRIORITAR	POR
	Reconfigurarea nodului de circulație rutieră Crucea Gării și completarea sistemului de spații pietonale la nivelul orașului- PRIORITAR	POR
	Construcție pasaj denivelat pentru asigurarea legăturii dintre municipiile Vaslui și Bacău (Șoseaua Bacăului DJ 207E)	
	Program multianual de modernizare străzi din suburbii și zonele noi de dezvoltare (Gura Bușteі – Viișoara, Moara Grecilor, Filaturii, Rediu)	
	Program multianual de extindere, reabilitare și întreținere a străzilor, respectiv de amenajare a intersecțiilor pentru fluidizarea traficului din municipiu	
	Culoar de mobilitate urbană durabilă Str. Traian	
	Culoar de mobilitate urbană durabilă str. Decebal	
	Modernizarea Str. Metalurgiei și a străzilor adiacente	
	Amenajare parcări colective	
	Sistem de parcaje de tip Park&Ride la principalele intrări în municipiu- PRIORITAR	POR
	Realizarea Variantei de ocolire Vaslui	
OS2	Reconversia zonă urbană degradată Releu Bahnari în spațiu verde și de agrement	
	Reconversie zonă urbană degradată a fostei Garnizoane Vaslui în spațiu verde și de agrement- PRIORITAR	POR
	Modernizare Grădina Publică -Parcul Copou	
	Amenajarea unor sere pentru producția de material dendro-floricol	
OS3	Preluarea și reabilitarea clădirii Casei de Cultură a Sindicatelor- PRIORITAR	PNRR
OS4	Puțuri forate de mare adâncime și sistem de alimentare cu apă în localitatea Bahnari	
	Extindere rețele de apă și canalizare în zonele Moara Grecilor, Viișoara, Rediu și Filaturii	
	Extindere și reabilitare lucrări de prevenire a inundațiilor, desecări și irigații pe teritoriul municipiului Vaslui- PRIORITAR	PNRR
OS5	Înființare campus școlar pentru învățământul profesional, tehnic și vocațional la Liceul "Ștefan Procopiu" Vaslui- PRIORITAR	POR

	Construcție creșă în municipiul Vaslui- PRIORITAR	PNRR
	Construcție grădiniță în municipiul Vaslui- PRIORITAR	POR
	Construcție reabilitare săli de sport școlare la unitățile de învățământ din municipiu	
	Reabilitare clădire cu destinație medicală Str. Vasile Alecsandri- PRIORITAR	PNRR
	Înființare și dotare centru de permanență medicală	
	Înființarea și dotarea unui centru comunitar medico-social pentru prevenția și controlul bolilor în rândul comunităților urbane marginalizate și a persoanelor defavorizate- PRIORITAR	PNRR
	Construcția de locuințe de serviciu pentru specialiștii din domeniul medical- PRIORITAR	PNRR
	Construire Complex de Servicii Comunitare în Municipiul Vaslui	
	Înființare centre de zi pentru vârstnici în municipiul Vaslui	
	Construcție locuințe sociale și de necesitate- PRIORITAR	PNRR
	Construcție bazin de înot olimpic	
	Construcție bază sportivă Tip 1 – strada Hușiului	
	Construcție bază sportivă Tip 1 – strada Hușiului	
OS6	Înființare Parc Tehnologic Vaslui	
	Înființarea unui HUB pentru antreprenorii locali	

Proiecte propuse în conformitate cu portofoliul de proiecte al Primăriei Municipiului Vaslui (2021)[28]

Nr.	Titlul acțiunii	Bugetul estimativ (Euro)	Surse de finanțare	Respon-sabil / Parteneri	Calendar indicativ de implementare
1.	**Consolidarea Palatului Copiilor din municipiul Vaslui – monument istoric categoria A[29]**	5,000,000	Bugetul de stat	ISJ Vaslui	2017-2023
5.	**Modernizarea bazei sportive și a ștrandului MOVAS din municipiul Vaslui**	1,500,000	CNI Bugetul local	Primăria Vaslui	2018-2020
6.	**Modernizarea Ștrandului Municipal Vaslui**	500,000	Bugetul local	Primăria Vaslui	2018-2019
7.	**Construcția unui patinoar artificial de agrement în municipiul Vaslui**	2,000,000	CNI Bugetul local	Primăria Vaslui	2018-2020

[28] Sunt selectate doar proiectele cu materializare spațială la nivelul PUG
[29] Proiectul se va implementa doar în condițiile transferului dreptului de proprietate / administrare al clădirii către municipalitate.

Nr.	Titlul acțiunii	Bugetul estimativ (Euro)	Surse de finanțare	Respon-sabil / Parteneri	Calendar indicativ de implementare
8.	Construcția și dotarea unui nou sediu pentru Biblioteca Județeană "N.Milescu Spătarul" Vaslui	5,000,000	Bugetul de stat (MDRAP) Bugetul CJ Vaslui	CJ Vaslui	2018-2020
9.	Înființarea Centrului Cultural "Casa Artelor" Vaslui	5,000,000	Bugetul de stat (MDRAP) Bugetul CJ Vaslui	CJ Vaslui	2018-2020
20.	Proiect de îmbunătățire și extindere a rutelor, traseelor și stațiilor pentru transportul public de călători	10,204,000	POR 2014-2020 Axa Prioritară nr. 4, PI 4.1.	Primăria Vaslui	2018-2023
23.	Proiect de realizare depou pentru transportul public	4,628,000	POR 2014-2020 Axa Prioritară nr. 4, PI 4.1.	Primăria Vaslui	2018-2023
24.	Proiect complex privind amenajarea pistelor pentru biciclete și a zonelor de parcare/stocare aferente, achiziția de flotile de biciclete, mentenanța și monitorizarea sistemului integrat de piste pentru biciclete.	6,950,000	POR 2014-2020 Axa Prioritară nr. 4, PI 4.1.	Primăria Vaslui	2018-2023
25.	Proiect de reconfigurare a nodului de circulație rutieră Crucea Gării (intersecția străzilor Republicii, Ștefan cel Mare și Traian) și de completare a sistemului de spații pietonale la nivelul orașului.	3,061,000	POR 2014-2020 Axa Prioritară nr. 4, PI 4.1.	Primăria Vaslui	2018-2020
26.	Proiect de realizare de parcaje de tip Park & Ride (parcare destinată persoanelor care fac schimbul între automobile personale și transport public sau nemotorizat) pentru vizitatori, rezidenți și navetiști	6,150,000	POR 2014-2020 Axa Prioritară nr. 4, PI 4.1.	Primăria Vaslui	2018-2020
27.	Program multi-anual de reabilitare și modernizare a rețelei de străzi orășenești din Municipiul Vaslui	15,000,000	Bugetul local	Primăria Vaslui	2017-2023
29.	Ecologizarea, amenajarea și reconversia albiei vechi a pârâului Vasluieț în culoare verzi și zone publice de agrement	3,061,000	Bugetul local	Primăria Vaslui	2018-2023
30.	Reconversia unui teren degradat din zona Copou în zonă verde și de agrement	2,554,000	POR 2014-2020 AP 4, PI 4.2.	Primăria Vaslui	2017-2023
31.	Modernizarea Parcului Copou din municipiul Vaslui	1,500,000	Bugetul local	Primăria Vaslui	2017-2020

4.13 Reglementări urbanistice

Regulamentul este alcătuit pentru următoarele zone, subzone şi unităţi teritoriale de referinţă:

Denumire UTR	Funcţiune dominantă[30]	RH maxim*	H maxim cornişă (M)	H maxim coamă/ atic (M)	POT maxim	CUT maxim
ZCP 1	**Zonă construită protejată- Centrul Istoric Vaslui**					
	Instituţii publice şi servicii	P+4	15,00	16,00	70%	3,5
	Locuinţe colective	P+4	15,00	16,00	40%	1,6
	Locuinţe collective (existente)	P+10	33,00	34,00	40%	4,4
	Locuinţe individuale	P+2	9,00	11,00	40%	1,2
	Construcţii comerciale	P+2	9,00	10,00	70%	2,1
	V1- spaţii verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
	V2- Spaţii verzi sport- agrement	P+2	9,00	11,0	- 50% pentru construcţii şi amenajări sportive;- 20% pentru alei, drumuri şi parcaje;- 30% pentru spaţii verzi.	1,5
	V2- UP 1	P[31]	3,00	5,00	10%	0,1
ZCP 2	**Zonă protejată Parc Copou**	P	3,00	5,00	10%	0,1
IS	Instituţii publice şi servicii	P+4	15,0	17,0	50%	2,5
	Pentru construcţii de sănătate	P+4	15,0	17,0	20%	1,0
A1	Unităţi agrozootehnice	P+1	7,00	9,0	50%	1,0

[30] Pentru Instituţii publice şi servicii, sunt exceptate de la prevederile privind indicatorii urbanistici (RH maxim, POT, CUT) construcţiile de învăţământ, sănătate, cultură şi culte; dacă nu există precizări specifice pentru acestea în cadrul fiecărui U.T.R. se aplică prevederile de la art. 11.2.

[31] Nu se admite depăşirea înălţimii construcţiilor existente. Se vor menţine reperele de înălţime actuale: Fântâna cinetică, Teatrul de vară

A2	Activităţi productive în unităţi dispersate	P+2	9,0	11,0	50%	1,5
R	Zonă construcţii tehnico-edilitare	P+2	9,00	10,0	50%	1,5
TF	Transporturi feroviare	-	-	-	-	-
	Pentru birouri/ clădiri administrative	P+2	9,00	11,0	50%	1,5
	Pentru institutii publice şi servicii	P+2	9,00	11,0	50%	1,5
TR	Transporturi rutiere	P+2	9,00	11,0	50%	1,5
V1	Spaţii verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
V2	Spaţii verzi sport- agrement	P+2	9,00	11,0	- 50% pentru construcţii şi amenajări sportive;- 20% pentru alei, drumuri şi parcaje;- 30% pentru spaţii verzi.	1,5
V3	Păduri în intravilan	-	-	-	-	-
TDS	Zonă terenuri cu destinaţie specială	P+2	9,0	11,0	50%	1,5
G	Zonă gospodărie comunală- cimitire	P+1 (pentru clădiri adminsitrative)	6,00	8,00	20%	0,4
UTR 1	**Zona Centrală**	P+4	15,00	17,00	70%	3,5
	Pentru construcţii de sănătate	P+4	15,0	17,0	20%	1,0
	Construcţii comerciale	P+2	9,00	10,00	70%	2,1
	Locuinţe colective	P+8	27,00	28,00	40%	3,6

	Locuințe colective	P+4	15,00	16,00	40%	2,0
	Locuințe colective (existente)	P+10	33,00	34,00	20%	2,2
	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 2	**Zonă mixtă**	P+4	15,00	17,00	70%	3,5
	Pentru construcții de sănătate	P+4	15,0	17,0	20%	1,0
	Construcții comerciale	P+2	9,00	10,00	70%	2,1
	Locuințe colective	P+8	27,00	28,00	40%	3,6
	Locuințe colective	P+10 (existente)	33,00	34,00	20%	2,2
	Locuințe individuale	P+2	9,00	11,00	40%	1,2
UTR 3	**Zonă locuințe individuale**	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
	Instituții publice și servicii	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
	Pentru construcții de sănătate	P+3	12,0	14,0	20%	0,8
	Locuințe colective	P+4	15,00	16,00	20%	1,0
UTR 4	Pol dezvoltare	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
	Locuințe individuale	P+1+M	10,00	12,00	40%	1,6
UTR 5	Locuințe individuale	P+1	6,00	8,00	20%	0,4
UTR 6	Locuințe individuale	P+1	6,00	8,00	20%	0,4
UTR 7	Locuințe individuale	P+1	6,00	8,00	20%	0,4
UTR 8	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 9	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 10	Zonă mixtă	P+4	15,00	17,00	70%	3,5
	Locuințe colective	P+4	15,00	16,00	20%	1,0
	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
	Activități productive	P+2	9,00	10,0	50%	1,5
UTR 11	Agrement	P	3,00	5,00	20%	0,2
UTR 12	Zonă mixtă	P+1	7,00	9,00	50%	1,0

	Instituții publice și servicii	P+3	12,00	14,00	50%	2,0
UTR 13	Locuințe colective	P+4	15,00	16,00	40%	2,0
	Instituții publice și servicii (existent)	P+2	-	15,00	70%	1,5
UTR 14	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 15	Zonă mixtă	P+1 Pentru locuințe individuale	7,00	9,00	35%	0,7
	Instituții publice și servicii	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
UTR 16	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 17	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 18	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
	Instituții și servicii publice	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
UTR 19	Zonă mixtă	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
	Locuințe colective	P+4	15,00	16,00	40%	2,0
	Locuințe individuale	P+2	9,00	11,00	40%	1,2
UTR 20	Zonă mixtă	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
UTR 21	Pol dezvoltare	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
UTR 22	Activități productive și servicii	P+4	15,0	16,0	50%	2,5
UTR 23	Zonă mixtă	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
	Locuințe colective	P+10	33,00	34,00	20%	2,2
	Locuințe colective	P+4	15,00	16,00	40%	2,0
	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 24	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 25	Pol dezvoltare	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
UTR 26	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 27	Activități productive și servicii	P+4	15,0	16,0	50%	2,5
UTR 28	Activități productive	P+2	9,00	10,0	50%	1,5
UTR 29	Activități productive	P+2	9,00	10,0	50%	1,5
UTR 30	Activități	P+2	9,00	10,0	50%	1,5

	productive					
UTR 31	Agrement	P+1	7,00	8,00	50%	1,0
UTR 32	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 33	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 34	Zonă mixtă	P+1	7,00	9,00	50%	1,0
	Instituții publice și servicii	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
UTR 35	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
	Agrement	P+1	7.00	9.00	30%	0.6
	Instituții publice și servicii	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
UTR 36	Zonă mixtă	P+1 Pentru locuințe individuale	7,00	9,00	35%	0,7
	Instituții publice și servicii	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Activități productive (existente)	P+2	9,00	10,0	50%	1,5
UTR 37	Agrement	P+1	7.00	9.00	30%	0.6
UTR 38	Locuințe colective	P+3	14,00	15,00	30%	1,5
UTR 39	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 40	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 41	Activități productive	P+4	15,0	16,0	50%	2,5
UTR 42-Viișoara	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
	Instituții publice și servicii	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
UTR 43	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,87
UTR 44	Pol dezvoltare	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
UTR 45	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 46	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 47	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 48	Locuințe collective	P+4	15.00	16.00	20%	0.8
	Instituții publice și servicii	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
UTR 49	Zonă mixtă	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8

UTR 50	Locuințe colective	P+10	38,00	38,00	50%	3,0
UTR 51	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 52	Zonă mixtă	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 53	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 54-Rediu	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 55	Zonă mixtă	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 56-Brodoc	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 57-Viișoara	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 58-Viișoara	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 59	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 60	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 61-Bahnari	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 62	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 63	Zonă mixtă	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 64 – Moara Greci	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7

* Sunt exceptate de la prevederile privind regimul de înălțime maxim admis (număr niveluri, H maxim coamă/ cornișă) obiectivele de cult: lăcașe de cult, clopotnițe,turle; instalații tehnologice și hale tehnologice din cadrul zonelor de activități productive și agrozootehnice, zonelor tehnico- edilitare; instalații specifice din cadrul zonelor verzi, locurilor de joacă pentru copii și zonelor de sport- agrement (ex. Trambuline, gradene, turnuri de paraşutism, turnuri de observare, etc.), săli de sport, săli polivalente, bazine etc.

- Pentru construțiile care înglobează mai multe funcțiuni se vor lua în considerare RH maxim, POT, CUT aferenți funcțiunii dominante (calculată ca suprafață construită desfășurată).

- Pentru următoarele construcții, se aplică la nivelul municipiului următorii indicatori urbanistici (regim de înălțime, POT, CUT) , dacă nu există precizări diferite în cadrul U.T.R.:

Funcțiune/ Tip construcție	RH maxim	H maxim cornișă (M)	H maxim coamă/ atic (M)	POT maxim	CUT maxim
Pentru construcții învățământ	**P+2**	**9,00**	**10,00**	**25%**	**0,75**
Pentru construcții de sănătate	**P+2**	**9,00**	**10,00**	**20%**	**0,6**
Construcții cultură și culte*	**P+2**	**9,00**	**10,00**	**50%**	**1,5**

Pentru învăţământul preşcolar (grădiniţe) se va asigura o suprafaţa minima de teren de 22 mp/copil, iar pentru şcoli primare, gimnaziale, licee, şcoli postliceale şi şcoli profesionale, o suprafaţa minima de 20 mp/elev.

- Pentru construcţiile de învăţământ În procentul de 25% nu se iau în considerare amenajările sportive din cadrul parcelei. Procentul maxim de ocupare a terenului se va calcula după cum urmează: 25% teren ocupat de construcţii; 75% teren amenajat (curte recreatie şi amenajări sportive, zona verde, gradina de flori) din terenul total.
- Pentru construcţiile de cultură având un număr de minimum 200 de locuri , se va prevedea un spaţiu amenajat, exterior construcţiei, cu o suprafaţa de 0,6 mp/loc, în afară spaţiului destinat circulaţiei publice. La aceasta se va adauga suprafaţa necesară spaţiilor verzi şi plantaţiilor

4.13.1 REGLEMENTARI SI PREVEDERI SPECIFICE ZONELOR PROTEJATE ŞI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SI ZONELOR CU VALOARE URBANISTICA

I. ZONE CU POTENŢIAL ARHEOLOGIC

Condiţionări la autorizarea investiţiilor:

a) *Aviz DJC Vaslui;*
b) *Toate lucrările care urmează să afecteze solul vor fi supravegheate din punct de vedere arheologic, în condiţiile legii;*
c) *În cazul în care, în timpul executării lucrărilor, vor fi identificate materiale arheologice (bunuri mobile), lucrările vor fi oprite atât timp cât va fi necesar instituţiei de specialitate pentru înregistrarea si prelevarea lor;*
d) *În cazul în care se vor descoperi vestigii areheologice construite se va solicita descărcarea de sarcină arheologică a suprafeţei de teren aferentă investiţiei propuse, iar lucrările vor fi sistate în porţiunea respectivă atât timp cât va fi necesar instituţiei de specialitate pentru cercetarea arheologică preventivă exhaustivă a acestora;*
e) *În cazul în care se vor descoperi vestigii arheologice construite de importanţă deosebită, care nu vor putea fi prelevate sau strămutate, beneficiarul va modifica/completa proiectul, în aşa fel încât acestea să nu fie afectate de lucrările propuse.*

Prevederi legale: *Neanunţarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrări de construire/desfiinţare constituie infracţiune şi se pedepseşte potrivit legii.*

De la aceste reguli vor fi exceptate suprafeţele de teren aferente cimitirelor."

II. ZONE PROTEJATE CU PATRIMONIU CONSTRUIT

La nivelul municipiului sunt propuse 2 Zone Construite Protejate:

ZCP 1- Centru istoric Vaslui

ZCP 2- Parc Copou

Se propune clasarea ca monumente sau ansambluri istorice a următoarelor obiective:

- Parcul Copou
- Ansamblul politico-administrativ Centru Civic, realizat în deceniul 7 al secolului trecut.

Propunerile vor fi supuse aprobării administraţiei locale şi înaintate Comisiei Monumentelor Istorice prin grija DJC Vaslui, în urma alcătuirii unor studii de specialitate complexe care să indice valoarea şi evoluţia lor (în ansamblu şi pe componente).

Atât până la declanşarea procedurii de clasare, cât şi după momentul clasării, propunerile pentru clasarea în L.M.I. sunt elemente componente ale unei Z.C.P. şi se supun obligativităţii obţinerii avizului M.C. pentru orice intervenţie asupra lor.

Zona Construită Protejată "Centru istoric Vaslui"

Pentru zona protejată Centru istoric se vor avea în vedere:

- Menţinerea funcţiunilor cu caracter administrativ reprezentativ, servicii cu caracter orăşenesc sau zonal, sedii de organisme internaţionale, sedii financiar-bancare, instituţii culturale (teatru, centru multicultural, etc);
- Interzicerea atribuirii oricăror funcţiuni producătoare de poluări de orice natură;
- Reabilitarea unor construcţii destinate spaţiilor administrative, culturale, comerciale (palatul administrativ, muzeul, primăria, casa de cultură, hoteluri), cu adecvarea arhitecturii şi spaţiilor interioare şi a funcţionalităţii (după caz), respectând scara spaţiilor înconjurătoare;
- Atribuirea unor funcţiuni de servicii, comerţ de lux, galerii de artă, alimentaţie publică, puncte de informare turistică, etc. unor spaţii de la parterele şi mezaninele construcţiilor care permit asemenea alocări;
- Conservarea funţiunii tradiţionale de locuire în zonele conservate din ţesutul tradiţional, cu conservarea strictă a tipologiei construcţiilor, amenajarea în spaţii libere sau eliberate prin asanare în urma unor eventuale destructurări, a unor mici centre de cartier (comerţ mărunt, piaţă mobilă, locuri de joacă, spaţii publice de detentă, etc.);
- Păstrarea caracterului morfologic zonal prin păstrarea aşezării construcţiilor şi descurajarea ocupării fără regulă a spaţiilor din planurile secundare (se vor institui regimuri de aliniere şi de ocupare pe limitele de faţă şi posterioare ale loturilor existente, nedestructurate);
- Acordarea atenţiei pentru relaţiile de vecinătate, recomandându-se respectarea limitelor normate de distanţe, în cazul construirii pe parcele eliberate;
- Conservarea regimurilor de înălţime actual prin reglementări adecvate;
- Asigurarea existenţei tuturor tipurilor de reţele edilitare funcţionale şi a modalităţilor corecte de amplasare şi întreţinere pentru a evita efecte estetice nedorite şi soluţii de intervenţii incomode;
- Restaurarea, pe cât posibil, a clădirilor monument (pe bază de documentare complexă); se vor utiliza materiale de bună calitate, rezistente în timp, atât pentru interioare, cât şi pentru exterioare, refacerea paletelor cromatice originare pentru eliminarea stridenţelor, evitarea materialelor străine, excesiv preţioase; se vor accepta mici extinderi în zonele posterioare ale clădirilor monument (numai pentru asigurarea unor utilităţi necesare) sau cu valori ambientale, cu evitarea pastişărilor, urmărindu-se asigurarea deplinei vizibilităţi sau co-vizibilităţi a acestora, după caz;
- Reabilitarea şi valorificarea integrată a spaţiilor şi dotărilor construite pentru sport (zona stadion, sala polivalentă, terenuri libere aferente);
- Reorganizarea spaţiilor verzi publice şi realizarea unui „flux" verde în care să se asocieze şi plantaţii de pe axele străzilor centrale şi de pe zonele pietonale; se va acorda o mare atenţie speciilor plantate, prescripţiilor de întreţinere a vegetaţiei, mobilierului urban aferent şi iluminatului specific şi se vor evita îngrădirile cu caracter protectiv ale spaţiilor plantate;
- Reorganizarea în sistem a spaţiilor publice, prin crearea unei reţele de pietonale; se recomandă treceri semnalizate, la nivel sau traversări subterane peste arterele mari de circulaţie şi delimitarea, în lungul respectivelor artere, de spaţii pentru piste ciclabile; spaţiile publice vor avea asigurate amenajări adecvate

cu mobilier urban modern şi simplu şi vor fi asigurate cu sisteme de iluminat eficient şi cu sisteme de control al siguranţei publice; se vor evita mineralizări excesive a spațiilor pietonale;

- Semnalizarea corectă a tuturor monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice și promovarea unor sisteme discrete de informare cu privire la aceste obiective (ex.: dispozitive electronice amplasate în centre de informare turistică sau în zone de acces în incintele unor ansambluri).

Până la elaborarea P.U.Z. Z.C.P., se vor respecta următoarele prevederi.:

- În Z.C.P. 1 autorizarea/desfiinţarea se va face pe baza şi în conformitate cu avizul Ministerului Culturii / Direcţiei pentru Cultură a judeţului Vaslui.
- este obligatorie fundamentarea intervențiilor asupra imobilelor protejate prin studii de specialiate (studii istorico-arhitecturale și urbanistice întocmite de specialiști atestați de Ministerul Culturii pentru domeniul "cercetare, inventariere monumente istorice" și/sau "urbanism istoric", după caz.)
- orice derogare de la prevederile prezentului regulament este permisă în condițiile prevăzute de legislație și având la bază un studiu istorico-arhitectural și/sau urbanistic întocmit de specialist atestat de Ministerul Culturii.

Zona Construită Protejată "Parc Copou"

Până la clasarea în L.M.I. a Parcului Copou și elaborarea P.U.Z. Z.C.P., pentru protejarea imobilului împreună cu zona sa de protecție propusă, care împreună formează ZCP 2 – Parcul Copou, se vor respecta următoarele prevederi.:

- În ZCP 2 autorizarea/desfiinţarea se va face pe baza şi în conformitate cu avizul Ministerului Culturii / Direcţiei pentru Cultură a judeţului Vaslui.
- este obligatorie fundamentarea intervențiilor asupra imobilului, propus pentru clasarea în LMI, prin studii de specialiate (raport de cercetare arheologică, studii istorico-arhitecturale și urbanistice întocmite de specialiști atestați de Ministerul Culturii pentru domeniul "cercetare, inventariere monumente istorice" și/sau "urbanism istoric", după caz)
- orice derogare de la prevederile prezentului regulament este permisă în condițiile prevăzute de legislație și având la bază un studiu istorico-arhitectural și/sau urbanistic întocmit de specialist atestat de Ministerul Culturii.

Zone de protecție pentru obiective clasate

Se vor urmări:

- asigurarea vizibilității directe și/sau indirecte a obiectivelor și a eventualelor co-vizibilități;
- asigurarea unui cadru de "securitate" spațială (eliminarea riscurilor unor construiri neadecvate care să contrasteze funcțional, estetic sau să altereze percepția în cazurile în care se utilizează spații libere sau eliberate din preajma monumentelor);
- asigurarea, după caz, a unui cadru ambiental pentru monumentele de for public sau a celor memoriale/funerare, degajat de elemente vegetale excesive, obiecte sau amenajări nepotrivite cu pavaje, elemente decorative străine de simbolistica/semnificația lor;
- în cazul cimitirelor care reprezintă spații sacre, limitate ca incinte, protejarea se poate accepta la nivelul parcelelor proprii, cu asigurarea unei accesibilități facile, impunerea unor măsuri de întreținere a cadrului vegetal interior și exterior, asigurarea unor distanțe de protecție sanitară și a uno reguli de limitare a înălțimilor pentru orice potențială intervenție de construire în jur;

• în cazul în care mai multe obiective clasate sunt amplasate unul lângă celălalt sau în imediată apropiere, zonele de protecție se vor cumula, generând zone protejate; principiul ete valabil și pentru situația mai multor monumente care constituie un ansamblu, la rândul său protejat;

• zonele de protecție pentru situri arheologice se vor stabili prin studiile de specialitate (raport de diagnostic arheologic) care acompaniază Studiu istoric general;

• în toate cazurile, regulile urbanistice vor urmări respectarea cadrului controlat și percepția favorabilă a monumentelor, fără a constrânge buna lor funcționare.

Zp1 (inclus în ZCP 1)

166	VS-II-a-B-06712	Școala Normală de Băieți, azi Spitalul TBC	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 233A	1923 - 1926
167	VS-II-m-B-06712.01	Locuința directorului, azi Dispensarul TBC	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 233A	1923 - 1926
168	VS-II-m-B-06712.02	Școala, azi Secția Pneumoftiziologie	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare	1923 - 1926

Zp2

416	VS-IV-a-B-06900	Cimitirul Eroilor vasluieni din Războiul de Independență și Primul Război Mondial	municipiul VASLUI	Str. Eternității 42	Sec. XX
417	VS-IV-m-B-06900.01	Mausoleul lui Peneș Curcanul	municipiul VASLUI	Str. Eternității 42	1934

Zp3

169	VS-II-m-B-06713	Casa Irimia, azi Casa Topală și Constantinescu	municipiul VASLUI	Str. Tipografiei 2	1920

Zp4

155	VS-II-m-B-06700	Casa Mogoș, azi locuință a Spitalului Județean de Urgență Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Mureșsanu Andrei 15	1925
156	VS-II-m-B-06701	Casa Filipiuc, azi Casa Iordan	municipiul VASLUI	Str. Mureșsanu Andrei 16	1933

Zp5 (inclus în ZCP 1)

151	VS-II-m-B-06695	Gimnaziul „Mihail Kogălniceanu", azi Școala cu clasele I-VIII Nr. 3 „Constantin Parfene"	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 20	1890 - 1893
152	VS-II-a-B-06696	Ansamblu de arhitectură	municipiul	Str. Kogălniceanu	1889 - 1911

		„ Str. Mihail Kogălniceanu"	VASLUI	Mihail 20 - 24	
153	VS-II-m-B-06697	Casa Arbore, azi, C.A.R. Pensionari „Solidaritatea" Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 22	1890
154	VS-II-m-B-06698	Casa Negură, azi Direcția de Muncă și Protecție Socială Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 24	înc. sec. XX

Zp6

150	VS-II-m-B-06693	Casa Sima, azi Casa Comis	municipiul VASLUI	Str. Donici Alecu 4	1922

G- Zp7

415	VS-IV-m-B-06899	Cimitir evreiesc	municipiul VASLUI	Str. Călugăreni 102	Sec. XVIII-XIX

Zp 7 (inclus în ZCP 1)

149	VS-II-m-B-06692	Palatul Justiției, azi Judecătoria Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Badea Romeo, ing. 13	1891

Zp8 (inclus în ZCP 1)

157	VS-II-m-B-06702	Casa Mâdârjac, azi restaurant (S.C. DOREVECO S.R.L.)	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare	1928
158	VS-II-a-B-06703	Ansamblu de arhitectură „Str. Ștefan cel Mare"	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 43 – 45, 49 – 59, 58 - 62	mijl. sec. XIX – prima jum. sec. XX
159	VS-II-m-B-06705	Casa Ornescu, azi Grădinița Nr. 9	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 49	1910 - 1912
160	VS-II-m-B-06706	Casa Peride, azi sediul PSD	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 55	sf. sec. XIX – înc. sec. XX
161	VS-II-m-B-06707	Casa Popescu, azi Centrul Militar Județean Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 57	1891
162	VS-II-m-A-06708	Biserica „Tăierea Capului Sf. Ioan Botezătorul", Biserica Domnească	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 58	1820
163	VS-II-m-B-06709	Casa Luchian	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 59	1901
164	VS-II-m-B-06710	Casa Ghica, azi Grădinița Nr. 1	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 60	sec. XIX

Tabel corespondeță ZIR/ UTR

Denumire ZIR	UTR
ZIR 1	UTR 8

ZIR 2	UTR 13
ZIR 3	UTR 1
ZIR 4	UTR 10
ZIR 5	UTR 9
ZIR 6	G
ZIR 7	UTR 3
ZIR 8	UTR 2, ZCP 1
ZIR 9	ZCP 1
ZIR 10	UTR 24
ZIR 11	UTR 24
ZIR 12	UTR 2
ZIR 13	ZCP 1
ZIR 14	UTR 19, 20, 23
ZIR 15	UTR 23
ZIR 16 (localtatea Brodoc)	UTR 56
ZIR 17 (localitatea Rediu)	UTR 54
ZIR 18 (localitatea Moara Grecilor)	UTR 51
ZIR 19 (localitatea Bahnari)	UTR 61

PROCEDURI DE AVIZARE/APROBARE - ELEMENTE DE R.L.U.:

Până la realizarea/ aprobarea PUZ Zonă construită protejată, orice intervenţie asupra monumentelor istorice, în zona lor de protecţie sau în ansamblurile urbane clasate în LMI se va face respectând legislaţia în vigoare. Autorizarea intervenţiilor se va face pe baza şi în conformitate cu avizele Ministerului Culturii sau ale organismelor sale descentralizate.

Pentru orice lucrare de intervenţie în interiorul Zonelor Construite Protejate (asupra fondului construit, zonelor plantate, zonelor libere amenajate, căilor de comunicaţie etc.), în procesul de autorizare se va solicita obligatoriu avizul D.J.C. Vaslui (Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 5).

5 CONCLUZII ŞI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Prezenta documentaţie urmează a fi analizată şi avizată conform legislaţiei în vigoare şi apoi aprobată de Consiliul Local al municipiului Vaslui.

Odată aprobat **Planul Urbanistic General şi Regulamentul Local aferent** capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administraţiei locale şi judeţului Vaslui ce vor urmări aplicarea lor.

Stabilirea categoriilor de intervenţie şi a reglementărilor s-au realizat în baza analizei multicriteriale la nivelul cartierelor şi trupurilor componente privind:

- Funcţiunea dominantă în zonă;
- Configuraţia fondul construit existent şi a parcelarului propus;
- Circulaţia şi echiparea edilitară;

Faţă de posibilităţile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente şi posibil de realizat, datorită potenţialului de dezvoltare a activităţilor de servicii şi turistice, se preconizează o creştere a interesul pentru dezvoltarea acestor activităţi (şi implicit a solicitărilor pentru terenuri destinate agro- turismului, comerţului şi serviciilor), precum şi a sectorului de locuinţe.

Municipiul îşi va păstra şi dezvolta în continuare profilul economic actual, diversificat, prin încurajarea dezvoltării activităţilor economice specifice acestuia, cu profil agro-industrial, servicii şi comerţ, turistic, şi activitati productive. Relansarea activităţii economice se poate realiza prin reactivarea şi diversificarea unităţilor economice existente în parcuri de activităţi/ hub-uri IT/ pepiniere de afaceri precum şi stimularea investiţiilor în societăţi comerciale cu profil turistic-comerţ/ servicii, promovarea activităţilor industriale nepoluante.

Dezvoltarea serviciilor comerciale si sectorului iterţiar, atât către agenţii economici cât şi către populaţie trebuie să fie o prioritate în demersurile de stimulare a organismelor competente centrale şi locale, atât datorită lipsei acestora ca volum şi calitate necesară, cât şi datorită resurselor pe care le oferă prin crearea de locuri de muncă pentru populaţia oraşului.

Aplicarea prevederilor **Planului Urbanistic General Municipiul Vaslui**, se face conform **Regulamentului Local aferent Planului Urbanistic General** care cuprinde :

- Prescripţii şi reglementări generale la nivelul teritoriului cuprins în intravilanul propus al municipiului ;
- Prescripţii specifice la nivelul unităţilor teritoriale de referinţă.

sef proiect urbanism,
urb. A. Necsulescu (Popa)

ANEXA 1

DISTANŢELE MINIME DINTRE CONDUCTELE SUBTERANE DE GAZE NATURALE ŞI DIFERITE INSTALAŢII, CONSTRUCŢII SAU OBSTACOLE

Conform Normelor tehnice privind proiectarea, executarea şi exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008

Nr. crt.	Instalaţia, construcţia sau obstacolul	Distanţa minimă în smt de la conducta de gaze din PE de:			Distanţa minimă în smt de la conducta de gaze din oţel de:		
		pj	pr	pm	pj	pr	pm
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile a fi construite	1	1	2	2	2	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0.5	1	1,5	1,5	2
3	Canale pentru reţele termice, canale pentru instalaţii telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1	1,5	1,5	2
4	Conducte de canalizare	1	1	1,5	1	1	1,5
5	Conducte de apă, cabluri electrice de forţă, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalaţii	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6
6	Cămine pentru reţele termice, telefonice şi canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1	1	1	1
7	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5
8	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
9	Linii de cale ferată, exclusiv cele din staţii, triaje şi incinte industriale: • În rambleu • În debleu, la nivelul terenului	 1,5* 3,0**	 1,5* 3,0**	 1,5* 3,0**	 2* 5,5**	 2* 5,5**	 2* 5,5**

Notă: Distanţele exprimate în metri se măsoară în proiecţie orizontală între limitele exterioare ale conductelor şi construcţiile sau instalaţiile subterane.

*) De la piciorul taluzului

**) Din axul linei de cale ferată

Conductele, fitingurile şi armăturile din PE se montează îngropat direct pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m.

Se interzice montarea reţelelor de gaze la un nivel inferior celui al bazei fundaţiilor clădirilor, pe trasee paralele cu acestea, până la distanţa de 2 m de la clădire.

Se interzice montarea de conducte din oţel supraterane la mai puţin de 20 m de calea ferată electrificată şi/sau linii electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune.

ANEXA 2

DISTANŢELE DE SECURITATE INTRE STATII SAU POSTURI DE REGLARE SAU REGLARE – MASURARE SI DIFERITE CONSTRUCTII SAU INSTALATII

Conform Normelor tehnice privind proiectarea, executarea şi exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008

Nr. crt.	Destinaţia construcţiilor învecinate	Distanţele de siguranţă smt, pentru staţii de capacitate:							
		până la 6.000 sm³/ht			6.000 ... 30.000 sm³/ht			peste 30.000 sm³/ht	
		Presiunea la intrare sbart							
		< 2	2...6	> 6	< 2	2...6	> 6	< 6	> 6
1.	Clădiri industriale şi depozite de materiale combustibile - risc foarte ridicat de incendiu , asociat pericolului de incendiu	7	10	12	11	13	18	22	27
	- rezistenţă redusă la foc - risc mediu sau redus de incendiu	7	10	15	12	15	20	25	30
		7*	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalaţii industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităţilor industriale) - rezistenţă mare la foc	7*	10	12	10	12	15	20	25
	- rezistenţă mică la foc	7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată - curentă	20	20	20	20	20	20	25	30
	- de garaj	20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4**	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

*) Staţii de capacitate până la 1.000 m³ (şi presiune de intrare < 2 bar) se pot alipi de un perete al clădirii învecinate cu condiţia ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uşi) pe o lungime care depăşeşte cu 5 m limitele staţiei în ambele direcţii şi pe o înălţime de 3 m deasupra staţiei.

**) Pentru posturile de reglare sau reglare – măsurare de capacitate până la 250 m³/h şi presiune de intrare < 2 bar, distanţa minimă este de 1,5 m.

Presedinte sedinta
Bohotineanu Mihaela Verginia

ROMÂNIA
JUD. VASLUI
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL VASLUI

Contrasemneaza
Secretar
Jrs.Eduard Lacatusu

Anexa nr 2 la H.C.L.nr. 151 /06.10.2022

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ŞI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREŞTI
UNIVERSITE D'ARCHITECTURE ET URBANISME "ION MINCU" - "ION MINCU" UNIVERSITY OF ARCHITECTURE AND URBANISM
Strada Academiei 18-20, Cod 010014 - BUCUREŞTI, ROMÂNIA
(+40.21) 307.71.05
uaulm_ccpec@yahoo.com
Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză şi Consulting

PUG MUNICIUPIUL VASLUI 2022

VOLUMUL II
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Proiectant general:

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM „ION MINCU"

Centru de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting (CCPEC)

Director CCPEC: ec. Dana RACU

Șef proiect complex: prof. dr. arh. Florin MACHEDON

Șef proiect urbanism: conf. dr. urb. Andreea NECȘULESCU (POPA)

Colectiv de elaborare

Reglementări urbanistice, Memoriu General și Regulament Local de Urbanism

Șef proiect complex: prof. dr. arh. Florin MACHEDON

Șef proiect urbanism: conf. dr. urb. Andreea NECȘULESCU (POPA)

Proiectare de urbanism:

Asist.dr.urb. Raluca DUICĂ

Dr.arh. urb. Cristian MOSCU

Asist.dr.urb. Andreea BUNEA

Echipare tehnico –edilitară

ing. Adriana DOROBANȚU

Ing. Luiza MINCULESCU

Ing. Amelia CAZACU

Prevederi zone protejate și de protecție pentru monumente istorice

Dr. Arh. Doina Mihaela BUBULETE

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

CUPRINS

I - PRESCRIPŢII GENERALE 6

1. DOMENIU DE APLICARE 6

2. CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTAŢII. 7

3. CONDIŢII DE APLICARE. 7

4. CONDIŢII DE CONSTRUIBILITATE ALE PARCELELOR 7

5. DIVIZIUNEA TERENULUI ÎN ZONE, SUBZONE ŞI UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ. 8

6. OBSERVAŢII 12

7. REGLEMENTARI SI PREVEDERI SPECIFICE ZONELOR CU PATRIMONIU CONSTRUIT: ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE, ZONE CU VALORI DE PATRIMONIU NECLASAT PROTEJATE PRIN RLU, ZONE CU PATRIMONIU ARHEOLOGIC 12

7.1. PROPUNERI DE INCLUDERE A UNOR IMOBILE ÎN L.M.I. 12

7.2 ZONE PROTEJATE CU PATRIMONIU ARHEOLOGIC 13

7.3. ZONE PROTEJATE CU PATRIMONIU CONSTRUIT 14

8. ZONE DE SIGURANŢĂ ŞI PROTECŢIE SANITARĂ- REGLEMENTĂRI 19

9. CIRCULAŢII ŞI ACCESE- REGLEMENTĂRI 21

10. OPERAŢIUNI DE PARCELARE- REGLEMENTĂRI 23

11. INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI 25

12. SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE 32

13. CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ 33

14. STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR 34

15. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR 37

16. ÎMPREJMUIRI 38

17. PREVEDERI GENERALE ÎN INTRAVILAN PRIVIND VALORILE PEISAGERE 39

II – PRESCRIPŢII SPECIFICE UNITĂŢILOR TERITORIALE DE REFERINŢĂ 41

ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ- CENTRU ISTORIC VASLUI- ZCP 1 42

SECŢIUNEA I: UTILIZARE FUNCŢIONALĂ 46

SECŢIUNEA II - CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CLĂDIRILOR 48

SECŢIUNEA III: POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI 51

ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ- PARCUL COPOU- ZCP 2 53

SECŢIUNEA I: UTILIZARE FUNCŢIONALĂ 53

SECŢIUNEA II - CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CLĂDIRILOR 53

SECŢIUNEA III: POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI 54

ZONA CENTRALĂ – UTR 1 55

SECŢIUNEA I: UTILIZARE FUNCŢIONALĂ 55

SECŢIUNEA II - CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CLĂDIRILOR 56

SECŢIUNEA III: POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI 58

POL URBAN DE DEZVOLTARE/ ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE - UTR 2, UTR 4, UTR 10, UTR 12, UTR 15, UTR 19, UTR 20, UTR 21, UTR 23, UTR 25, UTR 34, UTR 36, UTR 44, UTR 49, UTR 52, UTR 55, UTR 63 60

SECŢIUNEA I: UTILIZARE FUNCŢIONALĂ 60

SECŢIUNEA II - CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CLĂDIRILOR 62

SECŢIUNEA III: POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI 64

IS – ZONA INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII ÎN UNITĂŢI DISPERSATE 67

SECŢIUNEA I: UTILIZARE FUNCŢIONALĂ 68

SECŢIUNEA II - CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CLĂDIRILOR 69

SECŢIUNEA III: POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI 72

ZONE LOCUINŢE COLECTIVE – UTR 13, UTR 38, UTR 48, UTR 50 74

SECŢIUNEA I: UTILIZARE FUNCŢIONALĂ 74

SECŢIUNEA II - CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CLĂDIRILOR 75

SECŢIUNEA III: POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI 77

ZONE LOCUINŢE INDIVIDUALE – UTR 3, UTR 5, UTR 6, UTR 7, UTR 8, UTR 9, UTR 14, UTR 16, UTR 17, UTR 18, UTR 24, UTR 26, UTR 32, UTR 33, UTR 35, UTR 39, UTR 40, UTR 42, UTR 43, UTR 45, UTR 46, UTR 47, UTR 51, UTR 53, UTR 54, UTR 56, UTR 57, UTR 58, UTR 59, UTR 60, UTR 61, UTR 62, UTR 64 79

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ 81
SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR 83
SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI 87
ZONE ACTIVITATI PRODUCTIVE- A1, A2, UTR 22, UTR 27, UTR 28, UTR 29, UTR 30, UTR 41 90
SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ 90
SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR 92
SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI 93
ZONE DE AGREMENT - UTR 11, UTR 31, UTR 37 95
SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ 95
SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR 96
SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI 98
G - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ – CIMITIRE ȘI CLĂDIRI ANEXĂ 99
SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ 100
SECȚIUNEA II – CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR 101
SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI 102
V – ZONA SPAȚIILOR VERZI 103
SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ 103
SECȚIUNEA II -CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR. 104
SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI. 104
TDS – ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ 106
SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ 106
SECȚIUNEA II -CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR. 106
SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI 107
R – ZONE CONSTRUCȚII aferente echipamente TEHNICO- EDILITARE 108
SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ 108
SECȚIUNEA II -CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR. 108
SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI 109
TR – TRANSPORTURI RUTIERE / CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ 110

SECŢIUNEA I - UTILIZARE FUNCŢIONALĂ 110

SECŢIUNEA II -CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR. 111

SECŢIUNEA III - POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI 112

Tf – TRANSPORTURI feroviare 113

SECŢIUNEA I - UTILIZARE FUNCŢIONALĂ 113

SECŢIUNEA II -CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR. 114

SECŢIUNEA III - POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI 115

ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI INTRAVILAN 116

Zone rezervate pentru activităţi agricole. 116

ZONE REZERVATE PENTRU DEZVOLTAREA CAILOR DE COMUNICATIE 116

RESTRICŢII PROVIZORII RECOMANDATE 118

ANEXA 1 - CONDIŢII DE PROTECŢIE A REŢELELOR TEHNICO-EDILITARE ŞI SERVITUŢILE IMPUSE DE CĂTRE ACESTEA VECINĂTĂŢILOR 119

ANEXA 2 - LĂŢIMEA ZONELOR DE PROTECŢIE ÎN JURUL LACURILOR NATURALE, LACURILOR DE ACUMULARE, ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APĂ, DIGURILOR, CANALELOR, BARAJELOR ŞI A ALTOR LUCRĂRI HIDROTEHNICE 123

ANEXA 3 - CADRUL LEGAL DE ELABORARE A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM 124

ANEXA 4 – CORESPONDENŢA DINTRE U.T.R. ŞI Z.I.R 126

I - PRESCRIPŢII GENERALE

1. DOMENIU DE APLICARE

1.1. Prezentul Regulament Local de Urbanism este parte integrantă a Planului Urbanistic General al municipiului Vaslui.

1.2. Regulamentul Local de Urbanism cuprinde şi detaliază prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor şi de amplasare, dimensionare şi realizare a construcţiilor pe întreg teritoriul municipiului Vaslui, atât în intravilan, cât şi în extravilan.

1.3. Acordarea dreptului de construire prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului este condiţionată de asigurarea căilor de acces, a dotărilor publice şi echipamentelor tehnice necesare funcţionării coerente a zonei.

1.4. Dreptul de construire poate fi condiţionat, justificat, de către autoritatea publică competentă, indiferent de alte prevederi ale prezentei documentaţii şi regulamentului local de urbanism aferent, precum şi în următoarele situaţii:

a. existenţa unui risc privind securitatea, sănătatea oamenilor sau neîndeplinirea condiţiilor de salubritate minimă,

b. prezenţa unor vestigii arheologice,

c. existenţa riscului de încălcare a normelor de protecţia mediului,

d. existenţa riscului de a afecta negativ patrimoniul construit, patrimoniul natural sau peisaje valoroase,

e. existenţa riscurilor naturale de inundaţii sau alunecări de teren.

1.5. Modificarea prin P.U.Z. elaborat pentru părţi ale unei U.T.R. a reglementărilor aprobate prin P.U.G. trebuie să asigure unitatea, coerenţa şi confortul urban atât ale zonei de studiu cât şi ale teritoriului învecinat. Coeficientul de utilizare al terenului C.U.T. propus de noua reglementare nu va putea depăşi pe cel aprobat iniţial cu mai mult de 20% o singură dată.

1.6. Aprobarea unor modificări ale Planului Urbanistic General şi implicit ale Regulamentului Local de Urbanism se poate face numai cu respectarea filierei de avizare - aprobare pe care a urmat-o documentaţia iniţială.

1.7. Operaţiunile de dezmembrare terenuri în vederea parcelării acestora, pentru mai mult de trei parcele, se fac în baza P.U.Z. care se avizează şi se aprobă în conformitate cu legislaţia în vigoare.

1.8. Împărţirea teritoriului în unităţi teritoriale de referinţă (denumite în continuare UTR), s-a făcut conform planşei de Reglementări şi a Planşei Unităţi Teritoriale de Referinţă - părţi integrante ale prezentei documentaţii.

1.9. Definirea unei anumite unităţi teritoriale de referinţă este determinată de următorii parametri şi este constituită pe criterii urbanistice similare sau omogene:

- relief şi peisaj cu caracteristici similare,
- populaţie cu structura omogenă,
- sistem parcelar şi mod de construire omogene,

- folosinţe de aceeaşi natură a terenurilor şi construcţiilor,
- regim juridic al imobilelor similar, reglementări urbanistice omogene referitoare la destinaţia terenurilor şi la indicii urbanistici,
- caracteristici functionale propuse, structura configurativ spatiala propusa,
- populatia prognozată şi necesar funcţiuni în raport cu aceasta, dotări,
- amplasare si configurare in raport cu strategia de dezvoltare spatiala a municipiului;

2. CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTAŢII.

2.1. Prezentul regulament preia prevederile planurilor urbanistice zonale aprobate prin hotărârea consiliului local, anterior intrării sale în vigoare, prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Vaslui în vigoare şi acele prevederi din regulamentele anterioare ale căror efecte sunt imprimate în configuraţia cadrului construit actual al localităţilor şi care îşi păstrează şi în prezent valabilitatea.

2.2. În cazul documentatiilor de urbanism P.U.Z./P.U.D. aprobate conform legislaţiei în vigoare şi în valabilitate la data intrării în vigoare a prezentului Regulament Local de Urbanism, se menţin reglementările acestora până la pierderea valabilităţii sau finalizarea lucrărilor pentru care aceste documentaţii au fost elaborate.

3. CONDIŢII DE APLICARE.

3.1. Regulamentul Local de Urbanism preia prevederile Regulamentului General de Urbanism, le detaliază şi le aplică în corelare cu condiţiile specifice de dezvoltare a municipiului Vaslui.

3.2. În cazul operaţiunilor urbanistice importante ca arie, volum de construcţii şi complexitate a lucrărilor de infrastructură tehnică, prezentul regulament va fi detaliat, adaptat sau modificat prin regulamentele aferente unor Planuri Urbanistice Zonale, realizate şi aprobate conform legii.

3.3. In cazul extinderii intravilanului pentru functiuni incompatibile cu caracterul urban (ferme agrozootehnice, zone constructii aferente echipamentelor tehnico-edilitare, terenuri cu destinatie speciala si zone de agrement cu caracter special si cerinte specifice de program, (exemplu: aquaparc, acvariu etc.) aceasta se poate realiza pe baza de P.U.Z. aprobat conform legii si fara ca functiunile propuse sa grefeze de servituti (zone de protectie sanitara, etc) zonele din intravilanul propus prin PUG.

3.4. Derogari de la prevederile prezentului regulament sunt admise conform prevederilor legale în vigoare.

4. CONDIŢII DE CONSTRUIBILITATE ALE PARCELELOR

4.1. Pentru a fi construibilă, o parcelă trebuie să îndeplinească următoarele condiţii minime de construibilitate, în funcţie de UTR-ul în care este incadrată, cu următoarele condiţionări:

- posibilitate de acces la drum public sau privat;

- în tesut neconstituit, în cazul conversiei functionale în cadrul unor amplasamente existente în tesut constituit si în cazul operatiunilor de parcelare/dezmembrare este obligatorie configurarea parcelei cu latura scurta spre strada.

4.2. Parcelele cu suprafaţa sub suprafaţa minimă aferentă fiecărui U.T.R., pot deveni construibile numai prin comasarea sau asocierea cu una din parcelele învecinate, in functie de natura UTR. Excepţie, construcţiile cu caracter provizoriu şi parcelele pe care există deja construcţii în situaţia în care se menţin acestea, cu respectarea reglementărilor.

5. DIVIZIUNEA TERENULUI ÎN ZONE, SUBZONE ŞI UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ.

5.1. Împărţirea teritoriului în unităţi teritoriale de referinţă (denumite în continuare UTR), s-a făcut conform planşei de Reglementări.

5.2. Regulamentul este alcătuit pentru următoarele zone, subzone şi unităţi teritoriale de referinţă:

Denumire UTR	Funcţiune dominantă
ZCP 1	**Zonă construită protejată- Centrul Istoric Vaslui**
	Instituţii publice şi servicii
	Locuinţe colective
	Locuinţe collective (existente)
	Locuinţe individuale
	Construcţii comerciale
	V1- spaţii verzi publice
	V2- Spaţii verzi sport- agrement
	V2- UP 1
ZCP 2	**Zonă protejată Parc Copou**
IS	Instituţii publice şi servicii
	Pentru construcţii de sănătate
A1	Unităţi agrozootehnice
A2	Activităţi productive în unităţi dispersate
R	Zonă construcţii tehnico- edilitare
TF	Transporturi feroviare
	Pentru birouri/ clădiri administrative
	Pentru institutii publice şi servicii
TR	Transporturi rutiere
V1	Spaţii verzi publice
V2	Spaţii verzi sport- agrement
V3	Păduri în intravilan
TDS	Zonă terenuri cu destinaţie specială
G	Zonă gospodărie comunală- cimitire
UTR 1	**Zona Centrală**
	Pentru construcţii de sănătate
	Construcţii comerciale
	Locuinţe colective
	Locuinţe colective

	Locuințe colective (existente)
	Locuințe individuale
UTR 2	**Zonă mixtă**
	Pentru construcții de sănătate
	Construcții comerciale
	Locuințe colective
	Locuințe colective
	Locuințe individuale
UTR 3	**Zonă locuințe individuale**
	Instituții publice și servicii
	Pentru construcții de sănătate
	Locuințe colective
UTR 4	Pol dezvoltare
	Locuințe individuale
UTR 5	Locuințe individuale
UTR 6	Locuințe individuale
UTR 7	Locuințe individuale
UTR 8	Locuințe individuale
UTR 9	Locuințe individuale
UTR 10	Zonă mixtă
	Locuințe colective
	Locuințe individuale
	Activități productive
UTR 11	Agrement
UTR 12	Zonă mixtă
	Instituții publice și servicii
UTR 13	Locuințe colective
	Instituții publice și servicii (existent)
UTR 14	Locuințe individuale
UTR 15	Zonă mixtă
	Instituții publice și servicii
UTR 16	Locuințe individuale
UTR 17	Locuințe individuale
UTR 18	Locuințe individuale
	Instituții și servicii publice
UTR 19	Zonă mixtă
	Locuințe colective
	Locuințe individuale
UTR 20	Zonă mixtă
UTR 21	Pol dezvoltare
UTR 22	Activități productive și servicii
UTR 23	Zonă mixtă
	Locuințe colective
	Locuințe colective
	Locuințe individuale
UTR 24	Locuințe individuale

UTR 25	Pol dezvoltare
UTR 26	Locuințe individuale
UTR 27	Activități productive și servicii
UTR 28	Activități productive
UTR 29	Activități productive
UTR 30	Activități productive
UTR 31	Agrement
UTR 32	Locuințe individuale
UTR 33	Locuințe individuale
UTR 34	Zonă mixtă
	Instituții publice și servicii
UTR 35	Locuințe individuale
	Agrement
	Instituții publice și servicii
UTR 36	Zonă mixtă
UTR 37	Agrement
UTR 38	Locuințe colective
UTR 39	Locuințe individuale
UTR 40	Locuințe individuale
UTR 41	Activități productive
UTR 42- Viișoara	Locuințe individuale
	Instituții publice și servicii
UTR 43	Locuințe individuale
UTR 44	Pol dezvoltare
UTR 45	Locuințe individuale
UTR 46	Locuințe individuale
UTR 47	Locuințe individuale
UTR 48	Locuințe collective
	Instituții publice și servicii
UTR 49	Zonă mixtă
	Locuințe individuale
UTR 50	Locuințe colective
UTR 51	Locuințe individuale
UTR 52	Zonă mixtă
	Locuințe individuale
UTR 53	Locuințe individuale
UTR 54- Rediu	Locuințe individuale
UTR 55	Zonă mixtă
	Locuințe individuale
UTR 56- Brodoc	Locuințe individuale
UTR 57- Viișoara	Locuințe individuale
UTR 58- Viișoara	Locuințe individuale
UTR 59	Locuințe individuale
UTR 60	Locuințe individuale
UTR 61- Bahnari	Locuințe individuale
UTR 62	Locuințe individuale
UTR 63	Zonă mixtă

	Locuințe individuale
UTR 64 – Moara Greci	Locuințe individuale

5.3. În prezentul regulament se aplică următoarele definiții:

5.3.1. Instituții publice și servicii:

a. Construcţii administrative: Sedii ale diferitor instituții ale administrației publice centrale, regioanle și locale (Sedii de prefecturi, Sedii de servicii descentralizate în teritoriu ale ministerelor și ale altor organe de specialitate ale administrației publice centrale, Sedii de primării, Sedii de partid , Sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri , Sedii de birouri)
b. Construcţii financiar-bancare: Sedii de bănci / filiale, Sedii de societăţi de asigurări (de bunuri, de persoane), burse de valori şi mărfuri,
c. Construcţii comerciale[1] : Comerţ nealimentar, Magazin general, Supermagazin (supermarket) , Piaţa agroalimentara , Comerţ alimentar, Alimentaţie publică, Servicii.
d. Construcţii de cult[2]: . Lacase de cult
e. Construcţii de cultura[3]: Expoziţii, Muzee, Biblioteci, Cluburi, Sali de reuniune, Cazinouri, Case de cultura, Centre şi complexe culturale, Cinematografe, Teatre dramatice, de comedie, de revista, opera, opereta, de papusi, Sali polivalente, Săși de conferință, Cinematecă, Construcţii multimedia.
f. Construcţii de învăţământ: Învăţământ preşcolar (grădiniţe), Şcoli primare, Şcoli gimnaziale, Licee, Şcoli postliceale, Şcoli profesionale, Învăţământ superior
g. Construcţii de sănătate: Spital clinic universitar, Spital general (judeţean, orasenesc, comunal, cuplat sau nu cu dispensar policlinic), Spital de specialitate (maternitate, pediatrie, contagiosi, oncologie, urgenta, reumatologie, clinici particulare), Asistenţa de specialitate (boli cronice, handicapati, recuperari functionale, centre psihiatrice), Dispensar policlinic , Dispensar urban , Alte unităţi (centre de recoltare singe, medicina preventivă, staţii de salvare, farmacii), Crese şi crese speciale pentru copii , Leagan de copii,
h. Construcţii şi amenajări sportive[4]: Complexuri sportive, Sali de antrenament pentru diferite sporturi, Sali de competitii sportive (specializate sau polivalente), Popicarii
i. Construcţii de turism[5]: Hotel, Hotel-apartament, Motel , Vile , Pensiuni

5.3.2. Construcţii destinate sportului şi agrementului: Construcţii şi amenajări sportive: Complexuri sportive, Stadioane, Sali de antrenament pentru diferite sporturi, Sali de competitii sportive (specializate sau polivalente), Patinoare artificiale, Poligoane pentru tir, Popicarii

[1] Nu sunt incluse Service-uri auto, ateliere reparaţii auto, spălătorii auto
[2] Nu sunt incluse Mânăstiri, schituri, cimitire
[3] Nu este incus Circul
[4] Nu sunt incluse: Stadion, Patinoar artificial, Poligon pentru tir
[5] Nu sunt incluse: Bungalouri, Cabane, Campinguri, sate de vacanţă

5.3.3. Construcţii de turism: Hotel, Hotel-apartament, Motel , Vile , Bungalouri , Cabane , Campinguri, Sate de vacanta , Pensiuni

6. OBSERVAŢII

6.1. Autorizarea executării tuturor construcţiilor va ţine seama de zonele de servitute şi de protecţie ale reţelelor tehnico-edilitare şi a căilor de comunicaţie. **Nu se emit autorizaţii de construire în zonele rezervate pentru extinderea/modernizarea căilor de comunicaţie.** Terenul aferent căilor de comunicaţie nou propuse, va trece în domeniul public al localităţii.

6.2. Autorizarea construcţiilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepţia celor care au drept scop limitarea acestora este interzisă.

6.3. În scopul protejării imaginii spaţiului public, autorităţile locale vor urmări urmatoarele:

- se interzice amplasarea spre stradă a anexelor gospodăreşti în cazul locuinţelor;
- se interzicea amplasarea spre stradă a depozitelor şi a construcţiilor anexe;
- se interzice amplasarea construcţiilor cu faţada posterioară spre stradă;
- se interzice folosirea culorilor de tencuială şi finisaje care să degradeze imaginea străzii;
- autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor care, prin amplasament, functiune, volumetrie si aspect arhitectural, conformare si amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, invelitoare, paleta cromatica etc., depreciaza valoarea peisajului este interzisa.

6.4. Zonele de protectie instituite datorita existentei unor functiuni/echipamente edilitare/ alte constrangeri urbanistice se mentin pana la eliminarea/disparitia elementului generator.

6.5. Planurile Urbanistice Zonale prin care se prevăd noi căi de comunicaţie/ lărgiri etc. Vor fi obligatoriu fundamentate de studii de trafic.

7. REGLEMENTARI SI PREVEDERI SPECIFICE ZONELOR CU PATRIMONIU CONSTRUIT: ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE, ZONE CU VALORI DE PATRIMONIU NECLASAT PROTEJATE PRIN RLU, ZONE CU PATRIMONIU ARHEOLOGIC

Zonele construite protejate sunt delimitate conform Planşei de Reglementări Urbanistice.

7.1. PROPUNERI DE INCLUDERE A UNOR IMOBILE ÎN L.M.I.

Se propune clasarea ca monumente sau ansambluri istorice a următoarelor obiective:

- Parcul Copou
- Ansamblul politico-administrativ Centru Civic, realizat în deceniul 7 al secolului trecut.

Propunerile vor fi supuse aprobării administraţiei locale şi înaintate Comisiei Monumentelor Istorice prin grija DJC Vaslui, în urma alcătuirii unor studii de specialitate complexe care să indice valoarea şi evoluţia lor (în ansamblu şi pe componente).

Atât până la declanşarea procedurii de clasare, cât şi după momentul clasării, propunerile pentru clasarea în L.M.I. sunt elemente componente ale unei Z.C.P. şi se supun obligativităţii obţinerii avizului M.C. pentru orice intervenţie asupra lor.

7.2 ZONE PROTEJATE CU PATRIMONIU ARHEOLOGIC

7.2.1 Lista siturilor arheologice şi a zonelor de protecţie a acestora se regăseşte în Anexa 6 la prezentul Regulament Local de Urbanism.

7.1.1. Interveniile în siturile arheologice reperate sau cu potenţial se vor face conform prevederilor Ordonanţei nr.43 din 30.01.2000 :

7.1.1.1. În cazul zonelor cu potenţial arheologic cunoscut şi cercetat, regimul de protecţie este reglementat de legislaţia în vigoare privitoare la protejarea monumentelor istorice şi a bunurilor mobile care fac parte din patrimoniul cultural naţional;

7.1.1.2. Zonele cu patrimoniu arheologic reperat, delimitate şi instituite conform legii, beneficiază de protecţia acordată zonelor protejate, precum şi de măsurile specifice de protecţie prevăzute de respectiva ordonanţă;

7.1.1.3. În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidenţiat întâmplător (ca urmare a factorilor naturali sau a acţiunilor umane, altele decât cercetarea arheologică) se instituie, din momentul descoperirii de bunuri arheologice, în vederea cercetării şi stabilirii regimului de protejare, temporar, pentru o perioadă ce nu poate depăşi 12 luni, regimul de protecţie pentru bunurile arheologice şi zonele cu potenţial arheologic;

7.1.1.4. În cazul zonelor cu potenţial arheologic este necesară o cercetare arheologică în vederea înregistrării şi valorificării ştiinţifice a acestora;

7.1.1.5. Săpătura arheologică şi activităţile umane întreprinse asupra patrimoniului arheologic se efectuează numai pe baza şi în conformitate cu autorizaţia emisă de Ministerul Culturii, în condiţiile legii;

7.1.1.6. Utilizarea detectoarelor de metale în situri arheologice, în zonele de interes arheologic prioritar şi în zonele cu patrimoniu arheologic reperat este permisă numai pe baza autorizării prealabile emise de Ministerul Culturii;

7.1.1.7. Până la descărcarea de sarcină arheologică terenul care face obiectul cercetării este protejat ca sit arheologic, conform legii;

7.1.1.8. Autorizarea lucrărilor de construire sau desfiinţare din zonele cu patrimoniu arheologic reperat sau marcat pe planşele prezentului PUG se aprobă numai pe baza şi în conformitate cu avizul Ministerului Culturii.

7.1.1.9. În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidenţiat întâmplător, până la descărcarea de sarcină arheologică, autorizarea de construire se suspendă sau, după caz, primarul localităţii dispune întreruperea oricărei alte activităţi, în conformitate cu avizul serviciilor publice descentralizate ale Ministerului Culturii, şi se instituie regimul de supraveghere sau săpătură arheologică .

7.1.2. Prevederi RLU pentru zonele cu potenţial identificate prin Raportul de Diagnostic Arheologic situate în extravilanul localităţilor:

Condiţionări la autorizarea investiţiilor:

a) Aviz DJC Vaslui;

b) *Toate lucrările care urmează să afecteze solul vor fi supravegheate din punct de vedere arheologic, în condițiile legii;*

c) *În cazul în care, în timpul executării lucrărilor, vor fi identificate materiale arheologice (bunuri mobile), lucrările vor fi oprite atât timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru înregistrarea si prelevarea lor;*

d) *În cazul în care se vor descoperi vestigii areheologice construite se va solicita descărcarea de sarcină arheologică a suprafeței de teren aferentă investiției propuse, iar lucrările vor fi sistate în porțiunea respectivă atât timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru cercetarea arheologică preventivă exhaustivă a acestora;*

e) *În cazul în care se vor descoperi vestigii arheologice construite de importanță deosebită, care nu vor putea fi prelevate sau strămutate, beneficiarul va modifica/completa proiectul, în așa fel încât acestea să nu fie afectate de lucrările propuse.*

Prevederi legale: *Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrări de construire/desființare constituie infracțiune și se pedepsește potrivit legii.*

De la aceste reguli vor fi exceptate suprafețele de teren aferente cimitirelor."

7.3. ZONE PROTEJATE CU PATRIMONIU CONSTRUIT

7.3.1. ZCP 1 – CENTRU ISTORIC VASLUI

Delimitare: Zona este delimitată conform schemei anexate și delimitată de str. Mihail Kogălniceanu (limita estică) de la intersecția cu str. Nicolae Iorga, str. Călugăreni până la limita parcelei Primăriei, parcela sediului Primăriei, str. Badea Romeo până la intersecția cu str. C. Dobrogeanu- Gherea, str. C. Dobrogeanu-Gherea la intersecția cu str. Peneș Curcanul, limita de sud a sediului SRI, str. Ștefan cel Mare (include toată zona de protecție a ansamblului Bd. Ștefan cel Mare – monumente și sit Curțile Domnești), str. Ana Ipătescu, str. Decebal (pe limitele întregului complex sportiv – stadion și terenuri, ștrand, sală de sport), Str. Costache Negri , terenul Sinagogii Mozaice Vaslui, str. Ștefan cel Mare, str. Nicolae Bălcescu, limita posterioară Hotel Vaslui, str. Mihail Kogălniceanu, include zona de protecție a ansamblului Bd. Mihail Kogălniceanu, str. Mihail Kogălniceanu la intersecția cu str. Nicolae Iorga.

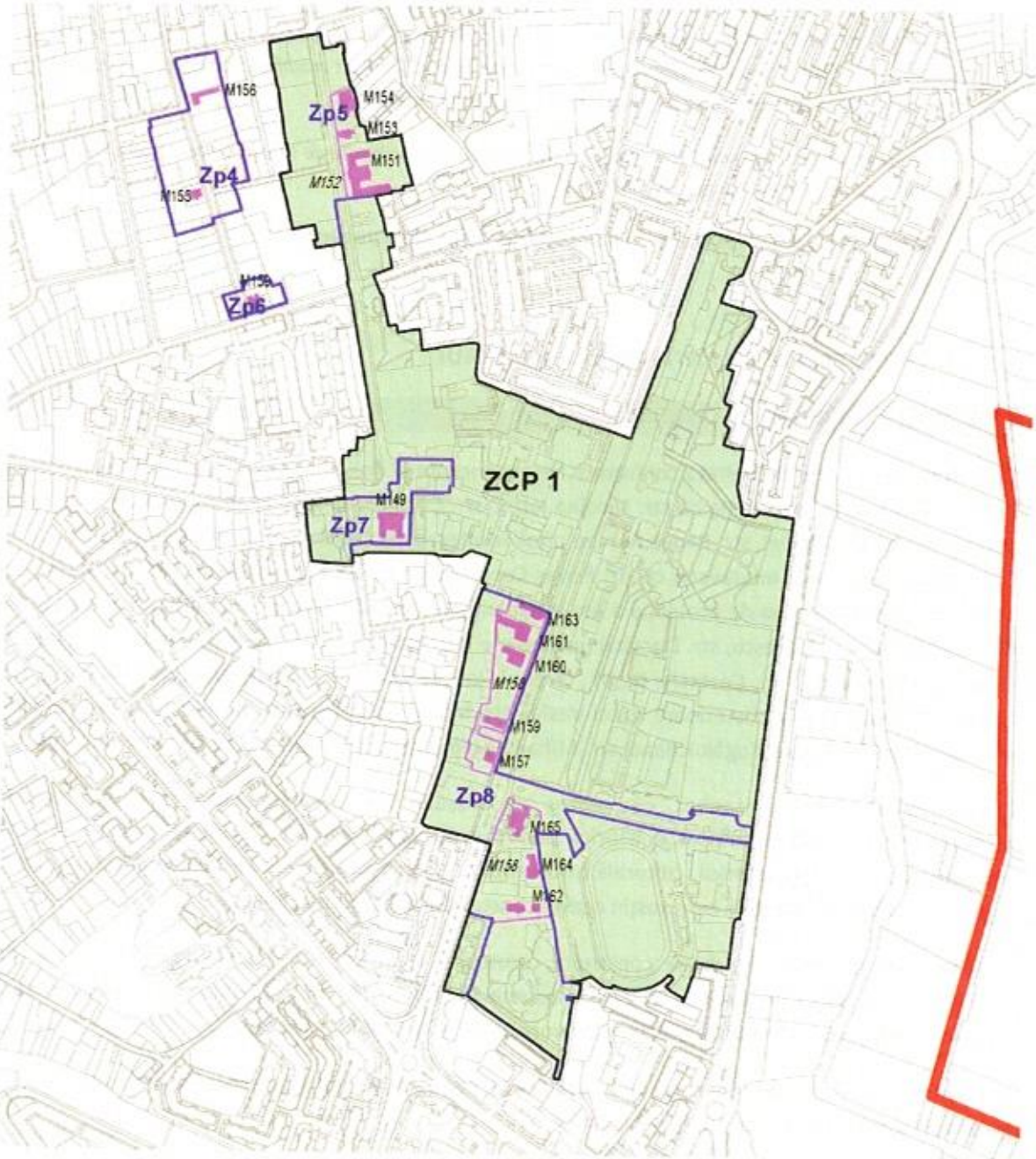
Zonă este constituită etapizat ca centru al orașului Vaslui. Reprezintă aria de maximă reprezentativitate administrativă și istorică pentru municipiul Vaslui. Ea menține în mare măsură elemente de identitate istorică, culturală (monumente istorice clasate cu valori semnificative, dar și clădiri cu valoare ambientală care susțin cadrul construit al unui centru omogen).

Include două ansambluri urbane construite, protejate legal în Lista Monumentelor Istorice din România și grupează importante obiective înscrise în LMI 2015, alte obiective ce se propun spre clasare în LMI și suprafețe de protecție și acompaniere cu funcțiuni compozite.

Terenul a fost supus unei ample restructurări în perioada construcției socialiste/comuniste și a perioadei următoare anului 1990, până astăzi.

Prezintă o morfologie diferenţiată (construcţii de locuinţe individuale mici, tradiţionale, construcţii cu preponderent rol administrativ, cu volumetrii medii şi mari), urmărind în general reţeaua stradală iniţial constituită, supusă însă unor revizuiri sau îndreptări/adaptări parţiale;

Cuprinde în ansamblul său cele mai importante instituţii politic-administrative şi financiar-bancare, dotări comerciale, culturale şi de învăţământ, hoteluri, construcţii religioase, dotări sportive, spaţii publice reprezentative, piaţa centrală şi include situl istoric al Curţilor Domneşti.



Delimitarea ZCP 1. Centru istoric Vaslui

Imobile monument istoric cf. Lista Monumentelor Istorice 2015, incluse în ZCP 1 :

Nr. crt.	*Cod LMI 2015*	*Denumire*	*Localitate*	*Adresă*	*Datare*
2	*VS-I-s-A-06657*	*Zona curților domnești din Vaslui*	*municipiul VASLUI*	*Str. Ghica Vodă, la S de biserica „Sf Ioan"*	*sec. XV – XVI, epoca medievală*
149	VS-II-m-B-06692	Palatul Justiției, azi Judecătoria Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Badea Romeo, ing. 13	1891
151	VS-II-m-B-06695	Gimnaziul „Mihail Kogălniceanu", azi Școala cu clasele I-VIII Nr. 3 „Constantin Parfene"	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 20	1890 - 1893
152	VS-II-a-B-06696	Ansamblu de arhitectură „ Str. Mihail Kogălniceanu"	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 20 - 24	1889 - 1911
153	VS-II-m-B-06697	Casa Arbore, azi, C.A.R. Pensionari „Solidaritatea" Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 22	1890
154	VS-II-m-B-06698	Casa Negură, azi Direcția de Muncă și Protecție Socială Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 24	înc. sec. XX
157	VS-II-m-B-06702	Casa Mâdârjac, azi restaurant (S.C. DOREVECO S.R.L.)	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare	1928
158	VS-II-a-B-06703	Ansamblu de arhitectură „Str. Ștefan cel Mare"	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 43 – 45, 49 – 59, 58 - 62	mijl. sec. XIX – prima jum. sec. XX
159	VS-II-m-B-06705	Casa Ornescu, azi Grădinița Nr. 9	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 49	1910 - 1912
160	VS-II-m-B-06706	Casa Peride, azi sediul PSD	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 55	sf. sec. XIX – înc. sec. XX
161	VS-II-m-B-06707	Casa Popescu, azi Centrul Militar Județean Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 57	1891
162	VS-II-m-A-06708	Biserica „Tăierea Capului Sf. Ioan Botezătorul", Biserica	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 58	1820

Imobile monument istoric cf. Lista Monumentelor Istorice 2015, incluse în ZCP 1 :

Nr. crt.	*Cod LMI 2015*	*Denumire*	*Localitate*	*Adresă*	*Datare*
		Domnească			
163	VS-II-m-B-06709	Casa Luchian	municipiul VASLUI	Str. Ştefan cel Mare 59	1901
164	VS-II-m-B-06710	Casa Ghica, azi Grădiniţa Nr. 1	municipiul VASLUI	Str. Ştefan cel Mare 60	sec. XIX

- Imobile propuse spre clasare în Lista Monumentelor Istorice, incluse în ZCP 1. :

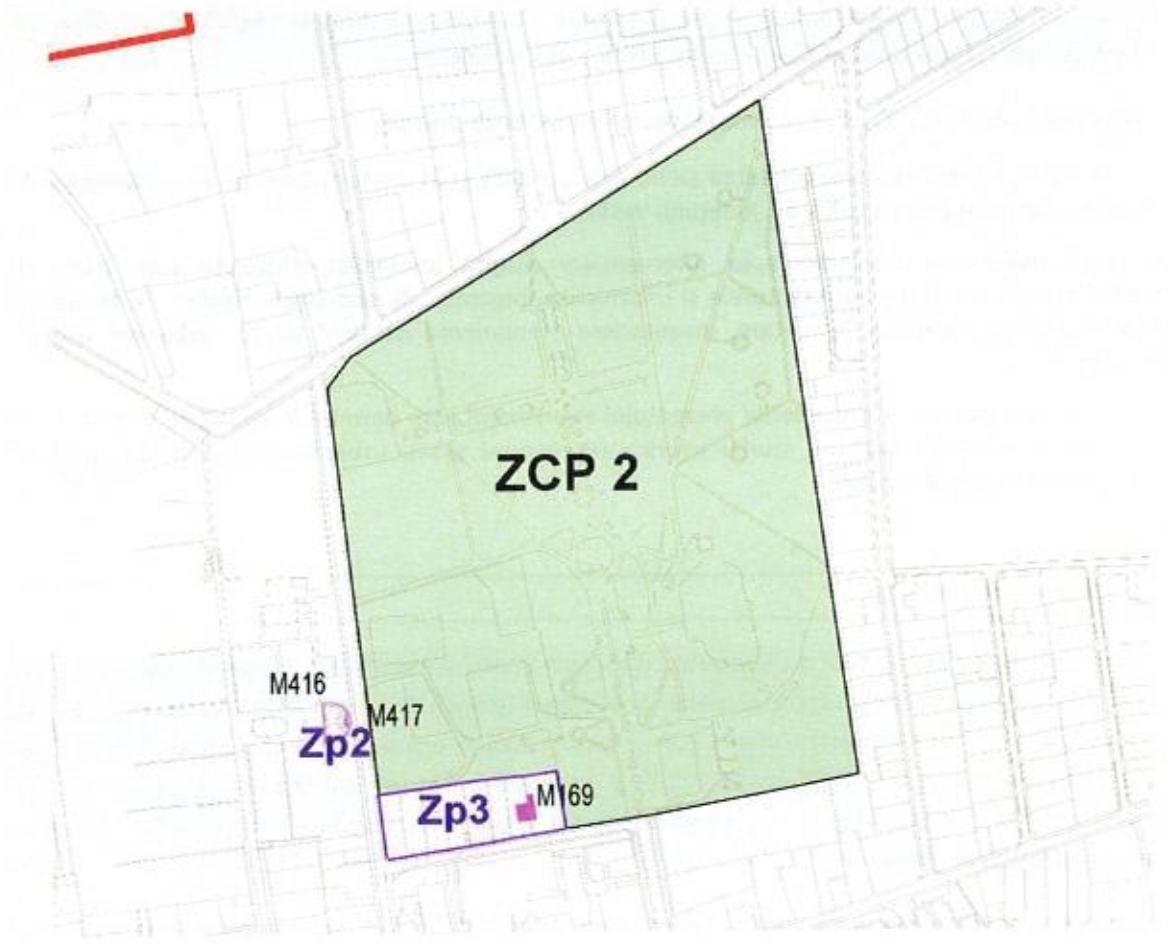
Ansamblul politico-administrativ Centru Civic, realizat în deceniul 7 al secolului trecut.

- ZCP 1 cuprinde şi Unitatea de Peisaj 1- Teatrul de vară.

7.3.2. ZCP 2 – PARCUL COPOU, MUNICIPIUL VASLUI[6]

Delimitare: Zona este delimitată conform schemei anexate şi este compusă din **imobilul propus spre clasare în LMI (Parcul Copou)** şi zona lui de protecţie, mărginită destr. Slt. Ioanesei Adrian, limite cadastrale de loturi pe limita estică, str. Tipografiei şi limite cadastrale de loturi pe limita sudică, str. Andrei Mureşan.

[6] Zonă construită protejată determinată de existenţa unui imobil propus spre clasare în L.M.I., împreună cu zona lui de protecţie



Delimitarea ZCP 2. Parc Copou

ZCP 2 se suprapune cu Unitatea de Peisaj 2- Parc Copou.

7.3.3. Procedura de avizare/ aprobare

Până la realizarea/ aprobarea PUZ Zonă construită protejată, orice intervenţie asupra monumentelor istorice, în zona lor de protecţie sau în ansamblurile urbane clasate în LMI se va face respectând legislaţia în vigoare. Autorizarea intervenţiilor se va face pe baza şi în conformitate cu avizele Ministerului Culturii sau ale organismelor sale descentralizate.

Pentru orice lucrare de intervenţie în interiorul Zonelor Construite Protejate (asupra fondului construit, zonelor plantate, zonelor libere amenajate, căilor de comunicaţie etc.), în procesul de autorizare se va solicita obligatoriu avizul D.J.C. Vaslui (Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 5).

a. ZCP 1- CENTRU ISTORIC VASLUI

Pentru definirea aprofundată a caracteristicilor *Zonei Construite Protejate 1. Centru Istoric Vaslui* şi pentru detalierea subdiviziunilor acesteia, respectiv Subzonelor Istorice de Referinţă (S.I.R.), este obligatorie elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal – ZCP 1. Centru Istoric Vaslui, întocmit în conformitate cu Metodologia specifică aprobată prin OMTCT nr. 562/2003 şi publicată în „Monitorul

Oficial" în februarie 2004. P.U.Z. Zone Construite Protejate va conține reglementări detaliate, adaptate fiecărei subzone (S.I.R. – Subzone istorice de referință).

Până la elaborarea P.U.Z. Z.C.P., se vor respecta următoarele prevederi.:

- În Z.C.P. 1 autorizarea/desființarea se va face pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii / Direcției pentru Cultură a județului Vaslui.
- este obligatorie fundamentarea intervențiilor asupra imobilelor protejate prin studii de specialiate (studii istorico-arhitecturale și urbanistice întocmite de specialiști atestați de Ministerul Culturii pentru domeniul "cercetare, inventariere monumente istorice" și/sau "urbanism istoric", după caz.)
- orice derogare de la prevederile prezentului regulament este permisă în condițiile prevăzute de legislație și având la bază un studiu istorico-arhitectural și/sau urbanistic întocmit de specialist atestat de Ministerul Culturii.

b. ZCP 2 – PARCUL COPOU

Pentru definirea cu exactitate a caracteristicilor *Zonei Construite Protejate 2. Parcul Copou* și pentru detalierea subdiviziunilor acesteia, respectiv Subzonelor Istorice de Referință (S.I.R.), este obligatorie elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal – ZCP 2. Parc Capou, întocmit în conformitate cu Metodologia specifică aprobată prin OMTCT nr. 562/2003 și publicată în „Monitorul Oficial" în februarie 2004. P.U.Z. Zone Construite Protejate va conține reglementări detaliate, adaptate fiecărei subzone (S.I.R. – Subzone istorice de referință).

Până la clasarea în L.M.I. a Parcului Copou și elaborarea P.U.Z. Z.C.P., pentru protejarea imobilului împreună cu zona sa de protecție propusă, care împreună formează ZCP 2 – Parcul Copou, se vor respecta următoarele prevederi.:

- În ZCP 2 autorizarea/desființarea se va face pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii / Direcției pentru Cultură a județului Vaslui.
- este obligatorie fundamentarea intervențiilor asupra imobilului, propus pentru clasarea în LMI, prin studii de specialiate (raport de cercetare arheologică, studii istorico-arhitecturale și urbanistice întocmite de specialiști atestați de Ministerul Culturii pentru domeniul "cercetare, inventariere monumente istorice" și/sau "urbanism istoric", după caz)
- orice derogare de la prevederile prezentului regulament este permisă în condițiile prevăzute de legislație și având la bază un studiu istorico-arhitectural și/sau urbanistic întocmit de specialist atestat de Ministerul Culturii.

8. ZONE DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE SANITARĂ- REGLEMENTĂRI

8.1. Se vor dimensiona și institui perimetrele de protecție hidro-geologică de protecție și zonele de protecție sanitară (cu regim sever și de restricție) la sursele și instalațiile de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat existente și propuse (foraje, rezervoare, aducțiuni, instalații de tratare, rețele de distribuție) în conformitate cu HGR 930/2005; pentru fântânile publice care captează apa din stratul freatic, zona de protecție sanitară va avea dimensiunile minime de 50 metri în amonte și 20 metri în aval, pe direcția de curgere a apei subterane.

8.2. Fosele septice vidanjabile şi impermeabilizate se vor amplasa la distanţele minime de 3m faţă de conductele reţelei de apă potabilă, 10m faţă de locuinţele vecine, 20-50m faţă de sursele locale de apă potabilă (fântâni, pompe de mână, izvoare captate etc.).

8.3. Se vor asigura zone de protecţie sanitară între teritoriile protejate (zone de locuit, zonele de odihnă, zonele social-culturale etc.) şi întreprinderile agricole, agro-zootehnice şi industriale sau o serie de unităţi care pot polua factorii de mediu sau pot produce disconfort şi unele riscuri sanitare (cimitire, staţie de epurare etc.) în conformitate cu OMS 536/1997 publicat în MO 140/1997.

8.4. Amplasarea zonelor destinate industriilor poluante se va face pe baza studiilor de impact de mediu, topografice, hidrometeorologice şi dispersie a poluanţilor, astfel încât aceştea să nu depăşească concentraţiile maxime admise prevăzute în normative în teritoriile protejate (zonele de locuit, parcurile, rezervaţiile naturale, zonele de interes balneoclimateric, de odihnă şi recreere, instituţiile social-culturale şi medicale, precum şi unităţile economice ale căror procese tehnologice necesită factori de mediu lipsit de impurităţi).

8.5. Zona de protecţie sanitară pentru staţia de epurare a localităţii va fi de minim 300m faţă de teritoriile protejate (zonele de locuit, parcurile, rezervaţiile naturale, zonele de interes balneoclimateric, de odihnă şi recreere, instituţiile social-culturale şi medicale, precum şi unităţile economice ale căror procese tehnologice necesită factori de mediu lipsit de impurităţi).

8.6. Se interzice construirea în zonele de protecţie a surselor şi instalaţiilor de apă potabilă, a staţiilor de epurare, a conductelor de transport produse petroliere, gaze, linii de înaltă şi medie tensiune etc.

8.7. Se emit autorizaţii de construire în zonele de siguranţă a surselor şi instalaţiilor de apă potabilă, a staţiilor de epurare, a conductelor de transport produse petroliere, gaze, linii de înaltă şi medie tensiune etc. condiţionat de obţinerea unui aviz favorabil emis de deţinătorul echipamentului tehnico-edilitar în cauză.

8.8. În perspectiva realizarii unor instalaţi ide alimentare cu apă a noilor zone lotizate se va lua în considerare faptul că pentru sistemele, lucrările şi reţelele de alimentare pentru stingerea incendiilor în localităţi, platforme şi parcuri industriale se va solicita avizul/ autorizaţia de securitate la incendiu inspectoratului pentru situaţi ide urgenţă în conformitate cu prevederile art.1,4, Anexa 1, pct.IV lit.c) şi Anexa 2, pct.1, lit.e)din OMAI nr. 571/2016 pentur aprobarea categoriilor de construcţii şi amenajări care se supun avizătrii şi/sau autorizării privind securitatea la incendiu.

8.9. Fundarea construcţiilor se va face în conformitate cu prevederile studiilor geotehnice.

8.10. Pentru protecţia instalaţiilor de transport energie electrică (LEA 220kV Gutinas- FAI, LEA 220 kV Gutinas- Munteni, LEA 220 kV Munteni- FAI) este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- să efectueze construcţii de orice fel în zona de siguranţă, fără avizul de amplsament şi operatorului de transport şi de sistem CNTEE Transelectrica SA
- să efectueze săpături de orice fel sau să înfinţeze plantaţii în zona de siguranţă a reţelelor electrice de transport, fără acordul operatorulu ide transport şi de sistem
- să depoziteze materiale pe culaorele de trecere şi în zonee de protecţie şi de siguranţă a instalaţiilor, fără acordul operatorulu ide sistem şi de transport
- să arunce obiecte de orice fel pe reţelele electrice de transport sau să intervină în orice alt mod asupra acestora
- să deterioreze construcţiile, îngrădirile sau inscripţiile de identificare şi de avertizare aferente instalaţiilor de transport
- să limiteze sau să îngrădească prin execuţia de împrejmuire, prin cosntrucţii ori prin orice alt

mod accesul la instalații al operatorului de transport și de sistem

8.11. Zonele de siguranță și protecție LEA 400kV și stații de transformare 400/110 kV sunt definite conform Ordin ANRE 239/ 2020 Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, astfel:

- pentru stația electrică de transformare 400 (220)/110/20 KV Munteni, zona de siguranță și protecție este de 35 m de la gardul stației
- LEA 220 kV Gutinas- FAI, zona de siguranță și protecție este de 55m, respectiv 27,5 m față de axul LEA
- LEA 220 Gutinas- Munteni , zona de siguranță și protecție este de 55m, respectiv 27,5 m față de axul LEA
- LEA 220 kV Munteni- FAI , zona de siguranță și protecție este de 55m, respectiv 27,5 m față de axul LEA

9. CIRCULAȚII ȘI ACCESE- REGLEMENTĂRI

9.1 Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil dintr-o circulaţie publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obţinut prin una din proprietăţile învecinate (pentru loturi obținute în urma unei dezmembrări).

9.2 Pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu;

9.3 Accesele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta;

9.4 În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spaţiile publice al persoanelor cu dificultăţi de deplasare;

9.5 Pentru locuinte individuale și colective cu acces si lot propriu, se vor asigura accese carosabile pentru locatari, accese pentru colectarea deseurilor menajere si pentru mijloacele de stingere a incendiilor.

9.6 In cazul parcelarii pe doua rinduri, accesele la parcelele din spate, se vor realize cu alei de deservire locala,astfel:

- alee cu o lungime totala de 30 m - o banda de circulatie de 3,50 m;
- alee cu o lungime maxima de 100 m - doua bezi de circulatie, cu trotuar de 1,00 m macar pe o parte si supralargire pentru manevra de intoarcere la capat.

9.7 Pentru constructii de turism, vor fi prevazute accese carosabile separate pentru utilizatori, personal si acces tehnic de intretinere. Numarul acceslor si conformarea lor se va face functie de categoria si capacitatea obiectivului turistic.

9.8 Străzile din localităţile urbane sunt clasificate în raport cu intensitatea traficului şi de funcţiile pe care le îndeplinesc, astfel:

- Străzi de categoria I – magistrale – 6 benzi - asigură preluarea fluxurilor majore ale oraşului.
- Străzi de categoria a II-a – de legătură – 4 benzi – asigură circualţia majoră între zonele funcţionale şi de locuit.

- Străzi de categoria a III-a – de colectare – 2 benzi – preiau fluxurile de trafic din zonele funcţionale şi le dirijează spre străzile de legătură sau magistrale.

- Străzi de categoria a IV- a – de folosinţă locală – asigură accesul la locuinţe şi servicii curente sau ocazionale din zonele cu trafic foarte redus.

Trotuarele la străzile din localitate sunt de regulă, separate de partea carosabilă printr-o fîşie liberă cu o latime de 1,00m , rezervată pentru amplasarea pomilor, a instalaţiilor subterane, a stîlpilor de iluminat şi de telecomunicaţii.

Fâşia liberă la străzile de categoria III poate fi numai în cazul cînd distanţa dintre fronturile construcţiilor de pe părţile laterale ale străzilor permite prevederea fâşiilor libere; în caz contrar trotuarele sunt adiacente părţii carosabile.

Artera de circulaţie cu traseu înfundat nu va avea o lungime mai mare de 150,00m şi va fi prevăzută la capătul înfundat cu buclă pentru întoarcerea autovehiculelor, cu raza de minim 6,00m.

9.9 Străzile noi propuse în noile zone cu locuinţe individuale vor fi minim de categoria a III-a, excepţie făcând străzile cu lungimi mai mici de 150 m pentru care nu există posibilitatea de a se prelungi.

9.10 Executarea lucrărilor edilitare ce afectează suprafaţa străzilor (carosabil şi trotuar) se vor aproba doar cu condiţia, ca la terminarea acestora să se refacă sistemul rutier (stratificaţie, grosime stratificaţie şi tip de îmbrăcăminte) identic cu cel existent la începerea lucrărilor.

9.11. Pentru construcţii administrative se vor asigura accesele după cum urmează:

– accese carosabile directe din străzi de categoria I şi a II-a, după caz;

– accese carosabile separate: acces oficial, acces pentru personal, acces pentru public, acces de serviciu, după cum urmează: accesul carosabil oficial va fi prevăzut până la intrarea principala a clădirii; accesele carosabile pentru personal şi cel pentru public vor fi prevăzute cu locurile de parcare aferente; aleile carosabile de serviciu vor fi rezolvate fără a intersecta accesul oficial.

9.12. Pentru toate categoriile de constucţii financiar-bancare vor fi prevăzute accese carosabile directe din străzi de categoria I şi a II-a, după caz. Se vor asigura accese carosabile separate pentru: accesul oficial, accesul personalului, accesul publicului, acces la tezaur, acces de serviciu.

9. 13. Pentru construcţiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal şi aprovizionare. În funcţie de destinaţia şi capacitatea construcţiei vor fi prevăzute:

– alei carosabile şi parcaje în interiorul amplasamentului;

– platforme de depozitare şi accese maşini şi utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor.

9.14. Pentru toate categoriile de construcţii de cultura se vor asigura accese carosabile separate pentru vizitatori sau spectatori, pentru personal şi aprovizionare. În funcţie de destinaţia construcţiei sau a amenajării vor fi prevăzute:

– alei carosabile în interiorul amplasamentului şi parcajele aferente, în cazul în care accesul se face din străzi de categoria I sau a II-a;

– parcaje necesare în interiorul amplasamentului, în cazul în care accesul se realizează direct din străzi de categoria a III-a.

9.15. Pentru toate categoriile de construcţii de învăţământ se vor asigura accese carosabile de legătura cu reţeaua de circulaţie majoră şi cu mijloacele de transport în comun. Se vor asigura doua accese carosabile separate pentru evacuări în caz de urgenţă (cutremure, inundaţii, incendii).

9.16. Pentru toate categoriile de construcţii de sănătate se va asigura legătura cu reţeaua de circulaţie majoră prin doua accese carosabile separate.

Accesele carosabile ce vor face legătura cu reţeaua de circulaţie majoră de categoria I şi a II-a vor fi realizate prin:

- străzi de categoria a IV-a de deservire locală;
- străzi de categoria a III-a, colectoare, care asigura accesul vehiculelor şi al persoanelor acţionând în domeniul sănătăţii, salubrităţii şi P.S.I.
- Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi conformate după cum urmează: cu o banda de circulaţie de 3,5 m lăţime pentru cele cu o lungime maxima de 10,00 m; cu doua benzi de circulaţie de 7 m lăţime pentru cele cu o lungime mai mare de 10,00 m.
- Accesul carosabil rezervat salvării sau intervenţiilor de urgenţă nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal şi pacienţi.

9.17. Pentru toate categoriile de construcţii şi amenajări sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi şi personalul tehnic de întreţinere. În interiorul amplasamentului vor fi asigurate:

- circulaţia carosabilă separată de cea pietonala;
- alei carosabile de descongestionare care se vor dimensiona în funcţie de capacitatea sălii sau a stadionului, dar nu mai puţin de 7 m lăţime;
- alei carosabile de circulaţie curenta de minimum 3,5 m lăţime;
- alei carosabile de serviciu şi întreţinere de minimum 6 m lăţime.

9.18. Locuinţele colective cu acces şi lot folosit în comun vor fi prevăzute cu:

- accese carosabile pentru locatari;
- accese de serviciu pentru colectarea deşeurilor menajere şi pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- accese la parcaje şi garaje.

10. OPERAŢIUNI DE PARCELARE- REGLEMENTĂRI

10.1 Prin parcelare se înţelege operaţiunea de proiectare urbanistică prin care se determină divizarea în 4 sau mai multe parţi alăturate a uneia sau mai multor parcele distincte, destinate construirii, în scopul de a fi sau nu înstrăinate prin cedări, concesionări sau vânzări a loturilor rezultate;

10.2 Pentru operaţiuni notariale privind circulaţia imobiliară atunci când operaţiunile respective au ca obiect împărţeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcţii precum şi constituirea unei servituţi de trecere cu privire la un imobil, este necesară solicitarea unui Certificat de Urbanism;

10.3 Elaborarea Planurilor Urbanistice Zonale este obligatorie în cazul parcelărilor;

10.4 Se înţelege prin parcelă, suprafaţa de teren situată într-o unitate administrativ-teritorială pe un amplasament bine stabilit, având o singură categorie de folosinţă şi aparţinând unui proprietar sau mai multor proprietari, în indiviziune;

- **Parcela existentă** este parcela care este constituită pe teren la data aprobarii P.U.G. şi R.L.U.

- Parcelele existente sunt construibile cu respectarea indicatorilor urbanistici şi a celorlalte condiţionări stabilite în prezentul studiu.

- **Parcela noua** este parcela creata prin diviziunea unei parcele existente după data aprobării P.U.G. şi R.L.U.

10.5 Faptul de a proiecta sau construi mai mult de patru cladiri pe o parcelă, constituind un singur trup, este considerat din punct de vedere al autorizării construcţiilor, ca o parcelare, în sensul celor prevăzute anterior;

10.6 Proprietarii suprafeţelor de teren pe a căror întindere se pot construi patru sau mai multe locuinţe sau clădiri de orice natură , respectând prevederile prezentului regulament, au dreptul să le parceleze. Dreptul de parcelare este supus, în afară de prevederile înscrise în reglementarile legale, dispoziţiilor prezentului regulament .

CONDITII DE REALIZARE A PARCELĂRILOR NOI

În noile parcelări sau în extinderile de intravilan unde sunt marcate străzi noi prin prezentul PUG înainte de autorizarea construcţiilor este obligatorie întocmirea unui PUZ de parcelare care să fie redactat pe o ridicare topo actualizată si receptionata de OCPI , PUZ care v-a reglementa poziţia exactă a străzilor, racordarea la reţelele edilitare, forma parcelelor (raportul laturilor).

10.7 Se va aproba parcelarea unui teren intravilan sau care urmează sa fie introdus în intravilan, dacă:

- Terenul se află în întregime sau în parte într-o zonă construibilă;

- Aşezarea şi natura terenului permite construirea în mod igienic, eficient şi după normele de siguranţa şi rezistenţă în vigoare.

10.8 Pentru a putea obţine aprobarea parcelării unui imobil din intravilan proprietarul terenului trebuie să solicite în prealabil certificatul de urbanism .

DIMENSIUNILE MINIME şi FORMA PARCELELOR NOI

10.9 Pentru ca o parcelă să poată fi autorizată trebuie ca parcelele care se creează să aibă suprafaţa, deschiderea la stradă şi adâncimea prevazute mai jos; fiecare condiţie de minimum se va considera separat pentru fiecare dimensiune cât şi pentru suprafeţe, ele trebuind să fie respectate simultan.

FRONT LA STRADĂ de minimum 12,0 m pentru clădiri izolate sau cuplate;

SUPRAFAŢA minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri înşiruite şi respectiv de minimum 200 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;

Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile de mai sus.

STRĂZI ŞI ALEI CAROSABILE ÎN PARCELĂRILE NOI

10.10 Orice parcelare în care nu toate parcelele au acces direct la un drum public existent, trebuie să aiba cel puţin o stradă deschisă la ambele capete;

10.11 Strazile sau aleile vor îndeplini condiţiile următoare:

- Aleile carosabile din interiorul zonelor parcelate vor avea minim două benzi de circulaţie;

10.12 Pentru a fi construibilă, o proprietate cu adâncime mare se poate dezmembra în maxim două parcele, dintre care doar una la alinierea străzii, cu condiţia ca parcela fără deschidere la stradă să

aibă un acces carosabil de min. 3,50 m creat pe teren propriu şi cu adâncime de maxim 30m de la alinierea străzii;

10.13 Fundăturile nu pot avea mai mult de 100 m lungime- din alinierea străzii până în capătul ei. La partea de capăt, fundătura trebuie să prezinte o lărgire de o formă şi cu dimensiunile astfel alese, încât să asigure întoarcerea unui vehicul din cel mult trei mişcări, înscriindu-se în curbe cu raza exterioara de min. 10m.

10.14 Proiectul de parcelare trebuie să prevadă circulaţii carosabile, circulaţii pietonale şi treceri spre parcele în condiţiile impuse prin prezentul Regulament. Proiectul cu toate aceste suprafeţe, complet echipate din punct de vedere edilitar, se vor preda Primăriei în mod obligatoriu şi gratuit de către proprietar.

10.15 La parcelările unor terenuri cu suprafaţă mai mare de 50 000 mp — în afara îndeplinirii celorlalte condiţii de parcelare, trebuie să se prevadă pe lângă terenul necesar asigurării străzilor, o suprafaţă de teren pentru scopuri publice (comert, şcoala, biserică, terenuri de sport, etc) . Această suprafaţă va fi de minim 5 % din întinderea totală a terenului – pentru terenurile cu suprafaţă între 50 000 şi 200 000 mp şi de min. 10 % pentru terenurile în suprafaţă mai mare de 200 000 mp.

11. INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI

Denumire UTR	Funcţiune dominantă[7]	RH maxim*	H maxim cornişă (M)	H maxim coamă/ atic (M)	POT maxim	CUT maxim
ZCP 1	**Zonă construită protejată- Centrul Istoric Vaslui**					
	Instituţii publice şi servicii	P+4	15,00	16,00	70%	3,5
	Locuinţe colective	P+4	15,00	16,00	40%	1,6
	Locuinţe collective (existente)	P+10	33,00	34,00	40%	4,4
	Locuinţe individuale	P+2	9,00	11,00	40%	1,2
	Construcţii comerciale	P+2	9,00	10,00	70%	2,1
	V1- spaţii verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
	V2- Spaţii verzi sport- agrement	P+2	9,00	11,0	- 50% pentru construcţii	1,5

[7] Pentru Instituţii publice şi servicii, sunt exceptate de la prevederile privind indicatorii urbanistici (RH maxim, POT, CUT) construcţiile de învăţământ, sănătate, cultură şi culte; dacă nu există precizări specifice pentru acestea în cadrul fiecărui U.T.R. se aplică prevederile de la art. 11.2.

					şi amenajări sportive;- 20% pentru alei, drumuri şi parcaje;- 30% pentru spaţii verzi.	
	V2- UP 1	P[8]	3,00	5,00	10%	0,1
ZCP 2	**Zonă protejată Parc Copou**	P	3,00	5,00	10%	0,1
IS	Instituţii publice şi servicii	P+4	15,0	17,0	50%	2,5
	Pentru construcţii de sănătate	P+4	15,0	17,0	20%	1,0
A1	Unităţi agrozootehnice	P+1	7,00	9,0	50%	1,0
A2	Activităţi productive în unităţi dispersate	P+2	9,0	11,0	50%	1,5
R	Zonă construcţii tehnico-edilitare	P+2	9,00	10,0	50%	1,5
TF	Transporturi feroviare	-	-	-	-	-
	Pentru birouri/ clădiri administrative	P+2	9,00	11,0	50%	1,5
	Pentru institutii publice şi servicii	P+2	9,00	11,0	50%	1,5
TR	Transporturi rutiere	P+2	9,00	11,0	50%	1,5
V1	Spaţii verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
V2	Spaţii verzi sport- agrement	P+2	9,00	11,0	- 50% pentru construcţii şi amenajări	1,5

[8] Nu se admite depăşirea înălţimii construcţiilor existente. Se vor menţine reperele de înălţime actuale: Fântâna cinetică, Teatrul de vară

					sportive;- 20% pentru alei, drumuri şi parcaje;- 30% pentru spaţii verzi.	
V3	Păduri în intravilan	-	-	-	-	-
TDS	Zonă terenuri cu destinaţie specială	P+2	9,0	11,0	50%	1,5
G	Zonă gospodărie comunală-cimitire	P+1 (pentru clădiri adminsitrative)	6,00	8,00	20%	0,4
UTR 1	**Zona Centrală**	P+4	15,00	17,00	70%	3,5
	Pentru construcţii de sănătate	P+4	15,0	17,0	20%	1,0
	Construcţii comerciale	P+2	9,00	10,00	70%	2,1
	Locuinţe colective	P+8	27,00	28,00	40%	3,6
	Locuinţe colective	P+4	15,00	16,00	40%	2,0
	Locuinţe colective (existente)	P+10	33,00	34,00	20%	2,2
	Locuinţe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 2	**Zonă mixtă**	P+4	15,00	17,00	70%	3,5
	Pentru construcţii de sănătate	P+4	15,0	17,0	20%	1,0
	Construcţii comerciale	P+2	9,00	10,00	70%	2,1
	Locuinţe colective	P+8	27,00	28,00	40%	3,6
	Locuinţe colective	P+10 (existente)	33,00	34,00	20%	2,2
	Locuinţe individuale	P+2	9,00	11,00	40%	1,2
UTR 3	**Zonă locuinţe individuale**	P+1	7,00	9,00	35%	0,7

	Instituții publice și servicii	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
	Pentru construcții de sănătate	P+3	12,0	14,0	20%	0,8
	Locuințe colective	P+4	15,00	16,00	20%	1,0
UTR 4	Pol dezvoltare	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
	Locuințe individuale	P+1+M	10,00	12,00	40%	1,6
UTR 5	Locuințe individuale	P+1	6,00	8,00	20%	0,4
UTR 6	Locuințe individuale	P+1	6,00	8,00	20%	0,4
UTR 7	Locuințe individuale	P+1	6,00	8,00	20%	0,4
UTR 8	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 9	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 10	Zonă mixtă	P+4	15,00	17,00	70%	3,5
	Locuințe colective	P+4	15,00	16,00	20%	1,0
	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
	Activități productive	P+2	9,00	10,0	50%	1,5
UTR 11	Agrement	P	3,00	5,00	20%	0,2
UTR 12	Zonă mixtă	P+1	7,00	9,00	50%	1,0
	Instituții publice și servicii	P+3	12,00	14,00	50%	2,0
UTR 13	Locuințe colective	P+4	15,00	16,00	40%	2,0
	Instituții publice și servicii (existent)	P+2	-	15,00	70%	1,5
UTR 14	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 15	Zonă mixtă	P+1 Pentru locuințe individuale	7,00	9,00	35%	0,7
	Instituții publice și servicii	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
UTR 16	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 17	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8

UTR 18	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
	Instituții și servicii publice	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
UTR 19	Zonă mixtă	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
	Locuințe colective	P+4	15,00	16,00	40%	2,0
	Locuințe individuale	P+2	9,00	11,00	40%	1,2
UTR 20	Zonă mixtă	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
UTR 21	Pol dezvoltare	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
UTR 22	Activități productive și servicii	P+4	15,0	16,0	50%	2,5
UTR 23	Zonă mixtă	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
	Locuințe colective	P+10	33,00	34,00	20%	2,2
	Locuințe colective	P+4	15,00	16,00	40%	2,0
	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 24	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 25	Pol dezvoltare	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
UTR 26	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 27	Activități productive și servicii	P+4	15,0	16,0	50%	2,5
UTR 28	Activități productive	P+2	9,00	10,0	50%	1,5
UTR 29	Activități productive	P+2	9,00	10,0	50%	1,5
UTR 30	Activități productive	P+2	9,00	10,0	50%	1,5
UTR 31	Agrement	P+1	7,00	8,00	50%	1,0
UTR 32	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 33	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 34	Zonă mixtă	P+1	7,00	9,00	50%	1,0
	Instituții publice și servicii	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
UTR 35	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
	Agrement	P+1	7.00	9.00	30%	0.6
	Instituții publice și servicii	P+2	9,00	11,00	50%	1,5

UTR 36	Zonă mixtă	P+1 Pentru locuințe individuale	7,00	9,00	35%	0,7
	Instituții publice și servicii	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Activități productive (existente)	P+2	9,00	10,0	50%	1,5
UTR 37	Agrement	P+1	7.00	9.00	30%	0.6
UTR 38	Locuințe colective	P+3	14,00	15,00	30%	1,5
UTR 39	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 40	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 41	Activități productive	P+4	15,0	16,0	50%	2,5
UTR 42-Viișoara	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
	Instituții publice și servicii	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
UTR 43	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,87
UTR 44	Pol dezvoltare	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
UTR 45	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 46	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 47	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 48	Locuințe collective	P+4	15.00	16.00	20%	0.8
	Instituții publice și servicii	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
UTR 49	Zonă mixtă	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 50	Locuințe colective	P+10	38,00	38,00	50%	3,0
UTR 51	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 52	Zonă mixtă	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 53	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 54-Rediu	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 55	Zonă mixtă	P+2	9,00	11,00	50%	1,5

	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 56-Brodoc	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 57-Viișoara	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 58-Viișoara	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 59	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 60	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 61-Bahnari	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 62	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 63	Zonă mixtă	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 64 – Moara Greci	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7

* Sunt exceptate de la prevederile privind regimul de înălțime maxim admis (număr niveluri, H maxim coamă/ cornișă) obiectivele de cult: lăcașe de cult, clopotnițe,turle; instalații tehnologice și hale tehnologice din cadrul zonelor de activități productive și agrozootehnice, zonelor tehnico- edilitare; instalații specifice din cadrul zonelor verzi, locurilor de joacă pentru copii și zonelor de sport-agrement (ex. Trambuline, gradene, turnuri de parașutism, turnuri de observare, etc.), săli de sport, săli polivalente, bazine etc.

11.1. Pentru construțiile care înglobează mai multe funcțiuni se vor lua în considerare RH maxim, POT, CUT aferenți funcțiunii dominante (calculată ca suprafață construită desfășurată).

11.2. Pentru următoarele construcții, se aplică la nivelul municipiului următorii indicatori urbanistici (regim de înălțime, POT, CUT) , dacă nu există precizări diferite în cadrul U.T.R.:

Funcțiune/ Tip construcție	RH maxim	H maxim cornișă (M)	H maxim coamă/ atic (M)	POT maxim	CUT maxim
Pentru construcții învățământ	**P+2**	**9,00**	**10,00**	**25%**	**0,75**
Pentru construcții de sănătate	**P+2**	**9,00**	**10,00**	**20%**	**0,6**
Construcții cultură și culte*	**P+2**	**9,00**	**10,00**	**50%**	**1,5**

Pentru învățământul preșcolar (grădinițe) se va asigura o suprafața minima de teren de 22 mp/copil, iar pentru școli primare, gimnaziale, licee, școli postliceale și școli profesionale, o suprafața minima de 20 mp/elev.

11.2. 1. Pentru construcțiile de învățământ în procentul de 25% nu se iau în considerare amenajările sportive din cadrul parcelei. Procentul maxim de ocupare a terenului se va calcula după cum

urmează: 25% teren ocupat de construcţii; 75% teren amenajat (curte recreatie şi amenajări sportive, zona verde, gradina de flori) din terenul total.

11.2. 1. Pentru construcţiile de cultură având un număr de minimum 200 de locuri , se va prevedea un spaţiu amenajat, exterior construcţiei, cu o suprafaţa de 0,6 mp/loc, în afară spaţiului destinat circulaţiei publice. La aceasta se va adauga suprafaţa necesară spaţiilor verzi şi plantaţiilor

12. SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE

12.1 spaţiile libere vizibile din circulaţiile publice vor fi tratate ca grădini de faţadă;

12.2 curţile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu pavaje decorative, elemente de mobilier urban, plantaţii decorative, inclusiv pe faţade;

12.3 pentru îmbunătăţirea microclimatului şi pentru protecţia construcţiei se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;

12.4 elementele fixe de mobilier urban din spaţiile accesibile publicului se vor subordona caracterului zonei, necesitând aceleaşi avize de specialitate ca şi construcţiile;

12.5 terenul care nu este acoperit cu construcţii, platforme şi circulaţii va fi acoperit cu gazon şi plantat cu un arbore la fiecare **100** mp;

12.6 în cazul parcajelor la sol, se va planta un arbore pentru fiecare 4 locuri de parcare; parcajele la sol vor fi împrejmuite cu gard viu;

12.7 Detinatorii constructiilor existente vor lua masuri pentru a asigura suprafetele minime de spatii verzi, conform procentelor minimnale din tabelul urmato, respectand prevederile anterioare privind modalitat de calcul a acestora:

Tip zona functionala/ constructie	% minim spatii verzi
Constructii administrative: sedii de prefectura, sedii de servicii descentralizate in teritoriu ale ministerelor si ale altor organe de specialitate ale administratiei publice centrale, sedii de primarii	minimum 15% din suprafaţa terenului.
Constructii administrative: sedii de partid, sedii de sindicate, culte, fundatii, organizatii neguvernamentale, asociatii, agentii, fonduri, sedii de birouri	minimum 10% din suprafaţa totală a terenului
Constructii financiar- bancare (sedii de banci, sedii de societati de asigurari)	minimum 10% din suprafaţa totală a terenului
Constructii comerciale (comert nealimentar, magazin general, supermagazin (supermarket), piata agroalimentara, comert alimentar, alimentatie publica, servicii, autoservice)	vor fi prevăzute spaţii verzi şi plantate, cu rol decorativ şi de agrement, în exteriorul clădirii sau în curţi interioare - 2-5% din suprafaţa totală a terenului.
Constructii de cult (lacase de cult, manastiri, schituri, cimitire)	spatii verzi cu rol decorativ si de protectie 40%
Constructii de cultura (biblioteci, cluburi, săli de	vor fi prevăzute spaţii verzi şi plantate, spaţii de joc şi

reuniune, cazinouri, case de cultură, centre şi complexe culturale, cinematografe, teatre, operă, operetă,săli polivalente, circ)	de odihna, în funcţie de capacitatea construcţiei - 20% din suprafaţa totală a terenului
Constructii de invatamant (gradinite, scoli, licee, invatamant superior, crese)	75% teren amenajat (curte recreatie şi amenajări sportive, zona verde, gradina de flori) din terenul total.
Constructii de sanatate (spital, centre de asistenta de specialitate, handicapati, recuperari functionale, centre psihiatrice, dispensar si alte untiati (centre de recoltare sange, medicina preventiva, statii de salvare, farmacii), crese, leagan de copii	Aliniamente simple sau duble cu rol de protectie si parcuri organiazte cu o suprafată de minim 15 mp/ persoana
Constructii si amenajari sportive (complexe sportive, stadioane, Sali de antrenament pentru diferite sporturi, Sali de competitii sportive, patinoare, poligoane de tir, popicarii)	vor fi prevăzute spaţii verzi şi plantate, minimum 30% din suprafaţa totală a terenului.
Construcţii de agrement (locuri de joacă pentru copii, parcuri, scuaruri)	vor fi prevăzute spaţii verzi şi plantate, în funcţie de destinaţie şi de gradul de confort, dar nu mai puţin de 25% din suprafaţa totală a terenului.
Constructii de turism (hotel, motel, pensiune, vila, bungalou, cabane, campinguri, sate de vacanta)	vor fi prevăzute spaţii verzi şi plantate, în funcţie de destinaţie şi de gradul de confort, dar nu mai puţin de 25% din suprafaţa totală a terenului.
Constructii industriale	vor fi prevăzute spaţii verzi şi aliniamente cu rol de protecţie, în funcţie de categoria acestora, dar nu mai puţin de 20% din suprafaţa totală a terenului
Construcţii de locuinţe	Minim2mp/ locuitor

13. CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ

13.1 toate construcţiile noi sau reabilitate vor fi racordate la reţelele edilitare publice de apă, canalizare;

13.2 în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obţine avizul autorităţii competente care administrează resursele de apă;

13.3 la clădirile dispuse pe aliniament se interzice evacuarea apelor uzate pe trotuar;

13.4 se va asigura evacuarea rapidă a apelor meteorice din spaţiile accesibile publicului la reţeaua de canalizare;

13.5 noile clădiri vor fi echipate fie cu o antenă colectivă şi o reţea de videocomunicaţii conform reglementărilor tehnice în vigoare, fie cu un branşament la reţeaua cablată;

13.6 toate reţelele edilitare vor fi amplasate subteran;

13.7 se interzice dispunerea pe faţade a antenelor TV-satelit şi a antenelor pentru telefonia mobilă;

13.8 cu excepţia telecomunicaţiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneţi zăbreliţi (tripozi uniţi cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale;

14. STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR

14.1 Autorizarea executarii constructiilor care prin destinatie necesita spatii de parcare se emite numai daca exista posibilitatea realizarii acestora in afara domeniului public.

14.2 Numărul minim de locuri de parcare:

	Normă locuri parcare
Construcţii administrative	a) câte un loc de parcare pentru 10-40 salariaţi; b) locuri de parcare suplimentare celor rezultate conform lit. a), după cum urmează: – un spor de 30% pentru sedii de prefectură, sedii de servicii descentralizate în teritoriu ministerelor şi ale altor organe de specialitate ale administraţiei publice centrale , sedii de primării – atunci când construcţiile cuprind săli de conferinţe şi alte spaţii destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare.
Construcţii administrative Sedii de partid - sediul central, Sedii de sindicate, culte, fundaţii, organizaţii neguvernamentale, asociaţii, agenţii, fonduri etc. Sedii de birouri	câte un loc de parcare pentru 10-30 salariaţi plus un spor de 20% pentru invitaţi
Construcţii financiar-bancare	- Pentru toate categoriile de construcţii financiar-bancare vor fi prevăzute câte un loc de parcare la 20 de salariaţi şi un spor de 50% pentru clienţi. - În funcţie de destinaţia clădirii şi de amplasament, parcajele pentru salariaţi pot fi organizate împreună cu cele ale clienţilor, adiacent drumului public
Construcţii comerciale	Pentru construcţiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienţi, după cum urmează: - un loc de parcare la 200 mp suprafaţa desfăşurata a construcţiei pentru unităţi de până la 400 mp; - un loc de parcare la 100 mp suprafaţa desfăşurata a construcţiei pentru unităţi de 400-600 mp;

	- un loc de parcare la 50 mp suprafaţa desfăşurata a construcţiei pentru complexuri comerciale de 600-2.000 mp; - un loc de parcare la 40 mp suprafaţa desfăşurata a construcţiei pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp. - Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masa. - La acestea se vor adauga spaţiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienţilor.
Construcţii de cult	numărul spaţiilor de parcare va fi stabilit în funcţie de obiectiv, avându-se în vedere un minim de 5 locuri de parcare
Construcţii de cultura Săli de expoziţie, muzee	câte un loc de parcare la 50 mp spaţiu de expunere;
Construcţii de cultura Biblioteci, Cluburi, Săli de reuniune, Cazinouri, Case de cultura, Centre şi complexe cultural, Cinematografe, Teatre dramatice, de comedie, de revista, opera, operetă, de păpuşi, Săli polivalente, Circ	un loc la 10-20 de locuri în sală.
Construcţii de învăţământ	3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice Pentru învăţământul universitar, se va adauga, în funcţie de capacitatea construcţiei, un număr de 1-3 locuri de parcare pentru autocare. - Pentru sedii ale taberelor şcolare se vor prevedea locuri de parcare pentru autocare, conform capacităţii de cazare
Construcţii de sănătate Spital clinic universitar Spital general (judeţean, orăşenesc, comunal, cuplat sau nu cu dispensar policlinic) Spital de specialitate (maternitate, pediatrie, contagioşi, oncologie, urgenţă, reumatologie, clinici particulare) Asistenţa de specialitate (boli cronice, handicapaţi, recuperări funcţionale, centre psihiatrice)	câte un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%; - Parcajele pot fi amplasate diferenţiat pentru personal, pacienţi şi vizitatori, caz în care cele pentru personal şi pacienţi vor fi amplasate adiacent drumului public

Dispensar policlinic [(gr. 1, 2, 3) 600, 1.200, 2.400 consultaţii/zi] Dispensar urban (cu 2-4 circumscripţii independente sau cuplate cu staţionar, casa de naşteri, farmacie) Dispensar rural (cu 2-4 circumscripţii independente sau cuplate cu staţionar, casa de naşteri, farmacie)	
Construcţii de sănătate Alte unităţi (centre de recoltare sânge, medicina preventivă, staţii de salvare, farmacii) Creşe şi creşe speciale pentru copii (cu 1, 2 ..., n grupe) Leagăn de copii	câte un loc de parcare la 10 persoane angajate. - Parcajele pot fi amplasate diferenţiat pentru personal, pacienţi şi vizitatori, caz în care cele pentru personal şi pacienţi vor fi amplasate adiacent drumului public
Construcţii şi amenajări sportive. Complexuri sportive Săli de antrenament pentru diferite sporturiAmplasament: în zone verzi, nepoluate, şi pe cât posibil în vecinătatea unor cursuri sau oglinzi de apa Săli de competiţii sportive (specializate sau polivalente)	un loc de parcare la 5-20 de locuri se va adauga, în funcţie de capacitatea construcţiei, un număr de 1-3 locuri de parcare pentru autocare.
Construcţii şi amenajări sportive. Stadioane Patinoare artificialeAmplasament: de preferinţa în zonele rezidenţiale sau în vecinătatea complexurilor sportive şi de agreement Poligoane pentru tir Popicării	un loc de parcare la 30 de persoane se va adauga, în funcţie de capacitatea construcţiei, un număr de 1-3 locuri de parcare pentru autocare.
Construcţii de agrement Locuri de joaca pentru copii Parcuri Scuaruri	câte un loc de parcare pentru 10-30 de persoane. Pentru cluburi va fi prevăzut câte un loc de parcare la 3-10 membri ai clubului.
Construcţii de locuinţe	câte un loc de parcare/ locuinţă individuală câte un loc de parcare la 1 apartament pentru locuinţe semicolective cu acces propriu şi lot folosit în comun;

	câte un loc de parcare la 2 apartamente în locuinţe colective cu acces şi lot în comun.

Pentru construcţii ce înglobează spaţii cu diferite destinaţii, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

14.3 Pentru structuri de primire turistică se va asigura numărul minim de locuri de parcare după cum urmează:

Structură primire turistică	nr. minim locuri de parcare
Hotel de 5/ 4/ 3/ 2 stele	Parcaj auto în folosinţa structurii de primire cu un număr minim de 50%/ 40%/ 20%/ 20% din numărul camerelor[9]
Hoteluri – apartament de 4/ 4/ 3/ 2 stele	Parcaj auto în folosinţa structurii de primire cu un număr minim de 50%/ 40%/ 40%/ 30% din numărul camerelor[10]
Moteluri de 3/ 2 /1 stele	Parcaj auto în folosinţa structurii de primire cu un număr minim de 100% din numărul camerelor
Hosteluri	Parcare pentru biciclete
Cabane turistice	Parcaj la unităţile cu acces auto
Vilele/ Bungalourile	Parcare auto pentru minim 30% din numărul locurilor de cazare
Pensiuni turistice şi agroturistice	Parcare proprie

15. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

15.1 Aspectul exterior al clădirilor trebuie să exprime funcţiunea şi să se înscrie în caracterul general al municipiului Vaslui şi al subzonei istorico – geografice din care face parte.

15.2 Construcţiile noi vor trebui – prin proporţii şi compoziţia faţadei – să evidenţieze ritmul parcelarului tradiţional şi să asigure, prin înălţime, forma şi dimensiunile golurilor – o continuitate în peisajul străzii.

15.3 Pentru toate construcţiile, faţadele spre curte, spre stradă şi spre vecini, vor fi de aceeaşi calitate arhitecturală ca şi faţada principală chiar şi atunci când rezultă un calcan.

[9] În cazul structurilor de primire turistice clasificate şi construite anterior intrării în vigoare a .M.I.M.M.C.T.P.L. nr. 636/12.05.2008, numărul locurilor de parcare necesar se reduce cu 50%
[10] În cazul structurilor de primire turistice clasificate şi construite anterior intrării în vigoare a .M.I.M.M.C.T.P.L. nr. 636/12.05.2008, numărul locurilor de parcare necesar se reduce cu 50%

15.4 Arhitectura noilor clădiri se va subordona cerinţelor de coerenţă a secvenţelor particulare de ţesut urban şi va participa la punerea în valoare a caracteristicilor dominante ale acestuia printr-o expresie arhitecturală contemporană; aceasta va ţine seama de caracterul zonei şi de caracteristicile clădirilor învecinate, în ceea ce priveşte:

- Volumetria: simplitatea volumelor, adecvarea scării, controlul imaginii din toate direcţiile din care volumul este perceput în relaţie cu cadrul construit în care se inserează, armonizarea modului de acoperire, evitarea evidenţierii unor calcane, evitarea impactului vizual al unor lucrări tehnice, etc.;

- Faţadele: arhitectura faţadelor: armonizarea cu scara străzii ca ritm al liniilor de forţă verticale şi orizontale şi ca frecvenţă a elementelor–accent, armonizarea cu vecinătăţile imediate ca proporţii ale elementelor arhitecturale, ca relief al faţadei, ca transparenţă a balustradelor balcoanelor şi logiilor, etc.;

15.5 Acoperişul:

- Acoperirea va fi în terasă sau învelitori în 4 ape sau 2 ape cu coama paralelă cu strada, cu unghiul sub 30 grade (cu excepţia calcanelor). Se interzic lucrane, turnuri. panta acoperişului va fi de maxim 30 grade în funcţie de tipul acoperişului (patru ape) şi al învelitorii (olane, ţiglă ceramică), pentru adaptarea la condiţiile climatice specifice zonei; Sunt permise acoperişurile în terasă.

- Se interzice utilizarea tablei argintii pentru realizarea învelitorilor.

- Culoarea învelitoarei va fi în culori naturale (roșiatic, maro roșcat).

15.6 Materiale de construcţie şi finisaje:

- armonizarea texturii finisajelor cu cea a clădirilor învecinate, evitarea materialelor care pot compromite integrarea în caracterul zonei, respectarea materialelor construcţiei iniţiale în caz de refacere şi extindere;

- culoare: alb,gri deschis, bej/ crem deschis etc.; armonizarea culorii cu arhitectura clădirii, respectarea ambianţei cromatice a străzii, sublinierea eventuală a ritmului faţadelor etc.;

- sunt interzise: placarea cu finisaje care imită piatra şi cu materiale ceramice a pereţilor exteriori, inclusiv a soclului; materialele care conţin azbest, materialele din poliesteri, ţigla metalică şi membranele bituminoase, inoxul pentru balustrade, precum şi baluştrii din beton sau piatră; se interzic culorile tari, puternic contrastante (roz, oranj, albastru intens, verde neon s.a.).

- Se interzice utilizarea culorilor stridente (roz, galben, portocaliu, maro, albastru, verde etc.) pentru finisajul faţadelor.

15.7 se interzic imitaţii stilistice după arhitecturi străine zonei, realizarea unor false mansarde, imitaţii de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare;

15.8 se interzice desfigurarea arhitecturii faţadelor şi deteriorarea finisajelor prin tratarea vitrinelor şi a registrului parterului sau prin instalarea firmelor şi a panourilor de afişaj, inclusiv a sistemelor de iluminare a acestora ;

15.9 se interzice dispunerea antenelor TV satelit în locuri vizibile din circulaţiile publice şi dispunerea vizibilă a cablurilor CATV

16. ÎMPREJMUIRI

16.1 în cazul fronturilor retrase de la aliniament, împrejmuirea către domeniul public va fi joasă, cu înălţimea cuprinsă între de 1,5 m şi 1,8m, din care un soclu opac de 0,60 m din zidărie/ piatră, partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică/ panouri din fier forjat, panouri metalice cu modele simple sau scândură din lemn ; poate fi autorizată o înălţime diferită în cazul reconstrucţiei sau restaurării unei împrejmuiri existente sau pentru a permite racordarea la o împrejmuire existentă;

16.2 stâlpii de susţinere în cazul în care nu sunt metalici, se vor armoniza cu finisajul clădirii principale şi al gardurilor alăturate; porţile se vor armoniza cu împrejmuirea;

16.3 pe limitele laterale şi posterioare gardurile vor fi opace şi vor avea înălţimea maximă de 2,00 metri;

16.4 construcţiile publice vor putea face excepţie ca dimensiuni şi calitate a decoraţiei gardurilor şi porţilor de intrare care se vor armoniza cu arhitectura clădirii.

16.5 finisarea soclului cu piatră aparentă, sau culori alb, gri deschis, crem/ bej deschis armonizate cu finisajul construcţiei

16.6 Se interzice împrejmuirea către domeniul public cu panouri prefabricate din beton, inclusiv cele perforate, uluci din lemn sau metal

16.7 Se interzice vopsirea în culori stridente şi strălucitoare a împrejmuirilor

16.8 se interzic gardurile opace, din zidărie, panouri metalice cu modele încărcate şi tablă vopsită, precum şi folosirea suprafeţelor de policarbonat, p.v.c. sau sticlă armată.

17. PREVEDERI GENERALE ÎN INTRAVILAN PRIVIND VALORILE PEISAGERE

17.1 Se va creşte suprafaţa spaţiilor plantate şi se vor utiliza specii specifice climei

17.2 Se va încuraja ocuparea terenurilor destructurate din intravilanul existent şi conversia acestora în spaţii verzi, sport- agrement

17.3 Se vor reabilita şi valorifica spaţiile şi dotările construite pentru sport (zona stadion, sala polivalentă, terenuri libere aferente);

17.4 Se vor reorganiza spaţiile verzi publice şi realizarea unei reţele verzi în care să se asocieze şi plantaţii de pe axele străzilor centrale şi de pe zonele pietonale; se va acorda o mare atenţie speciilor plantate, prescripţiilor de întreţinere a vegetaţiei, mobilierului urban aferent şi iluminatului specific şi se vor evita îngrădirile cu caracter protectiv ale spaţiilor plantate;

17.5 Reorganizarea în sistem a spaţiilor publice, prin crearea unei reţele de pietonale: treceri de pietoni semnalizate, la nivel sau traversări subterane peste arterele mari de circulaţie şi delimitarea, în lungul respectivelor artere, de spaţii pentru piste ciclabile; spaţiile publice vor avea asigurate amenajări adecvate cu mobilier urban modern şi simplu şi vor fi asigurate cu sisteme de iluminat eficient şi cu sisteme de control al siguranţei publice; se vor evita mineralizări excesive a spaţiilor pietonale;

17.6 Semnalizarea corectă a tuturor monumentelor, ansamblurilor şi siturilor istorice şi promovarea unor sisteme discrete de informare cu privire la aceste obiective

17.7 Conservarea reţelelor principale de străzi (îndeosebi a traseelor istorice identificate);

17.8 În localităţile rurale aparţinătoare se interzice extinderea locuinţelor existente spre limita posterioară a parcelei, acestea fiind permise doar pentru spaţii destinate creşterii confortului ilocuirii: grupuri sanitare, bucătării etc.

17.9 În localitățile rurale aparținătoare se va încuraja realizarea de pensiuni sau ateliere meșteșugărești în gospodării tradiționale bine conservate, cu evidențierea sau adaptarea/refuncționalizarea construcțiilor tradiționale (cuptoare, bucătării de vară, adăposturi de nutreț și de animale/păsări).

17.10 Se va amenaja zona verde aferentă Acumulării Delea pentru loisir și activități de pescuit sportiv: circulații pietonale și piste ciclabile, zone de picnic, zone de promenadă cu intervenții minim-invazive și care să folosească specii aclimatizate local.

17.11 Prevederi generale în extravilan privind valorile peisagere:

- În imobilele situate în teritoriul extravilan este permisă construirea de anexe gospodărești, a împrejmuirilor și a unor construcții minore; realizarea construcțiilor principale pentru locuire sau pentru activități productive este interzisă.
- Se vor dezvolta cu precădere dotări specifice agricole: silozuri, stați ide mașinia gricole etc. și se vor conservara zonele de peisaj agricol
- Se vor amenaja malurile cursurilor de apă existente pentru loisir: circulații pietonale și piste ciclabile, zone de picnic, zone de promenadă cu intervenții minim- invazive și care să folosească specii aclimatizate local.
- Se va respecta legislația privind protecția siturilor arheologice

II – PRESCRIPŢII SPECIFICE UNITĂŢILOR TERITORIALE DE REFERINŢĂ

ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ- CENTRU ISTORIC VASLUI- ZCP 1

Se protejează zona în ansamblul ei, datorită calităţii sale de reprezentativitate şi a faptului că respectă structura urbană prestabilită;

Se protejează valorile arhitectural-urbanistice, istorice şi memoriale, împreună cu trăsăturile de peisaj urban, funcţiunile, fondul construit valoros;.

Se protejează ca valori ambientale, construcţiile relativ noi ce compun cadrul zonei Centrului Civic (sedii de instituţii publice, pieţe, spaţii publice, etc.) în scopul conservării funcţionalităţii şi reprezentativităţii asimilate reşedinţei de judeţ;

Se încurajează regenerarea urbană în sensul fluentizării spaţiilor publice şi verzi, al legăturilor pietonale şi al celor favorabile transporturilor neconvenţionale, al revizuirii mobilărilor urbane şi plasticii unor construcţii neinteresante

Până la elaborarea PUZ ZCP, orice intervenţie asupra monumentelor istorice, în zona lor de protecţie sau în ansamblurile urbane clasate în LMI se va face respectând legislaţia în vigoare. Autorizarea intervenţiilor se va face pe baza şi în conformitate cu avizele Ministerului Culturii sau ale organismelor sale descentralizate.

Imobile monument istoric cf. Lista Monumentelor Istorice 2015, incluse în ZCP 1 :

Nr. crt.	*Cod LMI 2015*	*Denumire*	*Localitate*	*Adresă*	*Datare*
2	*VS-I-s-A-06657*	*Zona curţilor domneşti din Vaslui*	*municipiul VASLUI*	*Str. Ghica Vodă, la S de biserica „Sf Ioan"*	*sec. XV – XVI, epoca medievală*
149	VS-II-m-B-06692	Palatul Justiţiei, azi Judecătoria Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Badea Romeo, ing. 13	1891
151	VS-II-m-B-06695	Gimnaziul „Mihail Kogălniceanu", azi Şcoala cu clasele I-VIII Nr. 3 „Constantin Parfene"	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 20	1890 - 1893
152	VS-II-a-B-06696	Ansamblu de arhitectură „ Str. Mihail Kogălniceanu"	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 20 - 24	1889 - 1911
153	VS-II-m-B-06697	Casa Arbore, azi, C.A.R. Pensionari „Solidaritatea" Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 22	1890
154	VS-II-m-B-06698	Casa Negură, azi Direcţia de Muncă şi Protecţie Socială Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 24	înc. sec. XX

Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
157	VS-II-m-B-06702	Casa Mâdârjac, azi restaurant (S.C. DOREVECO S.R.L.)	municipiul VASLUI	Str. Ştefan cel Mare	1928
158	VS-II-a-B-06703	Ansamblu de arhitectură „Str. Ştefan cel Mare"	municipiul VASLUI	Str. Ştefan cel Mare 43 – 45, 49 – 59, 58 - 62	mijl. sec. XIX – prima jum. sec. XX
159	VS-II-m-B-06705	Casa Ornescu, azi Grădiniţa Nr. 9	municipiul VASLUI	Str. Ştefan cel Mare 49	1910 - 1912
160	VS-II-m-B-06706	Casa Peride, azi sediul PSD	municipiul VASLUI	Str. Ştefan cel Mare 55	sf. sec. XIX – înc. sec. XX
161	VS-II-m-B-06707	Casa Popescu, azi Centrul Militar Judeţean Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Ştefan cel Mare 57	1891
162	VS-II-m-A-06708	Biserica „Tăierea Capului Sf. Ioan Botezătorul", Biserica Domnească	municipiul VASLUI	Str. Ştefan cel Mare 58	1820
163	VS-II-m-B-06709	Casa Luchian	municipiul VASLUI	Str. Ştefan cel Mare 59	1901
164	VS-II-m-B-06710	Casa Ghica, azi Grădiniţa Nr. 1	municipiul VASLUI	Str. Ştefan cel Mare 60	sec. XIX

- Imobile propuse spre clasare în Lista Monumentelor Istorice, incluse în ZCP 1. :
    - **Ansamblul politico-administrativ Centru Civic, realizat în deceniul 7 al secolului trecut.**
- ZCP 1 cuprinde şi Unitatea de Peisaj 1- Teatrul de vară.

Intervenţii admise în ZCP 1:

Categoriile generale de intervenţii admisibile în ZCP 1:

- intervenţii care conservă, restaurează şi pun în valoare monumentele istorice şi imobile propuse spre clasare în LMI (clădirile/construcţiile, anexele şi amenajările), cu condiţia respectării legislaţiei în vigoare privind protejarea monumentelor istorice şi zonele construite protejate;
- este interzisă desfiinţarea imobilelor monument istoric şi a celor propuse pentru clasare;
- punerea în valoare a imobilelor monument istoric, a imobilelor din ansamblul propus pentur clasare şi a celor situate în zonele acestora de protecţie, prin protejarea imaginii şi a ţesutului urban în care sunt amplasate;
- este permisă edificarea de volume noi în incinta monumentelor istorice numai în condiţiile prevăzute de legislaţie şi având la bază un studiu istorico-arhitectural, urbanistic, de vizibilitate şi amplasament întocmit de specialist/expert atestat de Ministerul Culturii
- îmbunătăţirea stării de conservare a fondului construit al ZCP 1;

- asanarea construcţiilor parazitare care alterează imaginea ZCP 1:

- inserţii de construcţii noi în condiţiile legislaţiei de protejare a patrimoniului şi numai cu avizul Ministerului Culturii; acestea vor respecta organizarea spaţială existentă şi în special scara şi mărimea lotului, impuse de calitatea şi valoarea ansamblului de construcţii existente.

- elementele de signalistică vor ocupa zonele fără decoraţii arhitecturale ale faţadelor şi vor avea dimensiuni proporţionate cu faţada clădirii şi cu înscrisurile pe care le cuprind. Este interzisă închiderea unor unghiuri de vedere de interes major spre imobilele monument istoric sau ansamblul propus pentru clasare, prin poziţionarea elementelor de signalistică.

Pentru zonele de protecţie a monumentelor istorice se vor respecta următoarele:

- asigurarea vizibilităţii directe şi/sau indirecte a obiectivelor şi a eventualelor co-vizibilităţi;

- asigurarea unui cadru de "securitate" spaţială (eliminarea riscurilor unor construiri neadecvate care să contrasteze funcţional, estetic sau să altereze percepţia în cazurile în care se utilizează spaţii libere sau eliberate din preajma monumentelor);

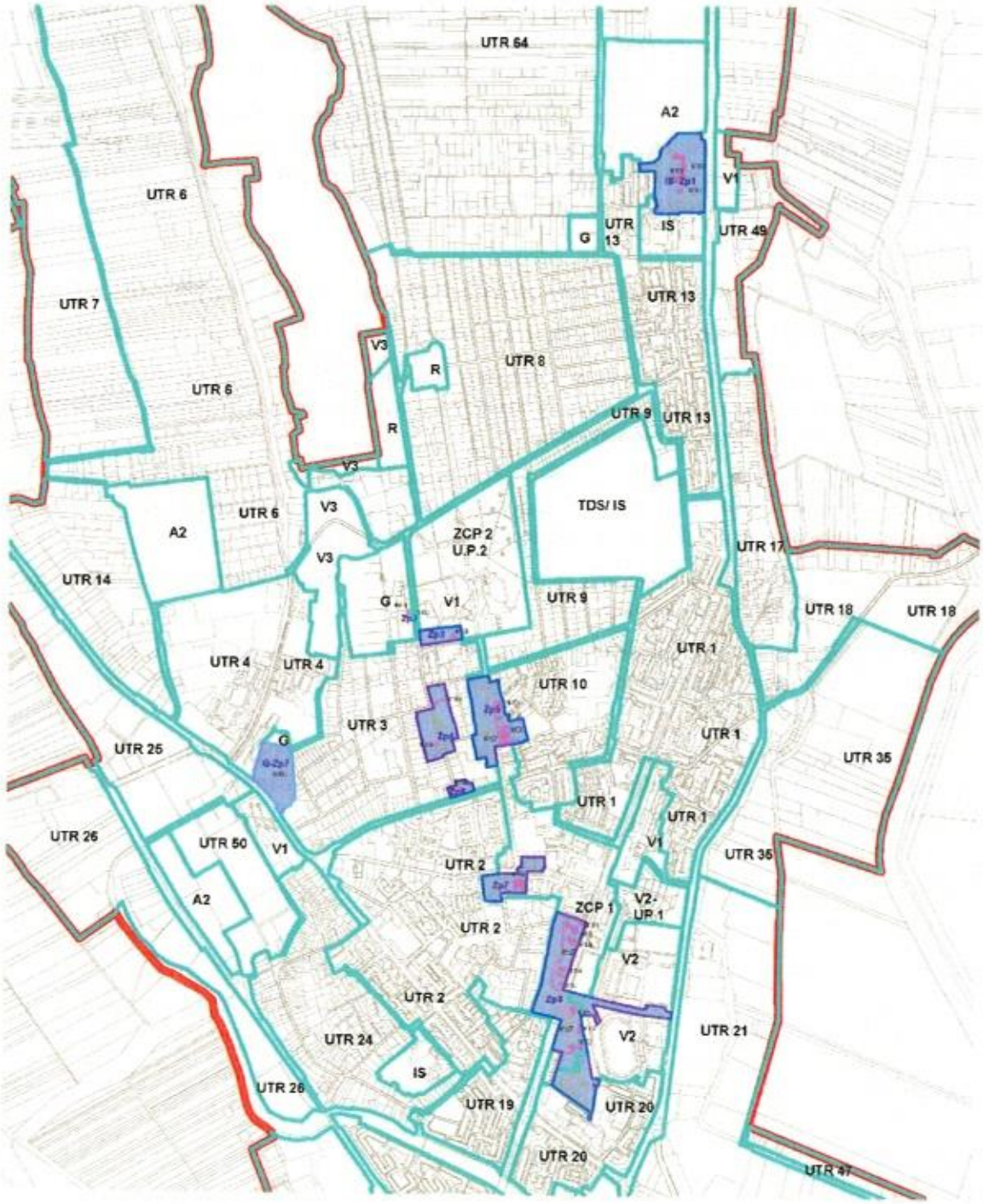
- asigurarea, după caz, a unui cadru ambiental pentru monumentele de for public sau a celor memoriale/funerare, degajat de elemente vegetale excesive, obiecte sau amenajări nepotrivite cu pavaje, elemente decorative străine de simbolistica/semnificaţia lor;

- intervenţiile vor urmări respectarea cadrului controlat şi percepţia favorabilă a monumentelor, fără a constrânge buna lor funcţionare.

- este obligatorie fundamentarea intervenţiilor asupra imobilelor protejate prin studii de specialiate (studii istorico-arhitecturale şi urbanistice întocmite de specialişti atestaţi de Ministerul Culturii)

- orice derogare de la prevederile prezentului regulament este permisă în condiţiile prevăzute de legislaţie şi având la bază un studiu istorico-arhitectural şi/sau urbanistic întocmit de specialist atestat de Ministerul Culturii.

Zone de protecţie ale monumentelor istorice inluse în ZCP 1



SECŢIUNEA I: UTILIZARE FUNCŢIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- se menţin funcţiunile cu caracter administrativ reprezentativ, servicii cu caracter orăşenesc sau zonal, sedii de organisme internaţionale, sedii financiar-bancare, instituţii culturale (teatru, centru multicultural, etc);
- Atribuirea unor funcţiuni de servicii, comerţ de lux, galerii de artă, alimentaţie publică, puncte de informare turistică, etc. unor spaţii de la parterele şi mezaninele construcţiilor care permit asemenea alocări;
- Conservarea funţiunii tradiţionale de locuire în zonele conservate din ţesutul tradiţional, cu conservarea strictă a tipologiei construcţiilor, amenajarea în spaţii libere sau eliberate prin asanare în urma unor eventuale destructurări, a unor mici centre de cartier (comerţ mărunt, piaţă mobilă, locuri de joacă, spaţii publice de detentă, etc.);
- Reabilitarea şi valorificarea integrată a spaţiilor şi dotărilor construite pentru sport (zona stadion, sala polivalentă, terenuri libere aferente);
- Reorganizarea spaţiilor verzi publice şi realizarea unui „flux" verde în care să se asocieze şi plantaţii de pe axele străzilor centrale şi de pe zonele pietonale; se va acorda o mare atenţie speciilor plantate, prescripţiilor de întreţinere a vegetaţiei, mobilierului urban aferent şi iluminatului specific şi se vor evita îngrădirile cu caracter protectiv ale spaţiilor plantate;
- Reorganizarea în sistem a spaţiilor publice, prin crearea unei reţele de pietonale;
- Noile funcţiuni şi activităţi trebuie să fie compatibile cu caracterul istoric al ZCP 1, respectiv cu caracterul clădirilor din interiorul acesteia. Adaptarea acestor zone la viaţa contemporană, inclusiv în ceea ce priveşte infrastructura şi utilităţile trebuie să ţină cont de caracterul istoric al ZCP 1
- locuinte individuale
- constructii comerciale, cu excepţia celor care comercializează materiale de construcţii, piese auto,
- construcţii administrative şi birouri,
- construcţii financiar bancare,
- construcţii de cult, cu excepţia cimitirelor, mânăstiri, schituri
- construcţii culturale
- instituţii, servicii şi echipamente publice,
- servicii generale, cu excepţia atelierelor poluante, service auto, spălătorii auto,
- construcţii învăţământ,
- construcţii de sănătate,
- construcţii de agrement: locuri de joacă pentru copii, parcuri, scuaruri,
- construcţii de turism si agrement, loisir cu exceptia bungalou, cabana, camping si sat de vacanta,

- activitati productive manufacturiere nepoluante si artizanale in spatii cu suprafata construita mai mică de 200 mp,
- parcaje publice subterane, supraterane si multietajate,
- spatii publice, pietonale, spatii verzi,
- constructii aferente echipamentelor edilitare.
- se admite extinderea vadurilor comerciale şi utilizarea pentru funcţiuni atractive pentru turism a curţilor clădirilor, a subsolurilor şi a mansardelor;
- pensiuni turistice

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI

- Se vor reabilita construcţiile destinate spaţiilor administrative, culturale, comerciale (palatul administrativ, muzeul, primăria, casa de cultură, hoteluri), cu adecvarea arhitecturii şi spaţiilor interioare şi a funcţionalităţii (după caz), respectând scara spaţiilor înconjurătoare;
- în cazul amplasării unor construcţii aferente echipamentelor edilitare, acestea să nu fie amplasate spre stradă şi pe cât posibil să nu afecteze prin zonele de protectie sanitară necesare, funcţionarea celorlalte clădiri existente,
- se menţin functiunile existente care nu sunt caracteristice zonei centrale, cu condiţia ca în cazul dispariţiei acestora, să se insereze numai functiuni caracteristice specificului zonei,
- pietele agroalimentare se amplasează la minim 40 metri faţa de cladiri avand alte functiuni decat cea comercială,

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Interzicerea atribuirii oricăror funcţiuni producătoare de poluări de orice natură;

- funcţiuni incompatibile caracterului zonei sau poluante
- Activităţi productive de mari dimensiuni
- Activităţi agrozootehnice,
- Parcaje private (în construcţii individuale) amplasate pe domeniul public sau privat al oraşului
- Service auto, benzinarii, spălatorii auto, vulcanizari,
- Unitati comerciale: materiale de construcţii, piese auto; unităţi comerciale de mari dimensiuni (hypermarket)
- Depozite de orice natură,
- Zone gospodarie comunală: cimitire,
- Activităţi de comerţ, prestări servicii generale în construcţii provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al oraşului.
- activităţi care utilizează pentru depozitare şi productie terenul vizibil din circulaţiile publice sau din institutiile publice;
- platforme de precolectare a deşeurilor urbane;

- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spaţiile publice şi construcţiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedică evacuarea şi colectarea apelor meteorice
- cu excepţia telecomunicaţiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneţi zăbreliţi (tripozi uniţi cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor dacă acestea nu au caracter tehnic;
- dispunerea de panouri de afişaj pe plinurile faţadelor, desfigurând arhitectura clădirilor şi deteriorând finisajul acestora;

SECŢIUNEA II - CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEŢE, FORME, DIMENSIUNI)

- se va păstra caracterului morfologic zonal prin păstrarea aşezării construcţiilor şi descurajarea ocupării fără regulă a spaţiilor din planurile secundare (se vor institui regimuri de aliniere şi de ocupare pe limitele de faţă şi posterioare ale loturilor existente, nedestructurate);

Suprafaţa minimă a parcelelor:

Funcţiune	**Suprafaţa minimă a parcelei (mp):**
Locuințe individuale	200,0 mp
Instituții publice și servicii/ echipamente publice specifice zonei rezidențiale, cu excepția:	500,0 mp
- construcții comerciale	1000,0 mp
Funcțiuni turistice, cu excepția:	1000,0 mp
- pensiuni turistice	500,0 mp
Locuințe colective	1000,0 mp
Funcțiuni sport- agrement	2000,0 mp
Alte funcțiuni admise	200,0 mp

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT

- clădirea principală poate fi amplasată pe aliniament sau retrasă între 3m şi 5m de la stradă, conform specificului funcțional și al alinierii străzii; clădirile anexe vor fi subordonate clădirii principale, amplasându-se separat de zona de reprezentare a clădirii principale, mai precis în zona din spate a parcelei
- se vor conserva spațiile plantate și grădinile specifice incintelor, precum și a celorlalte tipuri de instituții publice

- în suprafaţa dintre aliniere şi aliniament se interzic construcţiile anexă de orice fel.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- se va menţine situaţia actuală dominantă a regimului de construire, continuu sau discontinuu;
- distanţa faţă de limita posterioara a parcelei va fi de minim 5,0 m;
- banda de construibilitate faţă de alinierea clădirilor va fi de maxim 15,0 metri, cu condiţia respectării distanţei de 5,0 metri faţă de limita posterioară;
- în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei şi având pe faţada laterală ferestre ale unor încăperi principale, noua clădire se va alipi de calcanul existent numai cu acordul proprietarului vecin, iar faţă de limita opusă se va retrage la o distanţă de minim 2,0 metri;
- în cazul în care clădirea se învecinează pe ambele laturi cu clădiri existente retrase faţă de limitele parcelelor, se va dispune izolat şi se va retrage faţă de ambele limite laterale ale parcelei la o distanţă de minim 2,0 metri în cazul faţadelor cu ferestre de vedere şi/ sau balcoane
- se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este şi linia de separaţie faţă de o clădire publică retrasă de la limita laterală a parcelei sau faţă de o cladire de cult; în aceste cazuri retragerea minimă va fi de 5,0 metri;
- clădirile se vor retrage faţă de limita posterioară a parcelei la o distanţă de cel puţin jumătate din înălţimea clădirii măsurată la cornişă, dar nu mai puţin de 5,0 metri.
- se interzice construirea pe limita posterioară a parcelei, cu excepţia cazului în care există un calcan al unei clădiri principale, iar noua construcţie se limitează la acoperirea acestuia.
- În toate cazurile distanţa dintre clădiri va fi egală sau mai mare cu înălţimea celei mai înalte; în caz contrar se va elabora studiu de însorire care să confirme că este asigurată însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstiţiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire şi din locuinţele învecinate

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ

- Clădirile vor respecta între ele distanţe egale cu jumătate din înălţimea la cornişă a celei mai înalte dintre ele; distanţa se poate reduce la jumătate dacă pe faţadele opuse nu sunt accese în clădire şi/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfăşoară activităţi permanente;
- În situaţia amplasării mai multor clădiri pe aceeaşi parcelă, distanţa dintre ele va fi stabilită prin PUD şi în lipsa acestuia va fi egală cu minim înălţimea la cornişe a clădirii cu înălţimea cea mai mică, dar nu mai puţin de 2,0 m.;

ARTICOLUL 8 - CIRCULAŢII ŞI ACCESE

Se vor respecta prevederile Cap.9 din prezentul Regulament Local de Urbanism, cu următoarele condiţionări:

- este interzisă modificarea traseului străzilor incluse în ZCP 1 . Se poate interveni asupra profilului

tramei stradale, cu obligativitatea obţinerii avizului Ministerului Culturii / Direcţiei pentru Cultură.

- Reorganizarea în sistem a spaţiilor publice, prin crearea unei reţele de pietonale; treceri semnalizate, la nivel sau traversări subterane peste arterele mari de circulaţie şi delimitarea, în lungul respectivelor artere, de spaţii pentru piste ciclabile; spaţiile publice vor avea asigurate amenajări adecvate cu mobilier urban modern şi simplu şi vor fi asigurate cu sisteme de iluminat eficient şi cu sisteme de control al siguranţei publice; se vor evita mineralizări excesive a spaţiilor pietonale;

ARTICOLUL 9 - STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR

Se vor respecta prevederile Cap.14 din prezentul Regulamentu Local de Urbanism.

ARTICOLUL 10 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Se vor respecta prevederile Cap.15 din prezentul Regulament Local de Urbanism

- Semnalizarea corectă a tuturor monumentelor, ansamblurilor şi siturilor istorice şi promovarea unor sisteme discrete de informare cu privire la aceste obiective (ex.: dispozitive electronice amplasate în centre de informare turistică sau în zone de acces în incintele unor ansambluri).

- se interzic construcţiile masive, de mari dimensiuni, care scot din scară construcţiile cu valoare locală de patrimoniu construit din vecinătate; aspectul exterior al clădirilor noi: volumetrie simplă, utilizarea materialelor tradiţionale.

ARTICOLUL 11 - CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Se vor respecta prevederile Cap. 13

ARTICOLUL 12 - SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE

Se vor aplica prevederile Cap. 12, cu următoarele condiţionări:

- în incinta imobilelor monument istoric şi a celor din zonele de protecţie/ ansamblul propus spre clasare sunt permise amenajări de spaţii plantate / libere care să pună în valoare clădirea principală / construcţia principală / anexele şi amenajările;

- este obligatorie întreţinerea plantaţiei din spaţiile publice, fie plantaţie de aliniament, fie grupări de vegetaţie în ansambluri arhitecturale sau grădini, care se va face cu respectarea esenţelor şi a gabaritelor vegetaţiei existente. Intervenţiile care pot afecta plantaţia se vor face numai pe baza unor proiecte de specialitate care urmează procedura de avizare reglementată de Ministerul Culturii.

V2- UP1

- se va menţine configuraţia actuală a spaţiilor plantate;
- nu se vor planta specii exotice sau invazive
- nu se vor folosi arbori care prin înălţime sau volum să modifice percepţia elementelor construite din cadrul ansamblului

ARTICOLUL 13 - ÎMPREJMUIRI

Se vor aplica prevederile Cap.16 din prezentul Regulament Local de Urbanism, cu următoarele condiționări:

- se impune restaurarea și conservarea împrejmuirilor istorice care s-au păstrat ale imobilelor protejate: monument istoric și a celor propuse pentru clasare.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 14 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT %)

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

În zonele cu restricții pentru construit, se vor respecta condițiile impuse de studiile geotehnice.

- este interzisă modificarea regimului de înălțime predominant al zonei învecinate - reprezentând insula și ambele fronturi ale străzii. Regimul de înălțime predominant reprezintă regimul de înălțime al majorității clădirilor ce compun ambele fronturi stradale și insula în care se realizează intervenția.
- în zonele de protecție ale monumentelor istorice, imobilelor propuse spre clasare se impune regula non altius tolendi, asigurându-se astfel dominanța acestora în țesutul urban existent (prin raportarea clădirilor noi la înălțimea la cornișa clădirii protejate).

-

Denumire UTR	Funcțiune dominantă	RH maxim*	H maxim cornișă (M)	H maxim coamă/ atic (M)	POT maxim	CUT maxim
ZCP 1	**Zonă construită protejată- Centrul Istoric Vaslui**					
	Instituții publice și servicii	P+4	15,00	16,00	70%	3,5
	Locuințe colective	P+4	15,00	16,00	40%	1,6
	Locuințe collective (existente)	P+10	33,00	34,00	40%	4,4
	Locuințe individuale	P+2	9,00	11,00	40%	1,2
	Construcții comerciale	P+2	9,00	10,00	70%	2,1
	V1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
	V2- Spații verzi sport- agrement	P+2	9,00	11,0	- 50% pentru construcții și amenajări sportive;- 20%	1,5

					pentru alei, drumuri şi parcaje;- 30% pentru spaţii verzi.	
	V2- UP 1	P[11]	3,00	5,00	10%	0,1

* Sunt exceptate de la prevederile privind regimul de înălţime maxim admis (număr niveluri, H maxim coamă/ cornişă) obiectivele de cult: lăcaşe de cult, clopotniţe,turle; instalaţii tehnologice şi hale tehnologice din cadrul tehnico- edilitare; instalaţii specifice din cadrul zonelor verzi, locurilor de joacă pentru copii şi zonelor de sport- agrement (ex. Trambuline, gradene, turnuri de paraşutism, turnuri de observare, etc.), săli de sport, săli polivalente, bazine etc.

- Pentru construţiile care înglobează mai multe funcţiuni se vor lua în considerare RH maxim, POT, CUT aferenţi funcţiunii dominante (calculată ca suprafaţă construită desfăşurată).

- Pentru următoarele construcţii, se aplică la nivelul municipiului următorii indicatori urbanistici (regim de înălţime, POT, CUT) , dacă nu există precizări diferite în cadrul U.T.R.:

Funcţiune/ Tip construcţie	RH maxim	H maxim cornişă (M)	H maxim coamă/ atic (M)	POT maxim	CUT maxim
Pentru construcţii învăţământ	**P+2**	**9,00**	**10,00**	**25%**	**0,75**
Pentru construcţii de sănătate	**P+2**	**9,00**	**10,00**	**20%**	**0,6**
Construcţii cultură şi culte*	**P+2**	**9,00**	**10,00**	**50%**	**1,5**

Pentru învăţământul preşcolar (grădiniţe) se va asigura o suprafaţa minima de teren de 22 mp/copil, iar pentru şcoli primare, gimnaziale, licee, şcoli postliceale şi şcoli profesionale, o suprafaţa minima de 20 mp/elev.

- Pentru construcţiile de învăţământ În procentulde 25% nu se iau în considerare amenajările sportive din cadrul parcelei. Procentul maxim de ocupare a terenului se va calcula după cum urmează: 25% teren ocupat de construcţii; 75% teren amenajat (curte recreatie şi amenajări sportive, zona verde, gradina de flori) din terenul total.
- Pentru construcţiile de cultură având un număr de minimum 200 de locuri , se va prevedea un spaţiu amenajat, exterior construcţiei, cu o suprafaţa de 0,6 mp/loc, în afară spaţiului destinat circulaţiei publice. La aceasta se va adauga suprafaţa necesară spaţiilor verzi şi plantaţiilor

[11] Nu se admite depăşirea înălţimii construcţiilor existente. Se vor menţine reperele de înălţime actuale: Fântâna cinetică, Teatrul de vară

ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ- PARCUL COPOU- ZCP 2

Până la realizarea/ aprobarea PUZ Zonă construită protejată, orice intervenţie asupra monumentelor istorice, în zona lor de protecţie sau în ansamblurile urbane clasate în LMI se va face respectând legislaţia în vigoare. Autorizarea intervenţiilor se va face pe baza şi în conformitate cu avizele Ministerului Culturii sau ale organismelor sale descentralizate.

Se protejează valorile arhitectural-urbanistice, istorice şi memoriale, împreună cu trăsăturile de peisaj urban, funcţiunile, fondul construit valoros;.

SECŢIUNEA I: UTILIZARE FUNCŢIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Sunt permise spaţii plantate publice şi dotări aferente: circulaţii pietonale şi ocazional carosabile, alimentaţie publică, dotări culturale, grupuri sanitare, locuri de joacă etc.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzic orice schimbări ale funcţiunilor spaţiilor verzi publice şi specializate;
- se interzice conversia grupurilor sanitare în spaţii comerciale;
- se interzice tăierea arborilor fără autorizaţia autorităţii locale abilitate.

SECŢIUNEA II - CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

Art. 4- 7

Fără precizări

ARTICOLUL 8 - CIRCULAŢII ŞI ACCESE

Se vor respecta prevederile Cap.9 din prezentul Regulament Local de Urbanism.

Este interzisă modificarea configuraţiei actuale a circulaţiilor pietonale în interiorul parcului

ARTICOLUL 9 - STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR

Se vor respecta prevederile Cap.14 din prezentul Regulamentu Local de Urbanism.

ARTICOLUL 10 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Se vor respecta prevederile Cap.15 din prezentul Regulament Local de Urbanism.

- se interzic construcţiile masive, de mari dimensiuni; aspectul exterior al clădirilor noi: volumetrie simplă, utilizarea materialelor tradiţionale.

ARTICOLUL 11 - CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Se vor respecta prevederile Cap. 13

ARTICOLUL 12 - SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE

Se vor aplica prevederile Cap. 12, cu următoarele condiționări:

- se va menține configurația actuală a spațiilor plantate;
- nu se vor planta specii exotice sau invazive

ARTICOLUL 13 - ÎMPREJMUIRI

Se vor aplica prevederile Cap.16 din prezentul Regulament Local de Urbanism, cu următoarele condiționări:

- se impune restaurarea și conservarea împrejmuirilor istorice care s-au păstrat

SECŢIUNEA III: POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 14 - ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR
ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT %)
ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

În zonele cu restricţii pentru construit, se vor respecta condiţiile impuse de studiile geotehnice.

Denumire UTR	Funcţiune dominantă	RH maxim*	H maxim cornişă (M)	H maxim coamă/ atic (M)	POT maxim	CUT maxim
ZCP 2	Zonă construită protejată Parc Copou	P	3,00	5,00	10%	0,1

* Sunt exceptate de la prevederile privind regimul de înălţime maxim admis (număr niveluri, H maxim coamă/ cornişă) obiectivele de cult: lăcaşe de cult, clopotnițe,turle; instalaţii specifice din cadrul zonelor verzi, locurilor de joacă pentru copii şi zonelor de sport- agrement (ex. Trambuline, gradene, turnuri de paraşutism, turnuri de observare, etc.), săli de sport, săli polivalente, bazine etc.

ZONA CENTRALĂ – UTR 1

Zona reunește instituții publice representative, servicii, construcții comerciale, echipamente publice specifice zonei rezidențiale și locuințe colective, situate în cntinuarea zonei central istorice și a Centrului Civic al municipiului.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- locuințe colective
- constructii comerciale
- constructii administrative si birouri
- constructii financiar bancare
- constructii de cult, cu exceptia manastirilor, schiturilor si cimitirelor
- constructii culturale
- institutii, servicii si echipamente publice
- servicii generale, cu exceptia atelierelor poluante
- constructii invatamant
- constructii de sanatate
- constructii de agrement: locuri de joaca pentru copii, parcuri, scuaruri
- constructii de turism si agrement- loisir
- parcaje publice subterane, supraterane si multietajate
- spatii publice, pietonale, spatii verzi
- constructii aferente echipamentelor edilitare

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- in cazul amplasarii unor constructii aferente echipamentelor edilitare, acestea sa nu fie amplasate spre strada si pe cat posibil sa nu afecteze prin zonele de protectie sanitara necesare functionarea celorlate cladiri existente;

- pietele agroalimentare se amplaseaza la minim 40 m fata de cladiri avand alte functiuni decat cea comerciala;

- pentru unitatile de alimentatie publică se admite amplasarea la parterul locuintelor (individuale si/sau colective) numai cu acordul explicit al coproprietarilor/ asociației proprietarilor și cu condiția asigurării izolării totale a aburului, mirosului și zgomotului.

- in cazul constructiilor de locuinte colective, parterul acestora sa asigure functiuni cu acces public- spatii comerciale, expozitionale, etc.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Este interzisa amplasarea spre arterele principale (strazi de categoria a I-a si a II-a) a structurilor de vanzare cu suprafata mare si medie (peste 400,00 mp) cu fatade oarbe. Acestea vor fi amplasate in spatele frontului la strada – construit.

Se interzic urmatoarele:

- Orice activitate poluanta
- activităţi productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare şi producţie, prin deşeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22;
- activitati agrozootehnice;
- service auto, benzinarii, spalatorii auto, vulcanizari;
- unitati comerciale: materiale de constructii;
- depozite de orice natura;
- zone gospodarie comunala: cimitire;
- platforme de precolectare a deşeurilor;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantităţi mari de substanţe inflamabile sau toxice;
- Statii de betoane, depozite deseuri
- autobaze;

SECŢIUNEA II - CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEŢE, FORME, DIMENSIUNI)

- Latura spre stradă a parcelelor va fi de minim 12,00 m în cazul locuinţelor
- Pentru instituţii şi servicii publice latura spre stradă a parcelelor va fi de minim 15.00 m

Suprafaţa minimă a parcelelor:

Funcţiune	**Suprafaţa minimă a parcelei (mp):**
Locuinţe colective (noi)	2000,0 mp
Instituţii publice şi servicii/ echipamente publice specifice zonei rezidenţiale, cu excepţia:	500,0 mp
- Construcţii de învăţământ	1000,0 mp

- Construcţii de sănătate	1000,00 mp
Alte funcţiuni admise	500,0 mp

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT

- clădirile se vor amplasa în regim de construire discontinuu
- în suprafaţa dintre aliniere şi aliniament se interzic construcţiile anexă de orice fel.
- clădirile vor fi retrase de la aliniament cu minim 5,0 m. Se admite amplasarea pe aliniament doar dacă clădirea se amplasează într-un front dispus pe aliniament.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei şi având pe faţada laterală ferestre ale unor încăperi principale, noua clădire se va alipi de calcanul existent numai cu acordul proprietarului vecin, , iar faţă de limita opusă se va retrage la o distanţă de minim 2,0 metri în cazul faţadelor cu ferestre de vedere şi/ sau balcoane su 0,60 m în cazul faţadelor fără ferestre de vedereşi/ sau balcoane.
- în cazul în care clădirea se învecinează pe ambele laturi cu clădiri existente retrase faţă de limitele parcelelor, se va dispune izolat şi se va retrage faţă de ambele limite laterale ale parcelei la o distanţă de minim 2,0 metri în cazul faţadelor cu ferestre de vedere şi/ sau balcoane su 0,60 m în cazul faţadelor fără ferestre de vedereşi/ sau balcoane.
- în cazul clădirilor dispuse izolat, se admite dispunerea clădirii la 0,6 m faţă de limita de proprietate în cazul în care pe latura respectivă clădirea are faţade oarbe şi cu condiţia respectării unei retrageri de minim 2,0 m pe celalată latură.
- se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este şi linia de separaţie faţă de o clădire publică retrasă de la limita laterală a parcelei sau faţă de o cladire de cult; în aceste cazuri retragerea minimă va fi de 5,0 metri;
- clădirile se vor retrage faţă de limita posterioară a parcelei la o distanţă de cel puţin jumătate din înălţimea clădirii măsurată la cornişă, dar nu mai puţin de 5,0 metri.
- se interzice construirea pe limita posterioară a parcelei, cu excepţia cazului în care există un calcan al unei clădiri principale, iar noua construcţie se limitează la acoperirea acestuia.
- În toate cazurile distanţa dintre clădiri va fi egală sau mai mare cu înălţimea celei mai înalte; în caz contrar se va elabora studiu de însorire care să confirme că este asigurată însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstiţiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire şi din locuinţele învecinate

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ

- Clădirile vor respecta între ele distanţe egale cu jumătate din înălţimea la cornişă a celei mai înalte dintre ele; distanţa se poate reduce la jumătate dacă pe faţadele opuse nu sunt accese în clădire şi/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfăşoară activităţi

permanente;

- În situaţia amplasării mai multor clădiri pe aceeaşi parcelă, distanţa dintre ele va fi stabilită prin PUD şi în lipsa acestuia va fi egală cu minim înălţimea la cornişe a clădirii cu înălţimea cea mai mică, dar nu mai puţin de 3,0 m.;

ARTICOLUL 8 - CIRCULAŢII ŞI ACCESE

Se vor respecta prevederile Cap.9.

ARTICOLUL 9 - STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR

Se vor respecta prevederile Cap.14 din prezentul Regulament Local de Urbanism.

ARTICOLUL 10 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Se vor respecta prevederile Cap.15 din prezentul Regulament Local de Urbanism

ARTICOLUL 11 - CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Se vor aplica prevederile Cap.13.

ARTICOLUL 12 - SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE

Se vor aplica prevederile cap. 12.

ARTICOLUL 13 - ÎMPREJMUIRI

Se vor aplica prevederile Cap.16 din prezentul Regulament Local de Urbanism.

SECŢIUNEA III: POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 14 - ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR
ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT %)
ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

În zonele cu restricţii pentru construit, se vor respecta condiţiile impuse de studiile geotehnice.

Denumire UTR	Funcţiune dominantă	RH maxim*	H maxim cornişă (M)	H maxim coamă/ atic (M)	POT maxim	CUT maxim
UTR 1	Zona Centrală	P+4	15,00	17,00	70%	3,5
	Pentru construcţii de sănătate	P+4	15,0	17,0	20%	1,0

	Construcţii comerciale	P+2	9,00	10,00	70%	2,1
	Locuinţe colective	P+8	27,00	28,00	40%	3,6
	Locuinţe colective	P+4	15,00	16,00	40%	2,0
	Locuinţe colective (existente)	P+10	33,00	34,00	20%	2,2
	Locuinţe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8

* Sunt exceptate de la prevederile privind regimul de înălţime maxim admis (număr niveluri, H maxim coamă/ cornişă) obiectivele de cult: lăcaşe de cult, clopotniţe,turle; instalaţii tehnologice şi hale tehnologice din cadrul zonelor tehnico- edilitare; instalaţii specifice din cadrul zonelor verzi, locurilor de joacă pentru copii şi zonelor de sport- agrement (ex. Trambuline, gradene, turnuri de paraşutism, turnuri de observare, etc.), săli de sport, săli polivalente, bazine etc.

- Pentru construţiile care înglobează mai multe funcţiuni se vor lua în considerare RH maxim, POT, CUT aferenţi funcţiunii dominante (calculată ca suprafaţă construită desfăşurată).

- **Pentru următoarele construcţii, se aplică la nivelul municipiului următorii indicatori urbanistici (regim de înălţime, POT, CUT) , dacă nu există precizări diferite în cadrul U.T.R.:**

Funcţiune/ Tip construcţie	RH maxim	H maxim cornişă (M)	H maxim coamă/ atic (M)	POT maxim	CUT maxim
Pentru construcţii învăţământ	**P+2**	**9,00**	**10,00**	**25%**	**0,75**
Construcţii cultură şi culte*	**P+2**	**9,00**	**10,00**	**50%**	**1,5**

Pentru învăţământul preşcolar (grădiniţe) se va asigura o suprafaţa minima de teren de 22 mp/copil, iar pentru şcoli primare, gimnaziale, licee, şcoli postliceale şi şcoli profesionale, o suprafaţa minima de 20 mp/elev.

- Pentru construcţiile de învăţământ În procentulde 25% nu se iau în considerare amenajările sportive din cadrul parcelei. Procentul maxim de ocupare a terenului se va calcula după cum urmează: 25% teren ocupat de construcţii; 75% teren amenajat (curte recreatie şi amenajări sportive, zona verde, gradina de flori) din terenul total.

- Pentru construcţiile de cultură având un număr de minimum 200 de locuri , se va prevedea un spaţiu amenajat, exterior construcţiei, cu o suprafaţa de 0,6 mp/loc, în afară spaţiului destinat circulaţiei publice. La aceasta se va adauga suprafaţa necesară spaţiilor verzi şi plantaţiilor

Pentru spatii verzi (cu exceptia celor destinate sportului - agrementului):

- RH maxim P (3,0 m la coamă/ 5,0 m la cornişă)
- POT maxim 10% (inclusiv circulatii, alei, platforme)
- CUT maxim 0.1

POL URBAN DE DEZVOLTARE/ ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE - UTR 2, UTR 4, UTR 10, UTR 12, UTR 15, UTR 19, UTR 20, UTR 21, UTR 23, UTR 25, UTR 34, UTR 36, UTR 44, UTR 49, UTR 52, UTR 55, UTR 63

Zonele mixte de dezvoltare contin cu precadere locuinte, servicii generale si comerciale si echipamente publice destinate asigurarii necesarului si deservirii zonelor de locuinte individuale si colective adiacente. Totodata acestea au rolul de a asigura dezvoltarea unor noi zone de activități de interes general, în imediata vecinătate a zonei central, sau în nuclee de dezvoltare în localitățile perierice ale municipiului.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

UTR 2, 10, 12, , 15, 19, 20, 23, 34, 36, 49, 52, 55, 63

- locuințe individuale
- locuințe colective
- constructii comerciale, cu exceptia celor care comercializeaza materiale de constructii
- constructii administrative si birouri
- constructii financiar bancare
- constructii de cult, cu exceptia cimitirelor
- institutii, servicii si echipamente publice
- constructii invatamant
- constructii de sanatate
- constructii de agrement: locuri de joaca pentru copii, parcuri, scuaruri
- parcaje publice subterane, supraterane si multietajate
- spatii publice, pietonale, spatii verzi
- constructii aferente echipamentelor edilitare
- dotări sportive și de agremenet
- dotări turistice și de agrement

Funcțiuni existente și menținute până la dispariție:

- activități productive și depozitare
- activități agrozootehnice

Funcţiuni existente şi menţinute:

- autogară

UTR 4, 21, 25, 44

- locuințe colective
- constructii comerciale, cu exceptia celor care comercializeaza materiale de constructii
- constructii administrative si birouri
- constructii financiar bancare
- constructii de cult, cu exceptia cimitirelor
- institutii, servicii si echipamente publice
- constructii invatamant
- constructii de sanatate
- constructii de agrement: locuri de joaca pentru copii, parcuri, scuaruri
- parcaje publice subterane, supraterane si multietajate
- spatii publice, pietonale, spatii verzi
- constructii aferente echipamentelor edilitare
- dotări sportive și de agremenet
- dotări turistice și de agrement

Funcţiuni existente şi menţinute până la dispariţie:

- locuințe individuale

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI

- în cazul amplasării unor construcţii aferente echipamentelor edilitare, acestea să nu fie amplasate spre stradă şi pe cât posibil să nu afecteze prin zonele de protectie sanitară necesare, funcţionarea celorlalte clădiri existente,

- se menţin functiunile existente cu condiţia ca în cazul dispariţiei acestora, să se insereze numai functiuni caracteristice specificului polilor de dezvoltare/ zonei mixte,

- pietele agroalimentare se amplasează la minim 40 metri faţa de cladiri avand alte functiuni decat cea comercială,

- pentru unitatile de alimentatie publică se admite amplasarea la parterul locuintelor (individuale si/sau colective) numai cu acordul explicit al coproprietarilor/ asociației proprietarilor și cu condiția asigurării izolării totale a aburului, mirosului și zgomotului.

- se admit conversii funcţionale compatibile cu caracterul zonei pentru: funcţiuni publice de interes supramunicipal şi municipal, administrative, culturale, de învăţământ, funcţiuni terţiare superioare, media, edituri, agenţii, comerţ, servicii profesionale şi personale, recreere şi turism, locuinţe;

UTR 36

- se admite autorizarea directă cu condiția să fie obținut acordul notarial al vecinului pentru funcțini diferite de cele învecinate.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- Activităţi productive de mari dimensiuni (altele decât cele premise)
- Se interzi activitățile de prelucrare a lemnului (gatere)
- Activităţi agrozootehnice,
- Parcaje private (în construcţii individuale) amplasate pe domeniul public sau privat al oraşului
- Service auto, benzinarii, spălatorii auto, vulcanizari,
- Depozite de orice natură,
- Zone gospodarie comunală: cimitire,
- activităţi care utilizează pentru depozitare şi productie terenul vizibil din circulaţiile publice sau din institutiile publice;
- platforme de precolectare a deşeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spaţiile publice şi construcţiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedică evacuarea şi colectarea apelor meteorice

SECŢIUNEA II - CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEŢE, FORME, DIMENSIUNI)

- Latura spre stradă a parcelelor va fi de minim 12,00 m în cazul locuinţelor
- Pentru instituţii şi servicii publice latura spre stradă a parcelelor va fi de minim 15.00 m

Suprafaţa minimă a parcelelor:

Funcţiune	**Suprafaţa minimă a parcelei (mp):**
Locuinţe colective (noi)	2000,0 mp
Instituţii publice şi servicii/ echipamente publice specifice zonei rezidenţiale, cu excepţia:	500,0 mp
- Construcţii de învăţământ	1000,0 mp
- Construcţii de sănătate	1000,00 mp

Alte funcţiuni admise	500,0 mp

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT

- clădirile se vor amplasa în zona din faţă a parcelei, în regim izolat sau cuplat
- clădirile vor fi retrase de la aliniament cu minim 5,0 m

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei şi având pe faţada laterală ferestre ale unor încăperi principale, noua clădire se va alipi de calcanul existent numai cu acordul proprietarului vecin, , iar faţă de limita opusă se va retrage la o distanţă de minim 2,0 metri în cazul faţadelor cu ferestre de vedere şi/ sau balcoane su 0,60 m în cazul faţadelor fără ferestre de vedereşi/ sau balcoane.

- în cazul în care clădirea se învecinează pe ambele laturi cu clădiri existente retrase faţă de limitele parcelelor, se va dispune izolat şi se va retrage faţă de ambele limite laterale ale parcelei la o distanţă de minim 2,0 metri în cazul faţadelor cu ferestre de vedere şi/ sau balcoane su 0,60 m în cazul faţadelor fără ferestre de vedereşi/ sau balcoane.

- în cazul clădirilor dispuse izolat, se admite dispunerea clădirii la 0,6 m faţă de limita de proprietate în cazul în care pe latura respectivă clădirea are faţade oarbe şi cu condiţia respectării unei retrageri de minim 2,0 m pe celalată latură.

- se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este şi linia de separaţie faţă de o clădire publică retrasă de la limita laterală a parcelei sau faţă de o cladire de cult; în aceste cazuri retragerea minimă va fi de 5,0 metri;

- clădirile se vor retrage faţă de limita posterioară a parcelei la o distanţă de cel puţin jumătate din înălţimea clădirii măsurată la cornişă, dar nu mai puţin de 5,0 metri.

- se interzice construirea pe limita posterioară a parcelei, cu excepţia cazului în care există un calcan al unei clădiri principale, iar noua construcţie se limitează la acoperirea acestuia.

- În toate cazurile distanţa dintre clădiri va fi egală sau mai mare cu înălţimea celei mai înalte; în caz contrar se va elabora studiu de însorire care să confirme că este asigurată însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstiţiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire şi din locuinţele învecinate

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ

- Clădirile vor respecta între ele distanţe egale cu jumătate din înălţimea la cornişă a celei mai înalte dintre ele; distanţa se poate reduce la jumătate dacă pe faţadele opuse nu sunt accese în clădire şi/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfăşoară activităţi permanente;

- În situaţia amplasării mai multor clădiri pe aceeaşi parcelă, distanţa dintre ele va fi stabilită prin PUD şi în lipsa acestuia va fi egală cu minim înălţimea la cornişe a clădirii cu înălţimea cea mai mică, dar nu mai puţin de 3,0 m.;

ARTICOLUL 8 - CIRCULAŢII ŞI ACCESE

Se vor respecta prevederile Cap.9.

ARTICOLUL 9 - STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR

Se vor respecta prevederile Cap.14 din prezentul Regulament Local de Urbanism.

ARTICOLUL 10 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Se vor respecta prevederile Cap.15 din prezentul Regulament Local de Urbanism

ARTICOLUL 11 - CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Se vor aplica prevederile Cap.13.

ARTICOLUL 12 - SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE

Se vor aplica prevederile cap. 12.

ARTICOLUL 13 - ÎMPREJMUIRI

Se vor aplica prevederile Cap.16 din prezentul Regulament Local de Urbanism.

SECŢIUNEA III: POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 14 - ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT %)

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

În zonele cu restricţii pentru construit, se vor respecta condiţiile impuse de studiile geotehnice.

Denumire UTR	Funcţiune dominantă	RH maxim*	H maxim cornişă (M)	H maxim coamă/ atic (M)	POT maxim	CUT maxim
UTR 2	**Zonă mixtă**	P+4	15,00	17,00	70%	3,5
	Pentru construcţii de sănătate	P+4	15,0	17,0	20%	1,0
	Construcţii comerciale	P+2	9,00	10,00	70%	2,1
	Locuinţe colective	P+8	27,00	28,00	40%	3,6
	Locuinţe colective	P+10 (existente)	33,00	34,00	20%	2,2

	Locuințe individuale	P+2	9,00	11,00	40%	1,2
UTR 4	Pol dezvoltare	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
	Locuințe individuale	P+1+M	10,00	12,00	40%	1,6
UTR 10	Zonă mixtă	P+4	15,00	17,00	70%	3,5
	Locuințe colective	P+4	15,00	16,00	20%	1,0
	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
	Activități productive	P+2	9,00	10,0	50%	1,5
UTR 12	Zonă mixtă	P+1	7,00	9,00	50%	1,0
	Instituții publice și servicii	P+3	12,00	14,00	50%	2,0
UTR 15	Zonă mixtă	P+1 Pentru locuințe individuale	7,00	9,00	35%	0,7
	Instituții publice și servicii	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
UTR 19	Zonă mixtă	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
	Locuințe colective	P+4	15,00	16,00	40%	2,0
	Locuințe individuale	P+2	9,00	11,00	40%	1,2
UTR 20	Zonă mixtă	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
UTR 21	Pol dezvoltare	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
UTR 23	Zonă mixtă	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
	Locuințe colective	P+10	33,00	34,00	20%	2,2
	Locuințe colective	P+4	15,00	16,00	40%	2,0
	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 25	Pol dezvoltare	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
UTR 34	Zonă mixtă	P+1	7,00	9,00	50%	1,0
	Instituții publice și servicii	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
UTR 36	Zonă mixtă	P+1 Pentru locuințe individuale	7,00	9,00	35%	0,7
	Instituții publice și servicii	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Activități productive (existente)	P+2	9,00	10,0	50%	1,5
UTR 44	Pol dezvoltare	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
UTR 49	Zonă mixtă	P+4	15,00	16,00	50%	2,5

	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 52	Zonă mixtă	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 55	Zonă mixtă	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 63	Zonă mixtă	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7

* Sunt exceptate de la prevederile privind regimul de înălțime maxim admis (număr niveluri, H maxim coamă/ cornișă) obiectivele de cult: lăcașe de cult, clopotnițe,turle; instalații tehnologice și hale tehnologice din cadrul zonelor de activități productive și agrozootehnice, zonelor tehnico- edilitare; instalații specifice din cadrul zonelor verzi, locurilor de joacă pentru copii și zonelor de sport- agrement (ex. Trambuline, gradene, turnuri de parașutism, turnuri de observare, etc.), săli de sport, săli polivalente, bazine etc.

- Pentru construțiile care înglobează mai multe funcțiuni se vor lua în considerare RH maxim, POT, CUT aferenți funcțiunii dominante (calculată ca suprafață construită desfășurată).

- Pentru următoarele construcții, se aplică la nivelul municipiului următorii indicatori urbanistici (regim de înălțime, POT, CUT) , dacă nu există precizări diferite în cadrul U.T.R.:

Funcțiune/ Tip construcție	RH maxim	H maxim cornișă (M)	H maxim coamă/ atic (M)	POT maxim	CUT maxim
Pentru construcții învățământ	**P+2**	**9,00**	**10,00**	**25%**	**0,75**
Pentru construcții de sănătate	**P+2**	**9,00**	**10,00**	**20%**	**0,6**
Construcții cultură și culte*	**P+2**	**9,00**	**10,00**	**50%**	**1,5**

Pentru învățământul preşcolar (grădiniţe) se va asigura o suprafaţa minima de teren de 22 mp/copil, iar pentru şcoli primare, gimnaziale, licee, şcoli postliceale şi şcoli profesionale, o suprafaţa minima de 20 mp/elev.

- Pentru construcţiile de învăţământ În procentulde 25% nu se iau în considerare amenajările sportive din cadrul parcelei. Procentul maxim de ocupare a terenului se va calcula după cum urmează: 25% teren ocupat de construcţii; 75% teren amenajat (curte recreatie şi amenajări sportive, zona verde, gradina de flori) din terenul total.
- Pentru construcţiile de cultură având un număr de minimum 200 de locuri , se va prevedea un spaţiu amenajat, exterior construcţiei, cu o suprafaţa de 0,6 mp/loc, în afară spaţiului destinat circulaţiei publice. La aceasta se va adauga suprafaţa necesară spaţiilor verzi şi plantaţiilor

Pentru spatii verzi (cu exceptia celor destinate sportului - agrementului):

- RH maxim P (3,0 m la coamă/ 5,0 m la cornișă)
- POT maxim 10% (inclusiv circulatii, alei, platforme)
- CUT maxim 0.1

IS – ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ÎN UNITĂȚI DISPERSATE

UTR IS- conține următoarele zone de protecție ale monumentelor istorice:

Zp1

166	VS-II-a-B-06712	Școala Normală de Băieți, azi Spitalul TBC	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 233A	1923 - 1926
167	VS-II-m-B-06712.01	Locuința directorului, azi Dispensarul TBC	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 233A	1923 - 1926
168	VS-II-m-B-06712.02	Școala, azi Secția Pneumoftiziologie	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare	1923 - 1926

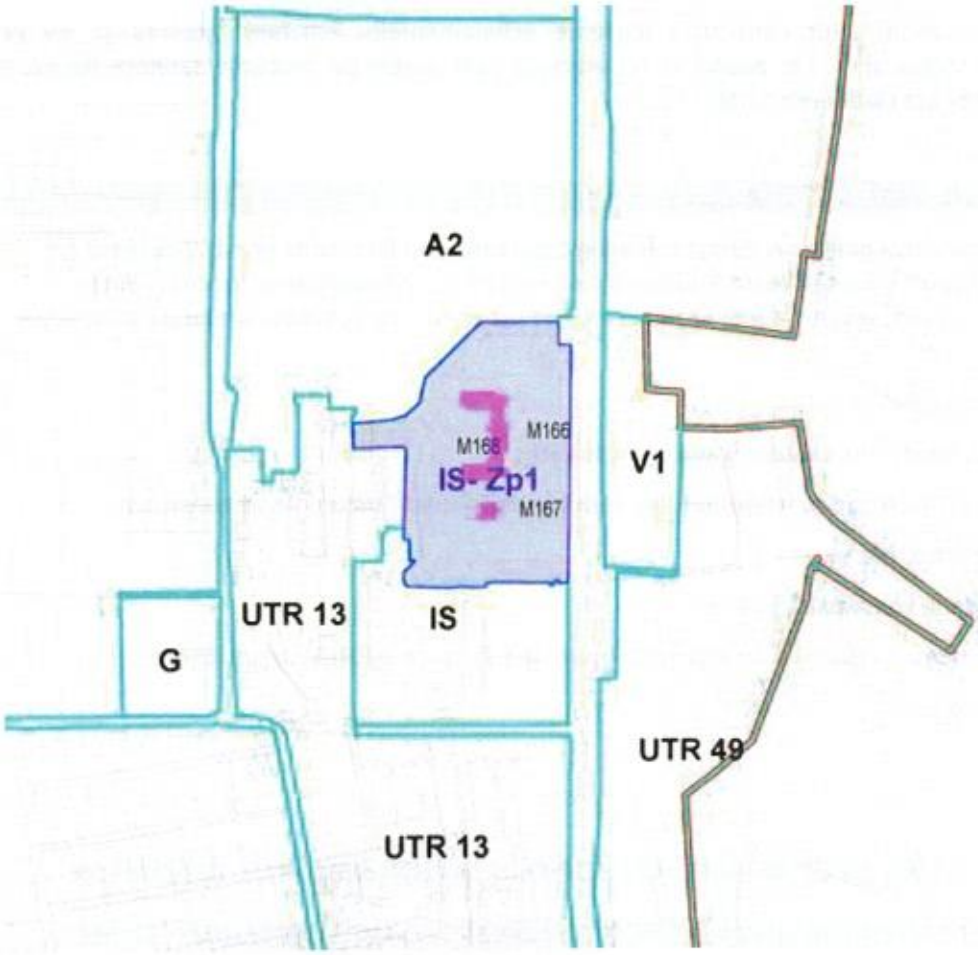
Pentru zonele de protecție a monumentelor istorice se vor respecta următoarele:

- asigurarea vizibilității directe și/sau indirecte a obiectivelor și a eventualelor co-vizibilități;
- asigurarea unui cadru de "securitate" spațială (eliminarea riscurilor unor construiri neadecvate care să contrasteze funcțional, estetic sau să altereze percepția în cazurile în care se utilizează spații libere sau eliberate din preajma monumentelor);
- asigurarea, după caz, a unui cadru ambiental pentru monumentele de for public sau a celor memoriale/funerare, degajat de elemente vegetale excesive, obiecte sau amenajări nepotrivite cu pavaje, elemente decorative străine de simbolistica/semnificația lor;
- intervențiile vor urmări respectarea cadrului controlat și percepția favorabilă a monumentelor, fără a constrânge buna lor funcționare.
- este obligatorie fundamentarea intervențiilor asupra imobilelor protejate prin studii de specialiate (studii istorico-arhitecturale și urbanistice întocmite de specialiști atestați de Ministerul Culturii)
- orice derogare de la prevederile prezentului regulament este permisă în condițiile prevăzute de legislație și având la bază un studiu istorico-arhitectural și/sau urbanistic întocmit de specialist atestat de Ministerul Culturii.

Intervenții admise:

- inserții de construcții noi în condițiile legislației de protejare a patrimoniului și numai cu avizul Ministerului Culturii; acestea vor respecta organizarea spațială existentă și în special scara și mărimea lotului, impuse de calitatea și valoarea ansamblului de construcții existente.

Zone de protecţie incluse în UTR IS:



SECŢIUNEA I: UTILIZARE FUNCŢIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- instituţii publice şi servicii
- unităţi de alimentaţie public
- comerţ de proximitate
- circulaţii pietonale şi carosabile
- spaţii verzi
- construcţii aferente echipamentelor edilitare
- parcaje la sol, supraterane şi subterane

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI

- in cazul amplasarii unor constructii aferente echipamentelor edilitare, acestea sa nu fie amplasate spre strada si pe cat posibil sa nu afecteze prin zonele de protectie sanitara necesare functionarea celorlate cladiri existente;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- activităţi productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare şi producţie, prin deşeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22;
- activitati agrozootehnice;
- service auto, benzinarii, spalatorii auto, vulcanizari;
- unitati comerciale de mari dimensiuni sau care comercializează materiale de constructii;
- depozite de orice natura;
- zone gospodarie comunala: cimitire;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantităţi mari de substanţe inflamabile sau toxice;
- staţii de betoane;
- autobaze;

SECŢIUNEA II - CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEŢE, FORME, DIMENSIUNI)

- Latura spre stradă a parcelelor va fi de minim 12,00 m

Suprafaţa minimă a parcelelor:

Funcţiune	**Suprafaţa minimă a parcelei (mp):**
Instituţii publice şi servicii/ echipamente publice specifice zonei rezidenţiale, cu excepţia:	500,0 mp
- Construcţii de învăţământ	1000,0 mp
- Construcţii de sănătate	1000,00 mp
Alte funcţiuni admise	200,0 mp

- este interzisă modificarea parcelarului (deschiderea parcelei, raportului lungime/adâncime, suprafaţă) în cazul imobilelor monument istoric şi în zona de de protecţie a acestora

- în cazul parcelelor existente, se consideră construibilă parcela cu suprafaţa minimă de 200 mp
- se pot accepta modificări ale structurii parcelarului cu următoarele condiţii: conservarea modului istoric de ocupare a parcelei (izolat, cuplat);

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT

- clădirile se vor amplasa în regim de construire discontinuu
- în suprafaţa dintre aliniere şi aliniament se interzic construcţiile anexă de orice fel.
- clădirile vor fi retrase de la aliniament cu minim 5,0 m. Se admite amplasarea pe aliniament doar dacă clădirea se amplasează într-un front dispus pe aliniament.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei şi având pe faţada laterală ferestre ale unor încăperi principale, noua clădire se va alipi de calcanul existent numai cu acordul proprietarului vecin, , iar faţă de limita opusă se va retrage la o distanţă de minim 2,0 metri în cazul faţadelor cu ferestre de vedere şi/ sau balcoane su 0,60 m în cazul faţadelor fără ferestre de vedereşi/ sau balcoane.
- în cazul în care clădirea se învecinează pe ambele laturi cu clădiri existente retrase faţă de limitele parcelelor, se va dispune izolat şi se va retrage faţă de ambele limite laterale ale parcelei la o distanţă de minim 2,0 metri în cazul faţadelor cu ferestre de vedere şi/ sau balcoane su 0,60 m în cazul faţadelor fără ferestre de vedereşi/ sau balcoane.
- în cazul clădirilor dispuse izolat, se admite dispunerea clădirii la 0,6 m faţă de limita de proprietate în cazul în care pe latura respectivă clădirea are faţade oarbe şi cu condiţia respectării unei retrageri de minim 2,0 m pe celalată latură.
- se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este şi linia de separaţie faţă de o clădire publică retrasă de la limita laterală a parcelei sau faţă de o cladire de cult; în aceste cazuri retragerea minimă va fi de 5,0 metri;
- clădirile se vor retrage faţă de limita posterioară a parcelei la o distanţă de cel puţin jumătate din înălţimea clădirii măsurată la cornişă, dar nu mai puţin de 5,0 metri.
- se interzice construirea pe limita posterioară a parcelei, cu excepţia cazului în care există un calcan al unei clădiri principale, iar noua construcţie se limitează la acoperirea acestuia.
- În toate cazurile distanţa dintre clădiri va fi egală sau mai mare cu înălţimea celei mai înalte; în caz contrar se va elabora studiu de însorire care să confirme că este asigurată însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstiţiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire şi din locuinţele învecinate

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ

- Clădirile vor respecta între ele distanţe egale cu jumătate din înălţimea la cornişă a celei mai înalte dintre ele; distanţa se poate reduce la jumătate dacă pe faţadele opuse nu sunt accese în clădire şi/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfăşoară activităţi

permanente;

- În situaţia amplasării mai multor clădiri pe aceeaşi parcelă, distanţa dintre ele va fi stabilită prin PUD şi în lipsa acestuia va fi egală cu minim înălţimea la cornişe a clădirii cu înălţimea cea mai mică, dar nu mai puţin de 3,0 m.;
- Pentru instituţiile publice existente est permisă amplasarea unor corpuri suplimentare de clădire pe aceeaşi parcel, fără realizarea de P.U.D.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAŢII ŞI ACCESE

Se vor respecta prevederile Cap.9.

ARTICOLUL 9 - STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR

Se vor respecta prevederile Cap.14 din prezentul Regulament Local de Urbanism.

ARTICOLUL 10 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Se vor respecta prevederile Cap.15 din prezentul Regulament Local de Urbanism

Pentru clădirile monument istoric şi în zona de protecţie a acestora:

- se vor conserva obligatoriu forma şi aspectul clădirilor (interioară şi exterioară) definite de structura, volumul, stilul, modul de construire, materialele, culoarea şi decoraţia lor în cazul imobilelor protejate şi a celor situate în zonele de protecţie a acestora. Se impune conservarea materialelor originare. Acolo unde nu este posibilă păstrarea materialelor originare, acestea se vor înlocui cu acelaşi tip de materiale, culoare, textură.
- se vor păstra forma şi aspectul imobilelor protejate şi a celor situate în zonele de protecţie a acestora; se vor conserva materialele originare acolo unde este posibil (lemn, cărămidă, piatră, materiale ceramice etc), în caz contrat se vor înlocui cu unele cu caracterstici identice
- în cazul imobilelor protejate se impune revenirea la imaginea şi tipul de materiale originare, acolo unde s-au realizat intervenţii care au alterat arhitectura clădirii / constucţiei / amenajărilor.
- volumele nou edificate / extinderile construcţiilor existente şi supraetajările nu vor obtura vizibilitatea către monumentul istoric;
- se interzic construcţiile masive, de mari dimensiuni, care scot din scară clădirile protejate; aspectul exterior al clădirilor noi: volumetrie simplă, utilizarea materialelor tradiţionale.
- construcţiile noi sau care înlocuiesc alte construcţii anexă existente în imobile protejate vor pune în valoare construcţiile protejate;
- sunt interzise: placarea cu finisaje care imită piatra şi cu materiale ceramice a pereţilor exteriori, inclusiv a soclului; materialele care conţin azbest, materialele din poliesteri, ţigla metalică şi membranele bituminoase; culorile tari, puternic contrastante (roz, oranj, albastru intens, verde neon s.a.)

ARTICOLUL 11 - CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Se vor aplica prevederile Cap.13.

ARTICOLUL 12 - SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE

Se vor aplica prevederile cap. 12.

ARTICOLUL 13 - ÎMPREJMUIRI

Se vor aplica prevederile Cap.16 din prezentul Regulament Local de Urbanism, cu următoarele condiţionări:

Pentru clădirile monument istoric şi în zona de protecţie a acestora:

- se impune restaurarea şi conservarea împrejmuirilor istorice care s-au păstrat ale imobilelor protejate

SECŢIUNEA III: POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 14 - ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT %)

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

În zonele cu restricţii pentru construit, se vor respecta condiţiile impuse de studiile geotehnice.

Denumire UTR	Funcţiune dominantă[12]	RH maxim*	H maxim cornişă (M)	H maxim coamă/ atic (M)	POT maxim	CUT maxim
IS	Instituţii publice şi servicii	P+4	15,0	17,0	50%	2,5
	Pentru construcţii de sănătate	P+4	15,0	17,0	20%	1,0

* Sunt exceptate de la prevederile privind regimul de înălţime maxim admis (număr niveluri, H maxim coamă/ cornişă) obiectivele de cult: lăcaşe de cult, clopotniţe,turle; instalaţii tehnologice şi hale tehnologice din cadrul zonelor tehnico- edilitare; instalaţii specifice din cadrul zonelor verzi, locurilor de joacă pentru copii şi zonelor de sport- agrement (ex. Trambuline, gradene, turnuri de paraşutism, turnuri de observare, etc.), săli de sport, săli polivalente, bazine etc.

- Pentru construţiile care înglobează mai multe funcţiuni se vor lua în considerare RH maxim, POT, CUT aferenţi funcţiunii dominante (calculată ca suprafaţă construită desfăşurată).
- Pentru următoarele construcţii, se aplică la nivelul municipiului următorii indicatori urbanistici

[12] Pentru Instituţii publice şi servicii, sunt exceptate de la prevederile privind indicatorii urbanistici (RH maxim, POT, CUT) construcţiile de învăţământ, sănătate, cultură şi culte; dacă nu există precizări specifice pentru acestea în cadrul fiecărui U.T.R. se aplică prevederile de la art. 5.5.

(regim de înălțime, POT, CUT) , dacă nu există precizări diferite în cadrul U.T.R.:

Funcțiune/ Tip construcție	RH maxim	H maxim cornișă (M)	H maxim coamă/ atic (M)	POT maxim	CUT maxim
Pentru construcții învățământ	P+2	9,00	10,00	25%	0,75
Construcții cultură și culte*	P+2	9,00	10,00	50%	1,5

Pentru învățământul preşcolar (grădiniţe) se va asigura o suprafaţa minima de teren de 22 mp/copil, iar pentru şcoli primare, gimnaziale, licee, şcoli postliceale şi şcoli profesionale, o suprafaţa minima de 20 mp/elev.

- Pentru construcțiile de învățământ În procentulde 25% nu se iau în considerare amenajările sportive din cadrul parcelei. Procentul maxim de ocupare a terenului se va calcula după cum urmează:25% teren ocupat de construcţii; 75% teren amenajat (curte recreatie şi amenajări sportive, zona verde, gradina de flori) din terenul total.

- Pentru construcţiile de cultură având un număr de minimum 200 de locuri , se va prevedea un spaţiu amenajat, exterior construcţiei, cu o suprafaţa de 0,6 mp/loc, în afară spaţiului destinat circulaţiei publice. La aceasta se va adauga suprafaţa necesară spaţiilor verzi şi plantaţiilor

Pentru spatii verzi (cu exceptia celor destinate sportului - agrementului):

- RH maxim P (3,0 m la coamă/ 5,0 m la cornișă)
- POT maxim 10% (inclusiv circulatii, alei, platforme)
- CUT maxim 0.1

ZONE LOCUINȚE COLECTIVE – UTR 13, UTR 38, UTR 48, UTR 50

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Pentru ansamblurile existente, noile cerinţe ale locuitorilor şi disfuncţionalităţile cauzate de nerespectarea proiectelor iniţiale sau de unele modificări arbitrare ale cadrului construit şi amenajat vor impune intervenţii corective:

(1) refacerea amenajărilor exterioare şi în special a spaţiilor plantate, a locurilor de joacă pentru copii şi a parcajelor;

(2) extinderea şi completarea echipamentelor publice deficitare;

(3) ameliorarea aspectului clădirilor şi amenajărilor;

(4) restructurarea zonelor prin eliminarea parcajelor private (in cosnstructii individuale) existente pe domeniul public/ privat al municipiului si construirea de parcaje publice;

Pentru Ansablurile de locuinte colective cu valoare urbanistica se recomanda mentinerea prevederilor proiectului initial in cazul oricaror tipuri de interventii (reabilitare termica, amenajarea spatiilor din jurul blocurilor, modificari la unitatile de locuit sau la dotarile aferente).

Nu sunt permise extinderi ale spatiilor parter sau modificarii conformarii initiale a fatadelor blocurilor. Nu este permisa extinderea/ infiintarea de spatii comerciale la parterul blocurilor acolo unde nu exista conform proiectului initial.

In cazul realizarii operatiunilor de reabilitare termica aceasta se va realiza pe intreg tronsonul/ segmentul de bloc.

In cazul necesitatii de detaliere a regimului de construire, alinierii fata de aliniament, fata de limitele laterale si posterioare ale cladirii, amplasarea cladirilor unele fata de altele pe parcela, comasarea/dezmembrarea parcelelor (sub 4 loturi), acestea se pot detalia in baza P.U.D.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- locuinţe colective;
- echipamente publice specifice zonei rezidenţiale- servicii, comert de proximitate (magazin general, supermarket, alimentatie publica), sanatate, invatamant (cu exceptia unitatilor de invatamant superior); institutii si servicii publice, scuaruri publice, locuri de joaca, spatii verzi;
- parcaje publice supraterane multietajate, subterane
- amenajări aferente locuinţelor: căi de acces carosabile şi pietonale private, parcaje, garaje, spaţii plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejmuiri.
- lacasuri de cult, cu exceptia cimitirelor, manastirilor si schiturilor

- constructii aferente echipamentelor edilitare;

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI

- in cazul amplasarii unor constructii aferente echipamentelor edilitare, acestea sa nu fie amplasate spre strada si pe cat posibil sa nu afecteze prin zonele de protectie sanitara necesare functionarea celorlate cladiri existente;
- pietele agroalimentare se amplaseaza la minim 40 m fata de cladiri avand alte functiuni decat cea comerciala;
- pentru unitatile de alimentatie publică se admite amplasarea la parterul locuintelor (individuale si/sau colective) numai cu acordul explicit al coproprietarilor/ asociaţiei proprietarilor şi cu condiţia asigurării izolării totale a aburului, mirosului şi zgomotului.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- activităţi productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare şi producţie, prin deşeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22;
- activitati agrozootehnice;
- service auto, benzinarii, spalatorii auto, vulcanizari;
- unitati comerciale: materiale de constructii;
- depozite de orice natura;
- zone gospodarie comunala: cimitire;
- platforme de precolectare a deşeurilor;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantităţi mari de substanţe inflamabile sau toxice;
- staţii de betoane;

SECŢIUNEA II - CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEŢE, FORME, DIMENSIUNI)

- Latura spre stradă a parcelelor va fi de minim 10,0 m pentru construcţii cuplate, minim 12,00 m pentru cosntrucţii izolate în cazul locuinţelor individuale
- Pentru instituţii şi servicii publice latura spre stradă a parcelelor va fi de minim 12.00 m

Suprafaţa minimă a parcelelor:

Funcţiune	**Suprafaţa minimă a parcelei (mp):**
Locuinţe colective (noi)	2000,0 mp
Instituţii publice şi servicii/	500,0 mp

echipamente publice specifice zonei rezidențiale, cu excepția:	
- Construcții de învățământ	1000,0 mp
Alte funcțiuni admise	200,0 mp

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- clădirile de locuit se vor amplasa în zona din față a parcelei, în regim izolat sau cuplat.
- în suprafața dintre aliniere și aliniament se interzi construcțiile anexă de orice fel.
- clădirile vor fi retrase de la aliniament cu minim 3,0 m. Se admite amplasarea pe aliniament doar dacă clădirea se amplasează într-un front dispus pe aliniament.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre ale unor încăperi principale, noua clădire se va alipi de calcanul existent numai cu acordul proprietarului vecin, , iar față de limita opusă se va retrage la o distanță de minim 2,0 metri în cazul fațadelor cu ferestre de vedere și/ sau balcoane su 0,60 m în cazul fațadelor fără ferestre de vedereși/ sau balcoane.
- în cazul în care clădirea se învecinează pe ambele laturi cu clădiri existente retrase față de limitele parcelelor, se va dispune izolat și se va retrage față de ambele limite laterale ale parcelei la o distanță de minim 2,0 metri în cazul fațadelor cu ferestre de vedere și/ sau balcoane su 0,60 m în cazul fațadelor fără ferestre de vedereși/ sau balcoane.
- în cazul clădirilor dispuse izolat, se admite dispunerea clădirii la 0,6 m față de limita de proprietate în cazul în care pe latura respectivă clădirea are fațade oarbe și cu condiția respectării unei retrageri de minim 2,0 m pe celalată latură.
- se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este și linia de separație față de o clădire publică retrasă de la limita laterală a parcelei sau față de o cladire de cult; în aceste cazuri retragerea minimă va fi de 5,0 metri;
- clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,0 metri.
- se interzice construirea pe limita posterioară a parcelei, cu excepția cazului în care există un calcan al unei clădiri principale, iar noua construcție se limitează la acoperirea acestuia.
- În toate cazurile distanța dintre clădiri va fi egală sau mai mare cu înălțimea celei mai înalte; în caz contrar se va elabora studiu de însorire care să confirme că este asigurată însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai

înalte dintre ele; distanţa se poate reduce la jumătate dacă pe faţadele opuse nu sunt accese în clădire şi/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfăşoară activităţi permanente;

- În situaţia amplasării mai multor clădiri pe aceeaşi parcelă, distanţa dintre ele va fi stabilită prin PUD şi în lipsa acestuia va fi egală cu minim înălţimea la cornişe a clădirii cu înălţimea cea mai mică, dar nu mai puţin de 3,0 m.;

ARTICOLUL 8 - CIRCULAŢII ŞI ACCESE

Se vor respecta prevederile Cap.9.

ARTICOLUL 9 - STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR

Se vor respecta prevederile Cap.14 din prezentul Regulament Local de Urbanism.

ARTICOLUL 10 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Se vor respecta prevederile Cap.15 din prezentul Regulament Local de Urbanism

ARTICOLUL 11 - CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Se vor aplica prevederile Cap.13.

ARTICOLUL 12 - SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE

Se vor aplica prevederile cap. 12.

ARTICOLUL 13 - ÎMPREJMUIRI

Se vor aplica prevederile Cap.16 din prezentul Regulament Local de Urbanism.

SECŢIUNEA III: POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 14 - ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR
ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT %)
ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

În zonele cu restricţii pentru construit, se vor respecta condiţiile impuse de studiile geotehnice.

Denumire UTR	Funcţiune dominantă	RH maxim*	H maxim cornişă (M)	H maxim coamă/ atic (M)	POT maxim	CUT maxim
UTR 13	Locuinţe colective	P+4	15,00	16,00	40%	2,0
	Instituţii publice	P+2	-	15,00	70%	1,5

	şi servicii (existent)					
UTR 38	Locuinţe colective	P+3	14,00	15,00	30%	1,5
UTR 48	Locuinţe collective	P+4	15.00	16.00	20%	0.8
	Instituţii publice şi servicii	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
UTR 50	Locuinţe colective	P+10	38,00	38,00	50%	3,0

* Sunt exceptate de la prevederile privind regimul de înălţime maxim admis (număr niveluri, H maxim coamă/ cornişă) obiectivele de cult: lăcaşe de cult, clopotniţe,turle; instalaţii tehnologice şi hale tehnologice din cadrul zonelor tehnico- edilitare; instalaţii specifice din cadrul zonelor verzi, locurilor de joacă pentru copii şi zonelor de sport- agrement (ex. Trambuline, gradene, turnuri de paraşutism, turnuri de observare, etc.), săli de sport, săli polivalente, bazine etc.

- Pentru construţiile care înglobează mai multe funcţiuni se vor lua în considerare RH maxim, POT, CUT aferenţi funcţiunii dominante (calculată ca suprafaţă construită desfăşurată).

- **Pentru următoarele construcţii, se aplică la nivelul municipiului următorii indicatori urbanistici (regim de înălţime, POT, CUT) , dacă nu există precizări diferite în cadrul U.T.R.:**

Funcţiune/ Tip construcţie	RH maxim	H maxim cornişă (M)	H maxim coamă/ atic (M)	POT maxim	CUT maxim
Pentru construcţii învăţământ	**P+2**	**9,00**	**10,00**	**25%**	**0,75**
Pentru construcţii de sănătate	**P+2**	**9,00**	**10,00**	**20%**	**0,6**
Construcţii cultură şi culte*	**P+2**	**9,00**	**10,00**	**50%**	**1,5**

Pentru învăţământul preşcolar (grădiniţe) se va asigura o suprafaţa minima de teren de 22 mp/copil, iar pentru şcoli primare, gimnaziale, licee, şcoli postliceale şi şcoli profesionale, o suprafaţa minima de 20 mp/elev.

- Pentru construcţiile de învăţământ În procentulde 25% nu se iau în considerare amenajările sportive din cadrul parcelei. Procentul maxim de ocupare a terenului se va calcula după cum urmează: 25% teren ocupat de construcţii; 75% teren amenajat (curte recreatie şi amenajări sportive, zona verde, gradina de flori) din terenul total.

- Pentru construcţiile de cultură având un număr de minimum 200 de locuri , se va prevedea un spaţiu amenajat, exterior construcţiei, cu o suprafaţa de 0,6 mp/loc, în afară spaţiului destinat circulaţiei publice. La aceasta se va adauga suprafaţa necesară spaţiilor verzi şi plantaţiilor

Pentru spatii verzi (cu exceptia celor destinate sportului - agrementului):

- RH maxim P (3,0 m la coamă/ 5,0 m la cornişă)
- POT maxim 10% (inclusiv circulatii, alei, platforme)
- CUT maxim 0.1

ZONE LOCUINȚE INDIVIDUALE – UTR 3, UTR 5, UTR 6, UTR 7, UTR 8, UTR 9, UTR 14, UTR 16, UTR 17, UTR 18, UTR 24, UTR 26, UTR 32, UTR 33, UTR 35, UTR 39, UTR 40, UTR 42, UTR 43, UTR 45, UTR 46, UTR 47, UTR 51, UTR 53, UTR 54, UTR 56, UTR 57, UTR 58, UTR 59, UTR 60, UTR 61, UTR 62, UTR 64

GENERALITĂŢI: CARACTERUL ZONEI

Zona de locuit se compune din diferite tipuri de ţesut urban, diferenţiate din următoarele puncte de vedere:

(a) funcţional

caracterul locuinţelor: individuale;

caracterul ţesutului urban: omogen rezidenţial cu echipamente publice aferente, mixat în proporţii şi modalităţi diferite cu alte funcţiuni - comerciale, servicii, mică producţie manufacturieră, servicii turistice;

(b) morfologic:

tipul parcelarului: rezultat din evoluţia localităţii în timp, spontan; aparut in urma unor planuri de sistematizare; creat prin lotizarea unui teren mai mare sau prin extinderea localităţii pe terenuri agricole;

configuraţia în raport cu spaţiul stradal: diferenţiată sau nu în raport cu distanţa faţă de stradă a clădirilor de pe o parcelă (construcţii principale – construcţii secundare – anexe); atitudine de tip urban sau cu reminiscenţe rurale ;

volumetria: regim de construire discontinuu, înălţime mică (P, P+1 niveluri), mod de terminare al volumelor în şarpantă.

spaţiul liber: continuu sau discontinuu.

(c) vechime: locuinţe vechi şi locuinţe noi;

(d) calitatea construcţiei: definită prin arhitectura, partiul, calitatea materialelor, rezistenţa, nivelul de izolare termică, nivelul de dotare tehnico - edilitară a clădirilor;

În cazul necesitatii de detaliere a regimului de construire, alinierii fata de aliniament, fata de limitele laterale si posterioare ale cladirii, amplasarea cladirilor unele fata de altele pe parcela, comasarea/dezmembrarea parcelelor (sub 4 loturi), acestea se pot detalia in baza P.U.D.

UTR 3- conţine următoarele zone de protecţie ale monumentelor istorice:

Zp3

169	VS-II-m-B-06713	Casa Irimia, azi Casa Topală şi Constantinescu	municipiul VASLUI	Str. Tipografiei 2	1920

Zp4

155	VS-II-m-B-06700	Casa Mogoș, azi locuință a Spitalului Județean de Urgență Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Mureşsanu Andrei 15	1925
156	VS-II-m-B-06701	Casa Filipiuc, azi Casa Iordan	municipiul VASLUI	Str. Mureşsanu Andrei 16	1933

Zp6

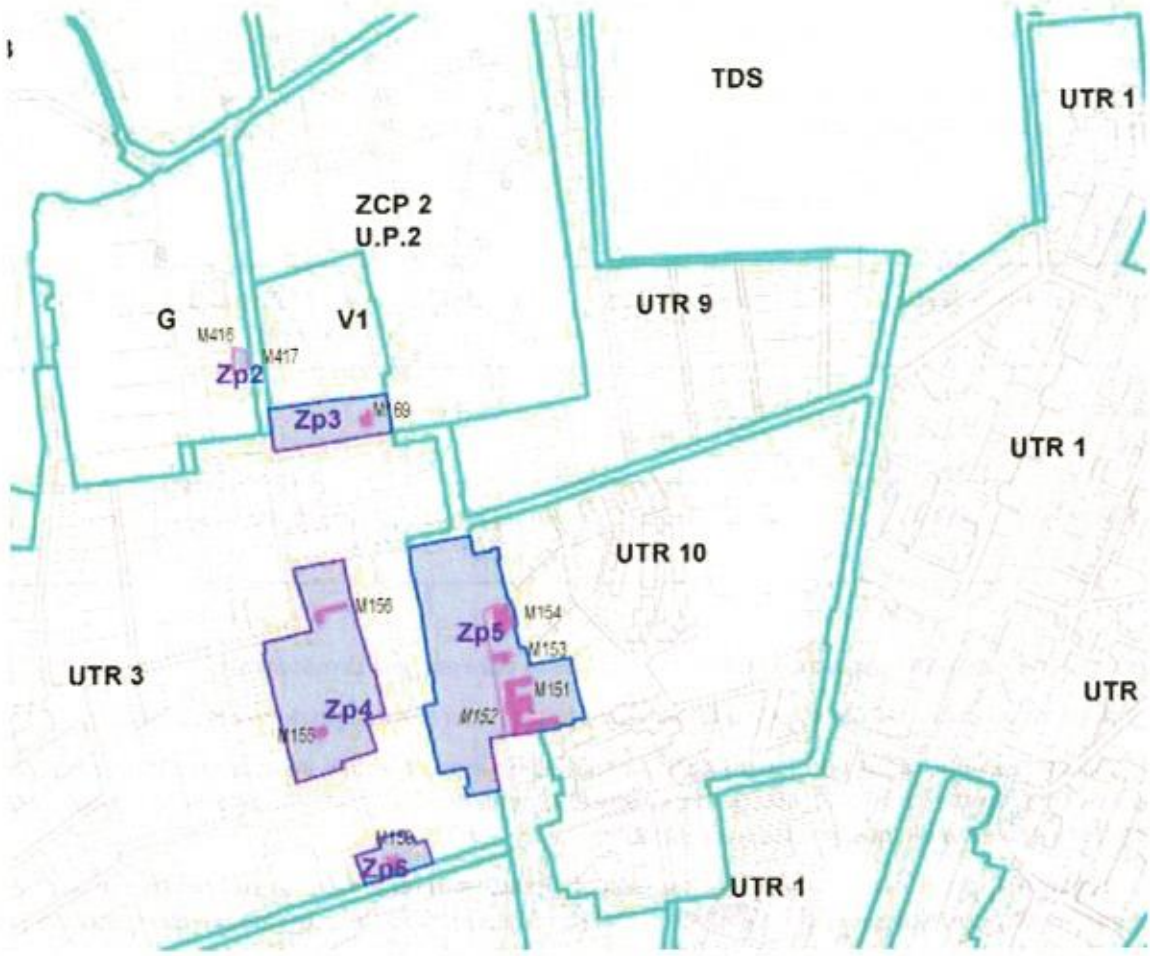
150	VS-II-m-B-06693	Casa Sima, azi Casa Comis	municipiul VASLUI	Str. Donici Alecu 4	1922

Pentru zonele de protecţie a monumentelor istorice se vor respecta următoarele:

- asigurarea vizibilităţii directe şi/sau indirecte a obiectivelor şi a eventualelor co-vizibilităţi;
- asigurarea unui cadru de "securitate" spaţială (eliminarea riscurilor unor construiri neadecvate care să contrasteze funcţional, estetic sau să altereze percepţia în cazurile în care se utilizează spaţii libere sau eliberate din preajma monumentelor);
- asigurarea, după caz, a unui cadru ambiental pentru monumentele de for public sau a celor memoriale/funerare, degajat de elemente vegetale excesive, obiecte sau amenajări nepotrivite cu pavaje, elemente decorative străine de simbolistica/semnificaţia lor;
- intervenţiile vor urmări respectarea cadrului controlat şi percepţia favorabilă a monumentelor, fără a constrânge buna lor funcţionare.
- este obligatorie fundamentarea intervenţiilor asupra imobilelor protejate prin studii de specialiate (studii istorico-arhitecturale şi urbanistice întocmite de specialişti atestaţi de Ministerul Culturii)
- orice derogare de la prevederile prezentului regulament este permisă în condiţiile prevăzute de legislaţie şi având la bază un studiu istorico-arhitectural şi/sau urbanistic întocmit de specialist atestat de Ministerul Culturii.

Intervenţii admise:

- inserţii de construcţii noi în condiţiile legislaţiei de protejare a patrimoniului şi numai cu avizul Ministerului Culturii; acestea vor respecta organizarea spaţială existentă şi în special scara şi mărimea lotului, impuse de calitatea şi valoarea ansamblului de construcţii existente.



SECŢIUNEA I: UTILIZARE FUNCŢIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- locuinţe individuale cu în regim de construire discontinuu (cuplat sau izolat);
- echipamente publice specifice zonei rezidenţiale: servicii, comert de proximitate (magazin general, supermarket, alimentatie publica), sanatate, invatamant (cu exceptia unitatilor de invatamant superior);
- scuaruri publice, locuri de joaca, spatii verzi;
- parcaje publice supraterane multietajate, subterane;
- lacasuri de cult, cu exceptia cimitirelor, manastirilor si schiturilor;
- constructii aferente echipamentelor edilitare;
- accese pietonale și carosabile;
- modernizări, amenajări, reparaţii la construcţiile existente.
- Instituţii și servicii

Functiuni existente si mentinute:

- Instituții și servicii publice
- Comerț- servicii
- Spații verzi
- Locuințe colective
- Stație GPL
- Activități productive
- Spații verzi pentru sport- agrement
- Unități agrozootehnice

Funcțiunile incompatibile cu locuirea se mențin până la dispariția acestora: stație GPL, activități productive, unități agrozootehnice.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- in cazul amplasarii unor constructii aferente echipamentelor edilitare, acestea sa nu fie amplasate spre strada si pe cat posibil sa nu afecteze prin zonele de protectie sanitara necesare functionarea celorlate cladiri existente;
- se mentin functiunile existente care nu sunt caracteristice zonei, cu conditia ca, in cazul disparitiei acestora, pe terenurile aferente sa se insereze numai functiuni caracteristice specificului zonei;
- pietele agroalimentare se amplaseaza la minim 40 m fata de cladiri avand alte functiuni decat cea comerciala;
- pentru unitatile de alimentatie publică se admite amplasarea la parterul locuintelor (individuale si/sau colective) numai cu acordul explicit al coproprietarilor/ asociației proprietarilor și cu condiția asigurării izolării totale a aburului, mirosului și zgomotului.

UTR 42, 51, 53, 54, 56, 57, 58, 61

- se admit ateliere meșteșugărești în incinta gospodăriilor tradiționale

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22;
- activitati agrozootehnice;
- service auto, benzinarii, spalatorii auto, vulcanizari;
- unitati comerciale: materiale de constructii;
- depozite de orice natura;

- zone gospodarie comunala: cimitire;
- platforme de precolectare a deşeurilor;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantităţi mari de substanţe inflamabile sau toxice;
- staţii de betoane;
- autobaze;

UTR 15, 52

- Sunt interzise activitățile productive de prelucrare a lemnului (gater)
- Sunt interzise activitățile agrozootehnice

UTR 51, 53, 57

- Sunt interzise activitățile productive de prelucrare a lemnului (gater)

SECŢIUNEA II - CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEŢE, FORME, DIMENSIUNI)

- Latura spre stradă a parcelelor va fi de minim 10,0 m pentru construcşii cuplate, minim 12,00 m pentru cosntrucţii izolate în cazul locuinţelor individuale
- Pentru instituţii şi servicii publice latura spre stradă a parcelelor va fi de minim 15.00 m

Suprafaţa minimă a parcelelor:

Funcţiune	**UTR**	**Suprafaţa minimă a parcelei (mp):**
Locuinţe individuale	UTR 3	200,0 mp
	UTR 8, UTR 9	150,0 mp pentru parcele existente 200,00 mp pentru parcele noi (inclusive cele rezultate din divizări/ comasări)
	UTR 42, 51, 53, 54, 56, 57, 58, 61, 6, 7, 14, 16, 18, 35, 26, 46, 39, 43, 59, 60, 62, 64, 45, 47	500,0 mp
	UTR 5, 17, 24, 40, 32, 33	200,0 mp pentru parcele existente 500,00 mp pentru parcele noi (inclusiv cele rezultate din

		divizări/ comasări)
Instituții publice și servicii/ echipamente publice specifice zonei rezidențiale, cu excepția:		500,0 mp
- Construcții de învățământ		1000,0 mp
Alte funcțiuni admise		200,0 mp

UTR 3

- este interzisă modificarea parcelarului (deschiderea parcelei, raportului lungime/adâncime, suprafață) în cazul imobilelor monument istoric și în zona de de protecție a acestora
- în cazul parcelelor existente, se consideră construibilă parcela cu suprafața minimă de 200 mp
- se pot accepta modificări ale structurii parcelarului cu următoarele condiții: conservarea modului istoric de ocupare a parcelei (izolat, cuplat);

UTR 3, 8, 9

- se va păstra aspectul regulat al parcelarului
- nu se admit divizări/ comasări de parcele
- nu se admit locuințe înșiruite, locuințe colective mici pe lot, locuințe semicolective

UTR 42, 51, 53, 54, 56, 57, 58, 61

- se va păstra aspectul rural al parcelarului
- nu se admit locuințe înșiruite, locuințe colective mici pe lot, locuințe semicolective
- nu seadmite extinderea locuințelor existente spre limita posterioară a lotului decât pentru amenajări destinate creșterii confortului locuirii: grupuri snitare, bucătării, etc.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- clădirile de locuit se vor amplasa în zona din față a parcelei, în regim izolat sau cuplat.
- în suprafața dintre aliniere și aliniament se interzi construcțiile anexă de orice fel.
- clădirile vor fi retrase de la aliniament cu minim 3,0 m. Se admite amplasarea pe aliniament doar dacă clădirea se amplasează într-un front dispus pe aliniament.

UTR 3

- este interzisă modificarea modului de amplasare a construcțiilor pe parcelă în cazul imobilelor situate în zona de peotecție a monumentelor istorice

UTR 3, 8, 9, 42, 51, 53, 54, 56, 57, 58, 61

- se vor conserva spațiile plantate și grădinile locuințelor
- clădirile de locuit se vor amplasa în zona din față a parcelei

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre ale unor încăperi principale, noua clădire se va alipi de calcanul existent numai cu acordul proprietarului vecin, , iar față de limita opusă se va retrage la o distanță de minim 2,0 metri în cazul fațadelor cu ferestre de vedere și/ sau balcoane su 0,60 m în cazul fațadelor fără ferestre de vedereși/ sau balcoane.

- în cazul în care clădirea se învecinează pe ambele laturi cu clădiri existente retrase față de limitele parcelelor, se va dispune izolat și se va retrage față de ambele limite laterale ale parcelei la o distanță de minim 2,0 metri în cazul fațadelor cu ferestre de vedere și/ sau balcoane su 0,60 m în cazul fațadelor fără ferestre de vedereși/ sau balcoane.

- în cazul clădirilor dispuse izolat, se admite dispunerea clădirii la 0,6 m față de limita de proprietate în cazul în care pe latura respectivă clădirea are fațade oarbe și cu condiția respectării unei retrageri de minim 2,0 m pe celalată latură.

- se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este și linia de separație față de o clădire publică retrasă de la limita laterală a parcelei sau față de o cladire de cult; în aceste cazuri retragerea minimă va fi de 5,0 metri;

- clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,0 metri.

- se interzice construirea pe limita posterioară a parcelei, cu excepția cazului în care există un calcan al unei clădiri principale, iar noua construcție se limitează la acoperirea acestuia.

- În toate cazurile distanța dintre clădiri va fi egală sau mai mare cu înălțimea celei mai înalte; în caz contrar se va elabora studiu de însorire care să confirme că este asigurată însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele; distanța se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădire și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente;

- În situația amplasării mai multor clădiri pe aceeași parcelă, distanța dintre ele va fi stabilită prin PUD și în lipsa acestuia va fi egală cu minim înălțimea la cornișe a clădirii cu înălțimea cea mai mică, dar nu mai puțin de 3,0 m.;

- În situația în care pereții orientați către spațiul dintre cele două clădiri nu au ferestre sau au doar ferestre de la dependințe (casa scării, WC, băi, cămări) această distanță poate fi redusă la jumătate din înălțimea clădirii celei mai scunde, dar nu mai puțin de 2,0 m.;

ARTICOLUL 8 - CIRCULAŢII ŞI ACCESE

Se vor respecta prevederile Cap.9, cu următoarele condiţionări:

- trama stradală propusă trebuie să se racordeze la trama stradală a ţesutului existent cu care se învecinează şi să asigure continuitatea traseelor şi a profilelor

UTR 3, 8, 9

- se păstrează trama stradală regulată, cu străzi drepte şi paralele

ARTICOLUL 9 - STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR

Se vor respecta prevederile Cap.14 din prezentul Regulamentu Local de Urbanism.

ARTICOLUL 10 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Se vor respecta prevederile Cap.15 din prezentul Regulament Local de Urbanism

UTR 3

- se vor conserva obligatoriu forma şi aspectul clădirilor (interioară şi exterioară) definite de structura, volumul, stilul, modul de construire, materialele, culoarea şi decoraţia lor în cazul imobilelor protejate şi a celor situate în zonele de protecţie a acestora. Se impune conservarea materialelor originare. Acolo unde nu este posibilă păstrarea materialelor originare, acestea se vor înlocui cu acelaşi tip de materiale, culoare, textură.

- se vor păstra forma şi aspectul imobilelor protejate şi a celor situate în zonele de protecţie a acestora; se vor conserva materialele originare acolo unde este posibil (lemn, cărămidă, piatră, materiale ceramice etc), în caz contrat se vor înlocui cu unele cu caracterstici identice

- în cazul imobilelor protejate se impune revenirea la imaginea şi tipul de materiale originare, acolo unde s-au realizat intervenţii care au alterat arhitectura clădirii / constucţiei / amenajărilor.

- volumele nou edificate / extinderile construcţiilor existente şi supraetajările nu vor obtura vizibilitatea către monumentul istoric;

- se interzic construcţiile masive, de mari dimensiuni, care scot din scară clădirile protejate; aspectul exterior al clădirilor noi: volumetrie simplă, utilizarea materialelor tradiţionale.

- construcţiile noi sau care înlocuiesc alte construcţii anexă existente în imobile protejate vor pune în valoare construcţiile protejate;

- sunt interzise: placarea cu finisaje care imită piatra şi cu materiale ceramice a pereţilor exteriori, inclusiv a soclului; materialele care conţin azbest, materialele din poliesteri, ţigla metalică şi membranele bituminoase; culorile tari, puternic contrastante (roz, oranj, albastru intens, verde neon s.a.)

ARTICOLUL 11 - CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Se vor aplica prevederile Cap.13.

ARTICOLUL 12 - SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE

Se vor aplica prevederile cap. 12.

ARTICOLUL 13 - ÎMPREJMUIRI

Se vor aplica prevederile Cap.16 din prezentul Regulament Local de Urbanism, cu următoarele condiţionări:

UTR 3

- se impune restaurarea şi conservarea împrejmuirilor istorice care s-au păstrat ale imobilelor protejate

SECŢIUNEA III: POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 14 - ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT %)

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

În zonele cu restricţii pentru construit, se vor respecta condiţiile impuse de studiile geotehnice.

Denumire UTR	Funcţiune dominantă	RH maxim*	H maxim cornişă (M)	H maxim coamă/ atic (M)	POT maxim	CUT maxim
UTR 3	**Zonă locuinţe individuale**	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
	Instituţii publice şi servicii	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
	Pentru construcţii de sănătate	P+3	12,0	14,0	20%	0,8
	Locuinţe colective	P+4	15,00	16,00	20%	1,0
UTR 5	Locuinţe individuale	P+1	6,00	8,00	20%	0,4
UTR 6	Locuinţe individuale	P+1	6,00	8,00	20%	0,4
UTR 7	Locuinţe individuale	P+1	6,00	8,00	20%	0,4
UTR 8	Locuinţe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 9	Locuinţe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 14	Locuinţe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 16	Locuinţe	P+1	7,00	9,00	40%	0,8

	individuale					
UTR 17	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 18	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
	Instituții și servicii publice	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
UTR 24	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 26	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 32	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 33	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 35	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
	Agrement	P+1	7.00	9.00	30%	0.6
	Instituții publice și servicii	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
UTR 39	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 40	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 42-Viișoara	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
	Instituții publice și servicii	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
UTR 43	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,87
UTR 45	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 46	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 47	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 53	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 54-Rediu	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 56-Brodoc	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 57-Viișoara	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 58-Viișoara	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 59	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 60	Locuințe	P+1	7,00	9,00	35%	0,7

	individuale					
UTR 61- Bahnari	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 62	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 64 – Moara Greci	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7

* Sunt exceptate de la prevederile privind regimul de înălțime maxim admis (număr niveluri, H maxim coamă/ cornișă) obiectivele de cult: lăcașe de cult, clopotnițe,turle; instalații tehnologice și hale tehnologice din cadrul zonelor de activități productive și agrozootehnice, zonelor tehnico- edilitare; instalații specifice din cadrul zonelor verzi, locurilor de joacă pentru copii și zonelor de sport- agrement (ex. Trambuline, gradene, turnuri de paraşutism, turnuri de observare, etc.), săli de sport, săli polivalente, bazine etc.

- Pentru construțiile care înglobează mai multe funcțiuni se vor lua în considerare RH maxim, POT, CUT aferenți funcțiunii dominante (calculată ca suprafață construită desfășurată).

- **Pentru următoarele construcții, se aplică la nivelul municipiului următorii indicatori urbanistici (regim de înălțime, POT, CUT) , dacă nu există precizări diferite în cadrul U.T.R.:**

Funcțiune/ Tip construcție	**RH maxim**	**H maxim cornișă (M)**	**H maxim coamă/ atic (M)**	**POT maxim**	**CUT maxim**
Pentru construcții învățământ	**P+2**	**9,00**	**10,00**	**25%**	**0,75**
Pentru construcții de sănătate	**P+2**	**9,00**	**10,00**	**20%**	**0,6**
Construcții cultură și culte*	**P+2**	**9,00**	**10,00**	**50%**	**1,5**

Pentru învățământul preşcolar (grădinițe) se va asigura o suprafaţa minima de teren de 22 mp/copil, iar pentru şcoli primare, gimnaziale, licee, şcoli postliceale şi şcoli profesionale, o suprafaţa minima de 20 mp/elev.

- Pentru construcțiile de învățământ În procentulde 25% nu se iau în considerare amenajările sportive din cadrul parcelei.

- Procentul maxim de ocupare a terenului se va calcula după cum urmează: 25% teren ocupat de construcţii; 75% teren amenajat (curte recreatie şi amenajări sportive, zona verde, gradina de flori) din terenul total.

- Pentru construcțiile de cultură având un număr de minimum 200 de locuri , se va prevedea un spaţiu amenajat, exterior construcţiei, cu o suprafaţa de 0,6 mp/loc, în afară spaţiului destinat circulaţiei publice. La aceasta se va adauga suprafaţa necesară spaţiilor verzi şi plantaţiilor

Pentru spatii verzi (cu exceptia celor destinate sportului - agrementului):

- RH maxim P (3,0 m la coamă/ 5,0 m la cornișă)
- POT maxim 10% (inclusiv circulatii, alei, platforme)
- CUT maxim 0.1

ZONE ACTIVITATI PRODUCTIVE- A1, A2, UTR 22, UTR 27, UTR 28, UTR 29, UTR 30, UTR 41

GENERALITĂŢI: CARACTERUL ZONEI

Zona se compune din terenurile ocupate de activităţi productive de bunuri (producţie "concretă" incluzând toate categoriile de activităţi industriale conform CAEN). Din această zonă fac parte atât unităţile existente care se menţin, se află în proces de restructurare presupunând conversie în profiluri industriale diferite sau în profiluri de servicii pentru industrie, distribuţie şi comercializare, cât şi terenurile rezervate pentru viitoare activităţi productive şi servicii.

Pentru construcţiile generatoare de riscuri tehnologice, stabilite în conformitate cu prevederile alin. (2) al art. 12 din R.G.U., prin ordin comun al miniştrilor industriei, agriculturii şi alimentaţiei, apelor, pădurilor şi protecţiei mediului, sănătăţii, transporturilor, apărării naţionale şi de interne, se va solicita autorizaţia de construire în conformitate cu condiţiile impuse prin acordul de mediu. Riscul tehnologic este determinat de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiaţii, surpări de teren sau de poluarea aerului, apei sau solului.

Pentru întreprinderile care pot polua factori de mediu sau pot produce zgomot şi vibraţii se instituie zone de protecţie sanitară (procese industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, surpări de teren sau poluare).

În cazul obiectivelor existente, se va urmării diminuarea efectelor negative prin propunerea de realizare a unor perdele de protecţie, fâşii puternic plantate cu lăţimi variabile, în funcţie de terenurile libere existente.

In cazul necesitatii de detaliere a regimului de construire, alinierii fata de aliniament, fata de limitele laterale si posterioare ale cladirii, amplasarea cladirilor unele fata de altele pe parcela, comasarea/dezmembrarea parcelelor (sub 4 loturi), acestea se pot detalia in baza P.U.D.

A1- Zonă unităţi agrozootehnice şi agroindustriale

SECŢIUNEA I: UTILIZARE FUNCŢIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- Activitati productive si de depozitare;
- constructii comerciale, inclusiv cele care comercializeaza materiale de constructii, showroom-uri cu vanzare;
- constructii administrative si birouri, aferente activitatilor existente in cadrul zonelor de activitati productive;
- servicii conexe activitatilor productive;
- parcaje publice subterane, supraterane si multietajate;
- constructii aferente echipamentelor edilitare;
- activitati transporturi: gara, autogara;

- staţii de întreţinere şi reparaţii auto;
- staţii de benzină;
- comerţ, alimentaţie publică şi servicii;
- locuinţe de serviciu pentru personalul care asigură permanenţa sau securitatea unităţilor;
- accese pietonale şi carosabile;
- perdele de protecţie.

A1

- Activitati productive si de depozitare;
- Activităţi decreştere a animaellor, agrozootehnice, agroindustriale, prelucrare şi depozitare produse agricole
- Ferme şi crescătorii piscicole
- constructii administrative si birouri, aferente activitatilor existente in cadrul zonelor de activitati productive;
- servicii conexe activitatilor productive;
- parcaje publice subterane, supraterane si multietajate;
- constructii aferente echipamentelor edilitare;
- comerţ aferent activităţilor agricole
- locuinţe de serviciu pentru personalul care asigură permanenţa sau securitatea unităţilor;
- accese pietonale şi carosabile;
- perdele de protecţie.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI

A2, UTR 22, UTR 27, UTR 28, UTR 29, UTR 30, UTR 41

- este permisa localizarea activitatilor productive numai daca nu necesita zone de protectie sanitara care sa incomodeze desfasurarea activitatilor adiacente;
- zonele de protecţie necesare se vor asigura în interiorul amplasamentelor

A1

- Se vor sigura zonele de protecţie sanitară conform pevederilor legale în vigoare.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- Se interzice localizarea unităţilor care nu se înscriu în profilul zonei sau pot incomoda funcţionarea acesteia.

SECŢIUNEA II - CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEŢE, FORME, DIMENSIUNI)

- se considera construibile parcelele cu minim 1000,0 mp (latura la strada a parcelei minim 15,0 m);
- pentru activitatile productive manufacturiere si mestesugaresti, se considera construibile parcelele cu minim 500,0 mp (latura la strada a parcelei minim 12,0 m);

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT

- retragerile de la aliniamente spre străzile perimetrale şi interioare, vor fi obligatoriu mai mari de **5,00** metri pe străzi de categoria a III-a si mai mari de **10,0** metri pe străzi de categoria I-a si a II-a;
- în cazul unor noi intervenţii în cadrul incintelor industriale care îşi păstrează funcţiunea dominantă existentă, retragerile de la aliniamente vor fi de minim 5,00 metri.
- în suprafaţa dintre aliniere şi aliniament se interzi construcţiile anexă de orice fel.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- clădirile pot fi alipite de construcţiile de pe parcelele alăturate cu funcţiuni similare, situate pe limita de proprietate, în cazul în care acestea nu prezintă incompatibilităţi (trepidaţii, risc tehnologic) umai cu acordul proprietarului vecin;
- în toate celelalte cazuri, clădirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei la o distanţă egală cu jumătate din înălţime, dar nu mai puţin de **5.00** metri;
- în toate cazurile retragerea faţă de limita posterioară a parcelei va fi de minim **5.00** metri;
- în cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unităţi teritoriale de referinţă, se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei către aceste alte zone;
- se vor respecta distanţele minime egale cu jumătate din înălţimea clădirii, dar nu mai puţin de **2.00** metri faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelelor, cu condiţia accesului utilajelor de stingere a incendiilor.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ

- distanţa între clădiri va fi egală cu jumătate din înălţimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai puţin de 6,00 metri, daca fluxul tehnologic nu impune alte distanţe;
- distanţa de mai sus se poate reduce la jumătate dacă pe faţadele opuse nu sunt accese în clădire şi/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfăşoară activităţi permanente;
- în toate cazurile se va ţine seama de condiţiile de protecţie faţă de incendii şi de alte norme tehnice specifice.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAŢII ŞI ACCESE

Se vor respecta prevederile Cap.9, cu următoarele condiţionări:

- la porţile de intrare în zona industrială se va asigura spaţiu necesar de staţionare pentru vehicule grele/ agabaritice, în afara circulaţiei publice

ARTICOLUL 9 - STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR

Se vor respecta prevederile Cap.14 din prezentul Regulament Local de Urbanism.

ARTICOLUL 10 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Se vor respecta prevederile Cap.15 din prezentul Regulament Local de Urbanism.

ARTICOLUL 11 - CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Se vor aplica prevederile Cap.13.

ARTICOLUL 12 - SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE

Se vor aplica prevederile cap. 12.

ARTICOLUL 13 - ÎMPREJMUIRI

- Se vor aplica prevederile Cap.16 din prezentul Regulament Local de Urbanism, cu următoarele condiţionări:
- porţile de intrare vor fi retrase faţă de aliniament pentru a permite staţionarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulaţia pe drumurile publice;

SECŢIUNEA III: POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 14 - ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR
ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT %)
ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

În zonele cu restricţii pentru construit, se vor respecta condiţiile impuse de studiile geotehnice.

Denumire UTR	Funcţiune dominantă	RH maxim*	H maxim cornişă (M)	H maxim coamă/ atic (M)	POT maxim	CUT maxim
A1	Unităţi agrozootehnice	P+1	7,00	9,0	50%	1,0

A2	Activități productive în unități dispersate	P+2	9,0	11,0	50%	1,5
UTR 22	Activități productive și servicii	P+4	15,0	16,0	50%	2,5
UTR 27	Activități productive și servicii	P+4	15,0	16,0	50%	2,5
UTR 28	Activități productive	P+2	9,00	10,0	50%	1,5
UTR 29	Activități productive	P+2	9,00	10,0	50%	1,5
UTR 30	Activități productive	P+2	9,00	10,0	50%	1,5
UTR 41	Activități productive	P+4	15,0	16,0	50%	2,5

* Sunt exceptate de la prevederile privind regimul de înălțime maxim admis (număr niveluri, H maxim coamă/ cornișă) instalații tehnologice și hale tehnologice din cadrul zonelor de activități productive și agrozootehnice, zonelor tehnico- edilitare;

- Pentru construțiile care înglobează mai multe funcțiuni se vor lua în considerare RH maxim, POT, CUT aferenți funcțiunii dominante (calculată ca suprafață construită desfășurată).

Pentru spatii verzi

- RH maxim P (3,0 m la coamă, 5,0 m la cornișă)
- OT maxim 10% (inclusiv circulatii, alei, platforme)
- CUT maxim 0.1

Pentru functiunile existente: comert, servicii, zona constructii aferente echipamentelor tehnico-edilitare, (cu exceptia constructiilor si instalatiilor tehnologice) conform studiilor de specialitate (SF, PT,PUD) sau conform normelor tehnice in vigoare:

- POT maxim 50%
- CUT maxim 1,0

ZONE DE AGREMENT - UTR 11, UTR 31, UTR 37

GENERALITĂŢI: CARACTERUL ZONEI

Polii si zonele de agrement contin principalele dotari orășenești de agrement, loisir, sportive, turistice si de petrecere a timpului liber.

În cazul necesităţii de detaliere a regimului de construire, alinierii faţa de aliniament, faţa de limitele laterale si posterioare ale clădirii, amplasarea cladirilor unele fata de altele pe parcela, acestea se pot detalia in baza P.U.D.

SECŢIUNEA I: UTILIZARE FUNCŢIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- Ansambluri agrement/ hotel apartament/ turism
- Locuinţe individuale/ vile/ locuinţe de vacanţă
- constructii administrative si de birouri;
- constructii comerciale, cu exceptia celor care comercializeaza materiale de constructii, piete agroalimentare, hypermarketuri;
- constructii de cultura;
- institutii, servicii si echipamente publice;
- servicii generale, cu exceptia atelierelor poluante, service auto, spalatorii auto;
- constructii si amenajari sportive;
- constructii de agrement, loisir ;
- constructii de turism si agrement, loisir ;
- cazinouri, jocuri de noroc ;
- parcaje publice subterane, supraterane si multietajate;
- spatii publice, pietonale, spatii verzi;
- constructii aferente echipamentelor edilitare.
- Pensiuni turistice
- spatii verzi;
- dotări aferente zonei de schi (UTR 11)

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI

- in cazul constructiilor amplasate pe arterele principale (categoria a I-a si a II-a), parterul acestora sa

asigure functiuni cu acces public: spatii comerciale, expozitionale, etc. in cazul amplasarii unor constructii aferente echipamentelor edilitare, acestea sa nu fie amplasate spre strada si pe cat posibil sa nu afecteze prin zonele de protectie sanitara necesare functionarea celorlate cladiri existente;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic urmatoarele:

- Activitati productive;
- Activitati agrozootehnice, cu excepția celor destinate pescuitului sportive (inclusive crescătorii și ferme piscicole);
- Service auto, benzinarii, spalatorii auto, vulcanizari;
- Unitati comerciale- materiale de constructii si piete agroalimentare, hypermarketuri;
- Depozite de orice natura;
- Zone gospodarie comunala, cimitire;
- Orice fel de lucrări de exploatare a terenului care pot duce la dregradarea peisajului, dispariția vegetației și poluare vizuală.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- Suprafața minimă a parcelei 500,0 mp, cu latura la stradă de min 12,0 m

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- Retragerea față de aliniament va fi de 5m
- în suprafața dintre aliniere și aliniament se interzi construcțiile anexă de orice fel.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- regimul de construire este discontinuu;
- distanța față de limita posterioara a parcelei va fi de minim 5,0 m;
- în cazul în care clădirea se învecinează pe ambele laturi cu clădiri existente retrase față de limitele parcelelor, se va dispune izolat și se va retrage față de ambele limite laterale ale parcelei la o distanță de minim 2,0 metri în cazul fațadelor cu ferestre de vedere și/ sau balcoane
- se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este și linia de separație față de o clădire publică retrasă de la limita laterală a parcelei sau față de o cladire de cult; în aceste cazuri retragerea minimă va fi de 5,0 metri;
- clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,0 metri.

- se interzice construirea pe limita posterioară a parcelei, cu excepţia cazului în care există un calcan al unei clădiri principale, iar noua construcţie se limitează la acoperirea acestuia.

- În toate cazurile distanţa dintre clădiri va fi egală sau mai mare cu înălţimea celei mai înalte; în caz contrar se va elabora studiu de însorire care să confirme că este asigurată însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstiţiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire şi din locuinţele învecinate

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ

- Clădirile vor respecta între ele distanţe egale cu jumătate din înălţimea la cornişă a celei mai înalte dintre ele; distanţa se poate reduce la jumătate dacă pe faţadele opuse nu sunt accese în clădire şi/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfăşoară activităţi permanente;

- În situaţia amplasării mai multor clădiri pe aceeaşi parcelă, distanţa dintre ele va fi stabilită prin PUD şi în lipsa acestuia va fi egală cu minim înălţimea la cornişe a clădirii cu înălţimea cea mai mică, dar nu mai puţin de 3,0 m.;

- În situaţia în care pereţii orientaţi către spaţiul dintre cele două clădiri nu au ferestre sau au doar ferestre de la dependinţe (casa scării, WC, băi, cămări) această distanţă poate fi redusă la jumătate din înălţimea clădirii celei mai scunde, dar nu mai puţin de 2,0 m.;

ARTICOLUL 8 - CIRCULAŢII ŞI ACCESE

Se vor respecta prevederile Cap.9

ARTICOLUL 9 - STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR

Se vor respecta prevederile Cap.14 din prezentul Regulamentu Local de Urbanism.

ARTICOLUL 10 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Se vor respecta prevederile Cap.15 dn prezentul Regulament Local de Urbanism.

ARTICOLUL 11 - CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Se vor aplica prevederile Cap.13.

ARTICOLUL 12 - SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE

Se vor aplica prevederile cap. 12.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Se vor aplica prevederile Cap.16.

SECŢIUNEA III: POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR
ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT %)
ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

În zonele cu restricţii pentru construit, se vor respecta condiţiile impuse de studiile geotehnice.

Denumire UTR	Funcţiune dominantă	RH maxim*	H maxim cornişă (M)	H maxim coamă/ atic (M)	POT maxim	CUT maxim
UTR 11	Agrement	P	3,00	5,00	20%	0,2
UTR 31	Agrement	P+1	7,00	8,00	50%	1,0
UTR 37	Agrement	P+1	7.00	9.00	30%	0.6

* Sunt exceptate de la prevederile privind regimul de înălţime maxim admis (număr niveluri, H maxim coamă/ cornişă) obiectivele de cult: lăcaşe de cult, clopotniţe,turle; instalaţii tehnologice şi hale tehnologice din cadrul zonelor tehnico- edilitare; instalaţii specifice din cadrul zonelor verzi, locurilor de joacă pentru copii şi zonelor de sport- agrement (ex. Trambuline, gradene, turnuri de paraşutism, turnuri de observare, etc.), săli de sport, săli polivalente, bazine etc.

- Pentru construţiile care înglobează mai multe funcţiuni se vor lua în considerare RH maxim, POT, CUT aferenţi funcţiunii dominante (calculată ca suprafaţă construită desfăşurată).

Pentru spatii verzi (cu exceptia celor destinate sportului - agrementului):

- RHmaxim P (3,0 la coamă, 5,0 m la cornişă)
- POT maxim 10% (inclusiv circulatii, alei, platforme)
- CUT maxim 0.1

Pentru constructiile si amenajarile sportive (complexuri sportive, stadioane, sali de antrenament pentru diferite sporturi, sali de competitii sportive, patinoare artificiale, popicarii), P.O.T. va fi:

- 50% pentru construcţii şi amenajări sportive;
- 20% pentru alei, drumuri şi parcaje;
- 30% pentru spaţii verzi.

G - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ – CIMITIRE ŞI CLĂDIRI ANEXĂ

GENERALITĂŢI: CARACTERUL ZONEI

Zona G reuneşte toate funcţiunile care aparţin gospodăriei comunale: cimitire si servicii de salubritate.

Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică şi a construcţiilor de orice fel pe terenurile pe care s-a instituit servitute de utilitate publică (protecţia cimitirelor, etc.) se face pe baza documentaţiei de urbanism aprobate conform legii.

Colectarea şi îndepărtarea reziduurilor şi protecţia sanitară a solului se va executa în conformitate cu *H.G. nr. 162/2002 privind depozitarea deşeurilor.*

UTR G conţine Monumentul istoric şi zona de protecţie a acestuia Zp7

415	VS-IV-m-B-06899	Cimitir evreiesc	municipiul VASLUI	Str. Călugăreni 102	Sec. XVIII-XIX

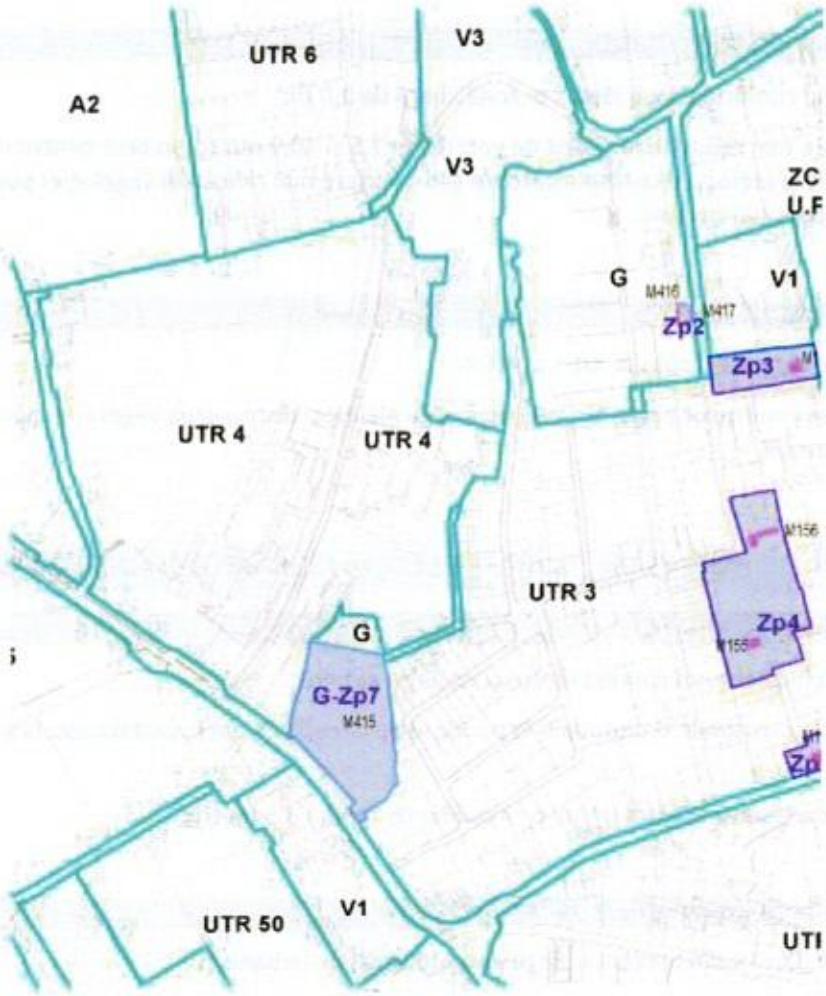
UTR G- conţine următoarele zone de protecţie ale monumentelor istorice:

Zp2

416	VS-IV-a-B-06900	Cimitirul Eroilor vasluieni din Războiul de Independenţă şi Primul Război Mondial	municipiul VASLUI	Str. Eternităţii 42	Sec. XX
417	VS-IV-m-B-06900.01	Mausoleul lui Peneş Curcanul	municipiul VASLUI	Str. Eternităţii 42	1934

Pentru acestea se va urmări:

- asigurarea vizibilităţii directe şi/sau indirecte a obiectivelor şi a eventualelor co-vizibilităţi;
- asigurarea unui cadru de "securitate" spaţială (eliminarea riscurilor unor construiri neadecvate care să contrasteze funcţional, estetic sau să altereze percepţia în cazurile în care se utilizează spaţii libere sau eliberate din preajma monumentelor);
- asigurarea, după caz, a unui cadru ambiental pentru monumentele de for public sau a celor memoriale/funerare, degajat de elemente vegetale excesive, obiecte sau amenajări nepotrivite cu pavaje, elemente decorative străine de simbolistica/semnificaţia lor;



SECŢIUNEA I - UTILIZARE FUNCŢIONALĂ

ARTICOLUL 1 – UTILIZĂRI ADMISE

- cimitire şi clădiri anexă:
- capelă mortuară;
- mausoleu, osuar;
- circulaţii carosabile;
- parcaje;
- circulaţii pietonale;
- plantaţii;
- pavilion pentru administraţie, depozitare şi anexe sanitare.

ARTICOLUL 2 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI

- între morminte şi gardul cimitirului va fi lăsată o zonă liberă de 3,0 m;
- se va asigura o densitate mai redusă a locurilor de veci (între 7.5 şi 10,0 mp teren brut pentru un loc de veci), circulaţii carosabile şi pietonale corespunzătoare şi o pondere mai ridicată a vegetaţiei potrivit rolului de reculegere şi respectului cuvenit.

ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI INTERZISE

- orice alte utilizări decât cele prevăzute la Art.1 si Art.2
- se interzice densificarea cimitirelor existente prin ocuparea aleilor şi distrugerea vegetaţiei din lungul acestora sau a celei perimetrale.

SECŢIUNEA II – CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 8 – CIRCULAŢII ŞI ACCESE

- se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulaţie publică;
- se vor asigura circulaţiile carosabile şi pietonale în pondere de circa **15 %** din suprafaţa totală a cimitirului;
- accesul la capela mortuara se va asigura printr-o circulatie de minim 3.5 metri

ARTICOLUL 9 - STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR

Se vor respecta prevederile Cap.14 din prezentul Regulamentu Local de Urbanism.

ARTICOLUL 10 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Se vor respecta prevederile Cap.15 dn prezentul Regulament Local de Urbanism, cu următoarele condiţionări:

- se impune păstrarea edificiilor existente marcate ca valoroase, prin lucrări de reabilitare sau restaurare.
- pentru realizarea unor edificii religioase noi se vor folosi materiale naturale durabile (cărămidă, piatră,), culorile proprii materialelor sau culori naturale.
- edificiile de cult vor avea o poziţie privilegiată în localitate - centrală, în relaţie cu spaţiul public cel mai frecventat al localităţii - şi o siluetă de natură să le permită a fi vizibile ca reper vertical al localităţilor respective.

În cazul cimitirelor se va ţine seama de caracterul sobru al funcţiunii. Pentru capelele mortuare, suprafata construita nu va depasi 300,0 mp.

ARTICOLUL 11 – CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Se vor aplica prevederile Cap.13.

ARTICOLUL 12 – SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE

Se vor aplica prevederile cap. 12.

ARTICOLUL 13 – ÎMPREJMUIRI

Se vor aplica prevederile Cap.16 din prezentul Regulament Local de Urbanism.

SECŢIUNEA III - POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 14 – ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISĂ

ARTICOLUL 15 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

ARTICOLUL 16 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Denumire UTR	Funcţiune dominantă	RH maxim*	H maxim cornişă (M)	H maxim coamă/ atic (M)	POT maxim	CUT maxim
G	Zonă gospodărie comunală-cimitire	P+1 (pentru clădiri adminsitrative)	6,00	8,00	20%	0,4

* Sunt exceptate de la prevederile privind regimul de înălţime maxim admis (număr niveluri, H maxim coamă/ cornişă) obiectivele de cult: lăcaşe de cult, clopotniţe,turle;

V – ZONA SPAŢIILOR VERZI

GENERALITĂŢI. CARACTERUL ZONEI

Zona cuprinde toate categoriile de spaţii plantate publice şi de protecţie şi zone aferente sportului şi agrementului.

V1- Spaţii verzi publice

V2- spaţii verzi sport- agrement

V3- Păduri în intravilan

SECŢIUNEA I - UTILIZARE FUNCŢIONALĂ

ARTICOLUL 1 – UTILIZĂRI ADMISE

V1

- Sunt permise spaţii plantate publice şi dotări aferente: circulaţii pietonale şi ocazional carosabile, alimentaţie publică, dotări culturale, grupuri sanitare, locuri de joacă etc.
- În cazul plantaţiilor de protecţie sunt permise numai plantatii de protectie si circulaţii pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreţinerea spaţiilor plantate şi accesul la activităţile permise. Interventiile in cadrul zonei se realizeaza numai in conformitate cu acordul detinatorului dotarii care a generat stabilirea zonei de protectie.

V2

- stadioane, terenuri de sport, baze de agremenet şi sport
- Complexuri sportive, Sali de antrenament pentru diferite sporturi, Sali de competitii sportive (specializate sau polivalente), Popicarii
- parcaje
- echipamente edilitare
- alimentaţie publică, comerţ cu amănuntul

V3

- păduri şi amenajări forestiere
- circulaţii pietonale minim invasive
- amenajări pentru loisir şi agrement care nu mineralizează spaţiul şi nu afectează arborii existenţi (puncte belvedere, podeţe, tiroliene, turnuride observare, instalaţii tip aventura parc)

ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzic orice schimbări ale funcţiunilor spaţiilor verzi publice şi specializate;
- se interzice conversia grupurilor sanitare în spaţii comerciale;

- se interzice tăierea arborilor fără autorizaţia autorităţii locale abilitate.

SECŢIUNEA II -CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR.

Art. 4- 7

Fără precizări

ARTICOLUL 8 - CIRCULAŢII ŞI ACCESE

Se vor respecta prevederile Cap.9

ARTICOLUL 9 - STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR

Se vor respecta prevederile Cap.14 din prezentul Regulamentu Local de Urbanism.

ARTICOLUL 10 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Se vor respecta prevederile Cap.15 dn prezentul Regulament Local de Urbanism.

ARTICOLUL 11 – CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Se vor aplica prevederile Cap.13.

ARTICOLUL 12 – SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE

Se vor aplica prevederile cap. 12.

ARTICOLUL 13 – ÎMPREJMUIRI

V1- daca nu exista alte precizari conform solicitarii programului, fâşiile plantate nu vor fi îngrădite dar vor fi separate de trotuare fie prin parapet de 0.60 cm. înălţime, fie prin borduri în lungul cărora, pe o distanţă de minim 0,5 metri terenul va fi coborât cu minim 0,10 metri sub nivelul părţii superioare a bordurii pentru a împiedica poluarea cu praf provocată de scurgerea pământului pe trotuare. Se interzice utilizarea policarbonatului.

SECŢIUNEA III - POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 14 – ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISĂ

ARTICOLUL 15 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

ARTICOLUL 16 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Denumire UTR	Funcţiune dominantă	RH maxim*	H maxim cornişă (M)	H maxim coamă/ atic (M)	POT maxim	CUT maxim
V1	Spaţii verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
V2	Spaţii verzi sport- agrement	P+2	9,00	11,0	- 50% pentru construcţii	1,5

					şi amenajări sportive;- 20% pentru alei, drumuri şi parcaje;- 30% pentru spaţii verzi.	
V3	**Păduri în intravilan**	-	-	-	-	-

* Sunt exceptate de la prevederile privind regimul de înălţime maxim admis (număr niveluri, H maxim coamă/ cornișă) obiectivele de cult: lăcașe de cult, clopotnițe,turle; instalaţii tehnologice şi hale tehnologice din cadrul zonelor tehnico- edilitare; instalaţii specifice din cadrul zonelor verzi, locurilor de joacă pentru copii şi zonelor de sport- agrement (ex. Trambuline, gradene, turnuri de paraşutism, turnuri de observare, etc.), săli de sport, săli polivalente, bazine etc.

- Pentru construţiile care înglobează mai multe funcţiuni se vor lua în considerare RH maxim, POT, CUT aferenţi funcţiunii dominante (calculată ca suprafață construită desfășurată).

TDS – ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona este alcătuită din unități militare, unități aparținând serviciilor speciale, etc., la delimitarea unităților teritoriale de referință fiind menținute toate localizările existente în prezent.

Zonele cu destinație specială nu se supun reglementarilor aferente U.T.R.-urilor în care sunt incluse. În caz de schimbare a destinatiei terenurilor, construirea se va face în baza unui Plan Urbanistic Zonal.

Autorizarea construcțiilor din zonele cu destinație specială se face în conformitate cu *Ordinul MLP, MI, MAN, SRI nr. 4221/1995 pentru aprobarea Precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor.*

Din considerente urbanistice unitățile care necesită o protecție specială în privința vizibilității incintei vor fi împrejmuite spre stradă cu un gard transparent cu înălțimea de maxim 2,20 metri din care un soclu opac de maxim 0,60 metri, dublat spre interior la circa 2,50 metri de un al doilea gard de înălțimea și opacitatea necesară, între cele doua garduri fiind dispuse plantații dense de arbori și arbuști.

SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 – UTILIZĂRI ADMISE

- terenuri cu destinație specială
- se admite conversia funcțională a terenurilor în baza P.U.Z.

SECȚIUNEA II -CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR.

Art. 2- 7

Fără precizări

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Se vor respecta prevederile Cap.9

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Se vor respecta prevederile Cap.14 din prezentul Regulamentu Local de Urbanism.

ARTICOLUL 10 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Se vor respecta prevederile Cap.15 dn prezentul Regulament Local de Urbanism.

ARTICOLUL 11 – CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Se vor aplica prevederile Cap.13.

ARTICOLUL 12 – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Se vor aplica prevederile cap. 12.

ARTICOLUL 13 – ÎMPREJMUIRI

Se vor aplica prevederile Cap.16 din prezentul Regulament Local de Urbanism.

SECŢIUNEA III - POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 14 – ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISĂ

ARTICOLUL 15 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

ARTICOLUL 16 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Denumire UTR	Funcţiune dominantă	RH maxim*	H maxim cornişă (M)	H maxim coamă/ atic (M)	POT maxim	CUT maxim
TDS	Zonă terenuri cu destinaţie specială	P+2	9,0	11,0	50%	1,5

* Sunt exceptate de la prevederile privind regimul de înălţime maxim admis (număr niveluri, H maxim coamă/ cornişă) obiectivele de cult: lăcaşe de cult, clopotniţe,turle; instalaţii tehnologice şi hale tehnologice din cadrul zonelor de activităţi productive şi agrozootehnice, zonelor tehnico- edilitare; instalaţii specifice din cadrul zonelor verzi, locurilor de joacă pentru copii şi zonelor de sport- agrement (ex. Trambuline, gradene, turnuri de paraşutism, turnuri de observare, etc.), săli de sport, săli polivalente, bazine etc.

R – ZONE CONSTRUCŢII AFERENTE ECHIPAMENTE TEHNICO- EDILITARE

GENERALITĂŢI: CARACTERUL ZONEI

Zona este alcătuită din constructii aferente echipamnetelor tehnico –edilitare.

Din considerente urbanistice se recomandă ca unităţile care necesită o protecţie specială în privinţa vizibilităţii incintei să fie împrejmuite spre stradă cu un gard transparent cu înălţimea de maxim 2,20 metri din care un soclu opac de maxim 0,60 metri, dublat spre interior la circa 2,50 metri de un al doilea gard de înălţimea şi opacitatea necesară, între cele doua garduri fiind dispuse plantaţii dense de arbori şi arbuşti.

SECŢIUNEA I - UTILIZARE FUNCŢIONALĂ

ARTICOLUL 1 – UTILIZĂRI ADMISE

- construcţii aferente echipamentelor tehnico –edilitare
- clădiri administrative şi de întreţinere/ birouri
- spaţii verzi amenajate
- parcaje la sol, subteran şi supraterane
- circulaţii carosabile şi pietonale

SECŢIUNEA II -CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR.

Art. 2- 7

Fără precizări

ARTICOLUL 8 - CIRCULAŢII ŞI ACCESE

Se vor respecta prevederile Cap.9

ARTICOLUL 9 - STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR

Se vor respecta prevederile Cap.14 din prezentul Regulamentu Local de Urbanism.

ARTICOLUL 10 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Se vor respecta prevederile Cap.15 dn prezentul Regulament Local de Urbanism.

ARTICOLUL 11 – CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Se vor aplica prevederile Cap.13.

ARTICOLUL 12 – SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE

Se vor aplica prevederile cap. 12.

ARTICOLUL 13 – ÎMPREJMUIRI

Se vor aplica prevederile Cap.16 din prezentul Regulament Local de Urbanism.

SECŢIUNEA III - POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 14 – ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISĂ
ARTICOLUL 15 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
ARTICOLUL 16 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Denumire UTR	Funcţiune dominantă	RH maxim*	H maxim cornişă (M)	H maxim coamă/ atic (M)	POT maxim	CUT maxim
R	Zonă construcţii tehnico-edilitare	P+2	9,00	10,0	50%	1,5

* Sunt exceptate de la prevederile privind regimul de înălțime maxim admis (număr niveluri, H maxim coamă/ cornișă) instalații tehnologice și hale tehnologice din cadrul zonelor de activități productive și agrozootehnice, zonelor tehnico- edilitare;

TR – TRANSPORTURI RUTIERE / CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

GENERALITĂŢI: CARACTERUL ZONEI

Autorizarea construcţiilor din zona drumurilor publice se emite în temeiul Ordinului nr. 158/1996 al Ministrului Transporturilor. Pentru lucrări în zona drumurilor publice şi în vecinătatea zonei de protecţie a acestora, solicitantul autorizaţiei de construire trebuie să obţină avizul organelor publice specializate.

Rezervarea nodurilor de circulaţie, pe o suprafaţă corespunzătoare unui cerc cu raza de 50,00 m, măsurată din centrul actual al intersecţiei, pentru zonele marcate în planşa de reglementări.

SECŢIUNEA I - UTILIZARE FUNCŢIONALĂ

ARTICOLUL 1 – UTILIZĂRI ADMISE

Se admit urmatoarele functiuni:

- căi de comunicaţie rutieră şi construcţiile aferente
- unităţi ale întreprinderilor de transporturi, garaje
- spaţii alveolare carosabile pentru transportul în comun
- refugii şi treceri de pietoni
- reţele tehnico-edilitare
- spaţii verzi amenajate
- parcaje publice
- lucrări de terasamente

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI.

- garajele şi parcajele publice vor fi plantate şi înconjurate de gard viu de minim **1,20** m înălţime.
- lucrările, construcţiile, amenajările amplasate în zonele de protecţie ale drumurilor publice trebuie:
- să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare şi surse de poluare (sisteme de transport
- gaze, ţiţei, produse petroliere, energie electrică şi alte lucrări de acelaşi gen);
- să nu afecteze desfăşurarea optimă a circulaţiei (capacitate, fluenţă, siguranţă);

ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI INTERZISE.

- se interzic orice utilizări care afectează buna funcţionare şi diminuează posibilităţile ulterioare de modernizare sau extindere;
- se interzic orice construcţii sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:
  - lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse, realizarea autostrazii si a dotarilor aferente;

- modernizarea intersecţiilor;
- realizarea spaţiilor de parcare;
- realizarea traversarilor pietonale sub si supraterane

- se interzic pe terenurile vizibile din circulaţia publica rutieră, : depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de şantier abandonate, platforme cu suprafeţe deteriorate, construcţii degradate, terenuri lipsite de vegetaţie, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deşeuri etc.;

- în zona de siguranţă şi protecţie aferentă drumurilor şi autostrăzilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări:

- construcţii, instalaţii, plantaţii sau amenajări care prin amplasare, configuraţie sau exploatare impietează asupra bunei desfăşurări, organizări şi dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente;

- panouri independente de reclamă publicitară.

SECŢIUNEA II -CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR.

Art. 4- 7

Fără precizări

ARTICOLUL 8 - CIRCULAŢII ŞI ACCESE

Se vor respecta prevederile Cap.9

ARTICOLUL 9 - STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR

Se vor respecta prevederile Cap.14 din prezentul Regulament Local de Urbanism.

ARTICOLUL 10 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Se vor respecta prevederile Cap.15 dn prezentul Regulament Local de Urbanism.

ARTICOLUL 11 – CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Se vor aplica prevederile Cap.13.

ARTICOLUL 12 – SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE

Se vor aplica prevederile cap. 12.

ARTICOLUL 13 – ÎMPREJMUIRI

Se vor aplica prevederile Cap.16 din prezentul Regulament Local de Urbanism.

SECŢIUNEA III - POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 14 – ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISĂ

ARTICOLUL 15 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

ARTICOLUL 16 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Denumire UTR	Funcţiune dominantă	RH maxim*	H maxim cornişă (M)	H maxim coamă/ atic (M)	POT maxim	CUT maxim
TR	Transporturi rutiere	P+2	9,00	11,0	50%	1,5

* Sunt exceptate de la prevederile privind regimul de înălţime maxim admis (număr niveluri, H maxim coamă/ cornişă) instalaţii tehnologice şi hale tehnologice

TF – TRANSPORTURI FEROVIARE

GENERALITĂŢI: CARACTERUL ZONEI

Prin lege este instuita o zona de protectie a infrastructurii feroviare publice care cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte si de alta a axei caii ferate, indiferent de proprietar, in limtia a maximum 100 m de la axa caii ferate, precum si terenurile destinate sau care servesc, sub orice forma, la asigurarea functioanrii acesteia.

Zona de siguranta pentru infrastructura feroviara publica cuprinde fasiile de teren, in limita de 20 m fiecare, situate de o parte si alta a axei caii ferate, necesare pentru amplasarea instalatiilor de semnalizare si de siguranta circulatiei si a celorlalte instalatii de conducere operativa a circulatiei trenurilor, precum si a instalatiilor ;i lucrarilor de protectie a mediului.

SECŢIUNEA I - UTILIZARE FUNCŢIONALĂ

ARTICOLUL 1 – UTILIZĂRI ADMISE

- In zona de siguranta a infrastructurii feroviare este admisa numai amplasarea de constructii, retele edilitare, cale de comunicatie sau instalatii apartinand infrastructurii feroviare.
- In zona de protectie a infrastructurii feroviare se permite:
  a) Executarea lucrarilor de orice fel, in baza reglementarilor emise de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii (OG 12/1998 art. 29 al (5) si OMT 158/1996 anexa 1) ? Executarea amenajarilor, instalatiilor de manipulare, de transversare sau de depozitare a materialelor, substantelor sau deseurilor care contravin normelor de protectie a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protectie a acesteia, numai pe baza de studii privind implicatiile asupra activitatii feroviare si de mediu executate de unitati de proiectare autorizate, pe baza avizului Companiei Nationale de Cai Ferate CFR SA si cu autorizatia Minsiterului Transporturilor si Infrastructurii.
  b) Cedarea, transferul, ocuparea temporara sau definitiva a terenului din patrimoniul Companiei Nationale de Cai ferate CFR SA pentru lucrarile de interes public, atat in intravilan cat si in extravilan, numai cu avizul Companiei Nationale de Cai Efrate CFR SA si al Ministerului Transporturilor si Infrastructurii.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI.

- zona de siguranta, indiferent de proprietarul terenului ESTE INTERZISA amplasarea oricarei alte constructii, retele edilitare, cale de comunicatie sau instalatii in afaracelor apartinand infrastructurii feroviare. In cazurile inc are in limitele zonei de siguranta sunt cuprinse terenuri aflate in proprietate privata, se poate proceda la expropriere pentru cauza de utilitate publica
- zona de protectie a infrastructurii feroviare este in drept sa se amplaseze temporar:
  a. materiale si utilaje necesare intretinerii acesteia, in scopul eliminarii consecintelor evenimentelor de cale ferata sau al repvenirii oricarui pericol pentru siguranta ciruclatiei feroviare

b. pe traseul liniilor ferate apartinand infrastructurii feroviare, supus inzapezirilor, instalarea de parazapezi

c. zona de protectie a caii ferate, autorizarea/ desfiintarea constructiilor de orice fel nu pot fi autorizate fara avizul Companiei Nationale de Cai Ferate CFR SA si al Minsiterului Transporturilor si Infrastructurii.

ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI INTERZISE.

- in zona de protectie a infrastructurii feroviare SE INTERZICE:

a. amplasarea oricaror constructii, fie si cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau infiintarea de plantatii care impiedica vizibilitatea liniei si a semnalelor feroviare utilizarea indicatoarelor si a luminilor de culaore rosie, galbena, verde sau albastra, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviara

b. efectuarea oricaror lucrari, care prin natura lor, ar putea provoca alunecari de teren, surpari sau afectarea stabilitatii solului, inclusvi prin taierea copacilor, arbustilor, extragerea de materiale de constructii sau prin modificarea echilibrului freatic depozitarea necprespunzatoare de materiale, substante sau deseuri care contravin normelor de protectie a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de rpotectie a acesteia, precum si a conditiilor de desfasurare normala a traficului feroviar

SECŢIUNEA II -CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR.

Art. 4- 7

Fără precizări

ARTICOLUL 8 - CIRCULAŢII ŞI ACCESE

Se vor respecta prevederile Cap.9

ARTICOLUL 9 - STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR

Se vor respecta prevederile Cap.14 din prezentul Regulament Local de Urbanism.

ARTICOLUL 10 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Se vor respecta prevederile Cap.15 dn prezentul Regulament Local de Urbanism.

ARTICOLUL 11 – CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Se vor aplica prevederile Cap.13.

ARTICOLUL 12 – SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE

Se vor aplica prevederile cap. 12.

ARTICOLUL 13 – ÎMPREJMUIRI

Se vor aplica prevederile Cap.16 din prezentul Regulament Local de Urbanism.

SECŢIUNEA III - POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 14 – ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISĂ
ARTICOLUL 15 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
ARTICOLUL 16 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Denumire UTR	Funcţiune dominantă	RH maxim*	H maxim cornişă (M)	H maxim coamă/ atic (M)	POT maxim	CUT maxim
TF	Transporturi feroviare	-	-	-	-	-
	Pentru birouri/ clădiri administrative	P+2	9,00	11,0	50%	1,5
	Pentru institutii publice şi servicii	P+2	9,00	11,0	50%	1,5

* Sunt exceptate de la prevederile privind regimul de înălţime maxim admis (număr niveluri, H maxim coamă/ cornişă) instalaţii tehnologice şi hale tehnologice

ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI INTRAVILAN

ZONE REZERVATE PENTRU ACTIVITĂŢI AGRICOLE.

Terenurile agricole din teritoriul administrativ al oraşului se supun prevederilor art. 3 din Regulamentul General de Urbanism (autorizarea executării lucrărilor şi amenajărilor agricole din extravilan este permisă pentru funcţiunile şi în condiţiile stabilite prin lege).

Pentru amplasarea fermelor şi exploatărilor agro-industriale care pot produce efecte de poluare a mediului, amplasamentele se vor stabili pe bază de studii ecologice, avizate de organe specializate în protecţia mediului şi sănătate publică.

ZONE REZERVATE PENTRU DEZVOLTAREA CAILOR DE COMUNICATIE

Zonele de siguranţă sunt suprafeţe de teren situate de o parte şi de alta a amprizei drumului public, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, pentru plantaţie rutieră sau alte scopuri legate de întreţinerea şi exploatarea drumului, pentru siguranţa circulaţiei ori pentru protecţia proprietăţilor situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranţă fac parte şi suprafeţele de teren destinate asigurării vizibilităţii în curbe şi intersecţii, precum şi suprafeţele ocupate de lucrări de consolidări ale terenului drumului şi altele asemenea.

În zonele destinate amenajării nodurilor rutiere se va rezerva o fâşie de 50,00 m **(zona cu interdicţie temporară de construcţie), până la materializarea lucrărilor propuse.**

ARTICOLUL 1 – UTILIZĂRI ADMISE

- Căi de comunicaţie rutieră şi construcţiile aferente;
- Indicatoare de semnalizare a circulaţiei şi alte dotări pentru siguranţa circulaţiei;
- Supratraversări şi subtraversări pietonale, viaducte, pasaje denivelate, tuneluri, etc.
- Spaţii verzi amenajate;
- Lucrări de terasamente, construcţii de apărare şi consolidare;

ARTICOLUL 2 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI

Orice intervenţie necesită documentaţii specifice aprobate de organele competente în conformitate cu prevederile legislaţiei in vigoare.

În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administraţiei publice:

- Construcţii şi instalaţii aferente drumurilor publice, de servire, de întreţinere şi de exploatare (spaţii de servicii, centre de întreţinere, dotări aferente: grupuri sanitare, restaurante, magazine, etc.)

- Parcaje (inclusiv parcări de scurtă durată), garaje şi staţii de alimentare cu carburanţi şi resurse de energie (inclusiv funcţiuni complementare: magazine, restaurante, etc.);
- Conducte de alimentare cu apă şi de canalizare, sisteme de transport gaze, ţiţei sau alte produse petroliere, reţele termice, electrice, de telecomunicaţii şi infrastructuri, ori alte instalaţii sau construcţii de acest gen;
- Lucrările, construcţiile şi amenajările amplasate în zona de protecţie a drumurilor publice trebuie să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranţă a traficului prin:
- Neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- Executarea de construcţii, împrejmuiri sau plantaţii care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- Executarea unor lucrări care modifică stabilitatea drumului sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafaţă;

Lucrările, construcţiile, amenajările amplasate în zonele de protecţie ale drumurilor publice trebuie să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare şi surse de poluare (sisteme de transport gaze, ţiţei, produse petroliere, energie electrică şi alte lucrări de acelaşi gen) şi să nu afecteze desfăşurarea optimă a circulaţiei (capacitate, fluenţă, siguranţă).

Realizarea în zona drumului public a oricărei construcţii sau instalaţii, în orice scop, se face cu respectarea legislaţiei în vigoare privind amplasarea şi autorizarea executării construcţiilor şi numai cu acordul prealabil al administratorului drumului.

Construcţiile sau instalaţiile temporare ale Ministerului Apărării Naţionale care au caracter de urgenta se pot executa fără acceptul administratorului drumului, urmând ca acest accept sa se obţină ulterior, in cazul in care construcţiile sau instalaţiile nu se demontează intr-un termen stabilit de comun acord cu administratorul drumului.

Lucrările de execuţie a infrastructurii rutiere vor respecta normele de protecţie sanitară impuse de legislaţia în vigoare.

Amplasarea lucrărilor de artă - poduri, viaducte, ziduri de sprijin, tunele, se va face astfel încât sa se evite:

- Modificarea dinamicii scurgerii apelor
- Întreruperea scurgerii apelor subterane

Deversarea apelor uzate menajere în şanţurile laterale drumului este interzisă. Evacuarea apelor uzate menajere, provenite de la amenajările colaterale drumului, racordate la un sistem de canalizare, se face prin instalaţii de preepurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie proiectate şi executate conform legislaţiei în vigoare şi amplasate la cel puţin **10,00 m** de cea mai apropiată locuinţă.

Autorizarea construirii construcţiilor aferente căilor de comunicaţie şi a echipamentelor aferente va ţine cont de zonele protejate şi zona de protecţie a monumentelor istorice instituite în vederea asigurării conservării integrate a a monumentului istoric şi a cadrului sau construit sau natural; zona de protecţie este suprafaţă de jur împrejurul monumentului istoric (delimitată cu 100 m în localităţi urbane, 200m în localităţi rurale şi 500 m în afara localităţilor, măsurată de la limita exterioară).

Se vor lua măsurile de protecţie necesare sau se va executa descărcarea de sarcina arheologică, în cazul în care traseul autostrăzii afectează situri arheologice existente sau posibile.

ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI INTERZISE

În zona drumului public este interzisă amplasarea de construcţii, panouri publicitare sau instalaţii care periclitează siguranţa circulaţiei.

Se interzice amplasarea oricăror construcţii care generează un trafic suplimentar, la o distanta mai mica de **50,00 m** de marginea îmbrăcămintei asfaltice.

Se interzic pe terenurile vizibile din circulaţia publica rutieră:

- depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate
- amenajări de şantier abandonate
- platforme cu suprafeţe deteriorate
- construcţii degradate
- terenuri lipsite de vegetaţie
- gropi de acumulare a apelor meteorice
- depozite de deşeuri etc.

Se interzice:

- amplasarea în incinta unităţilor de transporturi şi a garajelor publice a unor construcţii care prin natura activităţilor desfăşurate pot produce poluare peste normele admisibile şi/sau prezintă risc de incendiu/ explozie.

RESTRICŢII PROVIZORII RECOMANDATE

- Se interzice orice utilizare a terenurilor din extravilan care poate afecta sau diminua posibilităţile ulterioare de modernizare ale oraşului;
- Utilizarea pentru construcţii a terenurilor din extravilan, în limitele teritoriului administrativ se poate face numai cu respectarea prevederilor legale.
- Autorizarea construcţiilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepţia celor care au drept scop limitarea acestora este interzisă (conform Regulamentului General de Urbanism, HGR 525/ 1996 Art.10 Expunerea la riscuri naturale).
- Amplasarea construcţiilor de orice fel pe terenuri agricole amenajate cu îmbunătăţiri funciare precum şi plantate cu vii şi livezi este interzisă.

In cazul amplasarii de surse de energie regenerabila (Ex: panouri solare, turbine eoliene, etc.) se va realiza P.U.Z. (fundamentat de studiu de peisaj).

ANEXA 1 - CONDIŢII DE PROTECŢIE A REŢELELOR TEHNICO-EDILITARE ŞI SERVITUŢILE IMPUSE DE CĂTRE ACESTEA VECINĂTĂŢILOR

REŢELE ALIMENTARE CU APĂ ŞI CANALIZARE

STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localităţi a reţelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabileşte distanţele minime între reţele, de la reţele la funcţiile construcţiile şi drumuri, funcţie de asigurarea execuţiei lucrărilor, exploatării lor eficiente, precum şi pentru asigurarea protecţiei sanitare:

- conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheţ;
- conductele de apă se vor amplasa la o distanţă minimă de 3 m de fundaţiile construcţiilor, iar în punctele de intersecţii la minim 40 cm şi totdeauna deasupra canalizării.

Ordinul nr. 119/2014 al Ministrului Sănătăţii privind aprobarea Normelor de igienă şi sanatate publica privind mediul de viaţă al populaţiei, stabileşte:

Cap. II Norme de igienă referitoare la aprovizionarea cu apă a localităţilor

Sursa de apă folosită pentru aprovizionarea cu apă a localităţilor trebuie să fie protejată împotriva activităţilor umane, prin izolarea acestora prin perimetre de protecţie sanitară şi controlul activităţilor poluante din teritoriul aferent.

Sursele de apă de profunzime trebuie amplasate şi construite astfel încât să fie protejate de inundaţii şi şiroiri şi împrejmuite astfel încât să prevină accesul publicului şi al animalelor.

Sursele de suprafaţă vor fi protejate de activităţile umane majore: industrie poluantă, depozite de deşeuri toxice sau periculoase, agricultură intensivă, turism şi agrement.

Cap. IV Norme de igienă referitoare la colectarea şi îndepărtarea apelor uzate si a apelor meteorice

Indepărtarea apelor uzate menajere şi industriale se face numai prin reţea de canalizare a apelor uzate; în lipsa posibilităţii de racordare la sisteme publice de canalizare, unităţile sunt obligate să-şi prevadă instalaţii proprii pentru colectarea, tratarea şi evacuarea apelor uzate, care se vor executa şi exploata in asa fel încât să nu constituie un pericol pentru sănătate;

Este interzisă răspândirea neorganizată, direct pe sol (curti, gradini, strazi, locuri riverane s.a.) sau in bazinele naturale de apa, a apelor uzate menajere, fecaloid-menajere şi industriale. Este interzisa deversarea apelor vuzate în zona de protecţie sanitară a surselor şi a instalaţiilor centrale de alimentare cu apă;

Canalele deschise pot fi utilizate numai pentru evacuarea apelor meteorice, în cazul în care localităţile sunt dotate cu sistem divizor de colectare a apelor uzate;

În situatia în care nu există canalizare sau posibilitatea de racord la aceasta, se vor adopta soluţii individuale de colectare şi neutralizare a apelor uzate, cu luarea masurilor de protejare a mediului si sanatatii;

îndepărtarea apelor uzate menajere si fecaloid-menajere provenite de la locuinţele neracordate la un sistem de canalizare se face prin instalaţii de preepurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie să fie executate şi amplasate conform normelor în vigoare.

REŢELE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta o distanţă de protecţie minimă faţă de orice element de construcţie, măsurată din axul cablului de: **5 m (min) - 15 m (max) pentru LEA 110 kV.**

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (staţii şi posturi de transformare, linii şi cabluri electrice s.a.) se va consulta proiectantul de specialitate S.C. ELECTRICA FURNIZARE S.A;

Reţelele electrice existente şi propuse în localităţile studiate respectă normele specifice precum şi cele din domeniile conexe.

În principal se face referinţă la:

- PE 101/85 + PE 101a/85 - Normativ pentru construirea instalaţiilor electrice de conexiuni şi transformare, cu tensiuni peste 2 kV;

- PE 104/93 - Normativ pentru construcţia liniilor aeriene de energie electrică, cu tensiuni peste 1 kV;

- PE 106/95 - Normativ pentru construirea liniilor de joasă tensiune;

- PE 107/89 - Normativ pentru proiectarea şi execuţia reţelelor de cabluri electrice;

- PE 125/89 - Instrucţiuni privind coordonarea coexistenţei instalaţiilor electrice cu linii de telecomunicaţii;

- ILi - Ip 5 - ICEMENERG 89 - Instrucţiuni de proiectare a încrucişărilor şi apropierilor LEA m.t. şi LEA j.f. faţă de alte linii, instalaţii şi obiective;

- STAS 8591/1 - 91 - Amplasarea în localităţi a reţelelor edilitare subterane executate în săpături;

- ID 17 - 86 - Ministerul Chimiei şi Petrochimiei - Normativ pentru proiectarea, execuţia, verificarea şi recepţionarea de instalaţii electrice în zone cu pericol de explozie;

- PE 122 - 82 - Instrucţiuni privind reglementarea coexistenţei liniilor electrice aeriene cu tensiuni peste 1 kV cu sistemele de îmbunătăţiri funciare;

- PE 123 - 78 - Normativ privind sistematizarea, amplasarea, construirea şi repararea liniilor electrice care trec prin păduri şi terenuri agricole.

REŢELELE DE GAZE NATURALE

În conformitate cu "Normativul Departamental nr. 3915 - 94 privind proiectarea şi construirea conductelor colectoare şi de transport de gaze naturale" intrat în vigoare la 01.01.1996, distanţele dintre conductele magistrale de gaze naturale şi diversele obiective sunt următoarele:

- depozite carburanţi şi staţii PECO **60 m**

- instalaţii electrice de tip exterior cu tensiune nominală de 110 kV sau mai mare, inclusiv staţiile **55 m**

• instalaţii electrice de tip interior şi de tip exterior, cu tensiunea nominală mai mică de 110 kV, posturi de transformare:

centre populate şi locuinţe individuale	**65 m**
- paralelism cu linii CF, ecartament normal	**80 m**
- paralelism cu drumuri:	
naţionale	**52 m**
judeţene	**50 m**
municipale	**48 m**

În ceea ce priveşte distanţele minime dintre conductele de gaze de presiune medie şi presiune redusă şi alte instalaţii, construcţii sau obstacole subterane, acestea sunt normate de normativul *16 - 86 şi STAS 8591/91*, din care se anexează un extras.

Distanţele de siguranţă de la staţiile de reglare măsurare (cu debit până la 60.000 mc/h şi presiunea la intrare peste 6 bar):

- la clădirile civile cu grad I - II de rezistenţă la foc **12 m;**
- la clădirile civile cu grad III - IV de rezistenţă la foc **15 m;**
- faţă de marginea drumului carosabile **8 m.**

În cazul amplasării unor construcţii în zona conductelor de gaze se vor cere avize de la ROMGAZ - secţia de exploatarea conductelor magistrale de gaze naturale.

Distanţe minime între conductele de gaze şi alte instalaţii, construcţii sau obstacole subterane - normativ 16 - 86 şi STAS 8591/1-91

Instalaţia, construcţia sau obstacole subterane	**Distanţa minimă/m**	
	Presiune redusă	**Presiune medie**
Clădiri cu subsol sau terenuri propuse pentru construcţii	3,0	3,0
Clădiri fără subsoluri	1,5	2,0
Canale pentru reţelele termice, canale pentru instalaţii telefonice	1,5	2,0
Conducte canalizare	1,0	1,5
Conducta de apă, cabluri de forţă, telefonice şi căminele acestor instalaţii	0,6	0,6
Cămine pentru reţele termice, canalizare, telefonice	1,0	1,0
Copaci	1,5	1,5
Stâlpi	0,5	0,5
Linii de cale ferată	5,5	5,5

TRANSPORTURI RUTIERE

Să respecte în extravilan următoarele distanţe minime de protecţie de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului, funcţie de categoria acestuia:

autostrăzi - 50 m.;

drumuri naţionale - 22 m.;

drumuri judeţene - 20 m.;

drumuri comunale - 18 m.;

ZONE DE PROTECTIE SANITARA se aplică prevderile Ordinului Ministerului Sănătăţii nr.119/2014 cu modificările şi compeltările ulterioare.

ANEXA 2 - LĂŢIMEA ZONELOR DE PROTECŢIE ÎN JURUL LACURILOR NATURALE, LACURILOR DE ACUMULARE, ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APĂ, DIGURILOR, CANALELOR, BARAJELOR ŞI A ALTOR LUCRĂRI HIDROTEHNICE

conform Legii nr.107/1996 legea apelor, cu modificarile si completarile ulterioare

a) Latimea zonei de protectie in lungul cursurilor de apa :

Latimea cursului de apa (m)	sub 10	10-50	peste 51
Latimea zonei de protectie (m)	5	15	20
Cursuri de apa regularizate (m)	2	3	5

Cursuri de apa indiguite (m)toata lungimea dig-mal, daca aceasta este mai mica de 50 m

b) Latimea zonei de protectie in jurul lacurilor naturale:

- indiferent de suprafata, 5 m la care se adauga zona de protectie stabilita in conformitate cu art. 5.

c) Latimea zonei de protectie in jurul lacurilor de acumulare:

- intre Nivelul Normal de Retentie si cota coronamentului.

d) Latimea zonei de protectie de-a lungul digurilor: 4 m spre interiorul incintei.

e) Latimea zonei de protectie de-a lungul canalelor de derivatie hidrotehnică: 3 m.

f) Baraje si lucrari-anexe la baraje:

Latimea zonei de protectie (m)

- baraje de pamant, anrocamente, beton sau alte materiale : 20 m in jurul acestora

- instalatii de determinare automata a calitatii apei, constructii si instalatii hidrometrice : 2 m in jurul acestora

- borne de microtriangulatie, foraje de drenaj, foraje hidrogeologice, aparate de masurarea debitelor : 1 m in jurul acestora

g) lăţimea zonei de protecţie (m) la forajele hidrogeologice din reţeaua naţională de observaţii şi măsurători : 1,5 m în jurul acestora.

NOTA:

Zonele de protecţie se măsoară astfel:

a) la cursurile de apa, începând de la limita albiei minore;

b) la lacurile naturale, de la nivelul mediu;

c) la lacurile artificiale, de la nivelul normal de retenţie;

d) la alte lucrări hidrotehnice, de la limita zonei de construcţie.

Nota: Zona de protecţie sanitară la instalaţiile de alimentare cu apă se stabileşte de autoritatea centrală în domeniul sănătăţii publice.

ANEXA 3 - CADRUL LEGAL DE ELABORARE A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul Local de Urbanism este elaborat în conformitate cu următoarele acte normative specifice sau complementare domeniului urbanismului:

- Codul Civil.
- NORME METODOLOGICE din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism
- Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare
- Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99 aprobat prin Ordinul Nr.13/N/10.03.1999
- Legea nr.50/1991 cu modificările şi completările ulterioare privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor şi completări.
- HG. Nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism republicată;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii cu modificările şi completările ulterioare
- LEGEA Nr. 265 / 2006 pentru aprobarea Ordonantei de urgentă a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 46/2008 – Codul silvic, republicată
- Legea nr. 107/1996 – Legea apelor, cu modificările şi completările ulterioare
- Legea nr. 33/1994 exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată
- Legea nr. 255/2010 pentru exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificările şi completările ulterioare.
- Legea nr. 247/2005 privind reforma in domeniul proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, cu modificările şi completările ulterioare
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43-1997 privind regimul juridic al drumurilor.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare.
- LEGE nr. 363 din 21 septembrie 2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea I - Reţele de transport cu modificările ulterioare

- LEGE nr. 171 din 4 noiembrie 1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a II-a Apa cu modificările ulterioare
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional - Secţiunea a III-a – Zone Protejate cu modificările şi completările ulterioare.
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional -Secţiunea a IV-a – Reţeaua de localităţi, cu modificările şi completările ulterioare
- LEGE nr.575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a V-a - Zone de risc natural
- LEGE nr. 190 din 26 mai 2009 pentru aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 142/2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional Secţiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenţiei europene a peisajului, adoptată la Florenţa la 20 octombrie 2000.
- ORDIN nr. 91 din 25 octombrie 1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare şi a conţinutului documentaţiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991, cu modificările ulterioare
- ORDIN Nr. 34/N din 7 noiembrie 1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentaţiilor de urbanism şi amenajarea teritoriului, precum şi a documentaţiilor tehnice pentru autorizarea executării construcţiilor
- Ordinul Ministrului Sănătăţii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei cu modificările şi completările ulterioare.
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea şi realizarea străzilor în localităţile urbane.
- ORDIN nr. 129 din 25 august 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea şi autorizarea de securitate la incendiu şi protecţie civilă, cu modificările şi completările ulterioare
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile ulterioare;
- HGR nr. 31/ 1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentatiilor de urbanism privind zone si statiuni turistice si a documentatiilor tehnice privind constructii din domeniul turismului.
- Reglementări tehnice în domeniu

ANEXA 4 – CORESPONDENȚA DINTRE U.T.R. ȘI Z.I.R

Denumire ZIR	UTR
ZIR 1	UTR 8
ZIR 2	UTR 13
ZIR 3	UTR 1
ZIR 4	UTR 10
ZIR 5	UTR 9
ZIR 6	G
ZIR 7	UTR 3
ZIR 8	UTR 2, ZCP 1
ZIR 9	ZCP 1
ZIR 10	UTR 24
ZIR 11	UTR 24
ZIR 12	UTR 2
ZIR 13	ZCP 1
ZIR 14	UTR 19, 20, 23
ZIR 15	UTR 23
ZIR 16 (localtatea Brodoc)	UTR 56
ZIR 17 (localitatea Rediu)	UTR 54
ZIR 18 (localitatea Moara Grecilor)	UTR 51
ZIR 19 (localitatea Bahnari)	UTR 61

ROMÂNIA JUD. VASLUI MUNICIPIUL CONSILIUL LOCAL

Presedinte sedinta
Bohotineanu Mihaela Verginia

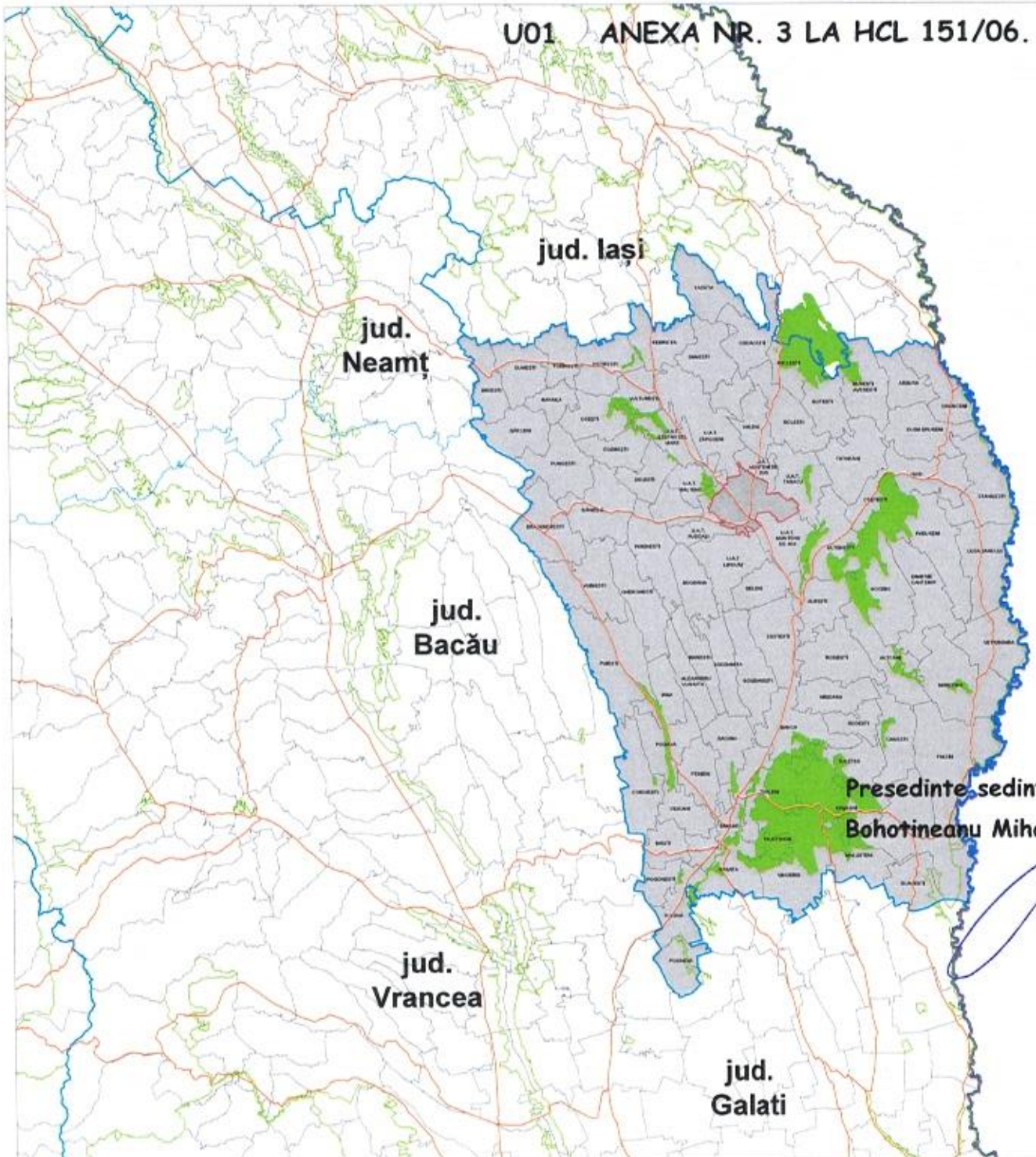
Contrasemneaza
Secretar
Jrs.Eduard Lacatusu

U01 ANEXA NR. 3 LA HCL 151/06. .2022

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL VASLUI, JUD. VASLUI

1 ÎNCADRARE ÎN JUDEȚ



LEGENDĂ:

LIMITE:
- LIMITĂ TERITORIU NAȚIONAL
- LIMITĂ JUDET
- LIMITĂ U.A.T. STUDIAT
- JUDETUL VASLUI
- LIMITE ARII NATURALE ROSCI SI ROSPA
- DRUMURI NATIONALE

Presedinte sedinta
Bohotineanu Mihaela Verginia

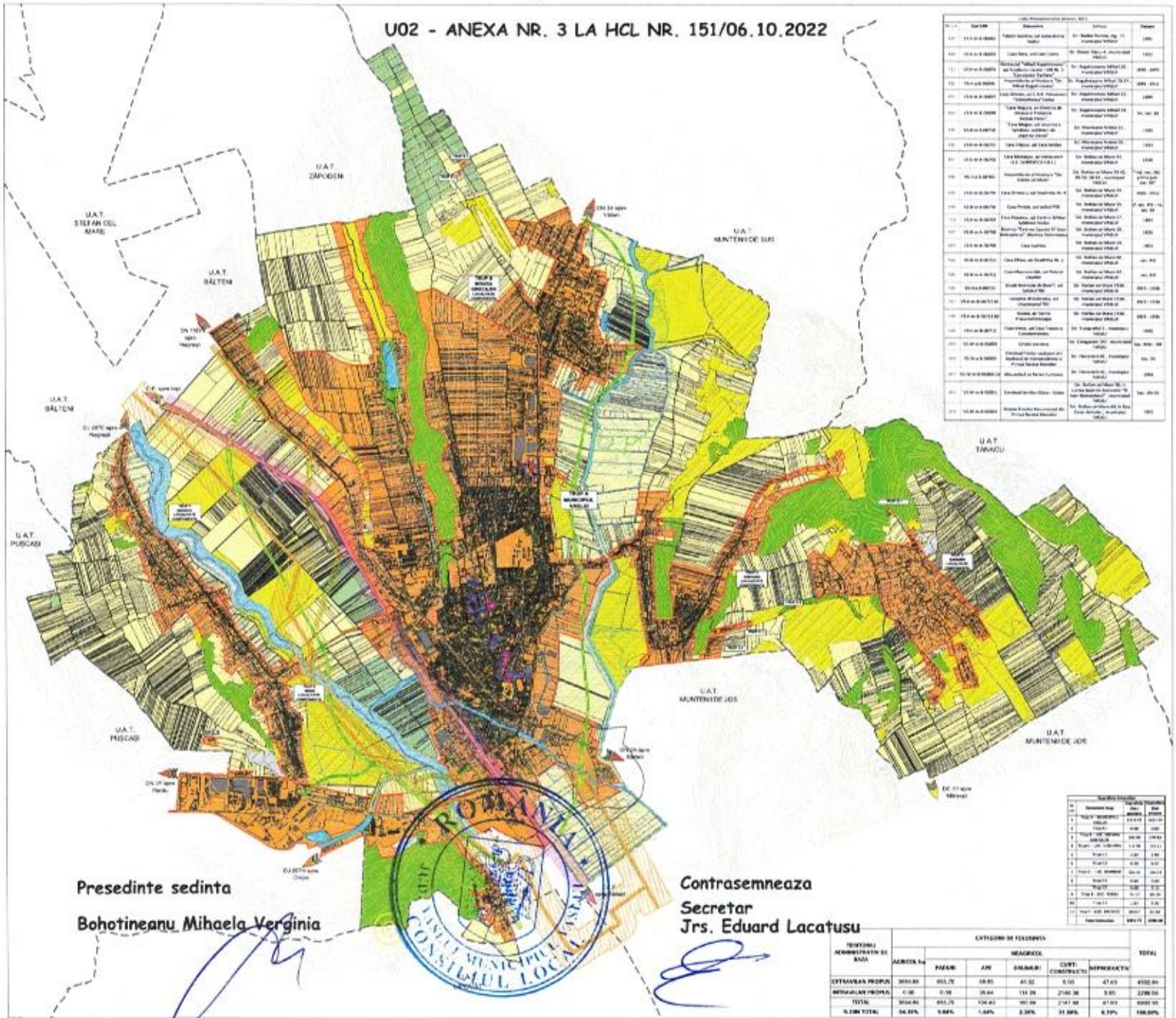
Contrasemneaza
Secretar
Jrs. Eduard Lacatusu

ROMÂNIA JUD. VASLUI

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM „ION MINCU" - BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING

TITLUL PROIECTULUI: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL VASLUI		CONTRACT
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	ec. Dana Raca		SCARA 1:10.000	SPECIALITATEA: URBANISM	FAZA 2
SEF PROIECT COMPLEX	prof.dr.arh. Florin MACHEDON				
SEF PROIECT URBANISM	conf.dr.urb. Andreea NICOLESCU (POPA)			TITLU PLANSA	NR. PLANSA
PROIECTANT/VERIFICAT	asist. dr. urb. Raluca DUNCĂ asist. dr. urb. Ciprian MOICU asist. dr. urb. Andreea BUNEA		DATA IANUARIE 2022	ÎNCADRARE ÎN JUDEȚ	U 01

U02 - ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 151/06.10.2022



Presedinte sedinta

Bohotineanu Mihaela Verginia

Contrasemneaza

Secretar

Jrs. Eduard Lacatusu

TERITORIU ADMINISTRATIV DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						TOTAL
	AGRICOL ha	NEAGRICOL					
		PADURI	APE	DRUMURI	CURȚI CONSTRUCȚII	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN PROPUS	3934.80	653.70	18.80	46.32	0.00	47.03	4700.64
INTRAVILAN PROPUS	0.00	0.00	35.64	114.09	2140.38	0.00	2290.06
TOTAL	3934.80	653.70	154.43	160.09	2147.88	47.03	6990.70
% DIN TOTAL	56.31%	9.84%	1.56%	2.30%	31.58%	0.73%	100.00%

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL VASLUI, JUD. VASLUI

2 ZONIFICARE TERITORIU ADMINISTRATIV

LEGENDĂ:

LIMITE:
- LIMITĂ LIMITARE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- REZERVAȚIA NATURALĂ LOCUL FOSILIFER NISIPĂRIA «ULIBAȘ»

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR
- TERENI INTRAVILAN
- ARABIL
- PĂȘUNI
- LIVEZI
- VII
- PĂDURI
- APE

DRUMURI/STRĂZI:
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUM EXPLOATARE
- PROPUNERE CONTURA OCOLITOARE

REȚELE EDILITARE:
- LEA 220 kV
- MAGISTRALĂ GAZE NATURALE

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- MONUMENTE ISTORICE
- ANSAMBLURI LISTATE ÎN LMI: (Mănăstirea Hârlău)
- LIMITĂ ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- LIMITĂ PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- MONUMENTE ȘI SITURI ARHEOLOGICE
- LIMITĂ PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE

ZONE DE PROTECȚIE/RESTRICȚIE
- LIMITĂ PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONĂ PROTECȚIE CALE FERATĂ - 100 m
- ZONĂ PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 220 Kv - 50m
- ZONĂ SIGURANȚĂ CONDUCTE TRANSGAZ - 100m
- ZONĂ INTERDICȚIE PENTRU CONSTRUCȚII CU ANUMITE DESTINAȚII
- ZONĂ INTERDICȚIE PENTRU CONSTRUCȚII DEFINITIVE
- ZONĂ INUNDABILĂ CU O PROBABILITATE DE 10%
- ZONĂ INUNDABILĂ CU O PROBABILITATE DE 1%
- ZONĂ INUNDABILĂ CU O PROBABILITATE DE 0,1%

PROPUNERI
- DELIMITARE ZONĂ PROPUSĂ ÎMPĂDURIRE

INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE URBANISM-AMENAJAREA TERITORIULUI - URBANISM - ARHITECTURĂ - INDICATIV - BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING

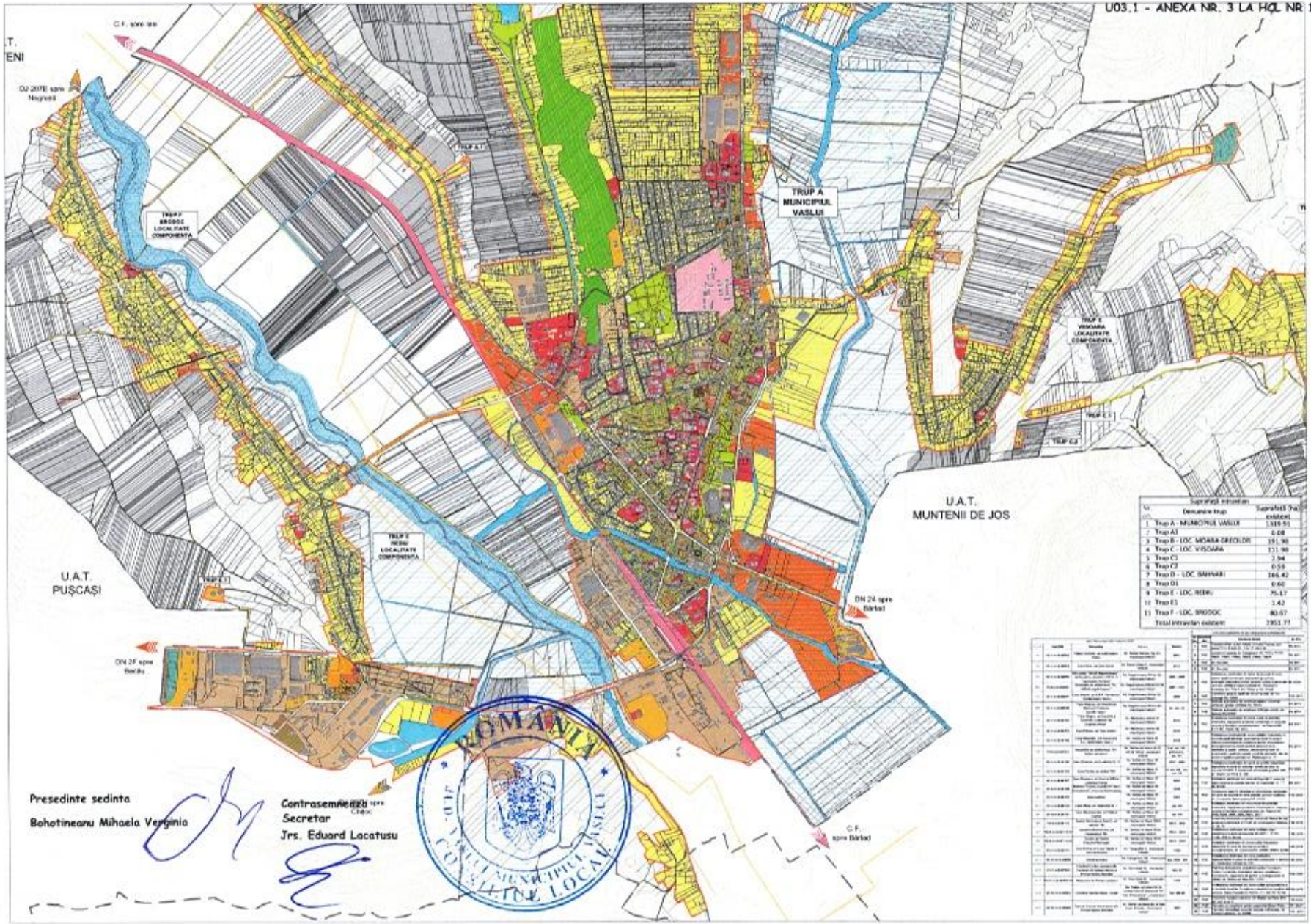
TITLUL PROIECTULUI: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VASLUI, JUDEȚUL VASLUI		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL VASLUI	
DIRECTOR ȘTIINȚIFIC C.P.E.C.: ing. Elena Pătru		SCARA: 1:25.000	FAZA: 2
ȘEF PROIECT COMPLEX: arhitect arh. Florin MACHEDON			
ȘEF PROIECT URBANISM: conf. dr. arh. Andreea NICOLAU-IVOPOL			
PROIECTAT/DESENAT: asist. dr. arh. Raluca OLICH; arhitect arh. Cristian MOISEI; asist. dr. arh. Andreea BUNEA		DATA: IANUARIE 2022	TITLUL PLANȘEI: ZONIFICARE TERITORIU ADMINISTRATIV; NR. PLANȘĂ: U02

U03.1 - ANEXA NR. 3 LA HCL NR 151/06.10.2022

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL VASLUI, JUD. VASLUI

3 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI DISFUNCTIONALITATI





LEGENDA



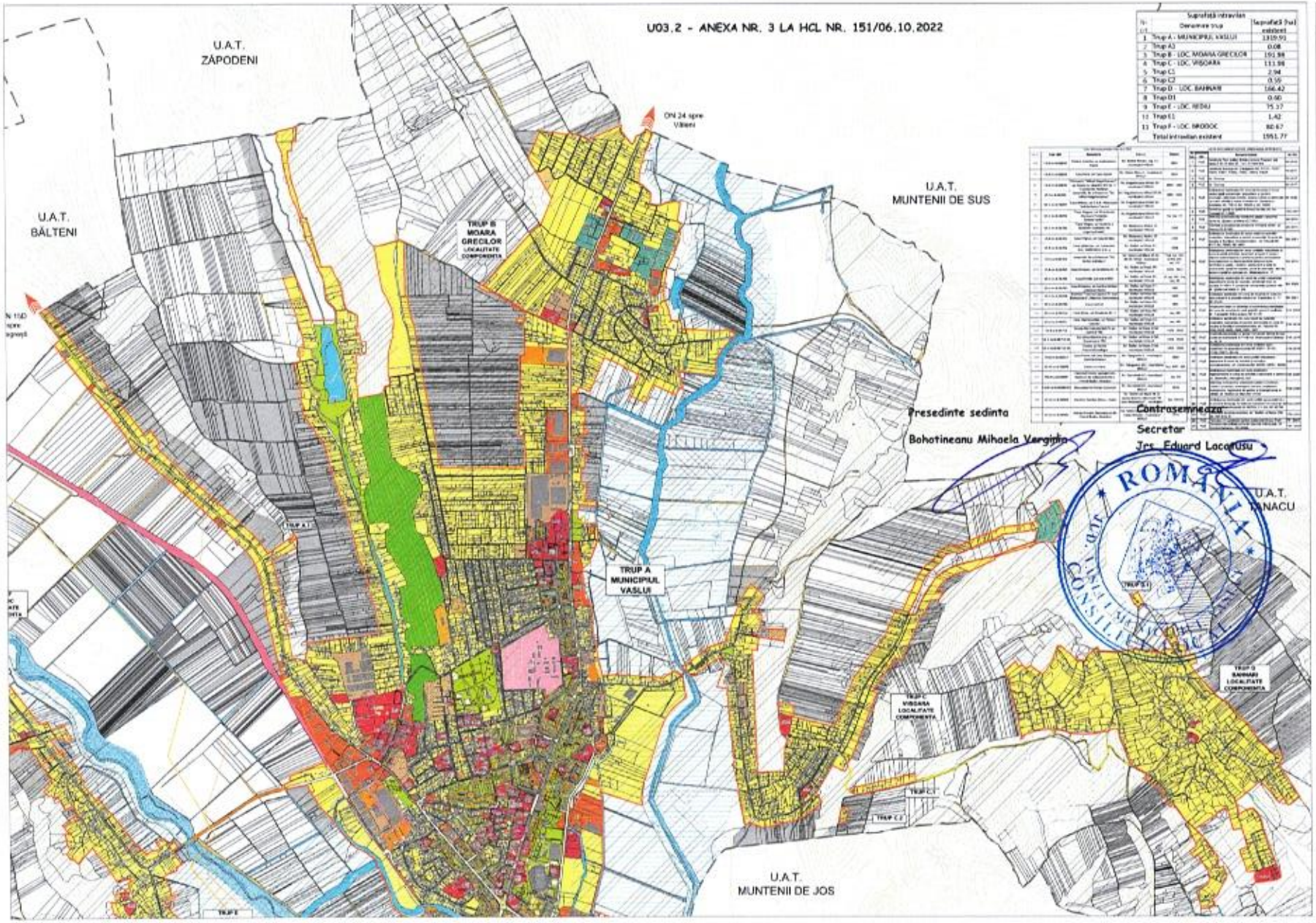
Presedinte sedinta
Bohotineanu Mihaela Verginia

Contrasemnează
Secretar
Jrs. Eduard Lacatusu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



U03.2 - ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 151/06.10.2022



Nr. crt.	Denumire trup	Suprafață intravilan (ha) existent
1	Trup A - MUNICIPIUL VASLUI	1319.91
2	Trup A1	0.08
3	Trup B - LOC. MOARA GRECILOR	191.98
4	Trup C - LOC. VIISOARA	111.98
5	Trup C1	2.94
6	Trup C2	0.55
7	Trup D - LOC. BANIARI	166.42
8	Trup D1	0.60
9	Trup E - LOC. REDIU	75.37
10	Trup E1	1.42
11	Trup F - LOC. BRODOC	82.67
	Total intravilan existent	1953.77

Presedinte sedinta
Bohotineanu Mihaela Verginia

Contrasemneaza
Secretar
Jrs. Eduard Locarusu

ROMANIA
JUD. VASLUI
CONSILIUL LOCAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL VASLUI, JUD. VASLUI

3 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI DISFUNCTIONALITATI



LEGENDĂ:

LIMITE
- LIMITA UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA DOCUMENTATII PUZ APROBATE
- REZERVATII NATURALE / LOCAL PUBLIC FER
- HOTĂRÂRE GUVERN

ZONIFICARE FUNCTIONALĂ
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA COMERT SI SERVICII
- ZONA SPATII VERZI / SPORT / AGREMENT
- ZONA PĂDURI
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALĂ
- ZONA CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA SPATII MIXTE - ZONA TIP MIXAJ
- ZONA CĂI DE COMUNICATII FEROVIARE
- ZONA EXTINDERE INTRAVILAN

DRUMURI RUTIERE
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI EXPLOATARE
- STRĂZI EXISTENTE

RETELE EDILITARE
- LEA 220 kV
- MAGISTRALĂ GAZE NATURALE

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- IMOBILE LISTATE ÎN LMI - (Monumente istorice)
- ANSAMBLURI LISTATE ÎN LMI - (Monumente istorice)
- MONUMENTE DE INTERES ARHEOLOGIC

ZONE DE PROTECTIE/RESTRICTIE
- ZONĂ BUNĂ PENTRU CONSTRUCȚII CU ANSAMBLARI SPECIALE
- ZONĂ IMPROPRIE PENTRU CONSTRUCȚII INTERDICTE DEFINITIVE DE CONSTRUIRE
- ZONĂ INUNDABILĂ CU O PROBABILITATE DE 10/100
- ZONĂ INUNDABILĂ CU O PROBABILITATE DE 1/100
- ZONĂ INUNDABILĂ CU O PROBABILITATE DE 1/1000

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM „ION MINCU” BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTANȚĂ

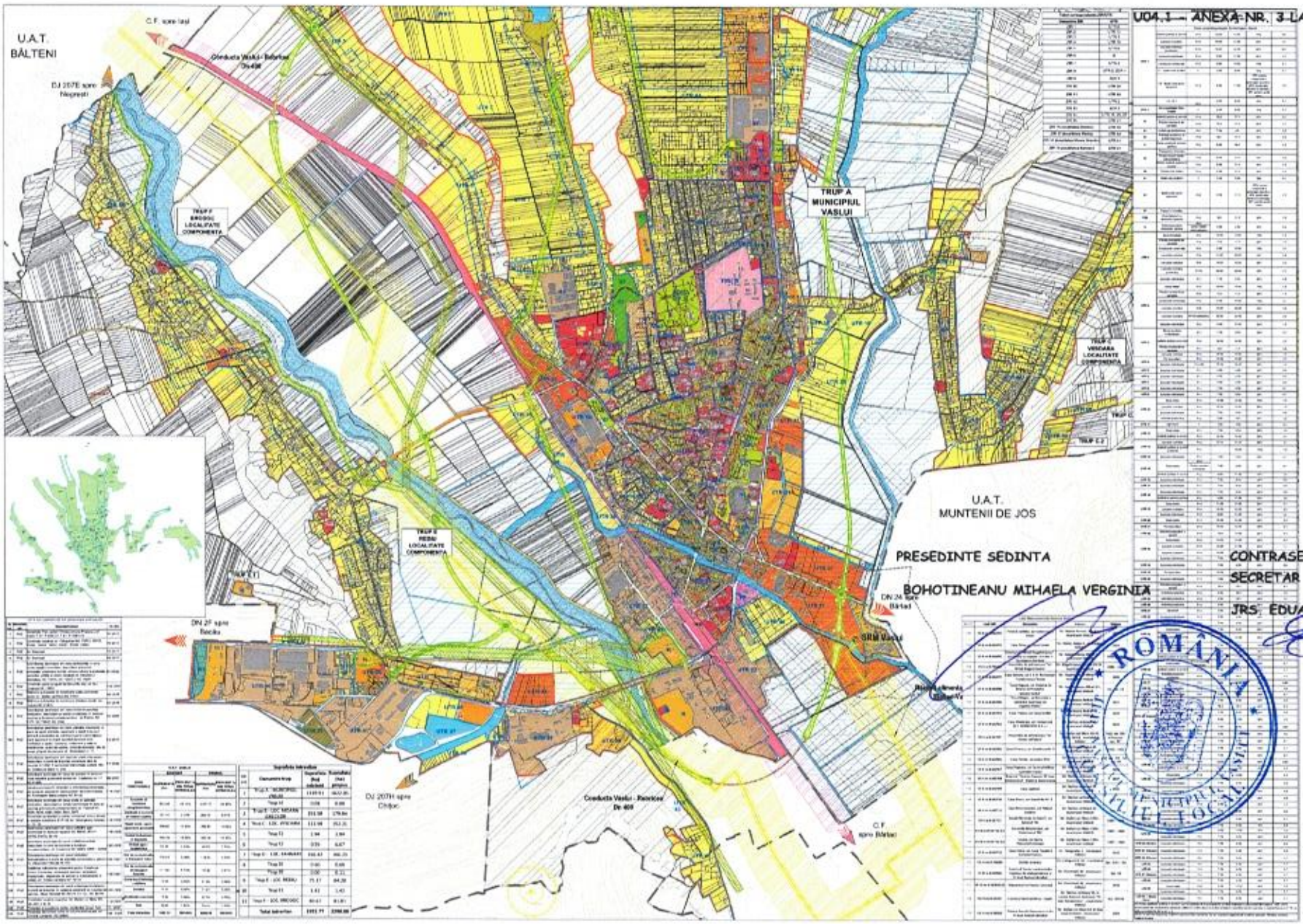
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VASLUI, JUDEȚUL VASLUI		CONSILIUL LOCAL VASLUI	
		SCARA: 1:5000	NR. PLANȘĂ: 3
		ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ ANALIZA STĂRII EXISTENTE ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI	DATA: 2015.2

U04.1 – ANEXĂ NR. 3 LA HCL NR.151/06.10.2022

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL VASLUI, JUD. VASLUI

4 REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



LEGENDĂ

LIMITE:
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ DOCUMENTAȚIE PUZ APROBATĂ
- LIMITĂ UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - UTR
- LIMITĂ ZONE DE STUDIU DE REFERINȚĂ - ZSR
- LIMITA UNITĂȚII DE PRELUCRARE
- REZERVAȚIA NATURALĂ LOCUL FOSILIFER MOȘNEAGA HILL (BST)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONA LOCUINȚE COLECTIVE
- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII
- ZONA COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONA MIXTĂ - LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZONA SPAȚII VERZI - SPORT
- ZONA AGREMENT
- ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ

DRUMURI PUBLICE
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI EXPLOATARE
- STRĂZI EXISTENTE
- PROPUNERE CENTURĂ OCOLITOARE
- EXTINDERE SISTEM CAROSABIL

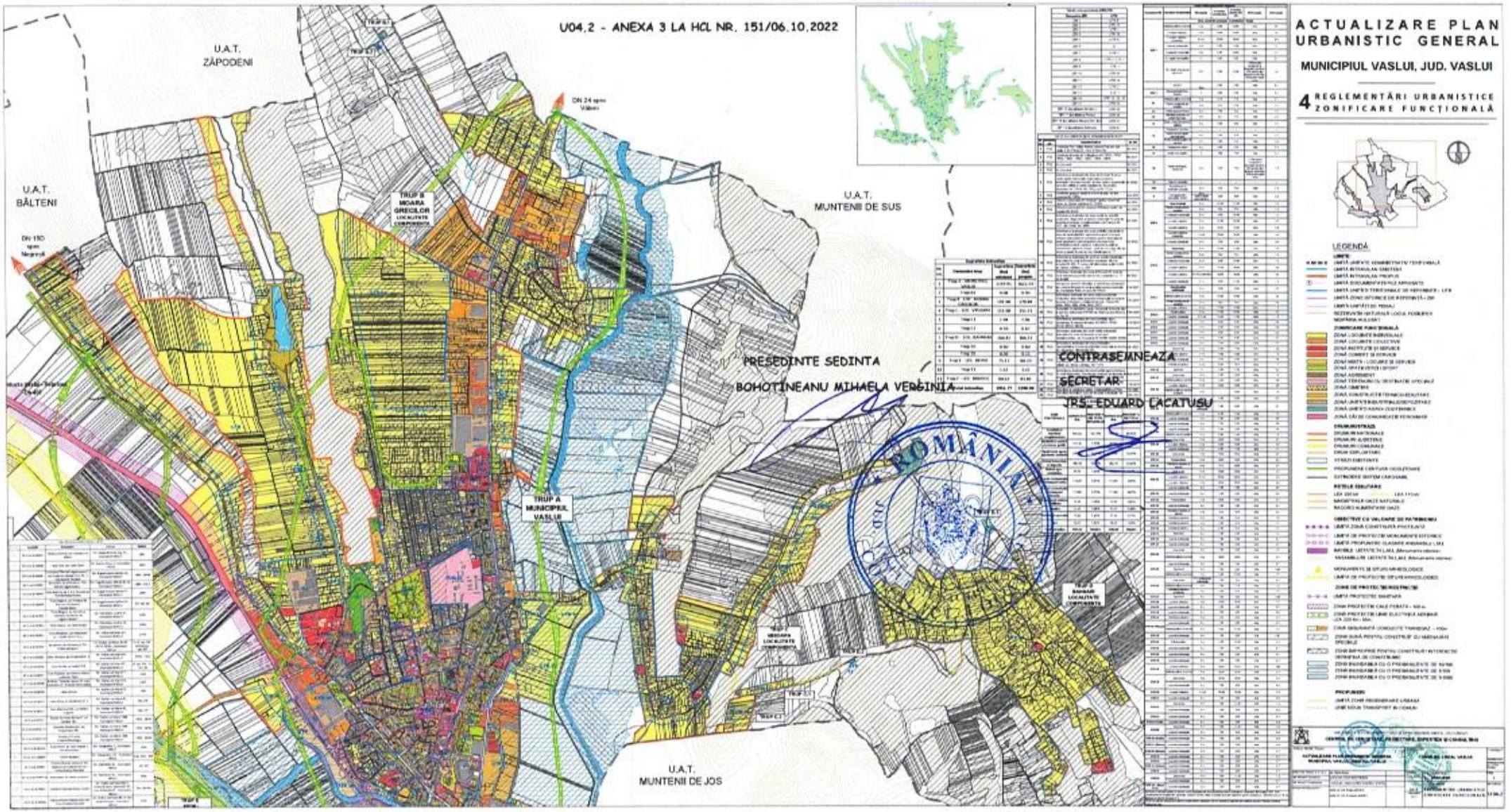
REȚELE EDILITARE
- LEA 220 kV
- LEA 110 kV
- MAGISTRALĂ GAZE NATURALE
- RACORD ALIMENTARE GAZE

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- LIMITA DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- LIMITA PROPUNERE CLASARE ANSAMBLU LM
- MONUMENTE ISTORICE (Monumente istorice)
- ANSAMBLURI (Ansambluri)
- MONUMENTE DE ARTĂ, ARHEOLOGICE
- LIMITA DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE

ZONE DE PROTECȚIE/RESTRICȚII
- LIMITĂ PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONA PROTECȚIE CALE FERATĂ - 100 m
- ZONĂ PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 220 kV - 60m
- ZONĂ SIGURANȚĂ CONDUCTE TRANSGAZ - 400m
- ZONĂ BUNĂ PENTRU CONSTRUIT CU ANSAMBLURI SPECIALE
- ZONA APROBARE PENTRU CONSTRUIRI INTERZISE DEFINITIVE ȘI CONSTRUIRE
- ZONĂ INUNDABILE CU O PROBABILITATE DE 10/100
- ZONĂ INUNDABILE CU O PROBABILITATE DE 1/100
- ZONĂ INUNDABILE CU O PROBABILITATE DE 1/1000

PROPUNERI
- LIMITĂ ZONĂ REGENERARE URBANĂ
- LINIE NOUĂ TRANSPORT ÎN COMUN

INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF AL MUNICIPIULUI VASLUI
BIROUL DE SECRETARIAT, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VASLUI, JUD. VASLUI
CONSILIUL LOCAL VASLUI

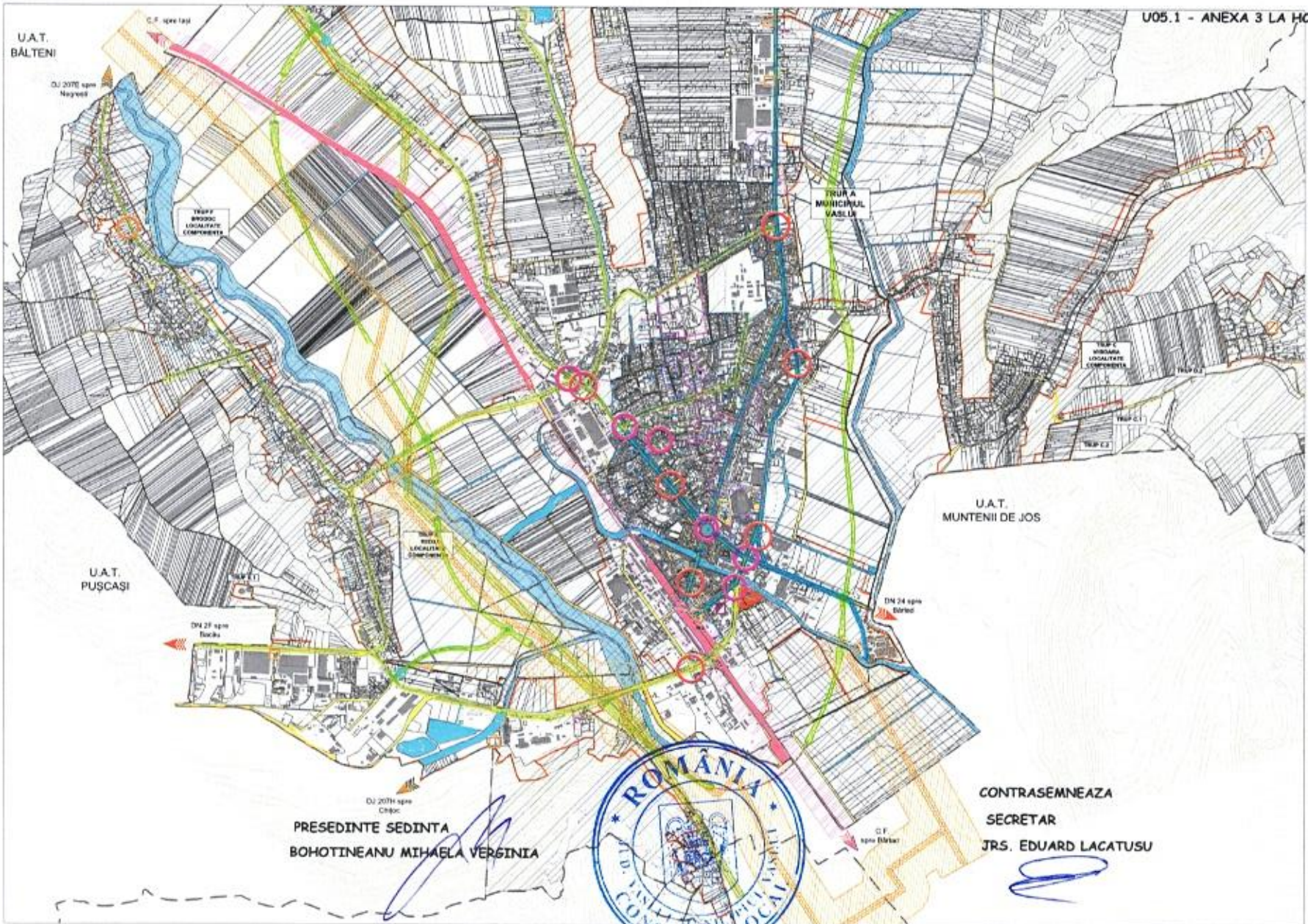

U04.2 - ANEXA 3 LA HCL NR. 151/06.10.2022
U.A.T. ZĂPODENI
U.A.T. BĂLTENI
U.A.T. MUNTENII DE SUS
U.A.T. MUNTENII DE JOS
TRUP B MOARA GRECILOR LOCALITATE COMPONENTA
TRUP A MUNICIPIUL VASLUI
PRESEDINTE SEDINTA
BOHOTINEANU MIHAELA VERGINIA
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
JRS. EDUARD LACATUSU
ROMÂNIA
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VASLUI, JUD. VASLUI
4 REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
LEGENDĂ

U05.1 - ANEXA 3 LA HCL NR. 151/06.10.2022

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL VASLUI, JUD. VASLUI

5 CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT





LEGENDA:

LIMITE:
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUSĂ
- LIMITĂ DOCUMENTAȚII PUZ APROBATE
- LIMITĂ ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- LIMITĂ PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- LIMITĂ PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- LIMITĂ ZONĂ REGENERARE URBANĂ
- REZERVAȚIA NATURALĂ LOCUL ROTUNDEA NISIPĂRIA HULUBAȘ

CIRCULAȚII:
- CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE EXISTENTE, DE CATEGORIA II
- CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE EXISTENTE, DE CATEGORIA III
- CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE EXISTENTE, DE CATEGORIA IV
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI EXPLOATARE
- LOCURI DE LUNG TRANSPORT PUBLIC (CONF. PMUD)
- INTERSECȚII COMPLEXE GENERATOARE DE DISFUNCȚIONALITĂȚI ÎN TRAFIC (conform PMUD 2018)
- INTERSECȚII COMPLEXE CU SENS GIRATORIU (conform PMUD)
- PROPUNERE CENTURĂ OCOLITOARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
- EXTINDERE SISTEM CAROSABIL
- EXTINDERE SISTEM INTEGRAT CICLABIL PE AMBELE SENSURI
- PROPUNERE DEPOU TRANSPORT PUBLIC
- PROPUNERE NOD INTERMODAL (CONF. PMUD)
- LINIE NOUĂ TRANSPORT ÎN COMUN
- PROPUNERE PASAJ PIETONAL INTERSECȚIA REPUBLICII (ȘTEFAN CEL MARE), TRAIAN (CRUCEA SFÂNTĂ)
- PROPUNERE PARCARI AMENAJATE DE TIP PARK AND RIDE

REȚELE EDILITARE:
- LEA 220 kV
- MAGISTRALA GAZE NATURALE
- RACORD ALIMENTARE GAZE

ZONE DE PROTECȚIE/RESTRICȚII:
- LIMITĂ PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONĂ PROTECȚIE CALE FERATĂ - 100 m
- ZONĂ PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 220 Kv - 15m
- ZONĂ BIOGAZIFICĂ CONDUCTE TRANSGAZ - 400m
- ZONĂ RUINĂ PENTRU CONSTRUIT CU UMBRALIRI SPECIALE
- ZONĂ INTERDICTIE PENTRU CONSTRUIT INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

CENTRUL DE CERCETARE PROIECTARE CONSTRUCȚII ȘI CONSULTANȚĂ

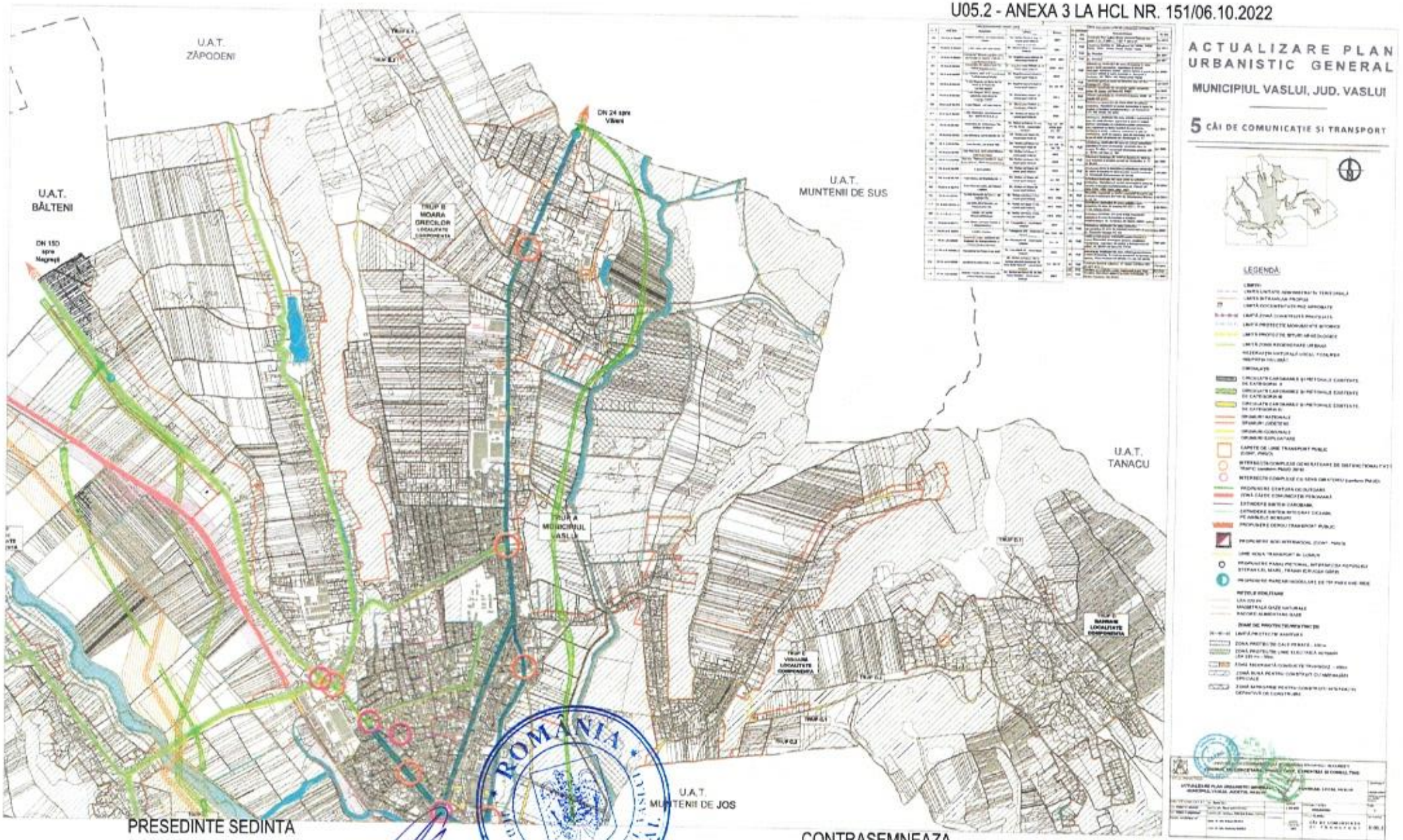
CONSILIUL LOCAL VASLUI

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VASLUI, JUDEȚUL VASLUI

CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT

U05.1

U05.2 - ANEXA 3 LA HCL NR. 151/06.10.2022



ROMÂNIA
JUD. VASLUI MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

PRESEDINTE SEDINTA
BOHOTINEANU MIHAELA VERGINIA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
JRS. EDUARD LACATUSU

U06.1.A - ANEXA 3 LA HCL NR. 151/06.10.2022

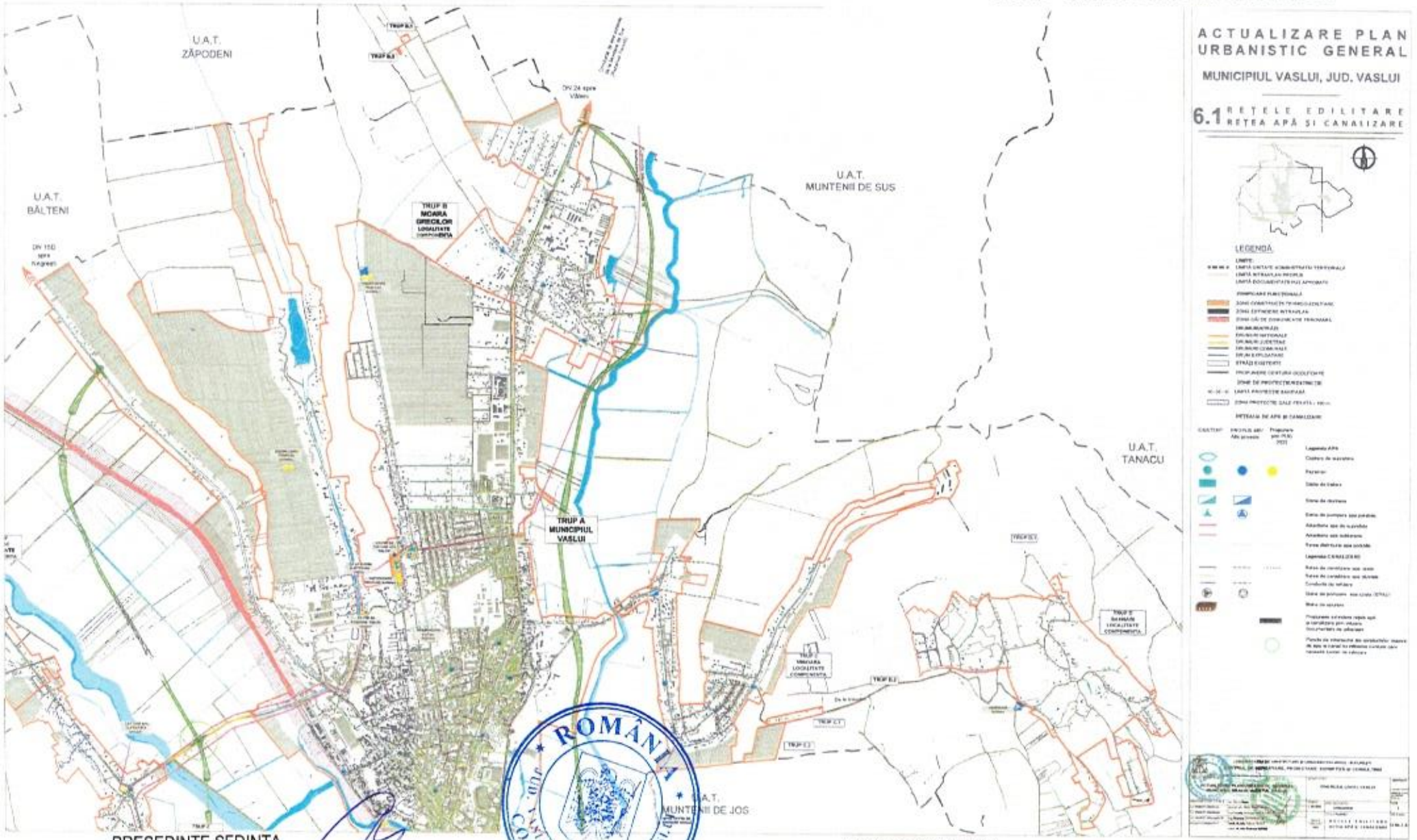


PRESEDINTE SEDINTA
BOHOTINEANU MIHAELA VERGINIA

ROMÂNIA
JUD. VASLUI MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
JRS. EDUARD LACATUSU

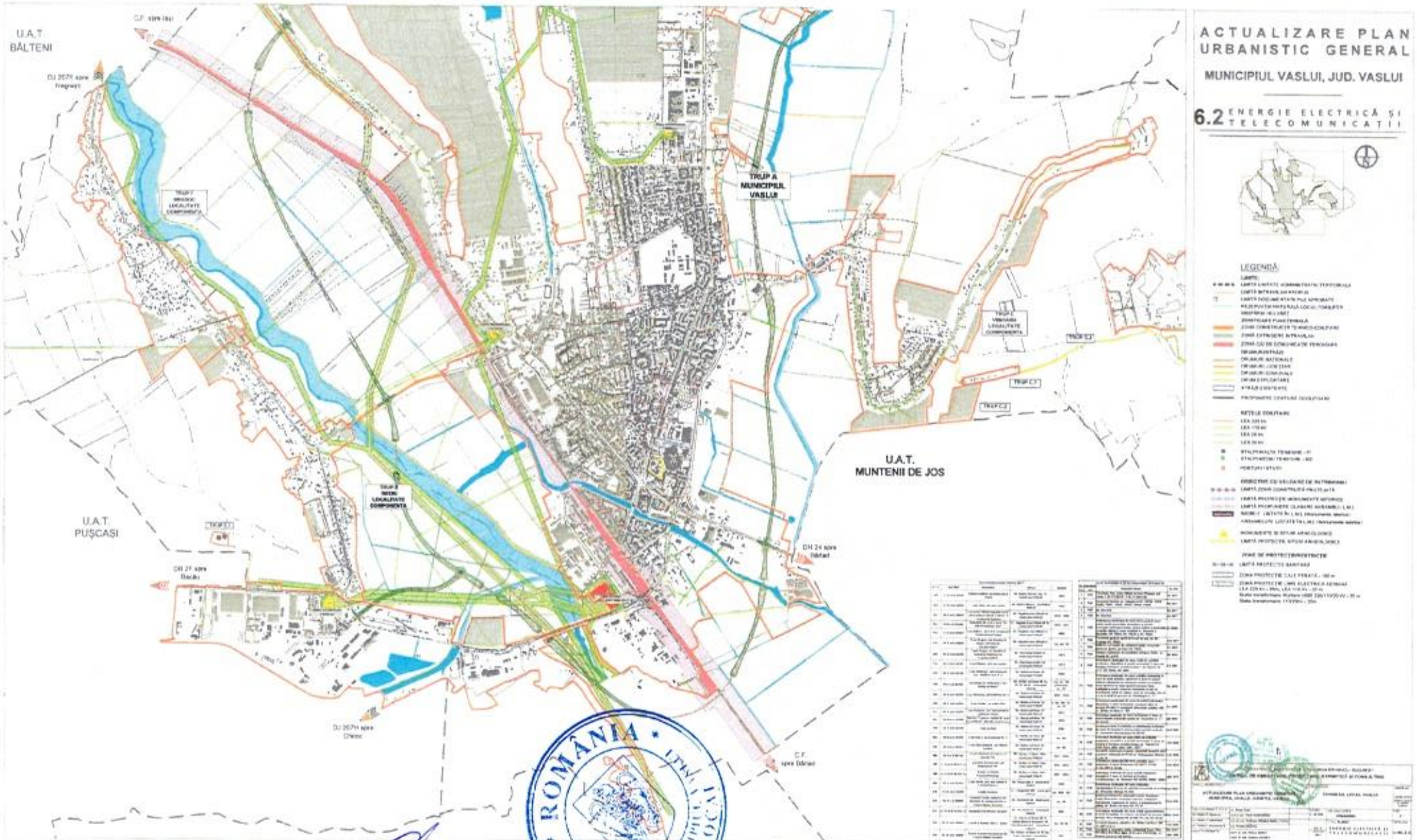
U06.1.B - ANEXA 3 LA HCL NR. 151/06.10.2022



PRESEDINTE SEDINTA
BOHOTINEANU MIHAELA VERGINIA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
JRS. EDUARD LACATUSU

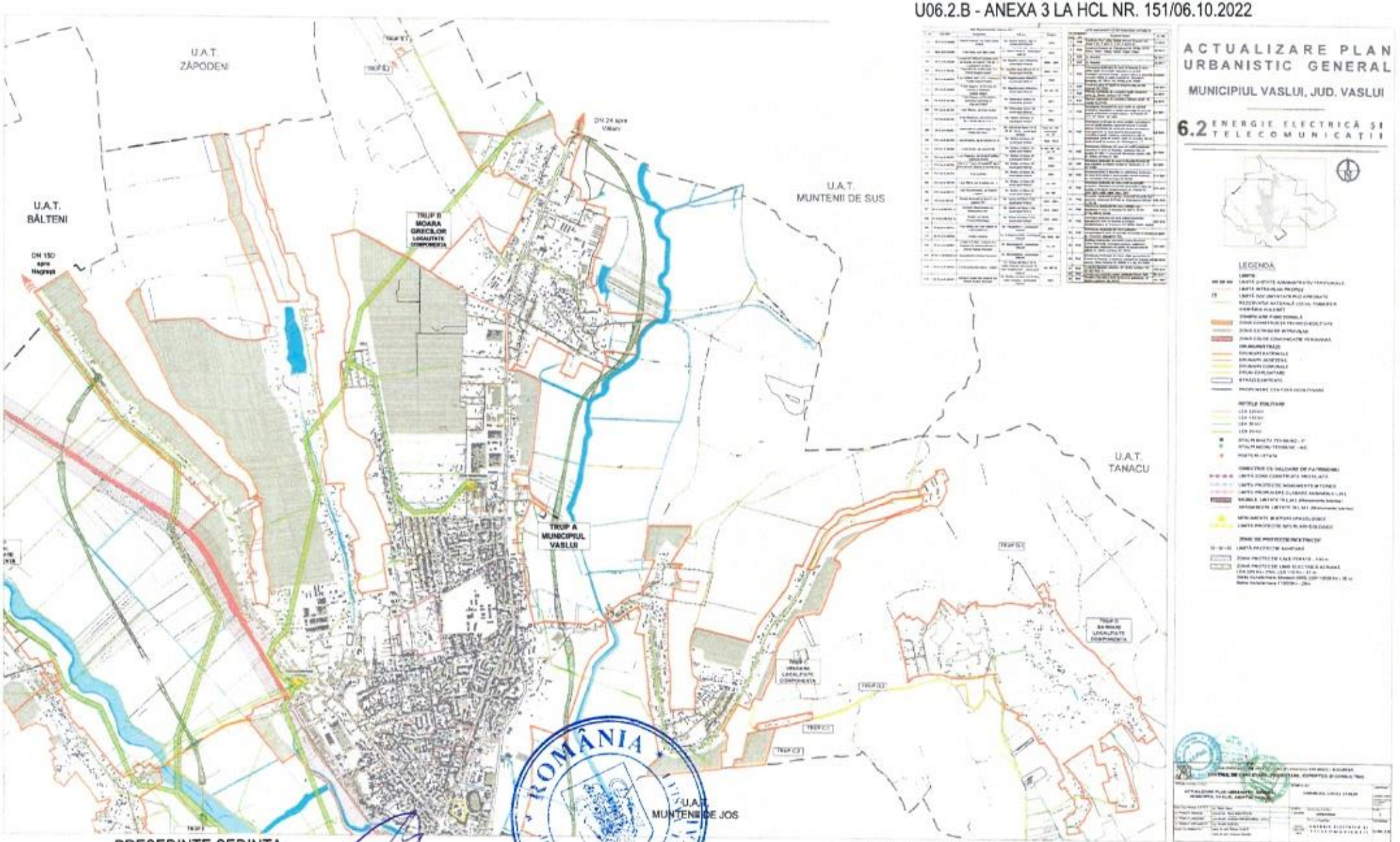
U06.2.A - ANEXA 3 LA HCL NR. 151/06.10.2022



PRESEDINTE SEDINTA
BOHOTINEANU MIHAELA VERGINIA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
JRS. EDUARD LACATUSU

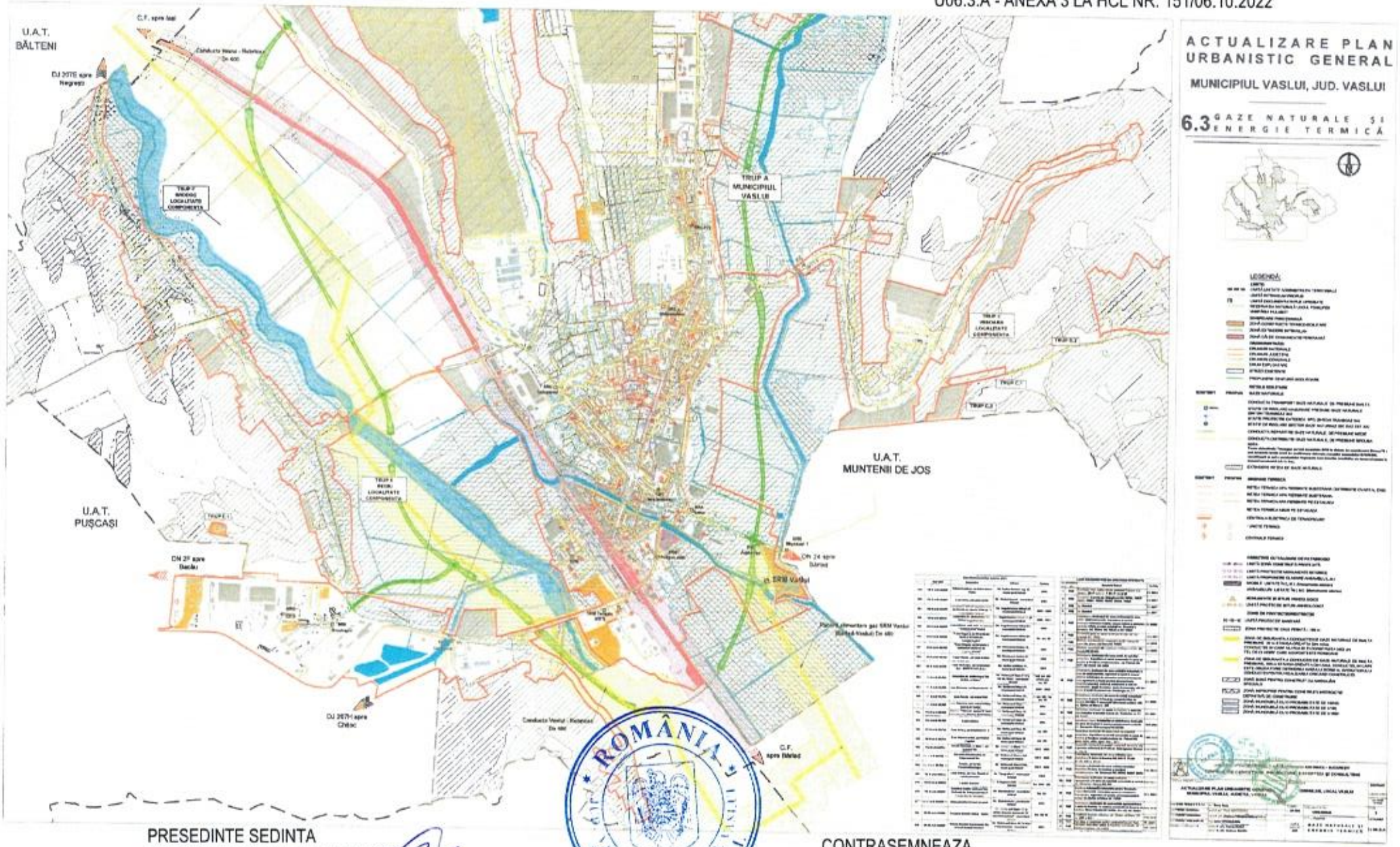
U06.2.B - ANEXA 3 LA HCL NR. 151/06.10.2022



PRESEDINTE SEDINTA
BOHOTINEANU MIHAELA VERGINIA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
JRS. EDUARD LACATUSU

U06.3.A - ANEXA 3 LA HCL NR. 151/06.10.2022

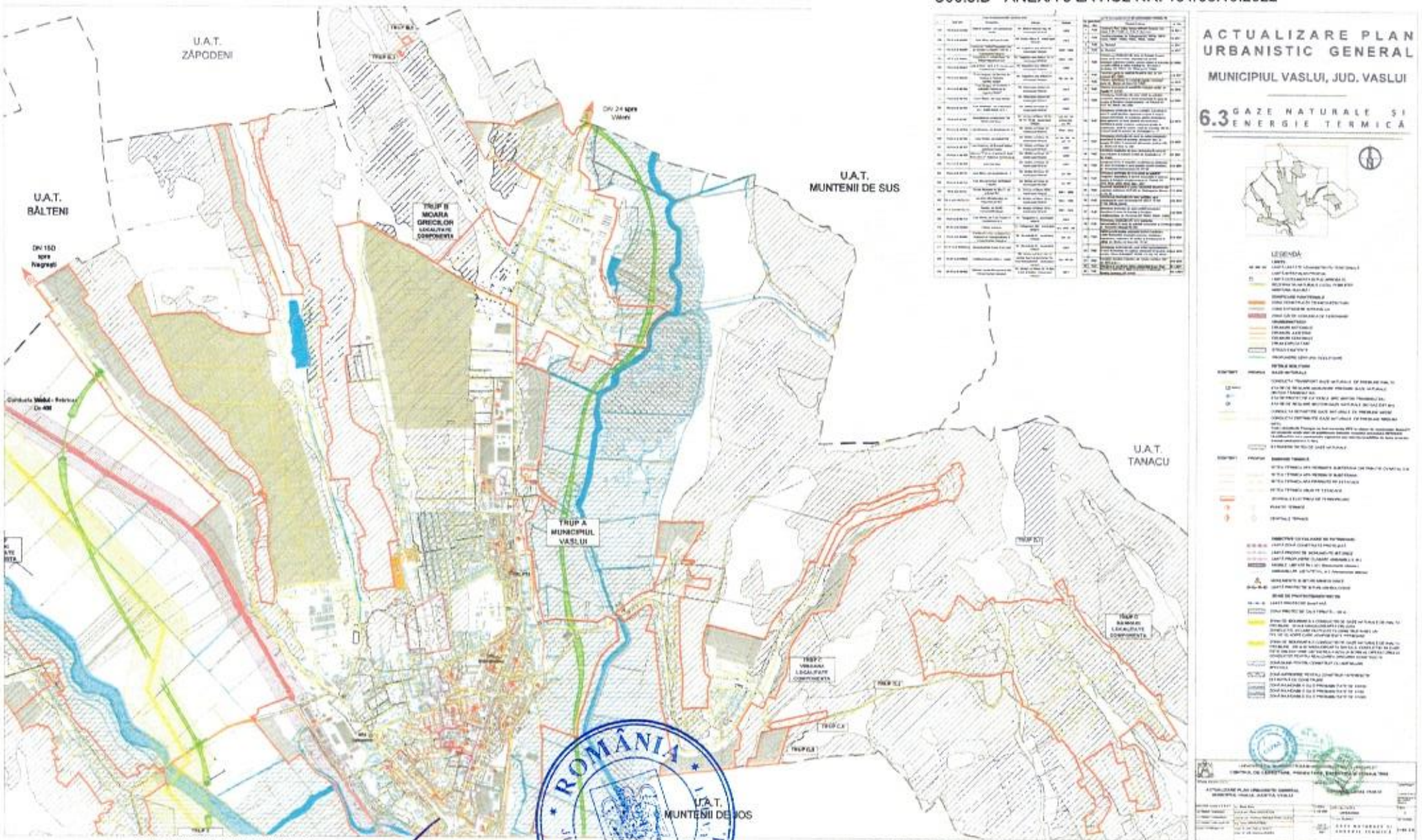


PRESEDINTE SEDINTA
BOHOTINEANU MIHAELA VERGINIA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
JRS. EDUARD LACATUSU

U06.3.B - ANEXA 3 LA HCL NR. 151/06.10.2022



ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

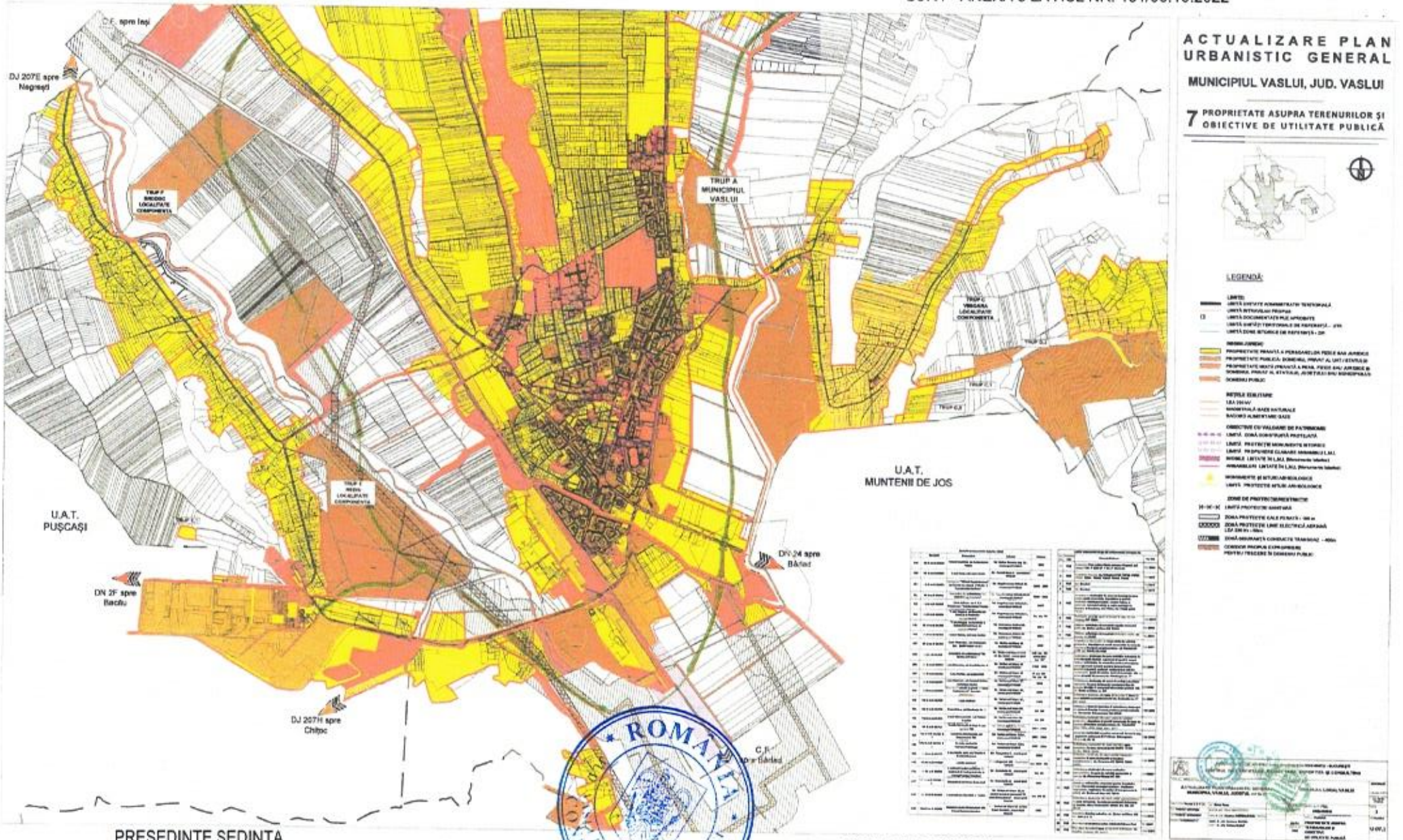
MUNICIPIUL VASLUI, JUD. VASLUI

6.3 GAZE NATURALE ȘI ENERGIE TERMICĂ

PRESEDINTE SEDINTA
BOHOTINEANU MIHAELA VERGINIA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
JRS. EDUARD LACATUSU

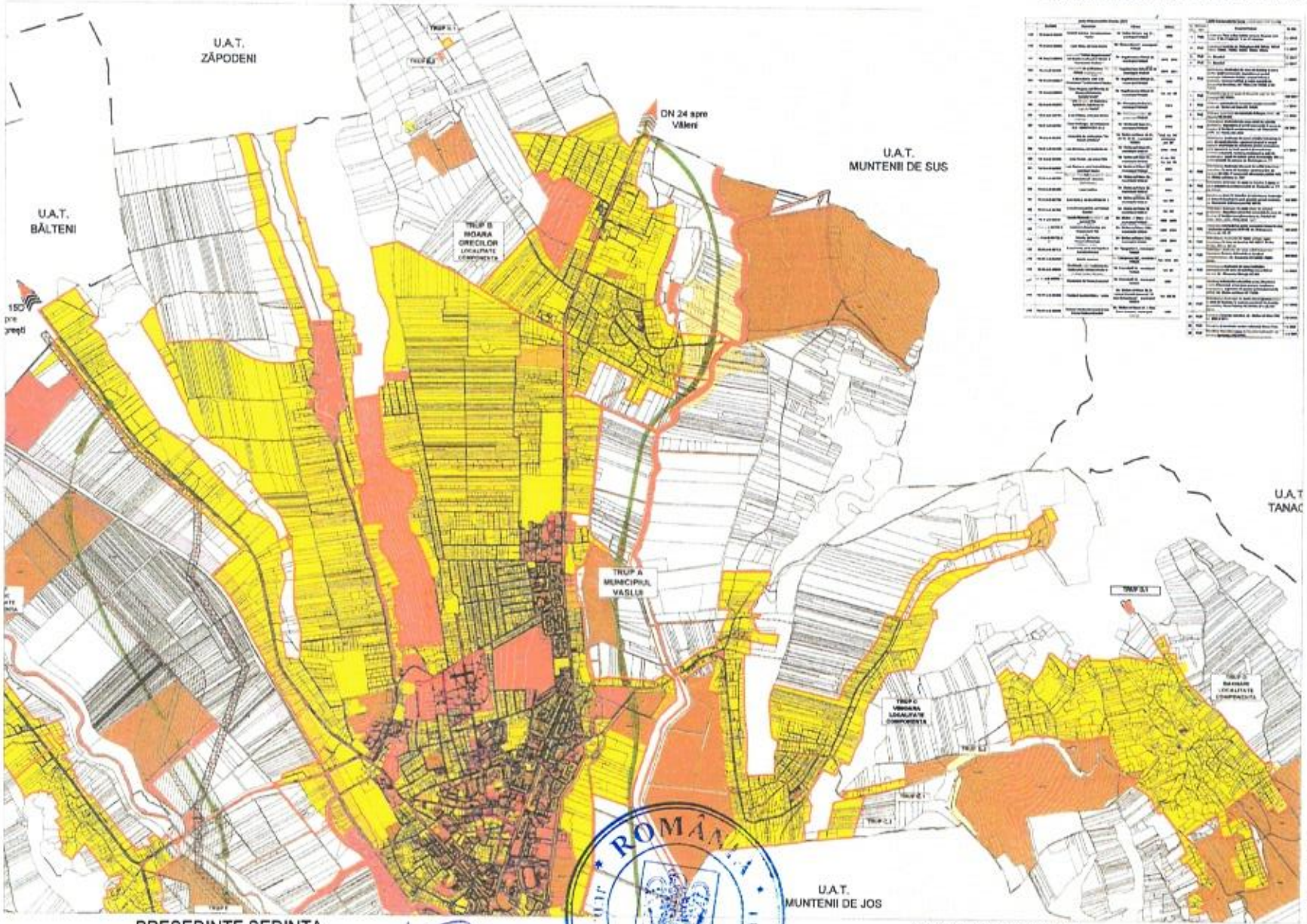
U07.1 - ANEXA 3 LA HCL NR. 151/06.10.2022



PRESEDINTE SEDINTA
BOHOTINEANU MIHAELA VERGINIA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
JRS. EDUARD LACATUSU

U07.2 - ANEXA 3 LA HCL NR. 151/06.10.2022



ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL VASLUI, JUD. VASLUI

7 PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ



LEGENDĂ:





PRESEDINTE SEDINTA
BOHOTINEANU MIHAELA VERGINIA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
JRS. EDUARD LACATUSU