



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 152

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - pentru "SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATII PLANTATE PENTRU LOISIR IN ZONA DE LOCUINTE SI PARCELARE LOTURI", strada Castanilor nr. 218, NC 71668, beneficiari SC KALBYLAR SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- Referatul cu nr. 135637/05.08.2022 al Primarului Municipiului Vaslui,
- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal - PUZ pentru - "SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATII PLANTATE PENTRU LOISIR IN ZONA DE LOCUINTE SI PARCELARE LOTURI", strada Castanilor nr. 218, NC 71668, beneficiari SC KALBYLAR SRL.
- Analizând Raportul de specialitate 135552/05.08.2022 al Direcției de Amenajare a Teritoriului si Urbanism - Serviciul Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea schimbării destinației zonei din zonă spații plantate loisir in zonă de locuințe și parcelare loturi, împreună cu documentația aferenta,
- Având in vedere Avizul de Oportunitate nr. 01/19.04.2021 si Avizul Arhitectului Șef nr. 04 din 05.08.2022 care au avut la baza documentația specifica si toate avizele organismelor teritoriale interesate,
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali,
- Reținând prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.(6), „c”, art.136, alin.(1) si art. 196 alin. 1 lit. „a” din Ordonanță de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - PUZ pentru "SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATII PLANTATE PENTRU LOISIR IN ZONA DE LOCUINTE SI PARCELARE LOTURI", strada Castanilor nr. 218, NC 71668, beneficiari SC KALBYLAR SRL, întocmit

in scopul stabilirii de reglementari si indici urbanistici conform anexei la prezenta - planşa U2.

Reglementările urbanistice propuse aferente prezentului PUZ - "SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATII PLANTATE PENTRU LOISIR IN ZONA DE LOCUINTE SI PARCELARE LOTURI", strada Castanilor nr. 218, NC 71668, beneficiari SC KALBYLAR SRL, sunt prezentate in Anexa 1 - Regulament local de urbanism și Anexa 3 - Reglementări urbanistice - Zonificare.

Art.2. - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci (5) ani de la aprobare sau pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General.

-Prezenta hotărâre este însoțita de trei anexe, care fac parte integranta din prezenta hotărâre, astfel:

Anexa 1 - Regulament local aferent PUZ (nouăsprezece pagini),

Anexa 2 - Situația existentă - disfuncționalități(planşa U1),

Anexa 3 - Reglementari Urbanistice - Zonificare (planşa U2),

Art.3. - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism ;

Art.4. - Hotărârea intră în vigoare conform art.199 alin.1 din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ.

Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vaslui;
- SC KALBYLAR SRL.

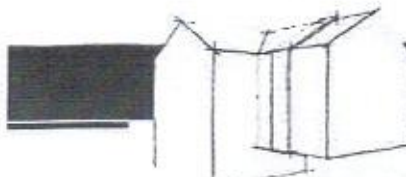
Vaslui,06.10.2022

Președinte de ședință,
Consilier, Bohotineanu Mihaela Verginia



Contrasemnează,
Secretar,
Drs. Eduard Lăcătușu





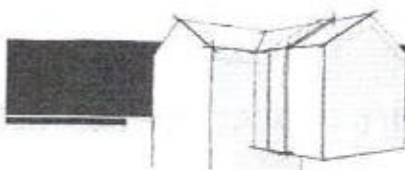
Anexa nr 1 la H.C.L. nr. 152 /06.10.2022

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**ELABORARE PUZ PENTRU
" SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATII
PLANTATE LOISIR IN ZONA DE LOCUINTE
SI PARCELARE LOTURI"****DATE DE RECUNOASTERE A INVESTITIEI**

Denumirea lucrării	"ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATII PLANTATE LOISIR IN ZONA DE LOCUINTE SI PARCELARE LOTURI"
Beneficiar:	S.C. KALBYLAR S.R.L reprezentat de BOJOAGA ELENA LAURA
Amplasament:	JUD. VASLUI, MUN. VASLUI, STR. CASTANILOR, nr.218, nr. cad 71668
Proiectant general:	S.C. EUROVEST S.R.L.
Număr proiect:	02/2021
Faza de proiectare:	PLAN URBANISTIC ZONAL

COLECTIV DE ELABORARE

Proiectant general: S.C. EUROVEST S.R.L.	
Arh. Vasile Ovidiu APETREI	
Arh. Nicolae Hanganu	
Ing. Iulian Gorbanescu	



S.C. EUROVEST S.R.L.

str. Republicii, nr. 13A, jud. Buzau, Romania
Nr. registrul comerțului J 10 1052 2007
Cod unic de înregistrare RO22325542
Cont Trezorerie RO62TREZ1685069XXX009188, Trezoreria Buzau

www.apetrei.ro
julien.angheluta@gmail.com
Telefon: 0775 073 981

CUPRINSUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

I. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Rolul R.L.U.

Art.2. Baza legală

Art.3. Domeniul de aplicare

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Art.1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea
patrimoniului natural și construit

Art.2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și apărarea interesului public

Art.3. Reguli cu privire la amplasare și retrageri minime obligatorii

Art.4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art.5. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art.6. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Art.7. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

Art.8. Măsuri P.S.I.

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

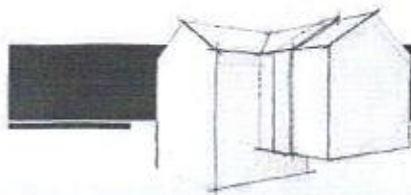
Art.1 – Unități și subunități funcționale

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

Art.1 – Generalitati;

Art.2 – Utilizarea funcțională a terenurilor din cadrul unităților și subunităților

Art.3 – Reguli de bază privind modul de ocupare al terenurilor



V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

1. ROLUL R.L.U.

- Regulamentul local de urbanism este sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza elaborării planurilor urbanistice zonale și de detalii precum și a regulementelor aferente care se vor elabora ulterior în zona studiată
- Regulamentul local de urbanism stabilește, în aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și amenajărilor aferente acestora.
- Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

Regulamentul local de urbanism se aplică în cazul de față la terenurile cu o suprafață totală de 3767,00mp situate pe teritoriul administrativ al municipiului Vaslui, jud. Vaslui.

2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

- La baza elaborării prezentului Regulament local de urbanism stau, în principal: Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată H.G.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată.
- Alte acte legislative specifice sau complementare domeniului amenajării teritoriului.
 - Reglementările cuprinse în P.U.G. și în prescripțiile R.L.U. aferente P.U.G., pentru zona ce face obiectul P.U.Z.

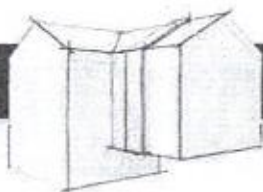
Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifică dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate și cuprinde prevederi coordonate, necesare atingerii obiectivelor sale.

P.U.Z.-ul nu reprezintă o fază de investiție, ci o fază premergătoare realizării investițiilor. Unele prevederi ale P.U.Z.-ului strict necesare dezvoltării urbanistice a zonei, nu figurează în planurile imediate de investiții. Ca atare, aceste prevederi se realizează etapizat în funcție de fondurile puse la dispoziție, dar înscrise coordonat în prevederile P.U.Z.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism – permisiuni și restricții necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată.

În conținutul P.U.Z. se tratează următoarele categorii generale de probleme:

- Organizarea rețelei stradale;
- Modificarea zonificării funcționale a terenului;
- Organizarea urbanistică – arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- Indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc.);
- Dezvoltarea infrastructurilor edilitare;
- Statutul juridic și circulația terenurilor;
- Măsuri de protecție a mediului.



S.C. EUROVEST S.R.L.

str. Republicii, nr. 13A, jud. Buzau, Romania
Nr. registrul comerțului J 10 1052 2007
Cod unic de înregistrare RO22325542
Cont înregistrare RO62TREZ1685069XXX009186, Trezoreria Buzau

www.apetrei.ro
julien.angheluta@gmail.com
Telefon: 0775 073 981

3. DOMENIUL DE APLICARE

Regulamentul local de urbanism se aplica în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor amplasate pe terenul în suprafața de 3767.00mp cu NC71668 care face obiectul P.U.Z.

Acesta constituie parte descriptivă operațională a PUZ-ului care detaliază reglementări concrete privind construibilitatea parcelei.

Conditionările stabilite prin RLU sunt direct corelate cu prevederile PUG referitoare la echiparea tehnico-edilitară, cale de comunicații, zonificarea terenului, reglementările de dezvoltare urbană și obiectivele de utilitate publică incluse.

Zonificarea funcțională propusă prin P.U.Z. va asigura compatibilitatea dintre destinația construcțiilor și funcțiunea dominantă a zonei și este prezentată în planșa U2-REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE.

CAPITOLUL II – REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

1. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

Zone cu valoare peisagistică și zone natural protejate

Autorizarea și executarea construcțiilor va avea în vedere păstrarea calității mediului natural (al vegetației mature și sanatoase) și al echilibrului ecologic.

Zone construite protejate

În zona nu există clădiri-monument istoric sau cu valoare de patrimoniu

2. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Expunerea la riscuri naturale

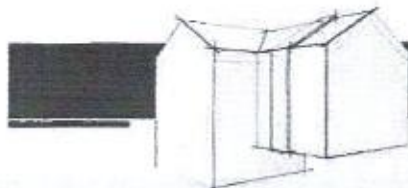
Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția celor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.

Expunerea la riscuri tehnologice

Autorizarea executării construcțiilor în zonele de servitudine și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și a altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.

Asigurarea echipării edilitare

Autorizarea executării construcțiilor se face doar în cazul existenței posibilității de racordare la rețelele de apă, canalizare și energie electrică, în sistem local, colectiv sau centralizat.



În cazul de față, realizarea racordării la utilități se va face prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Asigurarea compatibilității funcțiunilor

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei.

Procentul de ocupare al terenului

În cazul prezentului regulament se stabilesc:

POT maxim = 35.00% și CUT maxim = 0.900.

Lucrări de utilitate publică

Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în prezentul Plan Urbanistic Zonal pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă. Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentațiilor de urbanism aprobate conform legii.

3. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERILE MINIME OBLIGATORII**Orientarea față de punctele cardinale**

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, conform anexei 3 din Regulamentul general de urbanism – RGU.

Amplasarea față de drumuri publice

Clădirile se vor amplasa retras față de caile de circulație existente sau propuse (străzi majore, principale sau secundare)

Amplasarea față de cai ferate din administrația SNCFR

Terenul nu se află în zona de protecție sau în zona de siguranță a CFR, prin urmare, amplasarea construcțiilor pe teren nu este condiționată de aceasta.

Amplasarea față de aliniament

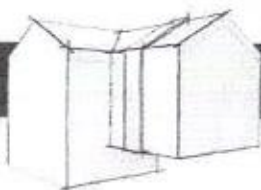
Amplasarea se va face în limita zonei construibile conform planșei U02 – Reglementări urbanistice – Zonificare.

4. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII**Accese carosabile și pietonale**

Principala cale de acces este str. Castanilor din care se realizează accesul auto pe amplasamentul care a generat PUZ.

Pentru modernizarea circulației și asigurarea acceselor auto și pietonale la noile loturi se propun următoarele:

- Realizarea unui acces corespunzător și reglementat din str. Castanilor;
- Crearea unei cai de acces la loturile propuse cu parte carosabilă de 7m, pentru dublu sens de circulație, trotuare de min.1m, spații verzi plantate de-a lungul acestora și supralărgire pentru manevre de întoarcere la capăt.



S.C. EUROVEST S.R.L.

str. Republicii, nr. 13A, Jud. Buzau, Romania
Nr. registrul comerului J 10 1052 2007
Cod unic de inregistrare RO22325842
Cont trezorerie RO62TREZ1665089XXX009166, Trezoreria Buzau

www.apetrei.ro
julien.angheluta@gmail.com
Telefon: 0775 073 981

- Crearea de 4 locuri pentru parcare si stationarea autoturismelor la limita parcelor.

Fiecare dintre loturile propuse, rezultate in urma parcelarii au prevazute accese auto (cu loc de parcare propriu) si pietonale din calea de acces propusa.

5. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA

Racordarea la retelele publice de echipare edilitara

Se vor realiza retele de alimentare cu energie electrica si gaze naturale prin bransarea la retelele existente din zona.

Realizarea de retele edilitare

Proprietarul va fi obligat sa execute toate lucrarile edilitare de echipare necesare de apa si canalizare, pe cheltuiala acestuia.

Lucrarile de echipare a cladirilor cu apa, canal, gaz, alimentare cu energie electrica, etc. se vor proiecta si organiza evitant traseele aparente, fiind de regula ingropate. Vezi planșa U3-Reglementari-Echipare edilitara.

Asigurarea cu servicii a zonei

Se vor amenaja doua platforme pe proprietate dimensionata pentru a permite colectarea selectiva a deseurilor si accesibila din drumul public. De asemenea se vor realiza 5 platforme de colectare deseuri menajere pe categorii amplasate pe loturile propuse accesibile din calea de acces propusa.

Se vor asigura colectarea cu autospeciale de salubritate a deseurilor menajere pe categorii: carton/hartie, sticla, plastic, metal.

6. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR SI A CONSTRUCTIILOR

Parcelarea

Locuintele vor fi cuplate de tip duplex, vor fi dispuse fiecare pe un lot propriu avand acces direct dintr-o circulatia propusa prin prezentul PUZ.

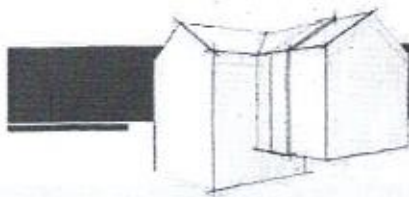
In vederea realizarii cartierului rezidential, se propune parcelarea terenului in loturi dupa cum urmeaza:

- Lot1 – 308.30mp
- Lot2 – 301.50mp
- Lot3 – 295.00mp
- Lot4 – 305.00mp
- Lot5 – 340.00mp
- Lot6 – 414.00mp
- Lot7 – 280.00mp
- Lot8 – 282.00mp
- Lot9 – 292.00mp
- Lot10 – 304.00mp

Inaltimea constructiilor

Inaltimea locuintelor propuse va fi de min 6.00m si max 7,00m

Inaltimea imprejuririi va fi de max 1,80m.

**Aspectul exterior al constructiilor**

In arhitectura cladirii s-a urmarit realizarea unui volum agreabil, judicios proportionat, care sa se incadreze in tendintele arhitecturale moderne de dezvoltare a zonei, in raport cu dimensiunea parcelei si necesitatile functionale.

Compozitia volumetrica a fost marcata de:

- configuratia terenului si vecinatatile;
- nevoia de rezolvare cat mai corecta a preluarii si evacuarii apelor pluviale la nivelul acoperisului;
- punerea in dialog cu lumina a planurilor fatadelor astfel incat locatarii sa se bucure din plin de prezenta acesteia;
- dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural;
- rezolvarea circulatiilor pietonale.

7. REGULI CU PRIVIRELA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI**Parcaje**

Suprafetele parcelor se determina in functie de destinatia si de capacitatea constructiei, conform anexei 5 din Regulamentul General de Urbanism. Stationarea autovehiculelor necesare functionarii diferitelor activitati se admite numai in interiorul parcelei, si in locurile amenajate propuse in cadrul circulatiei propuse. Amplasarea parcajelor fata de cladirile invecinate se va face avandu-se in vedere asifurarea distantelor necesare securitatii depline in caz de incendiu, in coonformitate cu prevederile legale in vigoare. Intrarile si iesirile la parcaje si garaje vor fi astfel dispuse incat sa asigure o circulatie fluanta si sa nu prezinte pericol pentru traficul cu care se intersecteaza.

Parcajele ce se vor crea in spatiul public, intre strada si trotuar se vor executa obligatoriu din dale pe pat de balast.

In cazul de fata, se vor amenaja cate 10 locuri de parcare in parcele si 4 locuri de parcare pe spatiul public, conform plansei U2- Reglementari urbanistice – Zonificare.

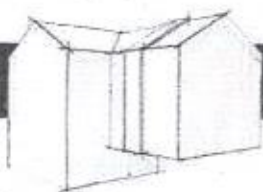
Spatii verzi si plantate

In cazul de fata se vor amenaja spatii verzi ce vor ocupa urmatoarele procente din fiecare parcela:

- Lot1 – 55.75%
- Lot2 – 55.00%
- Lot3 – 53.85%
- Lot4 – 55.40%
- Lot5 – 60.00%
- Lot6 – 67.15%
- Lot7 – 51.40%
- Lot8 – 51.40%
- Lot9 – 53.40%
- Lot10 – 55.40%

Imprejmuiri

Sunt recomandate imprejmuirile de tip transparent cu inaltimea spre strada de maxim 1.80m (lemn, gard viu, plasa de sarma cu vegetatie agatatoare, etc.)



S.C. EUROVEST S.R.L.

str. Republicii, nr. 13A, jud. Buzau, Romania
Nr. registrul comerțului J 10 1052 2007
Cod unic de înregistrare RO22325542
Cont trezorerie RO62TREZ1665069XXX009168, Trezoreria Buzau

www.apetrei.ro
julien.angheluta@gmail.com
Telefon: 0775 073 961

În cazul de față se propun împrejuriri la strada din panouri metalice perforate sau grilaj metalic cu elemente din zidarie pentru marcarea acceselor pietonale și auto. Împrejurirea între loturi se propune a se realiza din elemente metalice transparente completate de plante cataratoare.

CAPITOLUL III – ZONIFICAREA FUNCTIONALE – UNITATI SI SUBUNITATI FUNCTIONALE

Zona studiată se află în intravilanul mun. Vaslui, jud. Vaslui în parcea nordică a urbei. Accesul se realizează din str. Castanilor amplasată la vest de terenul studiat.

Destinația terenului studiat stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate este după cum urmează:

Funcțiunea existentă

SPL – Zona spațiilor plantate pentru loisir;

Funcțiunea propusă

Liu – Zona de locuințe individuale și semicolective cu regim redus de înălțime cu maxim două unități locative;

CAPITOLUL IV – PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

1. GENERALITATI

Teren intravilan, în suprafața de 3767,00mp este încadrat la categoria de folosință actuală agricol-arabil; Destinația stabilită prin PUG și RLU – SPL Zona spațiilor plantate pentru loisir

Scopul prezentei documentații este de a reglementa o zonă cu funcțiune rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale de diverse tipuri – izolate, cuplate, înșiruite, covor – grupate tipologic în teritoriu), cu o structură urbană coerentă, rezultat al aplicării procedurii de urbanizare.

Prin urmare se propune schimbarea destinației amplasamentului studiat în Liu – Zona de locuințe individuale și semicolective cu regim redus de înălțime cu maxim două unități locative.

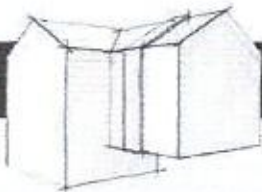
2. UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR

Utilizari permise

- Locuințe individuale (unifamiliale) și anexele acestora: garaje, filigorii, împrejuriri, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine.
- Locuințe semicolective (familiale), cu maximum două unități locative pe parcelă. (unități locative suprapuse sau alipite). Alternativ, pe o parcelă se pot amplasa două locuințe individuale în regim izolat, dacă parcela are cel puțin 700mp, caz în care se va elabora P.U.D.

Utilizari premise cu conditii

- Instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor



• Servicii cu acces public (servicii de proximitate), conform Anexei 1 la prezentul regulament, prestate în special de proprietari, cu următoarele condiții:

- a) să se adreseze preponderent locuitorilor zonei;
- b) activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul clădirii;
- c) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine
- d) pentru activități ce nu se conformează prevederilor anterioare se va obține acordul vecinilor de parcelă.

Este de asemenea necesar acest acord pentru orice intervenții asupra spațiilor / clădirilor existente ce adăpostesc activități de natura celor mai sus menționate.

Pentru activități de alimentație publică se va obține acordul vecinilor pe o rază de 50 m de la limita parcelei, pe toate direcțiile.

• Servicii profesionale sau manufacturiere, conform Anexei 1 la prezentul regulament, prestate de proprietari / ocupanți numai în paralel cu locuirea, cu următoarele condiții:

- a) activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul clădirii;
- b) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine;

c) pentru activități ce nu se conformează prevederilor anterioare se va obține acordul vecinilor de parcelă. Este de asemenea necesar acest acord pentru orice intervenții asupra spațiilor / clădirilor existente ce adăpostesc activități de natura celor mai sus menționate.

• Funcțiuni de turism, cu următoarele condiții:

- a) să nu includă alimentație publică;
- b) să se obțină acordul vecinilor

Instituții de educație / învățământ – creșe, grădinițe, școli publice și private, cu următoarele condiții:

- a) să se elaboreze un P.U.D. pentru organizarea ocupării parcelei;
- b) să se asigure suprafețele necesare (de teren, utile, desfășurate), funcție de capacitate; conform normativelor privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor de acest tip
- c) pe parcelă să nu existe alte funcțiuni.

Utilizari interzise

• funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 200mp. ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22,00, produc poluare;

• activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau ori ce fel de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate;

• creșterea animalelor pentru producție și subzistență;

• depozitare en-gros;

• depozitari de materiale re folosibile;

• platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;

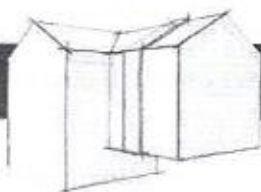
• depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;

• activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;

• autobaze și stații de întreținere auto;

• lucrări de terasament de natura să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;

• orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.



3. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

Zone cu valoare peisagistica si zone natural protejate

- Nu este cazul;

Zone construite protejate

- Nu este cazul;

Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public.

Expunerea la riscuri natural

Amplasarea cnstructiilor este permisa pe terenuri pe care au fost luate masuri de prevenire a riscurilor natural. Zona studiata nu se incadreaza in zone defavorizate privind calamitatile natural, alunecari de teren, versanti sau zone inundabile.

Expunerea la riscuri tehnologice

Amplasarea constructiilor este permisa in zone neexpuse la riscuri tehnologice . Zone expuse – culoarele si zonele de protective ale retelelor electrice, a posturilor de transformare, a conductelor de transport gaz, a statiilor de alimentare cu carburanti, a statiilor de reglare-masurare, etc.

Asigurarea echiparii edilitare

Amplasarea constructiilor este permisa cu conditia stabilirii obligatiei de a se efectua partial sau total lucrari de echipare edilitara – bransament de apa, record la canalizare, bransament de gaz, record la retea electrica.

Asigurarea compatibilitatii functiunilor

Amplasarea constructiilor cu functiune mixta este permisa cu conditia asigurarii compatibilitatii cu celelalte dunctiuni – institutii si servicii, unitati de productie si depozitare, cai de comunicatie, statii pantate, agreement, sport, echipare edilitara.

Lucrari de utilitate publica

Cladirile se pot amplasa pe terenuri care nu sunt rezervate pentru amplasarea unor lucrari de utilitate publica – cai de comunicatie, sisteme de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, gaz, telecomunicatii, etc.

Reguli de amplasare si retragerile minime obligatorii

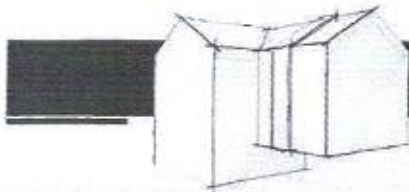
Orientarea fata de punctele cardinal

Se va respecta orientarea corecta fata de punctele cardinal in vederea insoririi, iluminatului natural, confortului psihologic – conform cu anexa 3 din RGU si OMS 119/2014.

Amplasarea fata de drumuri publice

Cladirile se vor amplasa retras fata de calea de circulatie propusa din incinta amplasamentului, cu respectarea profilelor strazilor.

- Min.5.00m / max8.00m fata de limita de proprietate la strada;

**Amplasarea fata de statiile de distributie carburanti**

- Nu este cazul.

Amplasarea fata de cai ferate din administratia CFR

- Nu este cazul.

Amplasarea fata de aeroporturi

- Nu este cazul

Amplasarea fata de aliniament

Amplasarea fata de aliniament se va face in limita zonei construibile de minim 5.00m si maxim 8.00m conform plansei U2-Reglementari urbanistice – Zonificare.

Amplasarea in interiorul parcelei

Cladirile se vor amplasa in limita zonelor de implantare prevazute in plansa U2-Reglementari urbanistice – Zonificare. Se pot amplasa in afara zonelor de implantare prevazute constructii subterane, cu respectarea limitei de proprietate si constructii provizorii. Amplasarea constructiilor pe aceeasi parcela se recomanda a se face cu respectarea normelor de isorire legale si a OMS 119/2014 (pentru locuinta).

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**Accese carosabile**

Asigurarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de constructii la rețeaua de circulație si transport este obligatorie.

Autorizarea executiei constructiilor se va face doar in cazul asigurarii posibilitatilor de acces la drum public sau privat avand caracteristicile necesare pentru a satisface exigentele de securitate, aparare contra incendiilor si protectiei civile.

Astfel, in cazul de fata accesul pe amplasament se realizeaza din str. Castanilor, iar accesul la fiecare lot prin intermediul caii de acces propuse prevazuta cu drum carosabil 7.00m, trotuare, spatii verzi amenajate si patru locuri de parcare publica.

Accese pietonale

Se vor realiza accese pietonale private sau accesibile publicului precum si accese de serviciu din drumul public precum si din calea de acces propusa.

Reguli cu privire la echiparea edilitara**Racordarea la rețele publice de echipare edilitara**

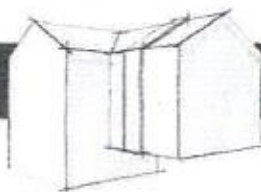
Se va asigura racordarea la rețele publice de echipare edilitara pentru toate constructiile odata cu realizarea lor.

Realizarea rețelei edilitare

Autorizarea constructiilor este permisa cu conditia conectarii la rețele edilitare, odata cu realizarea lor – bransament la rețeaua electrica, canalizare, rețele de gaz, etc.

Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si ale constructiilor**Parcelarea**

Cladirile pot fi dispuse fiecare pe un lot propriu avand acces direct din circulatia auto propusa care va fi accesibila din str. Castanilor.



S.C. EUROVEST S.R.L.

str. Republicii, nr. 13A, jud. Buzau, Romania
Nr. registrul comerului J 10 1052 2007
Cod unic de inregistrare RO22325542
Cont Trezoreria RO621HEZ1665069XXX009168, Trezoreria Buzau

www.apetrei.ro
julien.apreheluta@gmail.com
Telefon: 0773 073 981

Inaltimea constructiilor

In corelare cu zonificarea propusa si cu limitele de implantare a cladirilor, inaltimea acestora va fi cuprinsa intre H_{max} coama = 12.00m si H_{max} cornisa = 9,00m. In cazul constructiilor propuse, acestea vor fi H_{max} coama = 7.00m si H_{max} cornisa = 6,00m.

Aspectul exterior al constructiilor

Cladirile vor fi proiectate cu respectarea principiilor de estetica arhitecturala, fara a se afecta caracterul zonei.

Acoperisul si invelitoarea

Inchiderea la partea superioara este tip sarpana de lemn, cu invelitoare de tigla metalica, culoare antracit.

Finisaje exterioare

- placaj piatra naturala la socluri si fatade;
- tencuieli exterioare decorative (culoare alb) si piatra decorativa (culoare alb/crem/bej);
- glafuri granit;
- tamplarie exterioara PVC - culoare antracit;
- invelitoare din tigla metalica - antracit;
- apele pluviale se colecteaza in jgheaburi dreptunghiulare din tabla si se dirijeaza la sol prin burlane culoare antracit;

Reglementari privind estetica arhitecturii

Se interzice utilizarea materialelor care imita materialele naturale (lemn, piatra, caramida, grilaje metalice ornamentale, zidarie).

Se va respecta aspectul natuarei al materialelor (culoare, textura).

Se interzice vopsirea unui perete plan in degrade sau mai multe nuante din aceeasi culoare ori culori diferite.

Se interzice utilizarea culorilor stridente, tipatoare, fosforescente.

Se accepta pentru balcoane si terase balustrade din lemn, sticla, fier forjat si zidarie.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiuri:

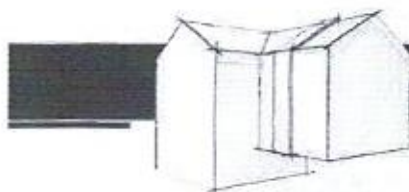
Parcaje

- Se vor asigura locuri de parcare pentru spatiile cu functiuni complementare, proportional cu suprafata si destinatia acestora, conform RGU.
- Stationarea autovehiculelor necesare functionarii diferitelor activitati se admite numai in interiorul parcelei si in locurile special amenajate in cadrul circulatiei propuse.
- Se vor amenaja accese si parcare auto in cadrul parcelelor.

Spatii verzi si plantate

In cazul de fata se vor amenaja spatii verzi ce vor ocupa urmatoarele procente din fiecare parcela:

- Lot1 – 55.75%
- Lot2 – 55.00%
- Lot3 – 53.85%



- Lot4 – 55.40%
- Lot5 – 60.00%
- Lot6 – 67.15%
- Lot7 – 51.40%
- Lot8 – 51.40%
- Lot9 – 53.40%
- Lot10 – 55.40%

Imprejmuiri

Sunt recomandate imprejmuirile de tip transparent cu înălțimea spre stradă de maxim 1.80m (lemn, gard viu, plasa de sarma cu vegetatie agatatoare, etc.)

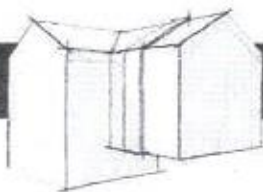
În cazul de față se propun imprejmuiri la stradă din panouri metalice perforate sau grilaj metalic cu elemente din zidarie pentru marcarea acceselor pietonale și auto. Imprejmuirea între loturi se propune a se realiza din elemente metalice transparente completate de plante cataratoare.

Regulament propus pentru loturile rezultate în urma parcelării amplasamentului studiat cu nr. cad. 71668.

Zonificare funcțională propusă: Lîu – locuințe individuale și semicolective cu regim redus de înălțime cu maxim două unități locative.

Suprafața minimă lot	280.00 mp
Front la stradă minim	14.00 m
Retragere aliniament	minim 5.00 m / maxim 8.00 m
Retrageri laterale	minim 2.00 m cu respectarea OMS 119/2014 cu modificări în 2018 și Codul Civil
Retrageri posterioare	minim 3.00 m la corp principal; construcțiile anexe se vor amplasa conform Codului Civil
Regim de înălțime	S/D + P + 1E + 2E/M
Hmax. Coama	maxim 12.00 m
Hmax. Cornisa	maxim 9.00 m
Spații verzi	Minim 40.00% din suprafața lotului
Loc parcare	minim 1 loc / parcelă pentru Su < 150.00 mp minim 2 locuri / parcelă pentru Su > 150.00 mp

Procent de ocupare al terenului P.O.T.	EXISTENT 0.00 % PROPUȘ 17.52% MAXIMAL 35.00% - locuințe
Coefficient de utilizare al terenului C.U.T.	EXISTENT 0.00 PROPUȘ 0.37 MAXIMAL 0.90 - locuințe



S.C. EUROVEST S.R.L.

str. Republicii nr. 13A, Jud. Buzau, Romania
Nr. registrul comerțului J 10 1052 2007
Cod unic de înregistrare RO22325542
Cont trezorerie RO52TREZ1665069XXX009168, Trezoreria Buzau

www.apetrei.ro
julian.angeluta@gmail.com
Telefon: 0775 073 981

BILANT TERITORIAL GENERAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		REGLEMENTARI	
	mp	%	mp	%
LOCUINTE	0.00	0.00	660.00	17.52
CIRCULATIE AUTO PROPUSA, TROTUARE, SPATII VERZI	0.00	0.00	645.20	17.12
ACCES AUTO, ACCES PIETONAL, PARCARI, TERASE	0.00	0.00	700.00	18.58
SPATII VERZI	0.00	0.00	1731.80	45.98
SPATII GOSPODARIRE DESEURI MENAJERE PE CATEGORII	0.00	0.00	30.00	0.80
TOTAL AMPLASAMENT STUDIAT	3767.00	100.00	3767.00	100.00

CAPITOLUL V – UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Definirea unei anumite unități teritoriale de referință este determinată de trei parametri:

- funcțiunile dominante admise cu sau fără condiționări;
- regimul de construire (continuu, discontinuu);
- înălțimea maximă admisă.

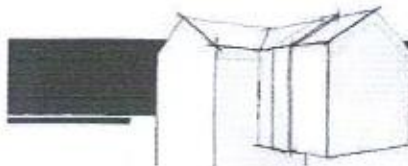
Unitatile teritoriale de referinta existente, nu se modifică. Prezentul regulament local, după aprobarea sa legală, se constituie ca anexă la R.L.U. al mun. Vaslui.

Dezvoltarea urbană și amenajările propuse se înscriu în prevederile PUG.

Se apreciaza ca obiectul planului zonal propus reprezinta o investitie majora in zona, investitie care va genera oportunitati viabile, directe si indirecte, de imbunatatire pe termen lung a situatiei socio-economice a comunitatii, fara a crea efecte semnificative asupra factorilor de mediu.

Propunerile din prezenta documentație și din celelalte documentații care s-au întocmit în această zonă și cu care prezenta documentație s-a corelat, susțin programul de dezvoltare și modernizare a acestei zone.

Intocmit:
Arh. Nicolae HANGANU



PROTECTIA IMPOTRIVA INCENDIILOR

Marcarea cailor de evacuare

Cale de evacuare se vor marca cu indicatoare conform normelor generale de aparare impotriva incendiilor.

Luminoblocurile se vor monta deasupra iesirilor si la schimbări de directive.

Toate caile de evacuare vor fi marcate cu corpuri de iluminat ce vor avea inscriptiata o sageata marcand directia de evacuare sau vor avea inscriptia "IESIRE DE SIGURANTA".

Persoanele care frecventeaza constructiile se considera a fi persoane care se pot evacua singure.

Cladirea nu dispune de rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati motrice, terenul neavand diferente de nivel.

Evacuarea utilizatorilor se va face in timp util, traseele de evacuare fiind scurte si conduc direct in exteriorul cladirii.

Pe traseul de evacuare nu vor exista obstacole care sa ingreuneze evacuarea in siguranta si timp util a utilizatorilor

Cale de evacuare a utilizatorilor si de acces a fortelor de interventie trebuie mentinute libere astfel incat, prin acestea, in caz de incendiu persoanele sa poata ajunge la nivelul terenului sau al carosabilului in timpul cel mai scurt si in conditii de siguranta.

Usile de evacuare nu au praguri mai mari de 2,5cm.

Securitatea fortelor de interventie

Accesul fortelor de interventie in cladire

Caracteristicile constructiei, modul de situare in teren si faptul ca in aceasta nu se pastreaza sau se depoziteaza substante periculoase, nu impun amenajari special pentru fortele care intervin la stingerea incendiilor.

Accesul personalului de interventie in cladire se poate face prin usile exterioare direct in strada.

Amenajările pentru accesul autospecialelor

Accesul autospecialelor de pompieri se asigura direct din strada, prin intermediul tramei stradale din zona si a circulatiei propuse.

Exista acces liber la toate fatadele cladirilor studiate.

Amenajările pentru ascensoare de incendiu

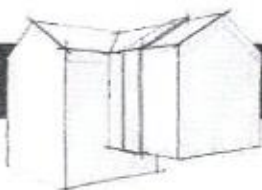
- Nu este cazul.

Caracteristicile tehnice si functionale ale acceselor carosabile si ale cailor de interventie ale autospecialelor, referitor la:

Dimensiuni/ gabarite

Accesele carosabile se vor realiza e vor realiza din calea de circulatie propusa pe amplasamentul studiat conform plansei U2 – Reglementari Urbanistice – Zonificare.

Trasee



S.C. EUROVEST S.R.L.

str. Republicii, nr. 13A, jud. Buzau, Romania
Nr. registrul comerțului J 10 1052 2007
Cod unic de înregistrare RO22325542
Cont trezorerie RO621REZ1665059XXX003168, Trezoreria Buzau

www.apetrei.ro
julien.angheluta@gmail.com
Telefon: 0775 073 981

Traseele sunt scurte, direct din strada,

Autospecialele de interventie se vor deplasa pe traseul – Inspectoratul pentru situatii de urgenta „Podul Inalt” Vaslui situat pe strada Castanilor, nr.9 – zona studiata pe distanta cea mai scurta.

Realizare si marcare

Drumul pana la obiectiv este asfaltat, finisat superior, este distinct fata de celelalte cai de acces auto, exista indicatoare de dirijare a circulatiei pana la aproximativ 300 m fata de amplasamentul studiat.

ECHIPAREA SI DOTAREA CU MIJLOACE TEHNICE DE APARARE IMPOTRIVA INCENDIILOR

Nivelul de echipare si dotare cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor

In conformitate cu prevederile art. 3.10.1 din Normativul P118-99, cladirile civile se doteaza cu stingatoare, asigurandu-se un stingator portativ cu pulbere de 6kg. sau echivalentul acestuia pentru o arie construita de maxim 250mp pe fiecare nivel al cladirii.

CONDITII SPECIFICE PENTRU ASIGURAREA INTERVENTIEI IN CAZ DE INCENDIU

Sursele de alimentare cu apa, substantele de stingere si rezervele asigurate;

In caz de incendiu, debitul de apa necesar pentru incendiu va fi asigurat de la autospecialele venite la fata locului cat si de la putul forat din incinta.

Pozitionarea racordurilor de alimentare cu energie electrica, gaze si , dupa caz, alte utilitati.

In conformitate cu planurile coordonatoare de retele din documentatie.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din firida electrica existent si bloc de masura si protectie trifazat, pana la tablourile electrice proiectate, conform solutiei ce va fi elaborate de S.C. EON S.A. – Sucursala Vaslui.

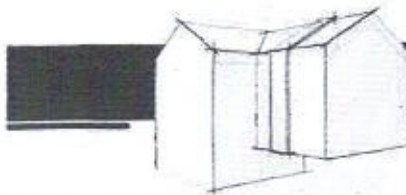
Distributia energiei electrice se va realiza fin tablourile electrice existente.

MASURI TEHNICO-ORGANIZATORICE

Conditiiile si masurile necesare, potrivit reglementarilor tehnice, in functie de situatia existenta.

Pe timpul executarii si exploatarei obiectivului, beneficiarul va asigura indeplinirea urmatoarelor masuri:

- Realizarea la timp a masurilor PSI cuprinse in documentatia tehnica de proiectare;
- Exploatarea si intretinerea instalatiilor electrice si de incalzire conform normelor si instructiunilor specific, precum si a celor de protectie impotriva incendiilor, interzicandu-se improvizatiile;
- Interzicerea fumatului in spatiu si supravegherea lucrarilor cu foc deschis;
- Interzicerea blocarii cailor de acces i evacuare, reducerea riscului de incendiu, urmarindu-se eliminarea surselor si imprejurarilor care conduc la aparitia si dezvoltarea incendiilor;
- Cunoasterea procedurilor de alarmare si raportare a incendiilor;
- Mentinerea in stare buna de functionare a mijloacelor PSI;
- Accesul la stingatoare va fi pastrat intotdeauna liber;
- Verificarea periodica a mijloacelor PSI;
- Controlul, supravegherea si reducerea riscului de incendiu, urmarindu-se eliminarea surselor si imprejurarilor care conduc la aparitia si dezvoltarea incendiilor;
- Dotarea spatiului cu un stingator;



- In interiorul cladirii este interzisa depozitarea chiar si temporara a materialelor combustibile;
- Se vor respecta dispozitii legale referitoare la depozitarea materialelor combustibile;
- In caz de incendiu se va opri imediat curentul electric de la tablou si se va apela imediat la numarul unic de urgenta 112;
- La terminarea lucrului se va verifica daca nu au ramas aparate electrice sub tensiune.

Aprecie modului de incadrare a constructiei sau amenajarii in nivelurile de performanta prevazute de reglementarile tehnice si, dupa caz, stabilirea masurilor pentru imbunatatirea parametrilor si a nivelurilor de performanta pentru securitatea la incendiu.

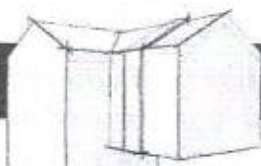
Constructiile proiectate se incadreaza in nivelurile criteriilor de performanta privind siguranta la foc stabilite prin normele in vigoare.

Nu sunt necesare luarea de masuri suplimentare pentru imbunatatirea parametrilor pentru securitatea la incendiu.

Se vor lua masuri organizatorice privind instruirea periodica cu aplicatii privind:

- Manuirea si operarea stingatoarelor portabile;
- Cunoasterea procedurilor de alarmare si raportare a incendiilor la Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Vaslui.
- Cunoasterea cailor de evacuare si acces;
- Mentinerea in stare de functionare a mijloacelor PSI;
- Se va realiza, intretine si verifica instalatia electrica conform Normativului I7, iar reparatiile se vor realiza cu personal calificat;
- Accesul la stingatoarele din dotare ca fi intotdeauna liber;
- Se va scoate sub tensiune instalatia electrica (decuplare tabloul general).

Intocmit:
Arh. Vasile Ovidiu APETREI



S.C. EUROVEST S.R.L.

str. Republicii, nr. 13A, jud. Buzau, Romania
Nr. registrul comertului J 10 1052 2007
Cod unic de inregistrare RO22325542
Cont trezorerie RO621REZ1663069XX009166, Trezoreria Buzau

www.apetrei.ro
julien.angheluta@gmail.com
Telefon: 0775 073 981

MASURI NECESARE IN CAZ DE CALAMITATI

BULETIN INFORMATIV –Reguli de comportare si masuri de protective in cazul producerii de calamitati naturale.

Avand in vedere ca majoritatea dezastrelor nu pot fi evitate, pentru a reduce semnificativ pierderile de vieti omenesti si pentru a limita pierderile de bunuri material, este bine ca populatia sa fie informata si sa cunoasca cum trebuie sa reactioneze in astfel de situatii.

In acest sens, reamintim cetatenilor urmatoarele:

REGULI DE COMPORTARE SI MASURI DE PROTECTIE IN CAZUL PRODUCERII DE CALAMITATI NATURALE – IN CAZ DE CUTREMUR

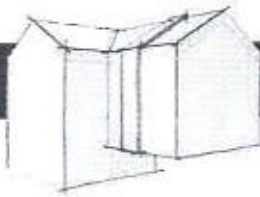
- In momentul producerii miscarii seismice fiti calmi si actionati imediat;
- Nu parasiti cladirea pe timpul cutremurului pentru a va proteja de caderi de obiecte;
- Nu folositi liftul ca sa nu ramaneti blocati;
- Adapostiti-va in locuri stabilite din timp: grinda, toc de usa solid, birou sau masaezistenta, etc;
- Opriti gazul si electricitatea si nu folositi surse de foc deschis pentru a evita orice risc de incendiu sau explozie;
- Daca sunteti pe strada, indepartati-va de cladiri si cabluri electrice sau adapostiti-va sub un paravan pentru a va proteja de caderile unor parti de constructive;
- Daca sunteti in masina, opriti la distanta de constructii si cabluri electrice, fara a parasi masina;
- Ascultati posturile de radio pentru a cunoaste instructiunile d e urmat.

REGULI DE COMPORTARE SI MASURI DE PROTECTIE IN CAZUL PRODUCERII DE CALAMITATI NATURALE – IN CAZ DE ALUNECARI DE TEREN

- nu alergati in directia frontului de alunecare a terenului, pietrelor, noroiului;
- deplasati-va pe inaltimile cele mai apropiate pentru a fi in afara pericolului;
- nu va intoarceti pentru a nu va expune pericolului;
- nu intrati intr-o cladire afectata pentru a evita orice accident datorat caderii unor parti de constructie.

REGULI DE COMPORTARE SI MASURI DE PROTECTIE IN CAZUL PRODUCERII DE CALAMITATI NATURALE – IN CAZ DE INUNDATII SAU RUPERE A BARAJELOR HIDROTEHNICE

- inchideti usile si ferestrele pentru a limita patrunderea apei si a limita pagubele;
- parasiti locuinta si indreptati-va catre locurile lipsite de pericol, dinainte stabilite;
- actionati cu calm, linistiti-I pe ceilalti si acordati ajutor copiilor si batranilor;
- la parasirea locuintei intrerupeti alimentarea cu electricitate, gaze, apa;
- nu luati din locuinta decat lucrurile strict necesare si obiecte de valoare pentru a va evacua in timp util;



- dacă nu ați reușit să vă evacuați, urcați la etajele superioare cu apă potabilă, alimente, acte de identitate, aparat de radio cu baterii, lanternă etc;
- fiți gata să evacuați zona la cererea autorităților;

REGULI GENERALE DE COMPORTAMENT ÎN CAZ DE DEZASTRE

- rămăi calm;
- asculta mesajele transmise de posturile naționale de radio și televiziune;
- nu da crezare zvonurilor, nu crea panică;
- respecta indicațiile autorităților.

SFATURI PRACTICE ÎN CAZ DE DEZASTRU

Dacă în localitate se produce un dezastru, este posibil să fiți separați de membrii familiei dvs. care pot fi acasă, la școală sau la lucru. Pentru o astfel de eventualitate, luați câteva mijloace de a vă regăsi:

- stabiliți din timp un loc de întâlnire;
- stabiliți un sistem de comunicare;
- toți membrii familiei ar trebui să aibă asupra lor în permanență un mijloc de identificare.

Aveți întotdeauna la îndemână trusa de urgență.

- Alimente în conserve pentru circa 3 zile;
- Un radioreceptor cu baterii și baterii de rezervă;
- Lanternă și baterii de rezervă;
- Medicamente pentru tratamentul usual și de urgență
- Haine adecvate sezonului

Intocmit:
Arh. Vasile Ovidiu APETREI

Presedinte sedinta
Bohotineanu Mihaela Virginia



Contrasemneaza
Secretar
Jrs. Eduard Lacatusu

Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru schimbare destinație din spații plantate peisaj în zona de locuințe și parcare loturi

Información:
S.C. KALBYLAR S.R.L. representantes de BOJANGA ELENA LAURA
Cantabria, nr 216, municipalidad Vuelo, Ciudad Vuelo



LEGENDA

Circulații	Lista unor persoane compozitori și muzicieni care au fost implicați în acțiuni situate la vest de amplasamentul studiilor. Strada Cantavirilor este dintr-un grup de străzi care au fost închise pentru realizarea de construcții, dar pentru înlocuirea de drumuri și mobilier strădal Lista studenților care au participat la o acțiune care nu a putut fi evaluată întrucât potestul nu a deosebit.
fiind centralizate estimatele și utilizarea terenurilor	Lista unor achiziții corporative care în ceea ce privește afirmațiile nu s-a putut realiza o evaluare a impactului asupra mediului pe amplasamentul studiilor, întrucât acestea au fost realizate înainte de finalizarea studiilor.
Edificii editate	

[illegible]

S.C. ENZOVEST S.R.L. Societate cu capital integral de persoane fizice Sediu: Str. 13 Septembrie, nr. 13, et. 1, sector 5, Bucuresti CUI: 315365202		Beneficiar S.C. KALBYLAR S.R.L. prin BOLOAGA ELENA LAURA		Proiectant EVT/20202	
SPECIFICATIE		NIMN		SCALA: 1:500	
SIF PROIECT		sen. OMIAD APETREI		TITLUL	
PROIECTAT		sen. Nicolae HANGANU		Adresa	
DEREGAT		sen. ing. Andrei TOOFARMICU		TITLUL	
				ELABORARE PIZ PENTRU SCIMBARE DOCUMENTAIE DE PROIECTATE LOJIER IN ZONA LOCUINTE SI PARCARE LOJIER str. Castiloror, nr.218, mun. Vaslui, jud. Vaslui	
				Faza P.U.Z.	
				Planşa nr. U.1	
				SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIUNALITATA	

Contrasemneaza
Secretar
Jrs.Eduard Lacatusu

Președinte sedinta
Bohotmeanu Mihaila Virginia

Jrs. Eduard Lacatusu

