



HOTĂRÂREA NR. 158

privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Mihail Sadoveanu>> Vaslui” în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 și a cheltuielilor neeligibile

CONSILIUL LOCAL VASLUI

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 148412/12.09.2022;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 148368/12.09.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 aprobat prin Ordinul MDLPA nr 441/2022;

În baza prevederilor art.129, alin. 1 și 2 litera "b" coroborat cu alin. 4 litera "d" și în temeiul art.139 alin. 3 litera "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă depunerea proiectului „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Mihail Sadoveanu>> Vaslui” în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Art.2 Se aprobă măsurile propuse pentru îmbunătățirea eficienței energetice, conform Anexei - care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cât și valoarea maximă eligibilă a lucrărilor de eficiență energetică aferente proiectului „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Mihail Sadoveanu>> Vaslui”, în sumă 1.833.040 euro fără TVA, respectiv 9.023.506,008 lei fără TVA.

Art 3. Se aprobă instalarea unui număr de 2 stații de reîncărcare cu o putere de minim 22kW, valoarea maximă eligibilă pentru acestea fiind de 246.135 lei fără TVA, cheltuielă eligibilă care se adaugă la bugetul proiectului.

Art.4 Se aprobă suportarea de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile rezultate din diferența dintre valoarea totală estimată a investiției, conform documentațiilor tehnico-economice, și valoarea maximă eligibilă, a tuturor cheltuielilor neeligibile identificate pe parcursul evaluării cererii de finanțare și

derulării contractului de finanțare, altele decât cele rezultate din urma diferenței dintre valoarea totală estimată a investiției și valoarea maximă eligibilă. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Vaslui, ing. Vasile Pavăl să semneze contractul de finanțare și toate actele ulterioare în numele Municipiului Vaslui.

Art.6 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Investiții, Implementare Proiecte și Supraveghere Video.

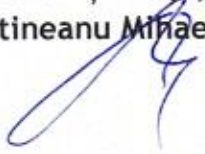
Art.7 Hotărârea intră în vigoare conform art.198, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Institutiei Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Investiții;
- Serviciului Management Proiecte;
- Biroului Buget din cadrul Direcției Economice;

Vaslui, 06.10.2022

Președinte de ședință,
Consilier, Bohotineanu Mihaela Virginia



Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Descrierea sumară a investiției
Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei – Școala Gimnazială
„Mihail Sadoveanu” Vaslui

Amplasament: Clădirile sunt situate în Mun. Vaslui, Str. Victor Babeș, Nr.1, Jud. Vaslui
Elemente de alcătuire arhitecturală:

- Anul construcției: 1999 (conform expertizei tehnice)
- Anul intrării în funcțiune: 1999.

Amplasamentul constă în 3 corpuri delimitate prin expertiza tehnică, astfel:

- Corp C1 – Clădire cu destinația de școală, având NC 80890-C1 și suprafața construită desfășurată de 3412 m²
- Corp C2 – Clădire cu destinația de vestiar, având NC 80890-C2 - și suprafața construită desfășurată de 258 m²
- Corp C3 – Clădire cu destinația de sală de sport, având NC 80890-C3 - și suprafața construită desfășurată de 496 m²

1. Prezentarea soluțiilor de modernizare energetică a clădirii conform auditurilor energetice

1.1. Elementele anvelopei clădirii

1.1.1. Soluții pentru pereții exteriori opaci pe NV, SV, SE și NE

Îmbunătățirea protecției termice a pereților exteriori se propune a se realiza prin termoizolarea peretilor exteriori opaci cu placi de polistiren expandat EPS 80 de 10cm grosime, amplasata pe suprafața exterioară a pereților existenți protejat cu tencuială subțire (5...10 mm) armată cu țesătură deasă din fibre de sticlă. În zonele de racordare a suprafețelor ortogonale, la colțuri și decroșuri, se prevede dublarea țesăturii de fibră de sticlă sau a armăturii din fibre organice și folosirea unor profile subțiri din aluminiu sau din PVC.

1.1.2 Soluții pentru planșeul superior sub pod

Conform SC 007-02 , îmbunătățirea protecției termice la nivelul planșeului superior, se poate realiza cu realizarea unei termoizolații. În situația dată, nu exista termoizolație pe planșeul superior sub pod. Ca urmare, se propune:

- amplasarea unui strat de vata minerală bazaltică de 35cm grosime cu o densitate de 50kg/mc. Coeficientul de conductibilitate termică declarat λ trebuie sa fie $\lambda=0,035[W/mK]$, iar factorul de rezistență la difuzia vaporilor trebuie să fie $\mu=1$. De asemenea, rezistența la fluxul de aer trebuie să fie $A_{fr} \geq 12[kPa/m^2]$, căldura specifică $C_p=1030[J/kg \times K]$, reacția la foc trebuie sa fie A1, iar punctul de topire trebuie să fie >1000 grade Celsius.
- executarea unui strat de protecție din mortar de ciment, în grosime de 3cm, pentru protecția termoizolației .

1.1.3. Soluții pentru tâmplăria exterioară

Înlocuirea tâmplăriei existente, cu una nouă, profil PVC, geam tripan cu $R'[m^2K/W] \leq 0,9$.

1.1.4 Soluții pentru placa peste demisol

Se recomandă termoizolarea planșeului superior la demisol cu plăci de polistiren expandat ignifugat de 10cm grosime. Soclu să se termoizoleze cu polistiren extrudat de 10cm grosime.

1.2 Instalații

1.2.1 Soluții pentru instalația termică și de iluminare

a) sistemul de încălzire

Sistemul de încălzire este într-o stare bună de funcționare. Se propune revizuirea întregului sistem termic, atât a instalației în centrala termică cât și a radiatoarelor din încăperi. De asemenea se recomandă curățarea radiatoarelor din clădire. Se propune montarea de pompe de căldură, dimensionate corespunzător, care să asigure încălzirea spațiilor din clădire. Pentru reglarea temperaturii se vor utiliza (acolo unde sunt robinete clasici cu dublu reglaj) robinete termostate la fiecare radiator.

De asemenea pentru creșterea randamentului de transmitere a căldurii de la corpurile statice, la mediu se propune eliminarea actualelor măști de calorifer, măsura care va conduce la economii de combustibil.

Pentru reducerea pierderilor de căldură transmisă de radiatoare, către pereți, se recomandă montarea pe perete, în dreptul fiecărui radiator, a câte un panou (cu suprafața egală cu a radiatorului) realizat din material izolator (ex. polistiren extrudat) cu grosimea de maxim 1.5[cm], caserat cu folie din aluminiu.

Pentru echilibrarea presiunii în coloanele de distribuție a agentului termic se recomandă montarea unor valve de tip „autoflow” sau „hydrocol”.

b) sistemul de preparare a apei calde menajere

Se recomandă verificarea întregii instalații pentru producerea apei calde menajere și înlocuirea (unde este cazul) a părților degradate. De asemenea se recomandă montarea unor armături sanitare cu consum redus de apă.

c) sistemul de iluminare

Se propune instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu și anume, instalații cu panouri solare fotovoltaice, dimensionate corespunzător, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

Deoarece instalația electrică este veche, se impune înlocuirea ei în totalitate (cablaje + tablouri). Pentru reducerea consumului de energie pentru iluminare se recomandă utilizarea lămpilor economice, cu fiabilitate și durată de utilizare ridicate.

Pentru reducerea consumului de energie electrică se recomandă montarea de senzori de proximitate. Actualmente pentru asigurarea iluminatului sunt utilizate lămpi fluorescente de 18[w] și 36[w].

d) sistemul de aerisire (ventilare naturală)

Pentru asigurarea condițiilor optime de climat în încăperi (numărul de schimburi de aer), este necesar să se verifice integritatea coșurilor de ventilare.

Indicatorii proiectului

Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală*
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² pe an)	306,08	152,27	50,25
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² pe an)	411,92	210,58	48,88
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² pe an)	411,92	181,10	56,03
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² pe an)	0	29,48	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² an)	88,14	48,19	45,33

*Centralizarea indicatorilor la nivel de proiect se realizează prin utilizarea mediei aritmetice ponderate (având în vedere suprafața încălzită a clădirii).

Arie desfășurată renovată: 4166 metri pătrați.

Tip de renovare: renovarea energetică moderată.

Durata estimată de implementare a proiectului: 30 de luni

Număr de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 1000.

Numărul stațiilor de reîncărcare: 2 x 22kW

Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare este de 10.737.972,15 lei cu TVA, conform informațiilor din tabelul următor:

Suprafața desfășurată renovată (m ²)	Cost/m ² - euro fără TVA	Valoare eligibilă maximă - euro fără TVA	Valoare eligibilă maximă - euro cu TVA	Valoare eligibilă maximă - lei fără TVA	Valoare eligibilă maximă - lei cu TVA
4166	440	1.833.040	2.181.317,60	9.023.506,008	10.737.972,15

La această valoare se va adăuga suma de 50.000 de euro fără TVA/246.135 lei fără TVA aferentă stațiilor de reîncărcare.

Președinte de ședință,
Consilier, Bohotineanu Mihaela
Verginia




Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu

