



HOTĂRÂREA NR. 166

privind aprobarea valorificării prin licitație publică cu strigare a fierului vechi rezultat în urma demolărilor clădirilor aferente imobilului - teren situat în municipiul Vaslui, str. Decebal nr. 1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.841/23.10.1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;
- Referatul de aprobare nr. 153126/23.09.2022 a Primarului Municipiului Vaslui la proiectul *privind aprobarea valorificării prin licitație publică cu strigare a fierului vechi rezultat în urma demolărilor clădirilor aferente imobilului - teren situat în municipiul Vaslui, str. Decebal nr. 1;*
- Raportul de specialitate nr. 153127/23.09.2022 al Biroului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate, la proiectul *privind aprobarea valorificării prin licitație publică cu strigare a fierului vechi rezultat în urma demolărilor clădirilor aferente imobilului - teren situat în municipiul Vaslui, str. Decebal nr. 1;*
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit."c" și alin.6 lit."b" și în temeiul art. 139 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă valorificarea prin licitație publică cu strigare a fierului vechi rezultat în urma demolărilor clădirilor aferente imobilului - teren situat în municipiul Vaslui, str. Decebal nr.1, evidențiat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se însușește raportul de evaluare al bunurilor evidențiate la Art.1, prezentat în Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.-(1) Se aprobă caietul de sarcini privind valorificarea prin licitație publică cu strigare a bunurilor evidențiate la Art.1 din prezenta hotărâre, conform Anexei nr. 3, parte intergrantă din prezenta hotărâre.

- (2) Caietul de sarcini se va completa ulterior cu informațiile referitoare la data și ora desfășurării licitației publice cu strigare.

- (3) Prețul de pornire a licitației este de **26136 lei**, fiind stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR (Anexa nr. 2), datele licitației fiind evidențiate în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. - Se împuternicește Primarul Municipiului Vaslui să semneze contractul de vânzare - cumpărare încheiat în urma adjudecării licitației publice.

Art.5. - Membrii comisiei de licitație și suplinitorii acestora se vor desemna prin Dispoziție de către Primarul Municipiului Vaslui.

Art.6. -Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului Patrimoniu, Serviciului Finanțe Publice Locale și Serviciului Buget - Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.7. -Hotărârea intră în vigoare conform art.198 alin. 1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Institutiei Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Biroului Patrimoniu;
- Serviciului Buget - Contabilitate;
- Serviciului Finanțe Publice Locale.

06.10.2022

Președinte de ședință,
Consilier, Bohotineanu Mihaela Verginia



Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu



<u>Situație fier vechi rezultat din demolări</u>		
<i>Cantitate estimată fier vechi (kg)</i>	<i>Total valoare estimată de evaluator ANEVAR (lei)</i>	<i>Preț/ kg (lei)</i>
29040	26136	0,9
Preț pornire licitație (lei)		26136
Pas licitație		0,2 lei / kg

Președinte de ședință,
Consilier, Bohotineanu Mihaela Virginia

Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu



SC TEHNOCONT EXPERT SRL



Romania, Judetul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
R.C.: 337/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
fax: 0335.409.618, E mail: office@tehnocont.ro, web site: www.tehnocont.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAECR, AIIR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Deșeuri fier vechi

Adresa: Intravilan Mun. Vaslui, str. Decebal, nr. 1, Jud. Vaslui

Proprietar: MUNICIPIULUI VASLUI

Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI

Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI

Număr înregistrare Raport: VS_36.14_PMV / 21.09.2022

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrată sau fragmentată a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunică în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.

REPREZENTARI JUDEȚENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Arges, Bacau, Braila, Buzau, Bucuresti, Caras-Severin, Constanta, Dambovita, Galati, Giurgiu, Ialomita, Ilfov, Iasi, Neamt, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timis, Valcea, Vrancea, Vaslui și alte reprezentante activate temporar în celelalte județe din Romania



Către:

MUNICIPIULUI VASLUI,
în calitate de Client și Utilizator Desemnat

Stimați parteneri,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, vă transmitem Raportul de evaluare pentru bunul mobil propus pentru evaluare.

Conform contractului încheiat între evaluator și client, precum și a convenției cu utilizatorul desemnat, am procedat la analiza documentelor, inspectarea obiectului de evaluat, prelucrarea datelor, cercetare de piață specifică și apoi la estimare de valori și redactare Raport.

Concluziile Raportului au la bază Standardele ANEVAR și metodologia specifică. Lucrarea nu trebuie interpretată ca opinie asupra corectitudinii unei tranzacții reale sau propuse. În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influențat asupra bunului, nefiind omisă deliberat nicio informație relevantă.

Valoarea estimată este valabilă la data evaluării. Raportul este elaborat în concordanță cu condițiile economice, fiscale, juridice și politice existente la data evaluării.

Vă mulțumim că ați apelat la serviciile noastre de evaluare și vă stăm la dispoziție pentru a dezvolta împreună aplicații ulterioare.

Cu stimă,
SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Membru Corporativ ANEVAR



Cuprins

SINTEZA	4
I. TERMENII DE REFERINȚĂ LA EVALUARE	6
1. IDENTIFICAREA ȘI COMPETENȚA EVALUATORULUI	6
2. IDENTIFICAREA CLIENTULUI ȘI A ORICAROR ALȚI UTILIZATORI DESEMNAȚI	6
3. SCOPUL EVALUĂRII	6
4. IDENTIFICAREA IMOBILULUI SUPUS EVALUĂRII	6
5. TIPUL VALORII	7
6. DATA EVALUĂRII	7
7. DOCUMENTAREA NECESARĂ PENTRU ELABORAREA EVALUĂRII	7
8. NATURA ȘI SURSA INFORMAȚIILOR PE CARE SE VA BAZA EVALUAREA	7
9. ÎPOTEZE ȘI ÎPOTEZE SPECIALE	7
10. RESTRIȚII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE	8
11. DECLARAREA CONFORMITĂȚII EVALUĂRII CU STANDARDELE DE EVALUARE ANEVAR	8
12. DESCRIEREA RAPORTULUI	9
II. PREZENTAREA DATELOR	10
1. DESCRIEREA JURIDICĂ	10
2. DATE DESPRE AMPLASARE	10
3. TIP BUN	10
4. ASPECTE PRIVIND UTILIZAREA	10
5. DESCRIEREA BUNULUI	10
III. ANALIZA PIETEI BUNULUI	11
IV. EVALUARE	14
ABORDAREA PRIN PIATĂ	14
V. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII	15
VI. ANEXE	15
LOCALIZARE BUN	16
FOTOGRAFIILE BUNULUI	17
ANEXE DE CALCUL	19
DATE DESPRE TRANZACȚII ȘI COTAȚII CU BUNURI SIMILARE	20
ALTE OFERTE IDENTIFICATE	24
DOCUMENTELE DE PROPRIETATE, CADASTRU	26

SINTEZA

Evaluator	TEHNOCONT EXPERT S.R.L. , CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro , www.tehnocont.ro ,
Autorizație membru corporativ	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil până la 31.12.2022
Asigurare profesionala	Polita de asigurare profesionala UNIQA ASIGURARI S.A., Polita RC 0780.130/22.12.2022, valabila pana la 07.01.2023, limita asigurată 1.000.000 EUR.
Reprezentanți societate	Gabriel Filip - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip , Membru titular ANEVAR, specializări EPI, EI, EBM, legitimație si parafa: 12539 / valabil 2022, Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; email: gabriel.filip@tehnocont.ro ;
Client	Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI
Identificare client	CUI: 3337532
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	MUNICIPIUL VASLUI
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie deșeurile de fier vechi (estimată la cca. 29.040 kg) rezultate din demolarea celor două bazine din beton armat ale fostului ștrand public din Vaslui, identificate cadastral cu numerele 82050-C1 având o suprafață construită de 447 mp și respectiv 82050-C2 având o suprafață construită de 1.413 mp.
Proprietar	Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Adresa	Intravilan Mun. Vaslui, str. Decebal, nr. 1, Jud. Vaslui,
Ipoteze speciale	Documentele de proprietate prezentate în copie se considera conforme cu originalele. În lipsa documentației tehnice și lipsa măsurărilor efective ale elementelor de construcție, evaluarea este bazată pe estimările dimensionale la data inspecției. Cantitatea reală de fier vechi va trebui determinată prin cântărire
Data inspecției	20.09.2022; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, in prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	20.09.2022
Curs de schimb	1 EURO = 4,9226 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare
Data finalizare raport	21.09.2022
Scopul evaluării	Valorificare deșeuri fier vechi.

Tipul valorii	Valoarea de piață
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piață	26.136 Lei, respectiv 0,9 Lei/kg

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Membru Corporativ ANEVAR

Gabriel Filip
Membru Titular ANEVAR



I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

1. Identificarea si competenta evaluatorului

Lucrarea este efectuată de SC TEHNOCONT EXPERT SRL, prin Evaluator Autorizat Gabriel Filip, Membru Titular ANEVAR, specializat EI, EPI, EBM, posesor legitimație nr. 12539, Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561. Subsemnatul declar ca opiniile și concluziile din prezentul Raport sunt obiective și imparțiale. Declar ca nu am nici un interes actual sau de perspectivă pentru bunul mobil care face obiectul acestui Raport de evaluare și declin orice legătură sau implicare importantă cu subiectul evaluării sau cu partea care a comandat evaluarea. Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau înțelegere care să-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimul financiar pentru concluziile exprimate în evaluare. Evaluatorul posedă toate calificările corespunzătoare, experiența și competența necesară pentru această prestație; obiectivul analizat este în sfera pregătirii atestată, astfel încât nu a fost necesară o altă asistență substanțială profesională de strictă specialitate. Prezentul Raport de evaluare a fost realizat în conformitate cu standardele în vigoare în prezent. Astfel, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute până la data prezentului raport, evaluatorul certifică următoarele:

- afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și ipotezele speciale specifice, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional;
- evaluatorul își asumă păstrarea confidențialității asupra datelor și informațiilor din raport, precum și neutilizarea acestora în schimbul unor avantaje neetice sau ilegale, fie personal, fie prin intermediul unei terțe persoane;
- nu există niciun interes prezent sau de perspectivă în proprietatea analizată, ce face obiectul prezentului raport de evaluare, și nici vreă influență legată de părțile implicate;
- suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior;
- în deplină cunoștință de cauză, analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele codului deontologic și ale standardelor de evaluare;
- proprietatea, imobilul în cauză, a fost inspectată personal de către evaluator; în elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea nici unei alte persoane, cu excepția celor care au semnat.

2. Identificarea clientului și a oricărui alți utilizatori desemnați

Client Persoana Juridică: **MUNICIPIUL VASLUI**
Sediul/Domiciliul: Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Identificare: CUI 3337532
Utilizator desemnat: **MUNICIPIUL VASLUI**

3. Scopul evaluării

Evaluarea este realizată pentru valorificarea deșeurilor de fier vechi rezultate din demolarea bazinelor. Prezentă evaluare nu va fi utilizată în afara contextului, sau pentru alte scopuri decât cel declarat.

4. Identificarea imobilului supus evaluării

Denumire: Obiectul evaluării îl constituie deșeurile de fier vechi (estimată la cca. 29.040 kg) rezultate din demolarea celor două bazine din beton armat ale fostului ștrand public din Vaslui, identificate cadastral cu numerele 82050-C1 având o suprafață construită de 447 mp și respectiv 82050-C2 având o suprafață construită de 1.413 mp.

Adresa: Intravilan Mun. Vaslui, str. Decebal, nr. 1, Jud. Vaslui.

Proprietar: **MUNICIPIUL VASLUI**

5. Tipul valorii

Se estimează Valoarea de piață. Aceasta este definită ca: "Suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere". Valoarea estimată nu va conține TVA.

6. Data evaluării:

Data inspecției: 20.09.2022; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, în prezența reprezentantului clientului.

Data evaluării: 20.09.2022

Data finalizării raportului: Forma scrisă a raportului a fost finalizată în 21.09.2022.

7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Evaluarea se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietarul reperului analizat, împreună cu informații culese la inspecția vizuală, fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.

Cu excepția aspectelor reliefate în raport la Cap. Ipoteze special, nu au existat limitări sau restricții referitoare la inspecția, documentarea și analizele necesare pentru scopul declarat al evaluării.

8. Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea

Informațiile utilizate în raport au fost preluate din surse diferite.

- informațiile referitoare la dreptul de proprietate, au fost furnizate de către proprietar;
- informațiile referitoare la datele de piață utilizate în evaluare au fost preluate din surse publice, site-uri specializate în anunțuri imobiliare, presa locală etc;
- informațiile generale referitoare la rentabilitatea așteptată, preturi, proiecte și costuri de investiții a unor proprietăți similare au fost preluate din studiile pentru a ale unor companii multinaționale de consultanță ;

Alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate, respectiv:

- Standardele de evaluare ANEVAR 2022, valabile la data evaluării;
- Suporturi de curs și semănări de pregătire continuă publicate de ANEVAR și IROVAL;
- Cataloage de evaluare a costurilor pentru lucrările de construcții;
- Bibliografie ANEVAR și IROVAL

Informații din *mass-media* aferente mișcărilor imobiliare. Informația furnizată de către terți este considerată de încredere, dar nu i se acorda garanții pentru acuratețe.

9. Ipoteze și Ipoteze speciale

Ipoteze:

În realizarea raportului au fost luate în considerare următoarele aspect care sunt general acceptate ca fapte, în mod rezonabil, în contextul evaluării, fără a fi în mod specific documentate sau verificate:

Aspecte juridice:

- evaluarea se bazează pe informațiile și documentele în forma necertificată, așa cum acestea furnizate de către banca și proprietarul bunului mobil și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau documentări suplimentare.
- drepturile de proprietate asupra bunului mobil analizat au fost considerate depline, valabile și marketabile, în afara cazului în care a fost identificată, sau indicată de către proprietar o neconformitate, litigiu, situație juridică atipică. Bunul mobil subiect a fost evaluat și considerat ca fiind liber de sarcini.

Aspecte fizice și tehnice:

- evaluatorul a preluat caracteristicile bunului din informațiile documentelor de proprietate și fișele tehnice furnizate de proprietar, acestea fiind considerate conforme cu realitatea; bunul subiect, conform informațiilor primite de la proprietar/utilizator are o stare tehnică bună, este complet și integral funcțional, fiind evaluat în această stare.

Caracteristici

- nu s-au inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în starea tehnică precizată, conform informațiilor primite de la proprietar/utilizator;

- acest raport nu trebuie inteles ca ar valida integritatea sistemului si caracteristicile sale fizico-tehnice;

Mediu

- din informatiile detinute de catre evaluator si din discutiile purtate cu reprezentantul proprietarul, nu exista nici un indiciu privind existenta unor contaminari naturale sau chimice care afecteaza valoarea bunului mobil evaluat sau valoarea proprietatilor vecine.
- evaluatorul nu are cunostinta de efectuarea unor inspectii sau a unor rapoarte care sa indice prezenta contaminantilor sau materialelor periculoase si nici nu a efectuat documentari speciale in acest sens; valorile sunt estimate in ipoteza ca nu exista asa ceva.
- daca se va stabili ulterior ca bunul este contaminat aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate.

Metodologie

- scopul prezentei evaluari a stat la baza selectarii metodelor de evaluare utilizate si a modalitatilor de aplicare a acestora, astfel ca valorile rezultate sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii in conditiile tipului valorii selectate;
- evaluatorul considera ca premisele utilizate in aplicarea metodelor au fost rezonabile in contextul informatiilor ce sunt disponibile la data evaluarii;
- alegerea metodelor de evaluare prezentate in raport s-a efectuat tinand seama de tipul valorii si de informatiile disponibile;
- bunul se evalueaza ca element individual, valorificabil independent.

Consultanta viitoare:

- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatea in chestiune.

Alte date

- evaluatorul a utilizat in estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie existand posibilitatea existentei si a altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta. In cazul aparitiei altor documente legale care sa ateste alte informatii decat cele utilizate de catre evaluator, acesta isi rezerva dreptul de a modifica prezentul raport de evaluare in concordanta cu noile informatii. Evaluatorul nu isi asuma nici o responsabilitate in cazul mentionat anterior.
- raportul de evaluare este valabil in conditiile economice, fiscale, juridice si politice de la data intocmirii sale.

Ipoteze speciale:

- documentele de proprietate prezentate in copie se considera conforme cu originalele;
- În lipsa Certificatului de urbanism evaluarea a avut în vedere vecinătățile.

10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Nici prezentul raport, nici părți ale sale (in special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu vor fi publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului.

11. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR

Conformitatea cu standardele de evaluare solicită evaluatorului să selecteze tipul (sau tipurile) valorii adecvată(e) și să urmeze toate cerințele aplicabile aferente acelui tip al valorii, fie că acele cerințe sunt incluse ca parte a acestui standard (pentru tipurile valorii definite în SEV), fie că nu sunt incluse (pentru tipurile valorii care nu sunt definite în SEV). Devierile de la standarde, care nu rezultă din prevederi legislative, de reglementare sau ale altor autorități, nu sunt permise în evaluările efectuate în conformitate cu SEV.

Raportul de evaluare a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de evaluare a bunurilor și în conformitate cu metodologia de lucru recomandată de ANEVAR. Definițiile și conceptele pe care se bazează acest raport sunt cele din:

- ☐ SEV 100 – Cadrul general (IVS Cadrul general)
- ☐ SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)

Misiunea de evaluare a fost condusă în conformitate cu prevederile:

- ☐ SEV 102 – Documentare și conformare (IVS 102)

Prezentul raport de evaluare fiind întocmit cu respectarea cerințelor

- ☐ SEV 103 – Raportare (IV 103)

Și a ținut cont și de prevederile

- ☐ SEV 104 - Tipuri ale valorii (IVS 104)
- ☐ SEV 105 - Abordări și metode de evaluare
- ☐ SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400)
- ☐ GEV 620 – Stocuri (IVS 230)
- ☐ SEV 400 – Verificarea evaluării

Scopul evaluării, complexitatea activului supus evaluării și cerințele utilizatorului au determinat gradul adecvat de detaliere al raportului.

Conform prevederilor contractuale și a instrucțiunilor evaluării nu a fost necesară nici o deviere de la Standardele de evaluare a bunurilor.

De asemenea, evaluatorul declară că a respectat **Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat**.

12. Descrierea raportului

Lucrarea este structurată după cum urmează:

- rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante, certificarea evaluatorului;
- premisele evaluării, elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării;
- prezentarea datelor, descrierea bunului, situația juridică și analiza pieței specifice;
- analiza datelor, analiza celei mai bune utilizări și abordările în evaluare;
- reconcilierea rezultatelor și opinia evaluatorului, justificarea selectării valorii și opinia finală a evaluatorului asupra valorii de piață a bunului;
- anexe, argumente suplimentare care stau la baza estimării valorii de piață a bunului, documentele de proprietate, date de piață, fotografii, etc.

II. PREZENTAREA DATELOR

1. Descrierea juridică

Au fost prezentate următoarele documente pentru atestarea dreptului de proprietate:

- Extras de Carte funciară nr. 82050 a Municipiului Vaslui eliberat de OCPI Vaslui în baza cererii nr. 48507 din 05.08.2022;

Nu au fost prezentate următoarele documente:

- Documentația tehnică de execuție a obiectivului demolat
- Releveele bazinelor de înot;

Dreptul de proprietate asupra imobilului, aparține **Persoanei juridice : MUNICIPIUL VASLUI, domeniul public**

Sarcini înscrise: Nu se cunosc. Nu s-au făcut investigații la Arhiva Generală a Bunurilor Mobile, acest demers fiind considerat acțiunea proprietarului. Dreptul de proprietate, în aceste ipoteze, este considerat transferabil și evaluarea s-a realizat exclusiv în această prezumție.

2. Date despre amplasare

La data inspectării bunul mobil subiect (deșeuri fier vechi recuperat din demolări) se afla la fostul ștrand public din Vaslui, str. Decebal nr. 1, , incinta fiind supravegheată.

3. Tip bun

Deșeuri de fier vechi rezultate din demolarea fostelor bazine de înot.

4. Aspecte privind utilizarea

Fierul vechi rezultat din demolarea celor două bazine de înot nu mai poate fi refolosit în scopul în care a fost utilizat. Pretabilă este valorificarea ca deșeuri de materiale feroase la centrele de colectare.

5. Descrierea bunului

Întrucât cantitatea de deșeu fier vechi rezultată din demolarea bazinelor nu a fost cântărită de proprietar, s-a procedat la o estimare a acestei cantități în baza măsurătorii cadastrale anterioare a suprafeței construite a bazinelor și adâncimea acestora menționată de proprietar.

Conform calculelor efectuate a rezultat o suprafață totală (diafragme și radier din beton armat) de 2.420 mp. Considerând o cantitate minimă de 12 kg/mp armătură OB, a rezultat o **cantitate totală de 29.040 Kg**. De reținut este faptul că această cantitate totală de fier vechi este doar o estimare, pentru aflarea cantității reale recuperată este necesară cântărirea acesteia.

III. ANALIZA PIETEI BUNULUI

A. Considerații generale

Pe parcursul ultimilor treizeci de ani economia României a cunoscut schimbări radicale marcate, printre altele, de cele mai multe ori, de o reducere masivă a numărului de salariați. Schimbările structurale din economie sunt surprinse de o manieră sintetică prin modificările intervenite în decursul timpului în structura Produsului Intern Brut (PIB) și a populației ocupate pe ramuri de activitate. Întrucât în acest articol vom face referire la evoluția numărului de salariați și a populației ocupate în industrie, vom menționa acum că, la nivelul ultimului an din perioada economiei planificate, ponderea industriei în Produsul social (măsură relativ echivalentă a PIB pentru țările ce aveau la bază economia planificată) a fost 39,0%, iar populația ocupată în industrie a fost de 4169 mii persoane, reprezentând 38,1% din populația ocupată a României.

Cei mai mulți dintre noi am observat că, pe parcursul perioadei de tranziție au fost dezafectate capacități de producție, mărci de tradiție ale industriei românești au dispărut, iar salariații din industrie au fost pensionați anticipat sau au plecat în străinătate. În atare circumstanțe, ne-am pus oare întrebarea ce s-a întâmplat cu materialele feroase sau neferoase ce intrau în componența utilajelor din industria românească care au fost dezafectate în perioada de tranziție. În cele ce urmează, prin câteva cifre sintetice, vom descrie situația din industrie pe parcursul celor treizeci de ani, prin evoluția numărului de salariați și prin aportul industriei la volumul total de activitate din economie, urmând ca apoi să prezentăm și unele date privind ... exportul de fier vechi al României.

Schimbările intervenite în mecanismele economice la începutul anilor nouăzeci au dus la transformări substanțiale în industria românească. Astfel, industria românească, una hipercentralizată, a suportat cu greu șocurile trecerii la economia de piață, la apariția concurenței pe piața internă și la pierderea piețelor externe. În aceste condiții s-a redus dramatic volumul activității în primii ani care au urmat revoluției din decembrie 1989. Precum în jocul de domino, unități industriale mici sau mari și-au redus activitatea într-o perioadă scurtă de timp. Ajustările cele mai mari s-au înregistrat în primii cinci ani ai perioadei de tranziție și în perioada 1997-1999. Precizăm că, la nivelul anului 1990 populația ocupată în industrie a fost 4169 mii persoane iar numărul de salariați din industrie a fost 3799,4 mii persoane reprezentând 47,5% din numărul total din economie. Pe fondul reducerii volumului de activitate din acest sector de activitate, numărul salariaților s-a redus continuu, ajungând la 2770,7 mii persoane în anul 1994. Pe parcursul a numai cinci ani industria și-a redus numărul de angajați cu 27,0%. Ce mai este de reținut pentru această perioadă este creșterea numărului de întreprinderi din domeniul industriei, în cea mai mare parte aceasta fiind rezultatul divizării întreprinderilor existente. Astfel, dacă în 1990 existau 2241 de întreprinderi, având în medie 1650 salariați/întreprindere, la finele anului 1994 numărul acestora a crescut la 33824 (creșterea de peste 15 ori), cu o reducere semnificativă a numărului mediu de angajați dintr-o întreprindere la aproximativ 80.

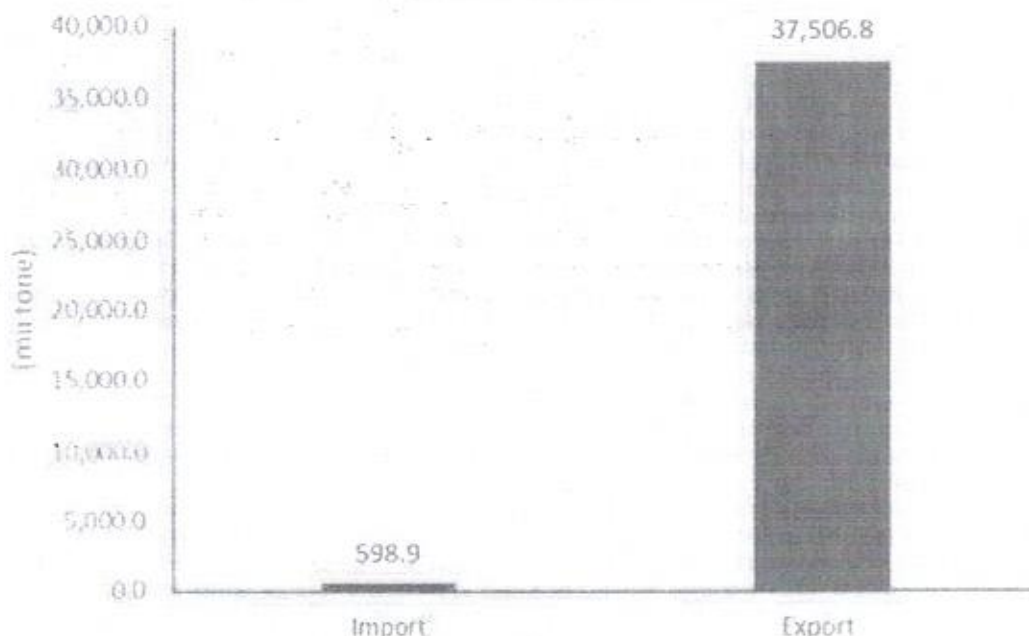
O relativă stabilizare a numărului de salariați din industrie s-a realizat începând cu anul 2009. În acest an numărul de salariați din această ramură a reprezentat numai 36,4% din efectivul anului 2009.

La finele anului trecut numărul întreprinderilor industriale a fost de 57756, iar în cadrul acestora activau 1394547 salariați. În aceste condiții numărul mediu de salariați dintr-o întreprindere a fost de aproximativ 24 salariați.

Pe fondul schimbărilor structurale din industrie s-a modificat semnificativ și aportul industriei la formarea PIB-ului. La nivelul anului 2017 contribuția industriei a scăzut la 23,7% la formarea PIB.

B. Exportul de fier vechi

Fără o indicare clară a sursei deșeurilor și resturilor feroase exportate de România în decursul celor treizeci de ani, sugerăm să facem o legătură între reducerea activității din industrie, disponibilizarea salariaților și exportul masiv de fier vechi. Pe parcursul celor treizeci de ani care au trecut de la schimbările politice din 1989 România a exportat peste 37,5 milioane tone, încasând din această relație comercială aproape 7,9 miliarde euro. Tot în această perioadă, România a importat o cantitate neglijabilă de fier vechi, aproximativ 600 mii tone, încasând 169,4 mil. euro. Dacă ar fi să ne raportăm la populația rezidentă a României de la începutul anului 2019, egală cu 19,4 milioane persoane, putem spune că pentru fiecare român s-au exportat aproape 2 tone de fier vechi, iar fiecare dintre noi am încasat din această activitate de comerț exterior aproximativ 400 euro.



Sursa de date: rezultate obținute de autor pe baza prelucrării datelor INS

Figura 1. Volumul exportului și importul de deșeuri și resturi de fontă, de fier sau de oțel (fier vechi) și deșeuri lingotate din fier sau oțel în perioada 1990-2019 (ianuarie – august)

C. Evaluari pe perioade delimitate de timp

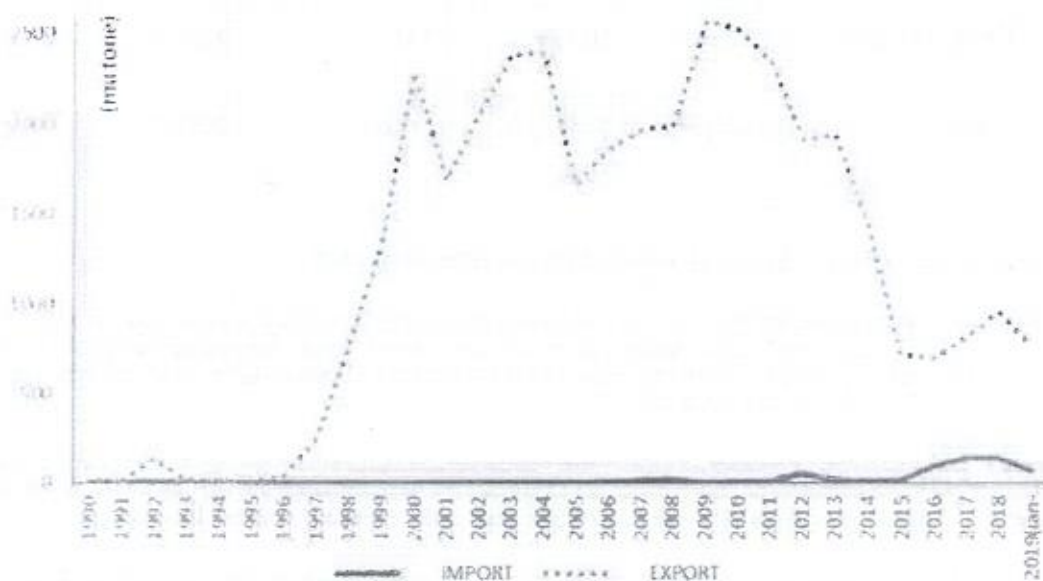
Din graficul prezentat în figura 2 putem identifica câteva etape în evoluția exportului de fier vechi:

Prima perioadă este delimitată de anii 1990 și 1996. Aceasta este perioada în care s-a exportat o cantitate redusă de fier vechi de numai 196 mii tone, cu un export anual de aproximativ 28 mii tone. În această perioadă s-a redus masiv numărul de salariați din industrie (comparativ cu anul 1990 numărul de salariați a scăzut cu aproape 1.2 milioane persoane) și a crescut numărul de unități industriale, cele mai multe, așa cum am amintit anterior, prin divizarea celor existente în anul 1989;

A doua perioadă este cuprinsă între anii 1997 și 2011. Aceasta este perioada în care exportul de fier a fost unul masiv. Cantitatea exportată a fost de peste 28 milioane tone, reprezentând 76% din totalul exportului de fier vechi din perioada 1990 – 2018. În această perioadă s-a exportat în medie, în fiecare an aproximativ 1,9 milioane tone. Cantitățile cele mai ridicate ale exportului de fier vechi au fost înregistrate în perioada 2000 – 2013 (vezi graficul din figura 2 care prezintă exportul, importul și soldul anual din întreaga perioadă analizată). În această perioadă s-a exportat în jur de 29.6 milioane tone, reprezentând aproximativ 78.9% din volumul total al exportului acestei categorii de produs din întreaga perioadă. Trebuie precizat că, în anul 2009 s-a înregistrat nivelul exportului anual cel mai mare, de 2,6 milioane tone, reprezentând aproape 7% din întregul export de fier vechi din întreaga perioadă 1990 – 2019. Dacă în această perioadă s-a exportat mai mult de trei sferturi din volumul total exportat precizăm că efectivul de salariați din industrie din anul 2011 a reprezentat numai 35% din numărul de salariați înregistrat în anul 1990. Pe parcursul perioadei 1997 – 2011 s-a continuat procesul de ajustare a numărului de salariați din industrie. Efectivele de salariați din anul 2011 s-au plasat la jumătatea celor din anul 1997;

Perioada 2012 – 2018 marchează o stabilizare a exportului de fier vechi. În această perioadă s-au exportat aproximativ 8,5 milioane tone, cu o medie anuală de 1,2 milioane tone. Tot în această perioadă s-a realizat o relativă stabilizare a numărului de salariați din industrie. Mai mult, chiar în anul 2018 s-a înregistrat o creștere a numărului de salariați din industrie cu 8,5% în raport cu anul 2012.

Oare să asistăm la o reducere a exportului de fier vechi? Poate, dar într-o economie apar și alte oportunități de obținere a fierului vechi, de exemplu din dezafectarea autoturismelor și altor mijloace de transport uzate, multe dintre acestea cumpărate, probabil la second-hand pe parcursul tranziției.



Sursa de date: INS

Sursa de date: INS

Figura 2. Volumul exportului și importului de deșeuri și resturi de fontă, de fier sau de oțel (fier vechi) și deșeuri lingotate din fier sau oțel

Tabelul 1. Caracteristici ale exportului de deșeuri și resturi de fontă, de fier sau de oțel (fier vechi); deșeuri lingotate din fier sau oțel din perioada 1990 – 2019 (ianuarie – august)

Țara	Tone	mii euro	% în valoare	% în cantitate
Turcia	25871381	5320888	67.5	69.0
Grecia	2475747	533256.6	6.8	6.6
Bulgaria	1790488	367720.3	4.7	4.8
Germania	298589.6	337119.1	4.3	0.8
Italia	2158057	291196.2	3.7	5.8

Celalalte țări	4912586	1027734	13.0	13.1
Total	37506848	7877914	100.0	100.0

Sursa de date: rezultate obținute de autor pe baza prelucrării datelor INS

Urmărind țările de destinație observăm că, Turcia este de departe țara care a realizat cele mai mari importuri de fier vechi din România. Astfel, comercianții din această țară au importat aproape 25,9 milioane tone de fier vechi, cantitate ce reprezintă peste 69,0% din exportul României de fier vechi din întreaga perioadă 1990- 2019 (ianuarie – august).

Dacă ar fi să rezumăm activitatea de export în domeniul fierului vechi putem spune că acesta ar fi putut fi transportată într-o garnitură de tren formată din peste 625 mii vagoane, având lungimea totală de aproape 22 mii km. Aceasta este echivalent cu lungimea București – Istanbul parcursă de 32 de ori.

<https://www.zf.ro/opinii/tudorel-andrei-ins-aproximativ-2-tone-de-fier-vechi-pe-locuitor-s-au-exportat-pe-parcursul-ultimilor-30-de-ani-18670242>

IV.EVALUARE

Pentru exprimarea unei concluzii asupra valorii unei proprietati imobiliare, evaluatorii utilizeaza metode de evaluare specifice. Alegerea lor depinde de tipul de proprietate imobiliara, de scopul evaluarii, de termenii de referința ai evaluarii, de calitatea și cantitatea datelor disponibile pentru analiza.

Abordarea prin piața:

Abordarea prin piața este un proces prin care evaluatorul obține o indicație a valorii de piața prin compararea proprietatii subiect cu proprietati similare, ale caror preturi se cunosc. Proprietatea subiect este comparata cu proprietati fie tranzactionate recent, fie oferite spre vanzare, avand la baza o analiza prealabila a relevantei acestor informatii.

Analiza comparativa poate avea in vedere ajustari cantitative estimate prin analiza pe grupe de date, analiza pe pereche de date sau analiza datelor secundare, dar și ajustari calitative.

Valoarea rezultata in urma aplicarii abordarii prin piață este:

26.136 Lei, respectiv 0,9 Lei/kg

Nu au fost identificate suficiente date de piață certe pentru altfel de abordări

V. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

În partea de reconcilieri a valorilor, evaluatorul analizează rezultatele obținute în urma abordărilor pentru a ajunge la estimarea valorii finale, recapitulând întreg procesul de evaluare și asigurându-se că datele obținute, analizele efectuate, raționamentul și logica aplicate au condus la judecări consecvente. Criteriile prin care se ajunge la estimarea valorii finale sunt: adecvarea, precizia și cantitatea de informații.

Concluzionând, evaluatorul apreciază că valoarea estimată în cadrul abordării prin piață reprezintă valoarea de piață a bunului.

Valoarea de plată:

26.136 Lei, respectiv 0,9 Lei/kg

SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Membru Corporativ ANEVAR

Gabriel Filip
Membru Titular ANEVAR



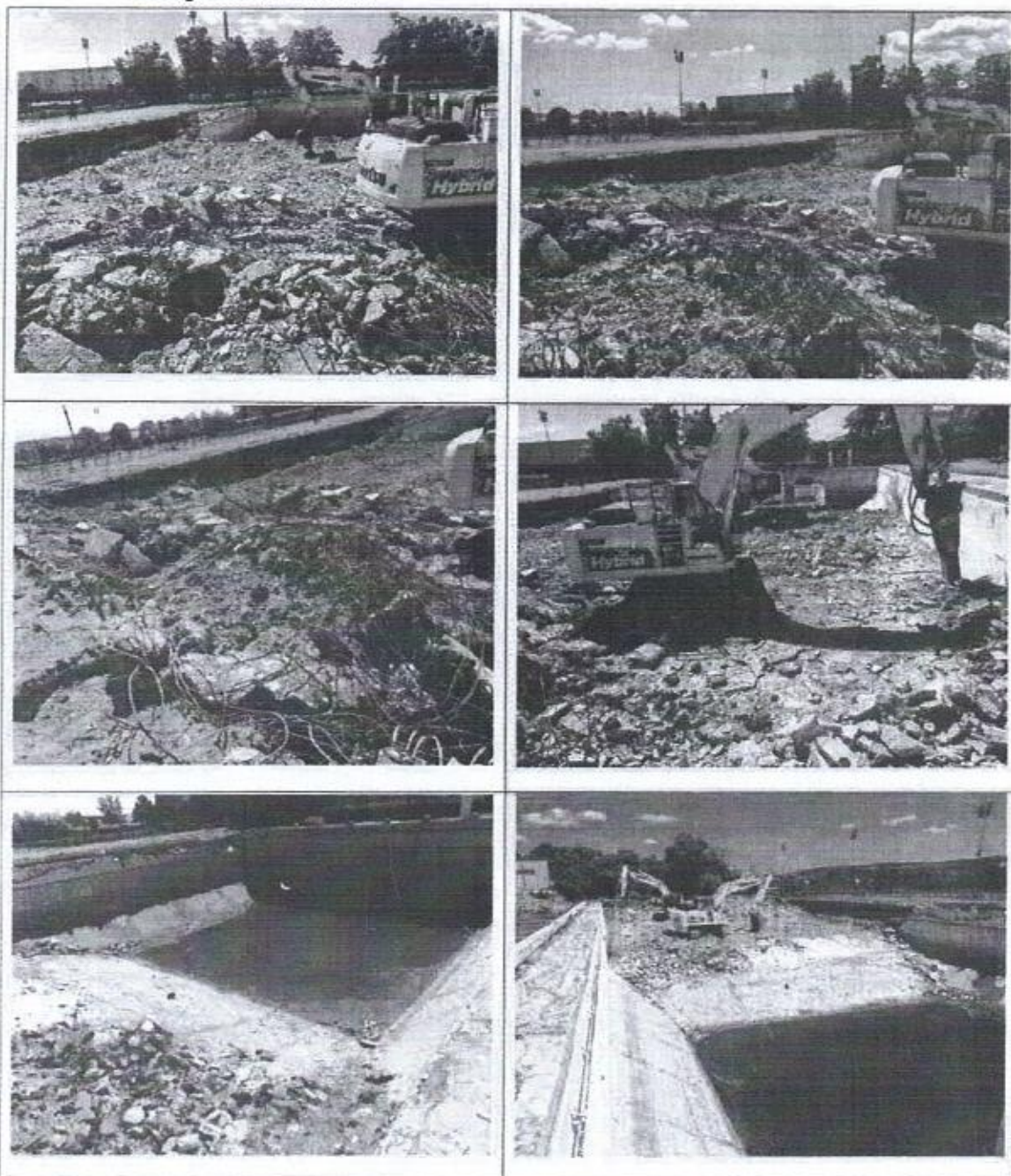
VI. ANEXE

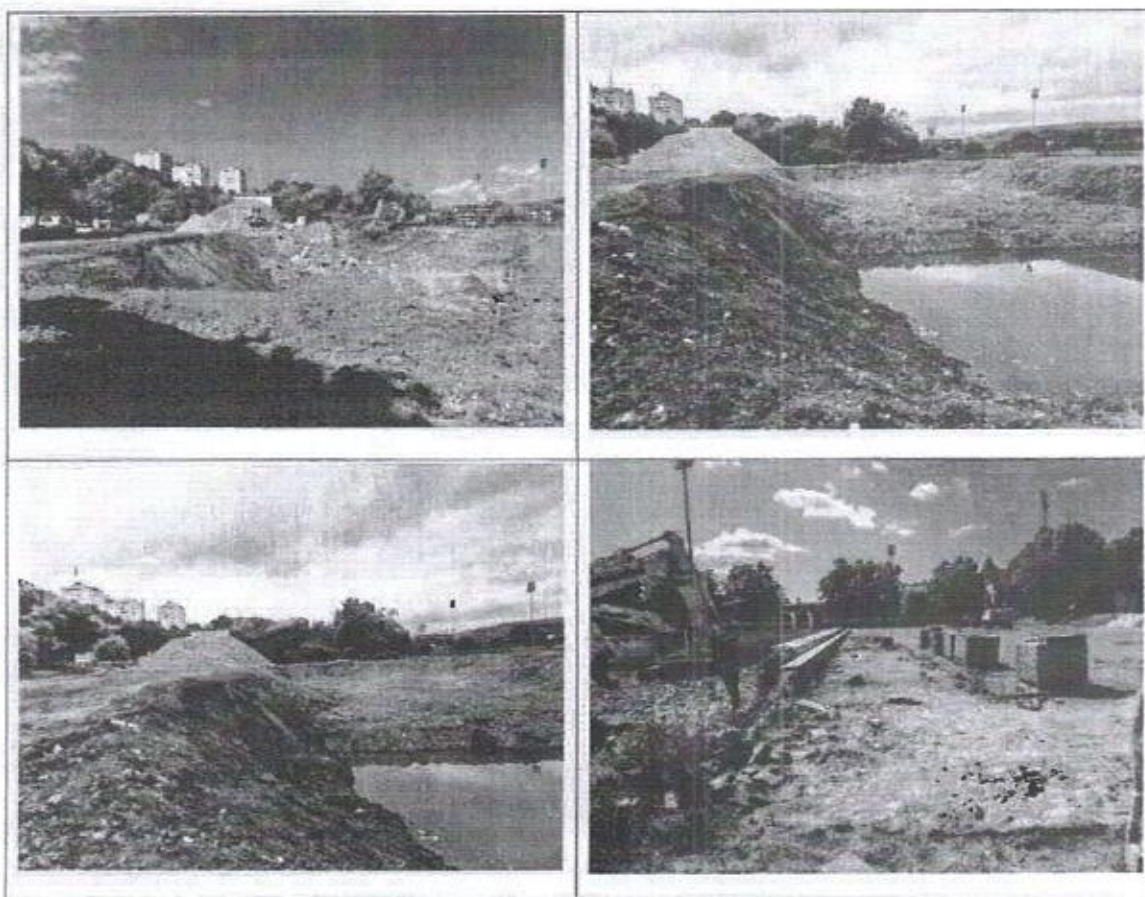
Localizare
Fotografii ale bunului
Anexe de calcul
Date despre vânzări și cotații
Documentele de proprietate și cadastru

Localizare bun:



Fotografii ale bunului





Anexe de calcul

Abordarea prin piață

Întrucât cantitatea de deșeu fier vechi rezultată din demolarea bazinelor nu a fost cântărită de proprietar, s-a procedat la o estimare a acestei cantități în baza măsurătorii cadastrale anterioare a suprafeței construite a bazinelor și adâncimea acestora menționată de proprietar.

Conform calculelor efectuate a rezultat o suprafață totală (diafragme și radier din beton armat) de 2.420 mp. Considerând o cantitate minimă de 12 kg/mp armătură OB, a rezultat o **cantitate totală de 29.040 Kg**.

De reținut este faptul că această cantitate totală de fier vechi este doar o estimare, pentru aflarea cantității reale recuperată este necesară cântărirea acesteia.

Din studierea pieței, firmele de colectare a deșeurilor feroase și neferoase achiziționează deșeurile de fier vechi la prețuri cuprinse între 0,8 și 1,0 lei/kg.

Se consideră un preț just pentru acest stoc de deșeuri de fier vechi de cca. **0,9 lei/kg**.

Valoarea totală a fierului vechi rezultat din demolarea bazinelor este de:

$29.040 \text{ Kg} \times 0,9 \text{ lei/kg} = 26.136 \text{ lei}$

Date despre tranzacții și cotații cu bunuri similare

Comparabila A - <https://www.pajurca.ro/scrap.php>

PAJURCA
METAL GROUP



0744-607656



office@pajurca.ro

Listă de Preț DEȘEU FIER = ORADEA = Actualizat la data: 2022-09-20 ora: 07:30

Sortiment	Kg	Foto
DEȘEU FIER E3 Fier Greu peste 6mm grosime, Fontă	0.95 RON/kg	
DEȘEU FIER E1 Tabla Amestec	0.80 RON/kg	

Comparabila B - <https://www.fiervechibuzau.ro/colectare-deseuri-pret-fier-vechi/>



[Home](#)
[Prețuri colectare deșeuri](#)
[Servicii / Achiziții](#)
[Valorificări / Vânzări](#)

[Contact](#)

0744.34.00.66

PRET FIER VECHI

*cu predare la centrul de colectare din Buzău. Pret fier vechi Buzău:

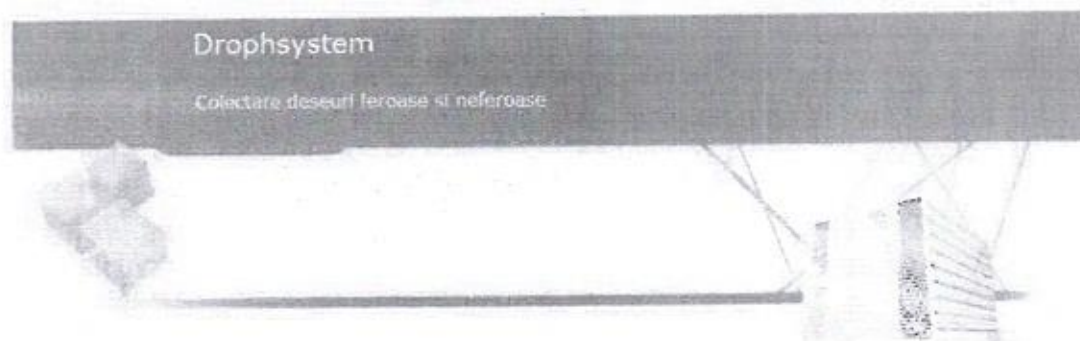
 1.10 Lei / kg Fier greu (pregătit)	 1.00 Lei / kg Fier mediu-usor/amestec
 0.90 Lei / kg Fier usor/velaminat (sarma, tobitaj)	 0.50 Lei / Kg Caroseri irau – VSD complete

Pret ALUMINIU

*cu predare la centrul de colectare din Buzău. Pret aluminiu Buzău:

 3.00 Lei / kg Aluminiu – Piese/Carcase	 2.5 Lei / kg Aluminiu – Laminat/Tanplarie
 7.00 Lei / kg Aluminiu – Jante auto	 8.00 Lei / kg Aluminiu – Sarma

Comparabila C – <http://drophsystem.ro/Produse-si-Preturi.php>



Prima pagină » Produse și Preturi

DEȘEURI FEROAȘE ȘI NEFEROAȘE	PREȚ/KG
Deșeu fier vechi amestec	0.85 LEI
Deșeu caroserii auto din care se scad impurități (geam, parbriz, plastic, scaune)	0.85 LEI
Deșeu fier vechi greu E3	1 LEU

Comparabila D - <https://www.olx.ro/d/oferta/fier-vechi-remat-pret-1-ron-kg-IDcvCTw.html>



Postat 17 septembrie 2022

Fier Vechi Remat Preț: 0.8 ron/kg

PROMOVEAZĂ REACTUALIZEAZĂ

Firma

DESCRIERE

Firma colectare fier vechi:

Timisoara str.Calea buziasului nr 79

Fier/Tabla - 0.8 ron/kg

Cupru - 28 ron/kg

Alama - 17 ron/kg

Aluminiu - 4 ron/kg

Aluminiu jante 5 ron/kg

Inox - 3 ron/kg

Prețurile mai sunt negociabile in functie de cantitate si de tipul de material

- materiale feroase si neferoase (cupru,alama,aluminiu,inox,etc)

- carton,hartie,folie

Alte oferte identificate

<https://colectareferoase.ro/>

**COLECTARE
FEROASE.RO**

ACASA ACHIZITIE DEȘEURI PROGRAMUL RARLA

CEL MAI BUN PREȚ

NOI SUNTEM COLECTAREFEROASE.RO

Actualizat zilnic

1	DEȘEURI FIER VECHI	0.8 RON/KG
2	DEȘEURI CUPRU	28 RON/KG
3	DEȘEURI ALUMINIU	3 RON/KG
4	DEȘEURI BATERII	3.2 RON/KG
5	DEȘEURI ALAMA	14 RON/KG
6	DEȘEURI INOX	3 RON/KG
7	DEȘEURI PLUMB	3 RON/KG



Prezentare ColectareFeroase.ro

<https://www.fiervechi.com/ploiesti>

FierVECHI

HOME

CAUTA FIER VECHI

BLOG

CONTACT

▲ CONECTARE

FIER VECHI PLOIESTI

Fier Vechi / Judet Prahova / Ploiesti / Fier Vechi Ploiesti

Service:

Deșeuri feroase și neferoase:

Tabla	- 0.93 lei/kg
Cupru	- 22 lei/kg
Bronz/Alama	- 11 lei/kg
Aluminiu	- 4 lei/kg
Inox	- 4 lei/kg
Plumb	- 4 lei/kg
Acumulatori	- 2 lei/kg
Auto	
Fier pregatit din recuperari	- 0.93 lei/kg

Deșeuri plastic:

PET	- 0.8 lei/kg
PVC	- 1.2 lei/kg

Deșeuri hartie:

Hartie/Carton	- 0.1 lei/kg
---------------	--------------

Dezmebrari

auto

Documentele de proprietate, cadastru



Oficiul de Evidență și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte funciara Nr. 82050 Vaslui

Nr. spre: 48597
Zona: 05
Forma: 08
Anul: 2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Vaslui, Str. Decebal, Nr. 1, Jud. Vaslui

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82050	10.311	

Construcții

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82050-C1	Loc. Vaslui, Str. Decebal, Nr. 1, Jud. Vaslui	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 447 mp.
A1.2	82050-C2	Loc. Vaslui, Str. Decebal, Nr. 1, Jud. Vaslui	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 1433 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5915 / 25/01/2019 Act Notarial nr. 178, din 24/01/2019 emis de Irina Traian Claudi Se infinteaza cartea funciara 82050 a imobilului cu numarul cadastral B1 82050/Vaslui, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81953 inscris in cartea funciara 81953. Hotarare nr. nr. 40, din 19/06/2001 emis de CONSILIUL LOCAL VASLUI B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE (domeniul public), dobândit prin Lege, cota actuala 1/2 2) UAT MUNICIPIUL VASLUI OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 81953/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 9572 din 07/06/2007. Act Administrativ nr. Certificat de Nomenclatura stradala si adresa 38, din 22/03/2018 emis de Primaria Vaslui B3 Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului - atribuire numar strada str. Decebal nr. 1. OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 81953/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 17149 din 27/03/2018. 25550 / 16/04/2019 Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 16/04/2019 emis de Chisoa Innel-Liviu: Se noteaza indreptarea erorii materiale din cartea funciara in sensul ca s-a omis mentionarea apartenentei imobilului la domeniul public al B5 MUNICIPIULUI VASLUI, iar denumirea corecta a proprietarului este UAT MUNICIPIUL VASLUI si nu UAT VASLUI	A1 A1. A1.1 A1.2 A1. A1.1 A1.2 A1. A1.1 A1.2
C. Partea III. SARCINI	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funcțară Nr. 82050 Comuna/Drag/Municipiu: Vaslui

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	3	17.07
3	4	24.866
4	5	24.578
5	6	86.359
6	7	15.421
7	8	77.319
8	9	21.05
9	1	131.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanțe dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funcțară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funcțară activă la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în modul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, înă semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității la care a solicitat prezentarea acestuia extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării:
 05/06/2022, 09:14

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 678/2001

Pagina 3 din 3

Informații de contact: Serviciul de Informații și Relații Publice - ANCPİ

Serviciul de Informații și Relații Publice

Pagina 4 din 5

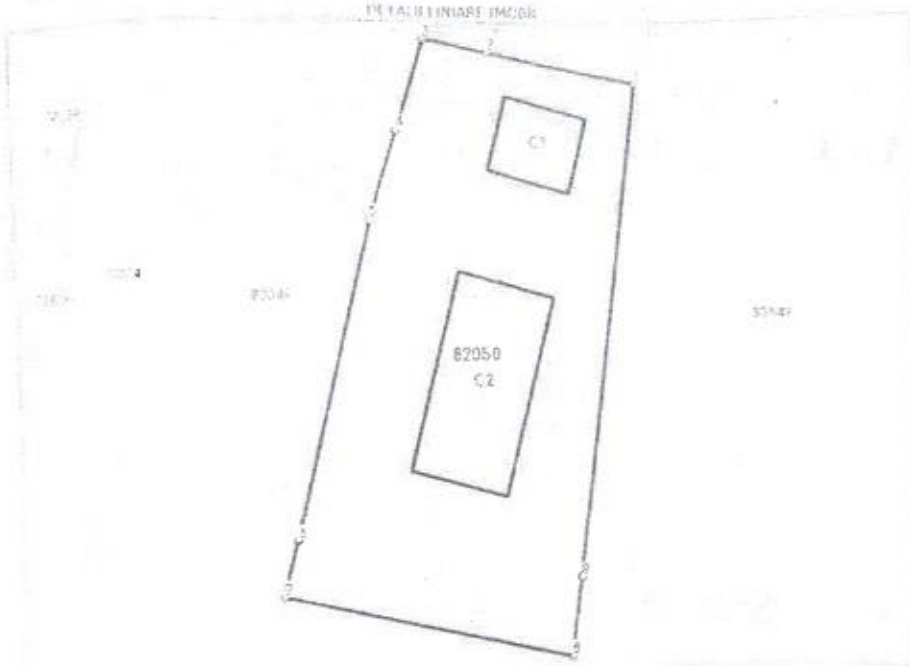
Carte Funcară Nr. 82050 Comuna/Orăș/Municipiu: Vashui
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
82050	10.311	

* Suprafața este delimitată în planul de teren (în Stereop. 70).

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

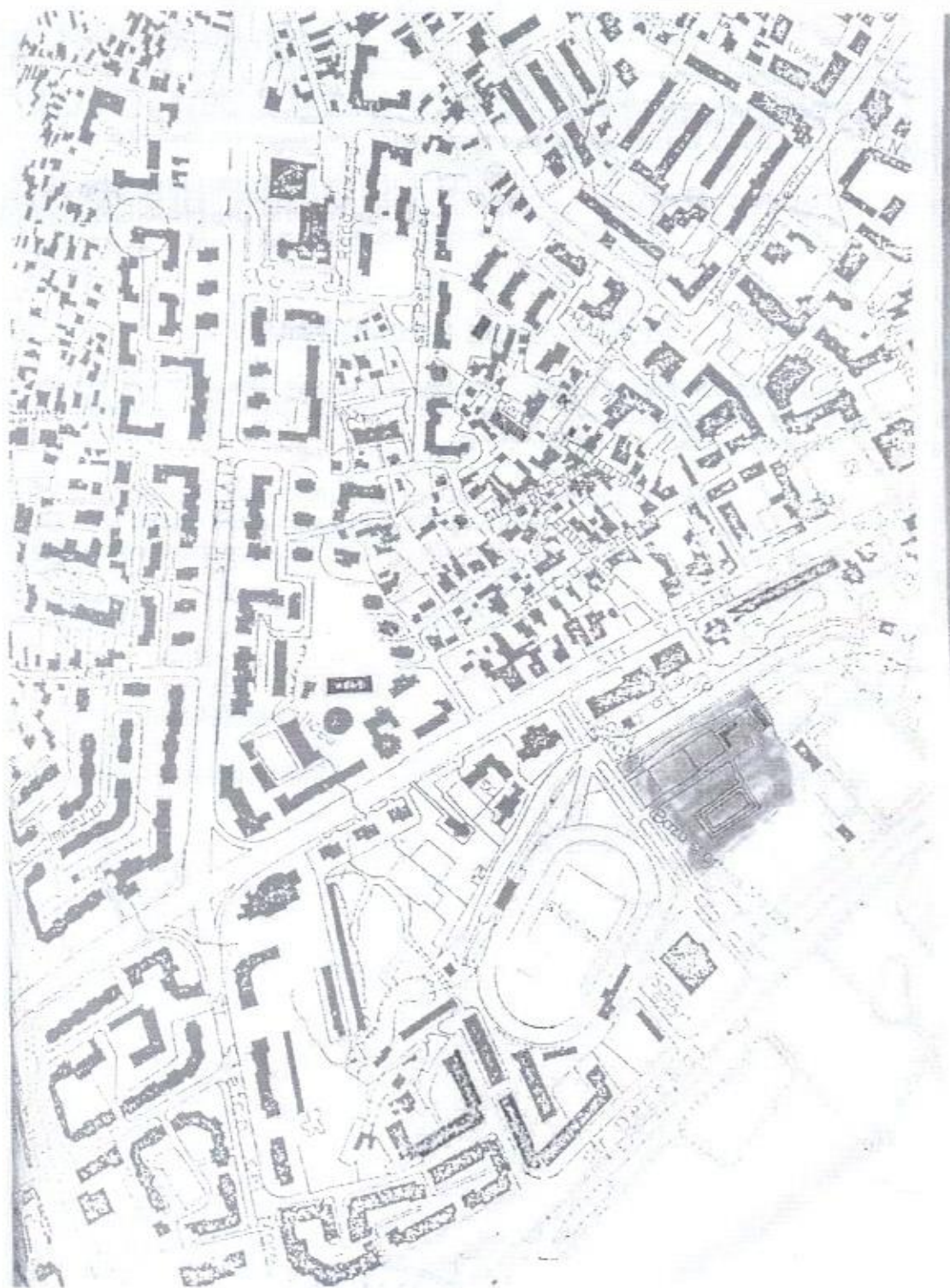
Nr.	Categorie teren	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo.	Observații / Referințe
1	DA	10.311	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Cv	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82050-C1	construcție administrativă și social-culturală	447	Cu acte	5 construită la sol 447 mp
A1.2	82050-C2	construcție administrativă și social-culturală	1.413	Cu acte	5 construită la sol 1.413 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	10.482





M. Eudor
SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Romania, Județul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
R.C.: J37/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
fax: 0335.409.618, E-mail: office@tehnocont.ro, web site: www.tehnocont.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAECR, AIIR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001

Nr. VS_36.14_PMV din 22.09.2022



22-152545-PVS Prim. Mun. Vaslui 22.09.2022

PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE

Conform solicitarii MUNICIPIULUI VASLUI, cu sediul în Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, subsemnatul ing. Filip Gabriel, reprezentant al S.C. "TEHNOCONT EXPERT" S.R.L. Vaslui, am predat următorul raport de evaluare în două exemplare:

- Raport de evaluare bunuri mobile – deșeurile de fier vechi rezultate din demolarea celor două bazine din beton armat ale fostului ștrand public din Vaslui, str. Decebal, nr. 1, Jud. Vaslui, identificate cadastral cu numerele 82050-C1 și respectiv 82050-C2.

Am predat,

EXECUTANT

SC TEHNOCONT EXPERT SRL



Am primit,

BENEFICIAR

MUNICIPIUL VASLUI



Patrimoniul
[Handwritten signature]

Presedinte sedinta
Bohotineanu Mihaela Virginia



Contrasemneaza
Secretar
Jrs.Eduard Lacatusu

REPREZENTARI JUDETENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Arges, Bacau, Braila, Buzau, Bucuresti, Caras-Severin, Constanta, Dambovita, Galati, Giurgiu, Ialomita, Ilfov, Iasi, Neamt, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timis, Valcea, Vrancea, Vaslui si alte reprezentante activate temporar in celelalte judete din Romania



	ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI MUNICIPIUL VASLUI PRIMĂRIA	Tel.: +40235/310999,+40235/313946,Fax:+40235/315946 E-mail: pmv@primariavaslui.ro primariavaslui.ro Web: www.primariavaslui.ro Str. SpiruHaret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui	 MUNICIPIUL VASLUI CERTIFICAT sistem de management calitatii ISO 9001
--	--	--	--

**DIRECȚIA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
SERVICIUL CADASTRU, AGRICULTURĂ - BIROUL PATRIMONIU**

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr 166 din 06.10.2022

**Aprobat,
PRIMAR,
Ing. VASILE PAVĂL**

CAIET DE SARCINI

privind valorificarea fierului vechi rezultat în urma demolărilor clădirilor aferente imobilului -
teren situat în municipiul Vaslui, str. Decebal nr.1, Municipiul Vaslui
-foste bazine ale ștrandului municipal-

- *valorificare prin licitație publică cu strigare* -

Vaslui – 2022

1. Obiectul caietului de sarcini

Obiectul prezentului caiet de sarcini stabilește caracteristicile tehnice, cantitatea estimată și condițiile de valorificare a fierului vechi rezultat în urma demolării clădirilor aferente imobilului – teren situat în municipiul Vaslui, str. Decebal nr.1, respectiv, bazinele fostului ștrand municipal, prin procedura de licitație publică deschisă cu strigare, în conformitate cu prevederile H.G. nr.841/1995 *privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice* și prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind *Codul administrativ*. Cantitatea de fier scoasă la vânzare este estimată, conform raportului de evaluare, la **29040 kg** fier rezultat în urma concasărilor structurilor, pereților și fundațiilor unor clădiri – bazine ștrand.

Licitația se va face pentru întreaga cantitate de bunuri ce face obiectul prezentului caiet de sarcini, bunuri ce au fost evaluate la valoarea totală de **29040 kg**, estimată la valoarea de **26136 lei**, care va reprezenta prețul de pornire al licitației publice cu strigare, respectiv 0,9 lei/kg.

2. Autoritatea contractantă

Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Vaslui, Cod fiscal: 3337532

Adresa: Județul Vaslui, Municipiul Vaslui, str. Spiru Haret, nr.2, tel: 0235/310999, fax: 0235/315946, e-mail: pmv@primariavaslui.ro, www.primariavaslui.ro

3. Procedura aplicată: Licitație publică deschisă cu strigare

4. Procedura se finalizează prin: Contract de vânzare – cumpărare

5. Documente de referință:

- Legea nr. 211/2011 republicată – privind regimul deșeurilor, actualizată;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată;
- O.G. nr. 112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ - teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001;
- Legea nr. 15/1994, republicată, privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, actualizată;
- H.G. nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994, actualizată;
- H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, actualizată.

6. Descrierea bunurilor:

(I) Categorii de bunuri scoase din uz și disponibile, aflate în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale – Municipiul Vaslui. Acestea sunt alcătuite din:

- fier vechi ce a rezultat în urma dezafectărilor, demolării și concasării unor construcții din incinta fostului ștrand al municipiului (bazinele fostului ștrand municipal), din strada Decebal nr.1 în vederea eliberării terenului aferent și ocupat de acestea. Fierul vechi rezultat în urma operațiunilor menționate este depozitat în prezent în incinta fostului ștrand municipal din str. Decebal nr. 1, grămezile respective au fost estimate la o greutate de 29040 kg. Bunul estimat și care face obiectul prezentului caiet de sarcini, a fost evaluat de către un expert autorizat ANEVAR la valoarea totală de 26136 lei (echivalentul a 5309,39 euro, unde 1euro = 4,9226 lei curs BNR la data de referință a evaluării).

Situația cu acesta este evidențiată în tabelul ce este parte componentă a raportului de evaluare, astfel:

Nr. Crt.	Denumire bun	Masă proprie totală estimată (kg)	Valoare fier vechi estimată (lei)	Preț lei/kg (lei)	Valoare fier vechi estimată (euro)	Valoare 1 euro la cursul BNR la data evaluării (lei)
1	Deșeuri fier vechi	29040	26136	0,9	5309,39	4,9226

(2) Istoric al bunurilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini:

- fierul vechi a rezultat în urma demolării și concasării construcțiilor ce au făcut parte din incinta fostului ștrand din municipiul Vaslui, strada Decebal nr.1, respectiv, a bazinelor aferente fostului ștrand. În urma lucrărilor de demolare și de concasare a pereților și a fundațiilor construcțiilor respective, a rezultat o cantitate de fier vechi aproximată la 29040 kg, reprezentând fierul beton ce a făcut parte din structura de rezistență cât și alte elemente metalice ce făceau parte din construcțiile respective. Menționăm faptul că respectivele construcții demolate au fost construite înainte de 1990.

Având în vedere faptul că în prezent fierul vechi este depozitat pe terenul din incinta imobilului fostului ștrand municipal, este necesară eliberarea terenului pentru implementarea unui proiect. Astfel, propunem valorificarea acestora prin licitație publică cu strigare, ca fier vechi, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(3) Vânzarea fierului vechi se face la pachet, pentru toate bunurile menționate mai sus (alin 6.1.)

(4) Prețul minim de pornire a licitației deschise cu strigare cât și pasul de licitație este evidențiat în tabelul de mai jos, prețul fiind stabilit prin raporturile de evaluare întocmite de către o persoană autorizată ANEVAR, acest rapoarte fiind parte anexă la prezentul caiet de sarcini, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, astfel:

<i>Situație fier vechi rezultat din demolări</i>		
<i>Cantitate estimată fier vechi (kg)</i>	<i>Total valoare estimată de evaluator ANEVAR (lei)</i>	<i>Preț/ kg (lei)</i>
29040	26136	0,9
Preț pornire licitație (lei)		26136
Pas licitație		0,2 lei / kg

(5) Prețul final de vânzare va fi cel adjudecat la licitație, stabilit în urma ședinței de licitație publică deschisă cu strigare și consemnat în procesul verbal de licitație de către comisia de licitație.

Total cantități

În urma identificării faptice a fierului vechi, a măsurătorilor conurilor (grămezilor) de depozitare și a calculelor de determinare a cantității de fier vechi ca volum pentru determinarea greutateii acestuia, a rezultat faptul că fierul vechi ce face obiectul prezentului caiet de sarcini este rezultatul concasării făcute asupra construcțiilor bazinelor ce au existat în incinta fostului ștrand municipal din strada Decebal nr.1, este de grosimi diferite, este contorsionat și nu mai poate fi refolosit, iar în urma calculelor de determinare

a greutății estimative al acestuia a rezultat o cantitate totală de 29040 kg. În scopul evaluării acestuia, s-au efectuat identificări factice și măsurători de către un expert autorizat ANEVAR, urmare căreia a fost întocmit raportul de evaluare nr. VS_36.14_PMV/21.09.2022 (înregistrat la Registratura Primăriei Municipiului Vaslui sub nr. 152545/22.09.2022), scop în care s-au studiat prețurile prin prospectarea pieței de specialitate, raport în care s-a calculat și evidențiat valoarea estimativă și greutatea fierului vechi.

7. Condiții de participare la licitație

(1) La licitația publică deschisă cu strigare participă numai agenții economici care prezintă în copie certificată conform cu originalul **autorizația eliberată de autoritățile de mediu, valabilă la data ținerii licitației**, pentru:

- colectare, transport, depozitare, valorificare sau eliminare de deșeuri feroase și neferoase;
- colectare și/sau tratare a deșeurilor rezultate în urma defecării echipamentelor și utilajelor;
- care au o vechime în desfășurarea acestor activități economice de minim 5 ani.

(2) Participarea la licitația publică cu strigare a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a obligațiilor fiscale pe care le au față de bugetul local (pentru agenții economici cu domiciliul fiscal pe raza Municipiului Vaslui) și bugetul de stat, achitarea taxei de participare la licitație în cuantum de **500 lei** și a garanției de participare la licitație în cuantum de 5% din prețul minim de pornire a licitației, respectiv **1306,8 lei**.

(3) La licitația publică cu strigare vor participa numai agenții economici care prezintă, în copie certificată conform cu originalul, **autorizația eliberată de autoritățile publice competente, valabilă la data ținerii licitației**, cu privire la colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor feroase.

(4) Garanția de participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost desemnate ca fiind câștigătoare, se returnează de către autoritatea contractantă după semnarea contractului de achiziție publică cu ofertantul adjudecat al licitației, dar nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare de la data încheierii contractului atribuit în baza prezentei proceduri.

(5) Garanția de participare la licitație publică cu strigare nu se returnează ofertantului desemnat câștigător al licitației în cazul în care acesta refuză semnarea contractului în termen de 10 (zece) zile de la data licitației, în conformitate cu dispozițiile cap.5 pct.5,13 din H.G. 841/1995 și nu respectă clauzele privind modalitatea de plată.

(6) Nu pot participa la licitația publică cu strigare agenții economici care se află în litigiu cu Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Vaslui, Consiliul Local al Municipiului Vaslui și Primăria Municipiului Vaslui, sau care au fost în litigiu cu acestea în ultimii 3(trei) ani. Nu pot participa la licitația publică cu strigare, în calitate de ofertanți, expertul ANEVAR, membrii comisiei de licitație și nici soțul (soția), frații, copiii și părinții acestor membri (afini de gradul I și II).

8. Documentele necesare participării la licitație

(1) Persoanele juridice interesate în a participa la licitația publică deschisă cu strigare, ce se va desfășura conform anunțului publicitar, vor depune la sediul organizatorului documentele solicitate, într-un plic sigilat, respectând prezentele instrucțiuni, până la data de, ora Plicurile sigilate vor fi înregistrate în ordinea primirii acestora la Registratura Primăriei municipiului Vaslui, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Spiru Haret, nr. 2.

(2) Plicul exterior sigilat trebuie să fie marcat cu următoarele:

- adresa instituției publice U.A.T. – Municipiul Vaslui, str. Spiru Haret nr.2, jud. Vaslui
- inscripția *“Licitație publică cu strigare privind aprobarea valorificării prin licitație publică cu strigare a fierului vechi rezultat în urma demolărilor clădirilor aferente imobilului - teren situat în municipiul Vaslui, str. Decebal nr. 1 – fostul strand municipal”*
- inscripția *“A nu se deschide înainte de data de Ora”;*

- denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea documentelor de participare în cazul în care oferta este declarată întârziată.

(3) Plicul depus pentru participarea la licitație va conține următoarele documente:

a) Certificat de înregistrare (C.U.I.), emis de Oficiul Registrului Comerțului, în copie conform cu originalul;

b) Certificat de atestare fiscal privind obligațiile la bugetul de stat – original;

c) Certificat de atestare fiscală privind obligațiile la bugetul local a Municipiului Vaslui – original (pentru agenții economici ce au domiciliul fiscal pe raza Municipiului Vaslui);

d) Dovada achitării taxei de participare la licitație în copie “conform cu originalul”, în valoare de 500 lei.

Contravaloarea taxei de participare la licitație se va achita în numerar la casieria Primăriei Municipiului Vaslui – Serviciul Finanțe Publice Locale, sau prin virament în contul IBAN deschis la Trezoreria Municipiului Vaslui, Cod Fiscal 3337532 beneficiar Municipiul Vaslui. Taxa de participare la licitație nu se restituie participanților.

e) Dovada plății garanției de participare la licitație – copie “conform cu originalul”.

Garanția de participare la licitație în valoare de **1306,8 lei**, reprezentând 5% din prețul minim de pornire a licitației, se achită prin virament în contul IBAN nr. deschis la Trezoreria Municipiului Vaslui, Cod Fiscal 3337532 beneficiar Municipiul Vaslui, sau prin casieria Primăriei Municipiului Vaslui – Serviciul Finanțe Publice Locale prin achitarea în numerar.

f) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor, care să ateste faptul că ofertantul desfășoară activități similar celor care fac obiectul prezentei achiziții, cât și faptul că nu sunt menționi cu privire la aplicarea Legii nr.151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice, în original, valabil la data deschiderii ofertei.

g) Declarație pe propria răspundere a administratorului privind activitățile economice desfășurate în ultimii 5 ani și experiență similară, prin raportare la obiectul contractului atribuit în baza prezentei proceduri – Formularele nr. 8 și 9;

h) Se va prezenta Formularul nr.1 din secțiunea Formulare – Informații Generale

i) Împuternicire din partea participantului pentru persoana care îl va reprezenta la licitație (unde este cazul) – Formularul nr.2;

j) Bilanțul contabil la data de 31 decembrie a anului precedent înregistrat la organele competente, în copie “conform cu originalul”, Balanța de verificare la aceeași data și Balanța de verificare la mijlocul anului precedent semnată și ștampilată;

k) Declarația privind dotarea cu echipamente specifice pentru ducerea la îndeplinire a obiectului contractului: resurse umane, utilaje, echipamente tehnice, mijloace de transport și alte echipamente pe care ofertantul se angajează să le utilizeze pentru îndeplinirea contractului – Formularul nr. 3;

l) Declarație privind respectarea condițiilor de incompatibilitate prevăzute la cap.5, subcap.5.2. din H.G.841/1995 – Formularul nr.6;

m) Declarație de participare la licitație, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – Formular nr.7;

n) Autorizației de mediu în copie, emisă de Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de agențiile regionale sau teritoriale în vigoare, care să cuprindă următoarele coduri CAEN:

- 3811 colectare deșeuri nepericuloase;

- 3812 colectare deșeuri periculoase;

- 3832 recuperarea materialelor reciclabile sortate.

o) Declarație de acceptare, fără obiecțiuni, a condițiilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini, precum și a Contractului propus de vânzător spre a fi încheiat.

p) certificat de informare de la Registrul Comerțului cu referire la directorul executiv sau administrator.

Documentele de calificare cuprinse în dosarul de participare la licitație se vor depune însoțite de opis, așezate în ordinea prezentată mai sus.

NOTĂ:

- Ofertantul trebuie să facă dovada deținerii în proprietate, sau în orice altă formă de deținere a echipamentelor și utilajelor declarate ca fiind necesare îndeplinirii contractului. Toate utilajele din dotarea ofertantului trebuie să dețină toate documentele necesare transportului în conformitate cu legislația în vigoare.

- Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice participant care nu îndeplinește prin documentele depuse, condițiile de eligibilitate.

- Documentele și dosarele necesare înscrierii la licitația publică cu strigare se pot depune direct de către ofertant sau de către un împuternicit al acestuia, la registratura Primăriei Municipiului Vaslui din str. Spiru Haret nr. 2, cel mai târziu până la data de ora

- În cazul în care documentele au ajuns la organizator după termenul limită de depunere al acestora, plicul se returnează nedeschis.

- În cazul asocierii mai multor personae juridice, cerințele privind situația personală a candidatului/ofertantului și capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare și atestare) trebuie să fie îndeplinite de fiecare asociat în parte.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita ofertanților prezentarea și a altor documente în cazul în care cele nominalizate la alineatul precedent nu sunt relevante.

9. Prezentarea ofertei

Data, ora și locul desfășurării licitației publice cu strigare:

În data de, la ora, sediul situat în Municipiul Vaslui, din str. nr. Sala, etajul, județul Vaslui.

Persoanele care pot asista la deschiderea plicurilor cu oferte trebuie să prezinte comisiei de licitare împuternicirea scrisă, în cazul în care nu este reprezentantul legal al ofertantului, precum și o copie a actului de identitate.

În cazul neadjudecării, licitația se va repeta, în condițiile H.G. 841/1995, anexa 2, cap.5, subcap. 5.5-5.6, în zilele de ora, și respectiv, ora.....

Datele limită pentru depunerea documentelor de participare la licitația publică cu strigare în aceste cazuri sunt ora, și respectiv data de ora

(1) Modul de prezentare a propunerii tehnice:

- Tabel cu resursele umane și echipamentele specifice: personal, utilaje, echipamente tehnice, mijloace de transport și alte mijloace fixe pe care ofertantul se angajează să le utilizeze pentru îndeplinirea contractului. Se completează Formularul nr.2 și tabelul anexat.

- Formularul de contract de prestări servicii, din secțiunea "Formulare" va fi introdus în plicul cu documente de calificare cu mențiunea "*De acord cu propunerea de contract*" - semnătura și ștampila pe fiecare pagină. Clauzele obligatorii sunt imperative și nu pot fi modificate de ofertant.

(2) Modul de prezentare a propunerii financiare:

Ofertantul trebuie să depună oferta pentru întreaga cantitate și pentru toate tipurile de bunuri estimate și propuse spre a fi vândute.

Se va complete Formularul nr. 4 – Scrisoare de ofertă (Formular de ofertă), cu centralizatorul de prețuri anexat – Formularul 4.1.

Pasul de ofertare minim obligatoriu este de 0,2 lei/kg fier vechi.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de valorificare a deșeurilor feroase sau neferoase.

(3) Prezentarea ofertei:

Limba de redactare a ofertei: limba română.

Perioada de valabilitate a ofertei: 90 de zile de la data de depunere a ofertei.

Prețurile: vor fi exprimate în lei și vor fi prețuri finale, cu toate taxele incluse.

Oferta va fi depusă cu scrisoare de înaintare în conformitate cu Formularul nr. 5.

NOTĂ: a) Autoritatea contractantă își rezervă dreptul, conform legii, de a solicita orice alte clarificări cu privire la oferta depusă astfel încât adjudecarea ofertei câștigătoare să se facă pe baza tuturor justificărilor prezentate de ofertant.

b) Ofertantul poate solicita vizitarea obiectivelor înainte de data depunerii ofertei. Vizitarea obiectivelor este necesară pentru:

- vizualizarea condițiilor de lucru;
- estimarea stării tehnice actuale a obiectivelor;
- eliminarea eventualelor neclarități dintre caietul de sarcini și estimarea reală a volumului de țevi, tablă și motoare electrice nefuncționale;
- întocmire ofertă financiară completă și corelată cu volumul real al deșeurilor.

NOTĂ: Vizitarea și vizualizarea bunurilor propuse spre vânzare se va face în baza anunțării în prealabil a proprietarului bunurilor, însoțit de un reprezentat al Biroului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

10. Procedura de desfășurare a licitației publice cu strigare

(1) Licităția cu strigare se va desfășura numai dacă se prezintă cel puțin 2 (doi) ofertanți eligibili, care vor accepta condițiile licitației stabilite prin caietul de sarcini și care oferă valoarea minimă de pornire a licitației.

(2) Ședința de deschidere a ofertelor va avea loc la data stabilită în anunțul publicitar, în locația stabilită de organizator și adusă la cunoștință ofertanților, în prezența membrilor comisiei de licitație și a reprezentanților împuterniciți ai ofertanților care au depus documentele solicitate.

(3) Accesul la licitația publică cu strigare se face pe baza actului de identitate și după caz a împuternicirii.

(4) Ședința de desfășurare a licitației publice cu strigare o va deschide Președintele comisiei de licitație, dacă sunt minim doi participanți înscrși la licitație, situație în care acesta anunță obiectul licitației, face prezența participanților la licitație și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale de desfășurare a acesteia. Președintele anunță prețul inițial de vânzare de la care pornește strigarea, cu precizarea saltului (pasului) de suprasolicitare stabilit de comisie. Deschiderea plicurilor se face în fața ofertanților.

(5) Comisia de licitație va analiza documentele prezentate și va întocmi lista cu ofertanții acceptați, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate, până la termenul limită de depunere, documentele de participare, stabilite prin prezentul Regulament.

(6) În cazul în care nu s-au prezentat minim doi participanți la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire plus primul pas obligatoriu, licitația se va repeta, încheindu-se un proces-verbal de constatare. Licităția se va repeta după trecerea a cel puțin 5 zile de la data precedentei, iar prețul inițial va fi diminuat cu 2%. În cazul în care, nici de această dată nu se prezintă cel puțin doi participanți la licitație, și nu se oferă cel puțin prețul de pornire, licitația se va relua după cel puțin 5 zile iar prețul va fi diminuat cu 4% față de prețul de pornire inițial al licitației publice cu strigare.

(7) Dacă participanții oferă prețul minim plus primul pas obligatoriu, președintele comisiei de licitație anunță prețul următor care va fi mai mare cu un pas de licitare și tot așa până când unul dintre ofertanți acceptă prețul cel mai mare, iar ceilalți participanți se retrag.

(8) Ofertantul care acceptă prețul cel mai mare de vânzare, este declarat câștigător de către comisia de licitație, urmând a se consemna în procesul – verbal datele privind desfășurarea procedurii de vânzare prin licitație publică cu strigare și adjudecarea licitației.

(9) În cazul organizării celei de-a treia ședințe de licitație, dacă există un sigur ofertant, acesta poate adjudeca bunul la valoarea prețului de pornire a licitației.

(10) Participanții pot formula contestații în termen de 24 de ore de la adjudecarea câștigătorului licitației, care vor fi soluționate de comisia de contestații numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Vaslui, în termen de 5 zile de la depunerea acestora.

11. Criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Oferta stabilită câștigătoare de către comisia de licitație va fi oferta care satisface toate condițiile de eligibilitate, caracteristicile impuse prin Documentație și întrunește condiția: prețul cel mai mare/cantitate estimată.

12. Date privind perfectarea contractului de vânzare-cumpărare

Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termen de 10 zile de la data licitației.

Contractul intră în vigoare de la data semnării de ambele părți și este valabil 2 (două) luni de la data intrării sale în vigoare.

În ziua semnării de către ambele părți a contractului de vânzare – cumpărare, cumpărătorul va vira în contul vânzătorului 50% din valoarea contractului. Diferența de 50% din valoarea contractului se va achita în termen de 10 zile de la data semnării acestuia. Cumpărătorul poate opta și pentru achitarea integrală a contractului prin virament în contul vânzătorului.

Începerea ridicării bunurilor achiziționate se va putea face începând cu a doua zi după virarea integrală a banilor în cont. Ridicarea bunurilor achiziționate se va face în prezența reprezentanților desemnați de Primarul Municipiului Vaslui, prin Dispoziție, din cadrul aparatului de specialitate.

13. Modalități de ridicare, transport, manipulare, cântărire a bunurilor

- cumpărătorul are obligația de a prelua bunurile achiziționate de la locul de depozitare, în starea în care se află (așa cum sunt, unde sunt), cheltuielile de manipulare, încărcare, cântărire și transport fiind în sarcina Cumpărătorului;

- cumpărătorul își asumă răspunderea pentru încărcare, manipulare, transportul materialului achiziționat.

- operațiunile de cântărire se vor face numai în prezența delegaților vânzător - cumpărător;

- cântărirea se va face pe un cântar autorizat și verificat metrologic (prezentându-se Buletinul de verificare metrologică a cântarului, perioada de valabilitate a acestuia trebuie să acopere perioada livrării bunurilor), în prezența reprezentanților vânzătorului și cei ai cumpărătorului, prețul operațiunii de cântărire fiind achitat de către cumpărător.

- Bonul de cântar trebuie eliberat imediat după operațiunile de cântărire și va conține minim: data cântăririi, datele de identificare ale mașinii, tara brută, tara netă, cantitatea rezultată, ștampila și semnătura reprezentantului care a făcut cântărirea, semnăturile celor doi delegați pentru confirmarea cantităților;

- la finalul procedurii de cântărire, în cazul existenței de diferență între cantitatea livrată și cea menționată în contract (cantitate estimată prin raportul de evaluare întocmit de persoana autorizată ANEVAR), în baza unui proces verbal încheiat între reprezentanții desemnați pentru confirmarea cantităților cât și a bonurilor de cântar, se plătește diferența de către cumpărător cu prețul lei/kg câștigat în

urma licitației, iar în cazul în care cantitatea stipulată în contract este mai mică, se restituie diferența cumpărătorului la prețul lei/kg adjudecat în urma licitației;

- livrarea bunurilor achiziționate se face în baza avizului de însoțire și a procesului – verbal de predare – primire, proces verbal care se semnează de către delegatul cumpărătorului, împuternicit în scris, și delegatul vânzătorului;

- cumpărătorul se obligă să respecte toate normele impuse de legislația în vigoare privind colectarea și valorificarea bunurilor achiziționate precum și normele de protecția muncii.

Locul de depozitare a bunurilor supuse procedurii de vânzare prin licitație publică cu strigare:

- fierul vechi este depozitat pe imobilul – teren situat în strada Decebal nr.1 unde a funcționat ștrandul municipal Vaslui.

Întocmit,
Biroul Patrimoniu,
Ing. Enache Florin

FORMULARE

Nr. Crt.	FORMULAR	DENUMIRE
1	Formular nr. 1	INFORMAȚII GENERALE
2	Formular nr. 2	ÎMPUTERNICIRE
3	Formular nr. 3	DECLARAȚII PRIVIND DOTAREA CU RESURSE UMANE ȘI UTILAJE, INSTALAȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICE
4	Formular nr. 4	SCRISOARE DE OFERTĂ (FORMULARUL DE OFERTĂ)
5	Formular nr. 4.1	CENTRALIZATORUL FINANCIAR SERVICII COLECTARE DEȘEURI
6	Formular nr. 5	SCRISOARE DE ÎNAINȚARE
7	Formular nr. 6	DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA CONDIȚIILOR DE INCOMPATIBILITATE PREVĂZUTE LA CAP. 5, ALIN. 5.2 DIN H.G. 841/1995
8	Formular nr. 7	DECLARAȚIE DE PARTICIPARE
9	Formular nr. 8	DECLARAȚIE PRIVIND PRINCIPALELE ACTIVITĂȚI ECONOMICE DESFĂȘURATE ÎN ULTIMII 5 ANI
10	Formular nr. 9	EXPERIENȚA SIMILARĂ
11	Formular nr. 10	CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

LISTA

privind dotarea cu resurse umane și utilaje, instalații, echipamente tehnice

Nr. Crt.	Denumire (utilaj/echipament/instalație)	Caracteristici tehnice	Buc.	Forma de deținere	
				Proprietate	În chirie
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021
Total personal angajat, din care:			
personal cu funcții de conducere			
personal cu funcții de execuție de specialitate			
personal backstopping (asistență)			

Operator economic,

.....

(semnătură reprezentant legal)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea /numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/ numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/ înregistrare _____
(numărul, data și locul de înmatriculare / înregistrare)
6. Obiectul de activitate pe domenii: _____
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: _____
(telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)
8. Principala piață a afacerilor:
9. Declarăm cifra de afaceri medie pe ultimii 3 ani:

	Anul	Cifra de afaceri anuală 31 decembrie (mii lei)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalent euro)
1			
2			
3			
Media anuală			

Data completării

Operator economic

(semnătura reprezentant legal)

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa

....., cu sediul în

 înmatriculată la Registrul Comerțului sub. nr., CIF
 atribut fiscal, reprezentată legal prin, în calitate de
, împuternicim prin prezenta pe
 domiciliat/ă în, identificat cu B.I./C.I. seria, nr., CNP
, eliberat de, la data de, având funcția de
, să ne reprezinte la procedura.....
 organizată de autoritatea contractantă în scopul atribuirii contractului
 pentru:

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la prezenta procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
4. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport)

Data

Denumirea mandantului

S.C.....

reprezentată legal prin

(Nume, prenume)_____
(Funcție)_____
(Semnătura reprezentant legal și ștampila)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea / numele)

DECLARAȚIE**privind dotarea cu resurse umane și utilaje, instalații, echipamente tehnice**

Subsemnatul, reprezentant legal al
 (denumirea / numele și sediul / adresa candidatului /
 ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele
 prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg
 că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor,
 situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor
 din prezenta declarație.

Subsemnatul, autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane
 juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai
 (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect
 etic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic,

 (semnătura reprezentant legal)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea /numele)

SCRISOARE DE OFERTĂ (FORMULAR DE OFERTĂ)

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând Caietul de sarcini, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, (denumirea / numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm _____ pentru (denumirea lucrării)
suma Totală de _____ lei (suma în litere și în cifre), fără T.V.A, la care se adaugă taxa pe valoare adăugată în valoare de _____ lei (după caz).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem prestarea cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm serviciile prestate în conformitate cu graficul de execuție anexat în _____ zile calendaristice.
(perioada în litere și în cifre)

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, respective până la data de _____
(durata în litere și în cifre) (ziua/ luna/ anul)

și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de prestări servicii, această ofertă împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data: ____ / ____ / ____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez oferta
(semnătura)

pentru și în numele _____
(denumirea/ numele operator economic)

CENTRALIZATORUL FINANCIAR

servicii de colectare

Cod. Art.	Categoria de deșeuri colectate pentru valorificare	U.M.	Prețul unitar -lei-	Cantitatea	Total (3X4) -lei-
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

TOTAL GENERAL (fără T.V.A.)	- lei-	
T.V.A.	-lei-	
TOTAL GENERAL (inclusiv T.V.A.)	-lei-	

Operator economic,

.....

(semnătura reprezentant legal)

OFERTANTUL.....

(denumirea / numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către.....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a transmiterii anunțului de participare cu nr. din
 (ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului
 (denumirea contractului de achiziție publică), noi
 (denumirea / numele ofertantului) vă transmitem alăturat
 următoarele:

1. Documentul (tipul, seria/numărul, emitentul)
 privind **garanția pentru participare**, în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin
 documentația de atribuire;

2. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr decopii:

a).oferta;

b).documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Ofertant,

(semnătura reprezentant legal)

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ posesor al B.I.(C.I)
seria _____ nr. _____ emis(ă) de _____ la data _____,
C.N.P.: _____, domiciliat în _____ str. _____
nr. _____, județul (sectorul) _____, în calitate de împuternicit (împuternicire nr. _____
din data de _____) / reprezentant legal al P.J.
_____ cu sediul în
_____ înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____,
C.I.F. _____, declar pe propria răspundere, în calitate de participant la licitația publică
deschisă cu strigare/negocierea directă din data de _____ organizată la sediul
_____, că nu sunt membru în comisiile de evaluare și de licitație și nici soț/soție
sau rudă ori afin până la gradul al IV-lea inclusiv, cu membrii comisiilor de evaluare și de licitație.

Data _____

Semnătura reprezentantului legal
și ștampila persoanei juridice

OFERTANT

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

**pentru achiziția bunurilor provenite din mijloacele fixe scoase din uz și obiectele de inventar
declarate ce aparțin domeniului privat al U.A.T.- Municipiul Vaslui**

Către, _____

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____ din
data _____ de _____, prin prezenta, noi,
_____,

(denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică cu strigare pentru achiziția bunurilor provenite din mijloacele fixe scoase din uz și obiectele de inventar declarate cea parțin domeniului privat al U.A.T. – Municipiului Vaslui, organizată în ședința de desfășurare a licitației la data _____ ora _____ de către U.A.T. – Municipiul Vaslui.

Am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încheierea sau încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderilor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data _____.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant _____

Operator economic,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE**privind Lista principalelor activități economice prestate în ultimii 5 ani**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al(denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabel sunt reale.

Subsemnatul, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect etnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea / nume beneficiar / adresa	Calitatea prestatorului	Valoare contract	Procent îndeplinit de prestator (%)	Perioada derulare contract
1						
2						

Operator economic,

..... (nume și semnătură autorizată)

Nu se vor prezenta mai mult de 15 referințe (în cazul unei asocieri de operatori economici, suma referințelor prezentate de aceștea nu trebuie să depășească numărul 15).

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului:
Numărul și data contractului:
2. Denumirea/numele beneficiarului/clientului:
Adresa beneficiarului/clientului:
Țara:
3. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
(se bifează opțiunea corespunzătoare)
☐ contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație)
☐ contractant asociat
☐ subcontractant

Valoarea contractului exprimată în moneda națională

- a) Inițiala,
(la data semnării contractului):

- b) Finala
(la data finalizării contractului)

4. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:

5. Durata de execuție a serviciilor (luni)

a). contractată-

b). efectiv realizată-

c). Motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul;

6. Alte aspect relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la volume fizice și categorii de servicii prevăzute în contract.

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Nr. _____ din _____

1. Părțile contractante

Între

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL VASLUI, cu sediul în Municipiul Vaslui, str. Spiru Haret, nr. 2, județul Vaslui, telefon: 0235/310999, 0235/313946, fax: 0235/315946, C.U.I. 3337532, cont virament, deschis la Trezoreria Vaslui, reprezentată prin **PRIMAR - Ing. VASILE PAVĂL, DIRECTOR ECONOMIC - Ec. BOȚ EUGEN** și **SECRETAR – Jrs. EDUARD LĂCĂTUȘU**, în calitate de vânzător și

_____, cu sediul în _____, str. _____, telefon/fax _____, numărul de înmatriculare _____, cod fiscal _____, cont _____, reprezentat legal de _____ dl./dna. _____, având funcția de _____, în calitate de cumpărător, au convenit încheierea prezentului contract.

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului constă în preluarea contra cost de către cumpărător a următoarelor tipuri bunuri:

- a) Fier vechi;
- b) Deșeuri metalice neferoase;
- c) Autoturisme nefuncționale – fier vechi;
- d) Alte deșeuri nepericuloase (sticlă, textile, etc.).

Bunurile provin din mijloacele fixe scoase din funcțiune și obiectele de inventar ce aparțin domeniului privat al UAT- Municipiul Vaslui.

2.2. Vânzătorul se obligă să transmită dreptul de proprietate iar cumpărătorul, care în prezentul contract are și calitatea de prestator de servicii pentru vânzător, se obligă să plătească și să preia bunurile adjudecate la licitația din data de _____, conform procesului verbal nr. _____.

3. Prețul contractului

3.1. Prețul unitar al bunurilor convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil vânzătorului de către cumpărător este de _____ lei fier vechi conform procesului - verbal nr. _____ încheiat în urma procesului de licitație publică cu strigare din data de _____.

3.2. Valoarea totală a contractului de vânzare – cumpărare rezultată în urma licitației publice cu strigare și a cântărilor / determinărilor cantităților aferente bunurilor, este de _____ lei.

3.3. Garanția de participare la licitație se restituie cumpărătorului în termen de 3 zile lucrătoare de la data încheierii contractului.

4. Durata contractului

Prezentul contract se derulează pe o perioadă de o lună, de la data adjudecării licitației.

5. Modalități de plată

5.1. Cumpărătorul va plăti integral valoarea contractului, pe baza facturii emise de vânzător, în ziua semnării contractului.

6. Obligațiile cumpărătorului

6.1. Cumpărătorul este obligat să preia marfa în termenul de valabilitate al contractului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

6.2. Cumpărătorul este obligat să cântărească marfa cu cântare verificate și certificate de laboratoare de metrologie atestate de unitățile abilitate conform legislației în vigoare.

6.3. Cumpărătorul este obligat să suporte toate cheltuielile de preluare a bunurilor, și anume: cântărire, expedire, încărcare- descărcare, manipulare, transport.

6.4. Cumpărătorul va îndeplini toate operațiunile de dezmembrare/tratare/valorificare/eliminare, în baza documentelor prezentate de acesta.

6.5. Cumpărătorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate cu ocazia preluării deșeurilor de la vânzător.

7. Obligațiile vânzătorului

7.1. Vânzătorul este obligat să predea cumpărătorului bunurile care au făcut obiectul licitației din data de _____, după achitarea integrală a contravalorii bunurilor ce au făcut obiectul licitației cu publice cu strigare.

7.2. Vânzătorul va emite facture în lei la data semnării contractului.

7.3. Vânzătorul este obligat să participe la cântărirea și recepționarea mărfii.

8. Predarea-primirea mărfurilor

8.1. Predarea mărfurilor se face la locațiile unde se află acestea, pe baza Proceselor verbale de predare-primire, semnate și ștampilate de reprezentanții împuterniciți ai UAT – Municipiului Vaslui și ai Cumpărătorului, încheiate după cântărirea mărfii.

8.2. Bunurile livrate vor fi însoțite de următoarele documente:

- Proces verbal de predare – primire

- Nota de cântar;

- Aviz de însoțire a mărfii de la locul de încărcare până la locul de cântărire;

8.3. Dreptul de proprietate și riscurile se transferă Cumpărătorului în momentul cântării bunurilor și semnării procesului verbal de predare – primire.

9. Forță majoră

9.1. Forță majoră exonerează de răspundere partea care o invocă cu condiția notificării partenerului contractual în termen de maxim 5 zile de la apariția acesteia și a dovedirii cazului de forță majoră.

9.2. De asemenea, partea care invocă cauza de forță majoră se obligă să comunice partenerului contractual încetarea acesteia în termen de maxim 5 zile de la data încetării cauzei de forță majoră.

10. Amendamente

10.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări.

11. Încetarea contractului

11.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de vânzare- cumpărare și de a pretinde plata de daune-interese.

11.2. Vânzătorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de vânzare - cumpărare, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respective ar fi contrară interesului public.

11.3. În cazul prevăzut la clauza 11.2. vânzătorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

13. Limba care guvernează contractual

13.1. Limba care guvernează contractual este limba română.

14. Comunicări

14.1. (1). Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2). Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

14.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau email, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract s-a încheiat azi _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și conține ____ pagini.

VÂNZĂTOR,
U.A.T.- MUNICIPIUL VASLUI

CUMPĂRĂTOR,
ADMINISTRATOR,

PRIMAR,
Ing. Vasile Pavăl

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Eugen Boț

SECRETAR,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Președinte de ședință,
Consilier, Bohotineanu Mihaela Verginia

Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu

