



HOTĂRÂREA NR. 162

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 19/10.02.2022 privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil-clădire situat în municipiul Vaslui, str. Vasile Alecsandri, nr. 1”

CONSILIUL LOCAL VASLUI

- Având în vedere referatul nr. 154090 din 27.09.2022 și raportul nr. 154092 din 27.09.2022 al Direcției Investiții, Implementare Proiecte și Supraveghere Video - Biroul Investiții, prin care se propune actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil-clădire situat în municipiul Vaslui, str. Vasile Alecsandri, nr. 1”.
- Memoriu justificativ întocmit de S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI privind justificarea modificărilor intervenite față de documentația aferentă obiectivului de investiții „Reabilitare imobil-clădire situat în municipiul Vaslui, str. Vasile Alecsandri, nr. 1” aprobată prin HCL nr. 19/10.02.2022.
- În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b, coroborat cu alin. 4 lit. d, art. 139 alin. 3 lit. g, și art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică și se completează art 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 19/10.02.2022 după cum urmează:

1. Articol 1 va avea următorul conținut:

„Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil-clădire situat în municipiul Vaslui, str. Vasile Alecsandri, nr. 1”, completată prin Memoriu justificativ întocmit de S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI în formă actualizată conform anexelor 1 și 2 la prezenta hotărâre.”

Art. II. Celelalte articole din Hotărârea nr. 19/10.02.2022 rămân neschimbate.

Art. III. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Investiții și Supraveghere Video.

Art. IV. Hotărârea intră în vigoare conform art. 199 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Serviciului Investiții și Supraveghere Video;

Vaslui, 06.10.2022

Președinte de ședință,
Consilier, Bohotineanu Mihaela Verginia

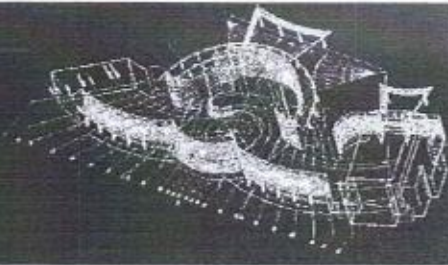


Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu



CIVIL PROIECT S.R.L. PROIECTARE IN CONSTRUCTII

Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16
Mun. Vaslui, jud. Vaslui
Tel: 0729 768 760, fax: 0372 875 034
e-mail: office@civilproiect.ro



nr. 534/26.09.2022

Către,

MUNICIPIUL VASLUI

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă transmitem următoarele:

MEMORIU JUSTIFICATIV

Referitor la obiectivul „**RK Reabilitare imobil – clădire situat în municipiul Vaslui, str. Vasile Alecsandri, nr. 1**”, devizul inițial la faza DALI a fost realizat cu respectarea HG907/2016, având la bază prețuri medii ale pieței la data de 06.12.2021, valoarea aprobată fiind de 1.408.687,87 lei cu TVA.

La data de 02.05.2022 a fost realizat devizul general al obiectivului, faza Proiect Tehnic, valoarea rezultată fiind de 2.189.822,24 lei cu TVA.

Diferența între valoarea aprobată la faza DALI și valoarea rezultată la faza PTh este dată de creșterea explozivă a prețurilor materialelor de construcții, a energiei electrice / gaze și a costurilor cu transporturile, cauzate de războiul din Ucraina.



22-153729-PVS Prim. Mun. Vaslui 26.09.2022

Cu stimă,
Morosanu Iiviu – Ionuț



Presedinte sedinta
Bohotineanu Mihaela Virginia



Contrasemneaza
Secretar
Mrs. Eduard Lacatusu

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

**DALI RK REABILITARE IMOBIL – CLADIRE SITUAT IN MUNICIPIUL VASLUI, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 1
MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI**

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
0	1	2	3	4
	PARTEA - I -			
	CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor			
	Total capitol 1	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2.1	Bransament alimentare cu apa rece	6.000,00	1.140,00	7.140,00
2.2	Canalizare ape uzate menajere	12.000,00	2.280,00	14.280,00
2.3	Bransament energie electrica	17.000,00	3.230,00	20.230,00
2.4	Bransament gaze naturale	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	Total capitol 2	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii			
	3.1.1 Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnica	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare			
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22.500,00	4.275,00	26.775,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	500,00	95,00	595,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta			
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului			
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2 Dirigintie de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Total capitol 3	101.500,00	19.285,00	120.785,00
	CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii			
	Corp Cladire			
	4.1. Constructii si instalatii	1.432.887,24	272.248,58	1.705.135,82

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
	4.2.1 - montaj echipamente CT	5.888,34	1.118,78	7.007,12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
	4.3.1 - utilaje si echipamente	34.744,00	6.601,36	41.345,36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
	Total capitol 4	1.473.519,58	279.968,72	1.753.488,30
	CAP. 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1 - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38.558,35	7.326,09	45.884,43
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului			
	5.2.1 Comisioanele si doboranzile aferente creditului bancar finantatoare			
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7.711,67	0,00	7.711,67
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.542,33	0,00	1.542,33
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.711,67	0,00	7.711,67
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	147.351,96	27.996,87	175.348,83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	202.875,98	35.322,96	238.198,94
	Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
	Total capitol 6			
	TOTAL GENERAL	1.842.895,56	345.926,68	2.189.822,24
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.542.333,93	293.043,45	1.835.377,37

Data

02.05.2022

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL VASLUI



Presedinte sedinta
Bohotineanu Mihaela Virginia



Contrasemneaza
Secretar
Mrs. Eduard Lacatusu